



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az ócsai 1599 hrsz. alatt nyilvántartott és Ócsa, Damjanich utca 35. szám alatti Gimnáziumi Menza épülete tetőszerkezetének beázás miatti javításáról”*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1599 hrsz. alatt nyilvántartott és Ócsa, Damjanich utca 35. szám alatti ingatlan, gyermekétkeztetés közszolgáltatás biztosítása érdekében az Eatrend Kft. részére került használatba adásra.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy az Eatrend Kft. a 2024. január 17. napján kelt – mellékelten csatolt – levelében arról tájékoztatott, hogy Ócsa, Damjanich utca 35. szám alatt működtetett tálalókonyha (gimnáziumi menza) tetőszerkezete elöregedett, és ennek következtében esős időszakban beázik. Mindezt fényképfelvételekkel is alátámasztották, amelyeket szintén mellékelten csatolok.

A jelenleg fennálló helyzet megnehezíti az ott étkező gyermekek zavartalan étkezését, valamint az ott dolgozó munkavállalók munkáját.

A fennálló hatályos szerződések rendelkezései értelmében az épület külső karbantartása és javítása, felújítása a Bérbeadó kötelezettsége és feladata. A Bérbeadó Eatrend Kft. becsatolt ugyan egy árajánlatot azzal, hogy a Bérbeadó Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulásával ő elvégezteti a javítási munkálatokat (a vállalkozási díj helyiségbérleti díjba történő beszámításával), azonban álláspontom szerint mivel mindez tulajdonosi feladat, ezáltal célszerűbbnek mutatkozik, ha az Önkormányzat tulajdonosként szakszerűen elvégezteti a javítási munkálatokat. Ennek érdekében felmértem egy vállalkozóval a műszaki tartalmat, amely a jelenlegi beázást a jövőben meggátolná, amely alapul vételével három cégtől, vállalkozótól kértem árajánlatot.

Az alábbi árajánlatok érkeztek:

Név:	Vállalkozási díj:	Megjegyzés:

Javaslom, hogy a legalacsonyabb árajánlatot adó cég/vállalkozó kerüljön a tetőfelújítási munkálatok elvégzésével megbízásra.

### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1599 hrsz. alatt nyilvántartott és Ócsa, Damjanich utca 35. szám alatti ingatlanon található tálalókonyha (gimnáziumi menza) épületének tetőszerkezetét – eső okozta beázás miatt – a vállalkozók részére kiküldött árajánlatkérőben foglalt műszaki tartalomnak megfelelően felújítja, amely munkálatok

elvégzésére a .....-t (.....) bízta meg. A vállalkozási díj: .....Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**Ócsa, 2024. január 24.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2024. január 30. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző