



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az Ócsai Halászy Károly Általános Iskola műfüves pályaépítési projekt útján elkészült futballpálya hasznosításáról” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

A t. Képviselő-testület a 97/2014. (IV.30.) ÖK. határozatával döntött arról, hogy pályázni kíván a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Országos Pályaépítési Program pályázaton a tulajdonában és akkor még működtetésében álló Ócsai Halászy Károly Általános Iskolában műfüves focipálya megvalósítására.

A Magyar Labdarúgó Szövetséggel kötött együttműködési megállapodás alapján a pályázat keretében elkészült futballpályát az Önkormányzat köteles hasznosítani, bérbe adni, azaz köteles biztosítani azt, hogy tanítási időn túl az iskolai tanulókon kívül bárkinek - bérleti díj megfizetése ellenében - lehetősége legyen a pálya sportcélú, rendeltetésszerű használatára.

E napirend keretében dönteni kell arról, hogy a műfüves focipályát mely napokon és milyen időintervallumban (1), valamint mekkora bérleti díj ellenében (2) kívánja a jövőben bérbe adni, hasznosítani.

Az MLSZ és Ócsa Város Önkormányzata között létrejött Együttműködési megállapodás 3. számú melléklete, a „VI. Karbantartás költségei” fejezet tájékoztatásul szolgál a műfüves labdarúgó pályák karbantartási feladataival járó költségek kalkulálásához, ami tartalmazza az éves és időszaki költségek hozzávetőleges kiadási összegeit.

A szolgáltatási díjak kialakításánál figyelembe vettük a környező településeken üzemelő műfüves pályák bérleti díjait is.

A műfüves futballpálya műszaki paraméterei:

- típusa: kispálya;
- mérete: 14 X 26 méter = 364 m<sup>2</sup>;
- 4 kandelláberre szerelt, egyenként 1000 W-os (1 kW), nagy teljesítményű 2-2 db fénnyvető lámpa, összesen 8 db lámpa.

Az igénybevételt 8 hónap időtartamra számoltuk, mivel a téli (dec.-jan.) időszakban a fagy és a hó miatt, a nyári (júl.-aug.) időszakban a nagy forróság és a csökkenő igény miatt nem ajánlott a használata.

A tervezett napi nyitvatartási idő: kedden és csütörtökön: 16:00 – 20:00 óráig - igénytől függően hétfői napokon szombat: 9:00 – 13 00 óráig.

### Közüzeti díjak

- villamos energia

8 db lámpa \* 1 kWh/db \* 8 hó \* átlag 12 nap \* 3 óra világítással \* 159,- Ft/óra nettó egységgel  
= **nettó 366.336,- Ft + 98.911,- Ft áfa = bruttó 465.247,- Ft/év**

- **benzin**

a karbantartási gépek üzemeltetéséhez szükséges üzemanyag (az elvégzendő kiskarbantartási (levél összegyűjtése, granulátum egyengetése) munkák óraszám alapján)

8 hó \* havi 10 munkaóra \* 2 liter/óra üzemanyag \* 512,- Ft/liter = **81.920,- Ft nettó +22.118,- Ft áfa = 104.038,- Ft/év**

- **szemétszállítás**

1 db 1100 literes kuka használat és kuka ürítés

8 hó \* 1.950,- Ft/hó bérleti díj+ 8 hó \* 11.908 ürítési díj/hó = **110.864,- Ft nettó + 29.933,- Ft áfa = 140.797,- Ft/év**

**Egyéb dologi kiadás**

- nagykarbantartás

Külső vállalkozástól évi 1-2 alkalommal speciális gép bérlete 500.000 Ft/év

**Éves önköltségszámítása (Ft-ban)**

Megnevezés	Várható éves kiadás	Várható éves kiadás áfa-ja	Összesen várható éves kiadás
<b>Személyi juttatás</b> (1 fő bére )	400 000 Ft	0 Ft	400 000 Ft
<b>Munkaadót terhelő járulékok</b>	52 000 Ft	0 Ft	52 000 Ft
<b>Dologi kiadások:</b>			
- villamos energia	366 336 Ft	98 911 Ft	465 247 Ft
- üzemanyag	81 920 Ft	22 118 Ft	104 038 Ft
- szemétszállítás	110 864 Ft	29 933 Ft	140 797 Ft
- egyéb dologi	393 700 Ft	106 299 Ft	499 999 Ft
<b>Éves kiadás összesen:</b>	<b>1 404 820 Ft</b>	<b>257 261 Ft</b>	<b>1 662 081 Ft</b>

Várható kiadás: éves kiadás: 1.662.081 Ft = 16.621 Ft/nap  
tervezett nyitvatartási nap:100 nap

azaz: 16.621,- Ft/nap : 5 óra = 3.324 Ft/óra

*A műfüves futballpálya - ünnepnapok kivételével – az alábbi napokon és az alábbi időintervallumokban bérelhető:*

- kedden és csütörtökön 16-20 óráig,

- szombaton 9-13 óráig.

Mindenképpen különbséget célszerű tenni a bérleti díj mértékének meghatározásakor két eset között: 1. pályavilágítás használatával történő bérlet, vagy 2. pályavilágítás használata nélküli bérlet.

1. A bérleti díj mértéke pályavilágítással: bruttó 4.000 Ft/óra

2. A bérleti díj mértéke pályavilágítás nélkül: bruttó 3.300 Ft/óra

### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Országos Pályaépítési Program pályázaton keresztül az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolában létesített műfüves futballpálya hasznosításáról dönt az alábbi feltételek mellett:

a) A műfüves futballpálya - ünnepnapok kivételével – az alábbi napokon és az alábbi időintervallumokban adható bérbe rendeltetésszerű sporttevékenység végzése céljából.

- kedden és csütörtökön 16-20 óráig,

- szombaton 9-13 óráig.

b) A bérleti díj mértéke:

- pályavilágítással: bruttó 4.000 Ft/óra

- pályavilágítás nélkül: bruttó 3.300 Ft/óra

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

**Ócsa, 2023. november 29.**

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság a 2023. december 05. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2023. december 05. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Farkas Marietta pénzügyi irodavezető  
dr. Molnár Csaba jegyző