



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 091 hrsz.-ú kivett saját használatú út sorompóval történt lezárása iránti kérelem elbírálásáról” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Kaldenecker Nikolett 2364 Ócsa, Székes tanya 8. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordult Ócsa Város Önkormányzatához, hogy az ócsai 092/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2364 Ócsa, Székes tanya 8. szám alatt található, kivett tanya művelési ágú ingatlana előtt Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 091 hrsz.-ú kivett, saját használatú út sorompóval történt lezárásának jogi helyzetét rendezze, amellyel egyidejűleg annak fennmaradását kéri az út tulajdonosától, azaz Ócsa Város Önkormányzatától.

A fennmaradási engedélyre amiatt van szükség a kérelemben foglaltak szerint, ugyanis az ócsai 092/1 hrsz. alatt nyilvántartott erdő művelési ágú ingatlan tulajdonosa a fa kitermelése érdekében ragaszkodik hozzá, hogy a sorompó folyamatosan nyitva, azaz az ingatlana korlátozás nélkül megközelíthető legyen.

Kérelmező kérelmében előadta, hogy a fent említett utat a 2364 Ócsa, Székes tanya 8. szám alatti ingatlan korábbi tulajdonosa, Gudman Zoltán zárta le sorompóval körülbelül 15 évvel ezelőtt, amelyhez Ócsa Város Önkormányzata – állítólagosan – hozzájárult, de erről írásos dokumentum nem készült, ezért szeretné, ha a sorompó jogi helyzete rendeződne és fennmaradásához az Önkormányzat hozzájárulna.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy az irattárunkban nem lelhető fel ügyirat a tárgyi üggyel kapcsolatban.

A kérelmet megvizsgáltuk és ezzel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a t. Képviselő-testületet.

Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő kivett saját használatú út lezárását a Képviselő-testületnek kell kezdeményeznie, igazolhatóan alátámasztott indokolással a Pest Megyei Kormányhivatal Útügyi Osztálya engedélyével és az általuk leírt feltételekkel van lehetőség megtenni.

A kezdeményezéssel kapcsolatban az útzár a kérelmező ingatlanán kívül **közvetlenül érinti** az alábbi ingatlanokat és ezáltal azok tulajdonosait is:

- 092/1
- 0110/11
- 090/5
- 090/6

Amíg a fent felsorolt ingatlanok valamennyi tulajdonosa nem adja tulajdonosi hozzájárulását a tárgyi út esetleges lezárásához, addig e napirend tekintetében a kezdeményezés biztosan nem támogatható a PMKH részére történő megküldése tárgyban, illetőleg emellett a kérelmezett önkormányzati út lezárásával kapcsolatban az alábbi aggályok merülnek fel:

Az út funkciója a közvetlenül érintett ingatlanok megközelítésére szolgál és azon keresztül közelíthetőek meg távolabb eső ingatlanok.

Az út funkciója éppen az, hogy a gépjárművek számára biztosítsa az ingatlanok megközelíthetőségét. Önkormányzati tulajdonban lévő saját használatú út sorompóval történő lezárása, és annak használatának korlátozása, egyfajta kisajátítást jelent a közvetlenül érintett tulajdonosok, kezdeményezők által.

A lezárás akadályozza továbbá a mentőszolgálat, orvosi ügyelet, tűzoltóság, katasztrófavédelem stb. szabad közlekedését, akár a közvetlenül érintett ingatlanok tekintetében, akár távolabb eső, ezen út használatával legrövidebb és leggyorsabb útvonalon megközelíthető ingatlanok tekintetében.

A fenti indokok miatt a tárgyi önkormányzati út sorompóval történő lezárását nem támogatom, és tekintettel arra, hogy az út jelenleg le van zárva javaslom a sorompó Kérelmező általi leszerelését.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

### **Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 091 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett saját használatú út megnevezésű ingatlan sorompóval történő lezárását nem támogatja, ezáltal Kaldenecker Nikolett ez irányú kérelmét elutasítja, és kötelezi a sorompó folyamatos nyitva tartására.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy e döntésről a kérelmezőt megfelelően tájékoztassa.
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy a sorompó nyitva tartását a közterület-felügyelővel esetenként ellenőriztesse.

Határidő: 1.)-3) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester; 3.) jegyző

**Ócsa, 2024. március 19.**

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság, a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2024. március 26. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette dr. Molnár Csaba jegyző