



PEST VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PE/AF/00329-2/2023

Tárgy: **Ócsa – ITS véleményezése** a 419/2021. (VII. 15.)

Ügyintéző: Ferencz Dóra

Korm. rendelet alapján

Telefon:(06 1) 485 6990

Hivatkozási szám: I/7352-1/2023

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Bukodi Károly polgármester részére**

Ócsa

Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

2364

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönettel vettük Ócsa Város integrált településfejlesztési stratégiájának készítésére vonatkozó dokumentációt.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: R.) 78.§ (3) bekezdés a) pontja értelmében a fejlesztési terv és a rendezési terv készítése során, ha a korábbi R. [a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet] településfejlesztési koncepciót, integrált településfejlesztési stratégiát említ, azon fejlesztési tervet kell érteni.

**Fenti jogszabályi hivatkozásnak megfelelően és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (9) bekezdése alapján, az R.64.§-a szerint az alábbi véleményt adjuk.**

A stratégia tartalmi kialakítását megfelelőnek tartjuk, azzal kapcsolatban további észrevételt nem teszünk.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a tervdokumentáció a stratégia módosításáról szóló határozat-tervezetet nem tartalmazta, melyet a záró szakasz kezdeményezésekor kérünk pótolni.

**Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:**

1. Felhívjuk a figyelmet, hogy az R.66.§ (4) bekezdése alapján véleményeltérés esetén a polgármester a (2) bekezdésben meghatározott határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén kezdeményez, amelyről a partner esetében emlékeztetőt, a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni.
2. Az R. 66.§ (5) bekezdése szerint a véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a (4) bekezdés szerinti kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 10 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget.

3. Az R. 66.§ (7) bekezdése értelmében a véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén az emlékeztetőt és a jegyzőkönyvet - ismertetni kell a képviselő-testülettel, a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület, illetve átruházás esetén a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell.
4. Az R. 66.§ (7a) bekezdésének megfelelően a vélemények értékelését a főépítész a tervező bevonásával készíti elő az R. 66.§ (7) bekezdés szerinti döntésre.
5. Az R. 66.§ (9) bekezdése szerint a vélemény 6 hónapig érvényes.
6. Az R. 78/D. § (1) bekezdése alapján az E-TÉR felületen kívül, az elektronikus ügyintézés részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével történő egyeztetési eljárással kapcsolatban az R. VIII. és a IX. Fejezetben foglalt eljárási határidők irányadóak. Az eljárás megválasztása köti az önkormányzatot. Az R. 61–74. §-ban foglaltak az R. 78/D. § (2) bekezdése szerinti eltérésekkel alkalmazhatók.
7. Az R. 78/D. § (2) bekezdés c) pontja értelmében a partnerségi egyeztetés az R. 65. § szerint, de az E-TÉR felületen kívül történik, azzal, hogy a véleményeltérés esetén felmerülő egyeztetés is az E-TÉR felületen kívül történik, és a partnerségi egyeztetés során érkezett észrevételeket nem kell feltölteni az E-TÉR felületre,
8. Az R. 78/D. § (2) bekezdés d) pontja kimondja, hogy a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével megküldi az állami főépítésznek a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleményét, valamint az ez alapján véglegesített tervezetet pdf/A formátumban.
9. Az R. 78/D. § (2) bekezdés e) pontja értelmében az állami főépítész biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével kezdeményezi a záró szakaszban az egyeztető tárgyalást, továbbá az egyeztetésről készült jegyzőkönyvet az önkormányzatnak az a) pont szerinti szerveknek, valamint a záró szakmai véleményt az önkormányzatnak biztonságos kézbesítési szolgáltatás igénybevételével küldi meg,
10. Az R. 78/D. § (2) bekezdés f) pontja szerint az elfogadott rendeletet és önkormányzati határozatot a jegyző az elfogadását követően, a közzététellel egyidejűleg megküldi hitelesített pdf/A formátumban – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek részére, vagy a megküldés helyett – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a Lechner Tudásközpont és a véleményezésre jogosult szervek számára.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét és az véleményezési-egyeztetési eljárásrend betartását.

Kelt: Budapesten, az elektronikus aláírás időbélyegzése szerint

Tisztelettel:

**Dr. Tarnai Richárd főispán**

nevében és megbízásából:

**Váradi Tibor**

állami főépítész

Erről értesül:

1. Címzett
2. Irrattár