



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Napsugár Tagóvodája játszóudvarának esetleges bővítési lehetőségeiről” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

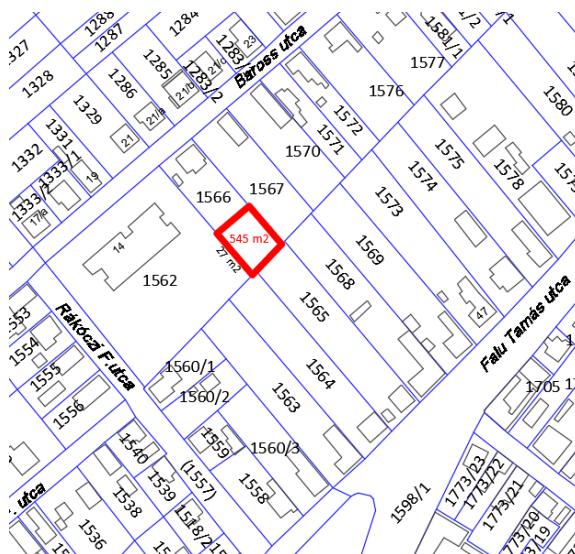
Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes Ócsa Város Önkormányzata a 2/2021. (I. 8.) számú ÖK. határozatával úgy döntött, hogy indulni kíván a Pénzügyminisztérium, mint Támogató által meghirdetett „A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21 számú pályázaton. Ócsa Város Önkormányzata a bírálat során **nyertesként került kiválasztásra** az „A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21 számú pályázaton. A bölcsődebővítés kivitelezői munkálatai mára befejeződtek, jelenleg a használatbavételi engedélyezési eljárás folyamatban van.

A bölcsőde 2 csoportlétszámmal történő bővítése – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően, nagyobb játszóudvar kialakítását követelte meg, amely úgy volt legkönnyebben kivitelezhető, hogy az a Napsugár Tagóvoda játszóudvarából kerül elvételre.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testület az óvodára vonatkozóan a jelenleg hatályos jogszabályi rendelkezések nem írják elő, hogy a gyermeklétszámhoz mekkora alapterületű játszóudvart kell biztosítani. Óvoda vonatkozásában nem az alapterület, hanem konkrét funkciók kerültek meghatározásra, amelynek biztosítása kötelező a működéshez. Ez utóbbi funkciók a jelenlegi csökkentett alapterületű játszóudvaron is megvalósíthatók, azonban **mindenképpen javaslom, hogy a t. Képviselő-testület vizsgálja meg a játszóudvar alapterületének esetleges bővítésének lehetőségeit és a legkedvezőbb megoldás kiválasztását követően tegye is meg a szükséges intézkedéseket.**

Segítségképpen megvizsgáltam a játszóudvar alapterületének növelésének esetleges lehetőségeit, amelyek az alábbiak:

1. A Napsugár Tagóvoda játszóudvarának az ócsai 1566 hrsz. alatt nyilvántartott és az Ócsa, Baross utca 16/A. szám alatti ingatlan hátsó kertjének megvásárlásával történő bővítése:



Az ingatlan tulajdonosával a helyszínen megvizsgáltuk és hozzávetőlegesen megmértük, hogy mekkora alapterületű ingatlanrészt tudna értékesíteni az Önkormányzat részére. Az értékesítendő ingatlanrész alapterülete hozzávetőlegesen 545 m².

Az óvodavezető kizárólag a szakmai szempontokat figyelembe véve az ez irányú bővítést helyezné előtérbe, ugyanis ez esetben egy átlátható óvodai játszóudvar tudna kialakulni.

A helyszínen azonban megállapítást nyert, hogy az ingatlanrész a szomszédos Tagóvoda ingatlanának talajszintjétől legalább 50-80 cm-rel lentebb fekszik. Mivel az Ócsa, Baross utca 16/A. számú ingatlan a Baross utca legmélyebb pontján helyezkedik el, ezáltal mind a Baross utcából, mind pedig az óvodától az ingatlan területén gyűlik össze a csapadékvíz. Amennyiben ez irányban történne a játszóudvar bővítése, akkor a megvásárolt ingatlanrész jelentős feltöltésére van szükség, ettől azonban még nagyobb víztömeg fog összegyűlni az eladó tulajdonos továbbra is mélyen fekvő ingatlanrészén. Úgy gondolom, hogy az óvodaudvar ez irányú terjeszkedése jelentős költségeket hárítana az Önkormányzat részére, ugyanis a teljes szakasz csapadékvízvezetési problémáját is meg kell ezzel együtt oldani.

2. **A játszóudvar önkormányzati tulajdonban lévő ócsai 1563 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan egy részével történő bővítése és vételi ajánlat tétele az ócsai 1564 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosa részére annak hátsó kertrészének megvétele céljából.**

A 1564 hrsz., a 1560/1 hrsz.-ú ingatlan telekhatárát meghosszabbítva, merőleges vonalat alkalmazva a terület 441 m².

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság, valamint a Gazdasági Bizottság, és az Ügyrendi Bizottság a 2023. november 28. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző