

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Ócsa Város Önkormányzata nyilvános, egyszerűsített pályázatot hirdet

**Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP\_Plusz-3.3.2-21) elnevezésű pályázat keretében az Egészségház épületenergetikai felújítása keretében kibontásra kerülő nyílászárók értékesítésére**

**1. A pályázatot kiíró szerv neve, székhelye:**

Ócsa Város Önkormányzata  
2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

**2. Kapcsolattartó:**

Bukodi Károly  
Telefon: 06-29/378 125  
E-mail cím: [polghiv@ocsa.hu](mailto:polghiv@ocsa.hu)

**3. A pályázat jellege:**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján vagyonértékesítésre kiírt nyilvános, egyfordulós, egyszerűsített pályázat.

A pályázat név megjelölésével érvényes, alternatív ajánlat nem tehető. A pályázatot előminősítő eljárás nem előzi meg. Az Önkormányzat az ajánlat alaki hiányosságainak pótlására vonatkozó felhíváson túl az Ajánlattevőt nem hívja fel ajánlata módosítására vagy kiegészítésére.

**4. A pályázat célja:**

Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP\_Plusz-3.3.2-21) elnevezésű pályázat keretében az Egészségház épületenergetikai felújítása keretében kibontásra kerülő nyílászárók együttes értékesítése.

**5. A pályázat tárgya:**

*Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP\_Plusz-3.3.2-21) elnevezésű pályázat keretében az Egészségház épületenergetikai felújítása keretében kibontásra kerülő alábbi darabszámú és típusú nyílászárók:*

- a.) ..... db méretű ablak,
- b.) ....db méretű ajtó,

Az Önkormányzat a minimális értékesítési árát mindösszesen ..... Ft, azaz ..... forintban határozza meg.

A fent megjelölt tételek és darabszámok kizárólag együttesen értékesítendőek, azok megbontására e pályázat keretében nincs mód. A pályázati ajánlat kizárólag akkor érvényes, ha az összes tétel valamennyi darabszámára vonatkozik!

**6. A pályázat biztosíték kikötése, valamint a vételár megfizetésének feltételei:**

Az Ajánlattevőnek 100.000 Ft összeget pályázati biztosítékként be kell fizetnie az Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10402142-50485356-48541015 számú költségvetési elszámolási számlájára és a befizetést bizonylattal igazolnia kell az Önkormányzat felé a pályázati anyag részeként. A befizetést igazoló bizonylatnak tartalmaznia kell a Pályázó nevét és a befizetés jogcímét.

A nyertes Ajánlattevő által befizetett 100.000 Ft összegű pályázati biztosíték a teljes vételár megfizetésének időpontjában beszámításra kerül a vételárba előlegként. A pályázaton nem nyert Ajánlattevő részére a pályázati biztosíték összege Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének döntését követő 8 napon belül – kamat nélkül – visszafizetésre kerül. Amennyiben a szerződés megkötését követően a nyertes Ajánlattevő eláll a szerződéstől, a pályázati biztosítékként befizetett összeg nem jár vissza, azt az Önkormányzat, mint a szerződés megkötésének meghíúsulása esetére járó kötbért köti ki. Nem jár vissza a biztosíték abban az esetben sem, ha az Ajánlattevő az ajánlati kötöttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a pályázat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza ajánlatát, vagy a szerződés megkötésének meghíúsulása az Ajánlattevőnek felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból valósult meg.

A nyertes Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára.

## **7. Egyéb információk, kikötések:**

Az ajánlat akkor érvényes, ha az ajánlat pénzügyi része eléri, vagy meghaladja a minimál értékesítési árat, továbbá a teljes ellenértéknek a szerződés megkötésétől számított 30 napon belüli pénzügyi teljesítésre irányul.

Az ajánlatkészítéssel kapcsolatos minden költség az ajánlattevőt terheli, a pályázat kiírójára át nem ruházhatók. A pályázat kiírója költségtérítésre nem kötelezhető.

A nyertes ajánlattevő köteles a meghirdetett ingóságok vételi jogának megszerzésével kapcsolatos költségek esetleges díjának viselésére.

Vevő az ingóságokat megtekintett állapotban vásárolja meg.

A pályázati kiírásban nem szabályozott esetekben az Ör.-ben foglaltak az irányadók.

## **8. A pályázaton való részvétel feltétele:**

A pályázaton természetes személyek, vagy átlátható szervezetek vehetnek részt. Nem természetes személy Ajánlattevő esetén az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján tett átláthatósági nyilatkozat a pályázat kötelező melléklete.

A pályázaton csak azok vehetnek részt, akik a pályázati biztosítékot a pályázat benyújtására vonatkozó határidő lejáratáig megfizették az Ócsa Város Önkormányzat számlájára.

## **9. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei:**

A pályázatnak tartalmaznia kell az Ajánlattevő nevét, székhelyét (lakóhelyét).

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- ha az Ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, az Ajánlattevőnek a fentiekben túl:
  - a) cégkivonatát, valamint aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát (egyszerű másolat elegendő), vagy

- b) a létrejött igazoló bírósági, vagy más egyéb nyilvántartásba vételéről szóló okiratot, valamint a képviselő jogára vonatkozó, továbbá az aláírás hitelességét igazoló okiratot (egyszerű másolat elegendő);
- egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély, vagy Igazolás az egyéni vállalkozó nyilvántartásba vételéről c. dokumentum egyszerű másolatát.

A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodás eredeti, vagy hitelesített másolatát, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelősége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.

Külföldi Ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi Ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

A pályázatnak tartalmaznia kell a – „Pályázati adatlap” elnevezésű dokumentum kitöltése mellett

- Pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát:
- a pályázati felhívásban foglalt feltételek elfogadására,
  - a vételár összegére és teljesítésére,
  - az ajánlati kötöttségre vonatkozóan,
  - személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges mértékben hozzájárul,
  - arra vonatkozóan, hogy vételi ajánlatában szerelő összeget - amely nem lehet alacsonyabb, mint a minimális értékesítési ár - nyertesség esetén a felek között létrejött adásvételi szerződés alapján a tulajdonos Önkormányzat részére megfizeti.
- A pályázati biztosíték megfizetését igazoló bizonylatot.
- Jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság esetén nyilatkozat arról, hogy a társaság Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, nem áll felszámolás, csőd- vagy végelszámolási eljárás hatálya alatt, és annak veszélye sem fenyeget.
- Nem természetes személyek esetében az átláthatósági nyilatkozatot.
- A Pályázó 30 napnál nem régebbi együttes NAV-igazolása, hogy adóigazolás kiállításának napján az adóhatóságnál nyilvántartott adótartozása és a vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozása nincs, vagy köztartozásmentes adózói adatbázisban történő szereplésről szóló igazolása.

A kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a nyilatkozatokat alátámasztó dokumentumokat, igazolásokat a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell mellékelni. A hamis adatszolgáltatásból eredő mindennemű kárért a Pályázó felelős.

A kiíró nem köteles a szolgáltatott adatok valóságának ellenőrzésére, az ebből eredő igényeket jelen pályázati kiírásban elutasítja.

#### **10. A pályázat tárgyának személyes megtekintésének helye és ideje:**

A pályázat tárgyát képező ingóságok megtekintésére a Pályázat kiírója lehetőséget biztosít, amelynek helye: Ócsai Polgármesteri Hivatal (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.) udvara és időpontja 2023. december 6. napja 9.00 óra.

#### **11. A pályázat benyújtásának helye, módja, határideje:**

**A pályázat beadható: 2023. december 11. 09.00 óráig.**

**A beadás helye:** Ócsai Polgármesteri Hivatal Hatósági és Pályázatkezelő Iroda, 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.; 13. sz. iroda.

A pályázatot személyesen, vagy meghatalmazott útján lehet benyújtani, **1 eredeti példányban zárt borítékban. Az eredeti ajánlat minden oldalát „eredeti” megjelöléssel kell ellátni és minden oldalát szignálva kell benyújtani. Az ajánlatokat hivatalos cégszerű aláírással** kell ellátni, az Ajánlattevő nevének megjelölése mellett.

A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni: **„Az Egészségház épületenergetikai felújítása keretében kibontásra kerülő nyílászárók értékesítése pályázata”**

A közzétett pályázati eljárásban a pályázó csak egy pályázatot nyújthat be. Több pályázata esetén a legkorábban benyújtott pályázatát tekinti a kiíró érvényesnek.

A beadási határidőn túl érkezett ajánlatokat a kiíró érdemi vizsgálat nélkül érvénytelennek minősíti.

#### **12. A pályázattal kapcsolatos hiánypótlási lehetőségek:**

Az Önkormányzat az ajánlat alaki hiányosságainak pótlására vonatkozó felhíváson túl nem hívhatja fel a pályázókat ajánlataik módosítására vagy kiegészítésére.

#### **13. Borítékbontás kezdete, helye:**

**2023. december 11. 10.00 órakor,** zártkörűen az Ócsai Polgármesteri Hivatal Nagytermében (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.)

Az ajánlatok a benyújtási határidőt követő 3 munkanapon belül elbírálásra kerülnek.

Az eredményhirdetés módja: írásban.

#### **14. A pályázat értékelési szempontjai:**

Az Önkormányzat az ajánlatok bírálati szempontjaként a legmagasabb vételi ajánlatot tartalmazó ajánlatot határozza meg. Azonos vételi árat tartalmazó ajánlatok esetén azt az ajánlattevőt kell előnyben részesíteni, amelyik rövidebb fizetési határidőt határoz meg, illetve a fizetés módjaként átutalást jelöl meg.

A Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy az ajánlatok értékelésénél azonos feltételek vállalása esetén a pályázók között - az árverési szabályok megfelelő alkalmazásával - nyílt árversenyt kell tartani. A licitálás helyéről és idejéről az ajánlatok bontását követően kapnak tájékoztatást az Ajánlattevők.

#### **15. Ajánlati kötöttség időtartama:**

A pályázat benyújtási határidejének lejártát követő 90. napig, kivéve, ha az Önkormányzat ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek minősíti. Abban az esetben, ha a bíráló bizottság javaslatában második helyezettet is megjelöl, úgy az ilyen Ajánlattevő ajánlati kötöttsége a 90 napon belül akkor szűnik meg, ha az Önkormányzat a nyertes Ajánlattevővel szerződést köt, és erről írásban értesíti a második helyezettet.

Az Ajánlattevő ajánlatát nem módosíthatja.

#### **16. Eredményhirdetés módja, helye és várható ideje:**

A pályázat eredményéről Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazása alapján Ócsa Város Polgármestere dönt a beadási határidő lejártát követő 3 munkanapon belül. A döntést követő 3 munkanapon belül az Önkormányzat az Ajánlattevőket írásban értesíti, és a nyertessel a szerződéskötés azonnal megtörténik.

Ha a pályázat nyertesével a szerződés megkötése – a szerződéskötésre rendelkezésre álló határidőben – meghiúsul, vagy a szerződés aláírása után a nyertes pályázó a szerződést nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és ezért az Önkormányzat a szerződéstől eláll, vagy felmondja azt, úgy az Önkormányzat jogosult a második legkedvezőbb ajánlatot tevő pályázóval szerződést kötni, vagy új pályázatot kiírni. Amennyiben a második legjobb ajánlattevő nem köti meg az adásvételi szerződést, vagy a vételárat nem egyenlíti ki határidőn belül, elveszíti a letétbe helyezett előleget.

Az Önkormányzat egyben fenntartja a jogát, hogy a pályázat során ajánlatot tett egyik Ajánlattevővel se kössön szerződést, ily módon – akár indoklás nélkül is – a pályázatot eredménytelennek minősítse.

**Ócsa, 2023. november 30.**

p.h.

.....  
**Bukodi Károly**  
polgármester