

# TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

## 1. számú módosítás

amely létrejött

**Ócsa Város Önkormányzata**

székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.  
nyilvántartó szerv: Magyar Államkincstár  
államháztartási egyedi azonosító (ÁHTI): 739988  
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730392  
adószám: 15730394-2-13  
statisztikai számjele: 15730394-8411-321-13  
képviseli: Bukodi Károly Zoltán polgármester  
mint önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat)

**és a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2364 Ócsa, Némedi úti major 06/2 hrsz.  
nyilvántartó szerv: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága  
cégjegyzékszám: 13-09-068227  
adószám: 10928237-2-13  
statisztikai számjele: 10928237-2219-113-13  
képviseli: Lédli Richárd Tamás ügyvezető  
mint kérelmező (a továbbiakban: Kérelmező)

(az Önkormányzat és a Kérelmező a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen: Felek) között az aluírott napon és helyen (a továbbiakban: Módosító Szerződés):

### I. Előzmények

- A Felek között 2024. február 06. napján településrendezési szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre az alábbi ingatlanok vonatkozásában:
  - az Ócsa külterület, 07/126 helyrajzi számú, „kivett telephely” megjelölésű, természetbeni címmel a jelen Szerződés aláírásakor nem rendelkező, 3,3571 ha területű ingatlan, valamint
  - az Ócsa külterület, 07/128 helyrajzi számú, „kivett közforgalom elől elzárt magánút” megjelölésű, természetbeni címmel a jelen Szerződés aláírásakor nem rendelkező, 1.458 m<sup>2</sup> területű ingatlan vonatkozásában.
- A Szerződés értelmében a Kérelmező 38.531.900 Ft, azaz harmincnolcmillió-ötszázharmincegyezer-kilencszáz forint összegű településfejlesztési hozzájárulást köteles fizetni az Önkormányzat részére, amellyel kapcsolatban a Felek a fizetési határidő (részleges) módosításában állapodtak meg.
- A fentiekre tekintettel a Felek az alábbiak szerint módosítják a Szerződést (a módosításokat, kiegészítéseket aláhúzással jelölve):

### II. A Szerződés módosítása

- A Felek a Szerződés 11. pontját az alábbiak szerint módosítják:

*„11. A Kérelmező köteles 38.531.900 Ft, azaz harmincnolcmillió-ötszázharmincegyezer-kilencszáz forint összegű településfejlesztési hozzájárulást fizetni az Önkormányzat részére az alábbiak szerint:*

- a Kérelmező legkésőbb a Településrendezési Eszközök jelen Szerződés 1. számú melléklete szerinti módosításának végső jóváhagyását (azaz a Településrendezési Eszközök módosításáról szóló rendelet(ek) elfogadásáról szóló önkormányzati képviselő-testületi döntés meghozatalát)*

A jelen okirat az Ócsa Város Önkormányzata és a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött településrendezési szerződés, 2024. [■] napján kelt 1. számú módosításának **1. oldala**, amelyet a Felek elolvastak és jóváhagyólag aláírnak.

Ócsa Város Önkormányzata  
Önkormányzat  
képv.: Bukodi Károly Zoltán polgármester

C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.  
Kérelmező  
képv.: Lédli Richárd Tamás ügyvezető

dr. Gyurkó Katalin Babett  
ügyvéd

*megelőzően köteles összegben megfizetni 5.000.000 Ft-ot, azaz ötmillió forintot az Önkormányzat részére a K&H Banknál vezetett 10402142-50485356-48541015 számú számlára történő banki átutalás útján; számlatulajdonos: Ócsa Város Önkormányzata;*

- (ii) *a Kérelmező legkésőbb 2025. június 30. napjáig köteles összegben megfizetni 33.531.900 Ft-ot, azaz harminchárommillió-ötszázharmincegyezer-kilencszáz forintot az Önkormányzat részére a K&H Banknál vezetett 10402142-50485356-48541015 számú számlára történő banki átutalás útján; számlatulajdonos: Ócsa Város Önkormányzata.”*

### III. Záró rendelkezések

5. A Szerződés jelen Módosító Szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlanul irányadóak és hatályosak.
6. A jelen Módosító Szerződés érvénytelensége esetén, ha az érvénytelenségi ok a jelen Módosító Szerződés meghatározott részét érinti, az érvénytelenség jogkövetkezményeit a jelen Módosító Szerződésnek erre a részére kell alkalmazni. A jelen Módosító Szerződés részbeni érvénytelensége esetén az egész Módosító Szerződés akkor dől meg, ha feltehető, hogy a Felek azt az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg, egyébiránt a Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Módosító Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen lenne, azt oly módon pótolják / módosítják, amely a jelen Módosító Szerződés céljainak leginkább megfelel.
7. A Felek jogszerűen létrejött és működő jogi személyek, a képviselőjükben eljáró személyek kijelentik, hogy jogszerűen képviselik a Feleket, és amennyiben szükséges – rendelkeznek a jelen Szerződés aláírásához szükséges felhatalmazással. Az Önkormányzat részéről Ócsa Város Képviselő-testülete a [■]/2024. ([■]. [■].) számú önkormányzati határozattal járult hozzá a jelen Módosító Szerződés tartalmához, illetve adta meg a szükséges felhatalmazást a jelen Módosító Szerződés aláírásához.
8. A Kérelmező a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül
9. A Felek kijelentik, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd részletesen tájékoztatta őket a jelen ügyletről, így a jelen Szerződés tartalmára, jelentésére, az egyes rendelkezések jogi vonatkozásaira, következményeire vonatkozóan teljes körű tájékoztatást kaptak.
10. A Felek tudomásul veszik, hogy a jelen Szerződés kapcsán megadott személyes adatokat az okírszerkesztő ügyvéd kezeli; az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, az Európai Parlament és a Tanács természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről (EU) szóló 2016/679 rendelete (általános adatvédelmi rendelet), az Üttv. 32. §-a és a Magyar Ügyvédi Kamara 10/2019. (V. 24.) számú szabályzata alapján az ügyvédi tevékenység ellátása, a Felek azonosítása céljából; továbbá az okirat ellenjegyzése kapcsán adatokat igényel a személyiadat- és lakcímnnyilvántartásból, a járművezetői engedély-nyilvántartásból, az útiokmány-nyilvántartásból és a központi idegenrendészeti nyilvántartásból az adataiknak a nyilvántartott adatokkal való egyezőségének és az általuk bemutatott okmányok érvényességének az ellenőrzése érdekében.
11. A jelen Szerződés ügyvédi tényvázlatként is szolgál, amelynek aláírásával a Felek kijelentik, hogy megértették és tudomásul vették az eljáró ügyvédnek a hatályos jogszabályi rendelkezésekre vonatkozó részletes tájékoztatását; maradéktalanul egyetértenek a jelen Szerződés tartalmával és szövegével; a jelen Szerződésben foglalt tényeket és adatokat az okiratot szerkesztő ügyvéd a nyilatkozataik alapján rögzítette, azok pontosságáért és valóságtartalmáért felelősséget vállalnak, kijelentik továbbá, hogy a jelen Szerződés a szerződéses akaratukat megfelelően tartalmazza, a szerződéses akaratuknak minden tekintetben maradéktalanul megfelel.

A jelen okirat az Ócsa Város Önkormányzata és a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött településrendezési szerződés, 2024. [■] napján kelt 1. számú módosításának **2. oldala**, amelyet a Felek elolvastak és jóváhagyólag aláírnak.

Ócsa Város Önkormányzata  
Önkormányzat  
képv.: Bukodi Károly Zoltán polgármester

C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.  
Kérelmező  
képv.: Lédli Richárd Tamás ügyvezető

dr. Gyurkó Katalin Babett  
ügyvéd

12. A Kérelmező tudomásul veszi, hogy a jelen Szerződés ellenjegyzése nem hoz létre megbízási jogviszonyt közte és az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd között.
13. A jelen Szerződésre a magyar jog az irányadó.

Szerződő Felek a jelen Szerződést megértették, azt előzetesen, majd az ügyvéd jelenlétében elolvasták, az abban foglaltakat akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, ezért azt ennek jeléül jóváhagyólag aláírták 3 (három) eredeti példányban (melyből egy-egy példány a Feleket, egy példány pedig az okiratszerkesztő ügyvédet illeti).

Ócsa, 2024. [■]

Ócsa, 2024. [■]

Ócsa Város Önkormányzata  
Önkormányzat  
képv.: Bukodi Károly Zoltán polgármester

C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.  
Kérelmező  
képv.: Lédl Richárd Tamás ügyvezető

Ellenjegyzem Ócsán, 2024. [■]napján.

dr. Gyurkó Katalin Babett  
ügyvéd | kamarai azonosítószám: 36074268  
Gyurkó Ügyvédi Iroda | 1036 Budapest, Lajos utca 66.