

Feladó: [Helmeczi Rita](#)
Címzett: ["drmolnarcaba@ocsa.hu"](mailto:drmolnarcaba@ocsa.hu)
Tárgy: 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 65/A. -1592/1 - szám alatti ingatlanra vonatkozó információ küldése
Dátum: 2023. május 2., kedd 11:13:34
Mellékletek: [image002.png](#)
[image005.png](#)
[image011.png](#)
[image012.png](#)
[image013.png](#)
[image014.png](#)
[image015.png](#)
[image016.png](#)
[_Vételi ajánlat.docx](#)

Tisztelt dr. Molnár Csaba Jegyző Úr!

Telefonon folytatott egyeztetésünkre hivatkozva küldöm az ócsai ingatlan leíró adatait és egy vételi ajánlati nyomtatványt, amennyiben az ingatlan megvásárlására szeretne igényt jelezni.

Az ingatlan ára: 64.00.000,-Ft+Áfa

ÓCSA		Szektor:		34
Belterület	1592/1 helyrajzi szám			
2364 ÓCSA Falu Tamás utca 65/A.				
		LRÉSZ		
1. Az ingatlan adatai:			terület	kat.t.jöv. alosztály adatok
alrészlet adatok			ha m2	kat.t.jöv. k.fill.
művelési ág/kivett megnevezés/		min.o		ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett irodaház		0	654	0.00

Ingatlan tulajdoni lap szerinti címe:

Irányítószám: 2364
Település: Ócsa
Helyrajzi szám: 1592/1
Utca: Falu Tamás utca
Házszám, emelet-ajtó: 65/A.
Muvelési ág: irodaház
Ingatlan jelenlegi hasznosítása: Lakatlan – MFB pont
Teherlap bejegyzés: Nincs
Széljegyek: Nincs
Értékelt tulajdoni hányad: 1 / 1

Belterületi földrészlet(ek) összesen: 654 m2

Épület(ek) összesen:

Bruttó alapterülete: 291,83 m2

Hasznos alapterülete: 195,09 m2

Az értékesítendő ingatlan 1960-ban épült, 2010-ben felújításra és bővítésre került. A főépületnek csak az északnyugati része van ábrázolva a térképmásolaton.

A telek hosszúkás téglalap alakú, szélessége ~10 méter. Utcafrontja délkeleti tájolású. A szomszédos ingatlanok feloli kerítés drótfonatos, az utcáinak csak a lábazata van meg.

A hátsó épületrész ~65 éves lehet, az utcai rész és a tetőtérbeépítés valamikor 1997 és 2010 között épült.

A szerkezetek hagyományosak; valószínűleg sávalapozás készült, a falak téglából épültek, a földem vasbeton, a nyeregtető szerkezete fa, a héjazata betoncserép. Az állóablakok muanyag tok- és keretszerkezetuek, üvegezésük kétrétegu,

hosszigetelo. A földszintiek belso, felhúzzható ráccsal védettek. A tetoablakok fa szerkezetuek, állapotuk átlagos. A fobejárat muanyag,

a hátsó ajtó fém. A belso ajtók mázoltak, illetve furnérozottak. A futás központi, Vaillant ecoTEC pro gázkazánról üzemel, a holeadók

lapradiátorok. A melegvíz ellátás átfolyós, elektromos vízmelegítővel megoldott. Egyes helyiségek klimatizáltak.

Takarékszövetkezeti

fiókként funkcionál, elrendezése ennek alárendelt. Nagyobb átalakítás nélkül alkalmas lehet irodának vagy üzlethelyiségnek.

Lakófunkció

ellátására fürdoszoba kialakítása után lehet megfelelo.



További kérdés esetén állok szíves rendelkezésére

Tisztelettel:

Helmeczi Rita

Ingatlan értékesítési munkatárs

Tihasz Zrt.

Mobil: (+36-30) 703 6686

E-mail: helmeczi.rita@mbhbank.hu

Bizalmas információ: A jelen e-mailben foglalt információ személyre szóló, bizalmas, vagy jogszabály által védett információt tartalmazhat, amelyet kizárólag a címzett használhat fel. A címzetten kívül, akinek esetlegesen ezen e-mail a birtokába jut, tartalmát nem használhatja fel, nem változtathatja meg, nem másolhatja le, illetve semmilyen egyéb módon nem rendelkezhet vele. Amennyiben nem Ön a címzettje ennek az üzenetnek, kérjük azonnal értesítse a feladót és szíveskedjen rendszeréből az üzenetet valamint az ahhoz csatolt dokumentumokat törölni. Az MBH Bank nem felelős jelen elektronikus levél vagy csatolmányai hibás, vagy hiányos továbbításából vagy engedély nélküli felhasználásából eredő esetleges károkért.

Confidentiality Note: This e-mail is intended only for the person(s) or entity(ies) to which it is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Any review, retransmission or other use of, or taking of any action in reliance upon this information by anyone other than the intended recipient(s) is prohibited. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately and destroy the entire message. MBH Bank shall not be liable for any damages resulting from the incorrect or incomplete transmission or unauthorized use of this electronic mail or its attachments.