



# Ócsa Város Jegyzője

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*„Az Egészségház helyiségeinek bérleti díjának felülvizsgálata”  
elnevezésű napirend*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az ésszerű vagyongazdálkodás és a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapul vételével az Ócsai Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodásában lévő Egészségház egyes helyiségeire korábban megállapított bérleti díjakat felülvizsgálta. Az éves infláció rendkívüli magas (kb. 20 %-os) mértéke mindenképpen szükségessé teszi a bérleti díjak 2024. január 1. napjától kezdődően történő megemelését.

Az Egészségház egyes helyiségeinek bérleti díját 2024. január 1. napjától kezdődően – figyelemmel a kb. 15 %-os infláció és a megemelkedett energiaárak mértékére – 20 %-kal javaslom megemelni valamennyi bérlő tekintetében az alábbiak szerint:

	Jelenlegi bérleti díj / bruttó/hó (Ft)	Javaslat 2024. január 1. napjától (Ft/hó/bruttó)
Házi orvosok	65.400	78.480
Fogorvosok 1.pr. 2.pr.	66.400	79.680
Ügyelet	394.300	473.160
- bérleti díj	181.100	217.320
-közüzemi díjak	154.100	184.920
-takarítás	59.100	70.920

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) az Ócsai Polgármesteri Hivatal vagyongazdálkodásában lévő 1899/5 hrsz. alatt nyilvántartott ún. Egészségház helyiségeinek bérbeadása vonatkozásában a felmerülő helyiségbérleti díjakat 2024. január 1. napjától az alábbiak szerint hagyja jóvá:

a)

	Bérleti díj (Ft)
Házi orvosok	78.480
Fogorvosok	79.680

b)

	Bérleti díj (Ft)	Közüemi díjak (Ft)	Takarítás díja (Ft)	Összesen (Ft)
Ügyelet	217.320	184.920	70.920	<b>473.160</b>

2.) felkéri a jegyzőt az 1.) pontban foglaltak ismeretében készítse el a helyiségbérleti szerződések megfelelő módosítását és felhatalmazza azok aláírására.

Határidő: 1.)-2.) 2024. január 1. napjától folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

**Ócsa, 2023. november 6.**

Tisztelettel:

**dr. Molnár Csaba s.k.**

jegyző

A napirendet a Gazdasági Bizottság a 2023. november 28. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző