

Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
12/2024. (I. 31.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése alapján az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint Ócsa Város Önkormányzat között hatályban lévő Közigazgatási Szerződést felülvizsgálta és ennek értelmében a jelen napirend mellékleteként csatolt Közigazgatási Szerződést, az abban foglalt tartalommal jóváhagyólag elfogadja. 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott Közigazgatási Szerződés aláírására.	A közigazgatási szerződést az ÓRNÖ is jóváhagyta, annak aláírása folyamatban van.
13/2024. (I. 31.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 03/10 hrsz., az ócsai 4801/11 hrsz., valamint az ócsai 4801/5 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Álmos vezér utca, Előd vezér utca és Ond vezér utca elnevezésű kivett helyi közút lakott részén LED technológiás közvilágítást kíván kiépíteni, amely keretében 11 db és Schreder Voltana 19 W típusú lámpatest meglévő villanyoszlopokra történő felszerelésével a EUROVILL Kft-t (2230 Gyömrő, Táncsics M. u. 110.; adószám: 12909384-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-092332) bízta meg. A vállalkozási díj: 1.147.730 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadásából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére biztosítja. 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.	A vállalkozási szerződés aláírása és a közvilágítási lámpatestek felszerelése is megtörtént.
14/2024. (I. 31.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő az ócsai 4801/11 hrsz., valamint az ócsai 4801/5 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Előd vezér utca és Ond vezér utca elnevezésű kivett helyi közút felületét szilárd burkolattal kívánja ellátni és ezzel párhuzamosan a csapadékvíz-elvezetést is meg kívánja oldani szikkasztó árkok szakszerű létesítésével. 2.) az 1.) pontban foglaltakhoz szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítésével, az engedélyezési eljárásban való képviselettel, valamint az érintett ingatlan kitűzésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Planex-x Kft-t (2367 Újhartyán, Hunyadi János utca 22.; adószám: 24946865-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-170519) bízta meg. A tervezői vállalkozási díj: 750.000 Ft+ÁFA, amely Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadásából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére kerülnek elszámolásra. 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti tervezői vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.	A tervezési szerződés aláírása folyamatban.

15/2024. (I. 31.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletének 13. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, úgy határoz, hogy az az ócsai 292/61 hrsz., az ócsai 292/70 hrsz. és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia utca, Orgona utca és Levendula utca elnevezésű kivett saját használatú utak vonatkozásában, azok kizárólagos tulajdonosa, a PMGO Kft. által tett térítésmentes tulajdon/vagyonátruházási ajánlatot elfogadja és ezáltal úgy dönt, hogy ingyenes tulajdon/vagyonátruházás keretében az ócsai 292/61 hrsz., az ócsai 292/70 hrsz. és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogát megszerzi. A tárgyi ingatlanok ingatlanforgalmi értékebecslő által megállapított forgalmi értéke mindösszesen: 42.486.400 Ft.</p> <p>A PMGO Kft. ügyvezetője vállalja, hogy a kizárólagos magántulajdonában lévő ócsai 2911/9 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén – saját költségére – az újonnan kialakításra kerülő gyalogos átkelő, valamint a Nap utca között gyalogjárdát épít és azt közforgalom számára megnyitva hagyja a gyalogos közlekedés elősegítése érdekében.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti ingyenes tulajdon/vagyonátruházási szerződés ügyvéd általi előkészítésére, amelynek megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.</p> <p>3.) felhatalmazza az 1.) pontban foglaltak szerinti tulajdon/vagyonátruházási szerződés aláírására.</p>	A szerződés előkészítése folyamatban van.
16/2024. (I. 31.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) – figyelemmel a 15/2024. (I. 31.) számú ÖK. határozatban foglaltakra – a jövőben kizárólagos tulajdonába kerülő és az ócsai 292/61 hrsz., az ócsai 292/70 hrsz. és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia utca, Orgona utca és Levendula utca elnevezésű kivett saját használatú utakon a csapadékvízvezetés, valamint szilárd útburkolat tervezésével a Planex-x Kft.-t bízta meg. A vállalkozási díj: 1.150.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadásaiából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) megbízza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.</p>	A tervezési szerződés aláírása folyamatban.
17/2024. (I. 31.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) – figyelemmel a 15/2024. (I. 31.) számú ÖK. határozatban foglaltakra – a jövőben kizárólagos tulajdonába kerülő és az ócsai 292/61 hrsz., az ócsai 292/70 hrsz. és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia utca, Orgona utca és Levendula utca elnevezésű kivett saját használatú utakon a hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő műszaki tartalmú és LED technológiás közvilágítás tervezésével a PRO-MAX TWIN Bt-t (2119 Pécel, Mihály Dénes utca 13.; adószám: 22191227-2-13; cégjegyzékszám: 13-06-068692; bízta meg. A vállalkozási díj:</p>	A vállalkozási szerződés aláírása folyamatban van.

	<p>1.500.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) megbízza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.</p>	
18/2024. (I. 31.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) mint Ócsai Halászy Károly Általános Iskola tulajdonosa – figyelemmel a Monori Tankerületi Központtal fennálló 2016. december 16. napján kötött vagyonkezelési szerződés vonatkozó rendelkezéseire – hozzájárul a Monori Tankerületi Központ 2023. december 13. napján kelt levelében foglalt fűtőkorszerűsítési felújítási munkálatok elvégzéséhez, amely különösen kazánfelújításra, valamint a régi épület alsó szintjén található radiátorok cseréjére terjed ki.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy e döntésről a Monori Tankerületi Központ igazgatóját mielőbb tájékoztassa.</p>	Az ÖK. határozat megküldése a kérelmező részére megtörtént.
19/2024. (I. 31.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) - hivatkozással az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII. törvény 22. § (2) bekezdésében foglaltakra – tudomásul veszi, hogy Ócsa Város Önkormányzata és Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, valamint a Nagykadácsi Kft. között 2021. április 30. napján kötött központi háziorvosi ügyeleti feladatok ellátására kötött feladatellátási szerződés (megállapodás) 2024. február 1. napjától kezdődően – a törvény erejénél fogva – hatályát veszti.</p> <p>2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban az Ócsai Polgármesteri Hivatal, valamint a Nagykadácsi Kft. között fennálló 2009. október 30. napján kötött helyiségbérleti szerződés 2024. február 1. napjától kezdődő hatállyal közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.</p> <p>3.) felkéri a jegyzőt, hogy a 2.) pontban foglaltak szerinti okiratok készítse el és felhatalmazza annak aláírására.</p>	A szerződést megszüntető okirat aláírása megtörtént.
20/2024. (I. 31.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a Monori Tankerületi Központ által a 2023/2024. tanévre megjelölt általános iskolai felvételi körzethatárokat változtatás nélkül elfogadja és javasolja a 2024/2025. tanévre nézve,</p> <p>2.) felhatalmazást kap, hogy a döntéssel kapcsolatban a Monori Tankerületi Központ részére a szükséges tájékoztatási kötelezettségnek 2024. február 15. napjáig tegyen eleget.</p>	A határozat kivonata megküldésre került a monori Tankerületi Központ részére.
21/2024. (I. 31.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a Római Katolikus Egyházközség (Székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 49., adószám: 19828086-1-13, képviseletében: Mihoc Valerian plébános) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások terhére – 2024. évben 5.000.000.-Ft, azaz ötmillió forint összegű támogatást nyújtson a Római Katolikus Egyházközség által tervezett templom külső színezésének megvalósítására.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.</p>	A támogatási szerződés aláírása folyamatban.

22/2024. (I. 31.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) 2024. február 1. napjától 2024. december 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozóan Leber-Mogyorósi Dóra (2364 Ócsa, Felsőkert utca 7.; adószám: 65059830-2-33; nyilvántartási szám: 12927481) ev.-t bízta meg az alábbi munkálatok elvégzésére:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Növényfelület és dísnövényágyás kertészeti feljavító munkálatai az Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca magasságai tekintetében, valamint az Ócsa, Egészház előtti területeken. b) Egynyári növénybeültetés: <ul style="list-style-type: none"> ba) Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca Ócsai Polgármesteri Hivatal és a Katolikus Plébánia közötti szakasz mindkét oldalán, bb) Ócsa, Mindszenti tér, bc) Kormányablak előtti közterületi rész, bd) Katolikus Plébánia előtti közterületi rész, be) Ócsa, Falu Tamás utcában található Sportpark előtti (Gábor Áron utca és a Jókai utca közötti) szakasz bf) Ócsa, Szabadság tér, Egészház körüli területreszen már meglévő virágágyásokban. <p>A vállalkozási díj: bruttó 8.083.931 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a jegyzőt az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
23/2024. (I. 31.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) 2024. március 1. napjától 2024. november 30. napjáig terjedő időszakra Leber-Mogyorósi Dóra (2364 Ócsa, Felsőkert utca 7.; adószám: 65059830-2-33; nyilvántartási szám: 12927481) ev.-t bízta meg az alábbi munkálatok elvégzésére:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Az Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca Ócsai Polgármesteri Hivatal és a Katolikus Plébánia közötti szakasz mindkét oldala tekintetében (ideértve a Plébánia előtti közterületi részt is) <ul style="list-style-type: none"> aa) fűnyírás kétheti rendszerességgel ab) gyepfelület tápanyaggal történő utánpótlása 3 alkalommal a vegetációs időszak alatt (a tápanyag beszerzésével együtt) ac) fűszegély vágása kétheti rendszerességgel ad) sövénynyírás: a növekedési ütemnek megfelelő rendszerességgel (nyesedék elszállításával) ae) a szükséges növényvédelmi ápolási munkák elvégzése (anyagbeszerzéssel együtt) af) cserjekarbantartó metszések (nyesedékszálítással) szükség szerinti rendszerességgel. b. Ócsa, Millenniumi tér (játszótér és a körülötte lévő füvesített és beültetett terület, továbbá a parkot körülvevő árok), Ócsa, Falu Tamás utcában található Sportpark egész területe és az az 	A szerződés aláírása megtörtént.

