

**Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2023. (....) önkormányzati rendelete
az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019.
(III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8., valamint 8a. pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Hatályát veszti az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 5/A. § (23) bekezdés d) pontja.

2. §

Hatályát veszti az Ör. 5/A. § (2) bekezdés a) pontja.

3. §

Az Ör. 4. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

4. §

- (1) E rendelet 2023. szeptember 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.
- (2) E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépést követően indult ügyekben és eljárásokban kell alkalmazni.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző

Ócsai Polgármesteri Hivatal

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Hatósági, Műszaki és Pályázatkezelő Iroda

Tel: 06-29/378-125

e-mail: hatosag@ocsa.hu, hatosag2@ocsa.hu, muszak2@ocsa.hu

ELSŐ KÖZÖS LAKÁSHOZ JUTÁS IRÁNTI TÁMOGATÁS IGÉNYLÉSÉHEZ

Alulírott _____ (első kérelmező fél neve)

_____ (születési hely és idő)

_____ (anyja neve)

_____ (telefonszám)

_____ (bejelentett állandó lakcíme)

_____ (ha nem lakcímén él, tényleges tartózkodási helye)

_____ (adó azonosító jele)

_____ (folyószámlaszáma)

és házastársa

_____ (másik kérelmező fél neve)

_____ (születési hely és idő)

_____ (anyja neve)

_____ (telefonszám)

_____ (bejelentett állandó lakcíme)

_____ (ha nem lakcímén él, tényleges tartózkodási helye)

_____ (adó azonosító jele)

_____ (folyószámlaszáma)

azzal a kéressel fordulunk Ócsa Város Önkormányzatához, hogy részünkre az alábbi építeni/vásárolni kívánt ingatlanhoz jutásunkat – mint első közös lakásunk – támogassa.

Együtt költöző neve

Születési ideje

Kapcsolata a kérelmezőekkel

Építeni kívánt ingatlan esetén kitöltendő:

Az építeni kívánt ingatlan címe: _____

Építési engedélyének száma: _____

Az építeni kívánt ingatlan becsült költségvetés szerinti ára: _____

Vásárolni kívánt ingatlan esetén kitöltendő:

A vásárolni kívánt ingatlan címe: _____

A vásárolni kívánt ingatlan helyrajzi száma: _____

A vásárolni kívánt ingatlan adás-vételi szerződés szerinti vételára: _____

A lakás, családi ház meglévő, illetve tervezett helyiségeire, alapterületére vonatkozó adatok (minden esetben kitöltendő):

A lakás alapterülete: _____

Az egyéb helyiségek alapterülete: _____

Összes helyiség alapterülete: _____

Lakótelek nagysága: _____

Szobák és annak minősülő helyiségek méretei: 1) _____ m² 2) _____ m² 3) _____ m² 4) _____ m²
5) _____ m² 6) _____ m² 7) _____ m² 8) _____ m²

A lakásban lévő egyéb helyiségek: konyha, kamra, előszoba, fürdőszoba, WC, vagy más előzőekben fel nem sorolt:

Az ingatlanhoz tartozó egyéb helyiségek: műhely, hobbiszoba, mosókonyha, tároló, padlás, pince, egyéb éspedig:

Ócsa,.....

Kérelmező

Kérelmező

Mellékletek:

1. a kérelmezők személyazonosságára, életkorára és lakcímének igazolására alkalmas dokumentumok fénymásolatai.
2. a kérelmezők házassági igazolására alkalmas anyakönyvi kivonatát.
3. lakás építése esetén
 - a) az építési telekingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi kivonatát,
 - b) az eljáró építéshatóságnál bejelentett felelős műszaki vezető által aláírt nyilatkozatot az ingatlan készültségi fokáról a (9) bekezdésben előírt tartalomra vonatkozóan.
4. lakás vásárlása esetén
 - a) az adásvételi szerződés ügyvéd által ellenjegyzett példányát, mely fénymásolását és hitelesítését a Polgármesteri Hivatal végzi,
 - b) az adásvétellel megszerezni kívánt ingatlan tulajdoni lapjának 30 napnál nem régebbi példányát, melyen a tulajdonjog átruházására irányuló szándék - az eladó tulajdonjogának fenntartása mellett – feltüntetésre került.
5. A kérelmezők felelősségük tudatában tett kérelem formanyomtatványhoz csatolt nyilatkozatát
 - a) arról a tényről, hogy az igazolt életközösség közöttük a mai napig fennáll,
 - b) arról a tényről, hogy a támogatottak egyike sem rendelkezik lakás céljára szolgáló ingatlantulajdonnal, vagy ingatlan tulajdoni hányadával, illetve amennyiben azzal rendelkeznek azt rajtuk kívülálló körülmények miatt lakás céljára igénybe venni nem tudják és az ingatlant gazdasági tevékenység céljára – ideértve az ingatlan részének, vagy egészének bérbeadását is – nem hasznosítják.
 - b) arról a tényről, hogy a megjelölt ingatlan építésével, vagy megvásárlásával első közös lakásukhoz jutnak,
 - c) arról a tényről, hogy a kérelmezők egyike sem részesült az önkormányzat által nyújtott hasonló célú támogatásban a kérelem benyújtását megelőzően.

Valamennyi melléklet fénymásolását és hitelesítését a Polgármesteri Hivatal végzi.

NYILATKOZAT
Első közös lakáshoz jutás támogatása iránti kérelemhez
(A kívánt szöveg aláhúzandó!)

Alulírott kérelmezők felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy:

1) Kivonattal igazolt életközösség közöttünk a mai napig

fennáll

nem áll fenn

2) Lakás céljára szolgáló ingatlannal, vagy tulajdoni hányaddal

nem rendelkezünk.

rendelkezünk, de az alábbi okok miatt nem tudjuk használatba venni:

3) A kérelmünkben foglalt ingatlan építésével, vagy megvásárlásával első közös lakásunkhoz

jutunk

nem jutunk.

4) A kérelem benyújtását megelőzően az önkormányzat által nyújtott hasonló célú támogatásban

részesültünk

nem részesültünk.

Ócsa,.....

Kérelmező

Kérelmező

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsai Életút Program elnevezéssel az ócsai polgárok életútjának támogatása céljából támogatási rendszert vezetett be. Az Első közös lakáshoz jutó családok támogatása elnevezésű juttatás feltételrendszerében módosítást eszközöl.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1. §-hoz

Ócsai Életút Program részeként szereplő Első közös lakáshoz jutó családok támogatása elnevezésű juttatás feltételrendszeréből törlésre kerül az a feltétel, amely alapján El kell utasítani a támogatási kérelmet, ha építés esetén a kérelmezők a Gazdasági Bizottság helyszíni szemlét megelőzően az ingatlant, vagy annak bármely részét lakás céljára láthatóan használatba vették.

A 2. §-hoz

Törlésre kerül a feltételek közül az a feltétel, amely szerint a kérelmező házaspár legalább egyik tagja a kérelem benyújtását megelőzően legalább egy éve bejelentett lakcímmel kell, rendelkezzen.

A 3. §-hoz

Az 1-2. § szerinti módosítás megfelelően átvezetésre került a kérelemnyomtatványon, amely e rendelet 1. mellékletét képezi.

A 4. §-hoz

A hatályba léptető és a hatályon kívül helyező rendelkezéseket tartalmazza.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. CXXX. törvény 17. §-a szerint a jogszabályok előkészítése/módosítása során előzetes hatásvizsgálat elvégzésével kell felmérni a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, továbbá a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat megállapításai a rendelet-tervezet esetében az alábbiak:

1. Társadalmi hatások

A jogosultak körének kiterjesztése pozitív társadalmi hatást eredményezhet.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

Nem jelentős.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

Nem releváns.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

Nem releváns.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Nem jelentős.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

Nem releváns.