

Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
66/2024. (III. 27.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2571/6 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Károli köz 2571/6 hrsz. alatt, valamint ócsai 2571/10 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Kopácsi köz 2571/10 hrsz. alatt nyilvántartott út Planex-x Kft. által elkészített tervdokumentációban foglaltak szerinti műszaki tartalom megvalósításával az utépítési és csapadékelvezetési munkálatok kivitelezésével a TRUCK TOR Gépi Földmunka Kft-t (2364 Ócsa, külterület hrsz. 024/45, adószám: 13518545-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-225777) bízta meg azzal a feltétellel, amennyiben az utépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint a közút használatában érdekeltek legalább kétharmada az arra meghatározott határidőben az együttműködési megállapodást aláírja, és annak esedékességéig megfizeti az utépítési érdekeltségi hozzájárulást (részletfizetés engedése esetén annak legalább az első részletét). A vállalkozási díj: 15.302.400 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének működési kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére, a feltételek Ör. szerinti meghatározására és vizsgálatára, és felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.</p>	<p>A vállalkozási szerződés tervezete elkészült, de annak aláírására kizárólag akkor kerül sor, amennyiben az érdekeltségi egységek legalább 2/3-a az együttműködési megállapodást aláírta és az első részletet Ócsa Város Önkormányzata részére megfizette.</p>
67/2024. (III. 27.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2571/6 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Károli köz 2571/6 hrsz. alatt, valamint ócsai 2571/10 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Kopácsi köz 2571/10 hrsz. alatt nyilvántartott út Planex-x Kft. által elkészített tervdokumentációban foglaltak szerinti műszaki tartalom megvalósításához kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Planex-x Kft -t (2367 Újhartyán, Hunyadi utca 22., adószám: 24946865-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-170519) bízta meg azzal a feltétellel, amennyiben az utépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint a közút használatában érdekeltek legalább kétharmada az arra meghatározott határidőben az együttműködési megállapodást aláírja, és annak esedékességéig megfizeti az utépítési érdekeltségi hozzájárulást (részletfizetés engedése esetén annak legalább az első részletét). A vállalkozási díj: 300.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének működési kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére, a feltételek Ör. szerinti meghatározására és vizsgálatára, és felhatalmazza a vállalkozási szerződés aláírására.</p>	<p>A vállalkozási szerződés tervezete elkészült, de annak aláírására kizárólag akkor kerül sor, amennyiben az érdekeltségi egységek legalább 2/3-a az együttműködési megállapodást aláírta és az első részletet Ócsa Város Önkormányzata részére megfizette.</p>

68/2024. (III. 27.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) megállapítja, hogy – az utépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 7. §-ában foglaltakra tekintettel – az ócsai 2571/6 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Károli köz 2571/6 a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2571/6 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Kálvin köz 2571/6 hrsz. alatt, valamint ócsai 2571/10 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Kopácsi köz 2571/10 hrsz. alatt nyilvántartott út szilárd burkolattal történő ellátásával és csapadékvízvezetéssel kapcsolatos tervdokumentáció szerinti ráfordítások mindösszesen: 20.640.548 Ft. 2.) az 1.) pontban és az Ör. 8. §-ában foglaltakra figyelemmel megállapítja, hogy az összes ráfordítás 80 % és 20 % arányban oszlik meg Ócsa Város Önkormányzata és az érdekeltségi egységek között. Ennek értelmében Ócsa Város Önkormányzata számára 16.512.438 Ft, míg az ingatlantulajdonos érdekeltségi egységek számára 4.128.110 Ft ráfordítás jut. 3.) megállapítja, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint érintett érdekeltségi egységek száma: 26 4.) megállapítja, hogy az Ör. 8. §-ában foglaltak szerint – figyelemmel az 1.)-3.) pontban foglaltakra az utépítési érdekeltségi hozzájárulás egy érdekeltségi egységre jutó mértéke: 158.773 Ft. 5.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.)-4.) pontokban foglaltakról megfelelően tájékoztassa az érintett ingatlanok tulajdonosait és felkéri, hogy tegye meg az Ör. 3. § f) pontja szerint szükséges intézkedéseket, illetve az Ör. 9. § (1)-(3) pontokban foglaltak szerint készítse elő az együttműködési megállapodásokat, gondoskodjon azok aláírásáról, illetve ezúton is felhatalmazza, hogy az Ör. 9. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazásra tekintettel azokat írja alá. 6.) úgy dönt, hogy amennyiben az 1.) pontban foglalt közút használatában érdekeltek legalább kétharmada, azaz 18 rendeltetési egység az arra megállapított határidőben aláírja az 5.) pontban foglaltak szerinti utépítési együttműködési megállapodást, s annak esedékességéig megfizeti az utépítési érdekeltségi hozzájárulást (részletfizetés engedése esetén annak legalább az első részletét), akkor az utak szilárd burkolattal történő ellátásával és csapadékvízvezetéssel kapcsolatos kivitelezési munkálatokat elvégezteti, egyúttal kötelezi az utépítési együttműködési megállapodást nem kötő, de a közút használatában érdekelteket az Ör. 8. §-a szerint megállapított utépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére. 	Az együttműködési megállapodás tervezete és az adatbejelentő kézbesítése az érdekeltségi egységek tulajdonosainak kézbesítésre került. A visszaérkezett nyilatkozatok alapján megkezdődtek a megállapodások véglegesítése és azok aláírása.
69/2024. (III. 27.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozatát az alábbiak szerint módosítja:</p> <p><i>„Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) <i>támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT) módosítását az Ócsa 07/126 helyrajzi számú, és a 07/128 helyrajzi számú, valamint a 011/9, 0146, 0142, 016/7 és 016/8 helyrajzi számú ingatlanok tekintetében, a témában elkészített telepítési tanulmánytervben foglaltak alapján,</i> 2.) <i>támogatja az Ócsa 07/126 helyrajzi számú, valamint a 07/128 helyrajzi számú ingatlanon tervezett új beépítésre szánt</i> 	Az érintett cég részére a határozat megküldésre került.

	<p>ipari gazdasági terület kijelölését, mivel a terület már mezőgazdasági művelésből kivett terület és közvetlenül meglévő gazdasági területekhez kapcsolódik. A megjelölt ingatlan irányában a szomszédos területen már jelen lévő cég bővítene a gazdasági tevékenységét, így a terület lokális elhelyezése településen belül másutt nem értelmezhető. Az új beépítésre szánt terület kijelölésekor az Étv. 7. § alapján az Önkormányzat – többek között – szem előtt tartja a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a hírközlés és a közüzemi ellátás érdekeit, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait, a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit is.</p> <p>3.) elfogadja a határozat 1. mellékletében olvasható főépítési feljegyzést,</p> <p>4.) az Ócsa 07/126 helyrajzi számú, továbbá a 07/128 helyrajzi számú ingatlan területét, a terület vonatkozó jogszabályi előírások szerinti tervezési területi lehatárolással érintett környezetét, valamint a 011/9, 0146, 0142, 016/7 és 016/8 helyrajzi számú ingatlanok területét a 07/126 helyrajzi számú, valamint a 07/128 helyrajzi számú ingatlanon tervezett gazdasági beruházáshoz kapcsolódóan, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a tervezett beruházás megvalósítása érdekében,</p> <p>5.) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől,</p> <p>6.) a tervezési szerződés aláírásával egyidejűleg a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.-vel településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett ingatlan (brosz: ócsai 07/126, 07/128) tekintetében - a szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt – az 1.100 Ft/m² településfejlesztési hozzájárulást – hivatkozással a 202/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozatban foglaltakra – az Önkormányzat részére befizeti.</p> <p>7.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban az érdekelt Tulajdonossal Településrendezési szerződést kössön, melyben kitérnek a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, és a Tulajdonos által vállalt kötelezettségekre,</p> <p>8.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezési feladat elvégzésére kössön háromoldalú tervezési szerződést a Tulajdonos költségviselése mellett.</p> <p><u>Határidő:</u> 1.)-8.) azonnal <u>Felelős:</u> 1.)-6.)---, 7.)-8.) polgármester”</p>	
70/2024. (III. 27.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.-vel 2024. február 6. napján kötött „Településrendezési szerződés” (a továbbiakban: Szerződés) C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft. által kérelmezett módosításához, amelynek értelmében a Szerződés III/11. (ii) pontjában szereplő „2024. december 31.” szövegrész helyébe a „2025. június 30.” szövegrész lép, valamint a .../2024. (III. 27.) számú ÖK. határozat kapcsán szükséges további adminisztratív jellegű módosításokhoz hozzájárul.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti településrendezési szerződés módosításának aláírására és az ezzel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat ellátására.</p>	A szerződésmódosítása aláírása folyamatban.

71/2024. (III. 27.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a NEAK 130096151 számú ócsai II. számú vegyes fogászati alapellátási körzetben Ócsa Város Önkormányzata, valamint a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság között területi ellátási kötelezettséggel működő fogászati alapellátásra 2023. március 1. napi hatállyal kötött Feladat-ellátási szerződést a jelen napirend mellékleteként csatolt formában a székhely és ügyvezető változásra vonatkozóan megfelelően módosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban meghatározott szerződésmódosítás aláírására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
72/2024. (III. 27.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) elfogadja és egyben jóváhagyja, hogy a NEAK 130096151 számú ócsai I. számú vegyes fogászati alapellátási körzetben dr. Pongor Anna szülési szabadsága alatt 2024. április 1. napjától kezdődően Dr. Fatemi Ali látja el a tartós helyettesítést, aki a szolgáltatást a továbbiakban is a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság alkalmazásában végzi.</p> <p>2.) az 1.) pontban foglaltakra hivatkozással, valamint a székhely és ügyvezető változásra vonatkozóan megfelelően módosítja Ócsa Város Önkormányzata, valamint a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság között területi ellátási kötelezettséggel működő fogászati alapellátásra 2021. február 26. napján kötött Feladat-ellátási szerződést a jelen napirend mellékleteként csatolt formában megfelelően módosítja.</p> <p>3.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban meghatározott szerződésmódosítás aláírására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
73/2024. (III. 27.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Polgármesteri Hivatal, valamint a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság között 2019. március 01. napján, valamint a 2020. január 30. napján kötött Helyiségbérleti szerződéseket a jelen napirend mellékleteként csatolt formában a székhely és ügyvezető változásra vonatkozóan megfelelően módosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Jegyzőt a 2.) pontban meghatározott szerződésmódosítás aláírására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
74/2024. (III. 27.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola diákjai részére tervezett környezeti nevelési program megvalósításának elősegítése érdekében 597 belépőjegy megvásárlásával biztosítja 597 ócsai diák belépését a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság által működtetett és fenntartott Ócsai Tájháza. A kedvezményes gyermek belépőjegy ára: 700 Ft/fő, ennek értelmében a belépőjegyek megvásárlására mindösszesen 417.900 Ft összeg támogatást nyújt a Ócsa Halászy Károly Iskoláért Alapítvány részére, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetés képviselő-testületi keretének terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
76/2024. (III. 27.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1126/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő ún. Millenniumi téri játszótér felújítása során végzett kivitelezési munkálatok eredményeképpen kibontásra</p>	A pályázat kiírásra került, az ajánlatok érkezése folyamatban.

	<p>kerülő 5 darab játszótéri játékot nyilvános, egyfordulós, egyszerűsített pályázat keretében – a mellékelten csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerinti tartalommal – értékesíteni kívánja: A minimális értékesítési ár mindösszesen: 45.000 Ft.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti pályázatot folytassa le és a legmagasabb ajánlati árat tevő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést.</p> <p>3.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés aláírására.</p> <p>4.) úgy dönt, hogy amennyiben az 1.)-3.) pontban foglaltak szerinti pályázat eredménytelenül záródna, akkor lehetőséget biztosít arra, hogy az 1.) pont szerinti ingóságokat (2 fa mászó játékot 15.000-15.000 Ft, a fém mászó játékot 10.000 Ft/db, rugós játékot 5.000 Ft áron) külön-külön is értékesítse a vonatkozó pénzügyi előírásoknak megfelelően. Amennyiben 30 napon belül vételi ajánlat e formában sem érkezik, akkor hozzájárul a megmaradt 1.) pont szerinti eszközök, ingóságok selejtezéséhez és azok előírásoknak megfelelően történő hulladékba adásához.</p> <p>5.) felkéri a Polgármestert a 4.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok megszervezésére és lebonyolítására.</p>	
77/2024. (III. 27.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a szervezésben és a lebonyolításban részt vevő személyek (3 fő pedagógus) részére 100.000 Ft/fő juttatást biztosít, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének kiadásai terhére biztosítja.</p> <p>2.) a nyári Révfülöpi tábor költségeihez 1.095.000,- Ft összegű költségviselést vállal a 2024. évi költségvetésben szereplő dologi kiadások terhére, amely magában foglalja a palásti testvérvárosból érkező gyermekek, valamint az ócsai rászoruló gyermekek, valamint a fakultatív programok részbeni költségét is.</p>	Folyamatban.
78/2024. (III. 27.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület (Székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 49., adószám: 18696822-1-13, képviselője: Nyulas Pál elnök) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének működési kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a céljelleggel juttatott támogatások terhére – kiegészítő támogatásként 1.000.000 forint összegű támogatást nyújt az Ócsa Öreghegyi Pincesor Egyesület által tervezett Orbán Napi Nyitott Pincék elnevezésű nagyszabású rendezvény lebonyolítására, megtartására.</p> <p>2.) úgy dönt, hogy az Öreghegyi Pincesorhoz vezető út felújítására vonatkozó támogatási kérelmét elutasítja, azonban mint az út tulajdonosa megvizsgálja, hogy milyen lehetőségei vannak annak felújítására, amennyiben annak járhatóvá tétele érdekében mindenképpen szükséges.</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatási szerződés megkötésére, továbbá felhatalmazza annak aláírására.</p>	A támogatási szerződés aláírása megtörtént.

79/2024. (III. 27.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) az Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 091 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan sorompóval történő lezárását nem támogatja, ezáltal Kaldenecker Nikolett ez irányú kérelmét elutasítja, és kötelezi a sorompó folyamatos nyitva tartására.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy e döntésről a kérelmezőt megfelelően tájékoztassa.</p> <p>3.) felkéri a jegyzőt, hogy a sorompó nyitva tartását a közterület-felügyelővel esetenként ellenőriztesse.</p>	A kérelmező tájékoztatás megtörtént.
80/2024. (III. 27.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 15/2024. (I. 31.) számú ÖK. határozatának 1.) pontját az alábbiak szerint módosítja:</p> <p><i>[Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete]</i></p> <p>1.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletének 13. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, úgy határoz, hogy az az ócsai 292/61 hrsz, az ócsai 292/70 hrsz. és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia utca, Orgona utca és Levendula utca elnevezésű kivett saját használatú utak, továbbá az ócsai 292/58 hrsz. alatt nyilvántartott kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan vonatkozásában, azok kizárólagos tulajdonosa, a PMGO Kft. által tett térítésmentes tulajdon/vagyonátruházási ajánlatot elfogadja és ezáltal úgy dönt, hogy ingyenes tulajdon/vagyonátruházás keretében az ócsai 292/61 hrsz, az ócsai 292/70 hrsz., az ócsai 292/78 hrsz., valamint az ócsai 292/58 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogát megszerzi. A tárgyi ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi értéke mindösszesen: 50.143.200 Ft.</p> <p>A PMGO Kft. ügyvezetője vállalja, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által a PES-686/2/2024 iktatószámon írt – jelen napirendhez mellékelten csatolt – levelében megjelölt nyomvonalon és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelő előírás szerint – saját költségére – Ócsa, Felsőbabádon az 5 sz. főút 52104 j. út körforgalmú csomópont Budapest felé eső „forgalomterelő szigetén” újonnan kialakításra kerülő gyalogos átkelő, valamint a Nap utca között gyalogjárdát épít és azt közforgalom számára megnyitva hagyja a gyalogos közlekedés elősegítése érdekében.</p> <p><i>[2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti ingyenes tulajdon/vagyonátruházási szerződés ügyvéd általi előkészítésére, amelynek megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.</i></p> <p><i>3.) felhatalmazza az 1.) pontban foglaltak szerinti tulajdon/vagyonátruházási szerződés aláírására.</i></p> <p><i>Határidő: 1.)-3.) azonnal</i></p> <p><i>Felelős: 1.)----, 2.)-3.) polgármester]</i></p>	A szerződés elkészítése folyamatban.

Ócsa, 2024. április 17.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester