

Határozati javaslatok

1. **Napirend előtti felszólalások**
2. **Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

...Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

3. Munkaterv szerinti napirendek

3.1. Tárgy: Települési Értéktár Bizottság beszámolója

...Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár Bizottság beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

3.2. Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról (3.sz. előirányzat-módosítás)

...Rendeletalkotás

3.3. Tárgy: Döntés a vízkár-elhárítási terv elfogadásáról

...Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a VITUKI Hungary Mérnökiroda Kft. (székhely: 1113 Budapest, Ábel J. u. 3. fszt. 1.) által 2023. évben készített vízkár-elhárítási tervet változatlan tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

4. Aktuális napirendek:

4.1. Tárgy: Döntés a 2024. évi belső ellenőrzési munkatervről

...Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a belső ellenőrzési vezetői tevékenységet ellátó Fodor Pálné Egyéni Vállalkozó (2310 Szigetszentmiklós, Hunyadi u. 3.) által elkészített 2024. évi belső ellenőri ütemtervet és a napirendhez csatolt mellékleteket (Kockázatelemzés, valamint A belső ellenőrzés 2024. évi munkaidő mérlege) jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ---

4.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervének felülvizsgálata

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 9. § (1) bekezdése alapján az önkormányzat vagyongazdálkodásának az Alaptörvénybe, valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény 7. § (2) bekezdésében meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervét az alábbi tartalommal fogadja el:

1. Ócsa Város Önkormányzat középtávú vagyongazdálkodási terve 2021-2025. évre vonatkozóan:

A fejlesztések során számolni kell a megtérülés mellett a fenntartás, a működtetés kérdésével is. Egy fejlesztésre vonatkozó döntés meghozatala során figyelemmel kell venni az új vagy megnövekedett intézmény-üzemeltetési, fenntartási költségeinek hosszú távú biztosítását.

Az Önkormányzat középtávú 5 éves vagyongazdálkodási céljai, feladatai a következők:

- a) Az önkormányzati vagyonnal - mint a nemzeti vagyonnal - felelős módon, rendeltetésszerűen kell gazdálkodni.
- b) A vagyongazdálkodás feladata az önkormányzat teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá a feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.
- c) Az önkormányzati vagyonfejlesztés (létrehozás, bővítés, felújítás) céljait a Képviselő-testület döntései és az éves költségvetési rendelet határozza meg.
- d) Az önkormányzati vagyon hasznosításának alternatívái:
A nemzeti vagyon alapvető rendeltetése a közfeladat ellátásának biztosítása, hasznosításának célja a kötelező és önként vállalt feladatok hatékony és eredményes ellátása.
- e) Az ivóvíz és szennyvízszolgáltatás, valamint szilárd hulladékok kezelésének középtávú tervei
A projekt elsődleges célja, hogy a megfelelő szennyvízelvezetést és tisztítást biztosítson, összhangban a nemzeti és EU-s jogszabályi kötelezettségekkel. A csatornahálózat bővítése elsősorban a belterületen lévő, a csatornahálózathoz még nem csatlakoztatott területek bekötésére, csatornázására, a meglévő hálózat egyes elemeinek rekonstrukciójára vonatkozik. A beruházás keretein belül technológiai fejlesztéssel alkalmassá teszik a meglévő szennyvíztelepet a nagyobb hatásfokú, tápanyag-eltávolítást is megvalósító biológiai tisztításra, ami vízminőségi javulást is eredményez.

A hasznosítás formái:

1. A feladatok ellátásához nem szükséges vagyon elidegenítése
2. Használatba adása, bérbeadása
3. Önkormányzati vagyontárgyakkal vállalkozási tevékenység folytatása

1. A vagyon értékesítése

A rendelkezésre álló szabad vagyon értékesítésénél az önkormányzat vagyonáról szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet, valamint a magasabb szintű jogszabályokban foglaltak szerint kell eljárni, figyelemmel az önkormányzat nemzeti vagyonnal való felelős módon történő gazdálkodására. A vagyonértékesítésből származó bevétel elsősorban fejlesztési kiadások, fejlesztési hitelek törlesztésének fedezetéül szolgál, másodlagosan a folyószámlahitelt kell csökkenteni.

2. Használatba adás, bérbeadás

- a) A lakás és nem lakás célú helyiségek hasznosítása során a lakásokról és helyiségekről szóló 18/2020. (VII.31.) önkormányzati rendelet alapján kell eljárni.
- b) A telkek hasznosítása az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak alapján tehető meg.
- c) A bérlet útján nem hasznosított ingatlan esetében törekedni kell arra, hogy minél rövidebb ideig legyen kihasználatlan állapotban.

3. Vállalkozás folytatásával történő vagyonhasznosítás

Az önkormányzati feladatok ellátásához nélkülözhető vagyonnal vállalkozási tevékenység folytatható. Az önkormányzati vállalkozás az alaptevékenységét nem veszélyeztetheti. Az önkormányzat csak olyan átlátható gazdálkodó szervezetben vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.

- a) Az önkormányzati feladat változások miatti önkormányzati vagyonban bekövetkező változásokat követően a közfeladatok ellátását szolgáló vagyon hasznosítását felül kell vizsgálni törekedve a maximális kihasználtságra, a gazdaságos üzemeltetésre, a felesleges vagyontárgyak értékesítésére.
- b) Az önkormányzat vagyonában várható változások nyomon követése érdekében kiemelt figyelmet kell fordítani a vagyon-nyilvántartás aktualizálására.
- c) Az önkormányzatnak a lehetőségeihez képest elő kell segíteni a munkahelyteremtő vállalkozások letelepítését, arra alkalmas terület biztosításával.

2. Ócsa Város Önkormányzatának hosszú távú vagyongazdálkodási terve 2016-2025. évre vonatkozóan:

- a) Alapjául szolgál a középtávú vagyongazdálkodási terv.
- b) Az önkormányzatnál a vagyon megőrzésének elsődlegessége elv érvényesül a hosszú távú működési stabilitás biztosítása érdekében.
- c) Az intézményi feladatellátás tárgyi feltételeit az előírásoknak (közegészségügyi, szakmai stb.) való megfelelés, az energiatakarékos üzemelés, az ellátás színvonalának emelése érdekében – elsősorban pályázati források igénybevitelével korszerűsíteni kell.
- d) A vagyonhasznosítás során a bevételszerzés, illetve a kiadáscsökkentés mellett szem előtt kell tartani, hogy ne vagyonfelélést eredményezzen. A piaci helyzet ismeretében évente felül kell vizsgálni az értékesítendő, valamint a más módon hasznosítható vagyonelemeket.
- e) A vagyonhasznosítás bevételeit minél nagyobb arányban a vagyontárgyak megóvására, megújítására, illetve beruházásra kell fordítani.
- f) Az önkormányzat szempontjából kedvező pályázati lehetőségek maximális kihasználására kell törekedni.
- g) Minden önkormányzati intézmény közvilágítás energiahatékonyságának növelése. Az önkormányzati intézmények energiatakarékosságának növelése.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: Képviselő-testület

4.3. Tárgy: Döntés a lakásfenntartást segítő települési támogatási program ismételt bevezetéséről

...Rendeletalkotás

- 4.4. Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet a pénzbeli és természetben nyújtott szociális ellátásokról szóló 16/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

...Rendeletalkotás

- 4.5. Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

...Rendeletalkotás

- 4.6. Tárgy: Döntés a Helyi humán fejlesztések (TOP_Plusz-3.1.3-23) című pályázaton való indulásról és pályázatíró cég megbízásáról

1. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett *Helyi Humán Fejlesztések (TOP_Plusz-3.1.3-23)* elnevezésű pályázati felhívásra az alábbi célterületek vonatkozásában:

1. Szociális alapszolgáltatásokhoz és gyermekjóléti alapellátásokhoz kapcsolódó szemléletformálás:

Gyermekjóléti alapellátás (család- és gyermekjóléti szolgálat, család és gyermekjóléti központ) esetén:

- Gyermekek (szünidei) szabadidős programjainak szervezése kulturális intézmények, szervezetek bevonásával.

2. Községi programok a hátrányos helyzetű csoportokat érintően a társadalmi befogadás, társadalmi kohézió és identitás, munkaerő-piaci kompetenciák, együttműködés erősítésére

Helyi kulturális közösségfejlesztési folyamat kezdeményezése és megvalósítása:

- A projekt által érintett célterület közösségi tevékenységének történeti feltárása és a lakosság számára elérhetővé tétele, valamint archiválása.
- A helyi cselekvési terv alapján a célterület lakosságának kulturális közösségi együttműködését dinamizáló és fenntartó közösségi akciók, tevékenységek, események, programok, folyamatok, rendezvények megvalósítása.
- Részvételi fórumok elindítása, működtetése, meglévők fejlesztése.
- A helyi cselekvési tervhez illeszkedő és a tevékenységek megvalósításához szükséges települési stratégiai dokumentum(ok)nak6 részvételi fórumok keretei között való felülvizsgálata és amennyiben releváns módosítása, helyi cselekvési tervhez illeszkedő új stratégiai dokumentum készítése.
- Közösségfejlesztési folyamat tájékoztatási platformjainak megteremtése, fejlesztése:
- A helyi nyilvánosság fórumainak megteremtése, meglévő fórumainak fejlesztése, folyamatos működtetése, frissítése, aktualizálása.

3. Szolgáltatásokhoz való hozzáférés javítása, összehangolása:

- Gyógypedagógiai szolgáltatások fejlesztése gyermekek részére;
- Gyógytornászai szolgáltatás elérhetősége és fejlesztése.

4. Egészségfejlesztés és egészségügyi prevenciós programok szervezése, a programokra való eljutás segítése:

- Jogszabályban rögzített, térítésmentes, életkor szerinti szűrővizsgálatokon való részvételre ösztönzés, egyéni állapotfelmérés és kockázatbecslés, illetve az ehhez kapcsolódó egyéni tanácsadás, továbbá a szűrővizsgálatok helyben történő biztosítása.
- Szerhasználatot megelőző programok iskoláskorú korosztály esetében.
- Betegségmegelőzés és betegségfelismerés a felnőtt lakosság körében.
- Pozitív pszichológiai tématerülettel összefüggő programok szervezése.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Magyarország Kormánya által az Európai Unió társfinanszírozásával meghirdetett *Helyi Humán Fejlesztések (TOP_Plus-3.1.3-23)* elnevezésű pályázat keretében a .../2023. (X. 25.) számú ÖK. határozatban foglalt célterületekre vonatkozóan a Megalapozó dokumentum elkészítésével, összeállításával és határidőn belül történő benyújtásával-t bízta meg. A Vállalkozási díj: bruttó Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazást kap a Polgármester az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

- 4.7. Tárgy: A 204/2023. (VII.26.) számú ÖK. határozat, valamint a 220/2023. (VIII. 30.) számú ÖK. határozat pontosítása

1. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 204/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT) módosítását az Ócsa 07/126 helyrajzi számú, valamint a 07/128 helyrajzi számú ingatlan tekintetében, az erre a területre elkészített telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint,
- 2.) támogatja az Ócsa 07/126 helyrajzi számú, valamint a 07/128 helyrajzi számú ingatlanon tervezett új beépítésre szánt ipari gazdasági terület kijelölését, mivel a terület már mezőgazdasági művelésből kivett terület és közvetlenül meglévő gazdasági területekhez kapcsolódik. A megjelölt ingatlan irányában a szomszédos területen már jelen lévő cég bővítené a gazdasági tevékenységét, így a terület lokális elhelyezése településen belül másutt nem értelmezhető. Az új beépítésre szánt terület kijelölésekor az Étv. 7. § alapján az Önkormányzat – többek között – szem előtt tartja a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a hírközlés és a közüzemi ellátás érdekeit, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait, a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit is.
- 3.) elfogadja a határozat 1. mellékletében olvasható főépítési feljegyzést,
- 4.) az Ócsa 07/126 helyrajzi számú, továbbá a 07/128 helyrajzi számú ingatlan területét, valamint a terület vonatkozó jogszabályi előírások szerinti tervezési területi lehatárolással érintett környezetét, a 07/126 helyrajzi számú, valamint a 07/128 helyrajzi számú ingatlanon tervezett gazdasági

beruházáshoz kapcsolódóan, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a tervezett beruházás megvalósítása érdekében,

- 5.) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől,*
- 6.) a tervezési szerződés aláírásával egyidejűleg a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.-vel településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett ingatlan (hrs.: ócsai 07/126, 07/128) tekintetében - a szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt – az 1.100 Ft/m² településfejlesztési hozzájárulást – hivatkozással a 202/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozatban foglaltakra – az Önkormányzat részére befizeti.*
- 7.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban az érdekelt Tulajdonossal Településrendezési szerződést kössön, melyben kitérnek a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, és a Tulajdonos által vállalt kötelezettségekre,*
- 8.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezési feladat elvégzésére kössön háromoldalú tervezési szerződést a Tulajdonos költségviselése mellett.*

Határidő: 1.)-8.) azonnal

Felelős: 1.)-6.)---, 7.)-8.) polgármester”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 220/2023. (VIII. 30.) számú ÖK. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

„Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) tekintettel a 204/2023. (VII. 26.) számú ÖK. Határozatban foglaltakra úgy dönt, hogy a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft. részletfizetési kérelmét jóváhagyja, azaz a 204/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozat 6. pontjában az ócsai 07/126 hrsz., valamint az ócsai 07/128 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan meghatározott településfejlesztési hozzájárulás (36.928.100 Ft+1.603.800 Ft, mindösszesen: 38.531.900 Ft) Ócsa Város Önkormányzat részére, annak költségvetési számlájára történő megfizetésének részleteiben történő megfizetéséhez hozzájárul az alábbi ütemezés szerint:*
 - a) 1. részlet: 5.000.000 Ft fizetési határidő: a szabályozási terv ócsai 07/126 hrsz., valamint az ócsai 07/128 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat érintő módosításának végső jóváhagyása,*
 - b) 2. részlet: 33.531.900 Ft fizetési határidő: legkésőbb 2024. december 31.*
- 2.) a tervezett módosítással kapcsolatban az érdekelt Tulajdonossal, azaz a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.-vel Településrendezési szerződést köt, amely kitér a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, a Tulajdonos által vállalt kötelezettségekre, valamint az 1.) pontban meghatározott településfejlesztési hozzájárulás ütemezés szerinti megfizetésére és annak elmulasztásának jogkövetkezményeire.*
- 3.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban meghatározottak szerinti településrendezési szerződés előkészítésére és felbatalmazásra annak aláírására.*

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 4.8. Tárgy: Döntés az Ócsa, Felsőbabád településrész vezetékes ivóvízellátásának kiépítése tárgyában a szükséges alapterületű ingatlanrész megvásárlásáról

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontjában foglaltaknak eleget téve – megvásárolja a Felsőbabádi Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0473/34 hrsz. alatt nyilvántartott, mellékelten csatolt térképen piros körvonallal körülhatárolt ingatlanrészt, amelynek alapterülete mindösszesen 4.604 m² az azon található felépítménnyel (hidroglóbusz), valamint kúttal (a meglévő teljes gépészettel) együtt. A kölcsönösen kialakított vételár mindösszesen:Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének dologi kiadásokból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) megbízza a Méter Bt.-t, hogy az 1.) pontban foglaltakkal összhangban a változási vázrajzot készítse el és nyújtsa be a földhivatal részére záradékoltatás céljából, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.
- 4.) felkéri a Polgármestert, hogy bízson meg ügyvédet az 1.)-2.) pontokban foglaltak szerinti adásvételi szerződés elkészítésére és az adásvétel tényének ingatlannyilvántartásba történő bejegyeztetésére, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert a 4.) pontban foglaltak szerinti megbízási szerződés, adásvételi szerződés és egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 1.)-5.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-5.) polgármester

- 4.9. Tárgy: Döntés az Ócsa, Némedi utca egyes szakaszán lakossági érdekeltségi együttműködés keretében történő járdaépítés kapcsán tervező megbízásáról

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hivatkozással a 151/2023. (V. 31.) számú ÖK. határozatban foglaltakra megbízza a Planex-x Kft.-t (.....) az Ócsa, Némedi utca 63. szám és az Ócsa, Némedi köz közötti részen a járda nyomvonalának kijelölése és a szilárd burkolat szakszerű kiépítése érdekében tervdokumentáció és tervezői költségbecslés elkészítésével. A vállalkozói díj: bruttó 609.600 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.
- 3.) felkéri a Polgármestert a 151/2023. (V. 31.) számú ÖK. határozatban foglaltak további teljesítésére.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

- 4.10. Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról

....Rendeletalkotás

- 4.11. Tárgy: Döntés az ócsai 4513/3 hrsz. alatt nyilvántartott Alsópakony településrészen lévő utca elnevezéséről

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 4513/3 hrsz.-ú kivett „közterület” megnevezésű áгу ingatlan Galagonya utcának történő elnevezését támogatja,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt közterület elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző