



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP\_Plus-3.3.2-21) elnevezésű pályázat keretében az Egészségház épületenergetikai felújítása keretében kicserélésre kerülő kibontott ablakok további sorsáról” elnevezésű napirendbe*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, Ócsa Város Önkormányzata sikeresen pályázott a *Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP\_Plus-3.3.2-21) című* pályázaton az „Egészségház felújítása” tárgyban. A hatályos jogszabályi rendelkezések alapján lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményesen zárult, amely keretében a Kinamé Kft. került nyertesként kihirdetésre. Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a vállalkozási szerződés aláírására a napokban került sor, amely keretében a Kinamé Kft. ügyvezetőjével átbeszéltem a legfontosabb kérdéseket a kivitelezés menetéről, ütemezéséről. Mivel az épületenergetikai kivitelezés nyílászárócserével is jár, ennek kapcsán felmerült, hogy a jelenlegi 2 légkamrás szigetelt fa nyílászárók jövőbeni sorsa mi legyen, ugyanis azok valamekkora értéket képviselnek, ezért javaslom azok értékesítésre bocsátását.

A kivitelezés során a jelenlegi nyílászárók kivételére nem kerül sor, annak felhasználásával kerül sor az új nyílászárók beépítésére annak érdekében, hogy a szükségesnél nagyobb bontásra ne kerüljön sor. Mivel a jelenlegi nyílászárók jó, szinte újszerű állapotban vannak, emiatt azok valamekkora értéket képviselnek, álláspontom szerint azokat mindenképpen értékesítésre kell bocsátani.

A bontott nyílászárók értékére az alábbi javaslatot teszem:

- ablak:
- ajtó:

A kivitelezési munkálatok során kibontásra kerülő nyílászárók darabszáma:.....

Javaslom, hogy nyilvános, egyfordulós, egyszerűsített pályázat alapján kerüljenek a nyílászárók értékesítésre. Az Önkormányzat az ingatlan minimális értékesítési árát mindösszesen: ..... Ft-ban határozza meg.

A nyertes Ajánlattevőnek vállalnia kell, hogy az általa felajánlott vételár teljes összegét az adásvételi szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül megfizeti az Önkormányzat számára. A pályázat benyújtásának határideje: a nyílászárók kibontását követő 30 nap.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy *Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP\_Plus-3.3.2-21) című* pályázaton az „Egészségház felújítása” tárgyban végzendő kivitelezési munkálatok eredményeképpen kibontásra kerülő alábbi darabszámú és típusú, jó állapotú 2 légkamrás szigetelt fa nyílászárókat (...db ablak, .....db ajtó) nyilvános, egyfordulós, egyszerűsített pályázat keretében – a mellékelten csatolt pályázati felhívásban foglaltak szerinti tartalommal – értékesíteni kívánja. A minimális értékesítési ár mindösszesen: ..... Ft.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti pályázatot folytassa le és a legmagasabb ajánlati árat tevő ajánlattevővel kössön adásvételi szerződést.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés aláírására.
- 4.) úgy dönt, hogy amennyiben az 1.)-3.) pontban foglaltak szerinti pályázat eredménytelenül záródna, akkor lehetőséget biztosít arra, hogy az 1.) pont szerinti ingóságokat ..... Ft/db áron külön-külön is értékesíti a vonatkozó pénzügyi előírásoknak megfelelően.
- 5.) felkéri a Polgármestert a 4.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok megszervezésére és lebonyolítására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

**Ócsa, 2023. november 21.**

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2023. november 28. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba – jegyző