



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés az ócsai 292/61 hrsz., az ócsai 292/70 hrsz. és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia utca, Orgona utca és Levendula utca elnevezésű kivett saját használatú utak tulajdonjogának ingyenes átvételéről és annak csapadékvízvezetés, valamint útépités tárgyában tervező megbízásáról” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

PMGO Kft., mint az ócsai 292/61 hrsz., az ócsai 292/70 hrsz. és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia utca, Orgona utca és Levendula utca elnevezésű kivett saját használatú utak tulajdonosa (továbbiakban Beruházó) azzal a kérelemmel fordult Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az az ócsai 292/61 hrsz., az ócsai 292/70 hrsz. és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia utca, Orgona utca és Levendula utca elnevezésű kivett saját használatú utakat szeretné térítésmentesen felajánlani Ócsa Város Önkormányzatának, ennek okán kezdeményezi azok közterületbe vonását. Az érintett útszakaszon valamennyi közmű bevezetése megtörtént az onnan nyíló ingatlanok irányába. Ezen út tekintetében a szilárd burkolat kiépítésére nem került sor, ezáltal az útépitési érdekeltségi hozzájárulások sem kerültek megfizetésre, továbbiakban a szabványnak és előírásnak megfelelő közvilágítás sem került kiépítésre.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy amennyiben a tárgyi ingatlanok önkormányzati tulajdonba kerülnek, akkor a tulajdonjog megszerzését követően azokra vonatkozóan fennállnak az Mötv. által meghatározott feladatellátási kötelezettségek. Pl. út karbantartásával, csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos feladatok, valamint a hatályos jogszabályi előírások szerinti közvilágítás kiépítése.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

1. Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletének 13. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, úgy határoz, hogy az az ócsai 292/61 hrsz., az ócsai 292/70 hrsz. és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia utca, Orgona utca és Levendula utca elnevezésű kivett saját használatú utak vonatkozásában, azok kizárólagos tulajdonosa, a PMGO Kft. által tett térítésmentes tulajdon/vagyonátruházási ajánlatot elfogadja és ezáltal úgy dönt, hogy ingyenes tulajdon/vagyonátruházás keretében az ócsai 292/61 hrsz., az ócsai 292/70 hrsz. és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogát megszerzi. A tárgyi ingatlanok ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított forgalmi értéke mindösszesen: 42.486.400 Ft.

A PMGO Kft. ügyvezetője vállalja, hogy a kizárólagos magántulajdonában lévő ócsai 2911/9 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén – saját költségére – az újonnan

kialakításra kerülő gyalogos átkelő, valamint a Nap utca között gyalogjárdát épít és azt közforgalom számára megnyitva hagyja a gyalogos közlekedés elősegítése érdekében.

- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti ingyenes tulajdon/vagyonátruházási szerződés ügyvéd általi előkészítésére, amelynek megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 3.) felhatalmazza az 1.) pontban foglaltak szerinti tulajdon/vagyonátruházási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

II.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy Hortenzia utca, Orgona utca és Levendula utcából nyíló ingatlanok tulajdonosai azzal keresték meg Ócsa Város Önkormányzatát, hogy az érintett utcák csapadékvízvezetésére, azok szilárd burkolattal történő ellátására, hatályos jogszabályi előírások szerinti közvilágítás kiépítésére megoldást dolgozzon ki, ugyanis valamennyi nagyobb esőzést követően szinte mind gyalogosan, mind gépjárművel szinte járhatatlan mindhárom út, és esti órákban az érintett utcákban rendkívül sötét van. Az érintett utcákat a helyszínen megvizsgáltuk és megállapítást nyert, hogy mindenképpen indokoltak a lakosok kérései.

Amennyiben a t. Képviselő-testület az I. pontban úgy döntött, hogy ingyenesen átveszi a tárgyi ingatlanok tulajdonjogát, akkor

1. a közvilágítás kiépítése az önkormányzat feladata és költsége,
2. az út szilárd burkolattal történő ellátása és a csapadékvízvezetés megoldása önkormányzati rendelet szerinti útépitési érdekeltiségi hozzájárulás lakosok általi megfizetése mellett szintén önkormányzati finanszírozásban történhet.

Azt javaslom, hogy a tervet készíttessük el mind a vízvezetésre és a szilárd burkolattal történő ellátásra, mind pedig a közvilágítás kiépítésére.

II/1.

Éppen emiatt három céget kerestem meg, hogy adjon árajánlatot a három út burkolatának kiépítésének, továbbá a csapadékvízvezetés tervezésére vonatkozóan:

Cégnév:	Vállalkozási díj:	Megjegyzés:
Planex-x Kft.	1.150.000 Ft+ÁFA	-
Fefterv Építőmérnöki Kft.	1.400.000 Ft+ÁFA	-
Gordiusz Kft.	1.500.000 Ft+ÁFA	-

Javaslom a t. Képviselő-testület számára, hogy a legalacsonyabb árajánlatot adó Planex-x Kft. kerüljön megbízásra a tervdokumentáció és a tervezői költségbecslés elkészítésére.

2. Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) – figyelemmel a/2024. (...) számú ÖK. határozatban foglaltakra – a jövőben kizárólagos tulajdonába kerülő és az ócsai 292/61 hrsz., az ócsai 292/70 hrsz. és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia utca, Orgona utca és Levendula utca elnevezésű kivett saját használatú utakon a csapadékvízvezetés, valamint szilárd útburkolat tervezésével a Planex-x Kft.-t bízva meg. A vállalkozási díj:

1.150.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) megbízza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

II/2.

Mivel a tárgyi ingatlanok tulajdonjogának megszerzésével Ócsa Város Önkormányzat számára az Mötv. hatályos rendelkezései szerint kötelező feladatként jelentkezik, a közvilágítás tervezésére is három cégtől kértünk be árajánlatokat, amely megkeresésre az alábbi árajánlatok érkeztek:

Cégnév:	Vállalkozási díj:	Megjegyzés:
		-
		-
		-

Javaslom a t. Képviselő-testület számára, hogy a legalacsonyabb árajánlatot adó Kft. kerüljön megbízásra a tervdokumentáció és a tervezői költségbecslés elkészítésére.

3. Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) – figyelemmel a/2024. (...) számú ÖK. határozatban foglaltakra – a jövőben kizárólagos tulajdonába kerülő és az ócsai 292/61 hrsz., az ócsai 292/70 hrsz. és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Hortenzia utca, Orgona utca és Levendula utca elnevezésű kivett saját használatú utakon a a hatályos vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő műszaki tartalmú és LED technológiás közvilágítás tervezésével a-t bízza meg. A vállalkozási díj:Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) megbízza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Ócsa, 2024. január 22.

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság, a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2024. január 30. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba - jegyző

