



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés a Magyar Állam 72/144-ed tulajdoni hányadában lévő ócsai 2086 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan ingyenes tulajdonba adása iránti igényről” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a kistelepülések hátrányainak mérséklése, a népességcsökkenés megállítása és az életminőség javítása céljából indította el 2019-ben a Magyar Falu Programot, amely a helyi életminőséget javító pályázati rendszeren, a falusi CSOK-on, a falusi útalapon és a falvakban működő vállalkozások támogatásán keresztül fejti ki hatását a falvainkban élő honfitársaink mindennapi életére.

Az állami ingatlanok tulajdonjogának átruházása az önkormányzatok részére egy olyan egyedülálló lehetőséget jelent, amelyen keresztül nem csak az önkormányzat vagyona gyarapszik, hanem azok közösségi célra történő hasznosítására is lehetőség van. 2023-ban az 5-15 ezer közötti lélekszámú települések is részesei lehetnek a támogatásnak.

Az idei évben a támogatás kiterjesztésének köszönhetően az MVH Maradványvagyon-hasznosító Zrt. településenként megvizsgálta a tulajdonosi joggyakorlásuk alá tartozó, állami feladatellátásához, értékesítési terv teljesítéséhez nem szükséges ingatlanok körét, melyek átkerülhetnek önkormányzati tulajdonba.

Az MVH Maradványvagyon-hasznosító Zrt. a Magyar Állam 72/144-ed tulajdoni hányadában lévő ócsai 2086 hrsz. alatt nyilvántartott, „kivett saját használatú út” művelési ágú 296 m² alapterületű (az ingatlan összterülete 592 m²) ingatlant adná ingyenesen, ellenérték megfizetése nélkül az Önkormányzat részére.

A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlannak a Magyar Államon kívül több tulajdonosa is van:

1. Bukodi Istvánné 36/144 tulajdoni hányadban
2. Csilus Pál 6/144 tulajdoni hányadban
3. Mátyás Mihály 6/144 tulajdoni hányadban
4. Mátyás László 3/144 tulajdoni hányadban
5. Mátyás Bálint 3/144 tulajdoni hányadban
6. Szabó Miklósné 4/144 tulajdoni hányadban
7. Kardos Józsefné 4/144 tulajdoni hányadban
8. Kánai Elvira 2/144 tulajdoni hányadban
9. Kánai László 2/144 tulajdoni hányadban
10. Csilus Józsefné 6/144 tulajdoni hányadban

Mellékelten csatolom az ócsai 2086 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdoni lapját és a térképet a beazonosíthatóságához.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján az MVH Maradványvagyon-hasznosító Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam 72/144-ed tulajdoni hányadában lévő ócsai 2086 hrsz. alatt nyilvántartott kivett saját használatú út művelési ágú 296 m² alapterületű (az ingatlan összterülete 592 m²) ingatlan 72/144 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott közút kezelésével kapcsolatos feladatok ellátásának céljára kívánja felhasználni.
- 3.) vállalja az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonba vételével kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését.
- 4.) nyilatkozik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védetség alatt.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Maradványvagyon-hasznosító Zrt felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, továbbá az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: 1.)-5.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-4.)---, 5.) polgármester

Ócsa, 2023. május 24.

Bukodi Károly sk.
polgármester

A napirendet az Városfejlesztési Bizottság, a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2023. május 30. napján tartandó ülésen tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző