



Ócsa Város Jegyzőjétől

2364 Ócsa, Bajcsy Zs.u.2. ☎: 29 378-112, 📠: 29 378067.

Email: polghiv@ocsanet.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Felhívom figyelmüket, hogy a Pénzügyi, gazdasági és pályázat koordináló Bizottság 2008. február 25-én ülést tartott, amelyen elhangzott módosítások és javaslatok a jelen előterjesztésben még nem kerültek beépítésre.

A véglegesen elkészült, - az időközben felmerült módosításokat is tartalmazó – költségvetést 2008. február 18-án email útján küldjük meg.

Ócsa, 2010.02.16.

Tisztelettel:

Dr.Szabó György

Ócsa Város Pénzügyi, gazdasági és pályázat koordináló Bizottság Elnökétől

2364 Ócsa, Bajcsy Zs.u.2. ☎: 29 378-112, 📠: 29 378067.

Email: polghiv@ocsanet.hu

Előterjesztés

Önkormányzati külterületi ingatlanok eladására, illetve vásárlására

Tisztelt Pénzügyi, gazdasági és pályázat koordináló Bizottság!

Áttekintve az önkormányzati vagyonkatasztert, megállapítottam, hogy önkormányzatunk tulajdonában több olyan külterületi földrészlet található, amelynek hasznosítására intézkedés nem történt, illetve speciális célokra kerül hasznosításra. Az előbbieik közé tartoznak azok az egy hektár nagyságot el nem érő legelők, szántók illetve ennél nagyobb osztatlan közös tulajdonban lévő erdők, amelyeket gazdaságosan hasznosítani nem lehet. A Műszaki Irodával együttműködve egy olyan előterjesztés készül, amely ezen ingatlanok pontos helyének megjelölése és térképi megjelenítése után azt a szándékot célozza meg, hogy az ingatlanokat a közvetlen környezetükben található gazdálkodók számára piaci áron vételre ajánljuk fel.

Az ingatlanok másik körét azok a nagyobb területű ingatlanok alkotják, amelyek a szennyvíztisztító telep közvetlen környezetében találhatók és melynek hasznosítása a tisztított szennyvíz szikkasztására szolgáló nyárfás öntöző rendszer kiépítésével történik. Ezen ócsai területeken Inárcs és Felsőpakony településekkel szorosan együttműködve valósultak meg a beruházások, azonban a földterületek tulajdonjoga önkormányzatunkat illeti meg. A beruházások megkezdése előtt tervezett, tárgyalások után kialakított tulajdoni hányadok kialakítására nem került sor. Ez az előzetes kalkuláció szerint önkormányzatunk számára több tíz milliós bevételt jelenthet.

A fentiekkel ellentétben ugyanakkor javasolom, hogy Ócsa város 2008. évi költségvetéséről szóló rendeletben feltüntetésre kerüljön egy mintegy 30.000 eFt-os összeg, melynek célja olyan külterületi földrészlet egy tagban történő megvásárlása, mely alapját jelentheti egy ócsai ipari park kialakításának és későbbiekben üzemeltetésének. Az összeg kalkulációjánál egy 15 ha nagyságú földterület került figyelembevételre 2.000.000 Ft/ha vételár összeggel, mely a költségvetés forrásoldalának megterhelése nélkül a fenti jelzett eladások vételarából biztosítható.

Ócsa, 2010.02.16.

Tisztelettel:

Dr.Inczeffy Zsolt sk.