



C.S.O Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft
Cím: 2364 Ócsa, Némedi úti major
Adószám: 10928237-2-13

Telefon: +36-70/328-1798
E-mail: csogumi@csogumi.eu
WEB: www.csogumi.eu

Ócsa Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Ócsa
Bajcsy-Zs. u. 2.
2364

Tárgy: Képviselő-testületi döntés előkészítése

Tisztelt Bukodi Károly polgármester úr!

Örömmel tájékoztatjuk, hogy elkészült az Ócsa, 07/126 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmányterv, a szükséges szabályozási terv a helyi építési szabályzat szükséges módosításához.

A korábbiakban tervezett pirolízis projektet az Eco Rubber Consulting Kft elvetette, a fenti területen a C.S.O. Kft kívánja az alábbi tevékenységet folytatni.

A pontosított és végleges fejlesztési program alapján az ingatlanon egy gumifeldolgozó aprító és őrlő gyártósor technológia kerül telepítésre egy 1200 m² alapterületű zárt és szigetelt csarnokban, a granulátum gyártás során keletkező késztermék pedig egy mellette lévő 2000 m² alapterületű csarnokban lesz készletezve. A gyártáshoz szükséges alapanyag a területen két depóban kerül szükség esetén tárolásra, a törvényi előírások betartásával.

A gyártás energetikai kompenzálására az üzem mellé egy távlati napelem-park létesül kb. 1 ha területen. Az ingatlan északi részén a magasabb szintű jogszabályoknak való megfelelés érdekében egy kb. 0,18 ha területű védelmi célú erdőterület kijelölése vált szükségessé.


Tisztelettel kérjük a Polgármester úr ismételt közreműködését és a Képviselő-testület támogatását a projekt megvalósításhoz - a szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosításához az érintett ingatlan tekintetében a telepítési tanulmányterv szerint.

Kérjük ezen felül annak lehetőségének a vizsgálatát és a megfelelő határozathozatalt, hogy az érintett ócsai ingatlan különleges fejlesztési területté való átminősítése, a település által kívánt és adott körülmények között lehetséges-e.

Vállaljuk a különleges fejlesztési terület kialakításához szükséges és azt érintő település rendezési tervek, valamint a helyi építési szabályzat módosításának költségeinek megtérítését, így az Önkormányzattal településrendezési szerződést kötnénk a cél megvalósítása érdekében.

Ócsa, 2023. július 20.

Köszönettel:

**C.S.O. Kereskedelmi és
Gumifeldolgozó Kft.**
2364 Ócsa, Némethy úti major 06/2 hrsz.
Adószám: 10928237-2-13
OTP Bank 11716098-22534888-00000000

Lédli Richard
ügyvezető igazgató

Melléklet:

Telepítési tanulmányterv