



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés az Ócsa, Felsőbabád településrész vezetékes ivóvízellátásának kiépítése tárgyában a szükséges alapterületű ingatlanrész megvásárlásáról” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A t. Képviselő-testület a 46/2023. (II. 22.) számú ÖK. Határozatában úgy döntött, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontjában foglaltaknak eleget téve Ócsa, Felsőbabád régi településrészen kiépítteti a vezetékes ivóvíz hálózatot, döntött továbbá, hogy a tervezési munkafolyamatok teljes körű elvégzésére, engedélyeztetésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t bízta meg. Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a tervezési szerződés aláírása megtörtént. Viszont a tervezési munkafolyamat akkor tud érdemben megindulni, amennyiben Ócsa Város Önkormányzat tulajdonjogot szerez a meglévő kút és hidroglobusz és az azokhoz tartozó földrészlet felett.

Egyeztettem a DPMV. Zrt-vel azzal kapcsolatban, hogy térképen kerüljön berajzolásra, mekkora területrészre van szükség az ócsai 0473/34 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanból a településrész ivóvízellátásának biztosításához. Az igényelt terület a mellékelt csatolt térképen piros színnel került megjelölésre, amelynek alapterülete: 4.604 m². Az ingatlan a Felsőbabádi Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. tulajdonában van, akinek a vezérigazgatója dr. Horváth Mihály. A tulajdonossal történt egyeztetést követően tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a térképen megjelölt földrészlet értékesítéséhez annak jelenlegi tulajdonosa hozzájárul az ivóvíz Felsőbabád településrészen való biztosítása érdekében.

A fentiek ismeretében megbízam Miklósné Orgován Jolán ingatlanforgalmi értékbecslőt, hogy a megjelölt földrészlet értékét becsülje meg. Az azon lévő felépítményeket a DPMV Zrt. a jövőben hasznosítaná, ennek megfelelően mindenképpen szükségesnek mutatkozott azok értékbecslése is. Az elkészült értékbecslések alapján az ingatlan becsült értéke: 1.600 Ft/m², ami az igényelt 4.604 m² tekintetében mindösszesen 7.366.400 Ft, míg az azon lévő felépítmények értéke: 5.000.000 Ft, azaz mindösszesen: 12.366.400 Ft.

Dr. Horváth Mihály vezérigazgató a 2023. október 18. napján kelt levelében arról tájékoztatja a t. Képviselő-testületet, hogy a megjelölt telekhányad eladási árát, az azon található felépítményekkel együttesen 21.236.800 Ft+ÁFA összegben határozza meg.

Mivel Felsőbabád településrészen a vezetékes ivóvíz kiépítéséhez mindenképpen szükségsszerű a tárgyi ingatlanrész megvásárlás, mindenképpen javaslom a t. Képviselő-testület részére annak megvételét a megjelölt vételáron.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontjában foglaltaknak eleget téve – megvásárolja a Felsőbabádi Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zrt. kizárólagos

tulajdonában lévő ócsai 0473/34 hrsz. alatt nyilvántartott, mellékelten csatolt térképen piros körvonallal körülhatárolt ingatlanrészt, amelynek alapterülete mindösszesen 4.604 m² az azon található felépítménnyel (hidroglóbusz), valamint kúttal (a meglévő teljes gépészettel) együtt. A kölcsönösen kialakított vételár mindösszesen: 21.236.800 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének dologi kiadásokból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) megbízza a Méter Bt.-t, hogy az 1.) pontban foglaltakkal összhangban a változási vázrajzot készítse el és nyújtsa be a földhivatal részére záradékoltatás céljából, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.
- 4.) felkéri a Polgármestert, hogy bízson meg ügyvédet az 1.)-2.) pontokban foglaltak szerinti adásvételi szerződés elkészítésére és az adásvétel tényének ingatlannyilvántartásba történő bejegyeztetésére, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert a 4.) pontban foglaltak szerinti megbízási szerződés, adásvételi szerződés és egyéb szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 1.)-5.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-5.) polgármester

Ócsa, 2023. október 19.

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság, a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2023. október 24. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba - jegyző