



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP\_Plus-3.3.2-21) elnevezésű pályázat keretében az Egészségház épületenergetikai felújítása keretében kibontott nyílászárók további sorsáról” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, Ócsa Város Önkormányzata sikeresen pályázott a *Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP\_Plus-3.3.2-21) című* pályázaton az „Egészségház felújítása” tárgyban. A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, amely keretében a Kinamé Kft. került nyertesként kihirdetésre. Mivel az épületenergetikai kivitelezés nyílászárócserével is jár, ennek kapcsán felmerült, hogy a jelenlegi 2 légkamrás szigetelt fa nyílászárók jövőbeni sorsa mi legyen, ugyanis azok valamekkora értéket képviselnek, ezért javaslom azok értékesítésre bocsátását.

A kivitelezési munkálatok során kibontásra kerülő és a bontás során nem sérült nyílászárók darabszáma és javasolt értéke:

- 120 cm x 200 cm 5 db (felében osztott): 5x25.000 Ft=125.000 Ft
- 100 cm x 150 cm 35 db (szintén osztott, tetején kis ablakkal): 35x25.000 Ft=875.000 Ft
- 50 cm x 100 cm 5 db: 5x17.500 Ft=87.500 Ft
- 100 cm x 100 cm 10 db: 10x8.750 Ft=87.500 Ft
- 70 cm x 90 cm 1 db: 1x12.500 Ft=12.500 Ft
- 150 cm x 150 cm 4 db: 4 x22.500 Ft=90.000 Ft

Javaslom, hogy nyilvános, egyfordulós, egyszerűsített pályázat alapján kerüljenek a nyílászárók értékesítésre. Az Önkormányzat az ingatlan minimális értékesítési árát mindösszesen: 1.277.500 Ft-ban határozza meg.

A nyertes Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

A pályázat benyújtásának határideje: a pályázat kiírását követő 15 nap.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy *Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP\_Plus-3.3.2-21) című* pályázaton az „Egészségház felújítása” tárgyban végzendő kivitelezési munkálatok eredményeképpen kibontásra kerülő alábbi darabszámú és típusú, jó állapotú 2 légkamrás szigetelt fa nyílászárókat nyilvános, egyfordulós, egyszerűsített pályázat keretében – a mellékelten csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerinti tartalommal – értékesíteni kívánja:
  - a) 5 db 120 cm x 200 cm (felében osztott)

- b) 35 db 100 cm x 150 cm (osztott, tetején kis ablakkal)
- c) 5 db 50 cm x 100 cm
- d) 10 db 100 cm x 100 cm
- e) 1 db 70 cm x 90 cm
- f) 4 db 150 cm x 150 cm

A minimális értékesítési ár mindösszesen: 1.277.500 Ft.

- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti pályázatot folytassa le és a legmagasabb ajánlati árat tevő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés aláírására. úgy dönt, hogy amennyiben az 1.)-3.) pontban foglaltak szerinti pályázat eredménytelenül záródna, akkor lehetőséget biztosít arra, hogy az 1.) pont szerinti nyílászárókat külön-külön is értékesíti a vonatkozó pénzügyi előírásoknak megfelelően az alábbi értékesítési árakon:
  - a) 5 db 120 cm x 200 cm 5 db (felében osztott):  $5 \times 25.000 \text{ Ft} = 125.000 \text{ Ft}$
  - b) 35 db 100 cm x 150 cm 35 db (osztott, tetején kis ablakkal):  $35 \times 25.000 \text{ Ft} = 875.000 \text{ Ft}$
  - c) 5 db 50 cm x 100 cm 5 db:  $5 \times 17.500 \text{ Ft} = 87.500 \text{ Ft}$
  - d) 10 db 100 cm x 100 cm 10 db:  $10 \times 8.750 \text{ Ft} = 87.500 \text{ Ft}$
  - e) 1 db 70 cm x 90 cm 1 db:  $1 \times 12.500 \text{ Ft} = 12.500 \text{ Ft}$
  - f) 4 db 150 cm x 150 cm 4 db:  $4 \times 22.500 \text{ Ft} = 90.000 \text{ Ft}$
- 4.) felkéri a Polgármestert a 4.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok megszervezésére és lebonyolítására. Amennyiben 30 napon belül vételi ajánlat e formában sem érkezik, akkor hozzájárul a megmaradt 1.) pont szerinti eszközök, ingóságok selejtezéséhez és azok előírásoknak megfelelően történő hulladékba adásához.
- 5.) felkéri a Polgármestert a 4.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok megszervezésére és lebonyolítására.

Határidő: 1.)-5.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-5.) polgármester

**Ócsa, 2024. április 17.**

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2024. április 23. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba – jegyző