



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek és településképi rendeletének módosítása kapcsán lefolytatott partnerségi véleményezés lezárásáról és a felhatalmazás megadásáról a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezéséhez” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet arról, hogy elkészült Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeit módosító tervdokumentáció, mely a 1899/7 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt építési övezet, valamint a hatályos Helyi Építési Szabályzat 54. § (7) bekezdés a) pontjának módosítására irányul.

A tervezett módosításokat a Képviselő-testület a 111/2023. (V. 3.) sz. ÖK határozatában és a 137/2023. (V.31.) sz. ÖK határozatában előzetesen már támogatta. A tervdokumentáció az eredeti módosítási szándékok alapján készült el, melynek partnerségi egyeztetési szakasza is időközben lefolytatásra került. Ennek keretében a tervdokumentáció *a veszélyhelyzet ideje alatt egyes szervezetek működésére vonatkozó, továbbá egyes közigazgatási eljárási szabályok megállapításáról* szóló 146/2023. (IV. 27.) Korm. rendelet 2. §-a alapján elektronikus úton került egyeztetésre egyrészt Ócsa Város hivatalos honlapján, másrészt a magasabb szintű jogszabályoknak megfelelően az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR-ben). A véleményezési határidő leteltéig sem az E-TÉR-ben, sem elektronikus úton, sem személyesen nem érkezett a tervezettel kapcsolatban partneri észrevétel, így a partnerségi egyeztetési szakasz lezárható.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a partnerségi egyeztetést döntésével lezárni szíveskedjen, illetve kérem, hogy adja meg a felhatalmazását, hogy *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint kezdeményezhessük az E-TÉR-ben az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérését.

Bukodi Károly
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2023. (.....) ÖK. határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a hatályos településrendezési terveinek a korábbi 111/2023. (V. 3.) és 137/2023. (V.31.) számú képviselő-testületi határozati döntésekkel összefüggő módosítási eljárása keretében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új Trk.) 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés kapcsán
 - a) megállapítja, hogy a tervdokumentációval kapcsolatban a jogszabályi határidőn belül sem írásos, sem szóbeli, sem az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) felületén benyújtott vélemény nem érkezett;
 - b) lezárja a partnerségi egyeztetést.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az új Trk. vonatkozó szabályai szerint kezdeményezze az E-TÉR felületén az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatalnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az 1. a) pontban megjelölt tervezett módosítással kapcsolatban.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2023 július 17.

Bukodi Károly
polgármester

Dr. Molnár Csaba
jegyző

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2023. július 25. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba Ferenc főépítész

Az előterjesztést jóváhagyta: dr. Molnár Csaba jegyző