



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*„Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” elnevezésű napirendbe*

### Tisztelt Képviselő-testület!

A t. Képviselő-testület megalkotta *Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletét* (a továbbiakban: Ör.), amelyben foglalt bérleti díjak mértékének felülvizsgálata az Ör. 3. § d) pontjában foglaltak értelmében minden évben kötelező.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy az infláció mértékével történő emelés valamennyi élő bérleti szerződés tekintetében 2023. március 1. napjától kezdődően megtörtént, a bérleti díjak mértékének Ör. szerinti további emelését nem tartom indokoltnak.

Az Ör. a vonatkozó felsőbb jogszabályi rendelkezéseknek megfelel, egyéb módosítás jogszabály alapján nem mutatkozik szükségesnek.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének *Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletét* (a továbbiakban: Ör.) és a bérleti díjak mértékét – az Ör. 3. § d) pontjában foglaltakra tekintettel - felülvizsgálta és megállapítja, hogy mivel az Ör. rendelkezései a hatályos vonatkozó felsőbb jogszabályi rendelkezéseknek megfelelnek, továbbá a bérleti díjak mértékének emelése nem indokolt, az Ör.-t változatlan formában hatályában fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

**Ócsa, 2023. augusztus 17.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet a Gazdasági Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2023. augusztus 29. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A rendelet megalkotásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző