

## Határozati javaslatok

1. Napirend előtti felszólalások
2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

### .... Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

### 3. Munkaterv szerinti napirendek

3.1. Tárgy: Döntés az étkezési térítési díjak szolgáltató kérése alapján történő emeléséről, a vonatkozó rendeletek, valamint a vállalkozási szerződés megfelelő módosításáról

### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Eatrend Kft.-vel közétkeztetés biztosítása tárgyában 2016. július 5. napján kötött vállalkozási szerződés 22. pontjára vonatkozó – az EATREND Kft. módosítási kérelmét – 2023. szeptember 1. napjától kezdődően jóváhagyja az alábbiak szerint:

„22. Vállalkozási egységárak:

INTÉZMÉNY	ÉTKEZÉS	I. NAPI ADAGSZÁM (DB)	NYERSANYAG NORMA (NETTÓ, FT/ADAG)	ELŐÁLLÍTÁSI EGYSÉGÁR (NETTÓ FT/ADAG)*	NETTÓ SZOLG. ÁR:	BRUTTÓ SZOLG. ÁR:
<b>Bölcsőde</b>	<i>Reggeli</i>	24	223	170	393	500
	<i>Tízórai</i>	24	110	93	203	260
	<i>Ebéd</i>	24	421	384	805	1020
	<i>Uzsonna</i>	24	111	91	203	260
<b>Óvoda</b>	<i>Tízórai</i>	330	140	184	324	410
	<i>Ebéd</i>	330	653	312	965	1225
	<i>Uzsonna</i>	330	140	184	324	410
<b>Általános</b>	<i>Tízórai</i>	250	182	169	351	445

<b>Iskola (alsó és felső tagozat)</b>	<b>Ebéd</b>	440	725	414	1139	1450
	<b>Uzsonna</b>	250	182	169	351	445
<b>Gimnázium</b>	<b>Ebéd</b>	50	751	493	1243	1580
<b>Felnőtt (dolgozók)</b>	<b>Ebéd</b>	20	773	594	1367	1735
<b>Szociális étkezők</b>	<b>Ebéd</b>	40	753	491	1245	1580

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

### **Rendeletalkotás:**

**3.2.** Tárgy: Döntés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítéséről

### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t bízta meg a 2024-2038. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítésével, továbbá az előző év során benyújtott 2023-2037 időszakra vonatkozó ivóvízellátás és szennyvízelvezetés gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének felülvizsgálatával és a szükséges jóváhagyási eljárások elindításával a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt. A vállalkozási díj: 700.000 Ft + ÁFA, amelynek finanszírozása érdekében Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésben elkülönített céltartalék összegéből csoportosítja át a megfelelő összeget a beruházási költségek terhére (amely az eszközhasználati díjból kompenzálásra kerül).

2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

## **4. Aktuális napirendek:**

**4.1.** Tárgy: Döntés a Hiteles Ember - Alapítvány támogatási kérelméről

### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a Hiteles Ember – Alapítvány Dr. Simonyi Károly Emlékére (Székhelye: 1083 Budapest, Práter utca 50. A. adószám: 18055342-2-42, képviselője: Dr. Szolgai Péter) közhasznú besorolással rendelkező Alapítvány részére – Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi

költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások polgármesteri keretösszeg terhére – 2023. évben, 100.000,-Ft azaz százezer forint összegű támogatást nyújt a magyar csapat Nemzetközi Nyelvészeti Diákolimpiára való kiutazásának és egyúttal a diákolimpia csapat tagjaként Tóth Balázs ócsai polgár részvételének elősegítése érdekében.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.) --- 2.) polgármester

- 4.2. Tárgy: Döntés az Egressy Gábor Nonprofit Kft. Felügyelőbizottsága által készített jelentésében foglalt javaslatok szerint készített intézkedési terv elfogadásáról

#### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Egressy Gábor Nonprofit Kft. 2022. évi mérlegbeszámolójához fűzött és 2023. május 19. napján FEB által jóváhagyott Felügyelőbizottsági jelentés V. pontja alapul vételével készített – jelen napirend mellékleteként csatolt – intézkedési tervet elfogadja.
- 2.) felkéri az Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti intézkedési tervben foglaltakat maradéktalanul tartsa be a jövőre nézve

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) ügyvezető

- 4.3. Tárgy: Döntés Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek és településképi rendeletének módosítása kapcsán lefolytatott partnerségi véleményezés lezárásáról és a felhatalmazás megadásáról a végső szakmai véleményezési szakasz kezdeményezéséhez

#### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a hatályos településrendezési terveinek a korábbi 111/2023. (V. 3.) és 137/2023. (V.31.) számú képviselő-testületi határozati döntésekkel összefüggő módosítási eljárása keretében, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új Trk.) 68. § (2) bekezdés a) pontja alapján lefolytatott partnerségi egyeztetés kapcsán
  - a) megállapítja, hogy a tervdokumentációval kapcsolatban a jogszabályi határidőn belül sem írásos, sem szóbeli, sem az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) felületén benyújtott vélemény nem érkezett;
  - b) lezárja a partnerségi egyeztetést.
- 2.) felkéri a polgármestert, hogy az új Trk. vonatkozó szabályai szerint kezdeményezze az E-TÉR felületén az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatalnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását az 1. a) pontban megjelölt tervezett módosítással kapcsolatban.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

- 4.4. Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet a közterületi térfigyelő rendszerről

### **Rendeletalkotás:**

- 4.5. Tárgy:** Döntés Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 011/9 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

### **Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 011/9 hrsz.-ú kivett út művelési ágú 1 ha 0800 m<sup>2</sup> nagyságú és kivett út művelési ágú ingatlant forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonná minősíti.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint megfelelően módosítsa az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet mellékleteit.
- 3.) az 1.) pontban foglalt immáron forgalomképes üzleti vagyon kategóriába eső ingatlant ingatlanforgalmi értébecslő által meghatározott értéken, azaz 3.456.000 Ft vételárért értékesíti Gudmon Zsolt vevő részére, azzal, hogy a tárgyi ingatlan kivett magánút megnevezéssel a továbbiakban is út funkciót fog ellátni. Felhívja a vevő figyelmét, hogy amennyiben az út esetleges megszüntetéséhez a Pest Vármegyei Kormányhivatal Utügyi Osztályának engedélye szükséges. Megállapítja, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható. Megállapítja, hogy az adásvétellel járó valamennyi költség (ügynyévi költség stb.) a vevőt terheli.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert a 3.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés és az egyéb szükséges jognyilatkozatok aláírására.

Határidő: 1.)-4) azonnal

Felelős: 1.)-3.)---, 4.) polgármester

- 4.6. Tárgy:** Döntés az ócsai 1458 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan Egressy Gábor Nonprofit Kft. részére történő használatba adásáról

### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1458 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 46-48. szám alatti ingatlant a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Egressy Gábor Nonprofit Kft. használatába adja a napirend mellékleteként csatolt használati szerződésben foglalt tartalommal és feltételek szerint.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti Használati szerződés aláírására.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy bízson meg ügyvédet, hogy a használati jog földhivatali bejegyzésével kapcsolatos ügymenetet bonyolítsa le, amelynek valamennyi költségét a 2023. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.

Határidő: 1.)-3) azonnal

Felelős: 1.)-3.) polgármester

- 4.7. Tárgy: Ócsa városban a különböző – de kiemelten ipari, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági és lakás – célú beépítésre szánt területek fejlesztése esetén fizetendő településfejlesztési hozzájárulás mértékének meghatározása

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő–testülete úgy dönt, hogy

- 1.) úgy dönt, hogy Ócsa városban a különböző – de kiemelten ipari, kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági és lakás – célú beépítésre szánt területek fejlesztését - e határozat meghozatalától kezdődő hatállyal - minden esetben településfejlesztési hozzájáruláshoz köti.
- 2.) fizetendő településfejlesztési hozzájárulás minimális összegét – minden esetben településrendezési megállapodásba, szerződésbe foglaltan – 1100 Ft/m<sup>2</sup>-ben határozza meg.
- 3.) az 1.)-2.) pontban foglalt településfejlesztési hozzájárulás alól felmentés nem adható.
- 4.) az 1.)-2.) pontban foglalt településfejlesztési hozzájárulás megfizetése egyösszegben fizetendő, annak részletekben történő megfizetésére kizárólag indokolt esetben, Képviselő-testület külön döntése alapján lehet helye.
- 5.) úgy dönt, hogy – mivel lakóövezetek kialakítása egyéb jogszabályi kötelezettségeket is ró az Önkormányzatra – lakóövezet fejlesztő/kérelmező kezdeményezése alapján történő kialakítása esetén, a 2.) pontban foglalt településfejlesztési hozzájáruláson túl kötelezően az alábbi követelményeket támasztja:
  - a) Prognosztizált építhető és kialakítható épületek és funkciók száma telkenként: maximum 1 db lakóépület, abban maximum két lakó rendeltetési egység és a Helyi Építési Szabályzatban megengedett egyéb épületek, melléképületek, építmények a vonatkozó építési paraméterek betartása mellett;
  - b) A fejlesztő (kérelmező)
    - ba) a telkeken elhelyezett funkciókat kiszolgáló gépjármű tároló helyeket telken belül alakítja ki;
    - bb) biztosítja valamennyi kialakítandó ingatlanon az ivóvíz kiépítését, a közüzemi ivóvízhálózat fejlesztésével és az arra való csatlakozással, a funkcióváltó területen belül kialakításra kerülő úthálózaton a vízelosztó hálózat kiépítésével a víziközmű szolgáltató nyilatkozatai alapján.
    - bc) kiépíti és biztosítja a szennyvízellátást a közüzemi szennyvízhálózat fejlesztésével és az arra való csatlakozással, a víziközmű szolgáltató nyilatkozatai alapján;
    - bd) megépíti a csapadékvíz elvezető, szikkasztó rendszert oly módon, hogy a közterület felé túlfolyó többletterhelés ne alakuljon ki.
    - be) az elektromos ellátást kiépíti a meglévő hálózatról megoldható hálózatfejlesztéssel;
    - bf) megépíti a közvilágítást a fejlesztési területen a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő műszaki tartalommal;
    - bg) törekszik a megújuló energiaforrások hasznosítására napelemes-fotovoltaikus rendszer kiépítésével;
    - bh) kiépíti az elektronikus hírközlési kábeleket szükség szerint (vezetékes és vezeték nélküli);
    - bi) biztosítja a földgázellátást, annak kiépítésével, a terület határa mentén haladó szénhidrogén csordából történő kialakítással

- bj) a tervezett telekosztás után létrejövő építési telkeket kiszolgáló települési kiszolgáló út/utak esetében az útstabilizálást végez, Ócsa Város Önkormányzat által támasztott előírásoknak megfelelő műszaki tartalomnak megfelelően azokat aszfaltburkolattal lát el, szikkasztó árkokat épít, zöldsávot alakít ki;
- bk) fasort telepít a hatályos helyi építési szabályzatban, a településképi rendeletben, továbbá a növények ültetésének, valamint telepítésük engedélyeztetésének eljárási szabályairól szóló 11/2022. (V.27.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően.
- c) Az egyes közművek fejlesztő/kérelmező általi kiépítése után Ócsa Város Önkormányzat térítésmentesen átveszi az adott közmű üzemeltetését.
- d) Valamennyi közmű kiépítését, és csatlakozást úgy kell tervezni és kialakítani, hogy az út tulajdonjogának Ócsa Város Önkormányzat általi átvételétől számított 10 évig az útburkolat felbontására - vis major helyzet kivételével - nem kerülhet sor.
- 6.) felkéri és felhatalmazza a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére (pl.: egységes településrendezési megállapodás stb.) tervezetének elkészítésére.

Határidő: 1.)-6.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-5.)---, 6.) polgármester

- 4.8. Tárgy: .../2023. (.....) önkormányzati rendelettervezet az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet módosításáról

#### **...Rendeletalkotás**

- 4.9. Tárgy: Döntés a 6/2023. (I. 25.) számú ÖK. határozat hatályon kívül helyezéséről, valamint Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, módosítása a 07/126 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában

#### **1. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 6/2023. (I. 25.) számú ÖK. határozatát hatályon kívül helyezi azzal, hogy a jövőben az ócsai 07/126 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan, valamint annak mindenkor övezetében pirolízis technológiával történő feldolgozást nem kívánja támogatni, azt kifejezetten megtiltja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy e döntésről mind az érintett ingatlan tulajdonosát, mind pedig Eco Rubber Consulting Kft. ügyvezetőjét megfelelően tájékoztassa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

#### **2. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT) módosítását az Ócsa 07/126 helyrajzi számú ingatlan tekintetében, az erre a területre elkészített telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint,

- 2.) támogatja az Ócsa 07/126 helyrajzi számú ingatlanon tervezett új beépítésre szánt ipari gazdasági terület kijelölését, mivel a terület már mezőgazdasági művelésből kivett terület és közvetlenül meglévő gazdasági területekhez kapcsolódik. A megjelölt ingatlan irányában a szomszédos területen már jelen lévő cég bővítené a gazdasági tevékenységét, így a terület lokális elhelyezése településen belül másutt nem értelmezhető. Az új beépítésre szánt terület kijelölésekor az Étv. 7. § alapján az Önkormányzat – többek között – szem előtt tartja a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a mező- és erdőgazdaság, a közlekedés, a hírközlés és a közüzemi ellátás érdekeit, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait, a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit is.
- 3.) elfogadja a határozat 1. mellékletében olvasható főépítési feljegyzést,
- 4.) az Ócsa 07/126 helyrajzi számú ingatlan területét, valamint a terület vonatkozó jogszabályi előírások szerinti tervezési területi lehatárolással érintett környezetét, a 07/126 helyrajzi számú ingatlanon tervezett gazdasági beruházáshoz kapcsolódóan, kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja, a tervezett beruházás megvalósítása érdekében,
- 5.) a településrendezési terv módosításához kapcsolódóan környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek, csak abban az esetben, ha erre jogszabályon alapuló vélemény érkezik az érintett Hatóságok bármelyikétől,
- 6.) a tervezési szerződés aláírásával egyidejűleg a szabályozási terv készítésével kapcsolatosan a C.S.O. Kereskedelmi és Gumifeldolgozó Kft.-vel településrendezési megállapodást köt arról, hogy az érintett ingatlan (hrs: ócsai 07/126) tekintetében - a szabályozási terv módosításának jóváhagyása előtt – az 1.100 Ft/m<sup>2</sup> településfejlesztési hozzájárulást – hivatkozással a .../2023. (...) számú ÖK. határozatban foglaltakra – az Önkormányzat részére befizeti.
- 7.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezett módosítással kapcsolatban az érdekelt Tulajdonossal Településrendezési szerződést kössön, melyben kitérnek a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, és a Tulajdonos által vállalt kötelezettségekre,
- 8.) felkéri a Polgármestert, hogy a tervezési feladat elvégzésére kössön háromoldalú tervezési szerződést a Tulajdonos költségviselése mellett.

Határidő: 1.)-8.) azonnal

Felelős: 1.)-6.)---, 7.)-8.) polgármester

## **5. Interpellációk**

## **6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**

## **7. Egyebek**

## **8. ZÁRT ÜLÉS**

### **8.1. Tárgy: A „PRO URBE Ócsa” kitüntető díj adományozása**

#### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. .... -t (2364 Ócsa, ..... szám alatti lakos) „PRO URBE Ócsa” Kitüntető Díjban részesíti.
2. A díj átadására az Államalapítás ünnepe keretében megrendezésre kerülő városi rendezvényen kerül sor.

Határidő: 1.) azonnal 2.) Államalapítás ünnepe

Felelős: 1.)-2.) polgármester

- 8.2. Tárgy: Díszpolgári cím adományozása  
Előadó: Bukodi Károly polgármester

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. ....-t (..... szám alatti lakos)  
„Ócsa Város Díszpolgára” kitüntető díjban részesíti.
2. A díj átadására az Államalapítás ünnepe keretében megrendezésre kerülő városi rendezvényen kerül sor.

Határidő: 1.) azonnal 2.) Államalapítás ünnepe

Felelős: 1.)-2.) polgármester