	<p>előtti aszfaltos útig terjedő (Gábor Áron utca és a Jókai utca közötti) közterületi rész, Ócsa, Szabadság tér, Egészség ház körüli terület rész, Polgármesteri Hivatal belső udvarában lévő kert, valamint Ócsa, Hősök tere tekintetében:</p> <p>ba) fűnyírás heti rendszerességgel</p> <p>bb) gyepfelület tápanyaggal történő utánpótlása 3 alkalommal a vegetációs időszak alatt (a tápanyag beszerzésével együtt)</p> <p>bc) fűszegély vágása heti rendszerességgel</p> <p>bd) sövénynyírás: a növekedési ütemnek megfelelő rendszerességgel (nyesedék elszállításával)</p> <p>be) a szükséges növényvédelmi ápolási munkák elvégzése (anyagbeszerzéssel együtt)</p> <p>bf) cserjekarbantartó metszések (nyesedékszállítással) szükségszerű rendszerességgel.</p> <p>bg) lombgyűjtés zöldhulladék elszállításával</p> <p>c. Ócsa, Bolyai tér tekintetében</p> <p>ca) cserjekarbantartó metszések zöldhulladék elszállításával</p> <p>cb) a szükséges növényvédelmi ápolási munkák elvégzése (anyagbeszerzéssel együtt)</p> <p>d. Székesi utcában, Falu Tamás utcában, Üllői utca Temető előtti szakaszán Ócsa Város Önkormányzata által telepített fák</p> <p>da) gondozása</p> <p>db) a szükséges növényvédelmi ápolási munkák elvégzése (anyagbeszerzéssel együtt)</p> <p>dc) metszések (nyesedékszállítással) szükségszerű rendszerességgel.</p> <p>A vállalkozási díj: 650.000 Ft+ÁFA/hó, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a jegyzőt az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.</p>	
27/2024. (I. 31.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) az Ócsai Református Templom Alapítvány (Székhelye: 2364 Ócsa, Ady Endre utca 2., képviselő: Nt. Hantos Péter lelképásztor) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésében szereplő céljellegű támogatások terhére – 2024. évben, 2.000.000,-Ft azaz kettőmillió forint összegű támogatást nyújtson az „Ócsai Református Templom Alapítvány templomgondnoki státuszának fenntartásához”.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.</p>	A támogatási szerződés aláírása folyamatban.
28/2024. (I. 31.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a Dabas Sportcsarnok Nonprofit Kft. részére – Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének terhére – 2024. évben 440.000.-Ft, azaz négyszáznegyvenezer forint összegű támogatást nyújt a Rádió Dabas működtetésére, Ócsa városának kibővített megjelenésének biztosítása mellett.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.</p>	A támogatási szerződés aláírása folyamatban.

29/2024. (I. 31.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) - hivatkozással a 300/2023. (X. 25.) számú ÖK. határozatra, valamint a 301/2023. (X. 25.) számú ÖK. határozatra – a mellékeltten csatolt tartalom szerinti településrendezési szerződést köt a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.-vel.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti településrendezési szerződés aláírására és az ezzel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat ellátására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
30/2024. (I. 31.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) „A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21 számú pályázat keretében megvalósult 2 csoportszobával történő bővítés miatt bekövetkezett óvodai játszóudvar alapterületének szükségképpen csökkenése miatt úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 1563 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan hátsó részéből 500 m² alapterületű részt a Napsugár Tagóvoda ingatlanához csatolja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti telekalakítási változási vázrajz elkészítésével és a természetbeni kitűzésével bízza meg a Méter Bt.-t, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>3.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti szerződés aláírására.</p> <p>4.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti területrészt természetbeni kitűzését követően készíttessen műszaki leírást kerítés létesítésére és arra vonatkozóan kérjen be árajánlatokat és azokat terjessze elő a Képviselő-testület ülésére.</p>	A kitűzés folyamatban van.

Ócsa, 2024. február 21.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester