



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés az ócsai 1954 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati ingatlan használatba adásáról” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Riegel Tibor, az Ócsa Városi Polgárőr Egyesület Elnöke a mellékelten csatolt kérelmében azzal fordul a t. Képviselő-testület felé, hogy biztosítson részére ingatlant telephely létesítésére és irodakonténer elhelyezésére. Mint ahogyan a kérelemben is szerepel a t. Képviselő-testület egy korábbi kérelmüket jóváhagyva biztosította az Egyesület részére, hogy a régi orvosi rendelő ingatlanán kerüljön elhelyezésre irodakonténer, amely ingatlan területén az Egyesület kialakíthatja a telephelyét. Erre azonban nem került sor, mivel az elnök elmondása alapján a többi bérlő akadályokat gördített a konténer pontos helyének kihelyezése kapcsán.

Az Egyesület elnöke a jelenlegi kérelmében új helyszínként az Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1954 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant jelölte meg új telephelyként, és kéri, hogy a t. Képviselő-testület bocsássa az Egyesület részére ingyenes használatba, ezzel is támogatva a helyi közrend és közbiztonság biztosítását.

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes az ócsai 1954 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan évtizedek óta kihasználatlanul áll, és annak hasznosítására vonatkozóan évtizedek óta nem érkezett javaslat.

Amennyiben a t. Képviselő-testület hozzájárulását adná a fenti címen történő telephely kialakításához, akkor az Egyesület saját költségére a kerítést felújítaná, a szomszédos oldalhatáros kerítést kiépítené, nagykaput létesítené annak érdekében, hogy a szolgálati járművek beállása biztosított legyen. Ezzel párhuzamosan vállalja a teljes ingatlan folyamatos tisztán tartását, gyommentesítését. Az Egyesület az ingatlan területén irodahelyiséget és tárolót kíván kialakítani irodakonténer elhelyezésével, továbbá a szolgálati gépjárművek biztonságos elhelyezését kívánja a jövőben biztosítani.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy az ingatlan közműbekötéssel nem rendelkezik, ezért az Egyesület kéri, hogy az Önkormányzat az elektromos áram, a víz és csatorna közmű bevezetésének költségét vállalja magára azzal, hogy az Egyesület a közműveket nevére íratja és annak költségeit folyamatosan kiegyenlíti.

Javaslom a t. Képviselő-testület számára, hogy bocsássa a fenti ingatlant az Egyesület rendelkezésre, határozatlan időre szóló ingyenes használati szerződés keretében ezzel is támogatva az Egyesület fejlődését, működését. Javaslom továbbá a közművek önkormányzati költségre történő bekötését.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1954 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant, amely természetben a 2364 Ócsa, Kút utca 8/A. szám alatt fekszik, 2023. június

1. napjától kezdődően határozatlan időre az Ócsa Városi Polgárőr Egyesület részére ingyenes használatba adja az alábbi feltételekkel:

- a. az ingatlant kizárólag az Egyesület Alapszabályában szereplő feladatok ellátására, a település közrendjének és közbiztonságának biztosítása érdekében használhatja,
 - b. az ingatlan területén kizárólag az Egyesület tulajdonában, üzemeltetésében lévő szolgálati gépjárművek tárolása engedélyezett, egyéb gépjármű tárolása nem engedélyezett,
 - c. az Egyesület az oldalhatáros kerítés(ek) kiépítését és nagykapu kiépítését saját költségére vállalja.
 - d. az ingatlan teljes területének és az előtte lévő – szilárd burkolatú út széléig terjedő - közterületi rész folyamatos gondozásáról, gyommentesítéséről a használati jogviszony időtartama alatt folyamatosan gondoskodik.
- 2.) hozzájárul, hogy az Egyesület az ingatlan területére telephelyét bejegyeztesse, egyben felhatalmazza a Polgármestert a szükséges tulajdonosi hozzájárulás aláírására.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.)-2.) pontokban foglaltak szerinti használati szerződést készítse elő és felhatalmazza annak aláírására.
- 4.) figyelemmel az 1.)-3.) pontban foglaltakra úgy dönt, hogy az elektromos áram, valamint a víz-, csatorna közmű bevezetéséről saját költségén gondoskodik, amelynek költségét elektromos áram tekintetében Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére, míg víz- és csatorna közmű tekintetében Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének DPMV Zrt-fel fennálló üzemeltetési szerződés keretében fennálló bérleti díjtartozás terhére biztosítja.

Határidő: 1.)-4.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) ---, 3.) polgármester, 4.)---

Ócsa, 2023. május 18.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság, a Gazdasági Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2023. május 30. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző