

Határozati javaslatok

1. **Napirend előtti felszólalások**
2. **Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

... Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

3. Munkaterv szerinti napirendek

- 3.1. Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet módosítása (2.sz. előirányzat-módosítás)

Rendeletalkotás

4. Aktuális napirendek:

- 4.1. Tárgy: Döntés a C.S.O. Kft. településfejlesztési hozzájárulás megfizetése tárgyában benyújtott részletfizetés iránti kérelmről

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) tekintettel a 204/2023. (VII. 26.) számú ÖK. Határozatban foglaltakra úgy dönt, hogy a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft. részletfizetési kérelmét jóváhagyja, azaz a 204/2023. (VII. 26.) számú ÖK. határozat 6. pontjában az ócsai 07/126 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra vonatkozóan meghatározott településfejlesztési hozzájárulás (amely mindösszesen: 36.928.100 Ft) Ócsa Város Önkormányzat részére, annak költségvetési számlájára történő megfizetésének részletekben történő megfizetéséhez hozzájárul az alábbi ütemezés szerint:
 - a) 1. részlet: 5.000.000 Ft fizetési határidő: a szabályozási terv ócsai 07/126 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant érintő módosításának végső jóváhagyása,
 - b) 2. részlet: 31.928.100 Ft fizetési határidő: legkésőbb 2024. december 31.
- 2.) a tervezett módosítással kapcsolatban az érdekelt Tulajdonossal, azaz a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.-vel Településrendezési szerződést köt, amely kiter a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, a Tulajdonos által vállalt kötelezettségekre, valamint az 1.) pontban meghatározott településfejlesztési hozzájárulás ütemezés szerinti megfizetésére és annak elmulasztásának jogkövetkezményeire.
- 3.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban meghatározottak szerinti településrendezési szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

- 4.2. Tárgy: Együttműködés kezdeményezése a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesülettel a Vidékfejlesztési Program LEADER 2024-2027 közötti vidékfejlesztési programozási időszakra való csatlakozás érdekében

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület (LEADER Helyi Akciócsoport) tagjaként kíván a Vidékfejlesztési Program LEADER jogcímének megvalósításában együttműködni a 2024-2027-es programozási időszakban, és az Egyesület munkáját segíti a Helyi Fejlesztési Stratégia elkészítésében és megvalósításában.
- 2.) az 1.) pontban foglaltak szerinti csatlakozás alapfeltételeként Ócsa város lakosságszám aránya figyelembevételével kikalkulált 2.070.333 Ft támogatási összeget a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesület rendelkezésére bocsátja, amely összeget Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 3.) kijelöli a Polgármestert, hogy Ócsa Város Önkormányzatát a Felső-Homokhátság Vidékfejlesztési Egyesületben teljeskörűen képviselje.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a 2024-2027 közötti vidékfejlesztési programozási időszakra való felkészüléshez a szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-4.) pontokban foglaltak szerinti – jelen napirend mellékleteként csatolt – támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-5.) azonnal

Felelős: 1.)-5.) polgármester

- 4.3. Tárgy: Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Ör.) és a bérleti díjak mértékét – az Ör. 3. § d) pontjában foglaltakra tekintettel - felülvizsgálta és megállapítja, hogy mivel az Ör. rendelkezései a hatályos vonatkozó felsőbb jogszabályi rendelkezéseknek megfelelnek, továbbá a bérleti díjak mértékének emelése nem indokolt, az Ör.-t változatlan formában hatályában fenntartja.

Határidő: azonnal

Felelős: ---

- 4.4. Tárgy: Az Ócsai Életút Program keretében nyújtandó támogatások rendjéről szóló 7/2019. (III. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

Rendeletalkotás

- 4.5. Tárgy: A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése” elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21 számú pályázat keretében pótmunka megrendeléséről

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy az „*A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése*” elnevezésű és VEKOP-6.1.1-21 számú pályázat keretében folyamatban lévő kivitelezési munkálatok során az alábbi előre nem látható munkanemek elvégzésének szükségessége merült fel:
 - a) Melegburkolat készítése oldalfalon
 - b) Kerítés
 - c) Öntött gumiburkolat áthelyezése
 - d) Fürdetőpult készítésea tervdokumentációban szereplő műszaki tartalomnak megfelelő kivitelezés és hosszútávú fenntarthatóság érdekében.
- 2.) az 1.) pontban foglaltakat az „*A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése*” elnevezésű és VEKOP-6.1.1-21 számú pályázat keretében lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen kiválasztott GOMÉP Kft.-vel kívánja pótmunkaként elvégeztetni a napirend mellékleteként csatolt árajánlatban foglalt műszaki tartalommal. A pótmunka díja: 1.985.303 Ft+ÁFA, azaz bruttó: 2.521.335 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2023. évi költségvetésének dologi kiadásaiból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 3.) felhatalmazást kap az 1.)-2.) pontban foglaltaknak megfelelő vállalkozási szerződés előkészítésére és annak aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

- 4.6. Tárgy: Döntés a 237/2023. (VI. 19.) Korm. rendelet által biztosított Széchenyi Pihenő Kártyára utalt egyszeri juttatás elrendeléséről

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy – élve a 237/2023. (VI. 19.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében foglalt lehetőséggel – az Ócsai Polgármesteri Hivatal dolgozói részére
 - a) Önkormányzati Hivatal dolgozói (5 fő) részére nettó 200.000 Ft/fő
 - b) Polgármesteri Hivatal köztisztviselők (19 fő) részére nettó 200.000 Ft/fő, míg
 - c) egyéb fizikai és kisegítő munkavállalók (19 fő) részére nettó 60.000 Ft/főegyszeri béren kívüli juttatást állapít meg, amely a Széchenyi Pihenő Kártyán keresztül kerül kifizetésre. Mindez a járulékokkal együtt mindösszesen 7.603.200 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének bér jellegű kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a jegyzőt, valamint a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti kifizetésről gondoskodjon.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző, polgármester

- 4.7. Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2016. (III.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendeletalkotás