



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*„Ócsa város a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata” elnevezésű napirendbe*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017.(IV. 27.) önkormányzati rendelete *Ócsa város a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól* eredetileg, *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.), valamint *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírásai szerinti tartalommal került elfogadásra.

Időközben a magasabb szintű jogszabályok jelentősen változtak, többek között a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet vonatkozó tartalmát hatályon kívül helyezték, mely tartalmat *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: új Trk.) vonatkozó tartalma váltott fel.

Az új Trk. alapján a partnerségi egyeztetés szabályai jelentősen módosultak, melyek közül kiemelt figyelmet érdemel:

- 62. § (1) b) pont alapján: a partnerségi egyeztetés az E-TÉR felületén történik;
- 65. § (3) bekezdés szerint: A partner véleményének megismerése céljából - a 66. § (1) bekezdése szerinti feltöltéssel egyidejűleg, de az E-TÉR felületen kívül - az önkormányzat polgármestere lakossági fórumot hív össze, amelynek meghívóját az önkormányzat honlapján és a közterületi hirdetőfelületen közzéteszi, egyúttal gondoskodik arról, hogy az elkészült tervdokumentáció az önkormányzati hivatalban megtekintető legyen. A lakossági fórum meghívóját annak időpontja előtt legalább 5 nappal közzé kell tenni;
- 65. § (6) bekezdés szerint: A (4) bekezdés szerinti lakossági fórumot és a lakossági fórum helyett összehívott 75. § szerinti helyi partnerségi egyeztetést úgy kell megtartani, hogy a 66. § (2) bekezdése szerinti határidőn belül az észrevételeket és javaslatokat fel lehessen tölteni az E-TÉR felületre. Azt a partnert, akinek a véleménye határidőn belül az E-TÉR felületre nem kerül feltöltésre, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.
- 75. § (1) bekezdés szerint: A helyi partnerségi egyeztetés lefolytatása akkor kötelező, ha az önkormányzat partnerségi rendelete a partnerségi egyeztetést a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása tekintetében előírja.

A fentiek alapján kijelenthető, hogy a hatályos helyi partnerségi rendelet tartalma elavult, így annak a magasabb szintű jogszabályok szerinti módosítása, illetve a szükséges módosítások mennyisége miatt, új helyi partnerségi rendelet megalkotása indokolt.

A vonatkozó főbb javaslatok:

- a „helyi” partnerségi egyeztetés szabályait rögzítő rendeletben a szabályokat igazítsuk az új Trk. szerinti szabályokhoz;
- a partnerségi egyeztetés E-TÉR rendszerben történő megkezdéséről a partnerek kapjanak tájékoztatást a honlapon;
- az új Trk. szerint kötelezően megtartandó lakossági fórum is kerüljön meghirdetésre a honlapon és a hirdetőfelületeken, elérhetővé téve a véleményezési dokumentációt;

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a magasabb szintű jogszabályok miatt indokolt rendeletalkotást támogassa.

**Bukodi Károly**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2023. május 30. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A rendelet megalkotásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba Ferenc főépítész

Az előterjesztést jóváhagyta: dr. Molnár Csaba jegyző

**Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2023.(.....) önkormányzati rendelete  
Ócsa város a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő  
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése alapján a következőket rendeli el:

## **1. A rendelet hatálya**

### **1.§**

E rendelet hatálya Ócsa város településfejlesztési tervének, településrendezési tervének, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének elkészítése, vagy módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés helyi szabályaira terjed ki.

### **2.§**

Ócsa város településfejlesztési terve, településrendezési terve, településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete készítésének, vagy módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

## **2. A partnerek meghatározása**

### **3.§**

A rendelet alkalmazásában partnerek:

- a) Ócsa lakossága – ócsai bejelentett lakcímmel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,
- b) a városban működő, székhellyel rendelkező vallási közösségek, valamint
- c) az Ócsa Város Önkormányzatánál (a továbbiakban: Önkormányzat) a véleményezési eljárásokba bejelentkezett azon érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek, amelyek székhelye, telephelye a városban található, és tevékenységük a város településfejlesztésével, településrendezésével vagy a környezet védelmével kapcsolatos, vagy azzal összefüggésbe hozható.

### **4.§**

Az érdekképviselői, a civil és gazdálkodó szervezetek a véleményezési eljárásba az Önkormányzat polgármesteréhez benyújtott, írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be. A kérelemben meg kell jelölni a szervezet nevét, képviselőjét, és képviselőjének a Központi Azonosítási Ügynök alkalmazásban (továbbiakban: KAÜ) regisztrált e-mail címét, melyet az Elektronikus Tervezési Támogató Rendszerben (továbbiakban: E-TÉR) történt partneri regisztrációt követően, hozzá lehet rendelni az egyes tervezési eljárásokhoz.

### 3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

#### 5.§

- (1) Ócsa város településfejlesztési terve, településrendezési terve, településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete készítése, vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerint
- a) az E-TÉR rendszerben való partnerségi egyeztetés megindításáról,
  - b) a partnerségi egyeztetés időszakában a Korm. rendelet szerint kötelezően megtartandó lakossági fórum időpontjáról,
- a [www.ocs.hu](http://www.ocs.hu) honlapon a partnerségi egyeztetés számára biztosított külön online felületen közzétett hirdetmény útján, valamint az önkormányzati hirdetőfelületen kifüggesztve történik.
- (2) A partnerek a Korm. rendelet szerint észrevételeiket
- a) az (1) bekezdés b) pontja szerinti lakossági fórumon szóban,
  - b) az (1) bekezdés b) pontja szerinti lakossági fórumot követő 5 napon belül írásban,
  - c) vagy írásban, közvetlenül az E-TÉR felületre feltöltve
- tehetik meg.
- (3) Azt a partnert, aki véleményét határidőn belül nem teszi meg a (2) bekezdésben felsorolt lehetőségek egyikén, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

### 4. Záró rendelkezések

#### 6. §

- (1) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, amellyel egyidejűleg hatályát veszti Ócsa város a településfejlesztéssel, településrendezéssel és a településképpel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 5/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelete.
- (2) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

Ócsa, 2023. ....

.....  
Bukodi Károly  
polgármester

.....  
Dr. Molnár Csaba  
jegyző

## **ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdése alapján az önkormányzat a széles körű társadalmi bevonás és a nyilvánosság biztosítása érdekében, a helyi adottságoknak megfelelően rendeletben állapíthatja meg a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítéséhez, módosításához a lakossággal, az érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, a vallási közösségekkel, valamint a település közigazgatási területén működő nemzetiségi önkormányzattal, több nemzetiségi önkormányzat esetén valamennyi nemzetiségi önkormányzattal történő partnerségi egyeztetés részletes szabályait.

## **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

### **1-2. §-hoz**

A rendelet hatályát rögzítő rendelkezések.

### **3-4. §-hoz**

A partnerek körét és a partnerek állandó bejelentkezésének körülményeit rögzítő rendelkezések.

### **5. §-hoz**

A partnerek tájékoztatásának módját rögzíti a magasabb szintű jogszabályokhoz illeszkedő tartalommal.

### **6. §-hoz**

Záró rendelkezések a korábbi vonatkozó rendelet hatályon kívül helyezésével.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A *Jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

### Hatásvizsgálati lap

#### **1. Társadalmi hatások**

A módosítással érintett területen a várható társadalmi hatás az, hogy a lakosság a jövőben is érdemi bevonásra kerülhet a településtervezéssel összefüggő tervezési és módosítási eljárásokba, melyeket véleményezhet.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

A módosítással érintett területeken nem várható jelentős gazdasági hatás.

#### **3. Környezeti és egészségügyi következmények**

A módosítással érintett területeken nem várható jelentős környezeti és egészségügyi hatás.

#### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A módosításoknak nem várhatók adminisztratív jellegű hatásai.

#### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

A jelen módosítást a magasabb szintű jogszabályokkal való összhang megteremtése indokolja.

#### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához nem szükségesek újabb személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek.