

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS

2. számú módosítása

Amely létrejött egyrészről:

Név: Ócsa Város Önkormányzat
Székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Képviseli: Bukodi Károly polgármester
Adószám: 15730394-2-13
Telefon: 06-29-378-125
Email cím: polghiv@ocsa.hu
Pénzintézet neve: K&H Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 10402142-50485356-48541015
mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

Név: Eatrend Kft.
Címe: 2730 Albertirsa, Pesti út 65.
Adószám: 14893560-4-13
Cégjegyzékszám: 13-09-131262
Pénzintézet neve: OTP Bank
Bankszámlaszám: 11703006-20465542-00000000
Képviseli: Takács Zsolt ügyvezető

mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**, együttesen **„Felek”** vagy **„Szerződő Felek”**) között a mai napon az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel:

1. A Felek a köztük 2016. július 05. napján létrejött Helyiségbérleti szerződés 15. pontjában található táblázatot 2024. május 1. napjától kezdődő hatállyal az alábbiak szerint módosítják:

Konyha meghatározása, címe	Konyha alapterületek m ²	Bérleti díj összege/év (bruttó, Ft)
Napsugár Tagóvoda és Manóvár Bölcsőde 2364 Ócsa, Baross utca 16. a.) Óvodai főzőkonyha	68	204 000
Napsugár Tagóvoda és Manóvár Bölcsőde 2364 Ócsa, Baross utca 16. b.) Bölcsődei főzőkonyha	148	438 000
Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda (székhely) 2364 Ócsa, Dózsa György tér 1. Tálalókonyha	105	315 000

Ócsai Halász Károly Általános Iskola 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 54-56. Tálalókonyha	247	741 000
Ócsai Bolyai János Gimnázium konyhája 2364 Ócsa, Damjanich utca 35. Tálalókonyha	498	1 503 000
Összesen	1064	3 201 000

2. A 2016. július 05. napján létrejött Helyiségbérleti szerződés 1. számú mellékletének helyébe az alábbi melléklet lép:

Bérlemény	Konyha típusa	Bérleti díj (bruttó Ft/év)
Ócsai Óvoda és Bölcsőde Manóvár Bölcsődéje – konyha épületrész 2364 Ócsa, Baross utca 16.	Főzőkonyha	204 000
Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda (székhely) 2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.	Tálalókonyha	315 000
Ócsai Óvoda és Bölcsőde Napsugár Tagóvodája 2364 Ócsa, Baross utca 16.	Főzőkonyha	438 000
Ócsai Halász Károly Általános Iskola 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 54-56.	Tálalókonyha	741 000
Ócsai Bolyai János Gimnázium konyhája	Tálalókonyha	1 503 000

2364 Ócsa, Damjanich utca 35. kivéve: bankjegykiadó automata területe		
--	--	--

3. Felek a Helyiségbérleti szerződés jelen módosítással nem érintett részeit változatlanul fenntartják.

A szerződés-módosítást a Felek áttanulmányozás és értelmezés után, mint szándékukkal és üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Ócsa, 2024. április 17.

.....
Ócsa Város Önkormányzat
 Bukodi Károly
 polgármester
Bérbeadó

.....
Eatrend Kft.
 Takács Zsolt
 ügyvezető
Bérlő

.....
dr. Molnár Csaba
 Jogi ellenjegyző

.....
Farkas Marietta
 Pénzügyi ellenjegyző