

TÁJÉKOZTATÓ
AZ ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KIZÁRÓLAGOS TULAJDONÁBAN ÁLLÓ ÓCSAI
LAKÓPARKBAN TALÁLHATÓ INGATLANOK TERÜLETÉN LÉTESÍTENDŐ FEDETT
GÉPJÁRMŰTÁROLÓK ÉS/VAGY ZÁRTHATÓ KERTI SZERSZÁMTÁROLÓK LÉTESÍTÉSÉHEZ

1. Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint tulajdonos és Bérbeadó lehetőséget biztosít a Bérlők részére az Ócsa, alsópakonyi szociális lakópark területén fedett gépjárműtárolók és zárható kerti szerszámtárolók létesítésére (továbbiakban: felépítmények). A felépítmények létesítésére vonatkozó kérelmet a Kérelmező¹ a „Kérelem fedett gépjárműtároló és/vagy zárható kerti szerszámtároló létesítésére” elnevezésű formanyomtatványon nyújthatja be Ócsa Város Önkormányzatához.

2. A szociális lakópark egyedi és egységes kialakításának megőrzése céljából ezen felépítmények megépítéséhez csak abban az esetben járul hozzá Ócsa Város Önkormányzata, ha azok egységes, a lakópark kialakult településképzéhez kialakításban és anyaghasználatában is illeszkedő tervek alapján készülnek el. A felépítmények szerkezetének műszaki leírását az 1. számú melléklet, a műszaki rajzokat a 2-6 számú mellékletek tartalmazzák.

3. A Kérelmező a kivitelezés során a műszaki tartalomban foglaltaktól semmilyen körülmények között nem térhet el, a műszaki leírásban foglaltakat Önmagára nézve kötelezőnek tekinti.

4. A Kérelmező vállalja, hogy a felépítmények teljes egészét saját költségére kivitelezi. A kivitelezési munkálatok elvégzésére a Kérelmező – figyelemmel a 2.)-3.) pontban foglaltak maradéktalan betartására – bárkit megbízhat.

5. A Kérelmező köteles betartani a felépítmények elhelyezésére vonatkozó azon előírást, miszerint a meglévő családi ház hátsó falától számított 3-5 méterre kell esnie a felépítmények legközelebbi oldalfalának.

5. Ócsa Város Önkormányzat Polgármestere a műszaki leírástól eltérő felépítmény létesítéséhez nem járul hozzá, az erre irányuló kérelmek egyedi elbírálásától eltekint, azok automatikusan elutasításra kerülnek.

6. Abban az esetben, ha Ócsa Város Önkormányzat Polgármestere a felépítmény létesítéséhez hozzájárul, a **Kérelmező köteles Ócsa Város Önkormányzatához a kivitelezés megkezdésének és várható befejezésének időpontját bejelenteni.** A Kérelmező a kivitelezés megvalósításához a kivitelező személyét szabadon választhatja meg.

7. A kivitelezési munkálatok készre jelentését követően az Ócsa Város Önkormányzata által megbízott műszaki ellenőr jogosult megvizsgálni az elkészült felépítményt arra vonatkozóan, hogy a kivitelezés a műszaki leírásban foglaltaknak megfelel-e, amelyről írásos szakvéleményt készít. Abban az esetben, ha a műszaki ellenőr eltérést tapasztal a műszaki leírásban foglaltak és a felépítmény kész állapota között, akkor azt jelzi Ócsa Város Önkormányzata és a Kérelmező felé. **Eltérés esetén meghatározott határidő kitérésével köteles a Kérelmező a hibát kijavítani és az esetleges hiányokat pótolni.** Amennyiben a kijavításra műszaki szempontból nincs lehetőség, akkor a műszaki ellenőr javaslatára Ócsa Város Önkormányzata elrendeli a felépítmény bontását.

8. A Kérelmező köteles a felépítmények közvetlen környezetét tisztán tartani, tartózkodni köteles minden olyan magatartástól és tevékenységtől, mellyel a lakók nyugalma vagy környezetét zavarná. Az olajszenyvedéseket mind a gépjárműtárolóban, mind a környezetében – a környezetvédelmi előírások betartásával - haladéktalanul el kell távolítani. A felépítményekben iparszerű és tűzveszélyes tevékenység végzése TILOS, éghető folyadék tárolása nem engedélyezett.

9. A felépítményeket kizárólag a Kérelmező használhatja, azok „albérletbe” vagy más használatba nem adhatóak.

10. Amennyiben a kivitelezést követően a bérleti jogviszony bármilyen okból megszűnik, a Kérelmező követelési igényrel nem élhet Ócsa Város Önkormányzatával szemben a kivitelezett felépítmény költségei tekintetében, a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a felépítmények tulajdonjogáról a Kérelmező lemond Ócsa Város Önkormányzatának javára vagy vállalja, hogy a saját költségén a felépítményt a bérlemény visszaadásának napjáig saját költségén lebontatja és elszállíttatja.

Ócsa Város Önkormányzat
Bukodi Károly s.k.
polgármester

¹Kérelmező: az a természetes személy, aki az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet alapján bérlőnek minősül.