



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés az Ócsa, Némedi utca egyes szakaszán lakossági érdekeltségi együttműködés keretében történő járdaépítés kapcsán tervező megbízásáról” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, az Ócsa, Némedi közben az elmúlt években számos családi ház és társasház épült, gyakorlatilag kisebb településrész alakult ki azon a részen. A Némedi köz lakói azzal a problémával keresték meg Ócsa Város Önkormányzatát, hogy az újonnan kialakult utcából gyalogosan szinte képtelenség biztonságosan bejutni a város központjába, ugyanis a Némedi utcában a Némedi köz felőli oldalon a 63-as házátszámtól kezdve több ingatlan előtt nemhogy szilárd burkolatú járda nincs, de a járda nyomvonala sincs kijelölve és a terepviszonyok miatt az ingatlanok előtti közterületi részen gyalogosan közlekedni szinte lehetetlen. Éppen emiatt a Némedi köz lakói kérik a t. Képviselő-testületétől, hogy a Némedi közig a járda nyomvonala kerüljön kijelölésre és a járda kerüljön kiépítésre. A helyszínt megvizsgáltuk, amely alapján megállapítást nyert, hogy az igény és a probléma valós, mindenképpen szükségesnek mutatkozik a járda nyomvonalának kijelölése és járda kiépítése a jelzett területen a gyalogos közlekedés biztonságos biztosítása érdekében.



A t. Képviselő-testület a 151/2023. (V. 31.) számú ÖK. határozatában úgy döntött, hogy

- 1.) hivatkozással az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-ában foglaltakra útépitési (járdaépítési) együttműködést kezdeményez az Ócsa, Némedi utca 63. szám és az Ócsa, Némedi köz közötti részen a járda nyomvonalának kijelölése és a szilárd burkolat szakszerű kiépítése érdekében az ingatlanokkal érintett ingatlantulajdonosokkal.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2452/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (kivett beépítetlen terület) vonatkozásában a jogi lehetőségeket vizsgálja meg.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak érdekében a járdaépítési beruházás költségének a meghatározásához kérjen be (indikatív) árajánlatokat, készíttessen tervezői költségbecslést az Ör. 7. § a)-f) pont szerinti költségekre vonatkozóan.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az útépitési költségek becsült értékének ismeretében szerezzon be az érintett járdaszakasz mentén, valamint a Némedi közben elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosainak szándéknyilatkozatait az útépitési együttműködés érdekében.

A hivatkozott ÖK. határozat 3.) pontjában foglaltak értelmében az érintett járdaszakasz nyomvonalának kijelölése és annak megtervezésére árajánlatokat kértem be három cégtől, amelyre az alábbi tartalmú árajánlatok érkeztek:

Cégnév:	Vállalkozási díj (bruttó):	Megjegyzés:
Planex-x Kft.	609.600 Ft	-
Fefterv Építőmérnöki Kft.	762.000 Ft	-
Gordiusz Kft.	736.600 Ft	-

Javaslom, hogy a t. Képviselő-testület a legalacsonyabb árajánlatot adó Planex-x Kft.-t bízta meg a tervezési munkafeladatok ellátásával az Ócsa, Némedi utca 63 szám és az Ócsa, Némedi köz közötti részen.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hivatkozással a 151/2023. (V. 31.) számú ÖK. határozatban foglaltakra megbízza a Planex-x Kft.-t (.....) az Ócsa, Némedi utca 63. szám és az Ócsa, Némedi köz közötti részen a járda nyomvonalának kijelölése és a szilárd burkolat szakszerű kiépítése érdekében tervdokumentáció és tervezői költségbecslés elkészítésével. A vállalkozói díj: bruttó 609.600 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.
- 3.) felkéri a Polgármestert a 151/2023. (V. 31.) számú ÖK. határozatban foglaltak további teljesítésére.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

Ócsa, 2023. október 17.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság, a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2023. október 24. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző