

**Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés																																																																
195/2023. (VII. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) az Eatrend Kft.-vel közétkeztetés biztosítása tárgyában 2016. július 5. napján kötött vállalkozási szerződés 22. pontjára vonatkozó – az EATREND Kft. módosítási kérelmét – 2023. szeptember 1. napjától kezdődően jóváhagyja az alábbiak szerint:</p> <p>„22. <i>Vállalkozási egységárak:</i></p> <table><tr><th><i>INTÉZMÉNY</i></th><th><i>ÉTKEZÉS</i></th><th><i>I. NAPI ADAGSZÁM (DB)</i></th><th><i>NYERSANYAG NORMA (NETTÓ, Ft/ADAG)</i></th><th><i>ELŐÁLLÍTÁSI EGYSÉGÁR (NETTÓ Ft/ADAG)*</i></th><th><i>NETTÓ SZOLG. ÁR:</i></th><th><i>BRUTTÓ SZOLG. ÁR:</i></th></tr><tr><td rowspan="4"><i>Bölcsőde</i></td><td><i>Reggeli</i></td><td><i>24</i></td><td><i>223</i></td><td><i>170</i></td><td><i>393</i></td><td><i>500</i></td></tr><tr><td><i>Tízórai</i></td><td><i>24</i></td><td><i>110</i></td><td><i>93</i></td><td><i>203</i></td><td><i>260</i></td></tr><tr><td><i>Ebéd</i></td><td><i>24</i></td><td><i>421</i></td><td><i>384</i></td><td><i>805</i></td><td><i>1020</i></td></tr><tr><td><i>Uzsonna</i></td><td><i>24</i></td><td><i>111</i></td><td><i>91</i></td><td><i>203</i></td><td><i>260</i></td></tr><tr><td rowspan="3"><i>Óvoda</i></td><td><i>Tízórai</i></td><td><i>330</i></td><td><i>140</i></td><td><i>184</i></td><td><i>324</i></td><td><i>410</i></td></tr><tr><td><i>Ebéd</i></td><td><i>330</i></td><td><i>653</i></td><td><i>312</i></td><td><i>965</i></td><td><i>1225</i></td></tr><tr><td><i>Uzsonna</i></td><td><i>330</i></td><td><i>140</i></td><td><i>184</i></td><td><i>324</i></td><td><i>410</i></td></tr><tr><td rowspan="2"><i>Általános Iskola (alsó és felső</i></td><td><i>Tízórai</i></td><td><i>250</i></td><td><i>182</i></td><td><i>169</i></td><td><i>351</i></td><td><i>445</i></td></tr><tr><td><i>Ebéd</i></td><td><i>440</i></td><td><i>725</i></td><td><i>414</i></td><td><i>1139</i></td><td><i>1450</i></td></tr></table>	<i>INTÉZMÉNY</i>	<i>ÉTKEZÉS</i>	<i>I. NAPI ADAGSZÁM (DB)</i>	<i>NYERSANYAG NORMA (NETTÓ, Ft/ADAG)</i>	<i>ELŐÁLLÍTÁSI EGYSÉGÁR (NETTÓ Ft/ADAG)*</i>	<i>NETTÓ SZOLG. ÁR:</i>	<i>BRUTTÓ SZOLG. ÁR:</i>	<i>Bölcsőde</i>	<i>Reggeli</i>	<i>24</i>	<i>223</i>	<i>170</i>	<i>393</i>	<i>500</i>	<i>Tízórai</i>	<i>24</i>	<i>110</i>	<i>93</i>	<i>203</i>	<i>260</i>	<i>Ebéd</i>	<i>24</i>	<i>421</i>	<i>384</i>	<i>805</i>	<i>1020</i>	<i>Uzsonna</i>	<i>24</i>	<i>111</i>	<i>91</i>	<i>203</i>	<i>260</i>	<i>Óvoda</i>	<i>Tízórai</i>	<i>330</i>	<i>140</i>	<i>184</i>	<i>324</i>	<i>410</i>	<i>Ebéd</i>	<i>330</i>	<i>653</i>	<i>312</i>	<i>965</i>	<i>1225</i>	<i>Uzsonna</i>	<i>330</i>	<i>140</i>	<i>184</i>	<i>324</i>	<i>410</i>	<i>Általános Iskola (alsó és felső</i>	<i>Tízórai</i>	<i>250</i>	<i>182</i>	<i>169</i>	<i>351</i>	<i>445</i>	<i>Ebéd</i>	<i>440</i>	<i>725</i>	<i>414</i>	<i>1139</i>	<i>1450</i>	A szerződés aláírása és az intézmények tájékoztatása megtörtént.
<i>INTÉZMÉNY</i>	<i>ÉTKEZÉS</i>	<i>I. NAPI ADAGSZÁM (DB)</i>	<i>NYERSANYAG NORMA (NETTÓ, Ft/ADAG)</i>	<i>ELŐÁLLÍTÁSI EGYSÉGÁR (NETTÓ Ft/ADAG)*</i>	<i>NETTÓ SZOLG. ÁR:</i>	<i>BRUTTÓ SZOLG. ÁR:</i>																																																												
<i>Bölcsőde</i>	<i>Reggeli</i>	<i>24</i>	<i>223</i>	<i>170</i>	<i>393</i>	<i>500</i>																																																												
	<i>Tízórai</i>	<i>24</i>	<i>110</i>	<i>93</i>	<i>203</i>	<i>260</i>																																																												
	<i>Ebéd</i>	<i>24</i>	<i>421</i>	<i>384</i>	<i>805</i>	<i>1020</i>																																																												
	<i>Uzsonna</i>	<i>24</i>	<i>111</i>	<i>91</i>	<i>203</i>	<i>260</i>																																																												
<i>Óvoda</i>	<i>Tízórai</i>	<i>330</i>	<i>140</i>	<i>184</i>	<i>324</i>	<i>410</i>																																																												
	<i>Ebéd</i>	<i>330</i>	<i>653</i>	<i>312</i>	<i>965</i>	<i>1225</i>																																																												
	<i>Uzsonna</i>	<i>330</i>	<i>140</i>	<i>184</i>	<i>324</i>	<i>410</i>																																																												
<i>Általános Iskola (alsó és felső</i>	<i>Tízórai</i>	<i>250</i>	<i>182</i>	<i>169</i>	<i>351</i>	<i>445</i>																																																												
	<i>Ebéd</i>	<i>440</i>	<i>725</i>	<i>414</i>	<i>1139</i>	<i>1450</i>																																																												

	<i>tagozat)</i>	<i>Uzsonna</i>	<i>250</i>	<i>182</i>	<i>169</i>	<i>351</i>	<i>445</i>	
	<b>Gimnázium</b>	<i>Ebéd</i>	<i>50</i>	<i>751</i>	<i>493</i>	<i>1243</i>	<i>1580</i>	
	<b>Felnőtt</b> <i>(dolgozók)</i>	<i>Ebéd</i>	<i>20</i>	<i>773</i>	<i>594</i>	<i>1367</i>	<i>1735</i>	
	<i>Szociális</i> <i>étkezők</i>	<i>Ebéd</i>	<i>40</i>	<i>753</i>	<i>491</i>	<i>1245</i>	<i>1580</i>	
	2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés módosításának aláírására.							
196/2023. (VII. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t bízta meg a 2024-2038. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítésével, továbbá az előző év során benyújtott 2023-2037 időszakra vonatkozó ivóvízellátás és szennyvízelvezetés gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének felülvizsgálatával és a szükséges jóváhagyási eljárások elindításával a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt. A vállalkozási díj: 700.000 Ft + ÁFA, amelynek finanszírozása érdekében Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésben elkülönített céltartalék összegéből csoportosítja át a megfelelő összeget a beruházási költségek terhére (amely az eszközhasználati díjból kompenzálásra kerül). 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.							A vállalkozási szerződés aláírása megtörtént.
197/2023. (VII. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a Hiteles Ember – Alapítvány Dr. Simonyi Károly Emlékére (Székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 50. A. adószám: 18055342-2-42, képviseletében: Dr. Szolgai Péter) közhasznú besorolással rendelkező Alapítvány részére – Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások polgármesteri keretösszeg terhére – 2023. évben, 100.000,-Ft azaz százézezer forint összegű támogatást nyújt a magyar csapat Nemzetközi Nyelvészeti Diákolimpiára való kiutazásának és egyúttal a diákolimpia csapat tagjaként Tóth Balázs ócsai polgár részvételének elősegítése érdekében. 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.							A támogatási szerződés aláírása megtörtént.
198/2023. (VII. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Egressy Gábor Nonprofit Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójához fűzött és 2023. május 19. napján FEB által jóváhagyott Felügyelőbizottsági jelentés V. pontja alapul vételével készített – jelen napirend mellékleteként csatolt – intézkedési tervet elfogadja.							Az ÖK. határozat az Ügyvezető részére megküldésre került.

	2.) felkéri az Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti intézkedési tervben foglaltakat maradéktalanul tartsa be a jövőre nézve	
199/2023. (VII. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a hatályos településrendezési terveinek a korábbi 111/2023. (V. 3.) és 137/2023. (V.31.) számú képviselő-testületi határozati döntésekkel összefüggő módosítási eljárása keretében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új Trk.) 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés kapcsán</p> <p>a) megállapítja, hogy a tervdokumentációval kapcsolatban a jogszabályi határidőn belül sem írásos, sem szóbeli, sem az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) felületén benyújtott vélemény nem érkezett;</p> <p>b) lezárja a partnerségi egyeztetést.</p> <p>2.) felkéri a polgármestert, hogy az új Trk. vonatkozó szabályai szerint kezdeményezze az E-TÉR felületén az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatalnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az 1. a) pontban megjelölt tervezett módosítással kapcsolatban.</p>	A végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatásának kezdeményezése megtörtént.
200/2023. (VII. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 011/9 hrsz.-ú kivett út művelési ágú 1 ha 0800 m<sup>2</sup> nagyságú és kivett út művelési ágú ingatlant forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.</p> <p>2.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint megfelelően módosítsa az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet mellékleteit.</p> <p>3.) az 1.) pontban foglalt immáron forgalomképes üzleti vagyon kategóriába eső ingatlant ingatlanforgalmi értébecslő által meghatározott értéken, azaz 3.456.000 Ft vételárért értékesíti Gudmon Zsolt vevő részére, azzal, hogy a tárgyi ingatlan kivett magánút megnevezéssel a továbbiakban is út funkciót fog ellátni. Felhívja a vevő figyelmét, hogy amennyiben az út esetleges megszüntetéséhez a Pest Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztályának engedélye szükséges. Megállapítja, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható. Megállapítja, hogy az adásvétellel járó valamennyi költség (ügynyéti költség stb.) a vevőt terheli.</p> <p>4.) felhatalmazza a Polgármestert a 3.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés és az egyéb szükséges jognyilatkozatok aláírására.</p>	Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént.

201/2023. (VII. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1458 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48. szám alatti ingatlant a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Egressy Gábor Nonprofit Kft. használatába adja a napirend mellékleteként csatolt használati szerződésben foglalt tartalommal és feltételek szerint.</li> <li>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti Használati szerződés aláírására.</li> <li>3.) felkéri a Polgármestert, hogy bizzon meg ügyvédet, hogy a használati jog földhivatali bejegyzésével kapcsolatos ügymenetet bonyolítsa le, amelynek valamennyi költségét a 2023. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.</li> </ol>	A használatba adási szerződés aláírása folyamatban.
202/2023. (VII. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.) úgy dönt, hogy Ócsa városban a különböző – de kiemelten ipari, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági és lakás – célú beépítésre szánt területek fejlesztését - e határozat meghozatalától kezdődő hatállyal - minden esetben településfejlesztési hozzájáruláshoz köti.</li> <li>2.) fizetendő településfejlesztési hozzájárulás minimális összegét – minden esetben településrendezési megállapodásba, szerződésbe foglaltan – 1100 Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg.</li> <li>3.) az 1.)-2.) pontban foglalt településfejlesztési hozzájárulás alól felmentés nem adható.</li> <li>4.) az 1.)-2.) pontban foglalt településfejlesztési hozzájárulás megfizetése egyösszegben fizetendő, annak részletekben történő megfizetésére kizárólag indokolt esetben, Képviselő-testület külön döntése alapján lehet helye.</li> <li>5.) úgy dönt, hogy – mivel lakóövezetek kialakítása egyéb jogszabályi kötelezettségeket is ró az Önkormányzatra – lakóövezet fejlesztő/kérelmező kezdeményezése alapján történő kialakítása esetén, a 2.) pontban foglalt településfejlesztési hozzájáruláson túl kötelezően az alábbi követelményeket támasztja: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Prognosztizált építhető és kialakítható épületek és funkciók száma telkenként: maximum 1 db lakóépület, abban maximum két lakó rendeltetési egység és a Helyi Építési Szabályzatban megengedett egyéb épületek, melléképületek, építmények a vonatkozó építési paraméterek betartása mellett;</li> <li>b) A fejlesztő (kérelmező) <ol style="list-style-type: none"> <li>ba) a telkeken elhelyezett funkciókat kiszolgáló gépjármű tároló helyeket telken belül alakítja ki;</li> <li>bb) biztosítja valamennyi kialakítandó ingatlanon az ivóvíz kiépítését, a közüzemi ivóvízhálózat fejlesztésével és az arra való csatlakozással, a funkcióváltó területen belül kialakításra kerülő úthálózaton a vízelosztó hálózat kiépítésével a víziközmű szolgáltató nyilatkozatai alapján.</li> <li>bc) kiépíti és biztosítja a szennyvízellátást a közüzemi szennyvízhálózat fejlesztésével és az arra való csatlakozással, a víziközmű szolgáltató nyilatkozatai alapján;</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>	Intézkedést igényelt. nem

	<p>bd) megépíti a csapadékvíz elvezető, szikkasztó rendszert oly módon, hogy a közterület felé túlfolyó többletterhelés ne alakuljon ki.</p> <p>be) az elektromos ellátást kiépíti a meglévő hálózatról megoldható hálózatfejlesztéssel;</p> <p>bf) megépíti a közvilágítást a fejlesztési területen a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő műszaki tartalommal;</p> <p>bg) törekszik a megújuló energiaforrások hasznosítására napelemes-fotovoltaikus rendszer kiépítésével;</p> <p>bh) kiépíti az elektronikus hírközlési kábeleket szükség szerint (vezetékes és vezeték nélküli);</p> <p>bi) biztosítja a földgázellátást, annak kiépítésével, a terület határa mentén haladó szénhidrogén csordából történő kialakítással</p> <p>bj) a tervezett telekosztás után létrejövő építési telkeket kiszolgáló települési kiszolgáló út/utak esetében az útstabilizálást végez, Ócsa Város Önkormányzat által támasztott előírásoknak megfelelő műszaki tartalomnak megfelelően azokat aszfaltburkolattal lát el, szikkasztó árkokat épít, zöldsávot alakít ki;</p> <p>bk) fasort telepít a hatályos helyi építési szabályzatban, a településképi rendeletben, továbbá a növények ültetésének, valamint telepítésük engedélyeztetésének eljárási szabályairól szóló 11/2022. (V.27.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.</p> <p>c) Az egyes közművek fejlesztő/kérelmező általi kiépítése után Ócsa Város Önkormányzat térítésmentesen átveszi az adott közmű üzemeltetését.</p> <p>d) Valamennyi közmű kiépítését, és csatlakozást úgy kell tervezni és kialakítani, hogy az út tulajdonjogának Ócsa Város Önkormányzat általi átvételétől számított 10 évig az útburkolat felbontására - vis major helyzet kivételével - nem kerülhet sor.</p> <p>6.) felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére (pl.: egységes településrendezési megállapodás stb.) tervezetének elkészítésére.</p>	
204/2023. (VII. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT) módosítását az Ócsa 07/126 helyrajzi számú ingatlan tekintetében, az erre a területre elkészített telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint,</p> <p>2.) támogatja az Ócsa 07/126 helyrajzi számú ingatlanon tervezett új beépítésre szánt ipari gazdasági terület kijelölését, mivel a terület már mezőgazdasági művelésből kivett terület és közvetlenül meglévő gazdasági területekhez kapcsolódik. A megjelölt ingatlan irányában a szomszédos területen már jelen lévő cég bővítené a gazdasági tevékenységét, így a terület lokális elhelyezése településen belül másutt nem értelmezhető. Az új beépítésre szánt terület kijelölésekor az Étv. 7. § alapján az Önkormányzat – többek között – szem előtt tartja a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek</p>	<p>A C.S.O. Kft. tájékoztatása a döntésről megtörtént.</p>

	<p>megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a hírközlés és a közüzemi ellátás érdekeit, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait, a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit is.</p> <p>3.) elfogadja a határozat 1. mellékletében olvasható főépítési feljegyzést,</p> <p>4.) az Ócsa 07/126 helyrajzi számú ingatlan területét, valamint a terület vonatkozó jogszabályi előírások szerinti tervezési területi lehatárolással érintett környezetét, a 07/126 helyrajzi számú ingatlanon tervezett gazdasági beruházáshoz kapcsolódóan, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a tervezett beruházás megvalósítása érdekében,</p> <p>5.) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől,</p> <p>6.) a tervezési szerződés aláírásával egyidejűleg a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.-vel településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett ingatlan (hrs: ócsai 07/126) tekintetében - a szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt – az 1.100 Ft/m<sup>2</sup> településfejlesztési hozzájárulást – hivatkozással a 202/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozatban foglaltakra – az Önkormányzat részére befizeti.</p> <p>7.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban az érdekelt Tulajdonossal Településrendezési szerződést kössön, melyben kitérnek a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, és a Tulajdonos által vállalt kötelezettségekre,</p> <p>8.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezési feladat elvégzésére kössön háromoldalú tervezési szerződést a Tulajdonos költségviselése mellett.</p>	
212/2023. (VII. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a „<i>Bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21-2021-00017 számú pályázat keretében eszközök beszerzése</i>” tárgyú beszerzési eljárás keretében a HOR Zrt. (1076 Budapest, Péterfy Sándor utca 7. fsz. 1. ajtó; adószám: 11829382-2-42; cégjegyzékszám: 01-10-044068) ajánlattevőt nyertes ajánlattevőként kihirdeti, mivel ajánlata érvényes, és a legjobb ár-értékű ajánlatot tette. Az egyösszegű bruttó ajánlati ár: bruttó 18.775.290 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2023. évi költségvetésének dologi terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő szerződés megkötésére és aláírására.</p>	A szerződés aláírása folyamatban.

Ócsa, 2023. augusztus 23.

Tisztelettel:

**Bukodi Károly**  
polgármester