

## Határozati javaslatok

1. Napirend előtti felszólalások
2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

### ....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedések beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

## 3. Munkaterv szerinti napirendek

3.1. Tárgy: Döntés a polgármester szabadságának tárgyévi ütemezéséről

### ....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete eljárva a Polgármester 2024. évi rendes szabadságának ütemezését a mellékelten csatolt ütemezéssel jóváhagyja.

Határidő: -

Felelős: -

3.2. Tárgy: A Falu Tamás Városi Könyvtár 2023. évi beszámolójának és 2024. évi munkatervének elfogadása

### ....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi Könyvtár 2023. évi beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

### ....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi Könyvtár 2024. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

## 4. Aktuális napirendek:

4.1. Tárgy: Az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága Ügyrendjének elfogadása

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 40 %-os tulajdonában lévő Ócsa és Társai Nonprofit Kft. (székhely: 2364 Ócsa, Székes 069/2 hrsz.; cégjegyzékszám: 13-09-129741; adószám: 18673515-2-13) Felügyelőbizottságának mellékelten csatolt Ügyrendjét jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: ----

4.2. Tárgy: A bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás díjának felülvizsgálata

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei ellátás intézményi térítési díját felülvizsgálta és megállapítja, hogy a bölcsődei ellátás intézményi térítési díját a 2024. szeptember 1. napjától kezdődően, azaz a 2024/2025. gondozási évre nézve 1.835 Ft/nap mértékre módosítja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ---

**....Rendeletalkotás:**

4.3. Tárgy: Döntés a Szociális étkeztetés szakmai programjának elfogadásáról

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Ócsa Város Önkormányzatának Szociális étkeztetésre vonatkozó - napirend mellékleteként csatolt - Szakmai Programját.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4.4. Tárgy: Döntés az ócsai 1358 hrsz. alatt nyilvántartott Széchenyi utca útburkolatán a Millenniumi tér környezetében gyalogosátkelőhely létesítése tárgyában tervező megbízásáról

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1358 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Széchenyi utcában a Millenniumi tér környezetében gyalogosátkelőhelyet kíván létesíteni.
- 2.) az 1.) pontban foglalt gyalogosátkelőhely tervdokumentációjának teljes körű elkészítésére, árazott és árazatlan tervezői költségvetés elkészítésére, valamint amennyiben szükséges közvilágítási tervdokumentáció elkészítésére a .....-t (.....) bízta meg. A tervezői vállalkozási díj: ..... Ft+ÁFA, amely Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére kerül elszámolásra.

- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti tervezői vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) ---, 3.) polgármester

- 4.5. Tárgy: Döntés az 5 sz. főút – 52104 j. út körforgalmú csomópont Budapest felé eső „forgalomterelő szigetén” gyalogos- átkelőhely létesítése tárgyában tervező megbízásáról

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy – figyelemmel a Magyar Közút Nonprofit Zrt. PES-686/2/2024. számú levelében foglaltakra – a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő 5 sz. főút – 52104 j. út körforgalmú csomópont Budapest felé eső „forgalomterelő szigetén” a gyalogos közlekedés biztonsága érdekében – saját költségvetésének a terhére – gyalogos-átkelőhelyet kíván létesíteni,
- 2.) az 1.) pontban foglaltakra hivatkozással úgy dönt, hogy megbízza a .....-t (.....) a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő 5 sz. főút – 52104 j. út körforgalmú csomópont Budapest felé eső „forgalomterelő szigetén” létesítendő gyalogos-átkelőhely tervdokumentációjának teljes körű elkészítésére, árazott és árazatlan tervezői költségvetés elkészítésére, közvilágítási tervdokumentáció elkészítésére, valamint az egyes szervek és hatóságok előtti teljes körű képviseletre.  
A vállalkozási díj: ..... Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadásából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert az 2.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

- 4.6. Tárgy: Döntés az ócsai 4513/3 hrsz. alatt nyilvántartott Alsópakony, Galagonya utca útfelületének stabilizálása és csapadékvíz-elvezetés tárgyában tervező kiválasztásáról

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4513/3 hrsz. alatt nyilvántartott Galagonya utca – előterjesztés mellékleteként csatolt térképen jelölt részén – a csapadékvíz-elvezetésének, valamint az útfelületének javításához szükséges tervdokumentáció, továbbá tervezői költségvetés elkészítésével a ..... Kft.-t (.....) bízza meg. A vállalkozási díj: ..... Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**4.7.** Tárgy: Döntés az ócsai 0587/4 hrsz. és az ócsai 0587/16 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok tárgyában elővásárlási jog gyakorlásáról

### **I. Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletének 13. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, úgy határoz, hogy az ócsai 0587/4 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett szántó megnevezésű, 1452 m<sup>2</sup> területű és az ócsai 0587/16 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett szántó megnevezésű, 3926 m<sup>2</sup> területű ingatlanok vonatkozásában Sipos Ibolya (1238 Budapest, Templom utca 30. 1. a.) eladó, valamint Scherer Anita (2364 Ócsa, Kossuth Lajos utca 14.) vevő között 2024. január 30. napján létrejött adásvétel tárgyában Ócsa Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogáról lemond.

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint elkészített „Lemondó nyilatkozat” elnevezésű dokumentum aláírására és címzett részére történő megküldés

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

VAGY

### **II. Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletének 13. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, úgy határoz, hogy az ócsai 0587/4 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett szántó megnevezésű, 1452 m<sup>2</sup> területű és az ócsai 0587/16 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett szántó megnevezésű, 3926 m<sup>2</sup> területű ingatlanok vonatkozásában Sipos Ibolya (1238 Budapest, Templom utca 30. 1. a.) eladó, valamint Scherer Anita (2364 Ócsa, Kossuth Lajos utca 14.) vevő között 2024. január 30. napján létrejött adásvétel tárgyában Ócsa Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogát gyakorolja, azzal élni kíván, amellyel egyidejűleg úgy dönt, hogy a megjelölt ingatlanokra 2024. január 30. napján létrejött adásvételi szerződésben foglaltakat, különösen a II./5. pontjában meghatározott 4.000.000 Ft (Az ócsai 0587/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vételára: 1.000.000 Ft, míg az ócsai 0587/16 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan vételára: 3.000.000 Ft) mértékű vételárat teljes egészében elfogadja. A vételár mértékét Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadásából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

2.) felkéri és felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt döntésről tájékoztassa Sipos Ibolya eladót, továbbá az 1.) pontban hivatkozott adásvételi szerződést szerkesztő ügyvédet.

3.) felkéri továbbá az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat elvégzésére, valamint felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)--, 2.)-3.) polgármester

- 4.8. Tárgy: Döntés a 2364 Ócsa, Őrház utca 13. szám alatt található ingatlan előtt új közvilágítási lámpatest elhelyezéséről

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megbízza a Eurovill Kft.-t az ócsai 3256/1 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2364 Ócsa, Őrház utca 13. szám alatt ingatlant a közvilágítás egy lámpatesttel történő bővítésével. A vállalkozási díj: bruttó 143.929,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadásából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) megbízza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

- 4.9. Tárgy: Döntés a DATLE – Dabas és Térsége Látássérültjeinek Egyesülete támogatási kérelméről

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a DATLE – Dabas és Térsége Látássérültjeinek Egyesülete (Székhelye: 2370 Dabas, Szent István út 58., adószám: 18711365-1-13, képviselője: Roicsik Lászlóné elnök) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások terhére – 110.000.-Ft, azaz egy százötvenezer forint összegű működési támogatást nyújtson a látássérültek klubnapjainak lebonyolításához, valamint Dabasról Ócsára szállítás költségeihez.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.) --- 2.) polgármester

- 4.10. Tárgy: Döntés az ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan Monori Tankerületi Központ részére történő vagyonkezelésbe adásáról

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1449 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52. szám alatt ingatlant az Ócsai Halász Károly Általános Iskolát (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 54-56.) fenntartó Monori Tankerületi Központ részére – a közoktatási feladatellátás segítése érdekében – vagyonkezelésbe adja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt döntéssel keresse meg a Monori Tankerületi Központ vezetőjét és kezdeményezze a vagyonkezelési szerződés elkészítését és annak tervezetét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

