



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Tájékoztatás Ócsa Város Önkormányzat 2019-2024. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának időarányos megvalósulásáról” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 116. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében „a képviselő-testület hosszú távú fejlesztési elképzeléseit gazdasági programban, fejlesztési tervben rögzíti, melynek elkészítéséért a helyi önkormányzat felelős.”

Tájékoztatás Ócsa Város Önkormányzat 2019-2024. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának időarányos megvalósulásáról

A gazdasági program a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára szól, elkészítésének fő célja, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete egységes, előre meghatározott célrendszer szerint működjön, és a lehetőségek figyelembevétele mellett egyúttal fejlődjön is. A Gazdasági Program az Önkormányzat részére helyi szinten határozza meg mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amely a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok figyelembevételevel – a kistérségi-, és a vármegyei koncepciókhoz is illeszkedve – az Önkormányzat által nyújtandó kötelező, és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

Ócsa Város Önkormányzat az adott költségvetési keretének megfelelően a kötelező feladatok ellátásának biztosítását (köznevelés, szociális és egészségügyi ellátás stb.) szem előtt tartva hozott döntéseket az önként vállalt feladatok (fizioterápia, civil szervezetek támogatása, testvérvárosi kapcsolatok ápolása stb.) köréről. A folyamatos fizetőképesség biztosítása érdekében számos intézkedés megtétele vált szükségessé.

A Képviselő-testület a jelen gazdasági programban meghatározottakat figyelembe veszi minden gazdasági jellegű, a gazdálkodásra, a város működtetésére, fejlesztésére vonatkozó döntésnél, különös tekintettel az éves költségvetési rendeletek elkészítése és összeállítása során.

A gazdasági programban meghatározott célok eléréséhez a képviselő-testületnek az alábbiakra kellett koncentrálnia:

- a célkitűzések egymásra épülő megvalósítására,
- a szükséges anyagi források és eszközök megteremtésére.

Az egyre csökkenő mértékű állami támogatások mellett a saját bevételek növelésére – a lakosság fizetőképességét figyelembe véve – reálisan nem volt lehetőség. Az így összességében folyamatosan nehezedő pénzügyi helyzetben kellett az ismertett feladatok működési, gazdálkodási kereteit megteremteni, mindemellett a város képét, az itt élők közérzetét jelentős mértékben meghatározó beruházások pénzügyi fedezetét biztosítani.

Az anyagi eszközök megteremtéséhez nem volt elegendő az évről-évre keletkező források (pl. állami támogatás, helyi bevételek) megléte, hanem szükség volt:

- a pályázati lehetőségek felkutatására és kiaknázására,
- a város elhelyezkedésének, adottságainak, sajátosságainak figyelembevételével új lehetőségek keresésére,
- a meglévő források nagyobb mértékű kihasználására.

A hatályos Gazdasági program áttekintő jelleggel, részletesen tartalmazza a 2019-2024 közötti időszak prioritásait, és végrehajtásra javasolt fejlesztési elképzeléseit.

A közigazgatás hatékonyságának növelése, és az állampolgári elégedettség fokozása érdekében az Ócsai Polgármesteri Hivatalban folyamatosan dolgozunk az e-közigazgatás kiterjesztésén. Az Önkormányzati hivatali portálon sok ügyet intézhetnek elektronikusan az ügyfelek. Minden más ügy is intézhető elektronikusan, azonban ezen ügyekhez a központi űrlap nem elérhető, hanem a város hivatalos oldalán a www.ocs.hu oldalon tölthetők le egyedileg elkészített formanyomtatványok, melyet az ügyfelek az E-papír szolgáltatás (<http://epapir.gov.hu>) igénybevételével küldhetnek be saját ügyfélkapujukon keresztül. A koronavírus járvány 2020. évi megjelenésével igyekeztünk az ügyfeleket arra kapacitálni, hogy személyes megjelenés mellőzéseként elektronikus úton intézzék ügyeiket.

Az Önkormányzat közigazgatási feladatainak megfelelő színvonalának biztosítása érdekében szükségessé vált a 2022. évben:

- a szolgáltató jellegű közigazgatás megteremtése,
- az elektronikus ügyintézés lehetőségének a megteremtése, bővítése
- a közigazgatás tárgyi feltételeinek javítása (ASP rendszer), használatának kiterjesztése

Az informatikát korszerű erőforrásként alkalmazó, az információs társadalom alapvető részeként hatékonyan működő, elektronikus alapú önkormányzat és polgármesteri hivatal megvalósítása tűzhető ki célul, annak alapulvételével, hogy napjainkban már a teljes önkormányzati-hivatali feladatellátás informatikával támogatható. Ennek érdekében szükséges az „ember-eszköz-tartalom” összehangolt, célirányos fejlesztése. Az informatikai rendszer összefüggő elemekből álló együttes, a rendszerjelleg arra utal, hogy egyik a másik nélkül sikeresen nem fejleszthető.

El kell érni, hogy:

- 1.) Az önkormányzati adatvagyon közérdekű, közhasznú köre elérhetővé és hasznosíthatóvá váljon a média, a cégek, a vállalkozók, a civil szervezetek, valamint a polgárok számára. (A www.ocs.hu honlapon ezen információk jelentős része megjelenik, elérhető.)
- 2.) A közszolgálati dolgozók befogadják és alkalmazni tudják a korszerű informatikai megoldásokat.

Elektronikus ügyintézés

Az önkormányzat elektronikus ügyintézés biztosítására kötelezett, amit az Önkormányzati ASP rendszeren keresztül tesz lehetővé. A rendszer már lehetőséget ad helyi adó befizetésére is, aminek igénybevételét a jövőben propagálni kell, mivel nem jár járulékos költséggel a csekkes befizetéshez képest. A személyes ügyfélmegjelenés helyett minél inkább az online úton való ügyintézésre és kapcsolattartásra kell a hangsúlyt helyezni, és az Önkormányzati Hivatal belső működését is ehhez igazítani.

Az önkormányzat és az intézmények háttérműködésével összefüggő kedvező lehetőségek kialakítása

Az informatika az önkormányzat és az intézmények működésében is meghatározó. Az internet és vezetékes telefon hozzáférések tekintetében a külön-külön való szerződéskötések helyett önkormányzati szinten kell összefogni az előfizetéseket, így van lehetőség jobb ajánlatot, feltételeket elérni, ahogy ez a mobiltelefon szolgáltatás esetében is jól bevált. Az Önkormányzati Hivatalban korszerűsítésre kerültek az internet alapú telefonkészülékek és modern telefonközpont került kiépítésre, ezt a rendszer javasolt bevezetni ott is, ahol még régi telefonközpont működik. Az intézményi munkaállomások megújítására évről-évre indokolt nagyobb keret elkülönítése, amely nem feltétlenül jelenti új gépek beszerzését, hanem a meglévők fejlesztését gyorsabb meghajtókkal, illetve nagyobb monitorok beüzemelését. A nyomtatók esetében pedig azt, hogy gazdaságosan üzemeltethetők legyenek utángyártott tonerekkel.

Az Önkormányzati Hivatalt, valamint az intézményeket illetően is figyelni és áldozni kell az információbiztonságra, a megfelelő adattárolásra és a vírusvédelemre az adatvédelmi követelményekre is tekintettel.

A működéshez kapcsolódóan előfordul nagyobb iratforgalom, a selejtezést folyamatossá kell tenni, valamint egy központi irattári helyiséget kialakítani.

A 2019-2024 évekre vonatkozó gazdasági programot, mely az önkormányzat részére helyi szinten meghatározza mindazon célkitűzéseket, feladatokat, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összhangban, a helyi társadalmi, környezeti, gazdasági adottságok átfogó figyelembevételével – az önkormányzat által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A tervezés legfontosabb eleme a pénzügyi keretek ismerete, ebben a ciklusban már kiszámíthatóbbá vált, és a helyi gazdasági szereplők teljesítménye, a pályázati lehetőség és sok más tényező kedvező alakulása.

A korrekt, hiteles tájékoztatás, a képviselő-testület döntései mögött meghúzódó szándék, elérni kívánt cél közvetítése elengedhetetlen az önkormányzati munkához. Létfontosságú a lakosság bizalmának elnyerése, aminek feltétele a közpénzekkel való gazdálkodás átláthatósága.

Az önkormányzat az információk minél szélesebb körű megosztására közösségi oldalt hozott létre, átalakította, átláthatóbbá tette honlapját, az önkormányzati lapban havonta jelenik meg, valamint a Williams tv-vel kötött szerződés alapján rendszeresen történik híradás a fontosabb városi eseményekről. A 2023. évben tovább bővült a lakosság tájékoztatása a Facebookon rendszeresen megjelenő „Polgármesteri naplóval”.

A költségvetés egyensúlyban tartását takarékosabb gazdálkodással, az igazságosabb teherelosztást szolgáló adópolitikával, a pályázati lehetőségek, egyéb támogatások jobb kihasználásával igyekszünk a jövőben biztosítani.

Visszatekintve az elmúlt egy évre, a nehézségek ellenére eredményes munkát végzett az önkormányzat.

Az értékelés számba veszi a tervezett és megvalósult intézkedéseket, fejlesztéseket.

Sajnos a koronavírus-járvány és a szomszédunkban dúló háború, eddig ismeretlen, merőben új helyzet elé állította az önkormányzatot. Ennek pénzügyi, gazdasági hatásai már láthatók, érezhetők. A Kormány például kénytelen volt a védelmi költségek fedezetének biztosítása miatt a helyi önkormányzatokat illető egyes adónemeket a központi költségvetés részére elvonni. Ugyancsak a város költségvetését terhelte a képviselő-testület döntése a lakosságot segítő, illetve egyéb támogató intézkedések bevezetéséről.

A fenti nehézségek ellenére sikerült a megfogalmazott irányt tartani. Mivel ötéves ciklusra szól a gazdasági program, röviden ismertetem az elmúlt egy év főbb eredményeit:

1. Önkormányzati gazdálkodás

Magyarországon a hatályos jogi szabályozás, mindenekelőtt az Mőtv. alapulvételével a helyi önkormányzatok bevételei alapvetően három csoportban sorolhatóak:

- saját bevételek,
- átengedett központi bevételek,
- állami hozzájárulások, támogatások.

A saját bevételek nagysága alapvetően az Önkormányzat döntéseitől függ, az állam csak a törvényi kereket adja meg (milyen adók kerülhetnek bevezetésre, és azoknak mennyi lehet a maximális mértéke). Kizárólag a helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult helyi adók bevezetésére, illetve az adók mértékének a megállapítására. Ócsán jelenleg két adónem van bevezetve: helyi iparűzési adó, és az építményadó.

A Kormány a koronavírus-járvány okozta veszélyhelyzetre, illetve annak fokozódására tekintettel a 2021. (adó) évre vonatkozóan a mikro-, kis-, és közepes vállalkozások körében 1 %-ban maximálta a helyi iparűzési adó mértékét. A kiesett iparűzési adóbevételt a 25 ezer fő alatti lakosságszámú települések támogatásként kapták meg a központi költségvetésből. Ezen kiesett adóbevétel az önkormányzati költségvetésben támogatásként realizálódott a 2022. évben. Az iparűzési adó tekintetében a kedvezmény a 2023. évre már nem volt érvényben. 2023-ban elszámolásra került a folyósított támogatás, mely pozitív eredményt hozott és ezáltal a fennmaradó összeget biztosították Önkormányzatunknak.

A helyi adókon túl további saját bevételünk még:

- az önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevételek
- az átvett pénzeszközök, és
- jogszabály alapján a helyi önkormányzatot megillető bírságok.

Adóbevételeink alakulását ugyancsak érintette az, hogy a Kormány a gépjárműadó megosztásával kapcsolatosan új szabályrendszert alakított ki. A 2020. évben a belföldi gépjárművek után beszedett adóbevételek teljes egészében a központi költségvetést illették meg, míg korábban annak 40%-át a települési önkormányzatok „megtarthatták”, így a 2020. évi gépjárműadó bevételek tulajdonképpen az előző évek hátralékából adódott. A gépjárműadóztatás újabb átalakítására kerül a 2021. évben is, így már az azzal kapcsolatos adóhatósági feladatok is átkerültek az állami adó- és vámhatósághoz.

Az iparűzési adót érintő központi kormányzati intézkedések az abból származó bevételt nem érintették hátrányosan, hiszen 2019. évtől kezdődően évről-évre növekedett a befizetett adó összege.

Természetesen a kiadások emelkedésében ettől nagyobb emelkedés is volt tapasztalható az energiaárak 2022. évi drasztikus emelkedése miatt, hiszen az önkormányzatok kikerültek a rezsicsökkentés védőernyője alól. Az állam a drasztikusan megemelkedett energia árak emelkedésére 173 millió forintot biztosított a 2023. évre, így a többletköltségeket tudtuk teljesíteni. A beruházások jócskán elmaradnak az előző ciklus hasonló időszakától.

Kiemelendő, hogy továbbra is prioritásként kezeljük egyrészt az önkormányzati fenntartású költségvetési szervek működésének biztosítását, másrészt a már döntéssel rendelkező beruházások megvalósítását. Gazdálkodásunkat tekintve a ciklus hátralévő részében is törekszünk a kötelező és szabadon választott önkormányzati feladatellátás kiegyensúlyozottságára, valamint a tervezett fejlesztési elképzelések megvalósítására.

Az önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetés. A költségvetési rendeletben működési hiány nem tervezhető, mely kitétel feltételezi, hogy az önkormányzati források és kiadások összhangban vannak.

Az önkormányzat állami támogatása az elmúlt években fokozatosan csökkent, a személyi jövedelemadó megosztás megszűnt.

A bevezetett feladatalapú támogatás csak a kötelezően ellátandó feladatok kiadásaira fordítható, azonban a számított állami támogatást nem kapja meg az önkormányzat teljes egészében, mivel beszámítás címen az iparüzési adó-erőképeség figyelembevételével az önkormányzat működésének általános támogatása címen járó állami támogatást csökkentik.

A helyi adókról szóló törvény módosítása alapján az iparüzési adó bevétel különösen a szociális ellátások finanszírozására használható fel.

Az önkormányzat saját bevételeit elsősorban a helyi adók, különösen az iparüzési adó adja.

- A gazdálkodás alapja a 2019-2023. évi elfogadott költségvetés volt. A megfogalmazott célkitűzések megvalósulásához az alábbi szempontokat folyamatosan figyelembe kellett vennünk:
- A működést és a kötelezően ellátandó feladatok végrehajtását semmilyen más tevékenység nem veszélyeztette az elmúlt időszakban.
- Az önkormányzat és intézményeinek gazdaságos működtetése érdekében a szükséges és elengedhetetlen változtatásokat felülvizsgáltuk és lehetőségeinkhez mérten végrehajtottuk.
- A biztonságos működéshez elengedhetetlen a saját bevételek növelése. Új bevételi forrásokat nem tudtunk teremteni, a 2023. évben a kialakult háborúhelyzet ellenére is nőttek a saját bevételeink. Áttekintettük az egyes önkormányzati vagyontárgyak hasznosításának (bérbeadás), esetleges értékesítésének lehetőségét is.
- Az intézményi működési bevételek alacsony arányt képviselnek, elsősorban a gyermekétkeztetéshez kapcsolódnak.
- A kiadások között a fejlesztésre szánt összeg továbbra sem éri el a kívánt mértéket, a rendelkezésre álló források elsősorban a működtetési kiadásokat fedezik.
- Az önkormányzati vagyonra az ingatlanok túlsúlya jellemző, a tárgyi eszközök között jelentős nagyságrendű az üzemeltetésre átadott eszközök és ingatlanok aránya.
- Az ingó eszközöket mindaddig célszerű megtartani és használni, amíg a javítással, karbantartással a működőképességét biztosítani lehet. A pályázati lehetőségeken kívül új eszközbeszerzést csak indokolt esetben, és a használhatatlan eszközök pótlására kell teljesíteni.
- 2019-2020-ban a Magyar Államtól térítésmentesen átvett ingatlanok jelentősen gyarapították az önkormányzati vagyont. (Szociális Lakópark vagyoneszközei, Falu Tamás utca)
- A 2022. évben térítésmentesen átvett ingatlanok az alábbiak voltak, az értéknövekedés jelentős volt:

Ócsa Soroksári Szövetkezet (0107, 121/8, 0291/48. és a Pátkai Zsolt (4801/5, 4801/11) hrsz. alatt találhatók.

- A 2023. évben térítésmentesen átvett ingatlanok tovább gyarapították Önkormányzatunk vagyonát:
saját használatú út 0113/1,
saját használatú út 0119/23
saját használatú út 024/42
saját használatú út 0245/8
saját használatú út 056/16
saját használatú út 056/5
Kivett út 2571/6 ajándékozás
Kivett út 2571/10 ajándékozás
- A 2020. évben döntött a testület a Falu Tamás utcai többlakásos épület értékesítéséről. 2 db lakás értékesítésre került, a 3. lakás értékesítésére 2022-ben került sor. Továbbá 2020. évben döntés született az Ócsa 175/46 hrsz-ú külterületi ingatlan értékesítéséről.
- Az 1894/2/A Ócsa, Falu Tamás utca 2/B. 2. em. 6. szám alatti lakás értékesítéséről szintén döntött a testület.
- 2022-ben értékesítésre kerültek továbbá a 0517/8 és a 0199/1 hrsz-ú ingatlanok.
- A 2023. évre tervezett ingatlanértékesítés, összege realizálódott a tárgyévben, mely összeget további fejlesztésre, beruházásra fordítja Önkormányzatunk.
 - 3204/2 beépítetlen terület Jánvári Zsófia, Nagy Sándorné
 - Kánai Gergely 046/5 Erdő
 - 0283/1 pince Suller Gábor
 - 011/9 kivett út Gudmon Zsolt
 - 1568 Füle Andrea végtörlesztés
- Az Önkormányzat vagyona az elmúlt évben nagymértékben változott, melynek okait az Önkormányzat jelenlegi vezetése az alábbiak szerint értékelte:
 - sikeres pályázataink a fejlesztéseknek leginkább megfelelő célcsoportokat irányozták meg.
 - az önkormányzat fenntartási költségei viszonylag magasak voltak
 - az önkormányzat fizetőképessége fenntartásához külön állami támogatást nem vett igénybe
 - fejlesztési hitel felvételére nem került sor

2. Gazdaság és ipar

A helyi iparral és új üzemek letelepedésével kapcsolatos elképzelések megvalósítását nehezíti a települést övező tájvédelmi körzet, valamint az, hogy az Önkormányzat kevés jól hasznosítható ingatlannal rendelkezik. A Településszerkezeti Terv kivitelezése során több alkalommal egyeztettek a különböző fórumokon a helyi kis- és középvállalkozások a lehetőségekhez mérten

kialakítandó, ipari övezet, övezetek kijelölésében. Sajnos az elmúlt időszakban jelentősen nem nőtt az új üzemek száma. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok hiányában ipari park létesítésére sincs lehetőség, vonatkozó pályázaton sem tudunk részt venni.

3. Településfejlesztés

A csapadékvíz-elvezetés problémájának szakszerű feltérképezése és megoldásának kidolgozása nem várathat magára. Ezt településrészenként tervezzük, konkrét szabályrendszer lefektetésével.

A 2021. évben a vízelvezető árok kiépítése Falu Tamás és Üllői utca között és számos helyen megoldásra került a csapadékvíz-elvezetés. Befejeződött továbbá a PM_KEREKPARUT pályázatunk is. 2023. évben az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola előtti csapadékvíz elvezetésének kivitelezésére került sor. Természetesen ezt a projektet folytatja tovább Önkormányzatunk.

Alsópakony régi településrészen a vezetékes ivóvíz és csatornahálózat kiépítése a jelenlegi ciklusban elengedhetetlen. Kiemelendő, hogy a vezetékes ivóvíz biztosítása már nem csupán terveink között szerepel, ugyanis a munkálatok 2020 tavaszán szerződés szerint megkezdődtek, a munka kivitelezésre került 2021. évben és a lakossági rácsatlakozások 2022. márciusában megindulhattak.

Az intézmények korszerűsítése az energiatakarékosság, valamint a költség-megtakarítást szolgálják. Az előttünk álló években ezt a folyamatot kell tovább követni.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. évben jogszabályi kötelezettség alapján elfogadta a Településszerkezeti és Szabályozási Tervet. Meghatározta a település jövőképét és kijelölte az irányt a településfejlesztéssel és településrendezéssel kapcsolatos döntések meghozatalához. A végleges elfogadásra 2017. évben került sor. A további jogszabályi követelmények alapján elkészült Ócsa Településképi kézikönyve.

Ócsa Város Önkormányzata elkezdte az Integrált Városfejlesztési Stratégiai előkészítési feladatait, a befejezése 2023. évben teljesült.

Követelmény a településfejlesztés széles nyilvánossága, ezzel kapcsolatosan

- a település honlapjának folyamatos fejlesztése, a városi újság szerkesztése
- a képviselő-testület működésével kapcsolatos közérdekű adatok nyilvánossága,
- az intézményeknek, a civil szervezeteknek a településen rendezett programjainak nyilvánossága,

A 2021. évben továbbra is a közterületek fásítását, parkok, játszóterek szebbé tételét, megújítását tűzte ki célul Önkormányzatunk. A Falu Tamás utca fásítása megvalósult, továbbá számos közterület karbantartása.

A 2022. évben folytatódott a parkosítás a Kondipark előtti Falu Tamás utcai szakaszán.

2022-ben a Sportpark területén, a Millenniumi téren, a Falu Tamás Városi Könyvtár udvarán, valamint az Egressy Gábor Szabadidőközpont előkertjében öntözéshez kút fúrására és beüzemelésre került sor költségmegtakarítás érdekében, amelynek jótékony hatását a 2023. évtől kezdődően már érezni lehetett. Az elmúlt évekhez képest lényegesen csökkentek a vízdíjaink.

A települési infrastruktúra és a közszolgáltatások magas színvonala, a lakhatási feltételek javítása, a hosszú távon sikeres város vonzza és megtartja a vállalkozásokat, ezért célszerű a települést velük partnerségben fejleszteni és üzemeltetni.

A település közlekedésének színvonala meghatározza az infrastruktúra fejlettségét, segíti az ipar, a mezőgazdaság fejlődését, hatással van a tömegtermelésre, szállításra, idegenforgalomra.

A belterületi közlekedési infrastruktúra fejlesztésekhez tartozik a belterületi közlekedési felületek (utak, járdák) fejlesztése, míg a másik részük a közlekedést kiszolgáló infrastruktúra (buszmegálló) helyzetének javítására koncentrál. Az önkormányzat kötelezően vállalt feladatai közé tartozik a kezelésében lévő belterületi utak karbantartása és a szükséges felújítások elvégzése. A közlekedés biztonságát veszélyeztető állagú utak és járdák burkolatának felújítása aszfaltos, illetve térköves kivitelben, a közmű aknák hozzáemelésével, a megfelelő szegélyek kiépítésével, a vízelvezetések korszerűsítésével oldható meg. Az utak esetében a burkolatfelújítással együtt a padkanyeséseket és nemesített padkák.

3.1. Épületek

- 2019. január 1. napjától az „Ócsai Szociális Lakópark” épületei átkerültek Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonába, az ingyenes tulajdonba adást követően az épületek állagának fenntartása az Önkormányzat feladatai közé került. 2020. évben Kiemelt kormányzati támogatásban részesültünk az „Ócsai Szociális Lakópark” külső faszerkezeteinek karbantartására vonatkozóan, majd ezt követte a 80 db épület kerítésének újra festése, felújítása. 2021-2023 években számos esetben vált szükségessé az épülettartozékok (Pl. bojler, fűtőtestek stb.) cseréjére, valamint az ingatlanok karbantartására egy-egy bérlő személyének változása során.
- Továbbra is fontos szem előtt tartani azt, hogy sokkal nagyobb figyelmet kell fordítanunk épületeink folyamatos karbantartására. Az önkormányzati tulajdonban levő lakások állagának megőrzése érdekében az éves felülvizsgálat szükséges.
- Az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola tornacsarnok tetőfelújítása pályázati pénzből valósult meg.
- Az Ócsai Bolyai János Gimnáziumban 2022-ig kettő tanteremben történt meg a parkettázás.
- A Baross utcai Óvoda termeinek újra pakettázása szintén kivitelezésre került.
- A Manóvár Bölcsőde elnyert támogatási összeg segítségével 2 csoportszobával bővíthetett, amelynek a kivitelezési munkálatai 2023. évben befejeződtek.
- Az Ócsai Bolyai János Gimnáziumban további 6 helyiségben lévő padlóburkolat cseréje és a felső szinten lévő könyvtár helyiségben a megrepedt fal helyreállítása valósult meg a 2023. évben.

3.2. Közlekedés

- Fontos feladat a vasúti átjárókban a biztonságos gyalogos átkelés megoldása, valamint az átjárókhoz vezető járdák megépítése, a tervek 2014. évben elkészültek, de szűkös anyagi kereteink függvénye miatt a megvalósításuk időpontja még várat magára. A Budapest-Lajosmizse vasútvonal teljes egészének a korszerűsítése várható, amelynek a tervezési munkálatai már megkezdődtek éppen emiatt, a vasúton való biztonságos gyalogos átkelést e beruházás a közeljövőben meg fogja oldani.
- További 3 db gyalogos átkelő tervezésére és kivitelezése valósult meg a 2023. évben.
- Az utak kisebb-nagyobb karbantartására a 2021. évben szinte teljes mértékben sor került. Az utak állapotának felügyelete a 2018. évtől átkerült az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-hez. A 2022. évben növelni tudtuk az utak karbantartására vonatkozó összeget, melyet finanszírozásként adtunk át a Városüzemeltetési Kft. részére.
- A 2023. gazdasági évben az utak állapotának felügyelete és a karbantartása az Ócsai Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszüntetését követően, finanszírozás formájában az Ócsai Polgármesteri Hivatal feladatkörében valósult meg.
- A 2018. évben elnyert PM_ONKORMUT pályázat keretében került sor a Damjanich és Székesi utca útburkolatainak kivitelezési munkáinak teljesítésére. Székesi utca megnevezésű ingatlan, valamint Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 953 hrsz. alatt, valamint ócsai 1618 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú és 2364 Ócsa, Damjanich utca megnevezésű ingatlan teljes szakasza az „*Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén*” című pályázat keretében (Pályázati felhívás kódja PM_ONKORMUT_2018), amelynek átadása 2020. május 31. napján megtörtént.
- Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásaként sor került az Árok utca, Klapka utca útburkolat felújítására. 2021. évben az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatás_2020” pályázat keretein belül az Esze Tamás utca felújítása valósult meg. A Lilaakác utca szilárd útburkolattal történő ellátását Ócsa Város Önkormányzata saját erőből kivitelezte.
- Mivel Ócsa kiépített kerékpárúttal nem rendelkezett Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 166/2018. (VII. 25.) számú ÖK. határozatában foglaltak szerint sikeresen pályázott a Pénzügyminisztérium által meghirdetett „*Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest Megye területén*” elnevezésű pályázati kiírásra (Pályázati kiírás kódja: PM_KEREKPARUT_2018), amelynek keretében az Ócsa, Falu Tamás utcában kerékpárutat létesített a közút szilárd burkolatának teljes körű felújításával.
- Az Ócsa, Falu Tamás utca a település egyik jelentős főútjának minősül, amely nagyszámú gyalogos és gépjárműforgalmat bonyolít. Itt található több üzlet, a Falu Tamás Városi Könyvtár és az Ócsai Bolyai János Gimnázium is, amely előtti járda felújításának kivitelezése teljesült. Annak érdekében azonban, hogy a Gimnázium melletti útszakaszon a parkolással kapcsolatos tervezési munkálatok megkezdődjének, mindenképpen szükségesnek mutatkozott a közút önkormányzati tulajdonba vétele. 2020. évben az állami hozzájárulással megkaptuk ingyenes átadással, véglegesen az útszakaszt. A beruházás 2021. évben befejezésre került.

- Az Ócsa, Temető utca járda felújítási munkái elkészültek az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatás_2021” pályázat keretében.
- „Kisvárosi Fejlesztési Program” -ban az alábbi beruházások valósultak meg 2022-ben.
 - Falu Tamás utca járda felújítás
 - Egressy Gábor Szabadidőközpont előtti járda felújítás és parkoló kialakítása
 - Temető kerítés és járda felújítás, valamint parkolók kialakítása
 A program megvalósítását a magyar kormány támogatta.
- A 0112, 0106, 0107 hrsz. alatt nyilvántartott utak burkolat felújításának munkái is elkészültek.
- A 2364 Ócsa, Széchenyi utca (ócsai 1358 hrsz.) útburkolat felújítása és szikkasztó árkok létesítése (Kivitelezés) TOP_PLUSZ-1.2.3-21 pályázaton keresztül került kivitelezésre.
- A Képviselő-testület a 15/2023.(I.25.) ÖK határozatával döntött a Mozdony utca felújítási tervének kivitelezéséről.
- A lakossági járda felújítások támogatása folyamatos volt a 2023. évben.

Nyertes, de még meg nem kezdett beruházások:

- Helyi- és térségi turizmus fejlesztés TOP_PLUSZ 1.1.3-21 pályázat
 - A csapadékvíz elvezetése érdekében a meglévő szikkasztó árkokat folyamatosan karban kell tartani, tartatni. Ahol nincs árok, de szükséges, ott ki kell alakítani azokat. Szükséges egy, az egész városra kiterjedő csapadékvíz elvezetési tervet készíttetni.
- Bár az elmúlt időszakban kis mértékben történtek karbantartások, így a következő években is kiemelt figyelmet kell fordítani a város csapadékvíz-elvezetési problémájának megoldására.

3.3. Közbiztonság

Az elmúlt időszakban és a továbbiakban is támogatni szükséges az Ócsa Városi Polgárőr Egyesület, valamint az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület működését a közbiztonság és a lakosság köznyugalma érdekében.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 17. pontja a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a település közbiztonságának biztosításában való közreműködést.

Folyamatosan bővíteni szükséges – a jövőben is – a városban működő térfigyelő kamerarendszert. További közterületi kamerák elhelyezése (elsősorban a szabálysértések és bűncselekmények feltérképezése és az illegális hulladéklerakók felszámolása miatt). A meglévő térfigyelő kamerahálózat bővítésével segítjük elő városunk közbiztonságának megerősítését. A 2020-évben megkezdett térfigyelő kamera hálózat bővítések tovább folytatódtak 2021. évben és a 2022. évben is.

A közterületi térfigyelő kamerarendszer üzemeltetéséről, működéséről és adatkezelésének előírásairól szabályzat gondoskodik.

A képviselő-testület a kamerarendszer bővítése mellett hozzájárult a Hivatal épületében operatív munkaállomás kiépítéséhez, továbbá a Dabasi Rendőrkapitánysággal 2020. szeptember 1. napján megkötött megállapodás értelmében az ócsai közterületi kamerák védett távközlési vonalon becsatornázásra kerültek a Dabasi Rendőrkapitányságon kiépített térfigyelő operátor központba, amely jelentősen megnövelheti a térségben elkövetett bűncselekmények felderítési hatékonyságát, tekintettel arra, hogy a környező települések nagy része csatlakozott ezen törekvésekhez.

A közterület-felügyelet feladata nagyban elősegíti a város közterületeinek folyamatos ellenőrzését, a szabálytalan eltérő használat megelőzését. Itt kell azt is kiemelni, hogy a közterület-felügyelet munkáját a 2020. évtől egy új beszerzésű SUZUKI VITARA személygépkocsi továbbá, 2023. évtől a Közterület-Felügyeleti Ügyviteli Rendszer használata.

4. Környezetvédelem

- Folytatni kívánjuk a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtést, az üveghulladék számára, valamint használt olaj gyűjtésére gyűjtőszigetet helyeztünk ki. A zöldhulladékot havi rendszerességgel gyűjtjük, amit a tavaszi-nyári-őszi időszakban önkormányzati forrásból kiegészítő gyűjtőnapokkal kívánunk hatékonyabbá tenni. A szelektív hulladékgyűjtéshez 2022-ben sárga műanyag kukákat juttatunk el ingyenesen valamennyi háztartáshoz. A lomtalanítást a továbbiakban is házhoz menő rendszerben működtetjük.
- Az elektronikus hulladék számára évente minimum egyszer gyűjtést szervezünk.
- Évente kétszer veszélyes hulladékgyűjtést szervezünk.
- A közterületeken további hulladékgyűjtő edényeket helyeztünk ki.
- Szemétszedési akciót szerveztünk a közterületeink megtisztítása érdekében. A program megmozgatta a város lakosságát igazi csapatot alkotva, nagy mennyiségű szemet összegyűjtésére és elszállítására került sor.
- A város több területén, ahol sok hulladék gyűlt össze, illegális hulladéklerakások következtében, gondoskodtunk azok eltávolításáról.
- A környezetvédelemmel kapcsolatos feladatok folyamatosan valósulnak meg.
- Faállomány felülvizsgálata.
- A települési zöldterületek (parkok, játszóterek) több szempontból is lényegesek egy élhető település kialakításánál. Kikapcsolódási, sportolási, rekreációs lehetőséget biztosítanak a lakosság számára, ezzel elősegítve az egészségmegőrzést, illetve a környezet minél jobb állapotának fenntartását. A fák segítenek a levegőminőség javításában, kellemesebb mikroklimát biztosítanak a városi környezetben. Az üvegházhatású gázok egy részét is képesek megkötni.
- Gondoskodunk a közterületek tisztán tartásáról, a zöldfelületek gondozásáról.
- Az önkormányzati közutak téli síkosság-mentesítéséről és a hó eltakarításáról.
- A levegőtisztaság védelmében folyamatos intézkedés szükséges.
- Szűnyogyérítés megvalósítása.
- Vízügyi Fejlesztési Alaphoz való csatlakozás: A Képviselő-testületünk 181/2022. (VI.29.) számú határozatával döntött arról, hogy a DPMV Közgyűlése által létrehozott Vízügyi Fejlesztési Alaphoz (a továbbiakban: Alap) önként csatlakozott. Az Alap célja a DPMV ellátási területén lévő víziközművek felhasználói számára a víziközmű-szolgáltatás magas színvonalának folyamatos fenntartása, valamint fejlesztése céljából a meglévő víziközmű rendszer bővítése, valamint az ehhez szükséges fejlesztések elvégzése.

5. Társadalmi helyzet

5.1. Szociális szolgáltatások

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (3) bekezdés értelmében „a legalább kétezer lakosú települési önkormányzat a településen élő szociálisan rászorult személyek részére biztosítandó szolgáltatási feladatok meghatározása érdekében szolgáltatástervezési koncepciót készít”

A koncepciót 2020. novemberében elkészítette Gyál Város Önkormányzatának Polgármestere. Tekintettel arra, hogy a Koncepcióban leírt ellátások egy részét a „Kertváros” Önkormányzati Társulás által fenntartott Kertváros Szociális Központ nyújtja, magát a Koncepciót a társult települések önkormányzatai is megismerték, és szintén a veszélyhelyzetre való tekintettel a Társulás nevében, annak elnöke 5/2020. (XII. 01.) sz. határozatával elfogadta azt.

Az Önkormányzat a „Kertváros Önkormányzati Társulás” keretében családsegítő, gyermekjóléti és házi segítségnyújtás szolgálatot biztosít.

- Fontos feladat a törvény által előírt szociális juttatások biztosítása a rászorultaknak. Ugyanakkor törekszünk arra, hogy jogosulatlanul ne lehessen ezekhez a támogatásokhoz hozzájutni.
- Kiemelten kezeljük a rászoruló, különösen a veszélyeztetett kiskorú és az időskorú lakótársainkat.
- Továbbra is biztosítjuk a közcélúak foglalkoztatását.
- A feladatok folyamatosan ellátottak és biztosítottak.
- Az Ócsai Életút Program nagy népszerűségnek örvend az érintett lakosok körében.
- A 2023. évben is teljesítettük az Ócsai Csemete Program, az Ócsai Óvodakezdési Program, valamint az Ócsai Iskolakezdési Program keretében a csomagok átadását.
- A 2022. évben Ócsa Város Önkormányzata az elmúlt időszakhoz képest nagy számban támogatta az „első lakáshoz jutó családokat”. Ez a hagyomány tovább folytatódott a 2023. évben is.
- A 2023-as gazdálkodási évben az Ócsai Életút Program kiegészült a 65 év felettiek hulladékszállítási díjának támogatásával.
- Ócsa Város Önkormányzata 2022 októberétől 2023. márciusáig rezsitámogatással segítette a rászorulókat, amely kiterjedt mind az elektromos áramra, földgázra és tűzifára egyaránt.
- 2023. január 1-től az Egészség ház működtetése átkerült az Ócsai Polgármesteri Hivatal feladat ellátásába.
- Folyamatban van az Egészség ház felújításának TOP-plusz-3.3.2.-21 pályázata, várható befejezés a 2024. évben.
- A 3-as számú háziorvosi szolgálatot továbbra is az Önkormányzat működteti, helyettesítő orvossal kötött megbízási szerződés alapján.
- Az orvosi ügyelet működését Ócsa Város Önkormányzati havi szinten támogatta az elmúlt években, mellyel a lakosság gyors helyben történő ellátását segítették elő.

- Fontos megemlíteni azt a kormányzati döntést, mely alapján 2023. július 1-től a védőnők átkerültek a Budapesti Jahn Ferenc Dél-pesti Kórház és Rendelőintézethez. A védőnői helyiségeket és az ellátáshoz szükséges eszközöket, szolgáltatásokat továbbra is az Önkormányzat biztosítja. A felmerülő költségek, Együttműködési megállapodás alapján utólag kerülnek elszámolásra.

5.2. Köznevelés

Az óvodai és bölcsődei nevelés területén a színvonalas ellátásra törekszünk, melynek alapfeltétele a szükséges tárgyi, személyi feltételek biztosítása.

- Az Önkormányzat, valamint a Magyar Állam kiegészítő támogatással segítette megvalósulni a meglévő bölcsőde bővítését. Az elnyert VEKOP-6.1.1-21-2021-00017 pályázattal, 2023. december 31-éig megvalósult az Ócsai Manóvár Bölcsőde bővítése. A bővítést követően kettő csoportszobával bővült az épület és 24 fővel növekedett az igénybevehető létszámkeret.
- Szorgalmazzuk az intézmények közötti szakmai kapcsolat fenntartását, bővítését.
- A testület által jóváhagyott óvodai Nevelési Program végrehajtása folyamatos feladat.
- Minden évben csatlakozunk a „BURSA HUNGARICA” ösztöndíj pályázathoz.
- A gazdasági programban szereplő feladatok folyamatosan biztosítottak, terveink szerint a jövőben is így lesz.
- Az óvoda intézményeiben folyamatos a működéshez szükséges eszköz utánpótlás.
- Előtérbe került az „Online óvodai beiratkozás” szervezése a koronavírus-járvány 2020 márciusi megjelenése eredményezte, és kényszerítette ki, hogy 2020. évben az óvodai beiratkozásokat személyes megjelenés mellőzésével, teljes egészében online bonyolítsák. Az ekképpen megszervezett beiratkozással kapcsolatosan mind az intézményvezetők, mind pedig a szülők részéről pozitív tapasztalatok érkeztek, így hasonló módon került megszervezésre az óvodai beiratkozás a 2021. és a 2022. valamint a 2023. évben is. Természetesen egyidőben a személyes beiratkozás is biztosítva volt.
- A Rákóczi Szövetség támogatásán keresztül minden évben támogatjuk a külföldön élő és a programhoz csatlakozó magyar diákok iskoláztatását.
- A nyári Révfülöpi táboroztatásban a rászoruló- és testvérvárosi gyermekek táboroztatását támogatjuk.
- Az Ócsai Életút Program keretében támogatjuk a Ócsai Óvodakezdési Program, valamint az Ócsai Iskolakezdési Programban résztvevő gyermekeket.
- A Napsugár tagóvoda homlokzat festése megtörtént.
- Az iskolai alapítványokat az elmúlt évekhez hasonlóan támogattuk.

5.3. Közművelődés

A Falu Tamás Városi Könyvtárral kapcsolatban a következő feladatokat kellett végrehajtani:

- Különböző programokkal, rendezvényekkel népszerűsítjük az olvasást, a könyvtár használatát, különösen a gyermekek körében.

- A nyitvatartást az igényekhez igazítjuk, valamint a 2018-as évtől ingyenes az internet használat is. Korszerű informatikai eszközök beszerzésére került sor. Modern számítógépes hálózat kiépítésére került sor. 2019. évre tervezett feladatunkat a digitalizált könyvtárlomány alapján az „Online Könyvtár rendszer” kialakítását elvégeztük, mely szintén a város lakosságának kényelmét szolgálja.
- A bejáratí portál felújítása, akadálymentesítése megtörtént, valamint a kerítés festésére is sor került, továbbá kiegészült kerékpártárolóval, zászlótartóval, hirdető dobozzal.
- A könyvtár kertrészének és a kerti növényzet kialakítása az elfogadott tervek alapján megvalósult. Ezt követően a kellemes környezet vonzóbbá teszi a könyvtár látogatását.
- A gazdálkodási program ideje alatt az éves költségvetésben tervezésre kerültek a végrehajtásra váró feladatok. A 2022-es költségvetési évben az épület energetikai és külső homlokzatának felújítása került tervezésre, de a megváltozott gazdasági helyzetre tekintettel nem tudtuk a felújítást azóta sem megvalósítani.
- Szükséges megemlíteni, hogy a könyvtári könyvek állomány növekedésére nagy hangsúlyt fektettünk az elmúlt években kb. évente 2,5 millió forintot költöttünk a könyvek beszerzésére. Így Ócsa könyveket kedvelő lakossága, ennek függvényében rendszeresen hozzájut a megjelenő új könyvekhez.

Az Egressy Gábor Szabadidőközponttal kapcsolatos feladatok:

- Minden elérhető felületen népszerűsítjük a szabadidőközpont szolgáltatásainak, rendezvényeinek körét. A megváltozott járványügyi helyzet következtében sajnos a betervezett rendezvények, programok a 2022. évben több esetben elmaradtak, így csak kevésbé tudták a lakosságot megmozgatni. Számos a modern technikának köszönhető rendszer került bevezetésre a programok népszerűsítésére. 2023. évben a járvány helyzetet követően számos programot valósított meg a Szabadidőközpont.
- A 2023. évben ismételtén megrendezésre került a hagyományos Városi Vigasság.
- A BM pályázaton 2019. évben hangosítási berendezésekre pályáztunk, melyeket el is nyertünk tehát az eszközök beszerzésre kerültek.
- Pályázati úton nyert támogatási összegből a 2021. évben megtörtént hátsó udvarban a kapu cseréje és a bejáratí ajtóhoz vezető udvarrész térkövezése.

5.4. Turisztika

- A turisztikai marketingterv elkészült, a megvalósítás további egyeztetést, döntést kíván.
- A Református Templom mellett a turisták által használt közterületen megfelelő pihenő helyet alakítottunk ki. (pad, asztal, szeméttároló edény). A karbantartásáról és a környezet tisztaságáról az Ócsai Városüzemeltetési Nonprofit Kft. gondoskodott. 2023. január 1-től az Ócsai Polgármesteri Hivatal látja el a városgazdálkodási feladatokat.
- A Szabadidő- pihenő- és sportparkra (2608 hrsz-ú ingatlanra) vonatkozóan elkészült 2022-ben a terv.
- Az Öreghegyi Pincesor Egyesület rendezvényeinek támogatásával növeltük a turisztikai látogatottságot.

- Az elmúlt évben számos kiadványban népszerűsítettük Ócsa város műemlékvédelmi nevezetességeit.

5.5. Sport és szabadidős tevékenység

- Az egészséges életmód feltételeinek biztosítása érdekében a helyi sporttevékenységgel kapcsolatos feladatokat az Ócsa Sportegyesületen keresztül, az egyesület támogatásával biztosítottuk.
- A Képviselő-testület támogatja a település sportegyesületét, és segíti annak pályázati tevékenységét.
- A 2022. évben az Ócsai Sportegyesület által létrehozott Műfüves pálya kivitelezését támogatta Önkormányzatunk.
- Az MLSZ-szel közösen kialakításra került az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola területén a műfüves labdarúgó pálya. További cél a közösségi tereken is biztosítani a sportolási lehetőséget. (szabadtéri sportkomplexum, park, játszótér).
- A 2023. évben tovább folytatódtak a sport- és szabadidős programok, melyek népszerűek voltak a város lakossága számára.

5.6. Egyházi és társadalmi szervezetek

- Társadalmi életünkben fontos szerepet játszanak az egyházi és civil szervezetek, amelyeket Önkormányzatunk a lehetőségekhez mérten támogatásban részesít. Természetesen számítunk rájuk feladataink végrehajtásakor.
- A 2022. évben a Baptista Egyház részére Önkormányzatunk a 03/6, 03/5 hrsz-ú ingatlanokat elajándékozta a későbbi terveik megvalósítása érdekében.
- A 2022. évben az Ócsai Református Egyházközség részére a templom díszkivilágításának korszerűsítését támogatta.
- A 2022. évben az Ócsai Katolikus Egyházközség részére a templom tetőszerkezetének felújításához járult hozzá.
- Az Önkormányzat Képviselő-testülete a hivatalán keresztül biztosítja a nemzeti és etnikai nemzetiségek jogainak érvényesülését, együttműködik a helyi nemzetiségi önkormányzattal.
- 2023. évben is támogatta Önkormányzatunk az egyházakat és az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzatot. Az egyházak peres ügyeinek rendezésére a Képviselő testület 2023. évben jelentős összeget biztosított.

A fent említett teendőkön kívül természetesen számos le nem írt feladatunkat elvégeztünk és az elmúlt időszakban természetesen megjelentek előre nem látott események melyek azonnali megoldásra kényszerítettek bennünket, így előfordult, hogy céljaink közül néhányról le kellett mondanunk.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a 2019-2024. közötti önkormányzati választási ciklusra elkészített Ócsa Város Önkormányzata Gazdasági Programjának 2023-ig tartó időszakának értékelését elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat 2019-2024. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának – 2023. évben történt időarányos - megvalósulásáról készített tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Ócsa, 2024. január 12.

Bukodi Károly s.k.

polgármester

A napirendet a Gazdasági Bizottság a 2024. január 30. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Farkas Marietta pénzügyi irodavezető

Az előterjesztést jóváhagyta: dr. Molnár Csaba jegyző