



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés a Kopácsi István köz tulajdonjogának ingyenes átvételéről és annak csapadékvízvezetés, valamint útépítés tárgyában tervező megbízásáról” elnevezésű napirendhez*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### I.

Lantos Attila és a Kinamé Kft., mint az ócsai 2571/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai (továbbiakban Beruházók) azzal a kérelemmel fordultak Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az ócsai 2571/10 hrsz. alatt található belterületi, „kivett út” művelési ágú területeket szeretnék térítésmentesen felajánlani Ócsa Város Önkormányzatának, ennek okán kezdeményezik azok közterületbe vonását. Az érintett útszakaszon valamennyi közmű bevezetése megtörtént az onnan nyíló ingatlanok irányába. Ezen út tekintetében a szilárd útburkolat kiépítésére nem került sor, telekmegosztásokra az aszfaltozást követően került sor, ezáltal az érdekeltségi hozzájárulások sem kerültek megfizetésre.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy amennyiben a tárgyi magánút önkormányzati tulajdonba kerülne, akkor azok tulajdonjogának megszerzését követően azokra vonatkozóan fennállnak az Mötv. által meghatározott feladatellátási kötelezettségek. Pl. út karbantartásával, csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos feladatok.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

### 1. Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletének 13. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, úgy határoz, hogy az ócsai 2571/10 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett út” művelési ágú ingatlan vonatkozásában, azok  $\frac{1}{2}$  –  $\frac{1}{2}$  tulajdonosai, Lantos Attila és a Kinamé Kft. által tett térítésmentes tulajdon/vagyonátruházási ajánlatot elfogadja és ezáltal úgy dönt, hogy ingyenes tulajdon/vagyonátruházás keretében az ócsai 2571/10 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogát megszerzi.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti ingyenes tulajdon/vagyonátruházási szerződés ügyvéd általi előkészítésére, amelynek megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 3.) felhatalmazza az 1.) pontban foglaltak szerinti tulajdon/vagyonátruházási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

## II.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy az ócsai 2571/10 hrsz. alatt található Kopácsi István közből nyíló ingatlanok tulajdonosai azzal keresték meg Ócsa Város Önkormányzatát, hogy az érintett köz csapadékvízvezetésére megoldást dolgozzon ki, ugyanis valamennyi nagyobb esőzést követően szinte mind gyalogosan, mind gépjárművel járhatatlan az út, mert egyes helyeken a csapadékvíz oly mértékben összegyűlik, hogy szinte a gépjármű kerekeit is ellepi. A Kopácsi István közt a helyszínen megvizsgáltuk és megállapítást nyert, hogy mindenképpen javasolt szikkasztó árkokat létesíteni. Ezek pontos helyének meghatározásához azonban mindenképpen javaslom, hogy szakmai terv és árazatlan költségvetés készüljön. Éppen emiatt három céget kerestem meg, hogy adjon árajánlatot e tárgyban:

Cégnév:	Vállalkozási díj:	Megjegyzés:
<b>Planex-x Kft.</b>	<b>280.000 Ft+ÁFA</b>	-
Fefterv Építőmérnöki Kft.	400.000 Ft+ÁFA	-
Gordiusz Kft.	450.000 Ft+ÁFA	-

Javaslom a t. Képviselő-testület számára, hogy a legalacsonyabb árajánlatot adó Planex-x Kft. kerüljön megbízásra a tervdokumentáció és a tervezői költségbecslés elkészítésére.

Amennyiben a t. Képviselő-testület az I. pontban úgy döntött, hogy ingyenesen átveszi a tárgyi ingatlan tulajdonjogát, akkor a csapadékvízvezetés megoldása immáron Ócsa Város Önkormányzat feladata, amelynek finanszírozása két módon történhet. Amennyiben kizárólag a csapadékvízvezetését vesszük, akkor Ócsa Város Önkormányzat saját maga finanszírozza, mint kötelező feladatot, amennyiben viszont a lakosok úgy döntenek, hogy szilárd útburkolatot létesít, akkor van lehetőség az önkormányzati rendelet szerinti útépitési érdekeltiségi hozzájárulás lakosok általi megfizetésére.

Azt javaslom, hogy a tervet készíttessük el mind a vízvezetésre, mind pedig az útburkolat kopó rétegének cseréjére, és a terv ismeretében döntsön a Képviselő-testület az elvégzendő munkanemekről és annak finanszírozásáról.

### 2. Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) – figyelemmel a ..../2023. (...) számú ÖK. határozatban foglaltakra – a jövőben kizárólagos tulajdonába kerülő ócsai 2571/10 hrsz. alatt található Kopácsi István közben a csapadékvízvezetés, valamint szilárd útburkolat tervezésével a Planex-x Kft.-t bízva meg. A vállalkozási díj: 280.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) megbízza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

**Ócsa, 2023. szeptember 18.**

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság, a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2023. szeptember 26. napján tartandó ülésén tárgyalja.  
A határozatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba - jegyző