- 4.11. Tárgy:** Döntés a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért Közhasznú szervezet támogatási kérelméről

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Peter Cerny Alapítvány a Beteg Koraszülöttek Gyógyításáért Közhasznú szervezet (Székhelye: 1083 Budapest, Bókay J. u. 53., adószám: 19010289-1-42, képviseletében: Dr. Somogyvári Zsolt PhD., MSe. kuratóriumi elnök) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások terhére – 2024. évben 300.000.-Ft, azaz háromszázezer forint összegű támogatást nyújtson a „Az Ócsa Város Önkormányzat területén ellátott koraszülöttek ellátásához” költségeinek fedezetére.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.) --- 2.) polgármester

- 4.12. Tárgy:** Döntés az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület támogatási kérelméről

**....Határozati javaslat:**

**1. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 3.) hozzájárul, hogy az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület / ÓCSA ÖTE / (Székhelye: 2364 Ócsa, Kiss János utca 64., adószám: 18943595-1-13, képviseletében: Bulátkó Csaba elnök) részére a 313/2023. (XI.29.) számú ÖK. határozat alapján biztosított 4.000.000 Ft mértékű támogatási keretösszegből 1.165.759,-Ft összeg előfinanszírozásához, melyből 6 db Gallet F1 XF EN tűzoltó bevetési sisak kerül beszerzésre.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**2. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület / ÓCSA ÖTE / (Székhelye: 2364 Ócsa, Kiss János utca 64., adószám: 18943595-1-13, képviseletében: Bulátkó Csaba elnök) részére a 313/2023. (XI.29.) számú ÖK. határozat alapján biztosított 4.000.000 Ft mértékű támogatási keretösszegből 930.910.-Ft, azaz kilencszázharmincezer-kilencszáztíz forint összegű támogatást nyújt az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület / ÓCSA ÖTE – 1 db defibrillátor eszköz beszerzésére.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.) --- 2.) polgármester

5. Interpellációk
6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok
7. Egyebek
8. ZÁRT ÜLÉS

8.1. Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában bérlő által benyújtott átalakítási kérelemről I.

#### **I. Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Sultis Béláné, a 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 13. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének gyermeke, Sultis Antal 2024. február 14. napján benyújtott ingatlan átalakítására vonatkozó kérelmét elutasítja, az átalakításhoz nem járul hozzá.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

VAGY

#### **II. Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Sultis Béláné, a 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 13. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének gyermeke, Sultis Antal 2024. február 14. napján benyújtott ingatlan átalakítására vonatkozó kérelméhez hozzájárul azzal, hogy a kérelemben foglalt kivitelezési munkálatokat – a kérelmező saját költségére – kizárólag az Ócsai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodájának megbízásával végeztetheti el. A felmerülő költségek terén megállapítható, hogy az ingatlan átalakítása nem tekintendő értéknövelő beruházásnak, azaz Bérlő a beruházás megtérítésére nem tarthat igényt.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontokban foglaltak szerinti adminisztrációs feladatok megtételére és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

8.2. Tárgy: Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában bérlő által benyújtott átalakítási kérelemről II.

#### **I. Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Sultis Béláné, a 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 13. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének gyermeke, Sultis Antal 2024. február 14. napján benyújtott ingatlan átalakítására vonatkozó kérelmét elutasítja, az átalakításhoz nem járul hozzá.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott döntésről a bérlőt értesítse.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

VAGY

#### **II. Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Sultis Béláné, a 2364 Ócsa, Tölgyfa utca 13. szám alatti önkormányzati ingatlan bérelőjének gyermeke, Sultis Antal 2024. február 14. napján benyújtott ingatlan átalakítására vonatkozó kérelméhez hozzájárul azzal, hogy a kérelemben foglalt kivitelezési munkálatokat – a kérelmező saját költségére – kizárólag az Ócsai Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodájának megbízásával végeztetheti el. A felmerülő költségek terén megállapítható, hogy az ingatlan átalakítása nem tekintendő értéknövelő beruházásnak, azaz Bérlo a beruházás megtérítésére nem tarthat igényt.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontokban foglaltak szerinti adminisztrációs feladatok megtételére és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester