

### Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
293/2023. (X. 25.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) mint Ócsai Bolyai János Gimnázium (2364 Ócsa, Falu Tamás utca 35.) kizárólagos tulajdonosa felhatalmazza a Polgármestert, hogy a mellékelten csatolt tervezői költségbeclésben foglalt műszaki tartalomnak megfelelő munkálatok elvégzésére – a hatályos beszerzési szabályzatban foglaltak szerint – kérjen be árajánlatokat és a legalacsonyabb árajánlatot adó céget bízta meg a kivitelezési munkálatok mielőbbi elvégzésével. A legalacsonyabb árajánlatban foglaltak szerinti vállalkozási díjat Ócsa Város Önkormányzat általános tartalékából történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés aláírására.</p>	A vállalkozási szerződés aláírása megtörtént. A kivitelezési munkálatok folyamatban vannak.
299/2023. (X. 25.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett <i>Helyi Humán Fejlesztések (TOP_Plus-3.1.3-23)</i> elnevezésű pályázat keretében a 298/2023. (X. 25.) számú ÖK. határozatban foglalt célterületekre vonatkozóan a Megalapozó dokumentum elkészítésével, összeállításával és határidőn belül történő benyújtásával Projekt Expert Kft-t (2344 Dömsöd, Alsó-Dunapart utca 2710 hrsz.; adószám: 23140190-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-144256) bízta meg. A Vállalkozási díj: bruttó 2.540.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazást kap a Polgármester az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és aláírására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
300/2023. (X. 25.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozatát az alábbiak szerint módosítja:</p> <p>„Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT) módosítását az Ócsa 07/126 helyrajzi számú, valamint a 07/128 helyrajzi számú ingatlan tekintetében, az erre a területre elkészített telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint,</p> <p>2.) támogatja az Ócsa 07/126 helyrajzi számú, valamint a 07/128 helyrajzi számú ingatlanon tervezett új beépítésre szánt ipari gazdasági terület kijelölését, mivel a terület már mezőgazdasági művelésből kivett terület és közvetlenül meglévő gazdasági területekhez kapcsolódik. A megjelölt ingatlan irányában a szomszédos területen már jelen lévő cég bővítené a gazdasági tevékenységét, így a terület lokális elhelyezése településen belül másutt nem értelmezhető. Az új beépítésre szánt terület kijelölésekor az Etv. 7. § alapján az Önkormányzat – többek között – szem előtt tartja a népesség megélhetését</p>	A településrendezési szerződés előkészítése és aláírása folyamatban van.

	<p><i>biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a hírközlés és a közüzemi ellátás érdekeit, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait, a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit is.</i></p> <p>3.) <i>elfogadja a határozat 1. mellékletében olvasható főépítész feljegyzést,</i></p> <p>4.) <i>az Ócsa 07/126 helyrajzi számú, továbbá a 07/128 helyrajzi számú ingatlan területét, valamint a terület vonatkozó jogszabályi előírások szerinti tervezési területi lehatárolással érintett környezetét, a 07/126 helyrajzi számú, valamint a 07/128 helyrajzi számú ingatlanon tervezett gazdasági beruházáshoz kapcsolódóan, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a tervezett beruházás megvalósítása érdekében,</i></p> <p>5.) <i>a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől,</i></p> <p>6.) <i>a tervezési szerződés aláírásával egyidejűleg a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.-vel településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett ingatlan (hrs.: ócsai 07/126, 07/128) tekintetében - a szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt – az 1.100 Ft/m<sup>2</sup> településfejlesztési hozzájárulást – hivatkozással a 202/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozatban foglaltakra – az Önkormányzat részére befizeti.</i></p> <p>7.) <i>felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban az érdekelt Tulajdonossal Településrendezési szerződést kössön, melyben kitérnek a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, és a Tulajdonos által vállalt kötelezettségekre,</i></p> <p>8.) <i>felkéri a Polgármestert, hogy a tervezési feladat elvégzésére kössön háromoldalú tervezési szerződést a Tulajdonos költségviselése mellett.</i></p>	
301/2023. (X. 25.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 220/2023. (VIII. 30.) számú ÖK. határozatát az alábbiak szerint módosítja:</p> <p>„Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) <i>tekintettel a 204/2023. (VII. 26.) számú ÖK. Határozatban foglaltakra úgy dönt, hogy a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft. részletfizetési kérelmét jóváhagyja, azaz a 204/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozat 6. pontjában az ócsai 07/126 hrsz., valamint az ócsai 07/128 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan meghatározott településfejlesztési hozzájárulás (36.928.100 Ft+1.603.800 Ft, mindösszesen: 38.531.900 Ft) Ócsa Város Önkormányzat részére, annak költségvetési számlájára történő megfizetésének részleteiben történő megfizetéséhez hozzájárul az alábbi ütemezés szerint:</i></p> <p>a) <i>1. részlet: 5.000.000 Ft fizetési határidő: a szabályozási terv ócsai 07/126 hrsz., valamint az ócsai 07/128 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat érintő módosításának végső jóváhagyása,</i></p> <p>b) <i>2. részlet: 33.531.900 Ft fizetési határidő: legkésőbb 2024. december 31.</i></p> <p>2.) <i>a tervezett módosítással kapcsolatban az érdekelt Tulajdonossal, azaz a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.-vel Településrendezési szerződést köt, amely kitér a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, a Tulajdonos által vállalt kötelezettségekre, valamint az 1.) pontban meghatározott településfejlesztési hozzájárulás ütemezés szerinti megfizetésére és annak elmulasztásának jogkövetkezményeire.</i></p>	A településrendezési szerződés előkészítése és aláírása folyamatban van.

	3.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban meghatározottak szerinti településrendezési szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.	
302/2023. (X. 25.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontjában foglaltaknak eleget téve – megvásárolja a Felsőbabádi Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0473/34 hrsz. alatt nyilvántartott, mellékelten csatolt térképen piros körvonallal körülhatárolt ingatlanrészt, amelynek alapterülete mindösszesen 4.604 m<sup>2</sup> az azon található felépítménnyel (hidroglóbusz), valamint kúttal (a meglévő teljes gépészettel) együtt. A kölcsönösen kialakított vételár mindösszesen: 21.236.800 Ft (ÁFA-mentes), amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének dologi kiadásokból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) megbízza a Méter Bt.-t, hogy az 1.) pontban foglaltakkal összhangban a változási vázrajzot készítse el és nyújtsa be a földhivatal részére záradékoltatás céljából, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.</p> <p>4.) felkéri a Polgármestert, hogy bízson meg ügyvédet az 1.)-2.) pontokban foglaltak szerinti adásvételi szerződés elkészítésére és az adásvétel tényének ingatlannyilvántartásba történő bejegyeztetésére, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>5.) felhatalmazza a Polgármestert a 4.) pontban foglaltak szerinti megbízási szerződés, adásvételi szerződés és egyéb szükséges dokumentumok aláírására.</p>	A változási vázrajz elkészítése folyamatban. Az okiratszerkesztő ügyvéd megbízása megtörtént.
303/2023. (X. 25.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) hivatkozással a 151/2023. (V. 31.) számú ÖK. határozatban foglaltakra megbízza a Planex-x Kft.-t (2367 Újhartyán, Hunyadi János utca 22.; adószám: 24946865-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-170519) az Ócsa, Némedi utca 63. szám és az Ócsa, Némedi köz közötti részen a járda nyomvonalának kijelölése és a szilárd burkolat szakszerű kiépítése érdekében tervdokumentáció és tervezői költségbecslés elkészítésével. A vállalkozói díj: bruttó 609.600 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert a 151/2023. (V. 31.) számú ÖK. határozatban foglaltak további teljesítésére.</p>	A vállalkozási szerződés aláírása megtörtént.
306/2023. (X. 25.) számú határozat	<p>1.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pest Vármegye Önkormányzat által alapított „Év Sportolója” kitüntető díjra Torma Liza 2364 Ócsa, Jókai Mór utca 35. szám alatti lakost javasolja,</p> <p>2.) felkéri a polgármestert, hogy a szükséges adminisztrációs feladatokat lássa el.</p>	A javaslat határidőn belül megküldésre került Pest Vármegye

		Önkormányzata részére.
--	--	---------------------------

Ócsa, 2023. november 23.

Tisztelettel:

**Bukodi Károly**  
polgármester