



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az ócsai 4801/11 hrsz., valamint az ócsai 4801/5 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Előd vezér utca és Ond vezér utca szilárd burkolattal történő ellátása tárgyában tervező megbízásáról” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes az ócsai 4801/11 hrsz., valamint az ócsai 4801/5 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Előd vezér utca és Ond vezér utcában az utóbbi években új telekingatlanok kerültek kialakításra, újjépítésű házak épültek. Ezen utcákban rossz minőségű a földút. Éppen emiatt **javaslom az utca szilárd burkolattal történő ellátását**, valamint ezzel párhuzamosan **a csapadékvíz-elvezetés megoldását szikkasztó árkok létesítésével**. Ennek első lépéseként az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítése szükséges. Mivel az utca jelölt szakasza szilárd burkolattal nem rendelkezik, emiatt a kivitelezés építési engedélyhez kötött tevékenység, emiatt **engedélyezési tervdokumentáció** elkészítése szükséges. Éppen emiatt árajánlatokat kértem be három tervező vállalkozótól/cégtől az alábbiak szerint:

Név:	Tervezői (vállalkozási) díj:	Megjegyzés:
Gordiusz Kft.	1.200.000 Ft+ÁFA	-
FEFTERV Kft.	900.000 Ft+ÁFA	-
<b>Planex-x Kft.</b>	<b>750.000 Ft+ÁFA</b>	-

A fentiek értelmében a legalacsonyabb árajánlatot adó Planex-x Kft. megbízását javaslom a tervdokumentáció elkészítésével.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő az ócsai 4801/11 hrsz., valamint az ócsai 4801/5 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Előd vezér utca és Ond vezér utca elnevezésű kivett helyi közút felületét szilárd burkolattal kívánja ellátni és ezzel párhuzamosan a csapadékvíz-elvezetést is meg kívánja oldani szikkasztó árkok szakszerű létesítésével.
- 2.) az 1.) pontban foglaltakhoz szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítésével, az engedélyezési eljárásban való képviselettel, valamint az érintett ingatlan kitűzésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Planex-x Kft.-t (.....) bízta meg. A tervezői vállalkozási díj: 750.000 Ft+ÁFA, amely Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének dologi kiadásából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére kerülnek elszámolásra.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti tervezői vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) ---, 3.) polgármester

**Ócsa, 2024. január 15.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2024. január 30. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2024. január 31. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző