

**Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2019. (X. 22.) önkormányzati rendelete<sup>1</sup>  
Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében kapott eredeti jogalkotói hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2012. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **I. ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

### **1. Az önkormányzatra vonatkozó alapvető adatok és információk**

#### **1.§**

- (1) Az önkormányzat hivatalos megnevezése: Ócsa Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat).
- (2) Az Önkormányzat székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
- (3) Az Önkormányzat illetékességi területe: Ócsa város közigazgatási területe
- (4) Az Önkormányzat hivatalának megnevezése: Ócsai Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal)
- (5) Az Önkormányzathoz tartozó közigazgatási területének leírását az 1. függelék tartalmazza.
- (6) Az Önkormányzat Képviselő-testülete: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület)
- (7) Az Önkormányzat Képviselő-testületének szervei: a polgármester, a Képviselő-testület bizottságai, a Polgármesteri Hivatal, a jegyző, továbbá a Kertváros Önkormányzati Társulás.
- (8) Az Önkormányzat hivatalos lapjának megnevezése: „ÓCSAI KISBÍRÓ”
- (9) Az Önkormányzat hivatalos honlapjának címe: [www.ocsa.hu](http://www.ocsa.hu)
- (10) Az Önkormányzat hivatalos lapja, valamint hivatalos honlapja adatait részletesen a 2. függelék tartalmazza.

#### **2.§**

- (1) Az Önkormányzat jelképei:
  - a) címer,
  - b) zászló,
  - c) lobogó.
- (2) Az Önkormányzat jelképeit és azok használatának rendjét Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi címerről és zászlóról /lobogóról/ szóló 10/1996.(VIII.28.) önkormányzati rendelete határozza meg.
- (3) Az Önkormányzat jelképeinek színes grafikáját e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (4) Az Önkormányzat által alapított elismerő díjak megnevezését és adományozásuk rendjét Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének az egyes kitüntető díjak alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 2/2011. (I. 28.) önkormányzati rendelete, valamint "Ócsa Város Díszpolgára" cím alapításáról és adományozásának rendjéről szóló 9/2015. (V. 29.) önkormányzati rendelete tartalmazza.

---

<sup>1</sup> Egységes szerkezetben a 24/2019. (XI. 30.) önkormányzati rendelettel, a 31/2019. (XII. 19.) önkormányzati rendelettel; a 23/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelettel; 25/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelettel, amely hatályba lép 2022. október 29. napján; a 32/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendelettel, mely hatályba lép 2022. december 6. napján; a 34/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelettel, mely hatályba lép 2023. január 1. napján; az 5/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelettel, mely hatályba lép 2023. április 1. napján; a 17/2023. (VII. 5.) önkormányzati rendelettel, mely hatályba lép 2023. július 6. napján.

- (5) Ócsa városában – figyelemmel a helyi szokásokra, sajátosságokra – a nemzeti és állami ünnepnapokon túl az alábbi ünnepnapokon kerül sor közös megemlékezésre.
- a) január 22-én a Magyar Kultúra Napja, a Himnusz születésnapja, az ócsai kitüntető díjak, díszpolgári cím, elismerések átadásának alkalma, valamint
  - b) Városi Vigasság Napja, Ócsa várossá válásának ünneplése.

## **2. Az Önkormányzat jogállása, feladat- és hatáskörei**

### **3. §**

- (1) Az Önkormányzat jogi személy.
- (2) Az önkormányzati feladat- és hatáskörök a Képviselő-testületet illetik meg. A Képviselő-testületet a polgármester képviseli.
- (3) A Képviselő-testület egyes hatásköreit átruházhatja a polgármesterre, a bizottságaira, a helyi nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületére, törvényben meghatározottak szerint társulásaira. Az átruházott feladat- és hatáskörök jegyzékét a 2. melléklet tartalmazza.
- (4) Az átruházott hatáskörök gyakorlásához a Képviselő-testület utasítást adhat, az átruházott hatásköröket visszavonhatja, az átruházott hatáskörben végzett munkáról a bizottságok és a polgármestert beszámoltathatja. Az átruházott hatáskör tovább nem ruházható.
- (5) A Képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható hatáskörökre Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) rendelkezései az irányadóak.

### **4. §**

- (1) Az Önkormányzat ellátja a törvényben meghatározott kötelező és az általa önként vállalt feladatokat.
- (2) Az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatait költségvetési szervein, gazdálkodó szervezetein keresztül látja el.
- (3) A Képviselő-testület által alapított és fenntartott költségvetési szervek, továbbá az általa alapított többségi tulajdonú gazdasági társaságok, valamint közalapítványok listáját jelen rendelet 3. függeléke tartalmazza.
- (4) Az Önkormányzat kötelező feladatain túl, önként is vállalhatja más feladat ellátását az Mötv. 10. § (2) bekezdésében meghatározottak fennállása esetén, amennyiben
  - a) az átvállalt feladat olyan közfeladat, amelyet jogszabály nem utal más szerv kizárólagos hatáskörébe, vagy azt a feladat címzettjétől átvállalja,
  - b) rendelkezésére állnak a feladat ellátásához szükséges anyagi, személyi és tárgyi feltételek, valamint alaptevékenységéhez kapcsolódó eszközök gazdaságos működtetése indokoltá teszi.
- (5) Az Önkormányzat kötelező és általa önként vállalt feladatok felsorolását a 3. melléklet, valamint az Önkormányzat alaptevékenységébe tartozó kormányzati funkciók meghatározását e rendelet 4. melléklete tartalmazza.

### **5. §**

- (1) Az önkormányzati feladatokat a Képviselő-testület és szervei:
  - a) a polgármester,
  - b) a Képviselő-testület bizottságai,
  - c) a Képviselő-testület hivatala látja el.
- (2) A hivatal önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szerv. Működését a vonatkozó jogszabályok mellett Szervezeti és Működési Szabályzata előírásai alapján végzi.
- (3) A polgármesteri hivatal hivatalos elnevezése: Ócsai Polgármesteri Hivatal.

## II. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET MŰKÖDÉSE

### 3. A Képviselő-testület tagjai

#### 6. §

- (1) A Képviselő-testület tagjai a települési képviselők, valamint a megválasztott polgármester.
- (2) A Képviselő-testület tagjainak száma 9 fő, amelyből 1 fő polgármester, 8 fő egyéni listán mandátumot szerzett képviselő. A Képviselő-testület tagjainak névjegyzékét és a jelölő szervezeteket a 4. függelék tartalmazza.
- (3) A szavazóköri határait és területi leírását az 5. függelék tartalmazza.

### 4. A Képviselő-testület ülése

#### 7. §

- (1) A Képviselő-testület alakuló, rendes és rendkívüli ülést tart.
- (2) A Képviselő-testületet a polgármester, akadályoztatása esetén az alpolgármester hívja össze.
- (3) A polgármester és az alpolgármester egyidejű tartós akadályoztatása esetén a Képviselő-testület összehívásával és vezetésével kapcsolatos feladatokat az Ügyrendi Bizottság elnöke látja el.
- (4) A Képviselő-testület az önkormányzat székhelyén tartja üléseit, de az ülés más helyszínen is megtartható a nyilvánosság biztosítása mellett.

#### 8. §

- (1) A Képviselő-testület az Mötv. 47. § (1) bekezdése szerint határozatképes, ha tagjai közül az ülésen legalább 5 fő jelen van.
- (2) Ha fentiekben megjelölt számú képviselő nincs jelen, akkor az ülés határozatképtelen. A határozatképtelen ülést 15 napon belül, ugyanazon napirendek tárgyalására újra össze kell hívni.
- (3) A minősített többséghez öt egynemű szavazat szükséges.
- (4) A határozathozatalhoz egyszerű többség, azaz határozatképesség esetén a képviselők több mint a felének egynemű szavazata szükséges.

### 5. A Képviselő-testület megalakulása

#### 9. §

- (1) A Képviselő-testület alakuló ülését a választást követő 15 napon belül – az általános szabályok szerint – a polgármester hívja össze és vezeti.
- (2) Az alakuló ülésen a helyi választási bizottság elnöke beszámol a polgármester és a képviselők választásának eredményéről és törvényességéről.
- (3) A képviselők és a polgármester az alakuló ülésen, valamint – időközi választás esetén – a megválasztásukat követő első ülésen ünnepélyes esküt tesznek és aláírják az eskü szövegét.
- (4) Az alakuló ülésről távollevő képviselő az esküt azon a Képviselő-testületi ülésen teszi le, amelyen először vesz részt.
- (5) A polgármester esküt köteles tenni az alábbiak szerint: *„Én, (eskütevő neve) becsületeмre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; (a tisztség megnevezése) tisztségemből eredő feladataimat Ócsa Város fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.”*  
(Az eskütevő meggyőződése szerint)  
*Isten engem úgy segítjen!*
- (6) A képviselők esküszövege megegyezik a (5) bekezdésben foglaltakkal.
- (7) Az alakuló ülés napirendi pontjai különösen:
  - a) a helyi választási bizottság elnökének beszámolója a választás eredményéről,

- b) a települési képviselők és a polgármester eskütétele, megbízólevelek átadása,
- c) a polgármester illetményének meghatározása,
- d) az alpolgármester (alpolgármesterek) megválasztása, eskütétele,
- e) az alpolgármester (alpolgármesterek) illetményének megállapítása,
- f) a bizottságok tagjainak megválasztása,
- g) a szervezeti és működési szabályzat felülvizsgálata.

## **6. Az alpolgármester választása**

### **10.§**

- (1) A Képviselő-testület – saját tagjai közül az alakuló vagy az azt követő ülésen a polgármester előterjesztése és javaslata alapján – a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére, titkos szavazással, minősített többséggel alpolgármestert választ.
- (2) A Képviselő-testület egy foglalkoztatási jogviszonyban álló alpolgármestert választ.
- (3) Alpolgármester az lesz, aki titkos szavazáson megkapja a megválasztott képviselők több mint felének érvényes támogató szavazatát.

## **7. Rendes ülés**

### **11.§**

- (1) A Képviselő-testület minden hónapban, azaz évente legalább 12 rendes testületi ülést tart.
- (2) A rendes ülést minden hónap utolsó szerdáján 16.00 órára kell összehívni. A képviselő-testületi ülés ettől eltérő kezdési időpontjáról a polgármester dönt.
- (3) Amennyiben az ülés elnapolására kerül sor, az elnapolt ülést legkorábban a következő hét szerda 16.00 órára kell összehívni. Az esetlegesen elnapolt ülés időpontja a meghívóban minden esetben feltüntetésre kerül.
- (4) Amennyiben a képviselők a képviselő-testületi ülés meghirdetett időpontjától számított tizenöt perc alatt nem jelennek meg olyan számban, hogy a határozatképes ülést meg lehessen kezdeni, akkor a polgármester az ülés határozatképtelenségét állapítja meg. A határozatképtelenség miatt elmaradt képviselő-testületi ülést a rendkívüli ülésre vonatkozó szabályok szerint kell összehívni és meg kell tartani, az elmaradt üléstől számított 15 napon belül.

## **8. Rendkívüli ülés**

### **12.§**

- (1) A Képviselő-testület ülését az Mötv. 44.§-ában foglaltakon túl össze kell hívni:
  - a) a polgármester,
  - b) a megválasztott képviselők egynegyedének írásbeli indítványára,
  - c) a Képviselő-testület bármely állandó bizottságának határozatba foglalt indítványára,
  - d) a Pest Megyei Kormányhivatal vezetőjének indítványára.
- (2) Rendkívüli ülés indítványozását írásban a polgármesternél kell előterjeszteni, az indítványban meg kell jelölni a rendkívüli ülés összehívásának indokát és napirendjét.
- (3) A polgármester az indítvány benyújtásától számított 8 munkanapon belül köteles a rendkívüli ülést összehívni. A meghívóban fel kell tüntetni a rendkívüli ülés összehívásának indokát és napirendjét.

## **9. A Képviselő-testületi ülés összehívása**

### **13.§**

- (1) A rendes képviselő-testületi ülés meghívóját a napirendi pontok írásos anyagaival együtt elektronikus úton úgy kell eljuttatni, hogy azt a képviselők és a meghívottak 5 nappal az ülés előtt megkapják.

- (2) A meghívónak tartalmaznia kell az ülés helyét és napját, kezdési időpontját, a napirendi pontok tárgyát és előadóit.
- (3) Minősített többséggel vehető napirendre a meghívóban nem szereplő, illetőleg bizottság által meg nem tárgyalta előterjesztés.
- (4) Rendkívüli ülésre szóló meghívót – ha csak havária vagy egyéb más halasztást nem tűrő esemény nem indokolja – legalább 24 órával az ülés előtt kell kézbesíteni.

## **14.§**

- (1) A képviselő-testületi ülésekre meg kell hívni:
  - a) a képviselőket,
  - b) egyéni választókerületből bejutott országgyűlési képviselőjét,
  - c) Kormányhivatal vezetőjét, képviselőjét,
  - d) a nemzetiségi önkormányzatok elnökét,
  - e) a jegyzőt,
  - f) alkalmanként a polgármesteri hivatal belső szervezeti egységeinek vezetőit, polgármesteri utasítás szerint,
  - g) alkalmanként a polgármester által megjelölt egyéb személyeket, közösségek képviselőit,
  - h) pénzügyi, gazdasági tárgyú, költségvetést érintő napirendek tárgyalása esetén a könyvvizsgálói feladatokat ellátó személyt, vagy ha e tevékenységet gazdálkodó szervezet látja el, akkor annak képviselőjét.
- (2) Az (1) bekezdés b)-h) pontjaiban felsoroltak tanácskozási joggal vesznek részt az ülésen.
- (3) A képviselő-testület ülésének időpontjáról és napirendjeiről a lakosságot a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján keresztül kell értesíteni.

## **10. Az ülések nyilvánossága**

### **15.§**

- (1) A képviselő-testületi ülések nyilvánosak.
- (2) A nyilvános ülésen a részvételi lehetőség nem korlátozható.
- (3) A Képviselő-testület esetenként – egyszerű szótöbbséggel – dönt a hozzászólási jog megadásáról az ülésen hallgatóként megjelenteknek egy alkalommal, kizárólag az aktuális napirendhez kapcsolódóan maximum 3 perc időtartamra.

### **16.§**

- (1) A Képviselő-testület zárt ülést tart, zárt ülést rendelhet el az Mötv. 46. § (2) bekezdésében foglalt ügyekben, esetekben.
- (2) A zárt ülésen a Képviselő-testület tagjai, a jegyző, a nemzetiségi önkormányzat elnöke, az érintett, a szakértő(k), a jegyzőkönyvvezető/k/ vehet(nek) részt.
- (3) Zárt ülés tartását indítványozhatja:
  - a) a polgármester;
  - b) bármely képviselő;
  - c) a jegyző,
  - d) az érintett személy.
- (4) A zárt ülés jegyzőkönyvébe – a polgármesteren és a jegyzőn kívül – csak a Képviselő-testület tagjai a napirend tárgyában közvetlenül érdekelt, annak hivatalos képviselője, meghatalmazottja tekinthet be.
- (5) A külön törvény szerinti közérdekű adat, közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét szükség szerint a jegyzőkönyv kitakarásával, kivonatolásával kell biztosítani.

## **11. A gazdasági program, munkaterv**

## 17.§

- (1) A Képviselő-testület választásának időtartamára gazdasági programot fogad el, melyet a polgármester terjeszt elő, a választást követő 6 hónapon belül.
- (2) Az elfogadott gazdasági programot az 51.§ (1) bekezdésének megfelelően kell közzétenni.

## 18.§

- (1) A Képviselő-testület éves munkatervet készít, amelyet legkésőbb a tárgyévet megelőző év decemberében a munkaterv szerinti testületi ülésig terjeszt elő a polgármester.
- (2) A munkaterv összeállításához a polgármester javaslatot kér:
  - a) a Képviselő-testület tagjaitól,
  - b) a Képviselő-testület bizottságaitól,
  - c) az alpolgármestertől,
  - d) a jegyzőtől,
  - e) a nemzetiségi önkormányzat elnökétől,
  - f) az önkormányzati intézmények vezetőitől.
- (3) A munkaterv tartalmazza:
  - a) a rendes képviselő-testületi ülések tervezett időpontjait és napirendi pontjait,
  - b) a közmeghallgatás tervezett időpontját,
  - c) az előterjesztés előkészítésért felelős személy/ek/ megnevezését,
  - d) a napirendek előadóit,
  - e) a napirendi pontot véleményező bizottság/ok/ megnevezését,
  - f) jogszabály által kötelezően előírt napirendi pontokat.
- (4) A munkaterv előterjesztésével egyidejűleg a Képviselő-testületet tájékoztatni kell a munkatervbe fel nem vett javaslatokról, azok mellőzésének indokolásával.

## 12. A képviselő-testületi ülés napirendje

### 19.§

- (1) A képviselő-testületi ülés napirendi pontjaira, tárgyalásuk sorrendjére a polgármester, figyelemmel a munkatervben foglaltakra is, a meghívóban tesz javaslatot.
- (2) A meghívó szerinti napirendi pont törlésére, halasztására, napirendi pontok sorrendjének módosítására az előterjesztő, vagy bármely képviselő tehet javaslatot. A Képviselő-testület vita nélkül dönt annak elfogadásáról vagy el nem fogadásáról.
- (3) A meghívóban jelzett napirend elfogadásáról a Képviselő-testület szótöbbséggel dönt.
- (4) A meghívóban jelzett napirend sürgősséggel indokolt kiegészítésére bármelyik képviselő – a 26. §-ban foglaltak szerint – javaslatot tehet, melyről a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.
- (5) A napirendi pontok sorrendjét – amennyiben a napirendek elfogadásakor külön javaslat nem érkezik – az alábbiak szerint kell meghatározni:
  - a) beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről,
  - b) munkaterv szerinti napirendek,
  - c) aktuális napirendek,
  - d) interpellációk,
  - e) egyebek,
  - f) zárt ülés.
- (6) Tájékoztató napirend keretében a Képviselő-testület megtárgyalja:
  - a) a polgármester, alpolgármester előző ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, valamint a jelentősebb eseményekről szóló beszámolóját,
  - b) valamint ezen időn belül lehetőséget biztosít a képviselőknek a napirendhez nem kapcsolódó szóbeli kérdések feltételére.

### **13. Az előterjesztések rendje**

#### **20.§**

- (1) A képviselő-testületi ülésre az előterjesztést a polgármesternél az ülést megelőzően legkésőbb 10 nappal írásban kell benyújtani.
- (2) A Képviselő-testülethez előterjesztést nyújthatnak be:
  - a) a képviselők;
  - b) a polgármester és az alpolgármester;
  - c) a bizottságok;
  - d) a jegyző;
  - e) nemzetiségi önkormányzat elnöke, az általa képviselt kisebbséget érintő ügyben;
  - f) önkormányzati intézmények vezetői,
  - g) a polgármester által felkért szervek vezetői.
- (3) A Képviselő-testület ülésén önálló napirendi pontként csak olyan előterjesztés tárgyalható, amely megfelel az előterjesztésekkel szemben támasztott meghatározott általános követelményeknek.
- (4) Kizárólag írásban nyújtható be előterjesztés az alábbi tárgykörökben:
  - a) önkormányzati rendeletalkotás,
  - b) intézményalapítás, átszervezés, megszüntetés,
  - c) helyi népszavazás kiírása.
- (5) Az előterjesztések tartalmi követelményeit az 5. melléklet határozza meg.
- (6) A (4) bekezdésben foglaltakat kivéve kivételes esetben szóbeli előterjesztésre is lehetőség van.
- (7) Halaszthatatlan esetben a levezető elnök (polgármester) engedélyezheti az írásba foglalt előterjesztések és határozattervezetek ülésen történő kiosztását.

#### **21. §**

- (1) A jegyző az előterjesztés tervezetét az illetékes bizottságoknak a képviselő-testületi döntés előtt, véleményezés céljából 5 nappal korábban megküldi, melyet a bizottságok kötelesek megtárgyalni, a bizottságok által hozott határozatokat a képviselő-testületi ülés megkezdéséig a képviselőkhez el kell juttatni.
- (2) Ha a bizottságok a tervezetet határidőn belül nem tárgyalják meg, a Képviselő-testület külön dönt arról, hogy az előterjesztést tárgyalja-e.

### **14. Interpelláció**

#### **22. §**

- (1) A képviselők 8 nappal az ülés előtt a polgármestertől, alpolgármestertől, a bizottság elnökeitől, valamint a jegyzőtől - önkormányzati feladatkörükbe tartozó témában - írásban felvilágosítást kérhetnek (interpellálhatnak). Az interpellált köteles jelezni a polgármesternek, hogy hozzá interpellációt intéztek.
- (2) Az interpellációt az ülés napirendjére fel kell venni és ezt az elnök a napirendi pontok tárgyalása után ismerteti.
- (3) Ha az írásban interpelláló képviselő az ülésen nincs jelen az interpellációt a napirendről le kell venni.
- (4) Az interpelláló képviselő az írásban benyújtott interpellációját legfeljebb 3 percben szóban is kiegészítheti, a választ kommentálhatja.
- (5) Az interpellációra a kérdezett, vagy az, akinek az ügy hatáskörébe tartozik, az ülésen legfeljebb 5 percben válaszolhat.
- (6) Ha a kérdezett az ülésen érdemi választ nem tud adni, azt a képviselő-testületi ülést követő 15 napon belül, elektronikus úton kell megadni az interpelláló képviselőnek, melynek elfogadásáról a következő munkaterv szerinti ülésen nyilatkozik.

## **23. §**

- (1) A képviselőnek az elnök kérdésére egy szóban (igen-nem) nyilatkoznia kell az interpellációra adott válasz elfogadásáról kérdésenként. A válasz érdemi részét nem kommentálhatja.
- (2) Amennyiben az interpellációra adott választ az interpelláló nem fogadja el, az elfogadásáról a Képviselő-testület vita nélkül kérdésenként, egyszerű többséggel határoz.
- (3) Amennyiben a Képviselő-testület a választ nem fogadja el, a polgármester az interpelláció vizsgálatának eredményéről, vagy további intézkedés szükségességéről az interpellált, 30 napon belül írásban kérdésenként tájékoztatja az interpelláló képviselőt és a Képviselő-testületet.
- (4) Amennyiben a Képviselő-testület a tájékoztatást nem fogadja el, az interpellációt további vizsgálatra, a polgármester által kijelölt személy, vagy bizottság újra vizsgálja. Ismételt vizsgálatának eredményéről vagy további intézkedés szükségességéről 30 napon belül írásban tájékoztatja az interpelláló képviselőt és a Képviselő-testületet.
- (5) Amennyiben az interpellációra határidőben nem érkezik válasz, az egyéb munkáltatói jogok gyakorlója – bizottsági elnök esetében a polgármester - megvizsgálja ennek okát és erről a soron következő ülésen írásban tájékoztatja a Képviselő-testületet.

## **15. Kérdés feltétel**

### **24. §**

- (1) A kérdezés minden olyan képviselő-testületi hatáskörbe tartozó szervezetre, működésre, előkészítésre stb. vonatkozó tudakozódás, amely tartalma szerint nem sorolható az interpelláció fogalmkörébe és nem kapcsolódik az ülés napirendjének témaköréhez.
- (2) A kérdezés joga a képviselőt egy alkalommal illeti meg.
- (3) A kérdés felvetésére legfeljebb 3 perc, megválaszolására legfeljebb 4 perc áll rendelkezésre. A válasz elhangzása után annak kommentálására a kérdező nem kaphat szót.
- (4) Amennyiben a kérdező a választ az ülésen nem tudja azonnal megadni, úgy köteles arra 15 napon belül írásban válaszolni, mely írásos választ egyidejűleg valamennyi képviselő részére meg kell küldeni.

## **16. Képviselői indítvány**

### **25. §**

- (1) A Képviselő-testület ülésére önálló indítványt tehet – javasolva annak megtárgyalását – bármely képviselő.
- (2) A képviselői indítványokat legalább az ülést megelőző 8 nappal kell a polgármesternek írásban leadni.
- (3) A meghívóval együtt kell kiküldeni minden olyan képviselői indítványt, amelyet az ülés előtt legalább 10 nappal írásban benyújtottak.
- (4) Az ülés kezdete előtt – legalább 8 nappal – benyújtott képviselői (írásos) indítványok sokszorosításáról és az ülés előtt történő kiosztásáról a Titkárság gondoskodik.
- (5) A képviselő-testületi ülés előtt a (4) bekezdésben meghatározottakon kívül csak a napirendekhez vagy az önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó kiegészítő anyagok oszthatók ki.

## **17. Sürgősségi indítvány**

### **26. §**

- (1) Egyes napirendek fontosságára tekintettel a polgármester, alpolgármester, bármely bizottság, a képviselők önállóan, továbbá a jegyző sürgősségi indítványt terjeszthet elő, hogy a témát



napirendi javaslattól eltérő sorrendben, vagy annak ellenére tárgyalják, hogy az előzetesen kiküldött napirendben nem szerepel.

- (2) A sürgősségi indítványt a sürgősség okának rövid leírásával, legkésőbb az ülést megelőző nap 14.00 órájáig kell benyújtani a polgármesterhez.
- (3) A Képviselő-testület minősített szótöbbséggel soron kívül dönt az előterjesztés napirendre vételéről.
- (4) Nem tekinthető sürgősségi indítványnak az ülést levezető elnök napirendek elfogadása előtti azon javaslata, mellyel a napirendek sorrendjének felcserélésére tesz javaslatot, tekintettel a meghívottak jelenlétére, vagy a megjelentek számára.

## **18. Napirend előtti felszólalás**

### **27.§**

- (1) Napirend előtti felszólalást előzetes jelentkezés alapján bármelyik képviselő tehet. Jelentkezni az ülést levezető elnöknél a képviselő-testületi ülés megnyitásáig lehet.
- (2) A felszólalás időtartama legfeljebb 5 perc, amelyre legfeljebb 3 percben reagálhat az érintett személy. Viszontválaszra nincs lehetőség.

## **19. A tanácskozás rendje**

### **28.§**

- (1) A képviselő-testületi ülést a polgármester levezető elnökként vezeti, akinek a munkáját a jegyző segíti.
- (2) A polgármester akadályoztatása esetén az ülésen az alpolgármester elnököl. Amennyiben az alpolgármester akadályoztatása is fennáll, akkor a korelnök hívja össze a Képviselő-testület ülését és vezeti azt.
- (3) Az ülést az elnök nyitja meg és a határozatképesség szempontjából megállapítja a jelenlévő képviselők számát.
- (4) Az elnök az ülés tartama alatt az egyes napirendi pontokkal kapcsolatos határozathozatalnál is ellenőrzi a határozatképességet.
- (5) A levezető elnök, valamint az előterjesztő javasolhatja – maximum 3 perces indokolással – a napirendi pont tárgyalásának megszakítását vagy a napirendi pont határozathozatal nélkül történő lezárását. Erről a Képviselő-testület vita nélkül – egyszerű szótöbbséggel – dönt, egyúttal meghatározza a napirendi pont szükség szerinti kiegészítését, tárgyalásának új időpontját.

### **29.§**

- (1) A képviselő-testületi ülésen résztvevő képviselők, továbbá minden jelenlévő személy köteles a tanácskozás rendjét fenntartani és méltóságát tiszteletben tartani. Az ülést levezető elnök gondoskodik a képviselő-testületi ülés rendjének fenntartásáról.
- (2) A tanácskozás rendjének megtartása érdekében az ülést levezető elnöke:
  - a) a tárgytól eltérő vagy önmagát ismétlő felszólalót figyelmezteti, ismétlődő esetben megvonja tőle a szót. Akitől a szót megvonták, az ugyanabban a tárgykörben nem szólalhat fel újra.
  - b) rendreutasítja azt a képviselőt, aki a képviselő-testületi ülés méltóságát sértő kifejezést, vagy másokat sértő megfogalmazást használ, továbbá aki a Képviselő-testülethez méltatlan magatartást tanúsít. Súlyos esetben jegyzőkönyvi megrovásban részesíthető a képviselő.
  - c) rendzavarás esetén figyelmeztetésben részesíti a rendbontót. Amennyiben a rendzavarás a tanácskozás folytatását lehetetlenné teszi az ülést határozott időre félbeszakíthatja.
  - d) az ún. „széksértés” megállapítását kezdeményezheti. Az a képviselő-testületi tag, aki a tanácskozás méltóságát magatartásával sérti, a Képviselő-testület tagjait sértő

kifejezésekkel illeti – ha bántó kijelentéseit rögtön vissza nem vonja, továbbá a sértettet, illetőleg a testületet meg nem követi – „széksértést” követ; a széksértés tényét a Képviselő-testület vita nélkül, egyszerű többséggel állapítja meg, szankcionálása rendbírsággal történhet.

- (3) Az ülés levezető elnökének a rend fenntartása érdekében tett – e rendeletben szabályozott – indokolt intézkedései ellen észrevételt tenni, azokat visszautasítani, vagy azokkal vitába szállni nem lehet.
- (4) A képviselő-testületi ülésen bármilyen címen jelenlévő meghívott, valamint érdeklődő által a tanácskozás rendjének bármilyen módon történő megzavarása az ülés levezető elnökének rendreutasítását vonja maga után.
- (5) Az érdeklődők részéről történt ismételt rendzavarás esetén az ülés levezető elnöke az érintetteket a terem elhagyására kötelezheti.
- (6) Ha a levezető elnök, ugyanazon képviselőtől a (2) bekezdés a)-c) pontjaiban foglalt rendzavarás miatt, ugyanazon ülésen egy alkalommal már megvonta a szót, vagy a képviselőt a (4) bekezdésben foglaltak miatt, ugyanazon ülésen egy alkalommal már rendreutasította, a képviselő ismételt rendzavarása esetén, indítványozhatja az érintett tárgyhavi bruttó tiszteletdíjának 10%-os csökkentését. Az indítványról a Képviselő-testület vita nélkül minősített többséggel dönt.

## **20. Vitavezetési szabályok**

### **30.§**

- (1) Az ülés elnöke minden napirendi pont felett köteles vitát nyitni, majd azt lezárni.
- (2) Minden napirendnél elsőként az adott napirendi pont előadóját, őt követően pedig annak a bizottságnak az előadóját illeti meg a szó, mely az adott napirendet bizottsági ülésen előzetesen tárgyalta. A bizottság előadója először a bizottság többségi szavazással meghozott véleményét, valamint határozatát ismerteti, ezt követően a kisebbségi álláspontot.
- (3) Amennyiben a bizottság előadója vagy a bizottsági elnök nem a bizottság többségi és kisebbségi véleményének és határozatának megfelelően ismerteti a bizottság álláspontját, akkor a levezető elnök megvonhatja a szót és ő kérheti fel a bizottság egy jelenlévő tagját, aki ismerteti a bizottsági véleményt.
- (4) A bizottsági előadó a bizottság álláspontját és a kisebbségi álláspontot maximum 5 perc időtartamban ismertetheti.

### **31. §**

- (1) A napirend előadója, a bizottság előadója után bármely képviselő, majd a napirendhez meghívottak hozzászólásai következnek.
- (2) A napirendi pont előadóját a vita lezárását követően a zárszó joga is megilleti.
- (3) A levezető elnök szükség szerint összegzi a vitát és szavazásra teszi fel az írásban beadott határozati javaslatokat.
- (4) Ha a levezető elnök megállapítja, hogy nincs több kérdés, a napirendet lezárja és a kérdések napirend utáni folytatására nincs lehetőség.
- (5) A vitát megelőzően az előadóhoz a témához kapcsolódóan kérdéseket lehet intézni kérdezőnként legfeljebb 3 percben. Az előadó a válaszok megadásánál igénybe veheti a tanácskozási joggal nem rendelkező, de jelenlévő szakértők segítségét is.

## **21. A felszólalások és hozzászólások szabályai**

### **32.§**

- (1) A képviselőknek a napirendhez való felszólalásra a mindenkor levezető elnök adja meg a szót, jelentkezésük sorrendjében.
- (2) Az előterjesztő szóbeli kiegészítése legfeljebb 5 perc, a hozzászólóé legfeljebb 3 perc lehet.

- (3) A jegyző törvényességi észrevétel esetén korlátlanul felszólalhat.

### **33.§**

- (1) Ügyrendi kérdésben a települési képviselő bármikor szót kérhet. Ügyrendi javaslat, a képviselő-testületi ülés vezetésével, rendjével összefüggő, a tárgyaltnapirendi pont érdemét nem érintő – döntést igénylő – eljárási kérdésre vonatkozó javaslat.
- (2) Az ügyrendi kérdésben szót kérő képviselőnek az elnök felhívására meg kell jelölnie az e rendelet azon rendelkezését, amelyre hivatkozik.
- (3) Amennyiben a hozzászólás nem csak ügyrendi kérdésre vonatkozik, a levezető elnök a képviselőtől megvonhatja a szót.
- (4) Az ügyrendi javaslatról a Képviselő-testület vita nélkül határoz. Nem minősül vitának a jegyzőnek az adott ügyrendi javaslat jogszabályba ütközése tekintetében kifejtett álláspontja.

### **34.§**

A Képviselő-testület felszólalási jogot adhat a nem tanácskozási joggal jelenlévőnek is. E kérdésben vita nélkül egyszerű szótöbbséggel kell dönteni.

### **35.§**

- (1) Ha az előterjesztő zárszavában valamely, a napirendhez hozzászóló képviselő véleményét vitatja, az érintett személyes érintettség miatt maximum 2 percben megjegyzéssel élhet.
- (2) A vita lezárása előtt személyes megjegyzéssel élhet – maximum 2 percben – az a képviselő, aki a vitában az ellene szóló, általa sérelmesnek vélt megjegyzést kívánja elhárítani, vagy a hozzászólásával kapcsolatban felmerült félreértéseket kívánja eloszlatni. A személyes megjegyzést követően viszontválaszra vagy további vitára nincs lehetőség.

## **22. A személyes érintettség**

### **36.§**

- (1) A Képviselő-testület döntéshozatalából kizárható az a képviselő, akit, vagy akinek a közeli hozzátartozóját az ügy személyesen érinti. A települési képviselő köteles bejelenteni a személyes érintettségét. Ennek elmulasztása esetén a polgármester a települési képviselő hozzászólási jogát korlátozhatja.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakat nem kell alkalmazni, ha a képviselő-testület döntéshozatala saját tagjának választására, kinevezésére, megbízására vagy delegálására irányul.
- (3) Az (1) bekezdés alkalmazásában a közeli hozzátartozó alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló törvényben meghatározott közeli hozzátartozót kell érteni.
- (4) A kizárásról, figyelemmel az Mötv. 49.§-ában foglalt előírásokra az érintett képviselő kezdeményezésére, vagy bármely képviselő javaslatára a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.
- (5) A kizárási eljárás mozzanatai a következők:
  - a) személyes érintettség bejelentése,
  - b) kezdeményezés, vagy javaslat a kizárásra,
  - c) döntés a kizárásról,
  - d) kizárás a döntéshozatalból.
- (6) A kizárt képviselőt a határozatképesség szempontjából jelenlévőnek kell tekinteni.
- (7) Amennyiben a képviselő a bejelentési kötelezettségét elmulasztja, az 54. § (3) bekezdésében foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

## **23. A szavazás módja**

### **37.§**

- (1) A képviselőknek szavazni csak személyesen lehet.
- (2) A szavazás jellege nyílt vagy titkos lehet. A nyílt szavazás esetén név szerinti szavazás is elrendelhető.
- (3) A képviselő-testületi ülésen a nyílt szavazás kézfeltartással történik.

## **24. A név szerinti szavazás**

### **38.§**

- (1) A képviselő-testületi ülésen név szerinti szavazást kell elrendelni az Mötv. 48.§ (3) bekezdésében foglaltakra figyelemmel, továbbá, ha azt jogszabály kötelezővé teszi.
- (2) Név szerinti szavazás esetén a levezető elnök alfabetikus sorrendben felolvassa a képviselők névsorát. A képviselők az „igen”, „nem”, és a „tartózkodom” szavak érthető kimondásával szavaznak.
- (3) A levezető elnök a szavazatokat a névsorban feltünteti, összeszámolja a szavazatokat és kihirdeti az eredményt.
- (4) A név szerinti szavazáshoz igénybe vett, külön hitelesített névsort a jegyzőkönyvhöz kell csatolni.

## **25. A titkos szavazás lehetőségei és módja**

### **39.§**

- (1) A Képviselő-testület titkos szavazást tarthat az Mötv. 48. § (4) bekezdésben foglaltak alapján az Mötv. 46. § (2) bekezdésében foglalt ügyekben.
- (2) A titkos szavazás szavazólapon történik, amelyet a hivatal hivatalos pecsétjével kell ellátni.
- (3) Érvényesen szavazni csak a szavazólapon szereplő jelölt(ek)re, döntési alternatívákra lehet.
- (4) Igen szavazatnak a jelölt(ek) nevének, és a döntési alternatívának a meghagyása számít. A szavazáshoz tollat kell használni.
- (5) Érvénytelen a szavazat; ha:
  - a) nem hivatalos – bélyegzőlenyomat nélküli – szavazólapon adták le;
  - b) ceruzával töltötték ki a szavazólapot;
  - c) nem lehet kétséget kizáróan megállapítani, hogy a képviselő kire, és milyen döntési alternatívákra szavazott;
  - d) a szavazó képviselő a megválaszthatónál több jelölt nevét, és több döntési alternatívát hagy a szavazólapon.

### **40.§**

- (1) A titkos szavazás lebonyolításában az Ügyrendi Bizottság vesz részt.
- (2) Amennyiben a bizottságnak kettő, vagy kevesebb tagja van jelen, a Képviselő-testület az adott alkalomra a szükséges számban póttagot választ a szavazatszámlálást lebonyolító bizottságba, egyszerű szótöbbséggel.
- (3) A szavazólapoknak a képviselők részére történő átadását a képviselők névjegyzékén jelölni kell.
- (4) Az Ügyrendi Bizottság megállapítja a titkos szavazás eredményét, melyről tájékoztatja a Képviselő-testületet. A titkos szavazásról külön jegyzőkönyv készül.
- (5) A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell:
  - a) a szavazás helyét és időpontját;
  - b) a szavazás során hozott határozatokat, fontosabb eseményeket;
  - c) a szavazás eredményét.
- (6) A jegyzőkönyvet az Ügyrendi Bizottságnak a szavazás lebonyolításában résztvevő tagjai és szükség esetén a (2) bekezdés szerinti póttag aláírásukkal hitelesítik.

## **26. A Képviselő-testület döntései**

### **41. §**

- (1) A Képviselő-testület
  - a) önkormányzati rendeletet alkot,
  - b) határozatot,
  - c) normatív határozatot hoz.

## **27. A határozathozatalra vonatkozó alapvető szabályok**

### **42. §**

- (1) A Képviselő-testület a vita lezárása, a zárszó után szavaz a határozati javaslatról.
- (2) A Képviselő-testület a határozatait általában egyszerű szótöbbséggel – a jelenlévő települési képviselők több mint felének egybehangzó szavazata mellett – hozza.
- (3) A levezető elnök az előterjesztésben szereplő és a módosító indítványokat – amennyiben legalább egy példányban, írásban rendelkezésre áll, továbbá a jegyző nem tett törvényességi észrevételt, – egyenként bocsátja szavazásra.
- (4) A levezető elnöknek a vita során elhangzottakat egymástól elkülönítve kell megszavaztatni, mégpedig úgy, hogy előbb a módosító és kiegészítő javaslatokat (indítványokat), majd az eredeti javaslatot (indítványt) bocsátja szavazásra.
- (5) A szavazás eredményének megállapítása után a levezető elnök kihirdeti a végleges határozatot.
- (6) A döntést követően ugyanabban a kérdésben bármely képviselő új szavazást kezdeményezhet. Erről a Képviselő-testület minősített többséggel dönt. A szavazás egy alkalommal ismételhető meg.
- (7) Amennyiben a Képviselő-testület – határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt – két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, vagy két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan döntést igénylő esetben – ide nem értve az Mötv. 42. §-ban meghatározott Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe tartozó ügyeket – a polgármester az alábbi ügyekben dönthet:
  - a) bármely vagyongazdálkodási ügyben, amelyben az Önkormányzat károsodástól való megóvása és vagyona védelme érdekében az azonnali döntés elkerülhetetlenül szükséges,
  - b) bármely olyan ügyben, amely nem jár költségvetési forrás igénybevételével és nem eredményezi az önkormányzati vagyon csökkenését,
  - c) lakossági krízishelyzetben,
  - d) katasztrófa megelőző vagy elhárító ügyekben.
- (8) Indokolt esetben az egyes bizottságok önkormányzati határozat megtárgyalásának elmaradása nem eredményezi annak érvénytelenségét, amennyiben a Képviselő-testület azt megszavazza.

## **28. Határozathozatal személyi kérdésben**

### **43. §**

- (1) A Képviselő-testület valamennyi személyi kérdés esetében (választás, kinevezés, vezetői megbízás) minősített többséggel dönt.
- (2) Több jelölt esetén – ha közülük többen is megkapták a minősített többséget – a legtöbb szavazattal támogatott jelölt személyét fogadja el.

## **29. A minősített többséggel hozott döntésekre vonatkozó szabályok**

### **44. §**

A Képviselő-testület minősített többségű – a megválasztott, azaz eredeti létszámhoz viszonyított képviselők több mint felének egybehangzó – szavazata szükséges a Mötv. 50. §-ában kötelezően előírtakon kívül:

- a) azon ügyekben való döntéshez, amit törvény a Képviselő-testület át nem ruházható hatáskörébe utal,
- b) az éves költségvetés 5%-át meghaladó hitelfelvételhez, a kötvénykibocsátáshoz;
- c) tisztségviselő fegyelmi és anyagi felelősségének megállapításához;
- d) sürgősségi indítvány elfogadásához;
- e) bizottsági tárgyalás nélküli, valamint a meghívóban nem szereplő előterjesztés napirendre tűzéséhez;
- f) a napirendben történt határozathozatalt követően, a napirendek megváltoztatásához;
- g) az előterjesztés visszavonása után, annak napirenden tartásához;
- h) a 29. § (6) bekezdése alapján képviselő rendzavarása esetén előterjesztett indítvány elbírálásához,
- i) a 36. § (1) bekezdés szerinti személyes érintettség esetén kezdeményezett kizárásról szóló döntéshez,
- j) a 41. § (8) bekezdése szerinti döntéshez,
- k) a 42. § (1) bekezdés szerinti valamennyi személyes kérdésben.

### **30. A rendeletalkotásra vonatkozó alapvető szabályok**

#### **45. §**

- (1) Önkormányzati rendelet alkotását kezdeményezheti:
  - a) a polgármester,
  - b) a képviselő,
  - c) a Képviselő-testület bizottsága,
  - d) a jegyző,
  - e) helyi nemzetiségi önkormányzat.
- (2) A kezdeményezést a polgármesterhez kell benyújtani. A Polgármesteri Hivatal szakmai előkészítését követően a rendelettervezet szövege a szakmailag illetékes bizottság által kerül megvitatásra. A rendelet-tervezetet utolsóként az Ügyrendi Bizottság vizsgálja, melynek véleményével kerülhet a Képviselő-testület elé. Indokolt esetben az egyes bizottságok önkormányzati rendelettervezet megtárgyalásának elmaradása nem eredményezi annak érvénytelenségét, amennyiben a Képviselő-testület azt megszavazza.
- (3) Az állampolgárok szélesebb körét érintő az önkormányzati rendeletek előkészítésében való társadalmi részvétel szabályairól szóló 17/2012. (VIII.30.) önkormányzati rendeletében foglalt esetekben és módon társadalmi vitára kell bocsátani, amely indokolt esetben történő elmaradása nem eredményezi az önkormányzati rendelet érvénytelenségét, amennyiben a Képviselő-testület azt megszavazza.
- (4) A rendelet elfogadása nem igényel paragrafusonkénti szavazást. Csak a módosító javaslatokat kell megtárgyalni és egyszerű többségű szavazással elfogadni. A rendelet teljes szövegének elfogadása minősített szavazással történik.
- (5) Az elfogadott önkormányzati rendeletet a polgármester és a jegyző írja alá.
- (6) A rendeleteket külön-külön a naptári év elejétől kezdődően folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni.
- (7) Az elfogadott rendelet hiteles szövegének kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (8) A Képviselő-testület rendeletét a jegyző a Polgármesteri Hivatal központi hirdetőtábláján – 15 napra történő kifüggesztéssel – hirdeti ki. A kihirdetés ideje a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára való kihelyezés napján feltüntetett időpont, melyet a rendelet eredeti példányán záradékként fel kell tüntetni.
- (9) A módosító rendeleteket, kihirdetésüket követően, az alaprendelettel egységes szerkezetbe foglalva 10 napon belül kell a hivatalos honlapon, valamint a Polgármesteri Hivatal Titkárságán elérhetővé tenni.
- (10) Az önkormányzati rendeleteket a jegyző az önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének

rendjéről szóló 23/2012. (IV.25.) KIM rendeletben meghatározott módon és időben köteles megküldeni a Pest Megyei Kormányhivatal részére.

- (11) A kihirdetett rendeletet az Önkormányzat hivatalos honlapján és az Önkormányzat hirdetőtábláján kell közzétenni.

### **31. A határozat-nyilvántartás**

#### **46. §**

- (1) A képviselő-testületi döntéseket naptári évenként, adott naptári év elejétől kezdődően folyamatos sorszámmal és évszámmal kell ellátni az alábbiak szerint: .../..... (... ..) számú ÖK. határozat
- (2) A Képviselő-testület határozatainak nyilvántartását a Polgármesteri Hivatal Titkársága vezeti.
- (3) A határozatokat a képviselő-testületi ülésről készült jegyzőkönyv elkészítését követő 5 munkanapon belül el kell küldeni a végrehajtásért felelős személynek, vagy szervnek.
- (4) Azokban az esetekben, amikor az előterjesztés (beszámoló) elfogadása mellett további feladat nincs meghatározva, nem kell sem a végrehajtásért felelős személyt, sem a végrehajtási határidőt feltüntetni.
- (5) Amennyiben a testületi határozatot a polgármester az előírt határidőre nem tudja végrehajtani, a határidő lejártát megelőzően, vagy a határidő lejártát követő első rendes ülésen köteles kérni a Képviselő-testülettől a határidő módosítását.

### **32. A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve**

#### **47.§**

- (1) A Képviselő-testület üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, hangfelvétel alapján. Ennek tartalmaznia kell az Mötv. 52. § (1) bekezdésében meghatározottakon túl:
  - a) az ülés jellegét, nyilvános vagy zárt módját,
  - b) a megjelent önkormányzati képviselők nevét,
  - c) a távolmaradt képviselők, nevét, a távollét okát (annak tényét, hogy azt előzetesen nem jelezte),
  - d) a meghívottak nevét,
  - e) a testületi ülés helyét,
  - f) az ülés megnyitásának idejét,
  - g) a javasolt, elfogadott és tárgyalta napirendi pontok,
  - h) a napirend előtti felszólalásokat és annak lényegét,
  - i) az egyes napirendi pontokhoz hozzászólók nevét, részvételük jogcímét, a hozzászólásuk, továbbá az ülésen elhangzottak lényegét,
  - j) szóbeli előterjesztés esetén annak rövid tartalmát,
  - k) a szavazásra feltett döntési javaslat pontos tartalmát,
  - l) szükség esetén az elnök intézkedéseit,
  - m) a Képviselő-testület ülésén történt fontosabb eseményeket,
  - n) a döntéshozatalban résztvevők számát,
  - o) a döntésből kizárt önkormányzati képviselő nevét és a kizárás indokát,
  - p) a jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzését,
  - q) a szavazás számszerű eredményét,
  - r) a hozott döntéseket,
  - s) az elhangzott bejelentéseket, interpellációkat és kérdéseket, valamint az azokkal kapcsolatos válaszokat, határozatokat,
  - t) az ülés bezárásának idejét,
  - u) kérésre szó szerinti szöveget a hanganyagból,
  - v) aláírásokat, dátumot, pecsétet.
- (2) A jegyzőkönyv mellékletei:
  - a) a meghívó,

- b) az írásos előterjesztések, interpellációk,
  - c) rendelet, valamint a határozattervezetek egy-egy példánya,
  - d) a jelenléti ív,
  - e) titkos szavazás esetén a jegyzőkönyv egy példánya,
  - f) a név szerinti szavazásról készült névsor,
  - g) a képviselő – kérésére – írásban is benyújtott hozzászólása.
- (3) A jegyzőkönyv elkészítéséről a jegyző gondoskodik. A jegyzőkönyvet a polgármester és a jegyző írja alá.
  - (4) A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül.
  - (5) A jegyzőkönyvet közokirati jellegének megfelelően, lapjainak zsinórral való átfűzésével, majd a zsinórnak a jegyzőkönyv hátoldalán az Önkormányzat bélyegzőjével ellátott záró cédulás rögzítésével kell elkészíteni.
  - (6) A választópolgárok a képviselő-testületi nyílt ülések előterjesztéseit és az ülések jegyzőkönyveit és a zárt ülésen hozott határozatokat – a zárt ülés jegyzőkönyvének kivételével – ügyfélfogadási időben a Polgármesteri Hivatal Titkárságán, valamint az Önkormányzat honlapján tekinthetik meg.
  - (7) A jegyzőkönyv eredeti példányát a jegyző az előterjesztésekkel és az adott napirendhez tartozó egyéb dokumentumokkal együtt évente bekötte.
  - (8) A Képviselő-testület nyilvános és a zárt üléséről hangfelvétel készül.
  - (9) A jegyző a képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének elkészülte után a hangfelvételt 10 évig kell megőrizni.
  - (10) A Képviselő-testület tagjának írásbeli kérésére, a hangfelvétel alapján szó szerinti jegyzőkönyvet, jegyzőkönyvrészletet kell készíteni.

### **III. fejezet**

#### **Lakossági fórumok, helyi népszavazás, népi kezdeményezés, helyben szokásos módon történő közzététel**

#### **33. Közmeghallgatás**

##### **48.§**

- (1) A Képviselő-testület évente legalább egyszer, előre meghirdetett, a munkatervben tervezett a Képviselő-testület által jóváhagyott rögzített időpontban és helyszínen közmeghallgatást tart.
- (2) A közmeghallgatás időpontjáról a lakosságot tájékoztatni kell, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján történő hirdetmény elhelyezésével.
- (3) A közmeghallgatás időpontjáról és helyéről legalább 30 nappal korábban, tájékoztatót kell megjelentetni az 51. §-ban meghatározott helyben szokásos módon.
- (4) A közmeghallgatásra meg kell hívni:
  - a) a Képviselő-testület tagjait,
  - b) az országgyűlési képviselőt,
  - c) a helyi nemzeti önkormányzat elnökét,
  - d) a jegyzőt,
  - e) a polgármesteri hivatal azon vezetőit és dolgozóit, akiket a polgármester szükségesnek tart.
- (5) Amennyiben a közmeghallgatáson elhangzott kérdés/ek/re azonnal válaszolni nem lehet, az illetékes a Polgármesteri Hivatal útján 30 napon belül írásos, vagy elektronikus úton eljuttatott írásbeli választ ad a kérdezőnek.
- (6) A közmeghallgatáson elhangzottakról a 47.§ szerinti jegyzőkönyv készül.

#### **34. Lakossági fórum**

##### **49. §**

- (1) Lakossági fórum tartható:



- a) a település városrendezési szabályzat, valamint a szabályozási tervek elfogadását megelőzően,
  - b) az állampolgárok, és a társadalmi szerveződések közvetlen tájékoztatása céljából.
- (2) A lakossági fórum megtartására a 48.§ (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 48. § (5) bekezdésben foglaltak az irányadók.

### **35. Helyi népszavazás**

#### **50. §**

- (1) A helyi népszavazást a Képviselő-testület kitzúzi, ha azt a választópolgárok 25 %-a kezdeményezte.
- (2) A helyi népszavazás kitzúzésére és lebonyolítására a népszavazás kezdeményezéséről, az európai polgári kezdeményezéséről, valamint a népszavazási eljárásról szóló 2013. évi CCXXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (3) A helyi népszavazás kiírását tárgyaló képviselő-testületi ülésre a Polgármester meghívja tanácskozási joggal az aláírást gyűjtők képviselőjét, képviselőit.

### **36. A helyben szokásos módon történő nyilvánosságra hozatala**

#### **51. §**

- (1) Helyben szokásos kihirdetés során az önkormányzati, illetve hivatali hivatalos hirdetményt (a továbbiakban: hirdetmény) az alábbi módon és helyen kell egyidejűleg megjeleníteni:
  - a) a Polgármesteri Hivatal központi hirdetőtábláján 15 napra kell kifüggeszteni,
  - b) meg kell jelentetni az Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.oca.hu](http://www.oca.hu)) minimum 15 napra,
  - c) hozzáférhetővé kell tenni a Polgármesteri Hivatal Titkárságán.
- (2) A hirdetményeket vagy a róluk szóló tájékoztatót lehetőség szerint meg kell jelentetni az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül
  - a) az Önkormányzat hivatalos lapjában,
  - b) az Önkormányzat külső hirdetőtábláin.
- (3) E rendelet alkalmazásában hirdetménynek minősül
  - a) a Képviselő-testület ülésének meghívója, nyilvános üléseinek előterjesztései, valamint ezen ülések jegyzőkönyvei, továbbá a Képviselő-testület döntései,
  - b) az Önkormányzat bizottságai ülésének meghívója, nyilvános üléseinek előterjesztései, valamint ezen ülések jegyzőkönyvei, továbbá a bizottsági döntések,
  - c) az a)-b) pontokban meghatározottakról szóló tájékoztató,
  - d) polgármesteri, jegyzői tájékoztató,
  - e) választási közlemény.
- (4) Az egyéb önkormányzati hivatalos hirdetmények elhelyezése céljából a Polgármesteri Hivatal 5 db külső hirdetőtáblát üzemeltet a település különböző pontjain:
  - a) Ócsai Polgármesteri Hivatal (Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.) előtt,
  - b) Posta (Ócsa, Szabadság tér 4.) előtt,
  - c) Egressy Gábor Szabadidőközpont (Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 46-48.) előtt,
  - d) MÁV Állomás épületével szemben,
  - e) Pest Megyei Kormányhivatal Gyáli Járási Hivatal Ócsai Kormányablak (Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 26.) előtt található közterületi részen.
- (5) A hirdetőtáblák üzemeltetéséről a jegyző gondoskodik.
- (6) Az egyházak, valamint a civil szervezetek hirdetményeit a polgármester jóváhagyása esetén lehet elhelyezni a hivatal hirdetőtábláin.
- (7) E hirdetőtáblák önkormányzati közlemények számára fenntartott részére az e §-ban foglaltakon kívüli hirdetést elhelyezni tilos.

## **IV. fejezet**

## **A képviselőkre vonatkozó szabályok**

### **37. A képviselők jogállása**

#### **52.§**

- (1) A képviselőt megilletik – különös tekintettel az Mötv. 32.§-ában foglalt - jogok, és terhelik kötelezettségek. Az egyes képviselők jogai és kötelezettségei azonosak.
- (2) A képviselő az Mötv. 32. § (2) bekezdés i)-k) pontjában meghatározottakon túlmenően köteles:
  - a) olyan magatartást tanúsítani, amely méltóvá teszi a közéleti tevékenységre, a választók bizalmára,
  - b) felkérés alapján részt venni a képviselő-testületi ülések előkészítésében, különböző vizsgálatokban,
  - c) írásban bejelenteni, ha az Mötv. szerint meghatározott hozzátartozójuk vagyoni jellegű ügyében hatósági eljárás indul az Önkormányzat hivatala, más szervei előtt,
  - d) szóban jelezni érintettségét az Mötv. szerint meghatározott hozzátartozók vonatkozásában,
  - e) tájékoztatni a választópolgárokat a Képviselő-testület működése során hozott közérdekű döntésekről,
  - f) írásban vagy szóban előre a polgármester részére bejelenteni, hogy a Képviselő-testület ülésén való részvételben akadályoztatva lesz. Ha mindezt utólag jelenti be, ezt igazolnia kell,
  - g) képviselőhöz méltó magatartást tanúsítani, a Képviselő-testület és szervei tekintélyét, hitelét óvni,
  - h) a tudomására jutott önkormányzati, szolgálati, üzleti, valamint magán titkot megőrizni.
- (3) A Képviselő-testület a képviselőkre vonatkozó magatartási szabályokat az Mötv. 53. § (1) bekezdés d) pontja alapján az alábbiak szerint határozza meg:
  - a) a képviselő köteles az ülésre pontosan megjelenni,
  - b) a képviselő az ülésre köteles a részére előterjesztésként megküldött anyagot áttekinteni,
  - c) a jelen szervezeti és működési szabályzatban meghatározott a testületi ülésen meghatározott hozzászólási jogot szabályszerűen gyakorolni.

### **38. A képviselő díjazása**

#### **53.§**

A képviselő havi tiszteletdíja a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 132. §-ában foglaltakra tekintettel a mindenkori Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott illetményalap 175 %-ával megegyező összeg.

### **39. A képviselők megbízatásának megszűnésére, tiszteletdíjának mérséklésére, megvonására, valamint vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségére vonatkozó szabályok**

#### **54. §**

- (1) Az önkormányzati képviselő megbízatása az Mötv. 29-31/A. §-ban meghatározottak szerint szűnik meg
- (2) A képviselő összeférhetetlenségével, illetve az összeférhetetlenségi eljárással kapcsolatos szabályokat az Mötv. 36-37. §-a tartalmazza, amely megállapítására irányuló kezdeményezést a polgármester az Ügyrendi Bizottság részére adja át kivizsgálásra.
- (3) A Képviselő-testület képviselő megállapított tiszteletdíját, amennyiben a képviselő az Mötv.-ben, illetve e rendeletben meghatározott kötelezettségeit:
  - a) egyszeri alkalommal megszegi, 1 hónap időtartamra 25 %-kal csökkenti,
  - b) két, vagy több alkalommal, de félévig nem folyamatosan megszegi, az adott időtartamra 50 %-kal csökkenti,

- c) féléven túl folyamatosan megszegi, az adott időtartamra teljes egészében megvonja.
- (4) Amennyiben a képviselő a képviselő-testületi ülésről igazolatlanul marad távol, és távollétét orvosi igazolással nem tudja utólagosan igazolni, vagy távollétét nem önkormányzati feladatellátás indokolja, tiszteletdíját a Képviselő-testület adott óra vonatkozóan megvonja, amelyről átruházott hatáskörben a polgármester intézkedik. A polgármester a soron következő Képviselő-testületi ülésen ennek tényéről beszámol. Az orvosi igazolás benyújtására az elmulasztott üléstől számított 5 napon belül van lehetőség a polgármester részére. Amennyiben a képviselő önkormányzati feladat ellátása miatt marad távol az ülésről, akkor a távolmaradását előzetesen, legkésőbb a Képviselő-testületi ülés napján 12 óráig van lehetősége jelezni a polgármester részére.
- (5) A települési képviselő vagyonnyilatkozatát az Ügyrendi Bizottság tartja nyilván. A települési képviselő vagyonnyilatkozata az ellenőrzéshez szolgáltatott azonosító adatok kivételével nyilvános. A képviselő hozzátartozójának nyilatkozata nem nyilvános. A képviselő vagyonnyilatkozata megtekinthető a Polgármesteri Hivatal Titkárságán, előre egyeztetett időpontban, az illetékes bizottság egy tagjának jelenlétében.

**V. fejezet**  
**A Képviselő-testület munkáját segítő szervek**  
**40. A bizottságok**  
**55.§**

- (1) A Képviselő-testület döntésének előkészítésére, a döntések végrehajtásának ellenőrzésére bizottságokat hozhat létre.
- (2) Az Ügyrendi Bizottság elnökét és tagjait a Képviselő-testület kizárólag a saját tagjai közül választja meg.
- (3) A többi bizottságba a bizottság elnökét, tagjainak több mint felét a Képviselő-testület az önkormányzati képviselők közül választja.
- (4) A Bizottságok egyéb feladatainak jegyzékét a 6. melléklet tartalmazza.

**56. §**

- (1) A Képviselő-testület a következő állandó bizottságokat hozza létre:
- a) Ügyrendi Bizottságot – összeférhetetlenségi eljárással, vagyonnyilatkozat-tételi eljárással, méltatlansággal kapcsolatos feladatok ellátására is – 3 fővel,
- b) Gazdasági Bizottságot 5 fővel,
- c) Városfejlesztési Bizottságot 5 fővel,
- d) Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 5 fővel.
- (2) Az 5 fővel működő bizottságok összetétele: 3 fő megválasztott képviselő, továbbá 2 fő nem képviselő-testületi (ún. külsős) tag.
- (3) A Képviselő-testület egyes feladatokra a feladat elvégzésének időtartamáig ideiglenes bizottságokat hozhat létre. Az ideiglenes bizottságokra a rendes bizottságokra vonatkozó szabályok az irányadók.
- (4) Az ideiglenes bizottság a rábízott feladat elvégzéséről beszámol a Képviselő-testületnek. Amennyiben a Képviselő-testület a feladat elvégzéséről szóló beszámolót elfogadja, az ideiglenes bizottság megszűnik. Ha a Képviselő-testület nem fogadja el a beszámolót, dönt az ideiglenes bizottság további működéséről.
- (5) Az ideiglenes bizottságokban a bizottság nem képviselő tagjainak is jár tiszteletdíj a bizottság működésének idejére.

**57. §**

- (1) A bizottság elnökére - a képviselőkkel történt egyeztetéseket követően - a polgármester tesz javaslatot.

- (2) A bizottsági elnök az 53. §-ban meghatározott tiszteletdíjon felül a Kttv. 132. §-ában foglaltakra tekintettel a mindenkori Magyarország központi költségvetéséről szóló törvényben meghatározott illetményalap 25 %-ával emelt összegű havi képviselői tiszteletdíjra jogosult.
- (3) A tagok (képviselő, külső tag) személyére a bizottság elnöke tesz javaslatot.
- (4) A bizottságok nem képviselő-testületi tagjai az Mötv. 40.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint a Képviselő-testület előtt esküt tesznek, és erről okmányt írnak alá. A bizottság teljes jogkörű tagjává csak az eskü letételét követően válnak.
- (5) A Képviselő-testület állandó bizottsága nem képviselő tagjainak havi tiszteletdíja az 53. §-ban meghatározott havi képviselői tiszteletdíj 45 %-a.
- (6) A bizottságok tagjainak névsorát a 6. függelék tartalmazza.

## 58. §

- (1) A bizottság a Képviselő-testület munkatervéhez igazodóan a feladatkörébe tartozó napirendekhez kapcsolódóan tart ülést. A fentiekben túlmenően a bizottság saját munkatervében foglaltaknak megfelelően is ülést tart.
- (2) Az ülést az elnök hívja össze úgy, hogy az érdekeltek a meghívót és az előterjesztéseket legalább az ülést megelőző 5 munkanappal kézhez kapják.
- (3) A bizottságok a munkatervüket úgy készítik, hogy az ülések a Képviselő-testületi ülés napján, azt megelőzően, vagy a Képviselő-testületi ülést megelőző napon kerüljenek megtartásra.
- (4) A bizottságot 10 napon belüli időpontra össze kell hívni a polgármester, az alpolgármester és a bizottság legalább két tagjának napirendi javaslatot is tartalmazó indítványára.
- (5) A bizottságok tervezett üléseikről és napirendjükről a képviselőket a meghívó elektronikus úton történő megküldésével tájékoztatni kötelesek.
- (6) Együttes ülésen a bizottságok határozatképességének a megállapítása és a szavazás bizottságonként külön-külön történik.

## 59. §

- (1) A bizottság feladat- és hatáskörébe tartozó ügyben általában egyszerű szótöbbséggel dönt. A bizottság határozatképességére, a döntések meghozatalára, a bizottság tagjának kizárására a Képviselő-testület ülésére vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
- (2) A bizottság önkormányzati hatósági jogkörében - az Mötv-ben foglalt eltérésekkel – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) szabálya, az átruházott hatáskör gyakorlása során az SZMSZ szabálya szerint határozati formában hozza meg döntését.
- (3) A bizottságok a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseikről – a soron következő – képviselő-testületi ülésen beszámolnak.
- (4) A bizottság a Képviselő-testület feladat- és hatáskörébe tartozó előterjesztés előkészítésekor állásfoglalást alakít ki.

## 60. §

- (1) Két vagy több bizottság között keletkezett feladat- és hatásköri összeütközés esetén a Képviselő-testület állásfoglalása az irányadó.
- (2) A bizottsági elnök a bizottság határozatát a képviselő-testületi ülésen köteles ismertetni.
- (3) A bizottság döntéseinek kiadmányozója a bizottság elnöke.
- (4) A bizottság elnökét távollétében a bizottságok képviselő tagjai közül megválasztott képviselő helyettesíti.
- (5) A bizottsági döntések végrehajtásáról, továbbá a működésükhöz szükséges szakmai, technikai és adminisztrációs feltételek biztosításáról a Titkárság gondoskodik.

## **61. §**

- (1) A bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a bizottság elnöke ír alá.
- (2) Az adott bizottság elnökének kérésére vagy engedélyével az ülésekről más dokumentum (hangfelvétel, kivonat, másolat stb.) is készíthető, de nem sokszorosítható.

## **41. A munkacsoport**

### **62. §**

- (1) A Képviselő-testület egyes feladatok eredményes megoldása érdekében, meghatározott időre munkacsoportot hozhat létre.
- (2) A munkacsoport feladatait a Képviselő-testület határozza meg.
- (3) A munkacsoport munkájában részt vehetnek az önkormányzat vezetői, képviselői, a hivatal köztisztviselői, valamint külső szakértői.
- (4) A külső szakértők számára a polgármester tiszteletdíjat állapíthat meg.

## **VI. fejezet**

### **A tisztségviselők és szervek**

## **42. A polgármester**

### **63. §**

- (1) A polgármester megbízatását főállásban látja el.
- (2) A polgármester tekintetében a Képviselő-testület gyakorolja a munkáltatói jogokat.
- (3) A Képviselő-testület a polgármester részére költségtérítést állapít meg.
- (4) A polgármester az Mötv. 67. §-ában és más jogszabályokban foglalt feladat-, hatáskörein túl:
  - a) biztosítja az Önkormányzat demokratikus működését, széleskörű nyilvánosságát,
  - b) segíti a települési képviselők, bizottságok munkáját,
  - c) együttműködik a társadalmi szervezetekkel.
- (5) A polgármester határozza meg az alpolgármester feladat- és hatásköreit, valamint beszámoltatja a végzett munkáról.
- (6) A polgármester minden hónap első hétfőjén 16 órától 17 óráig fogadóórát tart.

## **43. Alpolgármester**

### **64.§**

- (1) A polgármester és az alpolgármester közötti feladat- és munkamegosztást, a polgármester helyettesítésének rendjét a polgármester állapítja meg.
- (2) A polgármester intézkedései alapján képviseli az Önkormányzatot, szükség szerint helyettesíti a polgármestert.
- (3) Az alpolgármester részére a Képviselő-testület költségtérítést állapít meg.

## **44. A jegyző**

### **65. §**

- (1) A polgármester – pályázat alapján, határozatlan időre – felsőfokú állam- és jogtudományi képesítési követelményeknek megfelelő jegyzőt nevez ki.
- (2) A jegyző az Mötv. 81.§. (3) bekezdésében és az egyes jogszabályokban foglalt feladat-, hatáskörein túl:
  - a) vezeti a polgármesteri hivatalt,
  - b) rendszeresen tájékoztatást a polgármesternek, alpolgármesternek, a Képviselő-testületnek az Önkormányzat munkáját érintő jogszabályokról,
  - c) a polgármester irányításával előkészíti a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztéseket,
  - d) tájékoztatja a Képviselő-testületet a hivatal munkájáról, az ügyintézésről,

- e) jogszabályváltozás következtében az Önkormányzat rendeleteinek módosítása válik szükségessé, erről a körülményről a Képviselő-testületet tájékoztatja,
  - f) a képviselő-testületi ülésen az előterjesztés vitájában szavazás előtt törvényességi észrevételt tesz, ha bármely javaslat ügyében ez szükséges,
  - g) az Önkormányzat döntése alapján gondoskodik e rendelet mellékleteinek és függelékeinek napra készen tartásáról
- (3) <sup>2</sup> A jegyzőt akadályoztatása esetén hatósági és törvényességi kérdésekben a Hatósági és Pályázatkezelő Iroda vezetője, míg pénzügyi és gazdasági kérdésekben a Pénzügyi Iroda vezetője helyettesíti.

## **45. A polgármesteri hivatal**

### **66.§**

- (1) A hivatal ellátja az Önkormányzat működésével, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos operatív feladatokat.
- (2) A Polgármesteri Hivatal működésének szabályait, eljárási rendjét, és működésének szabályait a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza, amelyet a polgármester átruházott hatáskörben hagy jóvá.
- (3) A hivatalon belüli kiadmányozást – feladat-, hatáskörén belül – a polgármester és a jegyző külön intézkedésben szabályozza.
- (4) <sup>3</sup> A Hivatal belső szervezeti felépítése:
  - a) Hatósági és Pályázatkezelő Iroda
  - b) Pénzügyi Iroda
  - c) Adóügyi Iroda
  - d) Titkárság
  - e) Közterület-felügyelet
  - f) <sup>4</sup>Városgazdálkodási iroda
- (5) Az önkormányzati hivatal belső szervezeti felépítésének ábráját, munkarendjét, ügyfélfogadási rendjét a 7. melléklet tartalmazza.
- (6) Az Önkormányzat működésével kapcsolatos, jogszabályban meghatározott belső szabályzatokat a polgármester átruházott hatáskörben hagyja jóvá.

## **VII fejezet**

### **Az Önkormányzat gazdálkodása és vagyona**

#### **67. §**

- (1) A polgármester által a Képviselő-testület elé terjesztett és elfogadott gazdasági programot a 7. függék tartalmazza.
- (2) A Képviselő-testület az Önkormányzat évi költségvetéséről rendeletet alkot. Megalkotására nézve a vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- (3) A költségvetési rendelet tervezetét a jegyző készíti elő, s a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé legkésőbb február 15. napjáig. Az előterjesztést valamennyi állandó bizottság megtárgyalja és véleményezi, s az intézményekkel való érdekegyeztetést a jegyző lefolytatja.
- (4) A zárszámadási rendelet tervezetét a jegyző készíti elő és a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé úgy, hogy az a képviselő-testület elé terjesztését követő harminc napon belül, de legkésőbb a költségvetési évet követő ötödik hónap utolsó napjáig hatályba lépjen. A zárszámadási rendelet tervezetével együtt a képviselő-testület részére tájékoztatásul be kell nyújtani az Önkormányzat éves költségvetési beszámolójával kapcsolatosan elkészített jelentését.

<sup>2</sup> Módosult a 23/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 1. §-a alapján.

<sup>3</sup> Módosult a 23/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján.

<sup>4</sup> Kiegészült a 34/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 1. §-a alapján.

- (5) A polgármester az Önkormányzat gazdálkodásának első félévi helyzetéről minden év szeptember 15. napjáig, valamint a harmadik negyedéves helyzetéről minden év október 31. napjáig írásban tájékoztatja a Képviselő-testületet. A következő évre vonatkozó költségvetési koncepciót a polgármester minden év november 30. napjáig nyújthatja be a Képviselő-testületnek.

## 68. §

- (1) A polgármester pótköltségvetési rendelettervezetet köteles a Képviselő-testület elé terjeszteni, ha év közben a körülmények oly módon változnak meg, hogy ezek az Önkormányzat költségvetésének teljesítését jelentősen veszélyeztetik.
- (2) A jegyző által előkészített zárszámadási rendelettervezetet a polgármester a költségvetési évet követően negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a Képviselő-testület elé.

## 69. §

- (1) Az Önkormányzat vagyona a tulajdonából és az Önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll.
- (2) A Képviselő-testület az Önkormányzat vagyonának növelése érdekében részt vehet átlátható gazdasági vállalkozásokban.
- (3) Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelősségének mértéke nem haladja meg a vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- (4) Az Önkormányzat a tulajdonában álló gazdasági társaságok üzleti jelentését és üzleti tervét a Képviselő-testület – mint taggyűlés – minden év május 31-éig megtárgyalja és jóváhagyja. A két taggyűlés közötti időszakban a tulajdonosi jogok gyakorlásával – korlátozott hatáskörben – a polgármestert bízta meg.
- (5) A Képviselő-testület az ügyek eredményesebb megvalósítása érdekében közalapítványt hozhat létre és közérdekű kötelezettség vállalásokat tehet.
- (6) Az Önkormányzat vagyona a kötelező és önként vállalt feladatok ellátását, a város fejlődésének elősegítését szolgálja.
- (7) Az Önkormányzat vállalkozási tevékenységet nem folytat.
- (8) Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv készítésére köteles.
- (9) Az Önkormányzat vagyonára vonatkozó legalapvetőbb rendelkezéseket az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016.(IX.01.) önkormányzati rendelet határozza meg, mely tartalmazza az Önkormányzat törzsvagyonát, valamint a forgalomképes vagyontárgyak tételes körét.
- (10) Az Önkormányzat gazdálkodásának külső ellenőrzését az Állami Számvevőszék végzi.
- (11) Az Önkormányzat gazdálkodásának ellenőrzéséről belső ellenőr útján gondoskodik.
- (12) Az Önkormányzat a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 155. § (2) bekezdés alapján folyamatos könyvvizsgálói feladatok ellátásáról könyvvizsgáló útján gondoskodik. A könyvvizsgáló feladata különösen, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy az Önkormányzat éves költségvetési beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e az Önkormányzat vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről.

## 70. §

- (1) Az Önkormányzat gazdálkodásának feladatait a Polgármesteri Hivatal Pénzügyi Irodája végzi, amely különösen az alábbiakra terjed ki:
- a) Polgármester és a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések által előírt módon és időben elkészíti az éves költségvetési rendeletet, a költségvetést módosító rendeleteket

- és a zárszámadási rendeletet. Elkészíti a költségvetési tájékoztatót, a költségvetési beszámolót, valamint a havi pénzforgalmi információt, s mindezeket megküldi a Magyar Államkincstár illetékes szerve (továbbiakban: MÁK) részére.
- b) beszedi az Önkormányzat saját bevételeit és teljesíti kiadásait
  - c) igényli a MÁK-tól a normatív és a normatív kötött felhasználású állami hozzájárulásokat, továbbá év közben az éves költségvetési törvényben meghatározott egyéb hozzájárulásokat, a pályázati támogatásokat, valamint elszámol azokkal.
  - d) gondoskodik az Önkormányzat által létrehozott és működtetett intézmények pénzellátásáról.
  - e) biztosítja az Önkormányzat költségvetési és pénzügyi számvitelének szabályszerű vezetését, továbbá kialakítja könyvvitelének számlarendjét.
  - f) biztosítja az Önkormányzat törzsvagyona elkülönített nyilvántartását.
  - g) elkészíti az Önkormányzat éves vagyonelemtárát.
  - h) az Önkormányzat költségvetési számláját kezelő pénzintézetten keresztül gondoskodik az Önkormányzat tartozásainak és az Önkormányzat intézményei működési kiadásainak a kiegyenlítéséről és teljesítéséről.
- (2) Az intézmény részére biztosított éves költségvetési keretet csak a Képviselő-testület csökkentheti, illetőleg vonhatja el. Az intézmény a kötelező térítési díjon és a Képviselő-testület által kötelezően előírt bevételi összegen felüli bevételével szabadon rendelkezik, azt alapfeladatainak sérelme nélkül felhasználhatja dologi kiadásokra.

## VIII. fejezet

### Kapcsolat a nemzetiségi önkormányzatokkal

#### 71. §

- (1) A Képviselő-testület a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (továbbiakban: Njtv.) alapján szoros együttműködést tart fent a helyi nemzetiségi önkormányzatokkal. A nemzetiségi önkormányzattal kötött együttműködési megállapodást a 8. függelék tartalmazza.
- (2) A nemzetiségi önkormányzat nevét, elnökeinek és képviselőinek felsorolását a 9. függelék tartalmazza.
- (3) Ha a nemzetiségi önkormányzat jogainak gyakorlásához a települési Önkormányzatunk döntése szükséges, a nemzetiségi önkormányzatok erre irányuló kezdeményezését a Képviselő-testület köteles a következő ülésén napirendre tűzni.
- (4) Ha a döntés az Önkormányzat más szervének hatáskörébe tartozik, akkor az a kezdeményezés benyújtásától számított 30 napon belül köteles döntést hozni.
- (5) A helyi közoktatás, a helyi média, a helyi hagyományápolás és kultúra, valamint a kollektív nyelvhasználat kérdéskörében a kisebbségi lakosságot e minőségében érintő települési önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület csak az e lakosságot képviselő helyi nemzetiségi önkormányzat egyetértésével alkothatja meg.

#### 72. §

- (1) A Polgármesteri Hivatal biztosítja – költségvetési lehetőségein belül – a nemzetiségi önkormányzatok részére a működésükhöz szükséges anyagi és tárgyi feltételeket, így:
  - a) nem lakás céljára szolgáló helyiséget (irodát) biztosít, határozatlan időre, ingyenes használattal,
  - b) biztosítja a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotot,
  - c) viseli a használat folyamán felmerülő karbantartási, javítási, pótlási kiadások – költségek – megtérítését,
  - d) fizeti a helyiség/épületrész használatával kapcsolatos közüzemi díjakat (villamos-energia, víz, csatorna, fűtés, szemétszállítás, stb.)



- e) az iroda működéséhez szükséges eszközöket (bútor, telefon, írógép, fénymásoló, számítógép) ingyenesen a nemzetiségi önkormányzatok rendelkezésére bocsátja,
  - f) biztosítja a posta, kézbesítési, gépelési sokszorosítási feladatok ellátását és viseli az ezzel kapcsolatos költségeket
  - g) külön egyeztetéssel – külön kérésre – a hivatal egyéb helyiségeit a nemzetiségi önkormányzatok egyes rendezvényeihez ingyenesen biztosítja.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltakról az önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat között együttműködési megállapodást kell készíteni, amit a Képviselő-testület hagy jóvá.

## **IX. fejezet**

### **Az Önkormányzat társulásai, hazai és nemzetközi kapcsolatai**

#### **73. §**

Azon társulások felsorolását, melynek az Önkormányzat tagja, a társulási megállapodásokat a 10. függelék tartalmazza.

#### **74. §**

- (1) Az Önkormányzat hazai és külföldi önkormányzattal vagy más szervezettel a Képviselő-testület döntése alapján, együttműködési megállapodást köthet.
- (2) Hazai vagy külföldi önkormányzattal, vagy más szervezettel történő kapcsolat felvételét kezdeményezheti a Képviselő-testület bármely tagja. A megállapodás megkötésére a Képviselő-testület döntésének megfelelően kerülhet sor.
- (3) Az Önkormányzat felhatalmazza a polgármestert, hogy az együttműködés során konkrét kérdésekben a Képviselő-testület döntése alapján megállapodást kezdeményezzen, egyeztetéseket végezzen, és erről a soron következő képviselő-testületi ülésen adjon tájékoztatást.
- (4) Azon települések felsorolását, melyekkel az Önkormányzat nemzetközi kapcsolatot létesített a 10. függelék tartalmazza.

## **X. fejezet**

### **Záró rendelkezések**

#### **75. §**

- (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendelete.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző

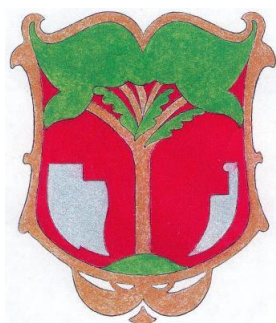
Kihirdetve: 2019. október 22. napján.

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző

## **Az Önkormányzat jelképeinek színes grafikája**

### **1. Címer:**

A vörös alapú címerpajzs közepén zöld dombon álló, aranytörzsű, zöld lombú életfa áll, melynek bal oldalán ezüst színű ekevas, a jobb oldalán pedig ezüst színű csoroszllya látható.



### **2. Zászló/Lobogó:**

- Ócsa Város Árpád-kori település. Névadója, az öreg Ócsa, mondáink szerint a magyarok ménésének ura volt, és közvetlenül Árpád háza népéhez tartozott.
- Ezért zászlónk jelképeinek ábrázolásánál a legrégebbi gyökerekhez, Árpádig nyúlunk vissza. Az Árpád-sáv, mint a neve is mutatja, első fejedelmünkhöz kapcsolódik.
- Kézai Simon Árpád, mint a Turultól megáldott Emese ivadékát a Turul nemzetségből származtatta. Mondáink szerint a hadra kelt népet a Turul vezette, a vezérek korában zászlóikon vörös alapon fekete színnel ábrázolták.
- Ezer évvel ezelőtt a kereszténység felvételével népünk hitvilága megváltozott, ezért a Turul totemállat helyét Ócsa zászlóján keresztény műemléktemplomunk foglalja el, fekete színnel ábrázolva vörös alapon, mintegy fejet hajtva ősi mondánk szépsége előtt.



## **A Képviselő-testület által átruházott feladat- és hatáskörök jegyzéke**

### **I.A Képviselő-testület egyes állandó bizottságaira**

#### **1. Az Ügyrendi Bizottság feladatai**

##### **1.1 Bizottságként ügyrendi-, munkajogi kérésekben**

- 1.1.1** ellátja a képviselő-testületi titkos szavazások lebonyolításának teendőit,
- 1.1.2** állást foglal a képviselők összeférhetetlenségi ügyeiben,
- 1.1.3** gyakorolja a polgármester és alpolgármester vonatkozásában az egyéb munkáltatói jogokat.

##### **1.2 Közreműködik**

- 1.2.1** a szervezeti és működési szabályzat, valamint mellékletei kidolgozásában, figyelemmel kíséri hatályosulását, kezdeményezheti módosításukat, kiegészítésüket, valamint új SZMSZ kidolgozását,
- 1.2.2** a képviselő-testület egyes rendelkezései végrehajtásának szervezésében, ellenőrzésében,
- 1.2.3** helyi önkormányzati képviselők jogállásának egyes kérdéseiről szóló 2000. évi XCVI. tv. összeférhetetlenséggel és vagyon-nyilatkozattételi kötelezettséggel kapcsolatos feladatok ellátásában.

##### **1.3 Véleményezi**

- 1.3.1** a költségvetési intézmények alapítását, megszüntetését, gazdasági társaság létrehozását, abban való önkormányzati részvételt az illetékes bizottság bevonásával,
- 1.3.2** az önkormányzati rendeletek tervezeteit, kezdeményezheti rendeletek alkotását, módosítását,
- 1.3.3** a helyi választókerületek beosztását,
- 1.3.4** a testület egyes hatásköreinek átruházására vonatkozó javaslatot,
- 1.3.5** a képviselő-testület által kötendő szerződéseket, megállapodásokat,
- 1.3.6** az önkormányzati intézmények, gazdasági társaságai vezetőinek kinevezését, felmentését az illetékes bizottság bevonásával,
- 1.3.7** önkormányzati intézmény, gazdasági társaság alapítását, megszüntetését, átszervezését, az önkormányzat részvételét vállalkozásban,
- 1.3.8** és javaslatot tesz a polgármester illetményének és az alpolgármesterek illetményének, vagy tiszteletdíjának emelésére, jutalmazásukra.

##### **1.4 Figyelemmel kíséri**

- 1.4.1** a testület működésére vonatkozó rendelkezések betartását, hatályosulását,
- 1.4.2** a közrend és közbiztonság helyzetét,
- 1.4.3** és vizsgálja az önkormányzati rendeletek hatályosulását.

#### **2. Gazdasági Bizottságra**

- 2.1.1** elbírálja az első közös lakáshoz jutó családok támogatása iránti kérelmeket,
- 2.1.2** dönt az első lakáshoz jutók támogatásának egyösszegű visszafizetéséről, ha a kérelmező a támogatáshoz szándékosan valótlan adatok közlésével jutott,
- 2.1.3** dönt az önkormányzat követeléseiről történő lemondásról az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 100-150 e Ft között,
- 2.1.4** dönt a Képviselő-testület által jóváhagyott éves költségvetés keretein belül kötelezettség vállalásról 20.000.000,- Ft értékhatárig, ide nem értve a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó beruházásokat és beszerzéseket,
- 2.1.5** dönt a fizetéseképtelenség kialakulásának megelőzése céljából egyes feladatok finanszírozásának felfüggesztéséről, a finanszírozás mértékéről,
- 2.1.6** folyamatosan kapcsolatot tart az önkormányzat tulajdonában vagy résztulajdonában lévő gazdasági társaságok vezetőivel,

**2.1.7** dönt a megüresedett és épülő önkormányzati lakások juttatásának jogcíméről.

### **3. A polgármesterre**

#### **3.1 A lakások és helyiségek bérletével kapcsolatban**

- 3.1.1** az intézményvezető kezdeményezésére dönthet a központi belterületen lévő szolgálati jellegű bérlakás kiutalásáról és a bérleti szerződést aláírja,
- 3.1.2** gondoskodik az ideiglenes elhelyezésről, ha a lakás elemi csapás vagy más ok következtében megsemmisült, illetőleg az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el, és a bérlő (használó) elhelyezéséről maga vagy a lakással rendelkező szerv nem tud gondoskodni,
- 3.1.3** a beérkező igényekről nyilvántartást vezet,
- 3.1.4** lakás üresedése esetén a nyilvántartásban soron következő igénylő számára kiutaló határozatot hoz, előkészíti és aláírja a bérleti szerződést.
- 3.1.5** dönt a helyiség-bérbeadási pályázat kiírásáról,
- 3.1.6** dönt a helyiségbérletre beérkezett pályázatokról, helyiségbérleti szerződéseket aláírja,
- 3.1.7** építésügyi igazgatással kapcsolatban a helyi védelem tényét az ingatlannyilvántartásba be kell jegyeztetni.

#### **3.2 Közlekedési igazgatással kapcsolatban**

- 3.2.1** elvégezheti vagy elvégeztetheti – a közút kezelője, a kötelezett költségére és veszélyére – a közlekedési hatóság rendelkezése alapján a közút területén, a közút felett és mellett elhelyezett olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés eltávolítását, amely alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje vagy a közlekedést veszélyeztesse,
- 3.2.2** hozzájárulást adhat – közútkezelőként – a közút műtárgyának minősülő burkolt árokba, csatornába vagy más vízelvezető létesítménybe a közút területén kívüli területről származó vizek bevezetéséhez,
- 3.2.3** elhelyezhet vagy fenntarthat a közút kezelője a közút melletti ingatlanon, annak rendeltetésszerű módon közúti jelzést, mozgatható hóvédművet, illetőleg – kártalanítás ellenében – azon, az alatt vagy felett műtárgyat,
- 3.2.4** jogosult a közút lezárására, vagy forgalmának korlátozására (elterelésére) a közúton folyó munka, a közút állagának védelme, a közúti forgalom biztonsága érdekében,
- 3.2.5** köteles haladéktalanul kijavítani a közút megrongálódását, és a közút forgalmának biztonságát veszélyeztető helyzetet elhárítani,
- 3.2.6** hozzájárulása szükséges a közút felbontásához, annak területén, az alatt vagy felett építmény vagy más létesítmény elhelyezéséhez, a közút egyéb, nem közlekedési célú elfoglalásához,
- 3.2.7** hozzájárulása szükséges útsatlakozás létesítéséhez,
- 3.2.8** felszólíthatja az építmény, útsatlakozás tulajdonosát felújításra, korszerűsítésre vagy megszüntetésre – a közlekedés biztonsága érdekében,
- 3.2.9** szabályozza a helyi utak forgalmát, elhelyezi, fenntartja, üzemelteti, eltávolítja a közúti jelzéseket,
- 3.2.10** eltávolítja az elhelyező költségén az engedély nélkül, az engedélyben foglaltaktól eltérően elhelyezett közúti jelzést,
- 3.2.11** a 190/2009.(IX.15.) Kormányrendelet végrehajtásával összefüggésben a polgári jog hatálya alá tartozó nyilatkozatok megtételét, megállapodások és szerződések megkötését,
- 3.2.12** hozzájárul a helyi közút nem közlekedési célú igénybevételéhez és megállapítja az igénybevételért fizetendő díj összegét.
- 3.2.13** a hozzájárulása nélkül vagy attól eltérő módon elhelyezett reklám célú tárgy vagy berendezés eltávolítása.
- 3.2.14** tájékoztatja a közlekedés résztvevőit a közlekedés biztonságát és zavartalanságát jelentősen befolyásoló körülményekről. (1988. évi I. tv.)

### **3.3 Szociális ellátásával kapcsolatban**

- 3.3.1** gyakorolja a különös méltánylást érdemlő esetekben a rendkívüli települési támogatással összefüggő feladat és hatásköröket,
- 3.3.2** gyakorolja a gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott települési támogatással összefüggő feladat- és hatásköröket,
- 3.3.3** gyakorolja a lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez nyújtott települési támogatással összefüggő feladat- és hatásköröket,
- 3.3.4** gyakorolja a köztemetés költségeire vonatkozó megtérítési kötelezettség megtérítésével összefüggő feladat és hatásköröket,
- 3.3.5** gyakorolja a szociális étkezéssel összefüggő feladat és hatásköröket,
- 3.3.6** a helyi közlekedési támogatással kapcsolatos feladat és hatásköröket,
- 3.3.7** gyakorolja a személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátás igénybevételével összefüggő feladat és hatásköröket.
- 3.3.8** gyakorolja az Ócsai Életút Program keretében nyújtott támogatások kiutalását
- 3.3.9** <sup>5</sup>A növények ültetésének, valamint telepítésük engedélyeztetésével összefüggő feladat- és hatásköröket.
- 3.3.10** <sup>6</sup>gyakorolja a lakásfenntartást segítő települési támogatási programmal összefüggő feladat- és hatásköröket.

### **3.4 Az önkormányzat költségvetésével kapcsolatban**

- 3.4.1** gondoskodik az ideiglenes elhelyezésről, ha a lakás elemi csapás vagy más ok következtében megsemmisült, illetőleg az építésügyi hatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el, és a bérelő (használó) elhelyezéséről maga vagy a lakással rendelkező szerv nem tud gondoskodni,
- 3.4.2** az iskolatej program keretében, mint a támogatás igénylője, gondoskodik, hogy a pályázathoz szükséges minden dokumentum időben eljusson a bíráló szervezethez,
- 3.4.3** megigényli a feladatmutatók szerint járó normatív hozzájárulásokat és támogatásokat – a költségvetési törvényjavaslat alapján, annak Országgyűléshez történő benyújtását követően – a kincstár útján a központi költségvetésből.
- 3.4.4** lemondhat év közben a kincstár útján a számára feladatmutató alapján megállapított normatív hozzájárulások és támogatások előirányzatáról vagy annak egy részéről, valamint pótlólagos igénylést nyújthat be ezen előirányzatokra,
- 3.4.5** nyolc napon belül írásban nyilatkozik a kincstár adatszolgáltatással kapcsolatos megkeresésre vonatkozó felhívásra. Nyilatkozatának hiányában eredeti adatszolgáltatása marad az irányadó,
- 3.4.6** intézkedik a Képviselő-testület által kizárólag az aktuális költségvetési rendeletben jóváhagyott működési kiadásokon belül a dologi (készletbeszerzés, szolgáltatások, különféle dologi kiadások, egyéb folyó kiadások) előirányzatának felhasználásáról 2 millió forint értékhatárig,
- 3.4.7** az időközi költségvetési jelentést – a költségvetési szervekre vonatkozóan – állítja össze és küldi meg a Magyar Államkincstár illetékes igazgatóságához a tárgyév I-III. hónapjától április 20-áig, azt követően havonta, tárgyhót követő hónap 20-áig, a költségvetési év tizenkét hónapjáról a költségvetési évet követő év február 5-éig küldi meg,
- 3.4.8** a mérlegjelentéseket a tárgynegyedévet követő hónap 25. napjáig, a negyedik negyedévre vonatkozó gyorsjelentést 5 munkanapon belül, az éves jelentést az éves beszámoló továbbításának határidejével megegyezően juttatja el feldolgozásra az a Magyar Államkincstár illetékes igazgatóságához,

<sup>5</sup> Kiegészült a 24/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 1 §-a alapján.

<sup>6</sup> Kiegészült a 24/2022. (X. 28.) önkormányzati rendelet 2 §-a alapján.

- 3.4.9** megküldi – a központonlag előírt nyomtatványokon túl – a költségvetési beszámoló összeállításához szükséges, felügyeleti hatáskörben elrendelt, a számszaki és szöveges beszámolók további mellékletét képező adatszolgáltatás űrlapjait.
- 3.4.10** dönt az 1.000 Ft összegű, vagy annál alacsonyabb összegű behajthatatlan követelés elengedéséről.

### **3.5 A képviselő-testület egyéb feladat és hatásköreivel kapcsolatban**

- 3.5.1** az önkormányzati jogkörben hozott hatósági határozat elleni bírósági felülvizsgálatot kérő keresetlevelet – az ügy irataival együtt – az illetékes bírósághoz a beérkezéstől számított öt napon belül felterjeszti,
- 3.5.2** gyakorolja az önkormányzat címerének használatának engedélyezésével összefüggő feladat és hatásköröket,
- 3.5.3** gyakorolja a behajtási engedéllyel kapcsolatos feladat- és hatásköröket,
- 3.5.4** gyakorolja a közterületek használatának engedélyezésével kapcsolatos feladat- és hatásköröket,
- 3.5.5** hozzájárul közterület használatához, vagy erre szerződést köt, ha a használat közterületként nyilvántartott földrészlet rendeltetésének megfelelő használatát biztosítja,
- 3.5.6** meghozza az önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi hozzájárulással kapcsolatos döntéseket,
- 3.5.7** ellenőrzi a szerződésben foglaltak teljesítését és indokolt esetben megteszi azokat a jognyilatkozatokat, amelyek szerződés felbontására vagy megszüntetésére irányulnak, vagy érvényesíti az önkormányzat igényeit, ideértve bírósági eljárás megindítását is,
- 3.5.8** önállóan elutasítja az olyan szerződési ajánlatokat, amelyek elfogadása jogszabályi rendelkezéssel, vagy önkormányzati határozatban előírtakkal ellentétes lenne,
- 3.5.9** vezeté-, szolgalmi- és használati jogot biztosító szerződéseket az önkormányzat, mint jogosult javára egymillió forint értékhatárig önállóan megköt,
- 3.5.10** a forgalomképtelen vagyon hasznosítása során eljárva gondoskodik a vagyontárgyak hasznosítására irányuló megállapodások, szerződések megkötéséről, valamint a tulajdonosi pozícióból eredő jognyilatkozatok kiadásáról,
- 3.5.11** Képviselő-testület külön döntése hiányában képviseli az Önkormányzatot a nem többségi önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságokban,
- 3.5.12** gyakorolja Ócsa település névhasználatának engedélyezésével kapcsolatos hatáskört,
- 3.5.13** dönt a közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata alapján a meghívásos és a közvetlen ajánlattételre történő felhívással induló közbeszerzési eljárásokban az ajánlattételre felhívásra kerülő gazdasági szereplők köréről,
- 3.5.14** dönt a Közbeszerzési Bírálóbizottság és a jegyző javaslata alapján az uniós értékhatár alatti eljárások esetében az ajánlati (részvételi, ajánlattételi) felhívás, valamint a közbeszerzési dokumentumok szövegéről, azok módosításáról, visszavonásáról,
- 3.5.15** dönt a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata alapján a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatása során az ajánlattételi felhívásban meghatározott ajánlattételi határidőre benyújtott, ajánlati kötöttséggel nem terhelt (első) ajánlatok vonatkozásában az alkalmasságról, adott esetben az ajánlat érvénytelenségéről,
- 3.5.16** dönt a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata alapján az ajánlattevők által kezdeményezett előzetes vitarendezéssel kapcsolatos ügyekben a vitarendezési kérelemben foglaltak elfogadásáról vagy elutasításáról, gondoskodik a döntés végrehajtásáról a Kbt.-ben meghatározottak szerint,
- 3.5.17** gondoskodik a jogorvoslati eljárásban – ideértve a Közbeszerzési Döntőbizottság előtt folyó jogorvoslati eljárást, a Közbeszerzési Döntőbizottság határozatának felülvizsgálata tárgyában lefolytatásra kerülő eljárást, valamint a közbeszerzésekkel kapcsolatos egyéb polgári peres eljárást – a jogi képviseletről, dönt kereset és fellebbezés benyújtásáról, illetve visszavonásáról,
- 3.5.18** gondoskodik az éves közbeszerzési terv elkészítéséről,

- 3.5.19** közvetlen megrendelést ad, vagy lefolytatja a kötelező írásbeli konzultációt az ajánlattevővel/ajánlattevőkkel a szerződéskötés előtt, amennyiben ennek jogszabályi feltételei fennállnak,
- 3.5.20** dönt a Közbeszerzési Bírálóbizottság javaslata a fenntartott szerződéses konstrukcióban történő közbeszerzési eljárás lefolytatásáról,
- 3.5.21** dönt közmű díjfizető változásának átírásához szükséges tulajdonosi hozzájárulás tekintetében,
- 3.5.22** dönt a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról,
- 3.5.23** jóváhagyja és aláírja az Önkormányzat működésével kapcsolatos, jogszabályban meghatározott belső szabályzatokat.

**Az Önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatai**

Kötelező feladat	Önként vállalt feladat	Jogszabályhely megjelölése vagy a feladatellátás alapja
------------------	------------------------	---

**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI FELADATOK**

- helyi építészeti örökség értékeinek védelme		1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1) 57. § (2)
	- településfejlesztés	Mötv. 13. § (1)
- településrendezés		1997. évi LXXVIII. tv. 6. § (1)
	- közút építése	1988. évi I. tv. 31. §,
	- közúti közlekedésfejlesztési tervek, koncepciók	1988. évi I. tv. 10. §, 11. § (1)
	- társulásban részvétel	Mötv. 42. § 5. pont

**TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS, KÖRNYEZET-EGÉSZSÉGÜGY**

helyi közterületek fenntartása, köztisztaság, településtisztaság biztosítása		önkormányzati rendelet
települési szilárd hulladékok kezelése		2012. évi CLXXXV. tv. 33. § (1) bekezdés, 35. § (1) bekezdés önkormányzati rendelet
települési folyékony hulladékok kezelése		2012. évi CLXXXV. tv. önkormányzati rendelet
hulladékkezelési közszolgáltatás szervezése és fenntartása		2012. évi CLXXXV. tv. 33. § (1) bekezdés, önkormányzati rendelet
közterületen elhagyott hulladék elszállítása, hasznosítása, ill. ártalmatlanítása		2012. évi CLXXXV. tv. 61. §
közterület tisztán tartása		2012. évi CLXXXV. tv. 61. §
ivóvíz biztosítása, víziközmű szolgáltatás		Mötv. 13. § (1) bekezdés 21. pont
vízrendezés, csapadékvíz-elvezetés		1995. évi LVII. tv. 4.§ (1) bekezdés f) pont
ár- és belvízvédkekezés		1995. évi LVII. tv. 17.§ (4) bekezdés
árvízmentesítés		1995. évi LVII. tv. 4.§ (1)



		bekezdés f) pont
helyi vízkárelhárítás		1995. évi LVII. tv. 4.§ (1) bekezdés f) pont
belvízmentesítés		1995. évi LVII. tv. 4.§ (1) bekezdés f) pont
csatornázás		1995. évi LVII. tv. 4.§ (2) bekezdés b) pont
közüvilágítás	díszkivilágítás	Mötv. 13.§ (1) bekezdés 2. pont
helyi közutak fenntartása		Mötv. 13.§ (1) bekezdés 2. pont 1988. évi I. tv. 8.§ (1) bekezdés
helyi közösségi közlekedés biztosítása		Mötv. 13. § (1) bekezdés 18. pont
közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosítása		1988. évi I. tv. 9/D. § (2) bekezdés
helyi közutak közútkezelői feladatainak ellátása		1988. évi I. tv. 15. § (2) bekezdés, 29.§ (3) bekezdés, 31.§, 34.§ (1)-(2) bekezdés, (5) bekezdés, 35.§, 43.§ (1) bekezdés, 45.§ (1) bekezdés
az utak forgalmának szabályozása		1988. évi I. tv. 33. § (1) bekezdés c) pont, 20/1984.(XII.21.) KM rendelet 2.§ (1) bekezdés önkormányzati rendelet
közúti jelzések elhelyezése, fenntartása, üzemeltetése, eltávolítása		1988. évi I. tv. 33. § (1) bekezdés c) pont, 20/1984.(XII.21.) KM rendelet 2. § (1) bekezdés
gyalogos átkelőhelyek megvilágítása, gyalogos átkelőhelyhez vezető szilárd burkolatú járda, gyalogút, gyalogos felállóhely, és gyalogos biztonsági berendezések létesítése, fenntartása, valamint vasúti gyalogos átkelőhely létesítése		20/1984. (XII.21.) KM rendelet 2. § (5) bekezdés
szúnyog és rágcsálóirtás		1997. évi CLIV. tv. 73. §
fás szárú növények fenntartása, kezelése, faápolási munkák		346/2008. (XII.30.) Korm. rendelet 4. §, 5.§
játszóterek üzemeltetése, fenntartása		78/2003. (XI.27.) GKM rend. 1. §, 7.§
utca, tér és névtábla kataszter elkészítése		önkormányzati rendelet
önkormányzati intézményi ingatlanok karbantartási feladatai		önkormányzati rendelet

## EGÉSZSÉGÜGYI ALAPELLÁTÁS

Háziorvosi ellátás (ellátási szerződéssel)		1997. évi CLIV. tv. 152. § (3) – (3a) bekezdés
Házi gyermekorvosi ellátás (ellátási szerződéssel)		1997. évi CLIV. tv. 152. § (3) – (3a) bekezdés
Fogorvosi alapellátás (ellátási szerződéssel)		1997. évi CLIV. tv. 152. § (3) – (3a) bekezdés
Alapellátáshoz kapcsolódó ügyeleti ellátás (ellátási szerződéssel)		1997. évi CLIV. tv. 152. § (3) – (3a) bekezdés
Védőnői ellátás		1997. évi CLIV. tv. 152. § (3) – (3a) bekezdés
Iskola-egészségügyi ellátás		1997. évi CLIV. tv. 152. § (3) – (3a) bekezdés
	Iskolafogászat, ifjúsági fogászat	1997. évi CLIV. tv. 152. § (3) – (3a) bekezdés

## OKTATÁSSAL ÉS NEVELÉSSSEL ÖSSZEFÜGGŐ FELADATOK

Óvodai nevelés		2011. évi CXCV. tv. 2. § Mötv.
Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése		2011. évi CXCV. tv.
Általános iskolai nappali oktatás		2011. évi CXCV. tv. Mötv.
SNI nappali rendszerű ált. iskolai nevelése-oktatása – szegregált		2011. évi CXCV. tv.
Napközi és tanulószoba működtetése		2011. évi CXCV. tv.
Pedagógia szakszolgálat működtetése		2011. évi CXCV. tv.
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) nevelési tanácsadás</li> <li>b) logopédiai szolgálat működtetése</li> <li>c) gyógytestnevelés biztosítása</li> <li>d) korai fejlesztés</li> <li>e) konduktív pedagógiai</li> </ul>		

ellátás		
Integrált SNI óvodai és általános iskolai nevelés, oktatás		2011. évi CXCV. tv.

### **KULTURÁLIS SZOLGÁLTATÁS, KÖZMŰVELŐDÉSI TEVÉKENYSÉG TÁMOGATÁSA**

Közművelődési tevékenység ellátása, közművelődési intézmény biztosítása: Egressy Gábor Szabadidőközpont		Mötv. 13. § (1) bekezdés 7. pont 1997. CXL. tv. 73-81. § 1997. CXL. tv. 78 § (2)
	Rendezvények szervezése	Mötv. Költségvetési rendelet
Települési könyvtári feladatok ellátása Falu Tamás Városi Könyvtár		1997. CXL. tv. 64 § (1)-(2) bekezdés

### **SZOCIÁLIS- GYERMEKJÓLÉTI, GYERMEKVÉDELMI ELLÁTÁS**

Étkezési térítési díj		1997. évi XXXI. törvény 18. § (1a) bekezdés önkormányzati rendelet
	Települési támogatás	1993. évi III. törvény 45. § (1) bekezdés önkormányzati rendelet
	Közlekedési támogatás	önkormányzati rendelet
RGYVK – egyszeri		1997. évi XXXI. törvény 20/A. §
Köztemetés		1993. évi III. törvény 48. §
Családsegítő Szolgálat - családsegítés		1993. évi III. törvény 64. §
Család és gyermekjóléti Szolgálat		1997. évi XXXI. törvény 40. §
- Házi segítségnyújtás		1993. évi III. törvény 63. §
	- Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás	1993. évi III. törvény 65. §
- Étkeztetés		1993. évi III. törvény 62. §
	Bölcsődei ellátás	1997. évi XXXI. törvény 42. §

### **HELYI KÖRNYEZET- ÉS TERMÉSZETVÉDELME**

A környezeti állapot figyelemmel kísérése, adatnyilvántartás és -szolgáltatás teljesítése		1995. évi LIII. tv. 12. § (3) bekezdés
Környezetvédelmi feladatok megoldása		1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés

Környezetvédelmi program kidolgozása, jóváhagyása, az illetékességi terület környezeti állapotának elemzése, értékelése, a lakosság tájékoztatása; a környezetvédelmi programban foglaltak végrehajtása, folyamatos felülvizsgálata		1995. évi LIII. tv. 46. § (1) bekezdés b) pont, e) pont
A helyi jelentőségű védett természeti terület fenntartása,		1996. évi LIII. törvény 62. §. (2) bekezdés
Kiemelt oltalmuk biztosítása érdekében természeti értékek védetté nyilvánítása		1996. évi LIII. törvény 22. §

## KÖZBIZTONSÁG, POLGÁRI VÉDELEM, KATASZTRÓFAVÉDELEM

	Térfigyelő-rendszer fenntartása, működtetése	önkormányzati rendelet, határozat
	Polgárőrség támogatása	
	Körzeti megbízottak, Ócsai Rendőrőrs támogatása	
	Közterület-felügyelet fenntartása	1999. évi LXIII. törvény 1. § (1) bekezdés
Polgári védelmi kötelezettséggel kapcsolatos ügyintézés		2011. évi CXXVIII. tv. 53-60. §
Települési polgári védelmi szervezet létrehozása és alkalmazása		2011. évi CXXVIII. tv. 60-63. §
Tűzvédelem (tűzvédelmi szabályzat)		1996. évi XXXI. tv. 19. §
Munkavédelem		1993. évi XCIII. tv. 54. §
Vagyonvédelem		2005. évi CXXXIII. tv.

## SPORT ÉS IFJÚSÁGI FELADATOK

A helyi sportfejlesztési koncepció meghatározása, a sport-szervezetekkel való együttműködés biztosítása, sportlétesítmények fenntartása, iskolai testnevelés és sporttevékenység feltételeinek biztosítása		Mötv. 13. § (1) bekezdés 15. pont 2004. évi I. tv. 55. § (1) bekezdés önkormányzati rendelet, határozat
Az iskolai sportkörök működési feltételeinek biztosítása		2004. évi I. tv. 55. § (2) bekezdés

## NEMZETISÉGI FELADATOK

Nemzetiségek jogainak érvényesítése, az ÓRNÖ munkájának segítése		Mötv. 2011. évi CLXXIX. törvény Költségvetési rendelet
	Nemzetiségi önkormányzatok támogatása	Költségvetési rendelet

## EGYÉB FELADATOK

	Társadalmi szervezetek, egyesületek, civil szerveződések támogatása	Mötv. 6. § a) pont Költségvetési rendelet
	Egyházak, felekezetek és vallási közösségek támogatása	Mötv. 6. § a) pont Költségvetési rendelet
Vagyongazdálkodás		147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pont 2011. évi CXCVI tv. 1.§ (1)-(2) bekezdés (Nvtv.) 2011. évi CXCV. tv. 23.§ (2)-(4) bekezdés, 91.§ (Áht.)
Vagyongatászeri nyilvántartás		147/1992. (XI.6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés
Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások, és nem lakás céljára szolgáló helyiségek hasznosítása		Mötv. 13. § (1) 9. pont önkormányzati rendelet
	Vásárok, piacok fenntartása	55/2009. (III.13.) Kormányrendelet ÖK. határozat
	Kitüntetések adományozása	Mötv. 42. § 3. pont önkormányzati rendelet
	Önkormányzati jelképek: zászló, címer	36/1997. (XII.1.) önkormányzati rendelet
	Önkormányzati lapkiadás - Ócsai Kisbíró,	ÖK határozat
	7	

	Testvérvárosi kapcsolatok ápolása - Palást (Szlovákia) - Kose (Észtország)	határozat határozat
--	--	------------------------

<sup>7</sup> Hatályon kívül a 34/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján.

	Képviselők tiszteletdíjának biztosítása	Mötv. 35. § (1) bekezdés
Képviselő-testület működésének biztosítása		Mötv.
Közterületek elnevezése		önkormányzati rendelet

**Az Önkormányzat alaptevékenységébe tartozó kormányzati funkciók**

011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
047310	Turizmus igazgatása és támogatása
064010	Közüvilágítás
061010	Lakáspolitikai igazgatása
066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
072111	Háziorvosi alapellátás
072112	Háziorvosi ügyeleti ellátás
072420	Egészségügyi laboratóriumi szolgáltatások
072450	Fizikoterápiás szolgáltatások
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
092120	Köznevelési intézmény 5–8. évfolyamán tanulók nevelésével, oktatásával összefüggő működtetési feladatok
092260	Gimnázium és szakképző iskola tanulóinak közismereti és szakmai elméleti oktatásával összefüggő működtetési feladatok
096015	Gyermekek nevelése köznevelési intézményben
104037	Intézményen kívüli gyermeknevelés
106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
107051	Szociális étkeztetés szociális konyhán

<sup>8</sup> Módosult a 31/2019. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 1. §-a alapján.

<sup>9</sup> Módosult a 17/2023. (VII. 5.) önkormányzati rendelet 1. §-a alapján.

### **Az előterjesztés tartalmi követelményei**

#### **1.**

1.1 Az előterjesztéseknek általánosan tartalmazniuk kell a tárgyra vonatkozó korábbi testületi határozatot, a határozat végrehajtásának eredményét, esetleges akadályozó körülményeket, a tárgyalta téma tömör leírását, a kérdések megoldására vonatkozó javaslatokat.

1.2 A képviselő-testület elé kerülő előterjesztés általában két részből áll:

- a tárgy és helyzetelemzés ismertetéséből, a döntési javaslat indoklásából, esetleg az ehhez csatolt mellékletekből
- a határozati (döntési) javaslatból

Határozati javaslat kidolgozása csak akkor mellőzhető, ha az ügy ismertetéséből az elfogadáson túl - döntési igény nem jelentkezik.

1.3 Tájékoztató tartalmú előterjesztés nem tartalmaz határozati javaslatot, azt a képviselő-testület tudomásul veszi (elutasítja).

#### **2.**

2.1 A határozati javaslatnak az értékelő részben foglaltakkal szoros összhangban kell állnia. Tartalmaznia kell a határidőket, valamint a végrehajtásért felelőst.

2.2 A döntéseket tartalmazó határozati javaslatokban rögzíteni kell az ellenőrzés módját, az arra felkérendő szervet.

2.3 Lehetőleg kerülni kell a „folyamatos” határidő megjelölését. Ha a végrehajtási időpont előre nem látható, indokolt 90 napos határidővel végrehajtási időpontot tűzni, hogy a képviselő-testület visszajelzést kapjon a végrehajtás állásáról.

2.4 Ha a határozat végrehajtása akadályba ütközik, vagy a határidő nem tartható, határidő módosítást – annak lejárta előtt – a képviselő-testülettől lehet kérni.

### **Szakmai és törvényességi koordináció**

#### **3.**

3.1 Szakmai tekintetben az előterjesztéseket előzetesen egyeztetni kell azokkal, akinek feladatát az előterjesztés érinti, illetve a határozati javaslat felelősként megjelöli.

3.2 Az előterjesztéseket, megírásukat követően azonnal – de legalább lehetőség szerint a postázást megelőző 3 nappal korábban – törvényességi szempontból az jegyzővel egyeztetni kell.

3.3 A jogi koordinációs tevékenység elsősorban a határozati javaslatok törvényességének ellenőrzésére terjed ki.

3.4 Ha a szakmai egyeztetések eredményeként az előterjesztések tartalma illetve a határozati javaslatok lényegesen módosulnak, úgy az előterjesztő köteles azt ismételt törvényességi véleményezésre átadni.

### **Az előterjesztések formai szabályai**

#### **4.**



Az előterjesztések fejlécén meg kell jeleníteni az előadót (pl. polgármester, jegyző, képviselő stb.) a tárgy pontos megnevezését, az 1. pontban foglaltakat, valamint az előadó nevét és a határozati javaslatot a 2. pontnak megfelelően.

### **Egyéb intézkedések**

#### **5.**

5.1 A titkárság köteles megtagadni a jegyző egyidejű tájékoztatása mellett azoknak az anyagoknak a postázását, amelyet az előterjesztő nem a jelen intézkedésben foglaltaknak megfelelően készített elő, vagy amelyen az esetleges szakmai, törvényességi korrekciót nem végeztek el.

5.2 Indokolt esetben – az SZMSZ rendelkezésén kívül – a polgármester vagy az alpolgármester engedélyével egyes előterjesztések (anyagok) a helyszínen is kioszthatók. Amennyiben az anyag tartalma szükségessé teszi az előterjesztő ilyen esetben is köteles törvényességi szempontból a jegyző véleményét kikérni.

## **A Bizottságok egyéb feladatainak jegyzéke**

### **1. Gazdasági Bizottság feladatai**

#### **1.1. Bizottságként a képviselő-testület munkájához kötődően**

- 1.1.1. meghatározott időszakonként áttekinti az önkormányzat intézményei ellenőrzésének tapasztalatait,
- 1.1.2. elkészíteti és az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével javaslatot tesz az önkormányzati törzsvagyon kijelölésére, a különböző vagyontípusok (forgalomképes, korlátozottan forgalomképes és forgalomképtelen) szükség szerinti átcsoportosítására,
- 1.1.3. előkészíti és a testület elé terjeszti az önkormányzat három éves informatika fejlesztési tervét, figyelemmel kíséri annak megvalósítását,
- 1.1.4. előkészíti és a testület elé terjeszti az önkormányzat minőségbiztosítási rendszerének kialakítását célzó koncepciót, figyelemmel kíséri annak végrehajtását,
- 1.1.5.a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény rendelkezései értelmében, határozatában tesz javaslatot az ajánlatkérő nevében a közbeszerzési eljárást lezáró döntést meghozó képviselő-testület, a polgármester felé az ajánlattételi pályázat kiírására, az eljárásban közreműködő szakértők felkérésére, díjazásának megállapítására, pályázat lebonyolítási formájára, a pályázók közül a nyertes személyére.

#### **1.2. Közreműködik**

- 1.2.1. az éves költségvetési koncepció és a költségvetési javaslat, rendelet-tervezet kidolgozásában,
- 1.2.2. az önkormányzat gazdasági programjának kidolgozásában,
- 1.2.3. az önkormányzat és intézményei pályázati lehetőségeinek felkutatásában, megvalósításában,
- 1.2.4. a városfejlesztés erőforrásainak feltárásában, a fejlesztési célok meghatározásában.

#### **1.3. Véleményezi**

- 1.3.1. az önkormányzatnál és intézményeinél az éves költségvetési javaslatot, költségvetési koncepciót és a végrehajtásról szóló féléves, éves beszámoló tervezeteit, valamint az előirányzott módosításokat,
- 1.3.2. az önkormányzat gazdasági társaságainak éves mérlegét,
- 1.3.3. az önkormányzat vagyonát érintő javaslatok pénzügyi vonatkozásait,
- 1.3.4. a közérdekű kötelezettségvállalást,
- 1.3.5. és vizsgálja a hitelfelvétel indokoltságát és a gazdasági megalapozottságát,
- 1.3.6. és ellenőrizheti valamennyi, a számviteli törvény által előírt szabályzat betartását, a bizonylati rend és fegyelem érvényesülését,
- 1.3.7. az önkormányzat egyéb banki szolgáltatásainak igénybevételi szükségességét,
- 1.3.8. az 5.000.000 Ft feletti összegű beruházások programját, megvalósíthatóságát, valamint a fenntarthatóságát,
- 1.3.9. az önkormányzati vagyonsztratégiát érintő előterjesztéseit,
- 1.3.10. a tevékenységi körét érintő rendeletek tervezetét, kezdeményezheti megalkotását, módosítását,
- 1.3.11. az önkormányzati vagyonkörbe tartozó vagyontárgyak fedezetként történő lekötését, megterhelését,
- 1.3.12. az önkormányzat költségvetési szerv alapítását, annak gazdálkodási jogkörét, alaptevékenység keretében ellátandó feladatát és kiegészítő vállalkozási tevékenységét,

- 1.3.13. önkormányzati intézmény, gazdasági társaság alapítását, megszüntetését, átszervezését, az önkormányzat részvételét vállalkozásban,
- 1.3.14. azokat a pályázatokat, melyek az önkormányzatot megillető jogok gyakorlását érintik, és pénzbeli kötelezettség-vállalással járnak,
- 1.3.15. mindazon előterjesztéseket, melyek az önkormányzat költségvetését, vagyonát érintik, véleményezési jogot gyakorol az önkormányzat portfóliójának befektetésénél és értékesítésénél,
- 1.3.16. az önkormányzat rövid, közép és hosszú távú gazdálkodási koncepcióját,
- 1.3.17. a helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat együttműködésére vonatkozó szabályokat, eljárási rendet,
- 1.3.18. önkormányzati intézmény, gazdasági társaság alapítását, megszüntetését, átszervezését, az önkormányzat részvételét vállalkozásban,
- 1.3.19. és állást foglal önkormányzati ingatlanok és helyiségek hasznosítására vonatkozó ügyekben,
- 1.3.20. a telekárak kialakítását,
- 1.3.21. az önkormányzati földek hasznosítására vonatkozó javaslatokat, az elhanyagolt területek mezőgazdasági művelésbe történő visszaállítását.

#### **1.4. Figyelemmel kíséri**

- 1.4.1. a polgármesteri hivatal és az intézmények gazdálkodását, tájékoztatást kérhet az intézmények és a hivatal gazdálkodásáról, likviditási helyzetéről,
- 1.4.2. a helyi adóztatás gazdasági hatásait,
- 1.4.3. az Európai Unió pályázatokat és javaslatot tesz a Polgármesternek a pályázaton való részvételre,
- 1.4.4. és ellenőrzi a Hivatal informatikai struktúrájának kialakítását,
- 1.4.5. és ellenőrzi a Hivatal és intézményei között az informatikai kapcsolat megszervezését,
- 1.4.6. és ellenőrzi az önkormányzat portáljának kialakítását, és folyamatosan figyelemmel kíséri a portál működését.
- 1.4.7. az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű felhasználását.

## **2. Városfejlesztési Bizottság feladata**

**2.1.** Bizottságként dönt az önkormányzati rendeletekben a bizottságra átruházott ügyekben.

### **2.2. Közreműködik**

- 2.2.1. A várost érintő rendezési, - fejlesztési tervek előkészítésében és kidolgozásában,
- 2.2.2. A városfejlesztés erőforrásainak feltárásában,
- 2.2.3. Az éves költségvetési koncepció és költségvetés összeállításában.
- 2.2.4. A városrendezési, -fejlesztési tervek, környezetvédelmi- és lakáskonceptió kidolgozásában, figyelemmel kíséri és segíti ezek hatályosulását.
- 2.2.5. A telekárak kialakításában.
- 2.2.6. A településrendezési terv előkészítésében.
- 2.2.7. A településstervezési munkában.

### **2.3. Véleményezi**

- 2.3.1. a fejlesztési és beruházási tartalmú előterjesztéseket,
- 2.3.2. állást foglal önkormányzati ingatlanok és helyiségek hasznosítására vonatkozó ügyekben,
- 2.3.3. az önkormányzati földek hasznosítására vonatkozó javaslatokat, az elhanyagolt területek művelésbe történő visszaállítását.

### **2.4. Figyelemmel kíséri**

- 2.4.1. az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű felhasználását, az önkormányzati beruházásokat,
- 2.4.2. a városüzemeltetést, városfenntartást, az ezzel kapcsolatos intézményi munkát, valamint a város infrastrukturális fejlesztéseit,

- 2.4.3. és segíti az önkormányzati földingatlanok számbavételét, feltárását és a tulajdonosi érdek érvényesítését,
- 2.4.4. a településtervezést, a településfejlesztést, környezetvédelmet, kommunális ellátást, idegenforgalmat érintő előterjesztéseket, javaslatokat,
- 2.4.5. a város idegenforgalmi koncepcióját, terveit,
- 2.4.6. a területfejlesztés körébe tartozó önkormányzati rendelet-tervezeteket,
- 2.4.7. a város térképészeti határmódosításait.

## **2.5. Kapcsolatot tart**

- 2.5.1. a tevékenységének magas szintű végzéséhez szükséges gazdasági, civil, és állami szereplőkkel, valamint szervezetekkel,
- 2.5.2. A városüzemeltetést végző szervezettel.

## **3. Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság feladata<sup>10</sup>**

### **3.1. Bizottságként a Képviselő-testület felé javasolja és döntésre előkészíti**

- 3.1.1. az ágazatilag hatáskörébe tartozó témák területek beszámolóit,
- 3.1.2. az oktatás, közművelődés, sport, ifjúságpolitika helyi jövőbeli fejlesztésére, módosítására vonatkozó elképzeléseket,
- 3.1.3. az ágazatokat érintő pályázatokat.

### **3.2. Véleményezi**

- 3.2.1. ágazatilag hatáskörébe tartozó intézmények költségvetését,
- 3.2.2. a feladatkörét érintő önkormányzati rendelet-tervezeteket, képviselő-testületi előterjesztéseket,
- 3.2.3. az ágazatilag hatáskörébe tartozó intézmények átfogó ellenőrzéséről készült jelentéseket, jegyzőkönyveket,
- 3.2.4. a városi sportélet fejlesztésével összefüggő intézkedéseket,
- 3.2.5. önkormányzati intézmény, gazdasági társaság alapítását, megszüntetését, átszervezését, az önkormányzat részvételét vállalkozásban,
- 3.2.6. a feladatkörét érintő rendelet-tervezeteket, rendelet alkotását, módosítását kezdeményezheti,
- 3.2.7. a költségvetési koncepció és rendelet-tervezet feladatkörét érintő javaslatait,
- 3.2.8. a bizottság feladatkörét érintő előterjesztéseket, javaslatokat,
- 3.2.9. és intézkedést kezdeményez a város egészségügyi ellátását érintő kérdésekben,
- 3.2.10. szociális intézmények költségvetését,
- 3.2.11. szociális intézmények alapítására, megszüntetésére, átszervezésére vonatkozó javaslatokat,
- 3.2.12. a költségvetési koncepció és rendelet-tervezet feladatkörét érintő javaslatait,
- 3.2.13. a bizottság feladatkörét érintő előterjesztéseket, javaslatokat,
- 3.2.14. a képviselő-testület elé terjesztés előtt – a feladatkörébe tartozó jogorvoslati kérelmeket,
- 3.2.15. a jogosulatlanul igénybe vett gyermekvédelmi ellátás elengedését, csökkentését, vagy részletfizetésre vonatkozó kérelmet,
- 3.2.16. a településrendezést, településfejlesztést, környezetvédelmet, turizmust érintő rendeletek tervezetét, valamint az ezekkel összefüggésben készülő fejlesztési dokumentumokat.

### **3.3. Közreműködik**

- 3.3.1. az önkormányzat gazdasági programjának, továbbá egészségügyi tervek, programok kidolgozásában,
- 3.3.2. a szociális gondoskodás fejlesztésében,
- 3.3.3. az önkormányzat szociális terveinek, programjainak kidolgozásában,

<sup>10</sup> Módosult a 24/2019. (X. 31.) önkormányzati rendelet 1. §-a alapján.

**3.3.4.** a városfejlesztéssel összefüggő gazdaságfejlesztési, turisztikai és természetvédelmi célok és feladatok meghatározásában, az önkormányzat gazdaságfejlesztési programjának kidolgozásában és végrehajtásában,

**3.4. Figyelemmel kíséri**

**3.4.1.** az oktatási, közművelődési, sport és az ifjúsági tevékenységgel kapcsolatos teendőket,

**3.4.2.** az intézmények működését szabályozó előírások, normák érvényesülését,

**3.4.3.** a pedagógusoknak, diákoknak és az ifjúságnak az oktatásra és az ifjúságra kiterjedő elvárásait, véleményalkotását, javaslatait,

**3.4.4.** a tanulók és az intézményekben dolgozók élet- és munkakörülményeit,

**3.4.5.** a gyermekek, a tanulók és a szülők jogainak és kötelességeinek érvényesülését (a közoktatási törvényben meghatározottak szerint),

**3.4.6.** az iskolaszék, diákönkormányzatok, ifjúsági szervezetek munkáját, működését,

**3.4.7.** a város lakosságának kulturális elvárásait, véleményét, javaslatait,

**3.4.8.** a gyermek és ifjúsági korosztályok szórakozási lehetőségeit, annak módjait,

**3.4.9.** az intézmények szakmai ellenőrzése során a hatáskörébe tartozó megállapításokat, a meghatározott feladatok végrehajtását,

**3.4.10.** az idegenforgalommal összefüggő kulturális és sporttevékenységet,

**3.4.11.** a városi kulturális és sport rendezvényeket,

**3.4.12.** a régiós együttműködést a művelődési intézmények, szervezetek, sportegyesületek, klubok között,

**3.4.13.** és értékeli az önkormányzat, a kistérségi társulás által alapított, vagy fenntartott szociális intézmények szakmai munkáját, az önkormányzat által alapított, vagy fenntartott szociális gazdálkodását,

**3.4.14.** a lakosság szociális helyzetét,

**3.4.15.** a településfejlesztéssel, településrendezéssel, környezetvédelemmel, turizmussal kapcsolatos tervek/rendeletek hatályosulását,

**3.4.16.** A város intézményeiben folyó gyermek- és ifjúságvédelmi tevékenységet.

**3.5. Kapcsolatot tart, együttműködik**

**3.5.1.** a város oktatási és ifjúsági intézményeivel,

**3.5.2.** az ifjúsági szervezetekkel,

**3.5.3.** az ifjúságvédelmi felelősökkel,

**3.5.4.** a családsegítő és gyermekjóléti szolgáltatást nyújtó szervezettel,

**3.5.5.** a városban – önkormányzati költségvetésen kívül – működő oktatással foglalkozó szervezetekkel, intézményekkel,

**3.5.6.** a város ifjúsági életében működő civil szervezetekkel, egyesületekkel,

**3.5.7.** a város közművelődési intézményeivel,

**3.5.8.** a városban, nem költségvetésből gazdálkodó, közművelődési, művészeti, kulturális, szórakoztató, sport tevékenységet folytató szervezetekkel, egyesületekkel, klubokkal, magánszemélyekkel,

**3.5.9.** a közművelődési intézmények és sport szervezetek működéséhez közvetetten kapcsolódó szervezetekkel, intézményekkel (Családsegítő Központ, Rendőrkapitányság, Munkaügyi Központ, politikai pártok, stb.),

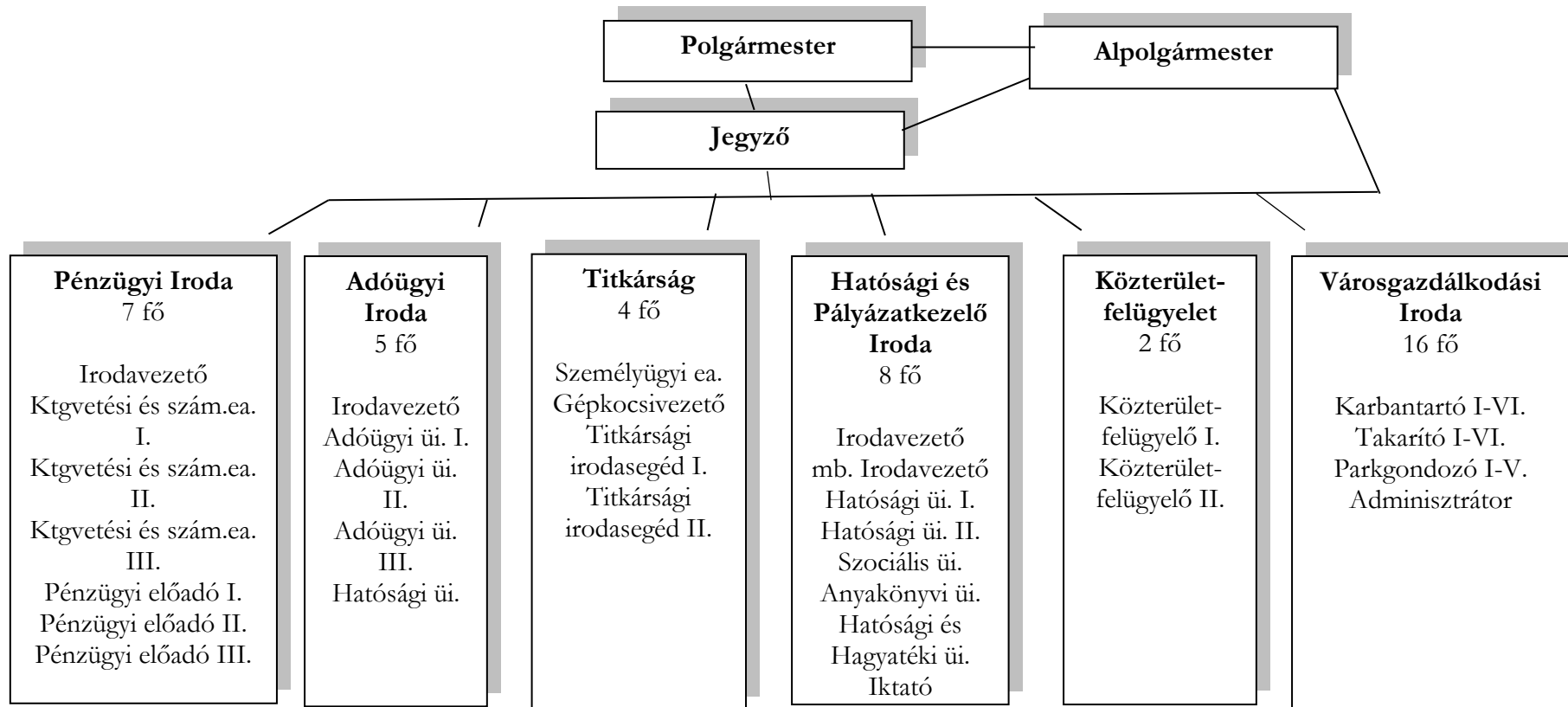
**3.5.10.** a városban működő egyházi szervezetekkel,

**3.5.11.** szakmai szervezetekkel,

**3.5.12.** karitatív szervezetekkel, egyesületekkel

**Ócsa Város Önkormányzat Hivatalának belső szervezeti ábrája, munkarendje, ügyfélfogadási rendje**

**1. Belső Szervezeti felépítésének ábrája:**



<sup>11</sup> Módosult a 23/2021. (XI. 25.) Önkormányzati rendelet 3. §-a alapján.

<sup>12</sup> Módosult a 34/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján.

<sup>13</sup> Módosult az 5/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 1. §-a alapján.

## **2. A Polgármesteri Hivatal munkarendje:**

hétfő 7.30-18.00 óráig,  
kedd 7.30-15.30 óráig,  
szerda 7.30-16.00 óráig,  
csütörtök 7.30-15.30 óráig,  
péntek 7.30-12.30 óráig.

## **3. A Polgármesteri Hivatal Ügyfélfogadási rendje:**

hétfő 13.00-18.00 óráig,  
szerda 13.00-16.00 óráig,  
péntek 7.30-12.00 óráig.

### **Az önkormányzathoz tartozó közigazgatási területének leírása**

Az önkormányzat működési területe: 8166 ha, amelyből 456 ha központi belterület, 39 ha egyéb belterület és 7671 ha külterület. Határai a következők:

*Dél: Dabas*

Észak – kelet, Dél - nyugat irányú határvonal: 3450 méter az 52104 jelű út tengelyével párhuzamosan (a tengelytől számítva 1600 méterre), a 0492/28 hrsz ingatlantól a 0440 hrsz-ú erdő Déli sarkáig.

Észak – nyugat, Dél – kelet irányú határvonal: 2200 méter a 0440 hrsz-ú ingatlantól a 0426/4 hrsz-ú déli sarkáig.

Észak – kelet, Dél - nyugat irányú határvonal (2.): 2600 méter a 0426/4-ú ingatlantól a 0333/2 hrsz-ú ingatlanig.

*Dél - nyugat: Bugyi*

Észak – kelet, Dél – nyugat irányú határvonal: 2200 méter 0503/38 hrsz-ú ingatlantól a 0498/2 hrsz-ú ingatlan nyugati sarkáig.

Észak – dél irányú határvonal: 2300 méter a 0498/2 hrsz-ú ingatlan nyugati sarkától a 0492/21 hrsz-ú ingatlanig.

*Dél - kelet: Inárcs*

Dél – nyugat, Észak – kelet irányú határvonal: 5500 méter hosszan a 0333/2 hrsz-ú ingatlantól a 0162/4 hrsz-ú ingatlan keleti sarkáig. Főbb töréspontok: 0326/3, 0234/2, 0230/1, 0221.

*Kelet: Csévharaszt*

Észak – déli irányú határvonal: 4500 méter a 0152 hrsz-ú ingatlan keleti sarkától a 0162/4 hrsz-ú ingatlan keleti sarkáig. Főbb töréspontja a 0152 hrsz-ú ingatlan déli sarka.

*Kelet: Üllő*

Észak – nyugat, Dél – kelet irányú határvonal: 2500 méter a 0150 hrsz-ú ingatlan északi sarkától a 0152 hrsz-ú ingatlan keleti sarkáig.

*Észak-kelet: Felsőpakony*

Észak – kelet, dél - nyugati irányú határvonal: 3550 méter a 0150 hrsz-ú ingatlan északi sarkától a 0129/1 hrsz-ú ingatlan nyugati sarkáig.

Észak - nyugat, dél – keleti határvonal: 3500 méter 016/27 hrsz-ú ingatlantól a 0129/1 hrsz-ú ingatlan nyugati sarkáig. Főbb törésvonalai: 061/13, 061/28.

*Észak: Gyál*

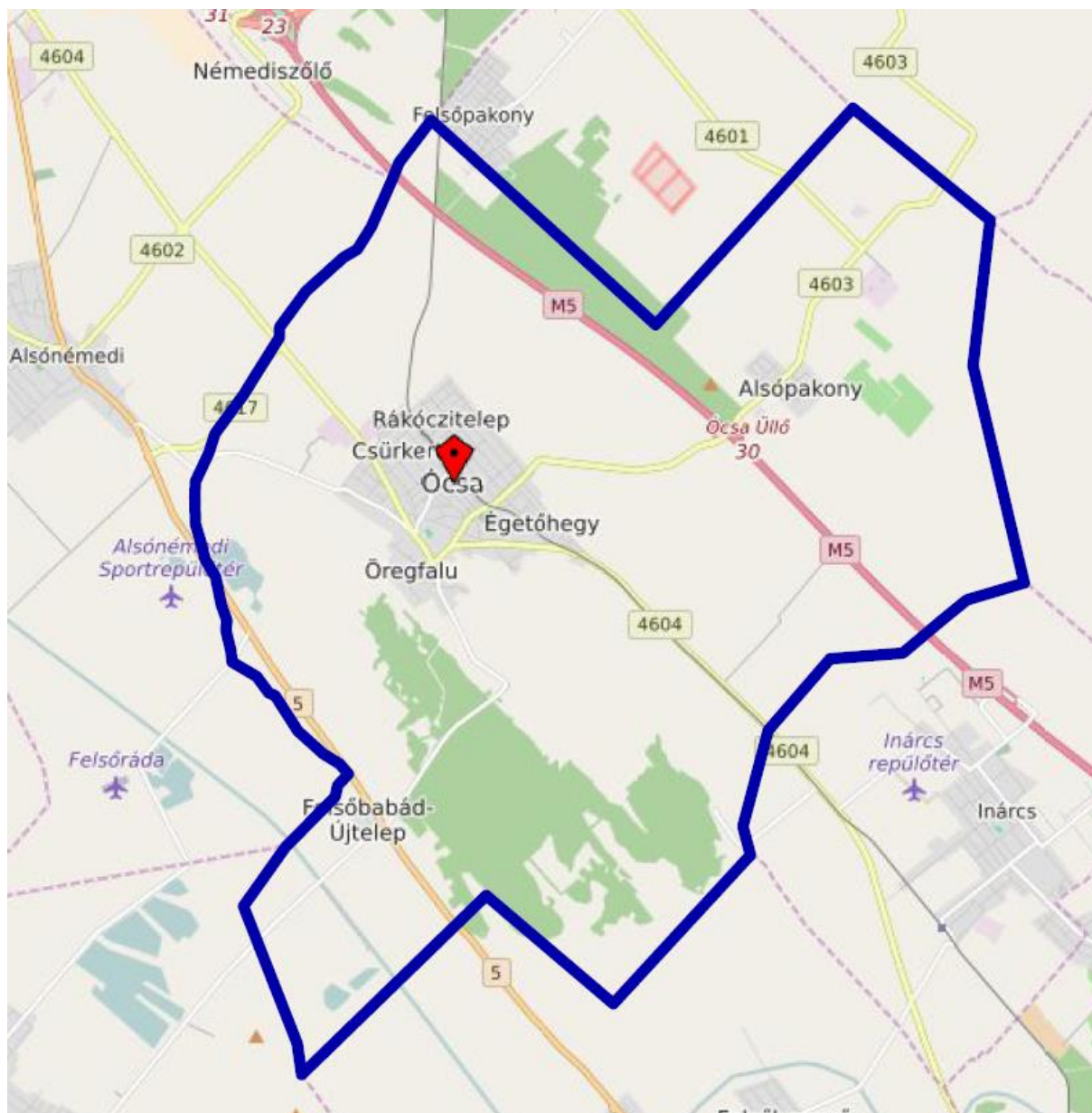
Észak – kelet, dél – nyugati határvonal: 700 méter a 056/1 hrsz-ú ingatlan északi sarkától a 054 hrsz-ú ingatlan észak – nyugati sarkáig (a Budapest-Lajosmizse vasútvonal és az M5 autópálya közötti terület).

*Nyugat: Alsónémedi*

Észak – keleti, dél – nyugati határvonal: 4500 méter a 053/3 hrsz-ú ingatlantól a 0535 hrsz-ú ingatlanig (a 46104 jelű útig).

Észak – nyugat, dél – kelet irányú határvonal: 4900 méter a 0535 hrsz-ú ingatlantól 0517/8 hrsz-ú ingatlanig. Főbb töréspont: a 0526 hrsz-ú ingatlan déli sarka.





Forrás: <http://data2.openstreetmap.hu/hatarok/hatarok.php?hatar=%C3%93csa>

**Az Önkormányzat hivatalos lapjának, valamint hivatalos honlapjának adatai**

**1. Ócsa Város Önkormányzat hivatalos lapja:**

**„Ócsai Kisbíró”**

**Felelős kiadó:** Humánszolg Bt. (2364 Ócsa, Damjanich utca 51.)

**Főszerkesztő:** Borsos Anett

**Szerkesztőség címe:** Ócsa Város Önkormányzat, 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

**Telefon:** 06-29-378-125/27

**E-mail:** [borsos.anett@ocsa.hu](mailto:borsos.anett@ocsa.hu)

**Hozzáférés módja:** postai úton

**A kiadvány ingyenes.**

**2. Ócsa Város Önkormányzat hivatalos honlapja:**

**„[www.ocsa.hu](http://www.ocsa.hu)”**

**A honlap tulajdonosa:**

Ócsa Város Önkormányzata

Cím: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel: (29)378-125/12, (29)578-501

Fax: (29)378-067

E-mail: [polghiv@ocsa.hu](mailto:polghiv@ocsa.hu)

**A honlapot készítette:**

Computerfutár Kft.

Cím: 2364 Ócsa, Szabadság tér 1.

Tel: (29)379-204

Honlap: [www.computerfutar.hu](http://www.computerfutar.hu)

E-mail: [info@computerfutar.hu](mailto:info@computerfutar.hu)

---

<sup>14</sup> Módosult a 23/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján.

<sup>15</sup> Módosult a 32/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 1. §-a alapján

**A Képviselő-testület által alapított és fenntartott költségvetési szervek, továbbá az általa alapított többségi tulajdonú gazdasági társaságok, valamint közalapítványok listája**

**1. A Képviselő-testület által alapított és fenntartott költségvetési szervek**

**a) Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde**

székhely: 2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.

tel./fax: 06-29/378-065

tel.: 06-29/578-840

központi e-mail cím: [info@nefelejcsovoda.hu](mailto:info@nefelejcsovoda.hu)

Honlap: [www.nefelejcsovoda.hu](http://www.nefelejcsovoda.hu)

Intézményvezető: Szűcs Jánosné

**Telephely: Ócsai Óvoda és Bölcsőde Napsugár Tagóvodája**

cím: 2364 Ócsa, Baross utca 14.

Tel: 06-29/378-084

E-mail: [napsugar@nefelejcsovoda.hu](mailto:napsugar@nefelejcsovoda.hu)

Honlap: [www.nefelejcsovoda.hu](http://www.nefelejcsovoda.hu)

Intézményvezető: Szűcs Jánosné

**Telephely: Ócsai Óvoda és Bölcsőde Manóvár Bölcsődéje**

cím: 2364 Ócsa, Baross utca 14.

Tel: 06-29/378-975

E-mail: [manovar@nefelejcsovoda.hu](mailto:manovar@nefelejcsovoda.hu)

Honlap: [www.nefelejcsovoda.hu](http://www.nefelejcsovoda.hu)

Intézményvezető: Szűcs Jánosné

**b) Falu Tamás Városi Könyvtár**

Székhely: 2364 Ócsa, Falu Tamás u. 44.

Telefon: 06-29/378-158

E-mail: [konyvtar@ocsanet.hu](mailto:konyvtar@ocsanet.hu)

Honlap: <http://konyvtarocsa.hu>

Könyvtárvezető: Gergelyné Kopcsó Eszter

**2. A Képviselő-testület által alapított többségi tulajdonú gazdasági társaság**

**Égressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely és postacím: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48.

Tel/Fax: 29/378-043

Tevékenységi kör: kulturális és szociális tevékenység

Honlap: [www.ocsamuvhaz.hu](http://www.ocsamuvhaz.hu)

Email: [igazgato@ocsamuvhaz.hu](mailto:igazgato@ocsamuvhaz.hu)

Képviselő neve: Paksi Zita ügyvezető

Felügyelőbizottság:

Pappné Hajdu Katalin felügyelőbizottság elnöke

dr. Knecht-Gothárd Kinga felügyelőbizottság tagja

Zsivadinovics Iván Péterfelügyelőbizottság tagja

<sup>16</sup> Módosult a 32/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján

<sup>17</sup> Módosult a 34/2022. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 4. §-a alapján.

A fenti gazdálkodó szervezetben az önkormányzat részesedésének mértéke 100%

**3.A Képviselő-testület által alapított közalapítványok:**

Nincs az Önkormányzat által alapított közalapítvány.

**Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete tagjainak névjegyzéke és a jelölő szervezetek**

<b>Sorszám</b>	<b>Képviselő neve</b>	<b>Jelölő szervezet/független jelölt</b>
1.	Balló Benő	független
2.	Darócziné Kozma Judit	FIDESZ-MAGYAR POLGÁRI SZÖVETSÉG
3.	Dr.Gallai Zoltán	független
4.	Icsó László Csaba	független
5.	Krisztián László	független
6.	Murinainé Murár Emília	FIDESZ-MAGYAR POLGÁRI SZÖVETSÉG-
7.	Török László	független
8.	Valóczki Melinda Andrea	független

**A szavazókörök határai és területi leírása**

**001. számú szavazókör:**

2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.

Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda I.

Szavazókörhöz tartozó utcák:

Halászy Károly utca	teljes közterület
Katona József utca	teljes közterület
Székesi utca	teljes közterület
Török Ignác utca	teljes közterület

**002. számú szavazókör:**

2364 Ócsa, Damjanich utca 35.

Gimnázium Menza

Szavazókörhöz tartozó utcák:

Almafa utca	teljes közterület
Barackos utca	teljes közterület
Damjanich utca	teljes közterület
Diófa utca	teljes közterület
Epreskert utca	teljes közterület
Liszt Ferenc utca	teljes közterület
Munkácsy utca	teljes közterület
Szedres utca	teljes közterület
Szilvafa utca	teljes közterület
Szőlőhegyi utca	teljes közterület
Újvilág utca	teljes közterület
Üllői utca	teljes közterület
Vadász utca	teljes közterület
Vágóhíd utca	teljes közterület

**003. számú szavazókör:**

2364 Ócsa, Falu Tamás utca 44.

Falu Tamás Városi Könyvtár

Szavazókörhöz tartozó utcák:

Akácos utca	teljes közterület
Árvácska utca	teljes közterület
Bimbó utca	teljes közterület
Gyöngyvirág utca	teljes közterület
Levendula utca	teljes közterület
Liliom utca	teljes közterület
Nefelejcs utca	teljes közterület
Palást utca	teljes közterület
Pipacs utca	teljes közterület
Rózsa utca	teljes közterület

---

<sup>18</sup> Módosult a 23/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 5. §-a alapján.

Szegfű utca	teljes közterület
Szirom utca	teljes közterület
Tulipán utca	teljes közterület
Vadvirág utca	teljes közterület
Virág utca	teljes közterület

**004. számú szavazókör:**

2364 Ócsa, Baross utca 14.

Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda Napsugár tagóvodája

**Szavazókörhöz tartozó utcák:**

Arany János utca	teljes közterület
Árpád utca	teljes közterület
Baross utca	teljes közterület
Batthyány Lajos utca	teljes közterület
Deák Ferenc utca	teljes közterület
Etele utca	teljes közterület
Géza fejedelem utca	teljes közterület
Kossuth Lajos utca	teljes közterület
Köztársaság tér	teljes közterület
Petőfi Sándor utca	teljes közterület
Rákóczi utca	teljes közterület
Széchenyi utca	teljes közterület

**005. számú szavazókör:**

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52.

Ócsai Halászy Károly Általános Iskola

**Szavazókörhöz tartozó utcák:**

Álmos vezér utca	teljes közterület
Árok utca	teljes közterület
Bacsó Béla utca	teljes közterület
Bajcsy-Zsilinszky utca	teljes közterület
Bethlen Gábor utca	teljes közterület
Bocskay utca	teljes közterület
Kisfaludy utca	teljes közterület
Klapka utca	teljes közterület
Magyar Sándor utca	teljes közterület
Vörösmarty utca	teljes közterület
Zrínyi utca	teljes közterület

**006. számú szavazókör:**

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.

Ócsai Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati iroda

**Szavazókörhöz tartozó utcák:**

Ady Endre köz	teljes közterület
Ady Endre utca	teljes közterület
Babits Mihály köz	teljes közterület
Dr. Békési Panyik Andor utca	teljes közterület

Felsőkert utca	teljes közterület
Heltai Gáspár köz	teljes közterület
Hősök tere	teljes közterület
Iskola köz	teljes közterület
Jedlik Ányos köz	teljes közterület
József Attila utca	teljes közterület
Kálvin utca	teljes közterület
Károli Gáspár köz	teljes közterület
Kertész utca	teljes közterület
Kiss Ernő utca	teljes közterület
Kiss János utca	teljes közterület
Kopácsi István köz	teljes közterület
Lőrinc utca	teljes közterület
Mátyás István utca	teljes közterület
Melius Juhász Péter köz	teljes közterület
Mező köz	teljes közterület
Mindszenti tér	teljes közterület
Némedi köz	teljes közterület
Némedi utca	teljes közterület
Révay Kálmán köz	teljes közterület
Somogyi Béla utca	teljes közterület
Strand utca	teljes közterület
Szabadság tér	teljes közterület
Sztárai Mihály köz	teljes közterület
Türr István utca	teljes közterület
Üllői köz	teljes közterület

**007. számú szavazókör:**

2364 Ócsa, Falu Tamás utca 35.

Ócsai Bolyai János Gimnázium

Településszintű lakcímmel rendelkezők és átjelentkezettek számára kijelölt, akadálymentes szavazókör

**Szavazókörhöz tartozó utcák:**

Berzsenyi utca	teljes közterület
Csokonai utca	teljes közterület
Esze Tamás utca	teljes közterület
Falu Tamás utca	teljes közterület
Gábor Áron utca	teljes közterület
Jókai Mór utca	teljes közterület
Kis Albert köz	teljes közterület
Kút utca	teljes közterület
Madách utca	teljes közterület
Malom köz	teljes közterület
Malom utca	teljes közterület
Szabó Dezső utca	teljes közterület
Temető köz	teljes közterület
Temető utca	teljes közterület
Viola köz	teljes közterület
Viola utca	teljes közterület



**008. számú szavazókör:**

2364 Ócsa, Felsőbabád 0473/24 hrsz.  
Ebédlő

**Szavazókörhöz tartozó utcák:**

Égerfa utca	teljes közterület
Felsőbabád tanyák	teljes közterület
Felsőbabád ÁG üzem	teljes közterület
Nap utca	teljes közterület
Rádai utca	teljes közterület

**009. számú szavazókör:**

2364 Ócsa, Kőrísa utca 5.  
Málta ház

**Szavazókörhöz tartozó utcák:**

Alsópakony puszta	teljes közterület
Hársfa utca	teljes közterület
Jegenyefa utca	teljes közterület
Kőrísa utca	teljes közterület
Nyírfafa utca	teljes közterület
Platánfa utca	teljes közterület
Székes tanya	teljes közterület
Szilfa utca	teljes közterület
Tölgyfa utca	teljes közterület
Újerdő tanya	teljes közterület
Újszőlők tanya	teljes közterület

**010. számú szavazókör:**

2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.  
Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda II.

**Szavazókörhöz tartozó utcák:**

Bem József utca	teljes közterület
Czirják tanya	teljes közterület
D. Szabó Károly utca	teljes közterület
Dózsa György tér	teljes közterület
Dózsa György utca	teljes közterület
Égetőhegy utca	teljes közterület
Égetőhegy település	teljes közterület
Erdősor utca	teljes közterület
Kölcsey utca	teljes közterület
Lilaakác utca	teljes közterület
Martinovics utca	teljes közterület
Mozdony utca	teljes közterület
Öregszőlő tanya	teljes közterület
Órház utca	teljes közterület
Táncsics Mihály utca	teljes közterület

**Ócsa Város Önkormányzat állandó bizottságainak elnevezése  
és tagjainak neve**

**Ügyrendi Bizottság**

elnök	Icsó László Csaba
tag	dr. Gallai Zoltán
tag	Darócziné Kozma Judit

**Gazdasági Bizottság**

elnök	dr. Gallai Zoltán
tag	Icsó László Csaba
tag	Balló Benő
tag	Pappné Hajdu Katalin
tag	Kardos Zoltán

**Városfejlesztési Bizottság**

elnök	Balló Benő
tag	Icsó László
tag	Valóczki Melinda Andrea
tag	Koller Csaba
tag	Szabó Zoltán

**Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság**

elnök	Darócziné Kozma Judit
tag	Valóczki Melinda Andrea
tag	Krisztián László
tag	Puskás Ilona
tag	Torma Zoltán

---

<sup>19</sup> Módosult a 24/2019. (XI. 31.9 önkormányzati rendelet 2. §-a alapján.

## **Ócsa Város Önkormányzatának Gazdasági Programja**



**2019-2024.**

---

<sup>20</sup> Módosult a 23/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 6. §-a alapján

# Tartalomjegyzék

TARTALOMJEGYZÉK	60
-----------------	----

BEVEZETÉS	63
-----------	----

GAZDASÁGI PROGRAM CÉLJA	65
-------------------------	----

II. FEJEZET: A MIGRÁCIÓRÓL ÁLTALÁBAN	67
--------------------------------------	----

1. AZ AGGLOMERÁCIÓ ÉS A MIGRÁCIÓ KAPCSOLATA	68
---	----

2. A BELSŐ VÁNDORLÁSSAL KAPCSOLATOS KÖVETKEZTETÉSEK	70
---	----

III. FEJEZET: ÓCSA, MINT AZ AGGLOMERÁCIÓS TELEPÜLÉSEK EGYIKE	71
--	----

1. A VÁROS TÖRTÉNELMI GYÖKEREI, TERMÉSZETI, TÁRSADALMI JELLEMZŐK KEZDETEKTŐL NAPJAINKIG	71
---	----

2. A NÉPESSÉGSZÁM TERMÉSZETES ALAKULÁSA A TELEPÜLÉSEN	73
---	----

IV. FEJEZET: A SZOCIÁLIS CSALÁDIHÁZ-ÉPÍTÉSI PROGRAM, MINT A KÉNYSZERBETELEPÍTÉS EGY TIPIKUS FORMÁJA	77
---	----

V. FEJEZET: A TELEPÜLÉSRE VONATKOZÓ ALAPVETŐ TÉNYEZŐK BEMUTATÁSA	80
--	----

1. A NÉPESSÉG ÖSSZETÉTELE	80
---------------------------	----

2. A NÉPESSÉG KORCSOPORTONKÉNTI MEGOSZLÁSA	80
--	----

3. NEMZETISÉGEK, ETNIKUMOK	81
----------------------------	----

4. VALLÁSI HOVATARTOZÁS A TELEPÜLÉSEN	82
---------------------------------------	----

5. HÁZTARTÁSOK SZÁMA ÉS MEGOSZLÁSA	82
------------------------------------	----

6. INTÉZMÉNYHÁLÓZAT ÉS INFRASTRUKTÚRA	83
---------------------------------------	----

6.1. INTÉZMÉNYHÁLÓZAT	83
-----------------------	----

6.2. BÖLCSŐDEI GONDOZÁS	83
-------------------------	----

6.3. ÓVODAI NEVELÉS	84
---------------------	----

6.4.	ÁLTALÁNOS ISKOLAI OKTATÁS	87
6.5.	GIMNÁZIUMI OKTATÁS	89
6.6.	FALU TAMÁS VÁROSI KÖNYVTÁR	90
6.7.	EGYÉB ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONÁBAN LÉVŐ GAZDASÁGI TÁRSASÁGOK	91
6.8.	KÖZIGAZGATÁSI INTÉZMÉNY-HÁLÓZAT A TELEPÜLÉSEN	93
7.	MŰEMLÉKEK ÉS MŰEMLÉK JELLEGŰ ÉPÜLETEK	96
8.	ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK INGATLANVAGYONA	99
9.	KÖZLEKEDÉS	100
10.	A VÁROS BELSŐ KÖZÚTHÁLÓZATA	101
11.	FELSZÍNI VÍZELVEZETÉS	103
12.	KÖZÖSSÉGI TEREK	104
13.	KÖZMŰVESÍTETTSÉG	105
14.	A TELEPÜLÉS KÜLTERÜLETI RÉSZEIRE, A KÜLTERÜLETI NÉPESSÉGRE ÉS A KÜLTERÜLETI LAKÓEGYSÉGEK SZÁMÁRA VONATKOZÓ JELLEMZŐK	109
15.	ISKOLÁZOTTSÁG A TELEPÜLÉSEN	110
16.	A FOGLALKOZTATOTTSÁG ALAKULÁSA	111
17.	A LAKOSSÁG GAZDASÁGI AKTIVITÁSA, HELYI MUNKAVÁLLALÁS ÉS INGÁZÁS	111
18.	ÖNKORMÁNYZATI SEGÉLYEZÉS	112
19.	EGÉSZSÉGÜGYI HELYZET	113
20.	KERESKEDELEM, VENDÉGLÁTÁS, SZOLGÁLTATÁSOK ÉS TURIZMUS	114
21.	HELYI GAZDASÁG, VÁLLALKOZÓK ÉS VÁLLALKOZÁSOK	114
22.	HELYI ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSA AZ UTÓBBI ÉVEKBEN	116

**23. ELÉRHETŐSÉG, MEGKÖZELÍTHETŐSÉG 117**

**VI. FEJEZET: ÓCSA FEJLESZTÉSÉNEK LEGFONTOSABB STRATÉGIAI IRÁNYAI 119**

**1. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019-2024. KÖZÖTTI ÖNKORMÁNYZATI CIKLUSÁRA ÉS AZON TÚLNYÚLÓAN, KÖZÉPTÁVON MEGVALÓSÍTANI JAVASOLT, KONKRÉT FEJLESZTÉSI ELKÉPZELÉSEI 120**

**2. A KÉPVISELŐ-TESTÜLET HOSSZÚTÁVÚ TERVEI 128**

**3. ÓCSA JÖVŐKÉPE 131**

**VII. FEJEZET: A KÉPVISELŐ-TESTÜLET KONKRÉT CÉLJAI 133**

**VIII. POLGÁRMESTERI PROGRAM HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.**

**IX. FEJEZET: A GAZDASÁGI PROGRAM ÖSSZEÁLLÍTÁSÁT BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK HIBA! A KÖNYVJELZŐ NEM LÉTEZIK.**

**BEFEJEZÉS 140**

**Irodalomjegyzék 141**

**Nyomtatott források 141**

**MELLÉKLET 143**

## BEVEZETÉS

Ócsa Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) 2019-2024. közötti időszakra szóló Gazdasági Programja a Magyarország önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a alapján (a továbbiakban: Mötv.) meghatározottak alapján, azzal az elsődleges szándékkal készült, hogy meghatározza és összefoglalja Ócsa városának mindazon céljait és feladatait, amelyek az Önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok ellátását, fejlesztését szolgálják.

A Gazdasági Program a 2019. október 13. napján megtartott önkormányzati választásokkal felálló Képviselő-testület, új 5 éves önkormányzati választási ciklusának idejére szól. Készítése kapcsán kiemelt szempont volt, hogy az előző ciklusban regnáló Képviselő-testület által megkezdett és napjainkban is még időszerű, hasznosnak ítélt és a város működése, közép-és hosszabb távú fejlődése érdekében valóban indokolt elképzeléseket a lehetőségek szerint a továbbiakban is szerepeltesse, a fő prioritások folytonosságát megtartva a jelen elképzelésekkel kiegészítve és módosítva fenntartsa.

A gazdasági vagy ciklus program meghatározza mindazokat a célokat, amelyek az Önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását szolgálják. A nemzetközi és hazai gazdasági folyamatok figyelembevételével, a város belső adottságaira építve, valamint a tervezett programokat és a település törekvéseit alapul véve határozza meg a gazdasági program a stratégiai irányokat, célokat és prioritásokat. A program az átalakuló önkormányzati feladatok és bevételek, valamint a fejlesztésekre rendelkezésre álló források korlátossága következtében olyan célokat, feladatokat és programokat fogalmaz meg, melyek reálisan az adott település önkormányzata számára teljesíthetők. A Gazdasági Programban meghatározott célok eléréséhez a Képviselő-testületnek kiemelten koncentrálnia szükséges az anyagi források és eszközök megteremtésére. Mindezekhez nem elegendő az évről-évre keletkező források (pl. állami támogatás, helyi bevételek) megléte, hanem szükség van a pályázati lehetőségek felkutatására és széles körű kihasználására, illetve új finanszírozási lehetőségek keresésére.

A Gazdasági Program és az abban megjelenő egyes területi koncepciók kapcsán törekedni kell az Önkormányzat költségvetési lehetőségeivel kapcsolatos összhang biztosítására, mint kiemelt gazdálkodási szempont. Ezen felül figyelembe kell venni a mindenkori, illetve előre prognosztizálható társadalmi, gazdasági, környezeti adottságok alakulását is, de ezen szemlélet mellett fontos, hogy a meghatározásra kerülő célok minél szélesebb társadalmi és helyi gazdasági elfogadottságon alapuljanak.

A jogszabály nem határozza meg a gazdasági program tartalmát, azonban a fejlesztési elképzelések között, a munkahelyteremtés lehetőségeinek elősegítése, a munkavállalás megkönnyítésének szervezése, a településfejlesztés és kapcsolódó területfejlesztési folyamatok, az adópolitika, a közszolgáltatások és kiemelt szolgáltatások biztosítása, a befektetések támogatása, valamint a városüzemeltetés mind olyan terület, amely állandó befolyással van a település fejlődésére.

A Gazdasági Programban meghatározott célkitűzések eléréséhez szükséges azok egymásra épülő megvalósítása, valamint a szükséges anyagi források feltérképezése és lehetőség szerinti előteremtése, valamint a fejlesztési eszközrendszer megteremtése. Ezek az önkormányzatok esetében elsődlegesen az önkormányzati költségvetés biztosította keretek, valamint a bevonható hazai vagy esetleges Európai Unió fejlesztési források lehetnek.

Az alapos elemzés és az ütemezett célok meghatározása mellett is figyelembe kell venni azonban a fejlesztési tevékenységeknél az adott évek költségvetési lehetőségeit. Továbbá a városnak, valamint az Önkormányzat által érintett intézményrendszernek és önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságoknak is készen kell állniuk az előre nem tervezhető változások és az esetlegesen azokból adódó lehetőségek célrendszerbe történő beépítésére is.

Ócsa település fejlődésének vezérfonalaként elsősorban az urbanizációt jelölhetjük meg. Ez azonban nem a várossá nyilvánítással kezdődött, és nem is ott végződik. Összetett, sok komponensből álló folyamat, amely egyaránt érinti a település térbeli funkcióit, közterületeit, arculatát és természetesen a helyi polgárok életmódját, gondolkodását, viselkedését. Ócsa az urbanizáció területén a méretéhez és a költségvetési adottságaihoz képest – függetlenül a 2005. évben történt várossá nyilvánításától – számos eredményt ért, amit egy ekkora település egyáltalán elérhet. Munkalehetőségeket, komfortos lakó- és közösségi tereket, összetartó közösségeket kínál az itt lakók számára. Mindezt megmaradt azonban sajátos, kettős természetű településnek: városias és falusias vonásai egymás mellett, egymásra épülve élnek mind a mai napig. A jövőt Ócsán az a folyamat határozza meg, ahogy fokról fokra egyre városiasabbá válik mind külsőben, mind pedig belső szerkezetében. A város jövőbeni fejlesztésének legfontosabb kihívásai elsősorban arra helyezik a hangsúlyt, hogy miképpen lehet a városias életforma kereteit megteremteni ekkora településméretben, illetve, hogy az urbanizáció közepette hogyan tudja a közösség megőrizni kohézióját és évszázados tradíciókból fakadó értékeit. E folyamat figyelembe vétele határozza meg a Gazdasági Program vezérfonalát.



## I. FEJEZET

# GAZDASÁGI PROGRAM CÉLJA

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 116. §-a tartalmazza az önkormányzat gazdasági programjára vonatkozó szabályozást az alábbiak szerint:

*„116. § (1) A képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.*

*(2) A gazdasági program, fejlesztési terv a képviselő-testület megbízatásának időtartamára vagy azt meghaladó időszakokra szól.*

*(3) A gazdasági program, fejlesztési terv helyi szinten meghatározza mindazokat a célkitűzéseket és feladatokat, amelyek a helyi önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat által nyújtandó feladatok biztosítását, színvonalának javítását szolgálják.*

*(4) A gazdasági program, fejlesztési terv - a megyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban - tartalmazza, különösen: az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.*

*(5) A gazdasági programot, fejlesztési tervet a képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül fogadja el. Ha a meglévő gazdasági program, fejlesztési terv az előző ciklusidőn túlnyúló, úgy azt az újonnan megválasztott képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül köteles felülvizsgálni, és legalább a ciklusidő végéig kiegészíteni vagy módosítani.*

Ócsa Város Önkormányzata a jövő iránt érzett felelőssége tudatában alapvető fontosságúnak tartja a település működésére és lehetőségeihez mérten történő folyamatos fejlődésére irányuló összpontosítást. A Gazdasági Program elsősorban a város polgárai igényeinek a figyelembe vétele alapján készül, mely az elért és meglévő eredmények, továbbá a múltban kialakult hagyományok megőrzésén túl tartós értékek mielőbbi megteremtésére törekszik.

A földrészek, egyes országok, országon belüli régiók közötti verseny mellett erőteljesen érződik a települések, különösen a hasonló adottságokkal rendelkező települések közötti verseny is. Verseny a befektetésekért, a munkahelyekért, a megélhetésért a jövőbeni jövedelmekért, nagyobb bevételekért.

Ócsa Város gazdasági programjának legfontosabb feladata, hogy összegezze, rendszerezze azokat a célokat és a megvalósításhoz szükséges eszközöket, melyek városunk lakóinak életminőségét javíthatják. Látni kell azonban azt, hogy a helyi versenyképességre Önkormányzatunk csak közvetett hatásokat tud gyakorolni. A Gazdasági Program meghatározásánál elengedhetetlen a pénzügyi lehetőségek számbavétele, továbbá Magyarország Kormányának (a továbbiakban: Kormány) előirányzott programja. A Kormány a fejlesztési irányelveit az új energiapolitika, a vidékfejlesztés, a területfejlesztés, a növekvő foglalkoztatás témakörében határozta meg, mely fejlesztési irányok kihatnak az önkormányzatok fejlesztési elképzeléseire is. Az irányelveket nagy valószínűséggel jelentős mértékben módosítani fogja a 2020 márciusában kihirdetett veszélyhelyzet, amelynek az országos és a helyi gazdasági életre vonatkozó hatása jelenleg nem megjósolható.

Ahhoz, hogy a gazdasági program alapjául szolgáló elemzés hiteles és helytálló legyen, továbbá a jövőbeni célok meghatározásánál ezen adatokra történő hivatkozással lehessen megjelölni a prioritási szempontokat, az Mőtv. 116. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően mindenekelőtt több forrásból összegyűjtött helyi társadalmi, környezeti és gazdasági adottságokra vonatkozó adatok bemutatására és összehasonlítására van szükség.

## II. FEJEZET

### A MIGRÁCIÓRÓL ÁLTALÁBAN

Ha egy település gazdaságát vizsgáljuk, nélkülözhetetlen a lakosságszám alakulásának és annak összetételének, aktivitásának vizsgálata is. Ennek érdekében mindenképpen szükséges a migrációról ejteni néhány szót és annak típusait megismerni ahhoz, hogy a későbbiekben következtetéseket tudjunk levonni a település gazdaságára vonatkozóan.

A vándorlást (migrációt) sokan és sokféleképpen határozták meg. Ahány szerző és megközelítés, annyi fogalom-meghatározás található a témával kapcsolatos szakirodalomban. Induljunk ki a fogalom szó szerinti jelentéséből!

A migráció szó jelentése: lakóhely változtatás, költözés, vándorlás.<sup>21</sup> Egyes megközelítés szerint a migráció népességmozgást-népességvándorlást jelent, melynek háttérében a térbeli mobilitás áll. Mindemellett azonban létezik a migráció fogalmának közgazdasági megközelítése is, mely szerint a potenciális munkaerő nemzetállamokon belüli szabad, többnyire rendszeres és céltudatos áramlását foglalja magában.<sup>22</sup>

A vándorlásnak különböző vetületei, dimenziói különböztethetők meg. Beszélhetünk egyfelől nemzetközi (extern) és belső (intern) migrációról. E tipizáláson túl a migráció indokai alapján is lehetséges differenciálni. Kényszmigrációról akkor beszélhetünk, ha a mozgást kiváltó döntés háttérében háború, politikai, vallási, nemzetiségi, nyelvi, stb. szempontú üldözés, természeti katasztrófa áll. A kényszmigráció gyakori eszközüül szolgáló állami beavatkozás erősségének négy fokozatát különböztethetjük meg e tárgykörben:<sup>23</sup>

Az első, amikor a mindenkori kormány erőszak alkalmazásával a kijelölt közösség minden egyes tagját kötelező módon áttelepítteti. Ezt kényszervándorlásnak, vagy kényszertelepítésnek nevezzük. Létezik emellett a támogatott telepítés, amikor is a kibocsátó területen telepéseket toboroznak a már kijelölt benépesítendő területre. A mindenkori kormány a népesség területi átrendeződésének segítségével is kiemelt szerepet vállal, amely segítség egyrészt bátorításként jelenik meg a küldő térségben, másrészt előkészítő tevékenységként a fogadó területeken. Mindemellett azonban a leggyakoribb nyilvánvalóan a jogállamiság és a demokratikus államfelfogás eredményekképpen a szabad akaratból eredő költözés, amikor is közvetlen állami beavatkozás nem figyelhető meg.

---

<sup>21</sup> Forrás: <http://idegen-szarvak.hu/migr%C3%A1ci%C3%B3>; 2020. március 7.

<sup>22</sup> Forrás: Lévai Imre meghatározása 1993.

<sup>23</sup> Forrás: Illés Sándor: *Belföldi vándormozgalom a XX. század utolsó évtizedeiben*; KSH NKI Budapest 2000/2., 16-17. old.

Önkéntes migráció esetén általában gazdasági vagy ahhoz kapcsolódó megfontolások (pl. munkaerő-migráció, tanulási célú mozgás) vezérlik a migráns személyeket.

A kényszer-, valamint az önkéntes migráció kategóriájának elhatárolása nem minden esetben egyszerű, mivel a migrációt kiváltó (egyéni) döntésben is keverednek egymással a saját elhatározások a külső kényszerekkel.

Jogi szempontból kiemelkedő jelentőségű, hogy legális vagy illegális migrációról van-e szó. Ez a differenciálás azonban elsősorban a nemzetközi népességmozgásra vonatkozik. Legális migráció során az egyének a szükséges okmányok birtokában vándorolnak egyik államból a másikba, illegális migráció esetén pedig ezek hiányában. Ez utóbbi esetben lehet szó átszökésről, vagy embercsempészetéről, és az azzal összefonódó emberkereskedelemről.

A modernkori Magyarországon inkább a nemzetközi vándorlás volt meghatározó szemben a belső migrációval, amellyel kapcsolatosan kiemelendő, hogy kevésbé látványosak ugyan a megjelenési formái, azonban a következményei a jövőre nézve jelentősek lehetnek.

Vándorlás, azaz népességmozgás minden országra és minden időszakra jellemző. Ennek természetes alakulásába történő központi beavatkozás –, mint ahogyan ezt a későbbiekben látni is fogjuk - általában sosem szerencsés.

## **1. Az agglomeráció és a migráció kapcsolata**

1990 és 2005 között az abszolút nyertes régió a migráció tekintetében Pest megye, ahol jelentős vándorlási nyereségről beszélhetünk. Mindezt részben a fővárosból történt nagyfokú népességkiáramlás, más néven szuburbanizáció eredményezte.

Megjegyzendő, hogy a fenti tendenciától eltérően az elővárosi gyűrű népessége a rendszerváltást megelőző időszakban nem a központi településből költözött ki, hanem az ország agrárterületeiről, onnan vándorolt és telepedett le. Belülről, azaz a fővárosból kifelé, az agglomeráció települései felé irányuló mozgás ebben az időszakban csupán a Dunakanyar, valamint a nyugati irányban fekvő középhegység települései felé alakult ki. Kijelenthető, hogy az agglomeráció települései – a szocializmus időszakában - csaknem teljes mértékben a korábbi mezőgazdasági tevékenységből élő falvak lakosaiból duzzadtak fel. Ez a réteg nem teljesen tudta levetkőzni a falusias múltját, így elővárosias jelleget csak szerény mértékben öltöttek az agglomeráció általuk feltöltött települései.

Az elmúlt, kicsivel több, mint két évtized viszonylatában a főváros és az agglomeráció között még a korábbinál is szorosabb kölcsönhatás épült ki. Ennek tükrében feltételezhető, hogy az agglomerációs térség népességnövekedését jelentős mértékben a főváros népességcsökkenése

eredményezte.<sup>24</sup> Budapest és az agglomeráció között a rendszerváltást megelőző szocializmus időszakában is létezett kapcsolat, bizonyos értelemben az agglomerációs települések jelentették a főváros lakástartalékát, ugyanis a főváros rohamosan fejlődő ipara az ország minden tájáról odavonzotta a munkaerőt, akiknek munkahelyet igen, azonban lakóhelyet nem nyújtott. Rendeletben szabályozva, hatósági eszközökkel tartották távol a vidékről érkező munkásokat 1962-től, így – főként a szegényebb réteg –, lakást az agglomerációba tartozó településeken találhatott magának. Mindez folyamatos ingázást jelentett ezen emberek számára, amely ún. alvó városok (települések) kialakulását eredményezte.

Az agglomerációba kiköltözések egyik elsődleges indoka – Beluszky Pál feltételezése szerint – valamely szuburbanizációs település által biztosított kedvezőbb lakás- és életkörülmények biztosítása. Más megközelítésben a kiköltözőket a környezeti előnyök, továbbá a kertes ház birtoklása motiválják.<sup>25</sup>

A fővárost és az agglomerációt érintő népességmozgást az 1990-es évek elején bekövetkezett lakásprivatizáció jelentős mértékben befolyásolta. Akik ugyanis a lakásprivatizáció során megvehették a jó állapotban lévő – addig bérleti díj fizetése ellenében használt – lakásukat, és emellett megfelelő mértékű saját alaptőkével is rendelkeztek, azok a lakásuk eladásával a budapesti agglomeráció magasabb státuszú részeire költöztek. Azon családok azonban, akik kevésbé előnyös helyen fekvő, és rosszabb minőségű lakás megvételére váltak jogosulttá, és emellett szerényebb mértékű alaptőkével rendelkeztek, azok lakásuk értékesítését követően a keleti- délkeleti agglomerációs településekre költöztek. Akiknek a privatizáció csupán a terhek megnövekedését eredményezte, a fővárostól távol eső, már közel sem az agglomerációhoz tartozó települések felé mozdultak. Ezek a személyek oda menekültek vissza, ahonnan még a szocializmus idején ('50-es, '60-as évek) a fővárosba vándoroltak, feltéve, ha a családtagjaik korábbi vidéki házai még megvoltak.

A fővárosból az agglomerációba költöző népesség jelentős része középosztálybeli, míg a vidéki, távolabbi településekre költözők között az alsóközép, illetve az alsó osztályhoz tartozók száma jelentős.<sup>26</sup>

---

<sup>24</sup> A főváros 1990 és 1997 között bekövetkezett 150 ezer fős népességcsökkenéséhez a szuburbanizációs folyamat és a természetes fogyás szolgált alapul. Budapest V. kerületének vesztesége volt a legnagyobb, ugyanis népessége egyharmadával csökkent.

<sup>25</sup> Ez utóbbi indok nagymértékben hasonlít az amerikai szuburbanizáció során tapasztaltakra.

<sup>26</sup> Forrás: Csanádi Gábor - Csizmadya Adrienne: *Szuburbanizáció és társadalom (Suburbanisation and Society)*. *Tér és Társadalom*, XVI. évf. 2002. 3. sz. 27-55. old. 5. táblázat; 33. old.

## 2. A belső vándorlással kapcsolatos következtetések

A népesség belső vándorlását hazánkban központi rendelkezések többnyire nem szabályozták (és jelenleg a hatályos jogszabályi rendelkezések sem teszik), annak természetes alakulásába a mindenkori hatalom kimondottan nem avatkozott bele. A XX. században egyetlen korlátozó rendelkezést hoztak, amely a fővárosba áramlás tömeges voltának visszaszorítására irányult.<sup>27</sup> Emellett azonban léteznek ösztönző jellegű központi döntések is, mint pl. adott helyen, régióban, településen kedvezményes építési kölcsön nyújtása, de ezek hatása nem jelentős.

Az állandó vándorlások alakulása maximálisan tükrözte az elmúlt két évtized gazdasági fejlődésének és társadalmi átalakulásának általános tendenciáját, különösképpen annak egyenatlenségeit. A korabeli szakirodalom már akkor is azt feltételezte, hogy „a jövőben a mezőgazdaság és a terciér ágazatok fejlődése még inkább meghatározó lesz a társadalmi-gazdasági térszerkezet alakításában.”<sup>28</sup>

A vándorlások számának alakulására a jövőben is a termelés és az infrastruktúra területi elhelyezkedését irányító társadalmi-gazdasági folyamatok és intézkedések hatnak. A vándormozgalom jövőbeni alakulását feltehetően a jelenleg is fennálló és érzékelhető gazdasági és társadalmi tendenciák fogják befolyásolni. Azon városok és községek lesznek a vándormozgalom vonzó központjai, amelyekben a teljes foglalkoztatottságon kívül biztosítani tudják a lakosság megfelelő szintű ellátását. Már ma is nagy vonzerővel rendelkeznek a nagyvárosok körüli település-együttesek, a fővárost körülölelő agglomeráción kívül kialakulnak a vidéki nagyvárosok elővárosi gyűrűi. A fogyó népességszámú települések továbbra is az aprófalvak, tanyák, infrastrukturálisan kevésbé ellátott területek lesznek.

---

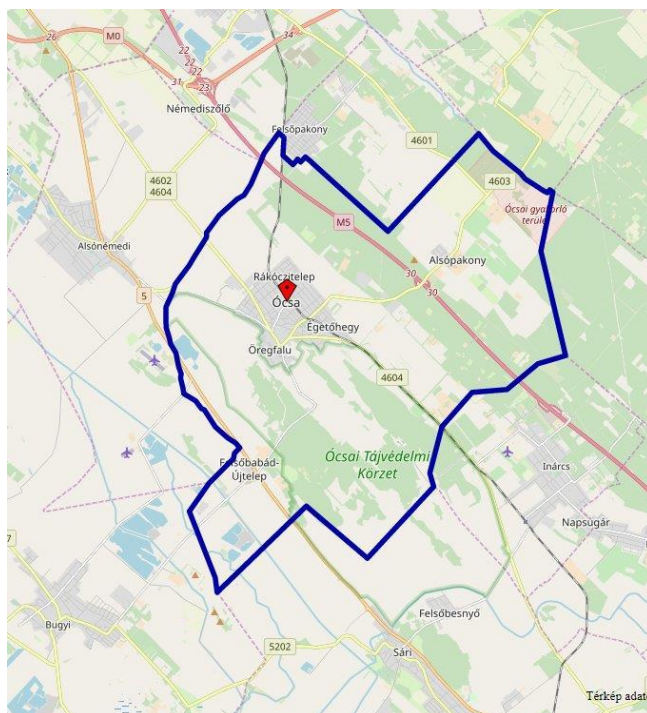
<sup>27</sup> 1960-as évek elején hozott korlátozó rendelkezés.

<sup>28</sup> Forrás: Daróczi Eta: *A belföldi vándorlás intenzitásának és térbeli szerkezetének változása Magyarországon 1960-1978 között.* *Demográfia*, 1981. 1. sz. 52. old.

### III. FEJEZET

## ÓCSA, MINT AZ AGGLOMERÁCIÓS TELEPÜLÉSEK EGYIKE

Ócsa a főváros körüli agglomeráció egyik települése, amely 2005-ben kapta meg a városi címet, viseli a főváros közelségéből fakadó valamennyi előnyt és hátrányt egyaránt.



Ahhoz, hogy közel teljes képet kapjunk a településről, mindenképpen fontosnak mutatkozik Ócsa történelmi gyökereivel történő megismerkedés, és egyes társadalmi tényezők természetes alakulásának bemutatása napjainkig.

### 1. A város történelmi gyökerei, természeti, társadalmi jellemzők kezdetektől napjainkig

Ócsa település a Duna-Tisza közén, Pest megyében, a fővárostól kb. 25 km-re délkeletre fekszik a Budapest, Kecskemét, Szeged városát összekötő 5. számú főút mentén, a Duna-Tisza közti homokhátság és az Ős-Duna egykori medrében visszamaradt úgynevezett turjánok határán. Az Ócsai Tájvédelmi Körzet – a Turjános – a Duna-Tisza köze hajdan kiterjedt lápterületeinek egyik utolsó maradványa, amely szinte érintetlenül őrzi számunkra a régi korok mocsárterületeinek ősi és jellegzetes növény- és állatvilágának egy részét, s így hazánk egyre ritkább természeti értékei közé tartozik.

Ócsa történelme egészen a honfoglalás időszakára nyúlik vissza. A magyar honfoglalók 895-ben ezt a vidéket is megszállták. A település oklevelekből ismert története azonban a premontrei

szerzetesrend itteni letelepedésével kezdődött. A középkor kezdetén a francia eredetű premontrei szerzetesrend jászói prépostsága a település határában monostort épített. Az Árpád-korban Ócsa térsége királyi birtok volt, ezért joggal feltételezhetjük, hogy az ócsai premontrei apátságot egyik Árpád-házi királyunk alapította, azonban erről írásos dokumentum nem áll rendelkezésre. A XII.-XIII. század fordulóján a kolostor helyén egy kis falu állt, amelynek lakóit odébb költöztették, amikor megindult az építkezés. A magyarországi premontrei kolostorok jelentős része régebbi utak, forgalmas útkereszteződések, pihenő- és átkelőhelyek mellé épültek, amely azt igazolja, hogy Ócsa a XIII. században valamilyen okból központi helyet foglalhatott el, népes település volt, vagy nagy átmenő forgalommal rendelkezett.

A török hódoltság időszakában a környező települések nagy része eltűnt, megsemmisült, Cegléd, Kecskemét, Csepel-sziget vonalon egyetlen településként Ócsa maradt fenn. Természetesen a törökök Ócsa területét is elfoglalták és kivetették a maguk adóját, s éppen az ennek következtében készített tizedösszeírásból áll rendelkezésre adat, mely szerint a településen 1559-ben 41 ház volt található, míg a felnőtt lakosság száma 300 főre volt tehető.

A török kiűzése és Buda visszafoglalása idején a térségben nagy harcok lehettek, mindezt igazolja, hogy 1686. november 26. napjára dátumozott Pest megyei portaigazgatási kimutatás lakatlannak említi Ócsát. Ezt követően azonban lassan, de fokozatosan emelkedett a lakosság szám és a megművelt területek nagysága.

A Rákóczi szabadságharc idején II. Rákóczi Ferenc csapatával több alkalommal táborozott a település területén. Ócsa a szabadságharc idején a kurucok mellett állt, amelynek hatására 1705-ben a település ismételen az elhagyatott helyek között szerepelt, valószínűsíthető, hogy a lakosság a közeli erdőkbe, mocsaras területekre menekült a németek elől. Ócsa lakossága a Habsburg abszolutizmus időszakában folyamatosan emelkedett, míg 1699-ben 42 volt az adóköteles háztartások száma, addig ez a szám 1728-ban 80-ra, 1742-ben 127-re, 1760-ban 140-re nőtt.

Az 1848-49-es forradalom és szabadságharc a települést különösebben nem érintette. A jobbágy felszabadítás után, a XIX. század második felében, a település elindult a mezővárosi fejlődés útján. Ócsa 1856 körül járási székhely lett, s így a telekkönyvi hivatal, a közjegyzőség, s főként a járásbíróság itteni működése által az 1950-es évekig központi szerepköre maradt a településnek, ami a környező falvakra is kihatott.

A XX. század elején a lakosság szám nagymértékben növekedésnek indult, amelyet jól mutat, hogy az I. világháború idején a település lakossága már 5300 főre tehető.

Ugyanezen időszakban a parasztgazdaságok aránya csökkent, a gyári munkát vállalni kényszerülők, az ingázók aránya megnőtt. A helyi társadalom elitjét, intelligenciáját a történelmi



családok tagjai mellett a járásbírók tisztségviselői, a különböző oktatási intézmények pedagógusai, a vallásfelekezetek papjai, a jelentős kisiparos és kiskereskedő réteg, valamint a parasztpolgárság családfelei és a felszövő generációi alkották.

A II. világháború időszakában kiemelendő, hogy a szovjet hadsereg 1944. november 2-án elfoglalta Ócsát. Ezt követően megalakult a kommunista párt, újjászervezték a közigazgatást. Megkezdődött az egész parasztság bekezdése a termelőszövetkezetekbe. Az 1956-os forradalom és szabadságharc napjaiban jelentős népi megmozdulásra került sor.

Az 1950-es évektől a lakosság jelentős része a fővárosba ingázó ipari munkássá vált, a vasúton túl kiterjedt területekre pedig nagymértékű bekezdés kezdődött meg.

A rendszerváltás, s az 1990-es évek korszaka utat nyitott egy új fejlődési irány felé az élet színvonalasabbá tételéhez.

A település szempontjából jelentős eseménynek számított 2005-ben Ócsa település (addigi nagyközség) várossá nyilvánítása, amely egyfajta elismerése az azt megelőző másfél évtizedben elért fejlődésnek.

Ócsa folyamatos fejlődést és növekedést mutat az utóbbi éveket is figyelembe véve, köszönhető mindez az agglomerációban való elhelyezkedésének, és a szuburbanizáció lassú, de érzékelhető folyamatának.<sup>29</sup>

## 2. A népességszám természetes alakulása a településen

Az 1700-as évek végétől az 1900-as évek közepéig egy jelentősebbnek nevezhető népességszám-növekedés figyelhető meg a településen. Az 1900-as évek közepétől egészen napjainkig ez csak igen lassú emelkedést mutatott. Megfigyelhető, hogy évtizedenként csupán pár száz fővel nőtt a város lakossága.

1. tábla: A lakosság számának alakulása (1748-1995)

Év	Fő	Év	Fő
1784	1365	1949	6227
1856	2266	1960	7351

<sup>29</sup> Forrás: Kovács Géza: 125 éve emlékezünk – Az Ócsai Baptista Gyülekezet története. Ócsai Baptista Gyülekezet. Ócsa, 2012. 15-18. old. (szerzőtárs: dr. Molnár Csaba Ócsa város aljegyzője)

<b>1890</b>	3247	<b>1970</b>	8589
<b>1900</b>	3657	<b>1990</b>	7903
<b>1920</b>	5069	<b>1995</b>	8133
<b>1941</b>	6153		

Forrás: [http://www.sulinet.hu/oroksegtar/data/telepulesek\\_ertekei/100\\_falu/Ocsa/index.htm](http://www.sulinet.hu/oroksegtar/data/telepulesek_ertekei/100_falu/Ocsa/index.htm); 2014. január 6.

Forrás: <http://statinfo.ksb.hu/Statinfo/baViewer.jsp>; 2013. december 20.

Az 1. tábla szerint a XX. századot vizsgálva az 1970-es évekig folyamatos népességnövekedés a jellemző. Az adatok maximálisan tükrözik az országos általános tendenciát. 1949-1970-ig ugyanis folyamatos népességnövekedés látható, amelynek egyik jelentős okaként mutatkozik, hogy az iparosodás eredményeképpen az ország távolabbi részéről a fővárosban ipari munkát vállaló személyek az agglomerációban –, így Ócsán is – telepedtek le, és onnan jártak a fővárosba ingázóként az üzemekbe, gyárakba munkavégzés céljából.

2. tábla: A népességszám alakulásának összetevői (1970-2001)

Fő				
Megnevezés	1970-1979	1980-1989	1990-2001	2002-2012
<b>Lakónépesség az időszak kezdő évében</b>	8589	8453	7903	8699
<b>Természetes fogyás:</b>	381	-221	-171	-320
<b>Ezen belül:</b>				
Élve születések száma:	1426	1028	1099	954
Halálozások száma:	1045	1249	1270	1274
<b>Vándorlási különbözet</b>	-517	-329	967	374
<b>Lakónépesség az időszak záró évében</b>	8453	7903	8699	9073

Forrás: <http://statinfo.ksb.hu/Statinfo/baViewer.jsp>; 2013. december 20.

A '70-es években az azt megelőző két évtizedben jellemző növekedés megállt, amelynek indokaként mutatkozik egyrészt a vándorlás mértékének visszaesése, másrészt a halálozások száma egyre inkább kezdte meghaladni az élve születések számát a '80-as évek elejére. A természetes fogyás mértékét tekintve a két évtizedet összevetve a különbség kirívóan magasnak mutatkozott.

A '90-es években ismét fordulat történt, a természetes fogyás mértékének növekedése megállt, és – még ha kis mértékben is, de – csökkenő tendencia lépett fel, míg a vándorlási különbözet<sup>30</sup> kirívó magas mértéket mutatott.

<sup>30</sup> Vándorlási különbözet: a tényleges és a természetes szaporodás, illetve fogyás különbözete. Forrás: <http://www.nepszamlatas2001.hu/hun/kotetek/fogalmak/050.html>; 2013. december 20.

Az ezredfordulót követően a halálozások száma megközelítően azonos volt az elmúlt évtizedhez viszonyítva, míg az élve születések száma erőteljesen csökkenő tendenciát mutatott. Mivel azonban vándorlási különbözet csökkenő erre az időszakra nézve, így mindez a lakónépesség számának növekedéséhez járult hozzá.

A vizsgált időszak utolsó három évében a népességszám jellemzően stagnált.

3. tábla: A népességszám alakulása (2013-2019)

Év	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Népességszám (fő)	9073	9166	9256	9247	9257	9325	9416

Forrás: KSH Helyiségnévtár: [http://www.ksh.hu/apps/bntr.telepules?p\\_lang=HU&p\\_id=04075](http://www.ksh.hu/apps/bntr.telepules?p_lang=HU&p_id=04075); 2020. március 16.

1. ábra A népességszám alakulása (1784-2012)



Forrás: KSH Helyiségnévtár: [http://www.ksh.hu/apps/bntr.telepules?p\\_lang=HU&p\\_id=04075](http://www.ksh.hu/apps/bntr.telepules?p_lang=HU&p_id=04075); 2020. március 16.

A fenti időszakot követően a lakosságszám ismételt növekedésének alapjául szolgált egyrészt a Kormány által 2011 augusztusában meghirdetett Szociális Családház-építési Program (a továbbiakban: SzCsP), amely a kényszerbetelepítés egyik formájaként drasztikus módon történő beavatkozást jelentett a népességszám alakulásának természetes folyamatába, másrészt a Kormány központi családtámogatási politikája, amely nagymértékben ösztönzi a fiatalokat a gyermekvállalásra.

## IV. FEJEZET

### A SZOCIÁLIS CSALÁDIHÁZ-ÉPÍTÉSI PROGRAM, MINT A KÉNYSZERBETELEPÍTÉS EGY TIPIKUS FORMÁJA

Magyarország Kormánya a gazdasági válság hozományaként a Kormány 2011 augusztusában – a Szociális Családház-építési Programról szóló 1279/2011. (VIII. 10.) Korm. határozatban (a továbbiakban: Korm. határozat) – kinyilvánította szándékát, hogy a devizahitelek megsegítésére, illetőleg lakhatásuk biztosítására Ócsa határában<sup>31</sup> – a Szociális Családház-építési Program keretében – átlagosan 1000 négyzetméteres telkeken, I. ütemben 80 db, II. ütemben további 420 db különböző alapterületű családi házat kíván felépíteni. Az építésre kijelölt mintegy 15,7 hektár kizárólagos állami tulajdonban lévő földterület Ócsa közigazgatási határán belül – a városközponttól 5-6 km-re – fekvő Alsópakony településrészhez tartozik.

Az I. ütem keretében épülő 80 családi ház kivitelezése 2013 tavaszán fejeződött be, melynek eredményeképpen a lakóházak földhivatali bejegyzése 2013. március 25. napján megtörtént. A kivitelezés eredményét lásd fényképfelvétellel szemléltetve az 1. számú mellékletben. /A II. ütem kivitelezésre már nem került sor./

Az elkészült épületek külső hőszigeteléssel ellátott 30 cm-es blokktéglafalas technológiával készültek. A kert 1000 m<sup>2</sup>-es méreténél fogva alkalmas egy család számára zöldség-, gyümölcstermesztésre, baromfi- és kisállat tartásra. Az épület az alábbi részekből áll: lakóhelyiségek (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségek (konyha, konyhafülke), egészségügyi helyiségek (fürdőszoba, mosdó, WC), közlekedő helyiségek (előszoba, közlekedő) és tároló helyiség (kamra). A lakások huzamos tartózkodás célját szolgáló helyiségei közvetlen természetes megvilágításúak, természetes szellőzésűek és fűthetőek. Az étkező-konyhás lakások a lakásnagyságnak megfelelő beépített konyhabútorral és elektromos tűzhellyel rendelkeznek. A fűtés fatüzelésű, vízteres kandallóval és szükség szerinti kiegészítő berendezéssel került kivitelezésre. A használati melegvíz-készítés villanybojlerrel történik. Valamennyi lakóház összkomfortos, a fentiek alapján kulcsra készen beköltözhető.<sup>32</sup>

Az SzCsP megvalósulásával feltételezhető volt, hogy Ócsa népességi statisztikája rohamos emelkedést fog mutatni, mely valószínűsíthetően nagyban befolyásolja majd a város összes többi statisztikai mutatóját is.

<sup>31</sup> „(...) A terület a budapesti agglomerációban, Budapest közigazgatási területétől 12 km-re, az M5-ös autópálya Ócsa-Üllő kihajtójától É-K-i irányban 300 m-re kezdődik, a 4603. jelű Bugyi-Üllő összekötő úttól É-Ny-ra, az Alsópakony-major területtel átellenben található.” Forrás: <https://www.ocsalakasparhazat.hu/?action=subpage&subpageid=1134>; 2014. január 15.

<sup>32</sup> Forrás: <https://www.ocsalakasparhazat.hu/?action=subpage&subpageid=1134>; 2014. február 8.

A házak kivitelezésének utolsó harmadában megkezdődött a lakók pályázat útján történő válogatása és szűrése, azaz a házak lakókkal történő feltöltése. Azzal, hogy a Kormány felsőbb jogszabályi határozattal döntött a házak felépítéséről, és azok lakókkal történő benépesítéséről, megvalósította a kényszervándorlás, másképpen a kényszerbetelepítés tipikus formáját (amikor is politikai döntés befolyásolja a vándorlás és a népesség természetes alakulását).

A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. (a továbbiakban: Nemzeti Eszközkezelő) jogállásáról és feladatairól a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény (a továbbiakban: Net. tv.) rendelkezett. A Nemzeti Eszközkezelő az állam által alapított egyszemélyes zártkörűen működő részvénytársaság. A Nemzeti Eszközkezelő az SzCsP keretében felépült házakat vagyonkezelésbe vette 2013. március 25. napján, amely időponttól egészen 2018. december 31. napjáig gyakorolta a vagyonkezelői jogokat. A Nemzeti Eszközkezelő a vagyonkezelés során az állami vagyont, ez esetben a felépült 80 db családi házat bérleti szerződés alapján bérbeadással hasznosította. E bérleti szerződés megkötésére a Net. tv. 22. § (1) bekezdés b) pontja<sup>33</sup> alapján került sor. A Nemzeti Eszközkezelő a pályázaton nyertes bérlőkkel határozatlan időre szóló bérleti szerződést kötött. Az ócsai szociális családi házak bérlői, pályázat útján nyerhettek jogosultságot arra, hogy méltányos bérleti díj ellenében a Magyar Állam tulajdonában lévő, új építésű, kertes házakba költözhessenek.

A bérlők és a Nemzeti Eszközkezelő között határozatlan időre kerültek megkötésre a bérleti szerződések, a bérleti díj és közüzemi díjak rendszeres fizetési kötelezettsége mellett. A bérleti díjak mértékét kormányrendelet szabályozza az alábbiak szerint: 50 m<sup>2</sup> családi ház esetében 16 800 Ft/hó, 60 m<sup>2</sup> családi ház esetében 19 500 Ft/hó, valamint 70 m<sup>2</sup> családi ház esetében 21 100 Ft/hó. Ha a bérlő maradéktalanul eleget tesz a bérleti szerződésben foglaltaknak, akkor határozatlan időre szóló bérleti jogviszony illeti meg.

A pályáztatás célja az volt, hogy olyan beköltöző családok kerüljenek kiválasztásra, akik az újrakezdésben, a tartós megoldásban motiváltak, illetve foglalkoztatottak vagy munkájukat még nem olyan régen veszítették el, így elhelyezkedési esélyeik jók. Ezeknek a családoknak ugyanis egyrészt alkalmazkodniuk kell egy új lakóköznyezethez, másrészt elegendő jövedelemmel kell rendelkezniük ahhoz, hogy önmagukat fenntartsák, esetleges adósságaikat rendezni tudják.

---

<sup>33</sup> Net.tv. 22. § (1) bekezdés b) pont: „A Nemzeti Eszközkezelő pályázat alapján kiválasztott személlyel vagy személyekkel a lakhatási célú ingatlanra lakásbérleti szerződést köt.”

A Korm. határozat értelmében az I. ütemben összesen 80 darab lakás épült, amelyek közül 50 db 50m<sup>2</sup>-es maximum 4 fős, 20 darab 60 m<sup>2</sup>-es maximum 5 fős, 10 darab 70m<sup>2</sup>-es és maximum 6 fős család befogadására alkalmas.

E tekintetben, az SZCSP a településen 328 fő lakosságnövekedést jelentett.<sup>34</sup> Számításba véve, hogy míg a város lakossága 2001-2010. közötti időszakban mindösszesen 374 fővel nőtt, addig a beruházás kapcsán alig néhány hónap alatt szinte ugyanekkora számú lakosságnövekedést produkált az ún. kényszerbetelepítés.

---

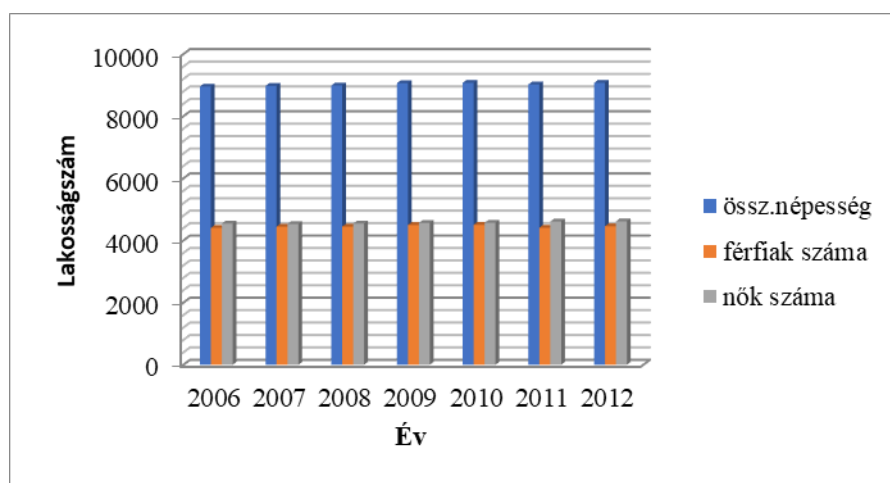
<sup>34</sup> TSZR adatai alapján 2020. március 17.

## A TELEPÜLÉSRE VONATKOZÓ ALAPVETŐ TÉNYEZŐK BEMUTATÁSA

### 1. A népesség összetétele

Ócsa lakossága tekintetében a férfiak és nők aránya szinte teljesen megegyezik, számuk arányosan oszlik meg. Sőt a két mutató közötti különbség csökkenő tendenciát mutat az évek folyamán.

2. ábra: A férfiak és nők aránya az össznépességhez viszonyítva (2006-2012)



Forrás: Ócsa Város Önkormányzata által szolgáltatott adatok alapján; 2013. június 24.

Forrás: KSH Tájékoztatási Adatbázis: <http://statinfo.ksh.hu/Statinfo/haVtenger.jsp>; 2013. december 17.

### 2. A népesség korcsoportonkénti megoszlása

Ha a lakónépesség arányát tekintjük korcsoportonkénti bontásban, akkor a 4. táblában foglalt adatok alapján kijelenthető, hogy a lakosság előregedése az irányadó tendencia, azonban az utánpótlás 0-5 év közötti gyermekek száma évről évre eltérő változást mutat. Ebből következik, hogy egyre több óvodás korú gyermek él a városban, akik néhány éven belül megkezdik az alapfokú, általános iskolai tanulmányaikat. Az általános iskolai létszám tekintetében jelenleg nincs probléma éppen az alábbi szám adatok alapján, azaz, hogy a 6-13 év közötti gyermekek száma folyamatosan növekszik az elmúlt években. Látható, hogy az aktív munkaképes korú lakosok száma lassú, de folyamatos növekedést mutat.

4. tábla: Lakónépesség aránya korcsoportonkénti bontásban

Fő

	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
--	------	------	------	------	------	------	------

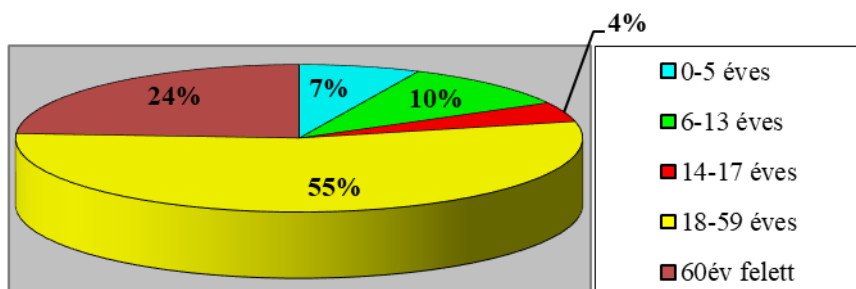


<b>0-5 éves (0-2 és 3-5 évesig össz.)</b>	592	605	613	582	586	618	609
<b>6-13 éves</b>	719	733	757	788	799	850	890
<b>14-17 éves (14 és 15-17évesig össz.)</b>	421	413	424	405	396	393	382
<b>18-59 éves</b>	5662	5693	5701	5675	5667	5742	5799
<b>60 év felett (állandó népességből a fentiek összesen)</b>	1925	1955	2033	2063	2100	2102	2113

Forrás: Ócsai Polgármesteri Hivatal népességnylvántartó adatai 2020. március 6.

A 60 év felettiek száma a 7 éves intervallum tekintetében folyamatos növekedést mutat. Mivel e növekedési ütem, még ha kis mértékben is, de nagyobb, mint az 1-5 év közöttiek növekedése, továbbá a 14-17 év közöttiek folyamatos csökkenést mutatnak, így nyilvánvaló a lakosság lassú, de folyamatos elöregedése.

4. ábra: Az állandó lakónépesség korcsoportonkénti megoszlása



Forrás: Ócsai Polgármesteri Hivatal Népességnylvántartó 2020. március 6.

### 3. Nemzetiségek, etnikumok

A legújabb kori történelem az országon belüli migrációs folyamatok következtében tovább formálta a település nemzetiségi és etnikai összetételét. A 2011-es népszámlálási adatok alapján a lakosságon belül, 3,6 % tartozott valamelyik kisebbséghez. A legjelentősebb nemzetiségek a településen: cigány 1,3 %, német 0,4 %, román 0,6 %, szerb 0,1 %, szlovák 0,1%, ukrán 0,1 %, egyéb nem hazai 0,6 %. (és nem kívánt válaszolni 15 %). /Forrás: 2011. évi népszámlálás adatai/

A helyi lakosságon belül legnagyobb arányban élő roma nemzetiség képviselőre Roma Nemzetiségi Önkormányzat is működik.

## 4. Vallási hovatartozás a településen

A vallási összetételt tekintve a lakosság mintegy 51 %-a tekinthető vallásosnak, ezen belül döntő többségű a római katolikus, a lakosság 26,6%-a, valamint a református a lakosság 18,7%-a, továbbá evangélikus 0,6%, görög katolikus 0,9%, egyéb vallási közösséghez tartozó 4,5%, 18,6 % nem tartozik egyikhez sem. (30 % nem kívánt válaszolni) /Forrás: 2011. évi népszámlálás adatai/

## 5. Háztartások száma és megoszlása

A településen a 2011-es népszámlálás összesen 3327 háztartást számlált, ami az akkori 9022 fős lakosságszámhoz mérten meglehetősen magasnak mutatkozik.<sup>35</sup> Ezen belül megközelítően azonos megoszlásban találhatók az 1-, 2-, 3- személyes háztartások.

2011-ben az 1 személyes háztartások 23,23 %-át jelentették az összes háztartáshoz képest, tehát a háztartások mintegy 1/5-ében csak egyetlen ember élt, akik nem számíthattak a családtagjaik esetleges segítségére.

5. tábla: A háztartások száma, és százalékos megoszlása (2011)

Háztartásnagyság	Háztartások száma (db)	A háztartások százalékos megoszlása (%)
1 személy	773	23,23
2 személy	956	28,73
3 személy	700	21,08
4 személy	572	17,19
5 személy	224	6,77
6 személy feletti	102	3,10
Összesen	3327	100,00

Forrás: [http://www.ksh.hu/nepszamlalas/tablak\\_teruleti\\_13](http://www.ksh.hu/nepszamlalas/tablak_teruleti_13); 2014. január 15.

Az SzCsP keretében 80 családi ház került megépítésre. Ebből 50 darab 4 fős, 20 darab 5 fős, és 10 darab 6 fős család befogadására alkalmas. Annak ellenére, hogy maximum 6 fő befogadására alkalmas családi házak kerültek felépítésre, a beköltözött családok 20,58 %-a 6, vagy annál több főt számlál. Ez az arány közel hatszorosa a település 2011-es ugyanezen statisztikai adatához képest.

Kijelenthető, hogy a beköltözéssel nagymértékben megváltozott a korábbi háztartásnagyságok százalékos aránya.

<sup>35</sup> A megvalósuló SzCsP eredményeképpen a háztartások száma 79-cel emelkedett.

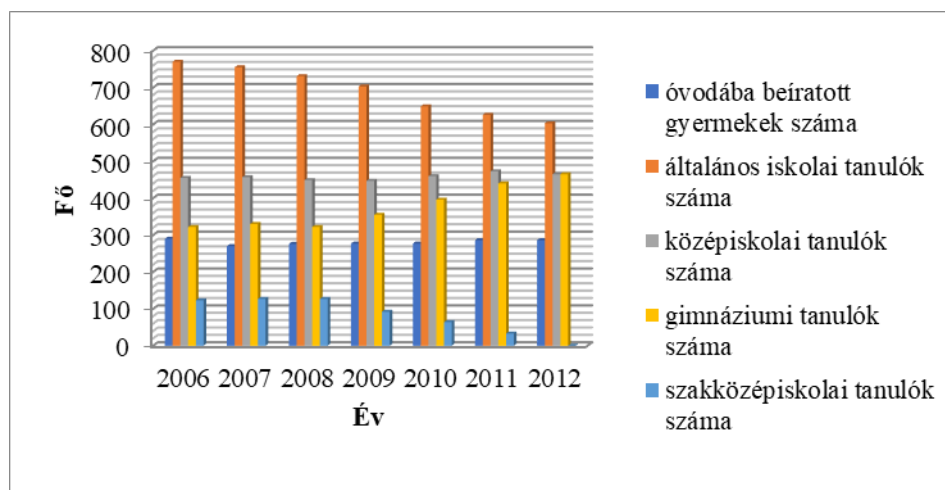
## 6. Intézményhálózat és infrastruktúra

### 6.1. Intézményhálózat

Ócsa városa egy bölcsődével és óvodával, egy általános iskolával és egy középiskolával rendelkezik.

A 7. ábra szemlélteti a településen lévő intézményekben az oktatás-nevelésben résztvevők számát.

7. ábra: Az óvodai és iskolai nevelésben résztvevők száma



Forrás: KSH Tájékoztatási Adatbázis: <http://statinfo.ksh.hu/Statinfo/haViewer.jsp>; 2014. január 5.

Az intézményvezetőknek – az SzCsP meghirdetését követően – mindenképpen szem előtt kellett tartaniuk a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény azon rendelkezését, amely szerint mind az óvoda, mind az általános iskola köteles felvenni, átvenni azt a tanköteles tanulót, akinek lakóhelye, ennek hiányában tartózkodási helye a körzetében található. Az átvételre a tanév során bármikor lehetőség van, a nevelési/tanulói jogviszony az átvételről szóló döntést követően a beiratkozás napján jön létre.<sup>36</sup>

### 6.2. Bölcsődei gondozás

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 170/2011. (IX. 14.) számú ÖK. határozatában úgy döntött, hogy pályázni kíván a KMOP-4.5.2-11 Bölcsődei ellátást nyújtó intézmények fejlesztése és kapacitásának bővítése elnevezésű pályázatra, amelyen nyertesként került kiválasztásra. Ennek eredményeképpen egy két csoportszobás bölcsőde került felépítésre, amely az Ócsai Napközi Otthonos Központi Óvoda egyik Manóvár Bölcsőde elnevezéssel 2013. szeptember 1. napjától összesen 24 3 év alatti gyermek gondozását biztosítja.

<sup>36</sup> Forrás: <https://www.ocsalakaspalyazat.hu/?action=subpage&subpageid=1103#ocs>; 2014. január 14.



A gyermekek bölcsődébe íratásának igénye évről évre egyre nagyobb, amely köszönhető egyrészt a folyamatosan növekvő gyermeklétszámnak, másrészt pedig annak, hogy a gyermekek gondozását ellátó szülő mielőbb vissza kíván térni a munka világába. Emiatt 2020. évre nézve megállapítást nyert, hogy Ócsa településen immáron nem elegendő a két csoportszobás bölcsőde, szükség van annak mielőbbi bővítésére. Ócsa Város Önkormányzata a 60/2020. (II. 26.) számú ÖK. határozatával már ki is fejezte az ez irányú szándékát és meg is tette az ehhez szükséges első lépéseket azzal, hogy az ócsai 1563 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan megvásárlásáról döntött, amely a tagintézmény épületének bővítéséhez elengedhetetlen.

Ócsa Város Önkormányzata arra törekszik, hogy mielőbb a bölcsődebővítés tervdokumentációját elkészíttesse annak érdekében, hogy egy esetlegesen PM által kiírásra kerülő pályázati lehetőség esetén a pályázati anyag az elsők között benyújtásra kerülhessen.

### **6.3. Óvodai nevelés**

Az óvodai nevelés a településen egy központi és egy tagóvodában történik, amelyek a Korm. határozat elfogadásakor befogadó képességük maximumán működtek, mint ahogyan az már fentebb érintőlegesen kifejtésre került. Míg a központi óvodában 12, addig a tagóvodában további 4 tanulócsoporthat számolhattunk az SzCsP meghirdetésekor. A központi óvodában 300 gyermek felvételére volt lehetőség a hatályos alapító okirat szerint, melyből a 2012-es évben 309 gyermek beiratkozására került sor, a tagóvoda 4 csoportjába pedig további 100 gyermek felvétele

volt lehetséges, ebből a 2012-es év decemberében 103 gyermek szerepelt az óvoda által nyújtott statisztikában.<sup>37</sup>

Égető problémaként jelentkezett az óvodai nevelés tekintetében, hogy az állam által építendő szociális családi házakba beköltöző családok milyen összetételűek lesznek, ugyanis valószínűsíthető volt, hogy újonnan beköltöző kisgyermekes családokkal is számolni kell, akik fogadására a település nincs felkészülve. Az Önkormányzat a beruházással kapcsolatban ezt tartotta az egyik legjelentősebb, mihamarabb megoldandó problémának, amelyet a Belügyminisztérium részére több alkalommal jelzett.

Az óvodába történő beíratás problematikája a 2013/2014-es nevelési évre nézve azonban továbbra is fennállt. Az Önkormányzat képtelen volt bármilyen lépést tenni önálló forrásból a probléma megoldása érdekében, így továbbra is várta a segítséget a Kormánytól.

A „KMOP-4.6.1-11 számú Közép-magyarországi Operatív Program keretében meghirdetett Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázat kiírása adott lehetőséget a probléma megoldására. A Képviselő-testület 169/2011. (IX.17.) számú ÖK határozatával döntött a pályázaton való részvételről, egyben a Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda, Napsugár Tagóvoda bővítéséről. Az Önkormányzat a pályázatot megnyerte, így további 60 gyermek neveléséről tud az intézmény gondoskodni (plusz 3 csoportszobában). A beruházás kivitelezésének záró dátuma 2013. december 31. napja volt. A beruházás gond nélkül végbement, így a tagóvoda bővítése plusz három csoportszobával megtörtént.



6. tábla: Az óvodai feladat ellátási helyek számadatai (2011-2018)

	Óvodai feladat ellátási helyek	Óvodai férőhelyek	Óvodába <sup>38</sup> beírt gyermekek	Óvodai gyermekcsoportok	Óvodai pedagógusok
--	-----------------------------------	----------------------	--	----------------------------	-----------------------

<sup>37</sup> Forrás: Ócsa Város Köznevelési Esélyegyenlőségi Terve, melyben szereplő adatok az intézményvezetők segítségével, az ő nyilvántartásuk alapján, általam kerültek összegzésre 2013-es év elején.



	<i>száma (db)</i>	<i>száma (db)</i>	<i>száma (fő)</i>	<i>száma (db)</i>	<i>száma (fő)</i>
2011	2	300	308	12	28
2012	2	300	311	12	29
2013	2	300	310	15	25
2014	2	375	350	15	28
2015	2	375	313	15	31
2016	2	375	322	15	29
2017	2	375	323	15	29
2018	2	375	313	15	29

*Forrás: Az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde intézményvezetője által szolgáltatott adatok 2020.*

A Napsugár Tagóvoda bővítésén túl 2013. évben került sor az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda épületének energetikai felújítására a KEOP-2012-5.5.0/A és a KEOP-2012-5.5.0/B pályázaton keresztül, amely után közvetlenül az Önkormányzat saját költségvetésének terhére döntött az intézmény épületének tetőszerkezetének teljeskörű felújításáról.



A t. Képviselő-testület a 45/2016.(III.17.) számú ÖK. határozatában döntött arról, hogy pályázatot kíván benyújtani a Nemzetgazdasági Minisztérium VEKOP-6.1.1-15 számú „Kisgyermeket nevelő szülők munkavállalási aktivitásának növelése” elnevezésű felhívására, amely döntésével egyidejűleg a pályázati céget is megválasztotta. E pályázaton való részvétel célja, hogy az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda teljes belső felújítása megtörténjen.

Az intézmény épülete kívülről az elmúlt évben megszépült, megújult ugyan, azonban belül még mindig a '70-es években lerakott padló, kialakított vizes blokkok, elhelyezett nyílászárók találhatók, amelyek már egyáltalán nem felelnek meg a kor követelményeinek. Az intézmény

<sup>38</sup> Forrás: Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda intézményvezetőjének beszámolója

épületének teljes belső felújítására szükség van, amely egyre inkább halaszthatatlanná válik. A fent hivatkozott felhívás azonban lehetővé teszi, hogy nyertes pályázóként teljes körűen felújításra kerüljön az intézmény belső tere, ugyanis mind a bővítés, mind az átalakítás és a felújítás is támogatandó óvodák tekintetében (akár csoportbővítés nélkül is). Az Önkormányzat a pályázaton nyertesként került kiválasztásra, amely támogatás felhasználásával az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda immáron belülről is teljes mértékben megújulhatott. A munkálatok befejezésére az óvoda átadására 2019. március 1. napján került sor. Immáron a gyermekek nevelése egy mind kívülről, mind belülről teljes mértékben megújult és a kor követelményeinek immáron megfelelő intézményben folytatódhatott.

Az óvodai ellátás biztosításából 2014 óta a Hajnalcsillag Baptista óvoda is kiveszi a részét. Az Óvodában 3 csoport működik és jelenleg alapító okirat szerint 75 létszámú gyermek gondozásáról gondoskodik.

#### 6.4.Általános iskolai oktatás

A városban egy általános iskola működik. Az általános iskola épülete 2002-ben került felújításra és összességében – alapító okirat szerint – 847 gyermek befogadására alkalmas.

Az általános iskola szakmai működését állami szinten a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Monori Tankerülete fogja össze. Az intézmény épülete önkormányzati tulajdonban áll, így az épület felújításával kapcsolatos költségek az Önkormányzat mindenkori költségvetését terheli.

7. tábla: Az általános iskolai feladat ellátási helyek számadatai (2013-2019)

	<i>Általános iskolai feladat ellátási helyek száma (db)</i>	<i>Általános iskolai tanulók száma a nappali oktatásban (fő)</i>	<i>Általános iskolai főállású pedagógusok száma (fő)</i>	<i>Általános iskolai osztályok száma a nappali oktatásban (db)</i>
<b>2013</b>	1	621	55	27
<b>2014</b>	1	616	57	28
<b>2015</b>	1	641	57	29
<b>2016</b>	1	653	53	29
<b>2017</b>	1	646	42	30
<b>2018</b>	1	681	44	31
<b>2019</b>	1	703	46	32

Forrás: Az Ócsai Halászky Károly Általános Iskola igazgatója által szolgáltatott adatok; 2020. március 16.

Az intézménybe a lakóparkból érkező gyermekek száma az alábbiak szerint alakult az első osztályban:

Év	Létszám
2013	18 fő
2014	6 fő
2015	14 fő
2016	18 fő
2017	11 fő
2018	9 fő
2019	9 fő

Ezen adatokból jól látszik, hogy évről évre jelentős létszámot tesz ki a lakóparki gyermekek száma, akiknek az integrálása súlyos terhet jelentett a pedagógusok számára az SzCsP meghirdetését követő években.



Ócsa Város Önkormányzata az elmúlt évtizedben a tulajdonában lévő intézmény épületeinek felújítására több alkalommal is sikeresen pályázott. Sikerült 2010-ben a CÉDE elnevezésű



pályázat keretében a régi épület nyílászáróinak teljes körű cseréje, továbbá az KEHOP-5.2.9-16-2016-00035 számú és „A Halászy Károly Általános Iskola és az Ócsai Polgármesteri Hivatal épületeinek energetikai fejlesztése” elnevezésű pályázat keretében megtörtént a régi épület szigetelése és fűtőkorszerűsítése, továbbá a KMOP-3.3.3-13-2013-0025 számú és a Napelemes rendszer kialakítása a Halászy Károly Általános Iskolában elnevezésű pályázat keretében napelem került felhelyezésre a futófolyosóra, amely az elektromos áram díjat nagy mértékben minimalizálta. Fontosnak mutatkozik a régi épület elektromos hálózatának teljes körű felújítása, amelyre a közeljövőben mindenképpen sort kell keríteni.

### **6.5. Gimnáziumi oktatás**

A fenti intézményeken túl a településen található egy középiskola, az Ócsai Bolyai János Gimnázium, amelynek tulajdonosa az Önkormányzat ugyan, azonban az intézmény szakmai működését állami szinten a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Monori Tankerülete fogja össze. Ennek értelmében az épülettel kapcsolatos beruházás és felújítási költségek az Önkormányzatot, így a karbantartási és az oktatással kapcsolatos kiadások a fenntartót terhelik.

Ócsa Város Önkormányzata az elmúlt évtizedben a tulajdonában lévő intézmény épületének felújítására több alkalommal is sikeresen pályázott. Az KEOP-5.5.0/A/12-2013-0144 számú A Bolyai János Gimnázium és Kereskedelmi Szakközépiskola energetikai fejlesztése elnevezésű pályázat keretében megtörtént a régi épület szigetelése, nyílászárócseréje és fűtőkorszerűsítése, továbbá KMOP-3.3.3-13-2013-0010 Napelemes rendszer kialakítása a Bolyai János Gimnázium és Kereskedelmi Szakközépiskolában elnevezésű pályázat keretében napelem került felhelyezésre, amely az elektromos áram díjat nagy mértékben minimalizálta. A Gimnázium vonatkozásában a közeljövőben megoldandó feladat az intézmény körül megfelelő parkolóhely biztosítása.





	<i>Oktatásban résztvevő tanulók száma</i>	<i>Osztályok száma</i>	<i>Más településről bejáró tanulók száma</i>	<i>Lakóparkból bejáró tanulók száma</i>	<i>Pedagógusok száma</i>			
						teljes állású	részmunkaidős	óraadó
<b>2013</b>	492	15	337	1	37	29	4	4
<b>2014</b>	484	15	331	4	38	28	6	4
<b>2015</b>	477	15	316	4	38	30	4	4
<b>2016</b>	476	15	322	3	38	32	3	3
<b>2017</b>	463	15	330	3	40	33	4	3
<b>2018</b>	461	15	318	3	40	33	3	3

A fenti táblázat az oktatásban részt vevő diákok, tanárok számát tartalmazza 6 év adatait összehasonlítva. Látható, hogy a felvett diákok száma évről évre csökkenő tendenciát mutat. 2018. évben 15 osztályban, 33 főállású pedagógussal, 461 gyermek középiskolai oktatását látták el. Itt megemlítendő továbbá az is, hogy ebből a 461 tanulóból összesen 318 fő volt a más településről bejárók száma, mely arány igen magas, az összlétszám több mint 69 százaléka.<sup>39</sup>

## 6.6. Falu Tamás Városi Könyvtár

**Az intézmény Falu Tamásról, a település költőjéről kapta a nevét,** aki polgári nevén Balassa Lajos 1881. november 11-én született Kiskunfélegyházán.

/1900-ban Budapesten kezdett jogi tanulmányokat. Ebben az időben jelentek meg első írásai az Üstökös és a Borsszem Jankó című lapokban. 1907-ben ügyvédi vizsgát tett és Monoron kapott

<sup>39</sup> Forrás: Ócsai Bolyai János Gimnázium igazgatója által szolgáltatott adatok 2020. március 12.

közigazgatói állást. 1911-ben jelent meg Ősz című verse a Hét-ben, aki akkor kezdte el használni a Falu Tamás nevet. Lassan bekerült az akkori irodalmi élet elitjébe. 1924 augusztusában nevezték ki Ócsára közigazgatónak, 1977-ig haláláig itt élt és alkotott./

1981-ben az ócsai és megyei tanács pénzügyi összefogásával került sor Falu Tamás lakóházának megvásárlására. A lakóházat sok munkával és ráfordítással könyvtárrá alakították. 2003-ban 7 millió Ft-os pályázatot nyert könyvtárunk. Ehhez 3 millió forint önrészt vállalt az önkormányzat. Ebből az összegből került felújításra az épület és a berendezések.



## **6.7.Egyéb Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok**

### *6.7.1. A közművelődési feladatokat ellátó Egressy Gábor Nonprofit Kft.*

A településen található az Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Egressy Gábor Nonprofit Kft, amelynek székhelye az Egressy Gábor Szabadidőközpont (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 44-46.). Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közművelődésről szóló 15/2018. (VII. 26.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése értelmében az Önkormányzat a törvényben kötelezően előírt közművelődési feladatainak ellátását az Egressy Gábor Szabadidőközpont (üzemeltetője az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft.) (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48.) által biztosítja, valamint mindezt közművelődési megállapodás keretében valósítja meg.

Az Önkormányzat az elmúlt években igyekezett minden központi támogatást megragadni annak érdekében, hogy az 1980-as évek második felében épült épület felújításáról gondoskodjon. Ily formán sor került az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program KEOP-2012-5.5.0/A Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása pályázat keretében az épület energetikai felújítására, amely során az épület teljes szigetelése, nyílászárócseréje és a fűtésrendszer korszerűsítése megtörtént.



Emellett a „Közművelődési érdekeltség-növelő támogatás” elnevezésű pályázat keretében 2017-ben a földszinten, míg 2019-ben az emeleten lévő vizesblokkok teljeskörű felújítása megtörtént.



Az új vezetés mindent megtesz annak érdekében, hogy az intézmény megjelenésében és minőségében megfeleljen a kor követelményeinek és felvegye a versenyt modern intézményekkel.

A Szabadidőközpont a Kft. által szervezett rendezvényeken túl helyet ad a kulturális egyesületeknek, kluboknak, civil szervezeteknek.

#### 6.7.2. Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

Az Önkormányzat a kizárólagos tulajdonában lévő Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-n keresztül látja el együttműködési megállapodás alapján az Mötv.-ben foglalt kötelező és egyéb szerződésben foglalt alábbi feladatokat úgy, mint



a közterületen történő parkosítás és zöldterületi hasznosítási feladatok ellátását,  
téli hóeltakarítás és síkosságmentesítést,  
az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanokon a karbantartási munkálatok ellátását,  
takarítási munkálatok elvégzését (Polgármesteri Hivatal, Könyvtár),  
közúti árkok átereszeinek karbantartását, tisztántartását,  
önkormányzati tulajdonú közutak karbantartását.

Az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonában van a 1899/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon felépített Egészségház, amely működtetéséről a Kft. gondoskodik.



## **6.8. Közigazgatási intézmény-hálózat a településen**

Az intézményhálózat szervezetei:

- ❖ Ócsai Polgármesteri Hivatal,
- ❖ Pest Megyei Kormányhivatal Gyáli Járási Hivatal Ócsai Kormányablak,
- ❖ Pest Megyei Rendőrfőkapitányság Dabasi Rendőrkapitányság Ócsai Rendőrőrs.

### *6.8.1. Ócsai Polgármesteri Hivatal*

A Polgármesteri Hivatal az önkormányzat önállóan gazdálkodó költségvetési szerve, vezetője a jegyző. Székhelye az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2. szám alatti ingatlan, amelynek teljeskörű felújítására sor került az előző ciklusban. A Képviselő-

testület nyertesként került kiválasztásra a KEHOP-5.2.9. számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” elnevezésű pályázaton, amely keretében megtörtént a hivatal épületének hőszigetelése és ezzel párhuzamosan a Képviselő-testület a tetőszerkezet teljes körű felújítása mellett döntött a folyamatos beázások miatt a jövőbeli károk megelőzése érdekében.



E munkálatok során a Hivatal belső rekonstrukciós munkálatok elvégzéséről is döntött, amely alapján 2019. év első felére egy megújult hivatal várhatta az ügyfeleket.



6.8.2. Pest Megyei Kormányhivatal Gyáli Járási Hivatal Ócsai Kormányablak

2013. január 1-jétől új közigazgatási szervekként járási hivatalok jöttek létre Magyarországon, így Magyarország megyéi 29 éves szünet után ismét járásokra tagolódnak. Ezzel egyidejűleg az addig az Ócsai Polgármesteri Hivatal szervezeti egységeként működő Okmányiroda a Gyáli Járási Hivatalhoz került. Az Okmányiroda az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 1903 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon működik, amely természetben a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 26.

szám alatt fekszik, a Pest Megyei Kormányhivatal és az Önkormányzat által határozatlan időre kötött helyiségbérleti szerződés alapján.



Az Ócsai Önkormányzat a 2019. évben Kormányablakká alakult, amellyel egyidejűleg a Pest Megyei Kormányhivatal teljes mértékben felújította az ingatlan belső terét. Nyolc ügyfélpult épült és modern ügyfélfelhívó segítségével történik az ügyfelek koordinálása. Innentől kezdve már nem csupán önkormányzati feladatok ellátására kerül sor, hanem ún. KAB-os ügyintéző a járási hivatalokhoz tartozó több száz hatáskör tárgyában nyújt segítséget az ügyfelek számára, legyen akár szociális ügy, vagy családtámogatási kérdés.



#### *6.8.3. Pest Megyei Rendőr-főkapitányság Dabasi Rendőrkapitányság Ócsai Rendőrőrs*

A Rendőrőrs 2013. február 15. napján kezdte meg működését Ócsa, Alsónémedi és Bugyi településen 19 tagú állománnyal, amelynek központja az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 1903 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon működik, amely természetben a 2364

Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 26. szám alatt fekszik. Sajnálatos módon a rendőrségre jellemző létszámbeli hiány az Ócsai Rendőrőrs tekintetében is megmutatkozik. A 19 tagú járőrállomány száma mára jelentősen lecsökkent. Szerencsére mindez nem eredményezte a közbiztonság érzetének csökkenését, azonban ez köszönhető az Ócsai Polgárőr Egyesület településen aktív tevékenységet tanúsító tagjainak.

## **7. Műemlékek és műemlék jellegű épületek**

Országos jelentőségű és állami szintű műemléki védelem alatt Ócsa közigazgatási területén az alábbi épületek kiemelendők:

### **❖ Református Műemléktemplom,**

Az egykori ócsai premontrei kolostor ma református templom. 13. századi román stílusú, három hajós, kereszthajós bazilika, amely a premontrei rend számára épült, a román kor legértékesebb fennmaradt magyarországi alkotása. Egy 1234-ben készült, az egyházak ellenőrzését tartalmazó jegyzőkönyv említi először. A 12-13. század fordulóján a helyén egy kis falu állt, amelynek lakóit odébb költöztették, amikor megindult az építkezés. A 16. század közepén részben a török veszély, részben a reformáció előretörése miatt hagyhatták el a kolostort a szerzetesek. A templomot, mely a török időkben egy ideig mecsetként is funkcionált, 1560 óta használják a reformátusok. Az épület állaga közben egyre romlott: 1675-ben a templomhajók már fedetlenül álltak. 1702-ben még tovább romlott a helyzet. A katolikusok megpróbálták visszaszerezni a templomot, sikertelenül. A reformátusok Mária Terézia királynőtől végtére engedélyt kaptak a templom rendbe hozására, ennek során új karzat és szószék is került a templomba.

1872-ben villámcsapás, 1884-ben tűzvész pusztította a templomot. 1897-ben megkezdődött a műemléki helyreállítás. 1922-1924 között átalakításokra került sor (egy emelettel megmagasították például a tornyokat) Foerk Ernő budapesti építész tervei alapján. 1986-1992 között került sor a templom régészeti kutatására, amit követett az épület teljes felújítása. Ennek során részben visszaállították a 17. századi kerítőfalat is.





### ❖ Ócsai Katolikus templom

A mai templom elődjét 1754-ben építették a katolikusok számára, a Szentháromság tiszteletére. 1777-ben épült fel a jelenleg is látható templom, Mária Terézia és Migazzi Kristóf támogatásával, amit ismételten a Szentháromság tiszteletére szenteltek fel. A terveket Mayerhoffer János készítette, a kivitelezést Héber József neves ácsmester irányította.

1922-ben önálló plébániaként működött tovább. Ócsa első plébánosa, az azóta testvérvárosunkká lett Palástról származó Szűcs Gyula volt, aki 1918-ban 35.000 koronáért restauráltatta a templomot. Ekkor a tornyot egy emelettel megmagasították.

1920-ban Horthy Miklós kormányzó 500 kg harangércet utaltatott ki Ócsa Római Katolikus templomának javára. Ebből 2 harang készült, a 250 kg-os K hangú nagyharang (Szentháromság) és az 50 kg-os A hangú kisharang (Szent Mihály).

A II. világháborúban megsérült a torony, rekonstrukciója 1946. november 30-ra lett kész. A templomot sátozottóval fedték be. Felújítása, festése folyamatosan zajlott az 1960-as években.

Nagy felújítás kezdődött 1977 nyarán, a műemléktemplom 200 éves évfordulójára. A felújítást a hívek és az európai segélyszervezetek adományaiból finanszírozták. Villamosításra került a harangozás, a plébánia magas deszka kerítést kapott, a templombelsőt restaurálták, festették, (Schiesz József és Szállási István) üveglablakait cserélték és javították (Mohay Attila), berendezését javították, cserélték (Licsik Titusz), új kerámiák díszítették a templombelsőt (Albrech Júlia). A felújítás 1983 tavaszára sikeresen befejeződött.

2003-ban díszkivilágítást és padlófűtést kapott a templom, 2004-ben pedig befejeződött a parkosítás.



#### ❖ Öreghegyi pincesor

A szőlőkultúra a középkori Magyarország e sík vidékén is megkapaszkodott. A hagyomány szerint Ócsán a XIII. század elején Franciaországból ide települt premontrei szerzetesek honosították meg a szőlőművelést, s ezzel együtt megjelentek a feldolgozás és tárolás épületei is. Az Öreghegy ma már megritkult szőlőinek környezetében szokatlan szerkezetű építményeket látunk. Mint hosszában megnyúlt szalmakalapok, nádtetőik sűrű sora guggol egymás mellett. Közelebbről megnézve a tetők földbe vájt pincéket takarnak, melyek hazánkban egyedülálló mezőgazdasági műemlék együttest alkotnak. A mintegy száz földbe vájt pince műemléki jelentőségű terület. Az ollóágas, nyeregtetős, nádfedeles pincék közt háromszáz éves is akad. A nádtetők olyanok, mint egy-egy különleges műgonddal megformált, konttyal lezárt, művészi frizura. Az oromzatok néhol kovácsoltvas díszítő elemekkel tarkítottak.



### ❖ Ócsai Tájház

Ócsán az öregfalu központjában, a román stílusú Árpád-kori templom közvetlen szomszédságában találhatjuk az Ócsai Tájház nádfedeles épületeit. A lakóházban bemutatott, jórészt helyben gyűjtött használati tárgyak, munkaeszközök, ruhák és bútorok a száz, kétszáz évvel ezelőtt élt ócsai emberek mindennapi életét tárják elénk.



## 8. Ócsa Város Önkormányzatának ingatlanvagyon

2020. évben az Önkormányzat tulajdonában álló teljes ingatlanvagyon:

- ingatlanok összesen: 563 db                      ingatlanok területe: 4.248.756 m<sup>2</sup>
- ebből lakás célú hasznosítás: 85 db      helyiségek területe: 4.681 m<sup>2</sup>
- nem lakás célú hasznosítás: 11 db

Az ingatlanvagyon összesített, becsült értéke 7.852.170.538 forint (a teljes vagyon értéke), csak a lakások értéke 1.784.121.000 Ft.

A Nemzeti Eszközkezelő Programban résztvevő természetes személyek otthoneremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) VII. Fejezete értelmében a Szociális Családiház-építési Program keretében Ócsa város határában, Alsópakony településrészen felépült lakhatási célú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról született központi döntés mely alapján az ingatlanok tulajdonjoga 2019. január 1. napjával Ócsa Város Önkormányzatára szállt.

A Törvény 19. § (1) bekezdése értelmében 2019. január 1. napjától „(...) az Ócsán megvalósuló Szociális Családiház-építési Program keretében felépült, az 1. mellékletben felsorolt lakhatási célú ingatlanokon, valamint az ingatlanokon lévő víziközmű vagyonelemekén Ócsa Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) a fennálló lakásbérleti jogviszonyokkal terhelt, a fennálló lakásbérleti jogviszonyokból eredő jogosultságok és kötelezettségek átszállásával ingyenesen tulajdonjoga keletkezik.”

Az ingatlanok átvételével kapcsolatos kezdeti feladatok igen széleskörűek voltak, számos kérdés és irányelv kidolgozása esetében a Képviselő-testület egyedi álláspontjára volt szükség, mely álláspontok alapján kidolgozásra kerültek a jelenleg is alkalmazott ügymenetek, az irányadó szabályok és módosításra került a helyi rendeletünk is. Az ingatlanok tulajdonjogának 2019. január 1. napjától történő megszerzése jelentős terhet rótt a Polgármesteri Hivatal számára mind pénzügyi, mind hatósági (tulajdonosi) kérdéseket érintően. A Képviselő-testület önkormányzati rendeletben megállapított bérleti díjak alapján és az abban foglalt feltételek szerint adja bérbe az ingatlanokat, amelyek már jelentősen eltérnek a NET Zrt. által kötött bérleti szerződésben foglalt feltételektől. A két éves moratórium lejártát követően fő szabály szerint a már meglévő bérleti szerződések kapcsán is az önkormányzati rendelet szerinti bérleti díj mértékek lesznek irányadók. A bérleti díjakból beszedett bevételeket az Önkormányzat a lakások karbantartására fordítja.

## **9. Közlekedés**

Ócsa, mint az agglomeráció egyik települése, élvezve a főváros közelségéből fakadó közlekedési előnyöket. Az aktív korú lakosok jelentős része ingázónak minősül a főváros irányába a tömegközlekedést igénybe véve. Kiemelendő a vasúti közlekedés, amely keretében óránként indul járat Budapest irányába, továbbá a Volánbusz szintén hasonló időközönként indít járatot Budapest-Népligetbe.

Mivel Ócsa több településrészrel is rendelkezik, ezért helyi járat létesítése is szükséges volt, amely biztosítja a külterületi részen lakó gyermekek iskolába történő be-, és onnan való hazautazását, valamint a többi családtag városközpontba történő utazását. Mivel ezt a járatot az Önkormányzatnak teljes mértékben saját költségvetésének terhére kell megszerveznie, így napi két járat indítását tudta biztosítani. Az SzCsP keretében felépített 80 családi házba történő „kényszerbeköltözés” azonban szükségessé tette a járatok sűrítését – szám szerint napi 8

buszjáratra –, hiszen a lakóparki lakóknak a városba történő bejutását biztosítani kellett. Ennek megvalósítására az Önkormányzat külön támogatást nem kapott, annak finanszírozása és megszervezése az Önkormányzat „önként vállalt” feladata.

## **10. A város belső közúthálózata**

Ócsa település 48456,97 méter közúthálózattal rendelkezik, amelynek jelentős része önkormányzati tulajdonban lévő közút, míg 6 állami tulajdonban lévő a Magyar Közút Nonprofit Zrt. fenntartásában és kezelésében van, amelyek az alábbiak:

Bajcsy-Zsilinszky utca

Somogyi Béla utca

Kiss János utca

Üllői utca

Némedi utca

Falu Tamás utca

A fentiek közül az Üllői és a Bajcsy-Zsilinszky utcán kívül valamennyi állami közút meglehetősen rossz állapotban van. Évek óta csak a kötelező útjavítást (kátyúzást) végzi el a közút kezelője.

Az önkormányzati fenntartású szilárd burkolatú utak jelentős része meglehetősen leromlott. Éves szinten két alkalommal is sor kerül az úthibák javítására, azonban vannak olyan útszakaszok, ahol a kátyúzás és a kisebb javítások már nem nyújtanak hathatós segítséget. Mivel azonban egyes útszakaszok teljes felújítása olyan mértékű ráfordítással jár, amelyet az Önkormányzat a saját költségvetésének a terhére képtelen kivitelezni, így az utóbbi években az Önkormányzat igyekezett minden közút javítására fordítható központi pályázati támogatást megigényelni, többnyire sikeresen. Így tudott megújulni

a Dózsa György utca Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda előtti szakasza a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény (továbbiakban: költségvetési törvény) 3. melléklet II. 2. pont a), b) és c) pontok szerinti „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” A pályázati alcél: „c) belterületi utak, járdák, hidak felújítása” elnevezésű pályázat keretében.





- ❖ Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 300 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú és 2364 Ócsa, Székesi utca megnevezésű ingatlan, valamint Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 953 hrsz. alatt, valamint ócsai 1618 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú és 2364 Ócsa, Damjanich utca megnevezésű ingatlan teljes szakasza az *„Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén”* című pályázat keretében (Pályázati felhívás kódja PM\_ONKORMUT\_2018), amelynek átadása 2020. május 31. napjáig várható.



Ócsa kiépített kerékpárúttal nem rendelkezik. Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 166/2018. (VII. 25.) számú ÖK. határozatában foglaltak szerint sikeresen pályázott a Pénzügyminisztérium által meghirdetett „Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest Megye területén” elnevezésű pályázati kiírásra (Pályázati kiírás kódja: PM\_KEREKPARUT\_2018), amelynek keretében az Ócsa, Falu Tamás utcában kíván kerékpárutat létesíteni a közút szilárd burkolatának teljes körű felújításával.

Az Ócsa, Falu Tamás utca a település egyik jelentős főútjának minősül, amely nagyszámú gyalogos és gépjárműforgalmat bonyolít. Itt található több üzlet, a Falu Tamás Városi Könyvtár és az Ócsai Bolyai János Gimnázium is, amely körül a parkolás nem megoldott. Annak érdekében azonban, hogy a Gimnázium melletti útszakaszon a parkolással kapcsolatos tervezési

munkálatok megkezdődjenek, mindenképpen szükségesnek mutatkozik a közút önkormányzati tulajdonba vétele. Az ezzel kapcsolatos igényünket már közel egy éve írásban bejelentettük, az előzetes hozzájárulást már megkaptuk, azonban annak véglegesítése még folyamatban van.

Az Önkormányzat a 2012-től 2018-ig meghirdetett járdaépítési pályázat keretében a lakosság bevonásával 6752 fm járdát szilárd burkolattal látott el. Fontos jövőbeni feladat új szilárd burkolatú járdák létesítése, továbbá a leromlott burkolatú járdák felújítása.

## 11. Felszíni vízelvezetés

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 11. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi környezet- és természet védelemét, vízgazdálkodást, vízkárelhárítást.

Ócsa Város Önkormányzata az Mötv. által előírt feladat ellátása érdekében számos helyi rendelkezést hozott a vízkárok elhárítása és megelőzése érdekében. A megelőzés jegyében Ócsa Város Önkormányzatának Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) kimondja:

*„20. § (4) Új út építése, út rekonstrukciója esetén (közforgalmú és magánút esetén egyaránt) [...]*

*c) a csapadékvizek elvezetéséről, [...]*

*gondoskodni kell.”*

Az Önkormányzat célként tűzi ki a településen a csapadékvíz elvezetésének problémájának kiemelt kezelését, ennek érdekében csapadékvízvezetési tervdokumentáció elkészítését tervezi és településrészenként a vízelvezetést évről évre haladva megoldani. Mindemellet pedig az árkokat betemető személyeket szankcionálni kívánja.

A település egyes részein, de főként az ún. főutak mentén (Bajcsy-Zsilinszky utca, Falu Tamás utca, Damjanich utca stb.) nyílt burkolt árkok és összefolyók biztosítják a vízelvezetést. A Bajcsy-Zsilinszky utcán lévő vízelvezető rendszer hatékonyan ellátja a feladatát. Ennek tisztítását az Önkormányzat a Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-n keresztül oldja meg.

A Falu Tamás utcában kiépített vízelvezető rendszer a MÁV Állomástól egészen a TESCO mögötti területre vezet. Mivel azonban a Falu Tamás utca és a Kiss János utca közötti földárkok a több évtizedes nem megfelelő karbantartás miatt már képtelen elvezetni az összegyűlt csapadékvizet haladéktalanul szükséges annak kitakarítása.

Ócsa Város Önkormányzata sikeresen pályázott a PM\_KEREKPARUT\_2018 pályázaton, amely keretében a közút részeként kiépítésre kerül a Falu Tamás utcában felszín alatt a vízelvezető rendszer. Ezzel párhuzamosan az Önkormányzat célként tűzte ki a vízelvezető rendszer teljeskörű felújítását, kitakarítását annak érdekében, hogy az egész rendszer el tudja látni a célját.

Ócsa Város Önkormányzata sikeres pályázatot nyújtott be a „*Települések felszíni csapadékvízelvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén (Pályázati kiírás kódja: PM\_CSAPVÍZGAZD\_2018)*” elnevezésű pályázati kiírásra, amelynek keretében a két érintett terület a Napsugár Tagóvoda előtti közterületi rész (Baross utca) és a Damjanich utcai piac előtti közterületi rész (Damjanich utca Falu Tamás utcától a Csokonai utcáig terjedő része).

## **12. Közösségi terek**

A 2014-2019. közötti időszakban meghirdetésre került a Zöld Ócsáért Program, amelynek keretében az Önkormányzat éves szinten immáron hagyománnyá vált hulladékszedési akciót, kedvezményes virágvásárt szervezett, továbbá nagyobb hangsúlyt fordított a közterületek zöldfelületeinek gondozására, virágosítására. A Zöld Ócsáért Programmal összhangban az Önkormányzat szintén nagyobb figyelmet szentelt a meglévő parkjaink, közterületeink megújítására, illetve új zöldterület kialakítására.

A Képviselő-testület a 237/2018. (X. 31.) számú ÖK. határozatával úgy döntött, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1773/24 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Program elnevezésű elnyert pályázat keretében komplex sportparkot és játszótér létesített. A sportpark és a játszótér átadását megelőzően mindenképpen szükségesnek mutatkozott a tárgyi ingatlanon parkosítási feladatok ellátása, úgy, mint árnyékot adó fák ültetése, térelválasztási célt szolgáló bokrok telepítése, valamint a zöldfelület biztosítása érdekében fű telepítése.





- ❖ Ezzel párhuzamosan kezdődött a Millenium tér felújítása, amely immáron ismét impozáns parkja lett a városnak. Ugyanezen ingatlan területén megkezdődött a játszótér rekonstrukciója, amelynek keretében valamennyi elavult játszótéri játék lecserélésre kerül. A munkálatok előreláthatólag 2020. nyár elején fognak befejeződni.



- ❖ 2020. június 4. napján lesz a Trianoni békediktátum aláírásának 100 éves évfordulója. Az Önkormányzat ennek tiszteletére egy trianoni emlékművet kíván emelni a Hősök terére, amellyel egyidejűleg a tér teljes körű felújítását, parkosítását is jelenti annak érdekében, hogy méltó helyen emlékezhessünk a történelmi eseményre, amely családokat és sorsokat szakított el egymástól.

### 13. Közművesítettség

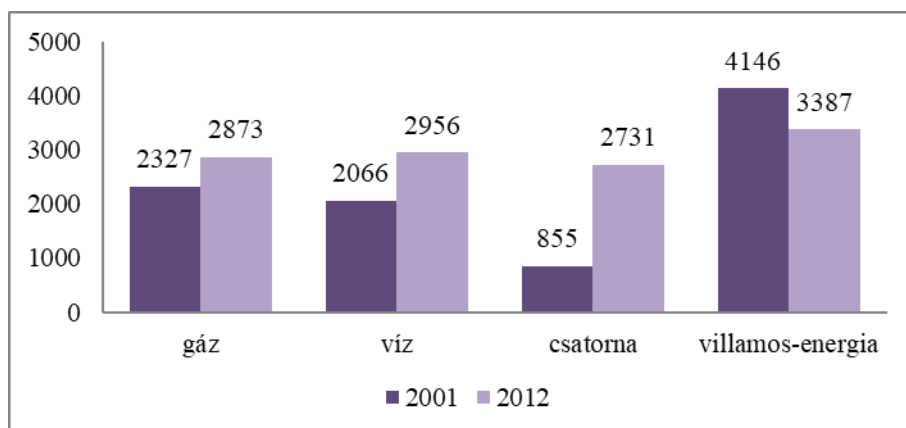
A település infrastruktúrájával kapcsolatosan ki kell emelni, hogy a város összes útja aszfaltozott,<sup>40</sup> az ingatlanok összközművesítettek. 2012-ben a lakások számához mérten a közművesítettség magasnak mondható, ha azt nézzük, hogy 3387 lakásból 2873 lakásban a gáz bevezetésre került, amely a lakások 84,82 %-át jelenti. A vezetékes ivóvíz a lakások 87,27 %-ában, míg a csatorna 80,63 %-ban került bekötésre.<sup>41</sup> Ez utóbbi százalékos érték 2013-tól

<sup>40</sup> A kivitelezési munkálatok 2006-ban kerültek befejezésre.

<sup>41</sup> Forrás: KSH Tájékoztatási Adatbázis: <http://statinfo.ksh.hu/Statinfo/haViewer.jsp>; 2014. január 6.

kezdvé folyamatos növekedést mutat – még, ha statisztikai adatok nem is állnak rendelkezésre –, hiszen a talajterhelési díj<sup>42</sup> 2013. január 1. napjától tízszeresére nőtt, így innentől kezdve eléri a központi jogalkotás a célját, azaz olcsóbb lesz rákötni a csatorna-hálózatra és fizetni a szolgáltatási díjat, mint amekkora mértékű lesz a talajterhelési díj, és az ehhez társuló esetleges szennyvíz-elszállítás díja összesen.

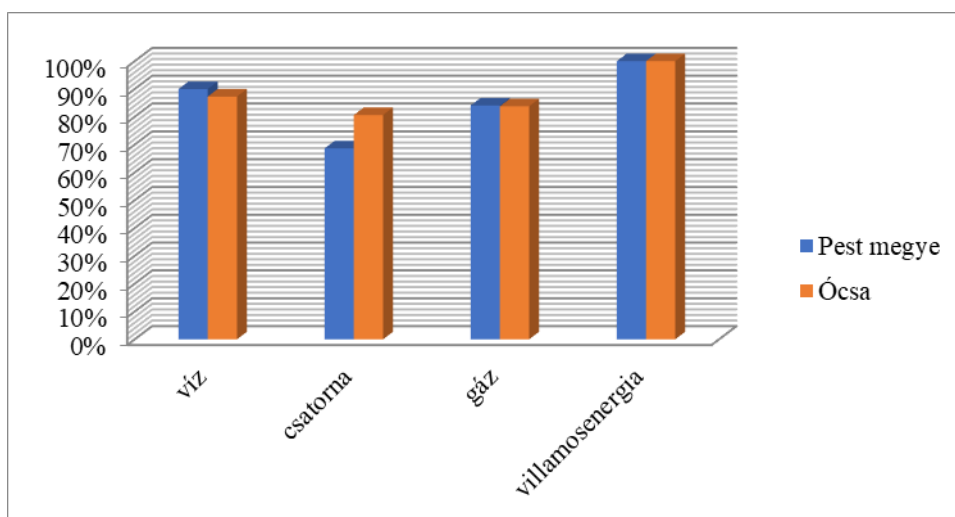
8. ábra: A gáz-, víz-, csatorna-, villamos-energia közmű ellátottság (2001 és 2012)



Forrás: KSH Tájékoztatási Adatbázis: <http://statinfo.ksh.hu/Statinfo/baViewer.jsp>; 2014. január 18.

Érdekesnek mutatkozik összevetni a közművesítettséget (víz, gáz, csatorna rákötést) a település és egész Pest megye között. Amennyiben a 2001-es adatokat tekintjük, akkor a 9. számú ábrán jól látható, hogy a településen a gázközmű jóval nagyobb arányban kiépítésre került, mint az egész megyében, a többi közmű vonatkozásában azonban 2012-ig következett be jelentősebb fejlődés a közművesítettség területén.

9. ábra: A víz-, gáz-, csatorna közmű ellátottság a településen és Pest megyében (2012)



Forrás: <http://statinfo.ksh.hu/Statinfo/index.jsp>; 2014. január 7.

<sup>42</sup> Talajterhelési díj: a környezetterhelési díjról 2003. évi LXXXIX. törvény 11. § (1) bekezdése értelmében „a talajterhelési díjfizetési kötelezettség azt a kibocsátót terbeli, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést, ideértve az egyedi zárt szennyvíztárolót is, alkalmaz. Amennyiben a közcsatornát év közben helyezik üzembe, a díjfizetési kötelezettség a kibocsátót a közcsatorna üzembe helyezését követő 90. naptól terbeli.”

Megállapítható, az SZCSP megvalósításából a település nem sokat profitált, azonban egy mindenképpen kiemelendő, hogy a vezetékes ivóvíz a település központi belterületi részéről kivezetésre került a lakópark területére, ezáltal a 80 lakás rákötése is megtörtént a gerincvezetékre. Alsópakony régi településrészen jelenleg ideiglenes megoldásként a helyi vízellátó hálózatot használja valamennyi háztartás. A vízellátást biztosító kút és víztorony nem önkormányzati tulajdonú területen található. A hálózat pedig a Felsőbabád Zrt. tulajdonában lévő ingatlanokon halad. Az Önkormányzat a SAMOS Group Kft. részére havi rendszerességgel bérleti díjat fizet. Az Alsópakony településrészen élő lakosok, mint fogyasztók viszont jelenleg a vízellátásért semmilyen díjat nem fizetnek.

Az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. időközben megkereste Ócsa Város Önkormányzatát, hogy - a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet alapján - nonprofit gazdasági társaságként jogosult a csatornahálózat megvalósítására az Alsópakonyi régi településrészen. A feladatok jogszabályi előírásoknak megfelelő ellátása érdekében a támogatási kérelem benyújtásához, a támogatási szerződés megkötéséhez, valamint a projekt-előkészítési feladatok elvégzéséhez mindenképpen szükséges volt a NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel egy konzorciumi keretmegállapodás megkötése. Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 210/2016. (IX. 28.) számú ÖK. Határozatában meghozta a keret-megállapodáshoz szükséges döntéseket, melynek eredményeként a megállapodás megkötésre került. A pályázat sikeres volt, a településrész csatornahálózatának megvalósítására a kívánt összeget megkaptuk, a támogatási szerződés megkötésre került, és az Alsópakonyi településrész csatornázásának tervezése elkezdődött. Alsópakony régi településrészen a csatornahálózat fentiekben vázoltak szerinti kiépítésének azonban alapfeltétele a vezetékes ivóvízhálózat kiépítése. Annak érdekében tehát, hogy Alsópakony régi településrészen a csatornahálózat teljes mértékben központi forrásból kivitelezésre kerüljön, és ennek lehetőségétől Ócsa Város Önkormányzata ne essen el, mindenképpen szükséges az ivóvízhálózat mielőbbi kiépítése a tárgyi településrészen.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja értelmében „a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 21. víziközmű-szolgáltatás (...)”. Azaz az Önkormányzat kötelező feladata a víziközmű-szolgáltatás biztosítása a településen.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 207/2019. (VIII. 28.) számú ÖK. határozatában úgy döntött Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX.

törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontjában foglaltaknak eleget téve, hogy Ócsa, Alsópakony régi településrészen kiépíteti a vezetékes ivóvíz hálózatot, amelynek teljes körű kivitelezésére, lebonyolítására a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t bízta meg, és mindezt a bérleti díj terhére kívánja kompenzálni.

Ennek megoldását követően még Felsőbabád településrészen mindenképpen szükségesnek mutatkozik a vezetékes ivóvíz és csatornahálózat kiépítése, amely a középtávú tervek között kell, hogy szerepeljen.

A városban nem túl magas számban ugyan, de folyamatosan épülnek újabb lakások. A településen többségében kertes családi házak találhatók, azonban az utóbbi időben megnövekedett a többlakásos társas, családi házak építése is.

Az újonnan épített lakások számának vizsgálatakor is megfigyelhető volt a gazdasági válság hatása, hiszen ezek számában a 2009-es évtől jelentős visszaesés volt tapasztalható. Azt követően pedig a lakások száma folyamatos emelkedést mutat.

A város lakásállománya az elmúlt időszakban a következő:

8. tábla: A város lakásállományának alakulása

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Lakások száma (db)</b>	3387	3477	3484	3489	3498	3504	3517
<b>Újonnan épített lakások száma (db)</b>	14	43	38	17	12	6	0
<b>Megszűnt lakások száma (db)</b>	-	7	1	5	-	1	0

Forrás: KSH Magyarország Helyiségnévtára: [http://www.ksh.hu/apps/bntr.telepules?p\\_lang=HU&p\\_id=04075](http://www.ksh.hu/apps/bntr.telepules?p_lang=HU&p_id=04075)  
2020. március 16.

A magyar gazdaság fellendülésével és a Kormány családpolitikai döntéseinek hatására nemcsak országos szinten, hanem helyi szinten is fellendült a lakásvásárlás és a családiházépítés. A településen előtérbe kerültek azon vállalkozások, cégek, amelyek főként kétlakásos társasházak építésére szakosodnak. Felvásárolnak régi, már bontásra váró felépítményeket tartalmazó ingatlanokat, amelyekre szinte maximumbeépítési százalék alapján újjépítésű társasházakat létesítenek, amelyeket beköltözhető formában értékesítenek.

A településen 2020. évre szinte elfogytak a beépítetlen telekingatlanok, úgyhogy ennek köszönhetően az építkezések száma lassú csökkenést mutat.

A lakásszám jelentős növekedését jelentheti a következő években, hogy az ún. régi piactér területén még 2008-ban 22 építési telek került kialakításra, amelynek beépítését a tulajdonos hosszú időn keresztül nem kezdte ugyan meg, azonban 2019-ben három társasház felépítésével megindult a terület beépítése. A területen előreláthatólag 22 lakóépület fog felépülni többnyire két és háromlakásos társasházak, amely a lakosságszám jelentős emelkedését is jelentheti. Mindez egyidejűleg kihatással lehet a köznevelési és közoktatási intézmények létszámára is.

Az Önkormányzatnak összhangban a Kormány céljaival és elképzeléseivel – főként az agglomerációban történő elhelyezkedése miatt – teret kell biztosítani újabb családok letelepedésére és telekingatlanok kiszabályozására, azaz a település terjeszkedésére annál is inkább, hogy a lakosság lassú előregedésének folyamatát megállítsa.

Meg kell tehát határozni, hogy a település lakóövezetét melyik irányba tervezzük bővíteni, ezt a szabályozási tervekben is célszerű jelölni. Elsődleges irány az Erdősor utca másik felének építési telkeként való kiosztása lehet annál is inkább, mert a közművesítettség teljes mértékben megoldott, ezáltal az Önkormányzat számára jelentősebb ráfordítással nem jár. Kiemelendő azonban, hogy a jelzett ingatlan magántulajdonban lévő szántó, amelynek belterületbe vonásához az ingatlantulajdonosok kezdeményezésére és hozzájárulására is szükség van. Előbb-utóbb az ez irányú ügyintézés és tárgyalások megkezdése nem várhat magára.

#### **14. A település külterületi részeire, a külterületi népességre és a külterületi lakóegységek számára vonatkozó jellemzők**

Ócsa közigazgatási területéhez tartozó külterületi és egyéb belterületi részek száma összesen 7. E területek népességszáma 521 fő, a lakások száma pedig 182. Ebből a számból kitűnik, hogy a város lakosságának (2019-ben 9416 fő) egy mondhatni jelentős része, összesen 5 %-a él ezeken a területeken, ahol az infrastrukturális ellátottság szinte minimális. Kiemelendő, hogy itt csak a villamos energia ellátottság biztosított. Csatornahálózat nem került kiépítésre. Vízét csak fúrt kútból, vagy az adott területeken lévő, kisméretű hidrolóbuszokból tudnak nyerni.

A területen jellemzően az alacsonyabb bevételből élő rosszabb anyagi körülményekkel rendelkező családok élnek. A szóban forgó lakások számának egy része a külterületi területen elszórtan, egymástól viszonylag nagyobb távolságra helyezkednek el, messze a városközponttól.

Szintén a fenti területekhez tartozik Felsőbabád, illetve Alsópakony településrész, melyek „egyéb belterület” besorolással bírnak. E területekre is ugyanazon fent említett feltételek jellemzőek. Felsőbabád egy része azonban aszfaltos úttal rendelkezik, így itt a kiépítettség szintje némileg magasabb.

Az SZCSP keretében épített 80 családi ház éppen az Alsópakonyi elmaradott részen került megvalósításra. Az Önkormányzat saját költségéből az „alsópakonyi őslakosok” számára nem tudta ez idáig biztosítani a vezetékes vízellátást sem, így az ottani lakosok bízva bíztak abban, hogy az építkezéssel az ő életük is könnyebbé válik.<sup>43</sup> Az SZCSP I. ütemének megvalósításával egyidejűleg a vízvezeték kivitele a városközpontból megtörtént ugyan a lakóparkba, azonban a tárgyalások során nem sikerült elérni azt, hogy a régi alsópakonyi részre is kiépítésre kerüljön a gerincvezeték. Ennek ellenére azonban a településnek így is jóval kevesebb ráfordításába kerül a jövőben ennek kivitelezése, amely megvalósítása már folyamatban van és a 2020. évben a munkálatok már befejezésre is fognak kerülni.

## 15. Iskolázottság a településen

Ócsa városa – ahogyan arra már a korábbi fejezetben is történt utalás – egy bölcsődével, két óvodával, egy tagóvodával, egy általános iskolával és egy középiskolával rendelkezik.

Ha részletesen megfigyeljük az iskolázottsági adatokat, melyet az alábbi 9. tábla remekül szemléltet, akkor elmondható, hogy a településen az átlaghoz képest igen magas azoknak az aránya, akik ugyan alacsony iskolai végzettséggel rendelkeznek, de legalább az általános iskola 8 évfolyamát elvégezték. Ehhez mérten azonban igen kevesen rendelkeznek középiskolai, még kevesebben pedig felsőfokú végzettséggel.

9. tábla: Iskolázottsági adatok (2011)

	<b>Nő</b>	<b>Férfi</b>	<b>Összesen</b>
<i>Általános iskola első évfolyamát sem végezte el (fő)</i>	14	23	37
<i>Általános iskola legalább nyolc évfolyamát elvégezte (fő)</i>	3700	3542	7242
<i>Legalább középiskolai érettséggel rendelkezik (fő)</i>	1731	1274	3005
<i>Egyetemi, főiskolai stb. oklevéllel rendelkezik (fő)</i>	432	321	753

Forrás: [http://www.ksh.hu/nepszamlalas/tablak\\_teruleti\\_13](http://www.ksh.hu/nepszamlalas/tablak_teruleti_13); 2014. február 6.

Az alábbi táblázat adatait vizsgálva, mely a várost Pest megyével hasonlítja össze százalékos bontásban, kitűnik, hogy az általános iskolát végzettek száma közel azonos mindkettő területi egységben, sőt egész Pest megyéhez képest a településen valamennyivel kisebb az analfabéták, tehát azok aránya, akik egyetlen általános iskolai osztályt sem végeztek el.

Korántsem mondható ilyen pozitívnak a középiskolai, valamint a felsőoktatásban résztvevők aránya, hiszen Ócsa tekintetében a 10. táblát vizsgálva jóval szomorúbb kép tárul elénk. Főleg a

<sup>43</sup> Többek között a vezetékes ivóvíz kiépítésével, folyamatos buszjárat rendszeresítésével stb.



főiskolai, egyetemi részvétel százaléka az, ami lényegesen kevesebb a Pest megyei adatokhoz képest.

10. tábla: Iskolázottsági mutatók összehasonlítása megyei szinten (2011)

<i>Iskolai végzettség</i>	<i>Ócsa (%)</i>	<i>Pest megye (%)</i>
<i>Egyetlen általános iskolai osztályt sem végeztek 10 éves és idősebb népesség százalékában</i>	0,9	1,2
<i>Legalább 8 általánost végeztek 15 éves és attól idősebb népesség százalékában</i>	29,0	23,5
<i>Legalább középiskolai érettségivel rendelkezők 18 éves és idősebb népesség százalékában</i>	26,7	28,8
<i>Egyetem, főiskola stb. végzettséggel rendelkezők 25 éves és attól idősebb népesség százalékában</i>	9,5	15,9

Forrás: [http://www.ksh.hu/nepszamlalas/tablak\\_teruleti\\_13](http://www.ksh.hu/nepszamlalas/tablak_teruleti_13); 2014. február 6.

## 16. A foglalkoztatottság alakulása

A munkanélküliség sohasem jelentett igazán jelentős problémát a város életében. A világgazdasági válság hatására az álláskeresők száma 2009-ben kezdett meredeken emelkedni.

A foglalkoztatottsággal kapcsolatosan kiemelendő, hogy a településen a foglalkoztatottak száma igen magas a munkanélküliek arányához képest, mely utóbbi csupán 7,6 százalék, ellenben az inaktív keresők száma kiemelkedően magas, szinte megegyezik a foglalkoztatottak számával. A férfiak, nők megoszlása is megközelítően azonos megoszlást követ, kivéve az inaktív keresők körében, ahol Ócsa vonatkozásában a két nem szinte azonosan oszlik meg, míg területi szinten a nők aránya hozzávetőlegesen duplája a férfiakéhoz képest.

11. tábla: Munkanélküliek száma, foglalkoztatottság az aktív korúak körében (2012)

	<i>Foglalkoztatott (fő)</i>			<i>Munkanélküli (fő)</i>			<i>Inaktív kereső (fő)</i>		
	<i>összesen</i>	<i>férfi</i>	<i>nő</i>	<i>összesen</i>	<i>férfi</i>	<i>nő</i>	<i>összesen</i>	<i>férfi</i>	<i>nő</i>
<i>Ócsa</i>	3614	2007	1607	514	288	226	2573	940	1633

Forrás: [http://www.ksh.hu/nepszamlalas/tablak\\_teruleti\\_13](http://www.ksh.hu/nepszamlalas/tablak_teruleti_13); 2014. február 7.

## 17. A lakosság gazdasági aktivitása, helyi munkavállalás és ingázás

Ha a lakosság gazdasági aktivitását tekintjük, akkor ki kell emelni, hogy a foglalkoztatottak túlnyomó része az ingázók közé tartozik. Mindehhez szükséges megemlíteni, hogy a település az

agglomeráció része, a főváros közigazgatási határától hozzávetőlegesen 25 km-re kerül el. A főváros mind menetrendszerinti vasúti, mind buszközlekedéssel megközelíthető, továbbá a Budapestre vezető főutakhoz is közel esik (pl. M5 autópálya, 5-ös főút).

12. tábla: Helyben dolgozók és ingázók (2001)

	Férfi	Nő	Összesen
Helyben dolgozó (fő)	765	765	1530
Ingázó (fő)	1055	666	1721

Forrás: [http://www.nepszamlalas2001.hu/hun/kotetek/06/13/data/tabbun/4/prnt02\\_3\\_0.html](http://www.nepszamlalas2001.hu/hun/kotetek/06/13/data/tabbun/4/prnt02_3_0.html); 2013. december 20.

Az SzCsP meghirdetésével egyidejűleg már feltételezhető volt, hogy a beköltözők ezeket az arányokat is jelentősen át fogják rajzolni. Az ingázók száma tovább növekedett. Ezt az arányt növeli az a tény is, hogy Ócsa városában ennyi újonnan beköltöző embernek egyébként sem biztosítható helyben munkahely. Újabb nagyobb cégek bejelentkezése telephely létesítése okán pedig nem történt.

Mivel a település közel fekszik Budapesthez, közlekedése pedig megfelelőnek mondható – autópálya közelsége, buszjárat, vasútvonal – sok ember találhat munkát a fővárosban.

## 18. Önkormányzati segélyezés

A vizsgálatunkból nem hagyható ki a város önkormányzati segélyezés rendszerének áttekintése sem. Kik és milyen ellátásokban részesülnek, és vajon milyen következtetésre juthatunk a statisztikai mutatókból? Hogyan befolyásolja mindezt az SzCsP és a világgazdasági változások?

Az önkormányzatok által nyújtott társadalmi- és szociálpolitikai juttatások nagy terhet rónak minden önkormányzatra. E tekintetben nem más a helyzet Ócsán sem. Megfigyelhető, hogy az igénybe vett segélyek száma éves viszonylatban igen magas. Ezen juttatások egy részét saját erőből kell finanszíroznia az Önkormányzatnak,<sup>44</sup> melyet többségében az adóbevételekből képes egy önkormányzat fedezni. Az alábbi táblázat megmutatja, hogy melyek azok a juttatások, melyeket a lakosok igénybe vehetnek, és hogy az utóbbi években ezeket a támogatásokat hányan igényelték, továbbá, hogy ezek milyen költségeket róttak – segély formától függően – az önkormányzatra/államra az elmúlt években.

13. tábla: Az önkormányzati segélyek fajtái és számadatai (2013-2019)

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Lakásfenntartási támogatás (fő)	124	134	105	92	72	57	42
Költsége (e ft)	változó	változó	változó	322	252	199,5	147

<sup>44</sup> Kizárólag az önkormányzat által finanszírozott segélyezési formák: átmeneti segély, rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, temetési segély.



Foglalkoztatást helyettesítő támogatás (fő)	218	209	91	-	-	-	-
<b>Költsége (e Ft)</b>	<b>4970,4</b>	<b>4765,2</b>	<b>2074,8</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Temetkezési segélyezés esetei (fő)	26	1	0	0	4	1	0
<b>Költsége (e Ft)</b>	<b>520</b>	<b>20</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>120</b>	<b>30</b>	<b>0</b>

Ócsai Polgármesteri Hivatal Szociális Irodája által nyújtott adatok 2020. március 17.

1. tábla: Települési támogatások fajtái és megoszlása

	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Rendkívüli települési támogatásban részesülő (fő)	0	0	479	476	428	406	298
<b>Költsége (e Ft)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2395</b>	<b>2380</b>	<b>2140</b>	<b>2030</b>	<b>1490</b>
Lakáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások	0	0	61	86	75	57	41
<b>Költsége (e Ft)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>213,5</b>	<b>301</b>	<b>262,5</b>	<b>199,5</b>	<b>143,5</b>
Gyógyszerkiadások viseléséhez nyújtott támogatás	0	0	9	16	16	13	8
<b>költsége (e Ft)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18</b>	<b>32</b>	<b>32</b>	<b>26</b>	<b>16</b>

Az Ócsai Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézője által szolgáltatott adat 2020. március 17.

Látható, hogy az ország gazdaságának stabil volta és folyamatos erősödése a segélyezésben is megmutatkozik, ugyanis az utóbbi években az igénybe vevők száma és a kifizetett segélyek összege is évről évre csökkent. Az Önkormányzat a települési támogatás tekintetében állami normatív támogatást nem tud igénybe venni, annak összegét teljes egészében magának kell kigazdálkodnia.

## 19. Egészségügyi helyzet

Az egészségügyi ellátórendszer, az állami szerepvállalás mellett egészségügyi vállalkozásokra épül. Helyben megvalósuló alapellátások, egyéb egészségügyi szolgáltatások:

- ❖ felnőtt háziorvosi ellátás,
- ❖ gyermekorvosi ellátás,
- ❖ védőnői szolgálat,
- ❖ fogorvosi alapellátás,
- ❖ ügyeleti ellátás,
- ❖ fizikoterápia,

- ❖ foglalkozás-egészségügyi alapellátás,
- ❖ gyógyszerügyi szolgáltatások.

A város jelenlegi egészségügyi infrastruktúrája alkalmas korszerű alapellátások biztosítására. Országos trend az egészségügyi személyzet elvándorlása. Városunkat ez eddig kevésbé érintette, azonban az orvosok, szakdolgozók korosodása a közeljövőben is már komoly ellátási gondokat okozhat, melyet figyelmen kívül hagyni hiba lenne. Mindez a háziiorvosi ellátásban nálunk is megmutatkozik. 2019. május 1. napjától kezdődő hatállyal megbízási szerződéses jogviszony keretében a II. számú háziiorvosi körzet háziiorvosi feladatainak ellátása a településen helyettesítés útján kerül biztosításra. 2019. november 1. napjától „tartósan betöltetlen” státuszban megtalálható Ócsa település neve is. Már második alkalommal meghirdetésre került a háziiorvosi státusz, azonban a Képviselő-testület arra alkalmas pályázót még nem talált. Éppen emiatt a helyettesítés jelentős anyagi ráfordítást igényel az Önkormányzat részére, úgyhogy a fő cél, hogy a megüresedett státusz mielőbb betöltésre kerüljön.

## **20. Kereskedelem, vendéglátás, szolgáltatások és turizmus**

A kiskereskedelmi üzletek száma a városban az utóbbi néhány évben növekedést mutat. Ez a szám jelenleg 331 kiskereskedelmi egységre tehető, amelyből 110 élelmiszerjellegű üzlet, ami az összes üzlet 33 %-át teszi ki. Az egyéni vállalkozások által üzemeltetett vállalkozások száma 97.

A településen kettő kereskedelmi bank fiókjai működnek. Emellett 2 db bankautomata is található a városban.

A vendéglátóhelyek a 2000-es évek végéig szinte stagnáltak, akkor azonban kisebb növekedés volt megfigyelhető, ami azóta beállt, sőt egy két esetben bezárásokra is sor került. Elhelyezkedésük, koncentrátságuk hasonló a kereskedelmi egységekéhez. Elsősorban a városközpontban, valamint a település „főútjai” mentén találhatók.

A kereskedelmi szálláshelyek nem jellemzők a településen. A városban jelenleg egy kereskedelmi szálláshely működik változó kapacitással.

## **2. Helyi gazdaság, vállalkozók és vállalkozások**

A település gazdaságában a GDP-hez való hozzájárulásban az iparnak, mezőgazdaságnak és a szolgáltatási szektornak – ebben elsődlegesen az ipari parkhoz is kapcsolódó kereskedelemnek és könnyűipari tevékenységnek – van jelentősebb szerepe.

Minden település életében nagy szerepet játszik a helyi gazdaság, konkrétan a vállalkozások száma, hiszen ők viszik előre a települést a fejlődés útján. Első szempontból azért, mert a helyi lakosok számára munkahelyeket teremtenek, továbbá szolgáltatásokat nyújtanak részükre, nem utolsósorban pedig azért, mert az általuk, az Önkormányzat felé fizetett adókból (pl. helyi iparűzési adó) teremtik meg az alapot a mindennapi életben igénybe vett szolgáltatások, és – mint ahogyan azt a korábbi alcímben jeleztem – nagy részben az Önkormányzat részéről az állampolgárok felé szolgáltatott juttatások biztosításához.

Az alábbi táblázatokat vizsgálva látható, hogy a városra az egyéni vállalkozások igen magas száma jellemző a leggyakoribb formában működő társas vállalkozások számához viszonyítva.

15. tábla: A leggyakoribb Önkormányzat részére adózó gazdasági formák száma (2019)

<i>Gazdasági forma</i>	<i>2019</i>
<i>Betéti társaság (db)</i>	150
<i>Korlátolt felelősségű társaság (db)</i>	764
<i>Részvénytársaság (db)</i>	70
<i>Egyéni vállalkozás (db)</i>	866
<i>Összesen (db)</i>	<b>1850</b>

A vállalkozások számának alakulása nagymértékben befolyásolja egy önkormányzat gazdasági helyzetét, a helyi iparűzési adó fizetési kötelezettségéből származó bevétel mértéke miatt. Ócsa területi elhelyezkedése miatt (agglomeráció, M5 autópálya közelsége) vonzó a vállalatok, cégek számára. Olyan cégek rendelkeznek itt telephellyel, mint a Nagév Zrt., Semmelrock Stein+Design Kft., BioFungi Kft., Nagév Cink Kft. stb.

Ahogyan az már fentebb kifejtésre került a vállalkozások száma mégsem elegendő abban a viszonylatban sem, hogy a helyi munkaerő nagy részére felszívó erőt biztosítsanak, hiszen az ingázók száma meghaladja a helyben dolgozók számát. Több probléma megoldására is gyógyírt jelentene egy nagyobb cég, vállalkozás Ócsa közigazgatási területén történő telepítése, ahol jelentős munkaerőt tudnának foglalkoztatni, és amely hozzá tudna járulni a helyi iparűzési adó megfizetésével az Önkormányzat bevételi oldalának növeléséhez. A területi adottságoknak köszönhetően Ócsán sokan foglalkoznak még mai napig is mezőgazdasággal, illetve – mint ahogyan az alábbi táblázatból is látszik – igen jelentős a tercier szektor – azaz a szolgáltatások – jelenléte.

16. tábla: A működő vállalkozások száma és megoszlása nemzetgazdasági ágak szerint (2011)

Nemzetgazdasági ág	Vállalkozások száma (db)	Vállalkozások megoszlása (%)
Mezőgazdaság, vadgazdálkodás, erdőgazdálkodás	20	5,4
Bányászat, feldolgozóipar, energiaellátás	97	26,2
Építőipar	64	17,3
Kereskedelem, javítás	104	28,1
Szállítás, raktározás,	41	11,1
Ingatlanügylek	15	4,1
Szálláshely szolgáltatás, vendéglátás	26	7,0
Egyéb közösségi, személyi szolgáltatás	3	0,8
Összesen	370	100,0

Forrás: KSH Tájékoztatói Adatbázis: <http://statinfo.ksh.hu/Statinfo/haViewer.jsp>; 2014. február 5.

## 21. Helyi adóbevételek alakulása az utóbbi években

### Helyi adók:

#### ❖ Építményadó:

Az építményadó kötelezettség kiterjed az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épületre, épületrészre. Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete. Az adó évi mértéke 300 Ft/m<sup>2</sup>. Tárgyi mentesség illeti meg a lakás céljára szolgáló építményeket és a rendeltetésszerű használatukhoz szükséges épületrészeket.

#### ❖ Magánszemély kommunális adója:

Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 12.000 Ft/év.

#### ❖ Idegenforgalmi adó:

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

#### ❖ Helyi iparüzési adó

A helyi iparűzési adó mértéke állandó jelleggel végzett tevékenység esetén 2 %, ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén 5000 Ft/nap.

17. tábla: A helyi adóbevételek alakulása az elmúlt években (ezer Ft)

	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Gépjárműadó</b>	29.704	28.554	28.382	30.736	35.706
<b>Magánszemélyek kommunális adója</b>	28.315	29.022	29.497	28.285	27.222
<b>Helyi iparűzési adó</b>	325.629	342.937	381.444	446.673	500.083
<b>Építményadó</b>	26.375	26.349	23.797	26.087	23.967

Az adatokból és a korábbi évek tendenciáiból is látszik az iparűzési adó következetes növekedése, mely természetesen összefügg a cégek árbevételének növekedésével, és együtt az ország gazdasági növekedésével és további várható fejlődési potenciáljukkal, amelyet az adott évre kiszámított egy főre jutó adóerőképesesség mértékének alakulása is jól mutat.

Ócsa "Adóerőképesesség" alakulása			
Év	Adóerőképesesség	lakosságszám	egy főre jutó
2010	162 233 106	9 099	17829,77
2011	152 563 208	9 180	16619,09
2012	155 006 082	9 223	16806,47
2013	162 310 876	9 290	17471,57
2014	201 158 748	9 319	21585,87
2015	206 710 014	9 528	21695,01
2016	233 873 200	9 513	24584,59
2017	244 833 292	9 548	25642,36
2018	240 665 386	9 705	24798,08
2019	315 668 899	9 794	32230,85

## 22. Elérhetőség, megközelíthetőség

A város megközelíthetősége több szempontból is kedvező. Egyrészt az M5 autópálya közelsége, másrészt a főváros határától számított 25 km-nyi távolsága alkalmas lehet nagyobb ipari park

kialakítására, azonban ez idáig erre nem került sor. Az Önkormányzat célja, hogy a közeljövőben megvizsgálja ennek elmaradásának okait és ezek ismeretében mielőbb megtegye a szükséges intézkedéseket arra vonatkozóan, hogy nagyobb cégeket itteni letelepedésre ösztönözzön. Mindez amiatt fontos, mert bevételeink nagy százalékát az iparűzési adó mértéke képezi, ezáltal arra kell törekedni, hogy a településen működő cégek számát növeljük, és lehetőségeinkhez mérten hozzájáruljunk a bevételeik növeléséhez.

## VI. FEJEZET

### ÓCSA FEJLESZTÉSÉNEK LEGFONTOSABB STRATÉGIAI IRÁNYAI

Ócsa mindenekelőtt elhelyezkedése miatt jelentős gazdasági szerepkörökkel rendelkezhetne, amely önálló ipari parkban, ebből fakadó adóerőben, valamint számottevő munkaerővonzásban és igen kedvező foglalkoztatási helyzetben nyilvánulhatna meg. A gazdasági áttörés azonban még nem történt meg a térségben fekvő hasonló adottságokkal rendelkező településekhez képest. Ennek ellenére első lépésként a település képes volt stabilizálni demográfiai helyzetét. Népességszáma folyamatos növekedést mutat. A település igen jelentős sikereként értékelhetjük azt, hogy képes volt megújítani és minőségében fejleszteni alapszintű intézményhálózatát. Ezzel fokozatosan erősítette térségi humánszolgáltató jellegét, amellyel valódi központi szerepkörök alapjait rakta le.

Mindenekelőtt fontos leszögezni, hogy sorsunk igen korlátozott mértékben van csak saját kezünkben, azt markáns módon határozza meg az európai és hazai gazdaság általános fejlődési iránya és dinamikája. A stratégia jó eséllyel abból indulhat ki, hogy mind Európa, mint Magyarország gazdasági növekedése meglehetősen visszafogott marad a következő években, a gazdasági világválság utáni fellendülést követő időszakra nézve figyelemmel a jelenlegi koronavírus-járvány miatt elrendelt veszélyhelyzet okozta gazdasági válsághelyzet kialakulására. Ami a hazai léptéket illeti, egyértelműen látszik, hogy az ország tartósan kettészakad a globális gazdaságba bekapcsolódni képes és arra képtelen településekre. Ócsa meglévő adottságai ezt a hatást vélhetően képes lehet kiaknázni. Ennek alapvetően két feltétele van: a munkaerőkínálat számszerű bővítése és minőségi fejlesztése, valamint a befektetőbarát környezet kialakítása és fenntartása.

Számolni kell továbbá a népességszám határozott növekedésének megindulásával. Gyakorlatilag akár az intézmények megtartása, akár a gazdasági szerepkörök hosszú távú fenntartása irányából indulunk ki a demográfiai gyarapodás feltételeként, ezáltal elérendő célként is jelenik meg. Szakmai véleményünk szerint az alapvetően fogyatkozó népességű országban egyre kevesebb közösség képes hosszú távon is fenntarthatóan fejlődni, életképesnek maradni. Kijelenthető, hogy a **népesség növekedése szoros pozitív korrelációban lehet a gazdasági funkciók további erősödésével**. Várható, hogy a hazai lakosság mobilitásának jelenleg is tapasztalható növekedése hamarosan beköltözők potenciális célpontjává teszi a települést, az elmúlt évtizedben tapasztaltnál jelentősebb mértékben. Ezt a tendenciát nem csak kezelni, hanem a település közösségének érdekében térben és szerkezetében is befolyásolni szükséges. Ócsa

épített környezetének rendezett állapota és a település alrendszereinek hatékony működése alkalmassá teszi a betelepülők fogadására, akiknek érkezését elő kell segíteni. Ennek fontos feltétele a városiasodás szintjének további növelése, például közparkok létrehozása, a közszolgáltatások színvonalának további emelése. Az ingatlanpiacot sújtó válság véget ért, és az ingatlangazdálkodás immáron fontos szerepet játszik a szabályozott növekedésben. Fontos fejlesztési feladat lesz a közeljövőben a betelepülők integrálása. Ennek első lépésében meg kell határozni azt a betelepülési ütemet, amely még nem veszélyezteti az egyensúly fennmaradását. A betelepülőket szervesen be kell kapcsolni Ócsa közösségi életébe, támogatni kell az alulról jövő kezdeményezéseket, erősíteni kell a civil szerepvállalást és célzott programokat kell indítani annak érdekében, hogy az itt lakók települési felelősségvállalásának szintje magasabb legyen, és hogy az újonnan jöttek is minél nagyobb számban kerüljenek be Ócsa aktív és felelős polgárainak körébe.

## **1. A Képviselő-testület 2019-2024. közötti önkormányzati ciklusára és azon túlnyúlóan, középtávon megvalósítani javasolt, konkrét fejlesztési elképzelései**

### *1.1. Helyi gazdaság fejlesztése munkahelyek teremtésével, a foglalkoztatás növelésével, ipari park (övezet) kijelölése és kialakítása*

Valamennyi település életében kiemelt szerepet játszik a helyi gazdaság, konkrétan a vállalkozások száma, hiszen azok viszik előre a települést a fejlődés útján. Első szempontból azért, mert a helyi lakosoknak munkahelyeket teremtenek, továbbá szolgáltatásokat nyújtanak részükre, nem utolsósorban pedig azért, mert az általuk, az Önkormányzat felé fizetett adókból (pl. helyi iparűzési adó) teremtik meg az alapot a mindennapi életben igénybe vett szolgáltatások, és nagy részben az Önkormányzat részéről az állampolgárok felé szolgáltatott juttatások biztosítására.

A vállalkozások számának alakulása nagymértékben befolyásolja egy önkormányzat gazdasági helyzetét a helyi iparűzési adó fizetési kötelezettségből származó bevétel mértéke miatt. Ócsa a területi elhelyezkedése miatt (agglomeráció, autópálya közelsége) vonzó lehet a vállalatok, cégek számára. A vállalkozások száma mégsem elegendő abban a viszonylatban sem, hogy a helyi munkaerő nagy részére felszívó erőt biztosítsanak, hiszen az ingázók száma jóval meghaladja a helyben dolgozók számát. A helyi iparral és új üzemek letelepedésével kapcsolatos elképzelések megvalósítását nehezíti a települést övező tájvédelmi körzet, valamint az, hogy az önkormányzat kevés jól hasznosítható ingatlannal rendelkezik. Mivel a Kormány programjában kiemelt szerepet szán a kis- és középvállalkozások fejlesztésének, így az önkormányzatnak a maga



eszközeivel segítenie kell ezeket a vállalkozásokat. Több probléma megoldására is gyógyírt jelentene egy nagyobb cég, vállalkozás Ócsa közigazgatási területén történő telepítése, ahol jelentős munkaerőt tudnának foglalkoztatni, és amely hozzá tudna járulni a helyi iparűzési adó megfizetésével az Önkormányzat bevételi oldalának növeléséhez. A lakóparki lakásokba beköltözött és az újonnan épülő társasházakba beköltöző lakosság foglalkoztatásáról mindenképpen gondoskodni kell. Lehetetlen annak kivitelezése, hogy valamennyi aktív korú lakó az ingázók számát növelje, hiszen szinte képtelenség olyan szintű busz, és vonatjáratot indítani, megszervezni Budapest irányába, hogy valamennyi helyben élő ingázó munkás utaztatása megoldott legyen.

Mielőbbi ipari park (övezet) kijelölése és kialakítása a cél annak érdekében, hogy cégek számára kedvező legyen a letelepedés céljából. Ipari hasznosításra szánt területek megújítását kell szorgalmazni. Amennyiben a lakóparkhoz közel eső területen egy ipari park létesítése megtörténne, és oda több nagyvállalat telepítene telephelyet, akkor az ottani lakók foglalkoztatása részben megoldódna. Sajnálatos módon azonban **Ócsa Város Önkormányzatának nincs a tulajdonában közlekedési szempontból alkalmas fekvésű nagyobb alapterületű, összefüggő ingatlana**, ezáltal központi (állami, kormányzati) segítség nélkül e célok elérése megvalósíthatatlan.

A Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4991 hrsz. alatt nyilvántartott kivett építési terület művelési ágú 8 ha és 9734 m<sup>2</sup> alapterületű, valamint ugyancsak a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0131/1 hrsz. alatt nyilvántartott kivett anyagbánya és szántó művelési ágú mindösszesen 78 ha és 1757 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan – az összes körülményt figyelembe véve – teljes mértékben alkalmas lenne egy ipari park létesítésére, azaz egy nagy, vagy több kisebb vállalkozás telephelyként való kialakítására. Mindez segítségül szolgálna ahhoz, hogy az SzCsP keretében felépített és 2019. január 1. napjával az Önkormányzat tulajdonába került családi házak lakosai számára munkahelyeket teremtsen, továbbá hosszútávon nagymértékben hozzájárulna az Önkormányzat bevételi oldalának növeléséhez. Ezen ingatlanok térítésmentes átruházását kértük a Magyar Államtól. Kérésünk elbírálása folyamatban van.

#### *1.2. A város általános komfortfokozatának, településképinek, valamint a lakhatási, szabadidős feltételeinek komplex fejlesztése*

- ❖ A településkép, a város általános komfortfokozata biztosítása érdekében **a közterületek, parkok, játszóterek felújítása** kiemelt feladat. Ennek érdekében a már meglévő parkjaink és közterületeink gondozására a jövőben még az eddiginél is

nagyobb hangsúlyt javasolt fektetni. Konkrét rövid távú megvalósítási cél a Millenium téri játszótér teljeskörű felújítása korszerű, gyermekek széles korcsoportjának megfelelő játszótéri játékok telepítésével és teljeskörű parkosítási feladatok ellátásával

- ❖ **„Szolgáltató Városközpont” tervezése és megvalósítása,** ezáltal új Polgármesteri Hivatal építése és körülötte szolgáltató városközpont kialakítása, (rendezvény- és házasságkötő terem, tanácsterem, további közigazgatási funkciók biztosítása, ingatlaniroda, ügyvédi iroda, polgármesteri hivatali funkció, helyi és önkormányzati szolgáltató cégek ügyfélkapcsolati irodája, vendéglátási funkció és egyéb).
- ❖ **Városközpont környezetének kialakítása,** parkolók létesítése.
- ❖ Az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és **Manóvár Bölcsőde bővítése két csoportszobával.**
- ❖ Ócsa Város Önkormányzata 2012-ben sikeresen pályázott a KMOP-4.5.2-11-2012-0016 kódszámú „Manóvár” nevű bölcsőde építése Ócsa Városban című pályázatával. A támogatási összeg 149.544.725 Ft volt, míg a támogatás intenzitása 90%. E pályázat keretében került felépítésre a Manóvár Bölcsőde, amely 2 db csoportszobával rendelkezik és csoportonként 12 fővel bír. A bölcsőde teljes kapacitás-kihasználtsággal működik, de jelen pillanatban is van kb. 8-10 gyermek, akik bölcsődei felvételre várakoznak. Az intézményvezető tájékoztatása alapján a várólistán szereplő gyermekek száma folyamatosan, évről-évre növekszik. Mindemellett a Kormány családtámogatási politikája a gyermekvállalást jelentős mértékben segíti, ezáltal a születések száma az utóbbi egy-két évben jelentősen megnőtt. A fenti indokok alapján megállapítható, hogy a két csoporttal működő, összesen 24 főt befogadó bölcsőde nem elegendő a településen, mindenképpen kapacitásbővítés javasolt. Célszerűnek mutatkozik, hogy hosszú távra tervezzünk, amely értelmében 2 csoportszobával történő bővítés mindenképpen javasolt. A korábbi években minden évben kiírásra került a Pénzügyminisztérium által bölcsődefejlesztés tárgyában pályázati felhívás. Várhatóan a soron következő években is sor fog kerülni erre, emiatt mielőbb szükséges megtenni az előkészületi feladatokat. Ennek érdekében a Képviselő-testület a 60/2020. (II. 26.) számú ÖK. határozatával döntött az ócsai 1563 hrsz. megvásárlásáról a bölcsődebővítés és parkolók kialakítása miatt.

- ❖ Városi programok szervezésére egy **új, kiegészítő közösségi és rendezvény színteret** kell kialakítani, amelyre alkalmas lehet a régi strand területe (ócsai 2608 hrsz.)
- ❖ **A temető közlekedési, parkolási és kapcsolódó szolgáltatási funkcióinak** fejlesztése, kerítés, járda, közterületi részen növénytelepítés a tulajdonos egyházak bevonásával és együttműködésével.
- ❖ **Új közművesített építési telkek kialakítása** (infrastruktúra kiépítésével: pl. Erdősor utca), melyek olyan területeken kerüljenek kijelölésre, mely vonzó lehet a helyi, illetve a betelepülni szándékozó lakosok számára is, ezzel is megakadályozva a környező településekbe való elvándorlás folyamatát.
- ❖ Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok folyamatos karbantartása.
- ❖ Szolgálati lakások kialakítása központi belterületen a régi orvosi rendelő ingatlanán, ahol a közalkalmazotti/közszolgálati jogviszonnyal rendelkező személyek elszállásolása a cél. Ezzel is ösztönözve az iskolákban, óvodában, hivatalban történő foglalkoztatást.
- ❖ **„Ócsa Kártya”** bevezetése és alkalmazási körének kidolgozása.
- ❖ Új közösségi és szabadidős lehetőségek kialakítása.
- ❖ Ócsa telefonos applikáció kialakítása és működtetése.

### *1.3. Közlekedési kapcsolatok és infrastruktúra fejlesztése a városon belül és kívül*

- Fontos feladat a **vasúti átjárókban** (két vasúti átjáró) a biztonságos gyalogos átkelés megoldása, valamint az átjárókhoz vezető járdák megépítése.
- A járdaépítési program keretében a település azon részein, ahol az egyes ingatlanok előtt nincsenek **járdák**, az ott lakókkal közösen együttműködve folyamatosan ki kell építtetni.
- Szakaszosan vagy település-részenként el kell végezni a belterületi útjaink **padkázását**.
- A csapadékvíz elvezetése érdekében a meglévő szikkasztó árkokat folyamatosan karban kell tartani, tartatni. Ahol nincs árok, de szükséges, ott ki kell alakítani azokat.
- Egy, az egész várostra kiterjedő **csapadékvíz elvezetési tervet** (konceptiót) kell készíttetni.
- **Széchenyi utca** útburkolatának teljes körű felújítása.
- **Járdák felújításának** folytatása:
  - Menza előtti járdaszakasz
  - Falu Tamás utca teljes szakasza
  - Damjanich utca Menza és Temető közötti szakasz
  - Napsugár Tagóvoda előtti szakasz

- Manóvár Bölcsőde előtti szakasz
- **Gyalogosátkelő létesítésének kezdeményezése**
  - Üllői utca, Damjanich utca sarok,
  - Üllői utca és Kiss Ernő utca sarok,
  - Falu Tamás utca Damjanich utca sarok.
- A **kerékpárutak** tervezését mind a közforgalmi, mind a turisztikai célú igénybevételre vonatkozóan folytatni kell.
- Ócsa Város Önkormányzata már kezdeményezte az **Ócsai Szociális Lakópark területének megközelítését szolgáló kerékpárút** állam által történő megépítését. A tárgyban megkeresésre került a szakmai feladatában érintett **Innovációs és Technológiai Minisztérium**, amely a Lakópark és Ócsa belterület között **közlekedésbiztonsági szempontból mindenképpen indokoltnak tartja az önálló kerékpárút megvalósítását**. A kerékpárút tervei a Lakópark I. ütemének tervezésével párhuzamosan 2012-ben ugyan elkészültek, azonban annak kivitelezésére sajnálatos módon nem került sor. Az Ócsai Szociális Lakóparkban lakók száma jelenleg hozzávetőlegesen 328 fő és ehhez még hozzászámítandó az Alsópakony régi településrészen lakók száma, azaz kb. 240 fő, akik a központi belterülettől való kb. 5 km távolság miatt elszigetelten élik a mindennapjaikat. Alsópakony területén ugyanis egy vegyesbolton kívül semmilyen intézmény nem található. Minden esetben Ócsa központi belterületén van lehetőség az ügyek intézésére. A központi belterületen található ugyanis valamennyi köznevelési, közoktatási és művelődési intézmény, egészségház, gyógyszertár, nagyobb üzletek és munkaerőt foglalkoztató cégek. Emellett az alsópakonyi lakosoknak is kizárólag központi belterületről van lehetőségük tömegközlekedéssel felutazni Budapestre autóbusszal, valamint vonattal. Számos alsópakonyi lakos gyalogosan, vagy kerékpárral jár be nap, mint nap Ócsa központi belterületére a 4603 j. országos közutat igénybe véve, veszélyeztetve ezzel saját (és mások) életét és testi épségét. Magyarország Kormányának azon kezdeményezése is jól mutatja, hogy azzal, hogy megtervezte az Ócsai Szociális Lakópark és Ócsa központi belterülete közötti kerékpárutat, arra rendkívül nagy szükség van. Sajnálatos módon a kivitelezési munkálatokra nem került sor, Ócsa Város Önkormányzata pedig saját költségvetéséből képtelen ezt megvalósítani, mivel annak értéke – az ITM becslése szerint – eléri a bruttó 500 millió Ft-ot. **További lobbifolytatása a lakópark és a központi belterület közötti kerékpárút állami kiépítése tárgyában.**
- Szükséges a vasútállomás és környezetének felújítása a MÁV Zrt-vel együttműködve.
- Helyi közösségi közlekedés színvonalának növelése és járatszámának további bővítése az egyes nagyobb cégek egyeztetett igényei és az oktatási intézmények működési rendjének figyelembe vételével
- A meglévő szakmai kapcsolatrendszeren keresztül **tovább kell ösztönözni a busz és vonatmenetrend szinkronizálását.**

#### *1.4. Környezet- és természetvédelem a megújuló energiák és az újrahazszoosítás kiemelt kezelése*

A természetvédelem mindenképpen kiemelkedő célja kell, hogy legyen a településnek mind rövid, közép és hosszútávon. Elsősorban amiatt, mert Ócsa egyedülálló növény és állatvilággal rendelkezik, amelynek megőrzése közös érdek. Ennek érdekében a következő feladatok ellátására fokozott figyelmet kell fordítanunk:

- Ismertető, figyelmeztető és **tiltó táblák** kihelyezése.
- Az illegálisan lerakott hulladék folyamatos gyűjtése.
- **Szemétszedési akciók** szervezése a település külterületein legalább évente egyszer.
- A védelmet igénylő vagy védelem alá vonandó építészeti, természeti értékek áttekintése.
- Közterületek rendjére vonatkozó szabályok szigorúbb betartatása.
- Illegális hulladéklerakással fertőzött területeken térfigyelő kamera elhelyezése.
- Intézményeken lehetőség szerint **napelemes rendszerek** további telepítése pályázati támogatások igénybevételeivel.
- **Faültetési terv** készítése a településre nézve.
- **Faültetés engedélyhez kötöttségének** bevezetése.
- A városon belül a növényzet, fák fokozatos megújítása, **fasorok ültetése** a településre kidolgozott faültetési terv szerint az egységes településkép érdekében.

#### *1.5. A turizmus átfogó és programcsomagokra épülő fejlesztése*

Ócsa számos környezeti, történeti és építészeti értékkel rendelkezik, amelyek bár egyre szélesebb körben ismertek a térségen belül, azonban az országos szintű népszerűsítés mindenképpen fontos feladat. Az országban egyre szűkülő érintetlen természeti területek felértékelik a nemzeti parkjainkban, tájvédelmi körzeteinkben és természetvédelmi területeinken található értékeket. Jelenleg a természeti környezet nyújtotta lehetőségeket nem, vagy csak alig használja ki a kistérség, közöttük Ócsa települése is. Az ökoturizmus fellendítése érdekében szükséges az ökoturizmusra alkalmas területek kiemelten kezelése. A vidékre érkező turistának – bel- és külföldinek egyaránt – igénye, hogy a táj természetes valóságában nyíljon meg előtte.

- ❖ Az egymáshoz kapcsolódó turisztikai elemek és **szolgáltatási csomagok kialakítása**.
- ❖ A város és közvetlen környezetének turisztikai célpontjait és rendezvényeit is felölelő **éves esemény és programnaptár összeállítása** nyomtatott és on-line formában.
- ❖ **Városi egységes marketing és kommunikációs arculat kidolgozása**, városmarketing tevékenység életre hívása.
- ❖ Szükséges megteremteni a **település egyedi arculatát**, azonosítani a térségbeli egyedi attrakciókat, erősíteni a helyi identitástudatot.

#### *1.6. Közterület-fenntartás*

A képviselő-testület kiemelt jelentőséget kíván szánni a közterületek megfelelő színvonalon tartására, ennek érdekében nagy hangsúlyt kell folytatni:

- ❖ a közterületek folyamatos gondozására, tisztántartására,
- ❖ virágosítás és fásítási programok meghirdetésére,
- ❖ település-szépítési programok szervezésére.

A fentiekén túl gondoskodni kell az elöregedett és betegségben szenvedő fák kivágásáról és egységes, terv szerinti pótlásáról, továbbá kiemelt figyelmet kell fordítani a köztéri építmények állagának megóvására.

#### *1.7. Vízügyrendszer, csapadékvíz-elvezetés*

Az Önkormányzat a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-n keresztül biztosítja az egészséges ivóvízellátás és szennyvízelvezetési szolgáltatásokat. Az ezzel kapcsolatos jövőbeli célok között szerepel:

- ❖ Vezetékes ivóvíz és vezetékes csatornahálózat kiépítése Alsópakony régi településrészen.
- ❖ Hosszú távú tervek között kell, hogy szerepeljen Felsőbabád vezetékes ivóvízellátásának és csatornahálózat kiépítésének biztosítása.

A csapadékvíz elvezetésének biztosítása az Önkormányzat feladata. Éppen emiatt a meglévő vízelvezető, árkok és átfolyók karbantartását folyamatosan el kell végezni. A csapadékvíz elvezetésének problémáit településszinten kell kezelni, és az egész településre nézve kell a csapadékvíz-elvezetés megoldására koncepciót, tervet készíttetni.

A belvízelvezetés rendszerének kialakítását pályázati támogatás és/vagy saját költségvetésből területegységenként a koncepcióban foglaltak alapján biztosítani kell.

Rövid- közép és hosszútávú célok között egyaránt szerepelnie kell a felszíni csapadékvíz-elvezetés problémájának településszinten történő megoldásának. (megfelelőségi vizsgálat és ezek alapján intézkedési terv kidolgozása a fejlesztésre és felújításra, amely alapján szakaszos kivitelezés javasolt.)

### *1.8. Közbiztonság és tűzvédelem*

Az Önkormányzat feladata a közbiztonsági és tűzvédelmi feladatok ellátásának támogatása, illetve színvonalának javítása.

- ❖ Továbbra is támogatni szükséges az Ócsa Városi Polgárőr Egyesület, valamint az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület működését a közbiztonság és a lakosság köznyugalma érdekében.
- ❖ Folyamatosan bővíteni szükséges – a jövőben is – a városban működő térfigyelő kamerarendszert. További közterületi kamerák elhelyezése (elsősorban a szabálysértések és bűncselekmények feltérképezése és az illegális hulladéklerakók felszámolása miatt).
- ❖ Az Önkormányzat rendelkezik közbiztonsági, katasztrófavédelmi referenssel.
- ❖ Az Önkormányzat a Közterület-felügyeleten keresztül folyamatosan együttműködik a helyi Rendőrőrsrel.

### *1.9. Az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése*

A Képviselő-testület az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése érdekében a következő közszolgáltatásokat biztosítja, illetve az alábbi intézkedéseket teszi a szolgáltatás színvonalának emelése érdekében:

- ❖ A Képviselő-testület, a Polgármesteri Hivatal és az egészségügyi, szociális ellátást végző intézmények, személyek folyamatosan együttműködnek egymással az egészséges életmód feltételeinek javítása érdekében.
- ❖ Támogatni szükséges azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időskorúak problémájával, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, segítő tevékenységre irányulnak.

- ❖ Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat az Ócsa Sportegyesületen keresztül, az egyesület támogatásával kívánja a jövőben is biztosítani.

## 2. A Képviselő-testület hosszútávú tervei

A tervezés során három fő célt fogalmazhatunk meg a település jövőképével összhangban, amelyek a település hosszú- és középtávú fejlődését megalapozzák.

### 1. Ócsa településen megvalósulhasson egy erős kisvárosi társadalom, ami megújulásra képes, alkalmazkodó és gyarapodó közösséget vetít előre.

A biztonságos települési életforma egy olyan városi társadalmat sugall, ahol a lakók bizalomra épülő, erős belső kapcsolatokkal jellemezhető közösségben élhetnek, ahol nincs bűnözés, a helyi életfeltételek és életminőség biztosítja a népesség számának stabilitását. A biztonságos életformához hozzátartozik a megbízható, magas színvonalon működő egészségügyi ellátás is, ami a lakosság egészségének szolgálatában jelentősen növeli az életszínvonalat.

- ❖ A település **közbiztonsága** jelenleg is kimagaslónak mondható, ugyanakkor ennek fenntartása és a térségben elfoglalt központi szerepek erősítése a továbbiakban is fontos feladat. (Rendőrség, Közterület-felügyelet és Ócsa Városi Polgárőr Egyesület kapcsolata).
- ❖ Egy erős kisvárosi társadalom alapvető követelménye a **magas színvonalú egészségügyi ellátás**. Ócsa az elmúlt években már jelentős lépéseket tett egy magas színvonalú egészségügyi ellátás elérése érdekében, megépült az egészségház, ahol a gyermekorvosi és háziorvosi rendelés mellett fogászati rendelés is elérhető, és helyben biztosított a laboratórium, fizikoterápia is. Mindemellett a városias egészségügyi ellátás eléréséhez egyéb gyógyászati formák telepítése is tervezhető. A cél elsősorban az, hogy az ócsai lakosok számára helyben elérhető legyen a gyógyászati ellátás széles spektruma, hogy ne kelljen más településekre utazniuk alapvető szűrések, ellenőrzések és vizsgálatok miatt.
- ❖ Ócsa jövőbeli sikeresség fenntartása érdekében kulcsfontosságú a fiatal helyi lakosság helyben tartása, illetve új lakosok betelepülésének szorgalmazása a városban. Rendkívül fontos lenne minden beavatkozás szempontjából a helyi társadalom tagjainak nyitottsága és befogadó attitűdje, ami segítené a beköltözők, visszaköltözők, vagy akár helyben maradók beilleszkedését, alkalmazkodását.



- ❖ A fejlett, jó életminőséget biztosító városok nem szenvedhetnek hiányt a megfelelő, **magas színvonalú oktatásból**. Ócsa kiemelt célja fenntartani jelenlegi kiváló ellátási és oktatási portfólióját, egészen a bölcsődei szinttől a középfokú oktatásig.
- ❖ A település városias életmódjának megalapozásához hozzá tartozik egy színvonalas **közművelődési infrastruktúra** kiépítése is, amelyben a könyvtári szolgáltatások mellett a jövőben is nagy hangsúlyt fektetünk a kultúra széles körben történő közvetítésére, színházi előadások szervezésével, komoly- és könnyűzenei koncertek megtartásával, már bejáratott, illetve új programok szervezésével. A közművelődés spektrumát a település és vonzáskörzetében élők minden generációjára ki kell terjeszteni, a legkisebbektől az idősebb korosztályokig. A városias települések életminőségét nagymértékben növeli a helyben elérhető, változatos közművelődés, amelynek elengedhetetlen részét képezi annak infrastrukturális alapja. A magas színvonalú közművelődés jó alapot jelenthet továbbá a települési identitás erősítésének, az erősebb helyhez kötődés kialakításának. A település társadalmának nyitottsága ezen keresztül növekedhet, megteremtve egy összetartó, kulturálisan kompetens közösséget. A társadalom nyitottsága azonban a közművelődés segítségével nem csupán a belső kötéseket erősíti, szerepe lehet az újonnan beköltözők be-fogadására is. Emiatt is nagy szerep hárul az Egressy Gábor Nonprofit Kft.-re, hiszen az általuk szervezett és lebonyolított rendezvények színvonala a település külső megítélését is nagy részben befolyásolja.
- ❖ Az egységes társadalom egyik sajátossága az aktív kommunikáció, elsősorban a fiatal, az aktív és az idősebb korosztályok között. A beszélgetésekhez és eszmecserékhez megteremtett platformok az erre irányuló rendezvények, programok, amelyek találkozási pontként működhetnek a különböző generációk számára. Ennek kapcsán Ócsán érdemes hosszabb távon egy szabadidőparkot, rendezvényteret kialakítani, ahol megvalósulhat ez a fajta társadalmi színtér.
- ❖ **Helyi identitás kialakítása, megerősítése:** A helyi települési identitás egyfelől erősíti a lakóhelyhez kötődést, ami elősegíti a fiatalabb generációk helyben tartását, családalapítási motivációjuk erősítését. Másfelől a pozitív helyi imázs kialakulása vonzóvá teheti Ócsát a betelepülni vágyók számára is. Ennek elősegítésére legalább az utóbbi évekhez hasonló színvonalú és sokoldalú kulturális programok szervezése javasolt, de emellett a közművelődési lehetőségek között is jelentős szerepe lehet egyfajta városismereti állandó kiállítás megteremtésének.
- ❖ **Együttműködések támogatása, ösztönzése:** A város civil szférája rendkívül stabilnak és erősnek mondható jelenleg is, ugyanakkor ennek fenntartása érdekében a civil szervezetek és egyesületek működését támogató intézkedések megalapoznák a jelenlegi állapot hosszú távú fenntartását, akár javítását is. A civil szervezetek szerepe

elengedhetetlen a települési programok szervezésében, ami a társadalmi kohézió platformjaként szolgál. Emellett lehetőséget adnak a városi lakosoknak arra, hogy a szervezet tevékenységén keresztül mélyebben megismerjék egymást, a várost és a térséget, ami erősíti a helyi identitást és a társadalmi együttműködést a civil szférán kívül is. Önmagában a kapcsolatépítés számos előnnyel is szolgálhat, elsajátíthatók jó gyakorlatok más településekről a különböző társadalmi konfliktusok elkerülésére, azok hatékony kezelésére is. Végezetül a civil szervezetek munkásságának jelentős szerepe lehet a város különböző szféráinak egységesítésében, ami a civilek, vállalkozók, az ipari parkban található vállalatok és a település vezetése között valósulhatna meg.

## **2. Dinamikus gazdasági fejlődésre törekvés**

Ócsán jelenleg a nagyobb cégek elszórtan találhatók főként a település határterületein, azaz nem egy meghatározott és kijelölt területen helyezkednek el. Mivel a bevétel jelentős részét az iparűzési adó jelenti, ezáltal mielőbb szükségesnek mutatkozik egy ipari park kijelölése, létesítése és nagyobb cégek számára lehetőséget biztosítani a letelepedésre.

## **3. Egy egészséges települési környezet kialakítása, ami a környezeti változásokra jól reagál, zöldterületei és szabadidőparkjai biztosítják a kisvárosias életmód erősítését**

Ócsa olyan települési környezetet kíván teremteni, amely amellett, hogy **kisvárosias hangulatot** sugároz, számos zöld felszínnel biztosítja a lakosság számára a rekreációt. A településkép jelenleg kevés urbánus elemet tartalmaz, annak ellenére, hogy városi jogállását elnyerte a település, ezért a település városiasabb arculatának kialakítása, köztereiben urbánus légkör megteremtése fontos célként jelenik meg. Fontos lépés lehet a „*Szolgáltató Városház*” kialakítása, amely nagymértékben hozzájárulna a kisvárosi hangulat kialakításához. A kisvárosi arculat magában hordozza a városias életmód kialakítását is a lakosság körén belül, ami hozzájárul ahhoz, hogy ne csupán a fizikai környezet tükrözzön városias jelleget, hanem a benne kialakuló társadalmi tér is.

A település városiasabb jellegét erősítené a közterületek és a város közösségi tereinek városiasabb beépítése, városias köztérelemek elhelyezése. A kihelyezett utcabútorok, ivókutak, applikációkkal lekérhető információs táblák, egy általános települési mobilalkalmazás fejlesztése számos új és innovatív városi sajátossággal ruházná fel a települést, ráadásul mindezek

segítségével a településről egyfajta új reprezentáció alakulhatna ki mind a lakosság, mind az ide látogatók szemszögéből. (kisvárosias arcualattervezés)

A településen jelenleg bár számos zöldfelület található, kevésbé vannak jelen egy területi koncentrációban, ráadásul hasznosításuk az átjáráson kívül kevésbé valósul meg. A zöldterületek növelése ugyanakkor egyfajta közösségi térkialakítást is követ. Olyan parkokra és terekre van szükség a városban, amelyek számos kapcsolódási lehetőséget biztosítanak a település lakói számára. A város szűkülökodik szabadtéri közösségi helyszínekben, ezért a társadalmi fenntarthatóság és a belső kohézió erősítése érdekében egy olyan közösségi tér kialakítását is célul tűzi ki, ami alkalmas nagyobb városi rendezvények lebonyolítására is, ezáltal működhet a város kulturális találkozóhelyeként.

Napjaink városi tereinek elengedhetetlen részét képezik a parkok, zöldterületek, amelyek mellett, hogy javítanak a városok levegőminőségén és zajterhelésén, urbánus életvitelre is nevelnek. A rekreáció színtereiként értelmezhető parkok, nyitott kertek kialakítása segít a lakosság természeti és környezeti tudatosságának erősítésében, ráadásul a településképp urbánus jellegén is jelentős mértékben javít.

Ócsa települési központjában található ún. Templom tér, amelyen „*Szolgáltató Városközpont*” kialakítása a cél, ami ezzel egyidejűleg elveszítené rendezvényhelyszín adottságait. Az ún. régi strand területe viszont teljes mértékben alkalmas lehet rendezvényhelyszín kialakítására, továbbá szabadidőpark létesítésére. Ezen kívül a rendezvényteret kiegészítené egy új városi piactér, egy színpad bemutatók, előadások lebonyolításához, nyári időszakban a közművelődési lehetőségek szélesítése érdekében pedig akár szabadtéri színházként is működhetne. A rendezvényter jelentős részét javasolt parkosítani. A terület adottságai arra is lehetőséget adnak, hogy egy, a fiatalabb korosztályok számára is használható, tematikus szabadidő-területet különítsenek el.

### **3. Ócsa jövőképe**

Ócsa olyan légkörű város lehet, ahol a társadalom pozitívan fogadja az érkező beköltözőket, segít az integrációban és hozzájárul a közösségbe tartozás megvalósulásához. Emellett nyitott az új innovációkra, és mind a gazdasági, mind az intézményi szférák esetében, jól adaptálja az új technológiákat. A város szerkezete átlátható, átjárhatóvá válik, az új településrészek integrációja mind közlekedési, mind társadalmi szinten megtörténik. Ehhez a közlekedési megoldások mellett jó lehetőséget adhatnak a város új rekreációs terei, parkjai is, amelyek a városszerkezet kontinuitásának fenntartása mellett a régi és az új lakók közötti találkozási terekként is szolgálhatnak.

A város 21. századi megítélése és a társadalmi követelményeknek való megfelelés feltétele, hogy a „*Kisvárosi hangulat*” szlogen kerüljön széleskörű tartalommal feltöltésre. A város pedig sikeres beruházásokkal, arculattervezéssel, társadalmi konszenzussal és erős belső kapcsolatokkal új hagyományokat teremthet.

## VII. fejezet

### A KÉPVISELŐ-TESTÜLET KONKRÉT CÉLJAI

#### Rövidtávú célok:

- ❖ Falu Tamás utcai társasház albetétenkénti értékesítése,
- ❖ Falu Tamás utca 37. szám alatti ingatlan megvásárlása és telekalakítás a bölcsőde-bővítéshez szükséges tervek elkészítéséhez,
- ❖ „Szolgáltató Városközpont” jövőképterve,
- ❖ új Polgármesteri Hivatal tervezése összhangban a településközponttal,
- ❖ bölcsőde bővítés tervezése,
- ❖ rendezvény tér és szabadidőpark tervezése a régi strand területén,
- ❖ terek kialakítása, zöldfelületek gondozása, felületének bővítése,
- ❖ játszótér kialakítása,
- ❖ utak folyamatos felújítása,
- ❖ járdaépítés,
- ❖ csapadékvízvezetés megtervezése az egész településre nézve,
- ❖ ipari park területének kijelölése, befektető cégek keresése,
- ❖ vezetékes ivóvíz és csatorna kiépítése Alsópakony településrészén.
- ❖ „Ócsa Kártya” bevezetése és alkalmazási körének kidolgozása.
- ❖ Ócsa telefonos applikáció kialakítása és működtetése.
- ❖ Szakaszosan vagy település-részenként el kell végezni a belterületi útjaink padkázását.
- ❖ **Járdák felújításának folytatása:**
  - Menza előtti járdaszakasz
  - Falu Tamás utca teljes szakasza
  - Damjanich utca Menza és Temető közötti szakasz
  - Napsugár Tagóvoda előtti szakasz
  - Manóvár Bölcsőde előtti szakasz
- ❖ **Gyalogosátkelő létesítésének kezdeményezése**
  - Üllői utca, Damjanich utca sarok,
  - Falu Tamás utca gimnáziumi buszmegállónál,
  - Falu Tamás utca Damjanich utca sarok.
- ❖ További lobbizás folytatása a lakópark és a központi belterület közötti kerékpárút állami kiépítése tárgyában.
- ❖ Szemétszedési akciók szervezése a település külterületein legalább évente egyszer.

- ❖ Faültetési terv készítése a településre nézve.
- ❖ Faültetés engedélyhez kötöttségének bevezetése.

### **Középtávú cél:**

- ❖ „Szolgáltató Városközpont” kialakítása,
- ❖ új Polgármesteri Hivatal építése,
- ❖ csapadékvíz elvezető árkok felújítása és kialakítása az egész település területén,
- ❖ utak felújítása, Széchenyi utca burkolatának teljes körű felújítása,
- ❖ ipari park kiépítése,
- ❖ szabadidőpark és rendezvényter kialakítása.
- ❖ vasúti átjárókban (két vasúti átjáró) a biztonságos gyalogos átkelés megoldása, valamint az átjárókhoz vezető járdák megépítése.
- ❖ Manóvár Bölcsőde bővítése két csoportszobával.
- ❖ új közművesített építési telkek kialakítása (infrastruktúra kiépítésével: pl. Erdősor utca)
- ❖ szolgálati lakások kialakítása központi belterületen a régi orvosi rendelő ingatlanán
- ❖ A városon belül a növényzet, fák fokozatos megújítása, fasorok ültetése a településre kidolgozott faültetési terv szerint az egységes településkép érdekében.

## VIII. FEJEZET

### POLGÁRMESTERI PROGRAM

#### Ócsa Város Polgármesterének

##### A 2019-2024 ciklusra szóló Polgármesteri Programja

A 2019. október 14-én megkezdett új önkormányzati ciklusát a megválasztott Képviselő-testület. A polgármesteri programot az elmúlt öt év tapasztalatainak levonásával, a helyi körülmények ismeretében fogalmaztam meg.

Az általam vezetett képviselő-jelöltek kiemelt és legfontosabb célja az Önkormányzat által nyújtott szolgáltatások legmagasabb szinten történő biztosítása a lakosok valamennyi generációja részére. Ennek legfontosabb alapja a biztonságos társadalmi és gazdasági, valamint az egészséges természeti környezet, amelyet valamennyi intézkedésünk során mindenképpen figyelembe kell, hogy vegyünk. Mindemellett elsődleges cél a jövőben is, hogy az Önkormányzat minden esetben tudatosan tervezett módon, a szakmai alapelvek betartásával, kiszámíthatóan és áttekinthetően végezze feladatait. Mindezeket szem előtt tartva a következő területekre igyekszünk a következő években kiemelt figyelmet fordítani:

#### **Bölcsődei, óvodai nevelés**

Köszönhetően a település elmúlt években bekövetkezett fejlődésének és a Kormány által meghirdetett családtámogatási politikájának, folyamatosan nő városunkban a gyermekvállalási kedv és ezzel párhuzamosan a lakosságszám is. A gyermekek száma az utóbbi években folyamatosan növekszik, ezért mindenképpen fontosnak mutatkozik a bölcsődei és az óvodai nevelés minőségének magas színvonalon tartása. A Napsugár Óvoda teljeskörű felújításával egyidejűleg csoportlétszám-bővítésre is sor került, azonban a Manóvár Bölcsőde két csoportszobával történő bővítését mindenképpen célul tűzzük ki a következő években, amely további 24 gyermek gondozását tenné lehetővé és nyújtana segítséget a kisgyermekes szülőknek.

#### **Ócsai Életút Program**

Az Ócsai Életút Program nagy népszerűségnek örvend az érintett lakosok körében. Jó érzéssel tölt el, ha örömet tudunk szerezni bármely korosztály számára. Éppen emiatt a Program további kiterjesztése (pl. friss házások, nyugdíjasok stb.) mindenképpen célként mutatkozik az elkövetkezendő években.

#### **Közlekedés**

Az elmúlt ciklusban jónéhány útszakasz felújítása megtörtént ugyan, azonban annak érdekében, hogy a felújított utak számát növelni tudjuk, a jövőben is folyamatosan küzdeni fogunk. Kiemelkedően fontos, hogy mindkét vasúti átjárón a gyalogos átkelés biztonságát mielőbb biztosítani tudjuk. E probléma megoldását is célul tűzzük ki, biztonságos gyalogos vasúti átjárók kiépítésével.

Egyes nagy forgalmat bonyolító útszakaszok településrészeket zárnak el egymástól, azok gyalogosok által történő átjárhatóságukat a jövőben gyalogos átkelők létesítésével fogjuk biztosítani. Ehhez a forgalomszámlás egyes szakaszokon már megtörtént.

A helyközi buszközlekedés színvonalának folyamatos emelése is mindenképpen fontos a további években is, amely hozzájárulhat az Alsópakony településrészen lakók elszigeteltség érzetének csökkentéséhez.

### **Egészségügy**

A városunk egyik építészeti ékkövét jelentő Egészségház működési fenntartásának biztosítása és a szakmai színvonal fenntartása a továbbiakban is követendő cél. Mindent meg kívánunk tenni annak érdekében, hogy az önként vállalt feladatként biztosított labor és a fizikoterápia a jövőben is ócsai lakosok által igénybe vehető szolgáltatásként működjön.

### **Biztonság**

A fizikai biztonság, azaz a közbiztonság biztosítása jórészt rendvédelmi feladat. Mindezt rendőreink és közterület-felügyelőink biztosítják a mindennapokban. Külön elismerést érdemelnek az ezen a területen dolgozó önkéntesek: polgárőreink, önkéntes tűzoltóink. Nehéz hivatásuk magasszintű ellátásához önkormányzatunk, mint ahogyan a korábbiakban is tette a jövőben is minden segítséget meg fog adni.

Az elmúlt években egy jól működő, modern térfigyelő kamerarendszert sikerült kiépíteni, amely használatával több szabálysértési és büntetőeljárásban – a kamerafelvételek rendelkezésre bocsátásával - bizonyítékként hozzájárulhattunk az elkövetők felelősségre vonásához. A kamerarendszer bővítése mindenképpen szükségzerű annak érdekében, hogy külterületen is visszaszorítsuk a szabálysértések elkövetését, különösen az illegális hulladéklerakást.

### **Közösség**

A korábbi évek, évtizedek során kialakított – kifejezetten a településünket öregbítő - hagyományok fenntartása, támogatása a jövőben is kiemelkedően fontos.



Emellett azonban újabb közösségépítő programok szervezése és ösztönzése is terveink között szerepel pl. a Zöld Ócsáért program keretében.

### **Környezetvédelem**

Településünk egyedülálló természeti adottságokkal rendelkezik, emiatt mindent el kell követnünk a természeti környezetünk védelme érdekében. Elsődleges feladat az illegális hulladéklerakás külterületi részeken történő visszaszorítása. Mindemellett természetesen előre meghirdetett napokon a jövőben is biztosítani fogjuk a lakosság számára az elektronikai és veszélyes hulladékgyűjtést.

A lakosság bevonása a jövőben is elengedhetetlen a közös cél, azaz az egészséges környezet elérése érdekében. Ennek keretében a jövőben is számítunk a lakosság és a civil szervezetek tevételes segítségére szemétszedési akciók során.

Továbbra is előtérben áll a zöldterületek fejlesztése, rendezése és tisztaságának, rendezettségének fenntartása.

A következő ciklusban terveink között szerepel a fás szárú növények közterületre történő ültetésének szabályozása és annak szakszerű, konkrét szabályok szerinti ösztönzése.

### **Településfejlesztés**

A csapadékvíz-elvezetés problémájának szakszerű feltérképezése és megoldásának kidolgozása nem várathat magára. Ezt településrészenként tervezzük, konkrét szabályrendszer lefektetésével.

Alsópakony régi településrészen a vezetékes ivóvíz és csatornahálózat kiépítése a következő ciklusban elengedhetetlen. Kiemelendő, hogy a vezetékes ivóvíz biztosítása már nem csupán terveink között szerepel, ugyanis a munkálatok 2020 tavaszán szerződés szerint megkezdődnek.

Egy közel tízezer főt számláló városnak elengedhetetlen, hogy a városközpontban lévő közösségi és szabadidős térrel rendelkezzen. Ennek helyszíne adott, azonban a tervezés és kivitelezés jelentős forrást igényel. Mindenképpen azért fogunk dolgozni, hogy a következő 5 évben ez is megvalósuljon.

### **Kultúra**

Az Egressy Gábor Szabadidőközpont támogatását a jövőben is fenntartjuk, programjai kiemelkedő színvonalát a továbbiakban is biztosítjuk. A lehetőségeinkhez mérten a civil szervezeteket és az általuk szervezett színvonalas rendezvényeket a jövőben is támogatjuk Ócsa hírnevének öregbítése érdekében.

### **Sport**

Az egészség megőrzésének legjobb módja a rendszeres testmozgás. Kiemelkedően fontos, hogy a gyermekek és felnőttek az iskolarendszeren kívül is mozogjanak, éppen emiatt az Ócsa SE keretében működő szakosztályok támogatása a továbbiakban is kiemelkedően fontos.

### **Hivatal**

A Polgármesteri Hivatal munkatársai nemcsak szaktudásukkal szolgálják és segítik a lakótársakat, hanem kiválóan előkészítik a döntéseket, majd végrehajtják azokat. A hivatali munka és az egyes eljárások folyamatosan fejlődnek, ezzel lépést kell tartani. A gyorsaság, a párbeszéd a polgárokkal megköveteli a digitalizációt, a korszerű vezetési rendszerek alkalmazását. Ebben igyekszünk minden támogatást megadni Ócsa Város Jegyzője részére a jövőben is.

**Bukodi Károly**  
polgármester

## IX. FEJEZET

### A GAZDASÁGI PROGRAM ÖSSZEÁLLÍTÁSÁT BEFOLYÁSOLÓ TÉNYEZŐK

- ❖ a kormányzat gazdaságpolitikája,
- ❖ a megyei, ezen belül a járási területfejlesztési operatív program,
- ❖ nemzeti és EU-s pályázati források,
- ❖ a település adottságai, a lakosság összetétele, igényei,
- ❖ az önkormányzat vagyoni helyzete, jelenlegi, illetve várható pénzügyi kondíciói,
- ❖ a polgármesteri program,
- ❖ a képviselő-testület és a bizottságok javaslatai,
- ❖ a településen működő intézmények és szervezetek javaslatai, elvárásai.

## BEFEJEZÉS

A Gazdasági Program elkészítését ugyan törvény (Mötv.) írja elő, azonban ennek elkészítése a kötelezettség mellett célszerűséget is hordoz, ugyanis öt éves ciklusra, és még akár hosszabb időre nézve is megmutatja a Képviselő-testületnek a követendő fő irányokat. Emiatt e Gazdasági Program elkészítésére nem egyfajta kötelezettségként tekintve került sor, hanem tényszerűen tartalmazza az előző ciklusban elért főbb fejlődést és követendő stratégiát, tartalmazza a jelent, azaz azokat az ügyeket, ügytípusokat, amelyekről adott esetben a Képviselő-testület már döntött és annak kivitelezése már folyamatban van, továbbá tartalmazza a közeljövőre vonatkozó kitűzött célokat, terveket is. Fontos, hogy ne csak a következő néhány évet vegyük alapul egy gazdasági program elkészítésénél, hanem közép- és hosszútávon is képzeljük el a település működését. Vannak olyan beruházások, fejlesztések, amelyek több évet, sőt több évtizedet átívelő folyamatok eredményeként jönnek létre, emiatt ezek tervezésére minden esetben szükség van. A Gazdasági Program elkészítése kiemelten fontos egy Önkormányzat számára, mert

- ❖ már annak készítésekor gondolkodásra sarkallja az Önkormányzatot, tehát adott esetben ilyenkor is felmerülhetnek olyan célkitűzések, amelyek enélkül a feledés homolyába veszttek volna, továbbá
- ❖ összefoglalja egy helyen a rövid-, közép-, és hosszútávú terveket, és e Programot fellapozva a Képviselő-testület folyamatosan nyomon követheti, értékelheti az éves tevékenységét, továbbá
- ❖ az éves költségvetés tervezéséhez is segítségül szolgál.

Bízunk abban, hogy e Gazdasági Program megfelelő segítséget nyújt a jelen és a közeljövő Képviselő-testületei számára egy élhető és a kor követelményeinek, elvárásainak megfelelő kisváros kialakításához és fenntartásához.

**Ócsa, 2020. március 18.**

**Bukodi Károly**  
polgármester

**Dr. Molnár Csaba**  
jegyző

## Irodalomjegyzék

### Nyomtatott források:

- Andorka Rudolf: *A társadalmi mobilitás változásai Magyarországon*. Budapest: Gondolat, 1982
- Bajmócy Péter: *A „vidéki” szuburbanizáció Magyarországon, Pécs példáján*. Tér és Társadalom. 14. évfolyam. 2000/2-3. sz. 323-330. old.
- Compton Paul: *A régiók közötti vándorlás vizsgálata mátrix módszerrel*. Demográfia, 1966. 4. sz. 475-498. old.
- Csanádi Gábor - Csizmady Adrienne: *Szuburbanizáció és társadalom (Suburbanisation and Society)*. Tér és Társadalom, XVI. évf. 2002. 3. sz. 27-55. old.
- Daróczi Eta: *A belföldi vándorlás intenzitásának és térbeli szerkezetének változása Magyarországon 1960-1978 között*. Demográfia, 1981. 1. sz. 37-72. old.
- Dövényi Zoltán – Kovács Zoltán: *A szuburbanizáció térbeni – társadalmi jellemzői Budapest környékén*. Földrajzi Értesítő. XLVIII. évf. 1999. 1-2. füzet 33-57. old.
- Dövényi Zoltán: *A belföldi vándormozgalom strukturális és területi sajátosságai Magyarországon*. Demográfia, 2007. 50. évf. 4. szám 335-359. old.
- Dövényi Zoltán: *A belső vándormozgalom Magyarországon: folyamatok és struktúrák*. Statisztikai Szemle, 87. évfolyam 7-8. sz. 748-762. old.
- Dr. Lakatos Miklós – Váradai Rita: *A foglalkoztatottak napi ingázásának jelentősége a migrációs folyamatokban*. Statisztikai Szemle, 87. évfolyam 7-8. sz. 764-794. old.
- Dr. Mikulási Béla: *Ócsa község története a legrégibb időktől a felszabadulásig*. Ócsa, 1969.
- Harsányi Szabolcs – Dr. Perczel Károly – Dr. Körmendi Klára: *A népesség mozgásának és a településhálózat alakulásának kölcsönhatása*. Budapest, 1968.
- Illés Sándor: *Belföldi vándormozgalom a XX. század utolsó évtizedeiben*. KSH Népeségtudományi Kutatóintézet Kutatási Jelentései 63. sz. Budapest, 2000.
- Kósa László - Vathy Ákos: *Ócsa község története a legrégibb időktől a felszabadulásig*. (kézirat)
- Kovács Géza (szerzőtárs: dr. Molnár Csaba): *Az Ócsai Baptista Gyülekezet története*. Ócsa, 2012.
- Kovács Teréz: *Migrációs folyamatok Magyarországon a rendszerváltás után*. MTA Regionális Kutatások Központja. Pécs, 2000. 431-442. old.
- Sárfalvi Béla: *Magyarország népességföldrajza*. Tankönyvkiadó, Budapest, 1991.
- Szarvas Zsuzsa: *Migráció és turizmus: Migrációs folyamatok hatása a helyi társadalmak változásaira a mai Magyarországon*. Budapest: L'Harmattan: MTA, Népr. Kut.int., 2007.
- Szauter Edit: *A belföldi vándormozgalom alakulásának néhány jellegzetessége a felszabadulás után*. Területi Statisztika, 1974., 24/3. sz. 295-310. old.
- Szauter Edit: *Új tendenciák a belső vándorlásban*. Területi Statisztika, 1975., 25/5. sz. 486-499. old.
- Timár Judit. – Váradai M. M.: *A szuburbanizáció egyenlőtlen fejlődése az 1990-es évek Magyarországon*. Horváth Gy. – Rechnitzer J. (szerk.): Magyarország területi szerkezete és folyamatai az ezredfordulón. Pécs, MTA RKK, 2000. 153-175. old.

### Internetes források:

- [www.oca.hu](http://www.oca.hu)
- <http://statinfo.ksh.hu/Statinfo/haViewer.jsp>
- <http://www.nepszamlalas2001.hu>
- [http://www.sulinet.hu/oroksegtar/data/telepulesek\\_ertekei/100\\_falu/Ocsa/index.htm](http://www.sulinet.hu/oroksegtar/data/telepulesek_ertekei/100_falu/Ocsa/index.htm)
- <https://www.ocsalakaspalyazat.hu/?action=subpage&subpageid=1134>
- [http://www.netzrt.hu/?page\\_id=693](http://www.netzrt.hu/?page_id=693)
- <http://www.ksh.hu/nepszamlalas>

### Szerződések és egyéb dokumentumok:

- Ócsa Város Önkormányzat Esélyegyenlőségi Terve

- Ócsai Polgármesteri Hivatal adatbázisai
- Ócsa Város Jegyzője által s.k. készített előterjesztések
- Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének ÖK. határozatai

### **Jogsabályi háttér:**

- A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. jogállásáról és feladatairól a hitelszerződésből eredő kötelezettségeiknek eleget tenni nem tudó természetes személyek lakhatásának biztosításáról szóló 2011. évi CLXX. törvény
- A Nemzeti Eszközkezelő Programban résztvevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény
- A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény
- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény
- Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének vonatkozó önkormányzati rendeletei

## MELLÉKLET

A szociális lakópark madártávlatból:<sup>45</sup>



---

<sup>45</sup> Forrás: ORFK Légi felvétele: H. Szabó Sándor

### **Szerzői jogi nyilatkozat**

Alulírott Dr. Molnár Csaba jegyző minden szerzői jogomat fenntartom a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény alapján. A Gazdasági Program szerzői mű, amely a fenti törvényben és a Ptk-ban megfogalmazott szerzői jogi oltalom alatt áll.

A műre való hivatkozás módja: a mű pontos nevének és szerzőjének feltüntetésével történhet, külön engedély nélkül.

A mű felhasználása: a szerző kifejezett írásbeli hozzájárulása szükséges a felhasználáshoz.

Tilos a mű átdolgozása, terjesztése, nyilvánossághoz közvetítése vagy más módon történő felhasználása a szerző írásbeli előzetes hozzájárulása nélkül.

Ez a tilalom nem érinti a szabad felhasználási eseteket, amelyekre azonban kizárólag a törvényben meghatározott felhasználói kör részére, illetve a törvényben meghatározott célból és mértékben van lehetőség.

**Ócsa, 2020. március 18.**

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző



## KÖZIGAZGATÁSI SZERZŐDÉS

**Ócsa Város Önkormányzata**  
**és az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti együttműködésről**

### **1. ÁLTALÁNOS SZEMPONTOK**

**Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete**, valamint az **Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete** a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény (a továbbiakban: Njt.) 80. § (1)-(4) bekezdéseiben foglalt felhatalmazás alapján közigazgatási szerződést (továbbiakban: szerződés) kötnek.

Az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat (továbbiakban: nemzetiségi önkormányzat) gazdálkodásának végrehajtó szerve – szerződés alapján – az Ócsa Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) költségvetési szerveként működő polgármesteri hivatala (a továbbiakban: Hivatal).

A szerződés részletesen tartalmazza azokat a feladatokat és együttműködési lehetőségeket, amelyek eredményesen segítik a jogszabályokból adódó kötelezettségek teljesítését és a közösen megfogalmazott célok megvalósítását.

### **2. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉSI LEHETŐSÉGEK TERÜLETEI ÉS FORMÁI**

#### **A szerződés szabályainak kialakítása**

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény,
- az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.)
- az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról (Ávr.) szóló 368/2011(XII.31.) Korm. rendelet
- az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet

A szerződés részletesen tartalmazza Ócsa Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) és az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat (a továbbiakban: nemzetiségi önkormányzat) együttműködését meghatározó szabályokat.

A közigazgatási szerződés tartalmazza:

- a helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat költségvetésének előkészítésével és megalkotásával, valamint a költségvetéssel összefüggő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítésével, továbbá a nemzetiségi önkormányzat önálló fizetési számla nyitásával, törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos határidőket és együttműködési kötelezettségeket, a felelősök konkrét kijelölésével,
- a nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásaival kapcsolatosan az önkormányzatot terhelő ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási, teljesítésigazolási feladatokat, továbbá a felelősök konkrét kijelölését,

---

<sup>46</sup> Módosult a 23/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 7. §-a alapján.

- a nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásának a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott szabályait, különösen az összeférhetetlenségi, nyilvántartási kötelezettségeket,
- a nemzetiségi önkormányzat működési feltételeinek és gazdálkodásának eljárási és dokumentációs részletszabályaival, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének rendjével, és az adatszolgáltatási feladatok teljesítésével kapcsolatos előírásokat, feltételeket.

A szerződés kiterjed az államháztartáson kívülről származó, illetve az államháztartáson kívülre átadásra kerülő pénzeszközök kezelésével kapcsolatos feladatok ellátására is.

Az önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat részére biztosítja a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületi működésének feltételeit. A végrehajtásról a Hivatal gondoskodik.

Az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzata részletesen szabályozza az Önkormányzat képviselő-testülete feladatait a településen, megyében működő települési, területi és országos nemzetiségi önkormányzattal.

Az Önkormányzat megbízásából és képviseletében a jegyző vagy annak megbízottja részt vesz a nemzetiségi önkormányzat testületi ülésein és jelzi, amennyiben törvénysértést észlel.

A nemzetiségi önkormányzat pénzügyi, ügyviteli, ügyintézési és egyéb alapvető feladatai egységes szabályok szerinti elvégzése, átláthatósága érdekében kapcsolódik a helyi önkormányzat által működtetett – az állami informatikai rendszerrel összekapcsolható – informatikai rendszerhez, amely a folyamatos pénzügyi állami ellenőrzés eszközeként is szolgál.

A helyi önkormányzat a lehetőségei és költségvetési helyzetének figyelembe vétele mellett a nemzetiségi önkormányzattal történő előzetes egyeztetést követően az adott évi költségvetési rendeletében – egyes feladatellátáshoz – pénzügyi támogatást biztosít.

A helyi önkormányzat jegyzője önkormányzati megbízottat jelöl ki a nemzetiségi önkormányzattal történő kapcsolattartásra, melyről az Elnököt írásban értesíti. A helyi önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat közötti kapcsolattartásra pénzügyi kérdésekkel kapcsolatos ügyekben Farkas Marietta pénzügyi irodavezetőt, míg szervezeti működéssel kapcsolatos kérdésekben Tóth József hatósági ügyintézőt jelöli ki.

A helyi önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat feladatellátásához – térítésmentesen – külön helyiséget biztosít a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 43. szám alatt található Egressy Gábor Szabadidőközpont épületében.

A helyi önkormányzat a Hivatal a Titkárságon keresztül biztosítja a postai levelezési, kézbesítési, gépelési, sokszorosítási feladatok ellátását, jegyzőkönyvek elkészítését és az ezzel járó költségek viselését.

Az Önkormányzat Hivatala a hatósági és műszaki irodán keresztül Marozsi Tamás pályázati ügyintézőn keresztül segíti a nemzetiségi önkormányzat pályázati lehetőségeinek a feltárását és azok elkészítését.

A helyi önkormányzat segíti a nemzetiségi önkormányzat kulturális, művészeti hagyományőrző rendezvényeinek megszervezését és lebonyolítását.

A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásával összefüggő sajátos feladatokat a számviteli politika keretében elkészített – eszközök és források leltárkészítési és leltározási szabályzata, az eszközök

és források értékelési szabályzata, a pénzkezelési szabályzat – továbbá a felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének szabályzata és a számlarend tartalmazza. A szabályzatok hatálya a nemzetiségi önkormányzatra is kiterjednek.

### **3. KÖLTSÉGVETÉS ELKÉSZÍTÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK RENDJE**

#### **3.1. A települési önkormányzat költségvetési rendeletének és a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának elkészítése**

A pénzügyi irodavezető (a továbbiakban: irodavezető) tájékoztatja az Elnököt Ócsa Város Önkormányzata költségvetési koncepciójának a nemzetiségi önkormányzatra vonatkozó részéről, valamint a nemzetiségi önkormányzat költségvetésére vonatkozó határidőkről.

A költségvetési törvény kihirdetését követően, a költségvetésre vonatkozó részletes információk megismerése után az irodavezető folytatja az egyeztetést az Elnökkel, ennek keretében áttekintik a nemzetiségi önkormányzatra vonatkozó adatokat.

A nemzetiségi önkormányzat kérésére a jegyző készíti elő a költségvetési határozat tervezetét, amelyet a nemzetiségi önkormányzat elnöke terjeszt a nemzetiségi önkormányzat testülete elé.

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítése során a jegyző a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítéséhez szükséges adatokat – a költségvetési törvényből adódó részletes információk rendelkezésre állást követően – közli a nemzetiségi önkormányzat elnökével.

Az Önkormányzat és a nemzetiségi önkormányzat költségvetésére a költségvetési törvényből adódó részletes információk megismerése után, az Önkormányzat költségvetési rendelettervezetének előkészítése során az Önkormányzat által megbízott személy folytatja az egyeztetést a nemzetiségi önkormányzat elnökével, ennek keretében haladéktalanul rendelkezésre bocsátja a nemzetiségi önkormányzat költségvetésének megtervezéséhez szükséges adatokat.

Az Önkormányzat költségvetési rendelettervezetének a nemzetiségi önkormányzatot érintő részét a megbízott egyezteti az Elnökkel és a vitás kérdéseket tisztázzák.

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának szerkezetére az Áht. 23-25. § rendelkezéseit az Áht. 26. § (1) bekezdése szerinti eltérésekkel, továbbá az Ávr. 24. §-t, a 27. §-t és a 28. §-t kell alkalmazni az Ávr. 29. § (1) bekezdésében foglalt eltérésekkel.

Az Önkormányzat képviselő-testülete a nemzetiségi önkormányzat részére meghatározott támogatás mértékéről minden év január 31-ig tájékoztatja a nemzetiségi önkormányzatot

A jegyző által előkészített költségvetési határozatot az Elnök a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig benyújtja a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének.

A Hivatal a nemzetiségi önkormányzat, elemi költségvetéséről a határozat-tervezet képviselő-testület elé terjesztésének határidejét követő harminc napon belül adatot szolgáltat a Kincstár területileg illetékes szervéhez (a továbbiakban: Igazgatóság).

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatának előkészítéséért, az elfogadást követő adatszolgáltatások határidőben történő teljesítéséért a jegyző felelős.

Az önkormányzat az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat költségvetési határozata törvényességéért, bevételi és kiadási előirányzatainak megállapításáért és teljesítéséért, illetve egymás kötelezettségvállalásaiért és tartozásaiért felelősséggel nem tartozik.

Az Önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat költségvetésére vonatkozóan döntési jogosultsággal nem rendelkezik.

#### **4. A KÖLTSÉGVETÉSI ELŐIRÁNYZATOK MÓDOSÍTÁSÁNAK RENDJE**

A nemzetiségi önkormányzat előirányzatai kizárólag a nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozata alapján módosíthatók.

Amennyiben a nemzetiségi önkormányzat az eredeti előirányzatán felül többletbevételt ér el, bevétel kiesése van, illetve kiadási előirányzatain belül átcsoportosítást hajt végre, köteles a költségvetésről szóló határozatát módosítani. Az előirányzat módosításoknak meg kell előzni a pénzügyi teljesítéseket. Az előirányzat módosítások elkészítésében az irodavezető nyújt segítséget előzetes tájékoztatás alapján. Döntést a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete hozhatja meg.

A nemzetiségi önkormányzat által végrehajtott előirányzat változásának határozat-tervezetét a jegyző készíti elő. Az év közben engedélyezett központi támogatások felhasználásáról, a saját hatáskörben végrehajtott előirányzat-átcsoportosítások miatt a költségvetési határozat módosításáról a jegyző által történő előkészítése után, az Elnök előterjesztése alapján a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete dönt.

A nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete – az első negyedév kivételével – negyedévenként, a döntése szerinti időpontokban, de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig (február 28-ig), december 31-ei hatállyal módosítja a költségvetési határozatát. Ha év közben az Országgyűlés – a nemzetiségi önkormányzatot érintő módon – meghatározott hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési határozat módosítását.

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési szerve bevételi és kiadási előirányzatai saját hatáskörben módosíthatók, a kiadási előirányzatok egymás között átcsoportosíthatók. Az elnök a költségvetési szerv saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-módosításairól, átcsoportosításairól a képviselő-testületet harminc napon belül tájékoztatja.

A nemzetiségi önkormányzat előirányzat módosításainak képviselő-testületi előterjesztésének előkészítéséért a jegyző a felelős.

A nemzetiségi önkormányzat előirányzatairól és az abban bekövetkezett változásairól a Hivatal naprakész nyilvántartást vezet, amelyért Bán Lászlóné költségvetési-, és számviteli előadó naprakész nyilvántartást vezet.

#### **5. KÖLTSÉGVETÉSI INFORMÁCIÓ-SZOLGÁLTATÁS RENDJE**

##### **5.1. Információ-szolgáltatás a költségvetésről**

A nemzetiségi önkormányzat az elfogadott költségvetési határozatáról a jogszabályban előírt határidőre szolgáltat információt az önkormányzatnak, hogy az elfogadott költségvetésével kapcsolatos tájékoztatási kötelezettségének határidőre eleget tudjon tenni.

## ***5.2. Az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat beszámolási kötelezettsége teljesítésének rendje***

A nemzetiségi önkormányzat a naptári év első félévéről június 30-i fordulónappal féléves költségvetési beszámolót készít szeptember 15-éig, míg a III. negyedéves helyzetéről november 30-ig, valamint a költségvetési koncepciót november 30-ig, a naptári évről december 31-i fordulónappal éves költségvetési beszámolót készít.

Az Elnök a fentiekre kiterjedően az irodavezető útján az önkormányzat részére a beszámolási kötelezettség teljesítéséhez információt szolgáltat. A nemzetiségi önkormányzat zárszámadási határozatát úgy fogadja el, és erről az önkormányzatnak információt úgy szolgáltat, hogy az önkormányzat beszámolási kötelezettségének határidőben eleget tudjon tenni.

A nemzetiségi önkormányzat kérésére a jegyző készíti elő a zárszámadási határozat tervezetét, amelyet az Elnök terjeszt a nemzetiségi önkormányzat testülete elé. A nemzetiségi önkormányzat zárszámadási határozatát az Elnök a helyi önkormányzat részére továbbítja.

A jegyző által elkészített zárszámadási határozat-tervezetet az Elnök a költségvetési évet követő negyedik hónap utolsó napjáig terjeszti a képviselő-testület elé.

A nemzetiségi önkormányzat az éves gazdálkodásáról szóló zárszámadását – a költségvetéshez hasonlóan – határozatban köteles elfogadni.

## **6. A KÖLTSÉGVETÉSI GAZDÁLKODÁS RENDJE**

### ***6.1. A költségvetés végrehajtása***

A nemzetiségi önkormányzat operatív gazdálkodásának bonyolító szerve a Hivatal Pénzügyi Irodája, aki a költségvetési szervekre vonatkozó gazdálkodási szabályok betartása mellett végzi feladatait.

A nemzetiségi önkormányzat operatív gazdálkodásával összefüggő döntési hatáskörök és ellenőrzési jogkörök gyakorlásának rendjét, felelőseinek és a helyettesítés rendjének a meghatározását az önkormányzati hivatal kötelezettségvállalás, utalványozás, ellenjegyzés, érvényesítés, teljesítésigazolás rendjének Gazdálkodási Szabályzata (továbbiakban: szabályzat) tartalmazza.

#### ***6.1.1. Kötelezettségvállalás rendje***

A nemzetiségi önkormányzat költségvetési határozatában szereplő előirányzatai terhére kizárólag a nemzetiségi önkormányzat elnöke, vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő vállalhat kötelezettséget. A felhatalmazás, illetve a felhatalmazás visszavonása minden esetben csak írásban történhet.

A nemzetiségi önkormányzat nevében kötelezettséget vállalni az Ávr.-ben foglalt kivételekkel csak pénzügyi ellenjegyzés után, a pénzügyi teljesítés esedékességét megelőzően, írásban lehet. A pénzügyi ellenjegyzőnek meg kell győződnie arról, hogy a szabad előirányzat rendelkezésre áll, a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

A nemzetiségi önkormányzat esetében nem szükséges előzetes írásbeli kötelezettségvállalás az olyan kifizetés teljesítéséhez, amely:

- a) értéke a százezer forintot nem éri el,
- b) fizetési számlákról a számlavezető által leemelt díj, juttatás, vagy
- c) az Áht. 36 § (2) bekezdése szerinti egyéb fizetési kötelezettségnek minősül.

Az a)-c) pontokban rögzített kifizetésekre a kötelezettségvállalások teljesítésére (érvényesítés, utalványozás) és nyilvántartására vonatkozó szabályait alkalmazni kell. Az előzetes írásbeli kötelezettségvállalást nem igénylő kifizetések rendjét a Hivatal Gazdálkodási Szabályzata rögzíti, ami kiterjed a nemzetiségi önkormányzatra is.

A nemzetiségi önkormányzat kötelezettségvállalásainak nyilvántartásáról a Hivatal Pénzügyi Irodája részéről Bán Lászlóné számviteli- és költségvetési előadó gondoskodik.

#### *6.1.2. Kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése*

A nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség pénzügyi ellenjegyzésére a Hivatal gazdasági vezetője, vagy az általa írásban kijelölt, Hivatal állományába tartozó Farkas Marietta köztisztviselő jogosult.

A nemzetiségi önkormányzatnál felhatalmazott pénzügyi ellenjegyzőnek a pénzügyi ellenjegyzést megelőzően meg kell győződnie arról, hogy a tervezett kifizetési időpontokban a pénzügyi fedezet biztosított, és a kötelezettségvállalás nem sérti a gazdálkodásra vonatkozó szabályokat.

Amennyiben a kötelezettségvállalás nem felel meg az előző bekezdésében előírtaknak, a pénzügyi ellenjegyzőnek erről írásban tájékoztatnia kell a kötelezettségvállalót, a kötelezettséget vállaló szerv vezetőjét és gazdasági vezetőjét.

A pénzügyi ellenjegyzést a kötelezettségvállalás dokumentumán a pénzügyi ellenjegyzés dátumának és a pénzügyi ellenjegyzés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

#### *6.1.3. Teljesítés-igazolás*

A teljesítés igazolására a nemzetiségi önkormányzat nevében a kötelezettségvállaló írásos kijelölése alapján Virág Renátó elnökhelyettes írásban jogosult.

A teljesítést az igazolás dátumának és a teljesítés tényére történő utalás megjelölésével, az arra jogosult személy aláírásával kell igazolni.

#### *4.1.4. Érvényesítés*

A nemzetiségi önkormányzat kiadási előirányzatai terhére vállalt kötelezettség érvényesítésére a Hivatal gazdasági vezetője, vagy az általa írásban kijelölt, a hivatal állományába tartozó Bán Lászlóné köztisztviselő jogosult.

Az érvényesítésnek tartalmaznia kell az érvényesítésre utaló megjelölést, a megállapított összeget, az érvényesítés dátumát és az érvényesítő aláírását.

Az érvényesítőnek a nemzetiségi önkormányzat gazdasági eseményeinek vonatkozásában ellenőriznie kell az összecszerűséget, a fedezet meglétét és azt, hogy a megelőző ügymenetben az Áht., az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet és ezen közigazgatási szerződés előírásait, továbbá a belső kontrol szabályzatokban foglaltakat megtartották-e.

#### *4.1.5. Utalványozás*

Utalványozásra a nemzetiségi önkormányzat elnöke, vagy az általa írásban felhatalmazott nemzetiségi önkormányzati képviselő jogosult. A felhatalmazás, illetve a felhatalmazás visszavonása minden esetben csak írásban történhet.

Utalványozni készpénzes fizetési mód esetén az érvényesített pénztárbizonylatra rávezetett, más esetben külön írásbeli rendelkezéssel lehet.

Nem kell utalványozni az Ávr. 59. § (5) bekezdésében nevesített esetekben.

Utalványozni csak érvényesítés után lehet. Pénzügyi teljesítésre az utalványozás és ellenjegyzés után kerülhet sor. Az Elnök a nemzetiségi önkormányzat által pénzügyi teljesítésre benyújtott számlákat – a kifizethetőség és az összeg felhasználása céljának feltüntetésével – aláírásával igazolja. A Pénzügyi Iroda az Elnök jogszerű igazolásának felül-bírálatára nem jogosult.

Készpénz a Polgármesteri Hivatalnál vezetett Nemzetiségi Önkormányzat házipénztárán keresztül akkor fizethető ki, ha az Elnök a kifizetés teljesítéséhez szükséges dokumentumokat (szerződés, számla, a teljesítés igazolása stb.) bemutatja és igényét a pénzfelvételt megelőző 2 munkanappal a Hivatal Pénzügyi Irodáján jelzi. Elszámolási előleg felvétele a házipénztáron keresztül az Elnök.- akadályoztatása esetén az Elnökhelyettes – rendelkezése alapján történik a Polgármesteri Hivatal Pénzkezelési Szabályzatában foglaltak (előleg elszámolási határideje: 30 munkanap) figyelembe vételével. Az előleg felvétele előtt szükséges meghatározni annak célját, hogy a fedezet megléte ellenőrizhető legyen.

#### **4.2. Összeférhetlenségi követelmények**

A nemzetiségi önkormányzat tekintetében a kötelezettségvállaló és a pénzügyi ellenjegyző ugyanazon gazdasági esemény tekintetében azonos személy nem lehet. Az érvényesítő ugyanazon gazdasági esemény tekintetében nem lehet azonos a kötelezettségvállalásra, utalványozásra jogosult és a teljesítést igazoló személlyel. A kötelezettségvállalási, pénzügyi ellenjegyzési, érvényesítési, utalványozási és teljesítés igazolására irányuló feladatot nem végezheti az a személy, aki ezt a tevékenységét a Polgári Törvénykönyv szerinti közeli hozzátartozója, vagy maga javára látná el. Az önkormányzati hivatalban Farkas Marietta pénzügyi irodavezető a kötelezettségvállalásra, pénzügyi ellenjegyzésre, teljesítés igazolására, érvényesítésre, utalványozásra jogosult személyekről és aláírás-mintájukról a belső szabályzatában, a Gazdálkodási szabályzatban foglaltak szerint naprakész nyilvántartást vezet.

#### **4.3. Az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat számlái, pénzellátás**

A nemzetiségi önkormányzat a helyi önkormányzat számlavezetőjénél (K&H Bank Zrt., számlaszáma: 10402881-50526553-89881005) vezeti pénzforgalmi számláit. A számla feletti rendelkezési jogosultakat a pénzkezelési szabályzat melléklete tartalmazza

A nemzetiségi önkormányzat pénzforgalmi számlát, – a meghatározott kivételekkel – egy belföldi hitelintézetnél vagy a Kincstárban nyithat, és csak egy pénzforgalmi számlával rendelkezhet. Költségvetési gazdálkodásával és a pénzellátással kapcsolatos minden pénzforgalmát e számlán – ideértve az elszámolási számla alcímű számláit is – köteles lebonyolítani.

A nemzetiségi önkormányzatot a számlavezető megváltoztatásáról hozott döntést követően azonnal tájékoztatni kell.



A nemzetiségi önkormányzat döntése alapján és forrásai terhére

- a) fizetési számlájához kapcsolódóan alcímű számlákat (a központi költségvetésből folyósított hozzájárulások, támogatások jogszabályban meghatározott esetben; rövid lejáratú betétei elkülönítésére szolgáló alszámla; egyéb, meghatározott célú pénzeszközök elkülönítésére szolgáló alszámla és programonként az európai uniós forrásból finanszírozott programok lebonyolítására szolgáló alszámla.)
- b) letéti pénzeszközök kezelésére letéti számlát,
- c) devizabetét számlát vezethet.

A nemzetiségi önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos szükséges utalásokat a nemzetiségi önkormányzat használatára megnyitott pénzforgalmi számlán bonyolódik. Egyéb pénzforgalom a Hivatalnál vezetett nemzetiségi önkormányzat házi pénztárából történik.

A nemzetiségi önkormányzat önálló pénztárat működtet. A nemzetiségi önkormányzat házipénztárából a készpénzben történő kiadások teljesítésére a pénztári órák figyelembe vételével kerülhet sor.

A nemzetiségi önkormányzat számláinak megőrzése a Hivatal Pénzügyi Irodájának feladata.

Az Önkormányzat az éves költségvetési rendeletében meghatározott összegben – előzetes egyeztetést követően – pénzügyi támogatást biztosít a nemzetiségi önkormányzat részére. Ennek bankszámlára történő utalása a költségvetési év március 31-ig egyösszegben történik meg.

A nemzetiségi önkormányzat törzskönyvi nyilvántartásba vételével és adószám igénylésével kapcsolatos feladatokat a Hivatal részéről a költségvetési- és számviteli előadó látja el.

## **5. Vagyongazdálkodás**

A Hivatal a nemzetiségi önkormányzat használatába adott vagyonának nyilvántartását, valamint a számviteli nyilvántartásait a helyi önkormányzat nyilvántartásain belül elkülönítetten vezeti. A nyilvántartást a Pénzügyi Iroda jogszabályi előírásoknak megfelelő szakképesítéssel rendelkező dolgozója Surman Zsófia költségvetési- és számviteli előadó végzi.

A nemzetiségi önkormányzat vagyona, – az abban bekövetkezett növekedés vagy csökkenés – elkülönítetten a könyvviteli mérleg szerkezete szerinti tagolásban, a zárszámadási határozatban kerül bemutatásra.

A vagyon leltározása a hivatal leltározási és leltárkészítési szabályzatában előírtak szerinti rendszerességgel és módon történik. A nemzetiségi önkormányzat vagyonának leltározásában az Elnök, és az általa írásban kijelölt képviselő közreműködik.

Az átadott vagyontárgyak megóvásáért az Elnök felel.

A vagyontárgyak selejtezésével összefüggő szabályokat a Hivatal felesleges vagyontárgyak hasznosításának és selejtezésének a szabályzatában előírtak szerint kell elvégezni. A nemzetiségi önkormányzat a selejtezésre javasolt eszközeire az elnök – a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületének véleményét kikérve – tesz javaslatot a jegyző felé.

## **6. A belső kontrollrendszer és a belső ellenőrzés**

A Hivatal a nemzetiségi önkormányzat vonatkozásában köteles a belső kontrollrendszer keretében kialakítani, működtetni és fejleszteni a kontrollkörnyezetet, a kockázatkezelési rendszert, a kontrolltevékenységeket, az információ és kommunikációs rendszert, továbbá a nyomon követési rendszert. A nemzetiségi önkormányzatra vonatkozó belső kontrollrendszer kialakításáért a helyi önkormányzatnál megbízott belső ellenőr a felelős.

A belső kontrollrendszer kialakításánál figyelembe kell venni a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet előírásait, továbbá az államháztartásért felelős miniszter által közzétett módszertani útmutatókban leírtakat.

A nemzetiségi önkormányzat belső ellenőrzését a helyi önkormányzatnál megbízott belső ellenőr látja el.

Belső ellenőrzésre a kockázatelemzéssel alátámasztott éves belső ellenőrzési tervben meghatározottak szerint kerül sor. A belső ellenőrzés lefolytatásának rendjét a belső ellenőrzési vezető által jóváhagyott belső ellenőrzési kézikönyv tartalmazza.

A nemzetiségi önkormányzatot érintő belső ellenőri jelentést az Elnök a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületével ismerteti.

A nemzetiségi önkormányzat részt vesz a belső ellenőrzés értékeléséről készülő éves beszámoló – rá vonatkozó részének - elkészítésében, amit a Hivatal készít el.

Az Elnök a FEUVE rendszer és a belső ellenőrzés nemzetiségi önkormányzatot érintő értékeléséről készülő beszámolót a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testületével ismerteti.

## **7. Záró rendelkezés**

A jelen közigazgatási szerződés 2020. február 1. napjától határozatlan időre lép hatályba és az ebben foglaltakat e naptól kezdve kell alkalmazni. Jelen közigazgatási szerződés hatályba lépésével egyidejűleg a 2019. november 4. napján megkötött, 2019. november 4. napjától hatályos együttműködési megállapodás hatályát veszti.

A szerződést évente a helyi önkormányzat képviselő-testülete és a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete felülvizsgálja. A szerződés minden évben január 31. napjáig, általános vagy időközi választás esetén az alakuló ülést követő harminc napon belül felül kell vizsgálni.

**Ócsa, 2020. február 1.**

**Bukodi Károly**  
polgármester

**Sándor István**  
elnök

**dr. Molnár Csaba**  
jogi ellenjegyző

**Farkas Marietta**  
pénzügyi ellenjegyző

**Záradék:** A közigazgatási szerződést Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 9/2020.(I.29) számú határozatával, az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2/2020. (I. 30.) számú határozatával jóváhagyta.

**A nemzetiségi önkormányzat neve, elnöke, tagjai**

**Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat**

Sándor István	elnök
Virág Renátó	elnökhelyettes
Oláh János	tag

## **Önkormányzati tagság társulásokban**

### **1. Kertváros Önkormányzati Társulás**

Társult települések: Ócsa, Alsónémedi, Bugyi, Gyál; Székhelye: Gyál

A Kertváros Önkormányzati Társulás által fenntartott intézmények felsorolása:

Elnöke: Pápai Mihály Gyál Város Polgármestere

#### **Kertváros Szociális Központ**

Intézményvezető: Dócziné Pallagi Ágnes

Székhely: 2360 Gyál, Rákóczi utca 42-44.

Telefon: 29/341-538

Fax: 29/340-659

### **2. Duna-Tisza közti Hulladékgyűjtési és Környezetvédelmi Önkormányzati Társulás**

Társult települések:

Ágasegyháza Község Önkormányzata, Akasztó Község Önkormányzata, Albertirsa Város Önkormányzata, Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata, Apaj Község Önkormányzata, Áporka Község Önkormányzata, Apostag Község Önkormányzata, Ballószög Község Önkormányzata, Bénye Község Önkormányzata, Bugyi Nagyközség Önkormányzata, Cegléd Város Önkormányzata, Ceglédbercel Község Önkormányzata, Csemő Község Önkormányzata, Csengőd Község Önkormányzata, Csévharaszt Község Önkormányzata, Dánszentmiklós Község Önkormányzata, Délegyháza Község Önkormányzata, Dömsöd Nagyközség Önkormányzata, Dunaegyháza Község Önkormányzata, Dunatetőtlen Község Önkormányzata, Dunavecse Város Önkormányzata, Ecser Nagyközség Önkormányzata, Farnos Község Önkormányzata, Felsőlajos Község Önkormányzata, Felsőpakony Község Önkormányzata, Fülöpháza Község Önkormányzata, Fülöpszállás Község Önkormányzata, Gomba Község Önkormányzata, Gyömrő Város Önkormányzata, Harta Nagyközség Önkormányzata, Helvécia Nagyközség Önkormányzata, Izsák Város Önkormányzata, Jakabszállás Község Önkormányzata, Kakucs Község Önkormányzata, Kaskantyú Község Önkormányzata, Káva Község Önkormányzata, Kecskemét Megyei Jogú Város Önkormányzata, Kerekegyháza Város Önkormányzata, Kiskunlacháza Nagyközség Önkormányzata, Kocsér Község Önkormányzata, Kóka Község Önkormányzata, Kunadacs Község Önkormányzata, Kunbaracs Község Önkormányzata, Kunpeszér Község Önkormányzata, Kunszentmiklós Város Önkormányzata, Ladánybene Község Önkormányzata, Lajosmizse Város Önkormányzata, Lakitelek Nagyközség Önkormányzata, Lórév Község Önkormányzata, Maglód Város Önkormányzata, Majosháza Község Önkormányzata, Makád Község Önkormányzata, Mende Község Önkormányzata, Mikebuda Község Önkormányzata, Monor Város Önkormányzata, Monorierdő Község Önkormányzata, Nagykáta Város Önkormányzata, Nagykőrös Város Önkormányzata, Nyáregyháza Nagyközség Önkormányzata, Nyárlőrinc Község Önkormányzata, Nyársapát Község Önkormányzata, Ócsa Város Önkormányzata, Orgovány Nagyközség Önkormányzata, Örkény Város Önkormányzata, Páhi Község Önkormányzata, Pánd Község Önkormányzata, Pécel Város Önkormányzata, Péteri Község Önkormányzata, Pilis Város Önkormányzata, Ráckeve Város Önkormányzata, Solt Város Önkormányzata, Soltszentimre Község Önkormányzata, Süllyap Város Önkormányzata, Szabadszállás Város Önkormányzata, Szalkszentmárton Község Önkormányzata, Szentkirály Község Önkormányzata, Szentlőrincvá

<sup>47</sup> Módosult a 23/2021. (XI. 25.) önkormányzati rendelet 8. §-a alapján.

<sup>48</sup> Módosult a 32/2022. (XII. 5.) önkormányzati rendelet 3. §-a alapján.

Község Önkormányzata, Szentmártonkáta Nagyközség Önkormányzata, Szigetbecse Község Önkormányzata, Szigetcsép Község Önkormányzata, Szigetszentmárton Község Önkormányzata, Szigetújfalu Község Önkormányzata, Tabdi Község Önkormányzata, Taksony Nagyközség Önkormányzata, Tápióbicske Község Önkormányzata, Tápiógyörgye Község Önkormányzata, Tápióság Község Önkormányzata, Tápiószecső Nagyközség Önkormányzata, Tápiószele Város Önkormányzata, Tápiószentmárton Nagyközség Önkormányzata, Tápiószőlős Község Önkormányzata, Tass Község Önkormányzata, Tizsakécske Város Önkormányzata, Tóalmás Község Önkormányzata, Törtel Község Önkormányzata, Újsolt Község Önkormányzata, Újszilvás Község Önkormányzata, Úri Község Önkormányzata, Üllő Város Önkormányzata, Városföld Község Önkormányzata, Vasad Község Önkormányzata

Elnöke: Prof. Dr. Sztachó-Pekáry István Kecskemét Megyei Jogú Város alpolgármestere

A társulás feladata: a hulladékgazdálkodási rendszer fejlesztése a Duna-Tisza közí régióban, a társulás területén élők megfelelő hulladékgazdálkodási közszolgáltatással történő ellátásának a biztosítása az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási tervnek megfelelően; a Duna-Tisza térségi hulladékgazdálkodási rendszerek komplex tovább fejlesztése, így elsődlegesen előválogató és utóválogató fejlesztése történhet meg, elősegítve az elkülönített hulladékgyűjtést.

**Ócsa Város Önkormányzat nemzetközi kapcsolatai**

Palást Község Önkormányzata (Szlovákia, Obec Plástovce Obecny Úrad 93582 Plástovce)

Kose Város Önkormányzata (Észtország, Hariduse 1, Kose, Kose vald Harjumaa 75101)

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete korábban hatályban lévő Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2014. (XI.14.) önkormányzati rendeletét felülvizsgálta a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseit figyelembe véve és ennek eredményeképpen új rendeletet alkotott.

### **Részletes indokolás**

#### **A 1-2. §-hoz**

Ócsa Város Önkormányzatára (a továbbiakban: Önkormányzat) vonatkozó alapvető adatokat és információkat tartalmazza. Meghatározza az Önkormányzat hivatalos elnevezését, az önkormányzat jelképeit.

#### **A 3-5. §-hoz**

Meghatározza az Önkormányzat jogállását, továbbá az Önkormányzat által ellátott kötelezően és önként vállalt feladatokat, a Képviselő-testület által szerveire átruházott (polgármester, bizottságok, jegyző) döntési hatásköröket. Felsorolja az önkormányzat alaptevékenységéhez kapcsolódó szakfeladatokat. Felsorolja az önkormányzati feladatokat ellátó szerveket.

#### **A 6-47. §-hoz**

A Képviselő-testület rendes és rendkívüli ülésének összehívásával, a meghívottak körével, az ülések helyszínével, ülések nyilvánosságával és időtartamával kapcsolatos szabályokat, továbbá a Képviselő-testület ülésének vezetésével, a tárgyalandó napirendek meghatározásának, a vita vezetésének módjával kapcsolatos szabályokat tartalmazza. Meghatározza a Képviselő-testületi ülés rendjének fenntartásával kapcsolatban a levezető elnök feladatait, jogosítványait. Meghatározza továbbá a hozzászólások kereteit, illetve a hozzászólásra jogosultak körét. Szabályozza a képviselő-testület által tárgyalt előterjesztések tartalmi és formai követelményeit, valamint azt, hogy mely személyek jogosultak előterjesztést tenni. Szabályozza a képviselő-testület előterjesztésének kézbesítésével, illetve az azokhoz való hozzáférés szabályait.

Meghatározza a Képviselő-testület döntéshozatalának módozatait (nyílt, névszerinti, titkos szavazás), valamint azok részletes szabályait. Meghatározza az egyszerű és a minősített többséggel meghozható döntések körét. Szabályozza a rendeletalkotás kezdeményezésére jogosultak körét, valamint a rendeletek kihirdetésével kapcsolatos főbb szabályokat.

Rendelkezik a Képviselő-testület által hozott döntések nyilvántartásának szabályairól, továbbá a képviselő-testületi ülésről készített jegyzőkönyv elkészítésének módjáról, és annak tartalmi elemeiről.

#### **A 48-51. §-hoz**

A közmeghallgatás, a lakossági fórum, valamint a helyi népszavazás lebonyolításának szabályait határozza meg. Meghatározza továbbá a Képviselő-testület ülésein született döntések nyilvánosságra hozatalának módozatait, valamint a döntések helyben szokásos módon való kihirdetési módjának tartalmi elemeit.

#### **Az 52-54. §-hoz**

A Képviselő-testület tagjait, a képviselők alapvető jogait és kötelezettségeit sorolja fel. Rendelkezik továbbá a képviselők díjazásával, továbbá annak mérséklésével, megvonásával kapcsolatosan.



#### **Az 55-62. §-hoz**

A Képviselő-testület döntéseinek előkészítésében jelentős szerepet töltenek be a Képviselő-testület bizottságai. A rendelet meghatározza a bizottsági működés általános szabályait. Felsorolja az egyes szakterületekért felelős állandó bizottságok hivatalos elnevezését, meghatározza létszámukat, illetve személyi összetételüket. Szabályozza az egyes állandó bizottságok által ellátandó feladatok körét.

#### **A 63-66. §-hoz**

Meghatározza az önkormányzat további szervei, a tisztségviselők – polgármester, jegyző alpolgármester – főbb feladatait. Rendelkezik a helyettesítésük rendjéről. Meghatározza az alpolgármesterek számát, foglalkoztatási jogviszonyuk jellegét. Meghatározza a Polgármesteri Hivatal szervezeti struktúráját, a különböző szervezeti egységek megnevezését. Szabályozza az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal működésével kapcsolatos belső szabályzatok jóváhagyásának rendjét.

#### **A 67-70. §-hoz**

Az Önkormányzat gazdálkodásával és vagyonával kapcsolatos általános szabályokat tartalmazza.

#### **A 71-72. §-hoz**

Rendelkezik az Önkormányzat és a településen működő nemzetiségi önkormányzat közötti együttműködés főbb szabályairól.

#### **A 73-74. §-hoz**

Rendelkezik az Önkormányzat társulásairól, valamint a hazai és nemzetközi kapcsolatairól.

#### **A 75. §-hoz**

A rendelet hatálybalépésének időpontjáról és ezzel egyidejűleg hatályát veszítő rendelettel kapcsolatos rendelkezést tartalmazza.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

### Hatásvizsgálati lap

**1. Társadalmi hatások**

Nem jellemző.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Nem jellemző.

**3. Környezeti és egészségügyi következmények**

Nincs.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Nem jellemző.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A rendeletmódosítás elsődlegesen Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek való megfelelést szolgálja

Jogszabály-változás alapján kerül sor a módosításra. Amennyiben ennek nem teszünk eleget, akkor az SzMSz nem fog megfelelni a hatályos felsőbb jogszabályoknak.

**6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.