



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az ócsai 1592/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan megvásárlása tárgyában vételi ajánlat tételéről”
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes a Takarékbank Ócsai Bankfiókja 2022. decemberében a lakossági ügyintézés tekintetében bezárt, jelenleg már kizárólag MFB pontként működik heti egy alkalommal. A Takarékbank a fiók bezárásával kapcsolatban előzetesen tájékoztatta Ócsa Város Önkormányzatát, amellyel egyidejűleg már akkor szóban jelzésre került, hogy a Takarékbank üzletszabályzatában foglaltak értelmében a tulajdonukban lévő fiók ingatlan tulajdonjogára az ingatlan fekvése szerinti önkormányzat számára elővásárlási jogot biztosítanak.

A TIHASZ Takarékszövetkezet Ingatlanhasznosító Zrt., mint az ócsai 1592/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosa megjelölte az ingatlan értékesítési árát, amely 64.000.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 81.280.000 Ft azzal, hogy amennyiben Ócsa Város Önkormányzata meg kívánja ezen a vételáron vásárolni az ingatlant, akkor jelezze vételi szándékát a mellékleten csatolt vételi ajánlat kitöltésével és aláírásával.

A TIHASZ Takarékszövetkezet Ingatlanhasznosító Zrt. tájékoztattott továbbá arról, hogy az ingatlan legkorábban 2024. április 1. napjától kerülhet Ócsa Város Önkormányzat tulajdonába.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet hatályos rendelkezései értelmében ingatlanforgalmi értékbecslő általi becsérték meghatározása nélkülözhetetlen, emiatt megbízam Miklósné Orgován Jolán ingatlanforgalmi értékbecslőt, hogy határozza meg az ingatlan piaci értékét. A becsült érték: 87.800.000 Ft

Mivel a tárgyi ingatlan rendkívül frekvenciált helyen fekszik és a mögötte lévő terület is önkormányzati tulajdon, mindenképpen javasolom annak megvásárlását még pedig oly módon, hogy 40.000.000 Ft 2023. december 31. napjáig, míg a fennmaradó 41.280.000 Ft legkésőbb 2024. március 31. napjáig kerüljön az eladó részére megfizetésre.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és az ingatlanszerzést támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy meg kívánja vásárolni a TIHASZ TAKARÉK Ingatlanhasznosító Zrt. kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1592/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant 81.280.000 Ft vételárért az alábbi fizetési ütemezés szerint:

1.részlet: 40.000.000 Ft, melynek fizetési határideje 2023. december 31., amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja,

2.részlet: 41.280.000 Ft, melynek fizetési határideje 2024. március 31., amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2024. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés előkészítésére, tulajdonjog ingatlannyilvántartásba történő bejegyzésére bízson meg ügyvédet, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a mellékelten csatolt vételi ajánlat, valamint az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés és a kapcsolódó okiratok aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és 2024. március 31.

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

Ócsa, 2023. május 18.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság, a Gazdasági Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2023. május 30. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző

