



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Az „Ócsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elfogadása”
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

A t. Képviselő-testület a 75/2022. (III. 30.) számú ÖK. határozatával úgy döntött, hogy Ócsa Város új Integrált Településfejlesztési Stratégiája (a továbbiakban: ITS) elkészítésével a HÉTFA Elemző Központ Kft-t bízta meg. Az ITS legtöbb esetben szükséges feltétele az egyes pályázatokon való indulásnak. Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy „*Belterületi utak fejlesztése*” elnevezésű, TOP-Plusz-1.2.3-21 számú pályázati felhívás kötelező feltételként előírja az ITS meglétét, amelyet 2023. szeptember 30. napjáig be kell nyújtani a pályázathoz éppen emiatt az elkészült ITS jóváhagyása mindenképpen szükséges.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiát,

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény vonatkozó előírásai szerint,
- 2022. június 30. előtti munkakezdéssel,
- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Trk.) eljárási rendje szerint,
- a tartalmi elemek vonatkozásában, a Trk. tartalmi követelményeit a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településfejlesztési tervre vonatkozó tartalmi követelményeivel kiegészítve

szükséges elkészíttetni.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a HÉTFA Elemző Központ Kft. a fenti jogszabályi rendelkezések maradéktalan betartása mellett az ITS végleges változatát elkészítette.

Az eljárás során kötelezően sor került az előzetes partnerségi egyeztetésre, valamint az eljárás folyamatában lakossági kérdőíven keresztül a lakosság külön bevonására is sor került. Az ITS egyeztetési dokumentuma a lakossági fórumon elhangzott észrevételek és a kérdőívek felhasználásával, kiértékelésével készült el. Az egyeztetési anyag a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 2022. június 30.-a előtti állapota szerinti 30. § (7)-(9) bekezdések alapján került egyeztetésre, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a szerinti kiegészítéssel. Eszerint az érintett önkormányzatok és államigazgatási szervek elektronikus úton (hivatali kapunk keresztül), a partnerek az önkormányzat honlapjának partnerségi felületén kerültek megkeresésre. Vélemény egyrészt Pest Vármegye Önkormányzatától, másrészt a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodájától érkezett. Pest Vármegye Önkormányzata észrevételt nem tett, de az elkészült ITS-t pozitív elismeréssel méltatta. A Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Irodája a stratégia tartalmi kialakítását ugyancsak megfelelőnek tartja, azzal kapcsolatban további észrevételt nem tett.

További észrevétel az egyeztetési folyamat keretében nem érkezett.

Az elkészült és végleges Ócsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának dokumentációját mellékelten csatolom.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és az ITS-t jóváhagyni szíveskedjenek

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉTFA Elemző Központ Kft. által elkészített Ócsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiáját – a mellékelten csatolt tartalommal – elfogadja.

Határidő: ---

Felelős: ---

Ócsa, 2023. szeptember 20.

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság, a Gazdasági Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2023. szeptember 26. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző