



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés egyes magántulajdonban lévő utak jövőbeli sorsáról” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, a közelmúltban Ócsa központi belterületén lévő több településrészen telekmegosztással alakultak olyan főként társasházakkal tűzdelt lakótömbök, amely kizárólag magántulajdonban lévő magánutakon keresztül közelíthetők meg. Ezek többnyire az eredeti telekmegosztással érintett tulajdonos (gyakran kivitelező) tulajdonában vannak a mai napig várva arra, hogy Ócsa Város Önkormányzata mikor veszi át ingyenesen tulajdonába. Úgy gondolom, hogy a korábbi Képviselő-testületek nem jártak el kellőképpen körültekintően, amikor a HÉSZ módosítást nem kötötték településrendezési szerződésben foglalt konkrét feltételekhez, amelyben lett volna lehetőség a megfelelő vízelvezetés, a közvilágítás szabvány szerinti bevezetésének, út aszfaltozásának kikötésére. Mivel azonban ez a korábbiakban elmaradt, így az időközben beköltözött lakosok Ócsa Város Önkormányzatától várják a megoldást egyes magánutak tekintetében a vízelvezetés megoldására, közvilágítás kiépítésére és az út burkolatának aszfaltozására. A megkereső lakosokat arról tudtuk mind ez ideig tájékoztatni, hogy Ócsa Város Önkormányzata magántulajdonban lévő ingatlanra beruházást semmiképpen nem fog eszközölni és addig, amíg a közvilágítás azokon nem került kiépítésre, továbbá a vízelvezetés nem kerül megoldásra és az aszfaltozásra nem kerül sor, addig nem fogja átvenni még térítésmentesen sem a vállalkozó tulajdonostól.

Lakossági megkereséseket az alábbi helyszínek tekintetében kaptunk:

1. helyszín:

- Károli Gáspár köz, ócsai 2571/6 hrsz. alatt nyilvántartott magánút, amely Dr. Végh László és Némethné Végh Anna 1/2 - 1/2 tulajdonában van,
- Kopácsi István köz, ócsai 2571/10 alatt nyilvántartott magánút, amely a KINAMÉ Kft., valamint Lantos Attila 1/2 - 1/2 tulajdonában van,

E két utca tekintetében csapadékelvezetési probléma merül fel elsődlegesen. Nagyobb esőzést követően az ingatlanok gyakorlatilag megközelíthetetlenekké válnak. A közvilágítás megoldott. Az útburkolat részben aszfaltozott.



2. helyszín:

- Orgona utca
- Levendula utca
- Hortenzia utca

Szabvány szerinti közvilágítás nem került kiépítésre. Az út aszfaltozására nem került sor.

Az 1. helyszín tekintetében álláspontom szerint Ócsa Város Önkormányzatának szükségszerű beavatkozására van szükség. Mellékelten csatolok egy fényképfelvételt az érintett utcákról egy esőzés után. Ócsa Város Önkormányzatának semmilyen eszköz nem áll rendelkezésére, hogy a magánutak tulajdonosait kötelezze a vízelvezetés kiépítésére és az út aszfaltozására, ugyanis azokkal semmiféle szerződéses jogviszonyban nem áll. Ócsa Város Önkormányzatának két lehetősége áll fenn. Az egyik értelmében nem tesz semmit, a jelenlegi viszonyokat változatlan formában hagyja, ezáltal a csapadékvízelvezetés problémája a továbbiakban is sújtja az érintett lakókat. Másrészt lépéseket tesz a két utca tulajdonjogának ingyenes megszerzése érdekében és azt követően pedig az újonnan megalkotott az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Ör.) foglaltak alapul vételével a lakosság együttműködésével a kivitelezési feladatokat elvégezteti.

Az ócsai 2571/6 hrsz. alatt nyilvántartott magánút, valamint az ócsai 2571/10 alatt nyilvántartott magánút tulajdonosai ingyenesen átadnák Ócsa Város Önkormányzata részére az ingatlanok tulajdonjogát, amellyel kapcsolatban írásbeli nyilatkozatukat, kérelmüket el is juttatták Ócsa Város Önkormányzata részére.

Az Ör. 2. §-a értelmében *„az útépitési együttműködés kezdeményezéséről – az érintett közút megjelölésével – Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) jogosult dönteni.”*

A fentiek ismeretében javaslom a t. Képviselő-testület részére, hogy

1. az Ör. 2. §-ában foglaltakra hivatkozással döntsön útépitési együttműködés kezdeményezéséről az ócsai 2571/6 hrsz. alatt nyilvántartott magánút, valamint az ócsai 2571/10 alatt nyilvántartott magánút tekintetében, amellyel egyidejűleg
2. hatalmazzon fel arra, hogy az útépitési beruházás költségének a meghatározásához kérjek be árajánlatokat, készíttessen tervezői költségbecslést az Ör. 7. § a)-f) pont szerinti költségekre vonatkozóan.
3. hatalmazzon fel arra, hogy az útépitési költségek becsült értékének ismeretében szerezzem be az érintett útszakaszok mentén elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosainak szándéknyilatkozatait az útépitési együttműködés érdekében.
4. t. Képviselő-testület az érintett ingatlan tulajdonosok 2/3-ának szándéknyilatkozata esetén döntsön az ócsai 2571/6 hrsz. alatt nyilvántartott magánút, valamint az ócsai 2571/10 alatt nyilvántartott magánút tulajdonjogának térítésmentes átvételéről.
5. érdekeltségi hozzájárulás lakossági fizetése mellett oldja meg a vízelvezetést és a szilárd útburkolat szakszerű kiépítését.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hivatkozással az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-ában foglaltakra útépitési együttműködést kezdeményez az ócsai 2571/6 hrsz. alatt nyilvántartott magánút, valamint az ócsai 2571/10 alatt nyilvántartott magánút tekintetében a vízelvezetést és a szilárd útburkolat szakszerű kiépítése érdekében az ingatlanokkal érintett ingatlan tulajdonosokkal.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak érdekében az útépitési beruházás költségének a meghatározásához kérjen be (indikatív) árajánlatokat, készíttessen tervezői költségbeclést az Ör. 7. § a)-f) pont szerinti költségekre vonatkozóan.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az útépitési költségek becsült értékének ismeretében szerezzon be az érintett útszakaszok mentén elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosainak szándéknyilatkozatait az útépitési együttműködés érdekében.
- 4.) az érintett ingatlantulajdonosok 2/3-ának szándéknyilatkozata esetén külön ÖK. határozatban dönt az ócsai 2571/6 hrsz. alatt nyilvántartott magánút, valamint az ócsai 2571/10 alatt nyilvántartott magánút tulajdonjogának térítésmentes átvételéről.

Határidő: 1.)-4.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester, 4.)---

Ócsa, 2023. május 19.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság, a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2023. május 30. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző