



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az ócsai 1563 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon termelői piac létesítéséről” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, a korábbi években már megmutatkozott termelői piac iránti igény a településen, amikor a Városházával szembeni téren a térkőburkolat és a fásítás is ennek megfelelően került kialakításra. A tér e része elkészült, azonban a termelői piac létesítése megghiúsult, a projekt akkor engedélyeztetésig sem jutott el.

Úgy gondolom, hogy továbbra is szükségesnek mutatkozik, hogy a városunkban a meglévő piactól függetlenül egy kizárólag ún. termelői piacot hozzunk létre és működtessünk. Egy olyan piactot, ahol kizárólag őstermelők, kézművesek a saját maguk által termesztett, termelt és készített portékájukkal lehetnek jelen és értékesíthetik azokat. Több alkalommal értesülhettünk hasonló lakossági kezdeményezésekről egyes magánházak, vagy kereskedelmi egységek udvarán. Úgy gondolom, hogy az Önkormányzatnak élére kell állnia ennek a kezdeményezésnek és megfelelően legalizált körülmények biztosítása mellett kell kialakítani egy termelői piactot és azt működtetni.

Információszerzés érdekében felvettem személyesen a kapcsolatot számos helybéli termelővel, kézművessel, akik üdvözölték az ötletet, és akiktől számos javaslatot, ötletet kaptam a piac indításához.

A termelői piac létesítésére vonatkozó hatályos szabályok nem teszik lehetővé annak Városházával szembeni téren történő tartását, ugyanis alapvető feltétel, hogy a területnek körbekerítettnek kell lennie. E feltételnek egyetlen önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanunk felel meg, az ócsai 1563 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan. Úgy gondolom, hogy a jelzett ingatlan megfelelően frekvenciált helyen fekszik, kereskedelmi egységek közelében, amely mind gépjárművel, mind kerékpárral és gyalogosan is könnyen megközelíthető.

A kapott információk alapján termelői piac tartása kéthetente szombati napokon lenne indokolt. Számos helyi termelő és kézműves Ecser városába jár át kéthetente szombatonként a Cserfakert nevű termelői piacra. Éppen emiatt az lenne célszerű, ha a városunkban Ecserhez képest váltásban kéthetente kerülne sor termelői piac megtartására. Ezáltal az ócsai termelőkön kívül lehetőség nyílna akár Ecserrel is átcsábítani néhány olyan termékeket értékesítő termelőt, amely termékcsoporthoz értékesítésére helybéli termelő nem jelentkezik.

Termelői piac működtetéséhez számos egyéb előírásnak meg kell felelni, amelyek az alábbiak:

- a területnek körbekerítettnek kell lennie,
- nyitvatartással és házirenddel kell rendelkeznie,
- piacfelügyelőt kell megbízni, akinek a piac időtartama alatt jelen kell lennie,
- vízvételi lehetőséget kell biztosítani az árusok részére,
- áramvételezési lehetőséget kell biztosítani az árusok részére,
- vízvételi lehetőséggel ellátott külön férfi és női WC-t kell biztosítani mind a vásárlók, mind az árusok részére, ehhez a vezetékes ivóvíz és csatorna bevezetése mindenképpen szükséges. Mindez megoldható akár WC konténerekkel is, azonban az ún. TOI-TOI WC használata nem elfogadott.

A fentiek ismeretében mindenekelőtt abban a kérdésben kellene döntést hoznia a t. Képviselő-testületnek, hogy támogatja-e termelői piac létesítését Ócsán az ócsai 1563 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon. Ezt követően tudnánk tovább haladni a vezetékes ivóvíz és csatorna, valamint az elektromos áram tárgyi ingatlanra történő bevezetése tárgyában.

A WC konténereken kívül egyéb infrastruktúrára nincs szükség a piac működtetéséhez. Továbbá az is kiemelendő, hogy az Élelmiszerlánc-biztonsági és Állategészségügyi Igazgatóság, mint eljáró hatóság részére akkor kell bejelentéssel élnünk, amikor már a fent felsorolt feltételeket Ócsa Város Önkormányzata megvalósította.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a termelői piac létesítését támogatni szíveskedjenek.

### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy termelői piacot kíván létrehozni és működtetni az ócsai 1563 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon.
- 2.) az 1.) pontban foglalt cél eléréséhez felkéri a Polgármestert, hogy a vezetékes ivóvíz és csatorna 1.) pontban foglalt ingatlanra történő bevezetése érdekében keresse meg a DPMV Zrt-t és a szükséges adminisztrációs feladatokat tegye meg és felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok, szerződések aláírására. E közművek bevezetésével kapcsolatos költségeket Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetés dologi kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja, amely a DPMV. Zrt-vel fennálló bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díj terhére elszámolásra kerül.
- 3.) az 1.) pontban foglalt cél eléréséhez felkéri a Polgármestert, hogy az elektromos áram ingatlanra történő bevezetése érdekében keresse meg a Szolgáltatót és a szükséges adminisztrációs feladatokat tegye meg és felhatalmazza a szükséges nyilatkozatok, szerződések aláírására. E közmű bevezetésével kapcsolatos költséget Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetés dologi kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja
- 4.) felkéri a Polgármestert, hogy kérjen be árajánlatokat előírásnak megfelelő WC konténerekre és azt terjessze a Képviselő-testület elé megtárgyalásra.

Határidő: 1.)-4.) azonnal és 2023. december 31.

Felelős: 1.)---, 2.)-4.) polgármester

**Ócsa, 2023. szeptember 13.**

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság, a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2023. szeptember 26. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba - jegyző