



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés lakossági érdekeltségi együttműködés keretében járda építéséről” elnevezésű napirendbe

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, az Ócsa, Némedi közben az elmúlt években számos családi ház és társasház épült, gyakorlatilag kisebb településrész alakult ki azon a részen. A Némedi köz lakói azzal a problémával keresték meg Ócsa Város Önkormányzatát, hogy az újonnan kialakult utcából gyalogosan szinte képtelenség biztonságosan bejutni a város központjába, ugyanis a Némedi utcában a Némedi köz felőli oldalon a 63-as házzámtól kezdve több ingatlan előtt nemhogy szilárd burkolatú járda nincs, de a járda nyomvonala sincs kijelölve és a terepviszonyok miatt az ingatlanok előtti közterületi részen gyalogosan közlekedni szinte lehetetlen. Éppen emiatt a Némedi köz lakói kérik a t. Képviselő-testületétől, hogy a Némedi közig a járda nyomvonala kerüljön kijelölésre és a járda kerüljön kiépítésre.

A helyszínt megvizsgáltuk, amely alapján megállapítást nyert, hogy az igény és a probléma valós, mindenképpen szükségesnek mutatkozik a járda nyomvonalának kijelölése és járda kiépítése a jelzett területen a gyalogos közlekedés biztonságos biztosítása érdekében.



Amennyiben a Képviselő-testület úgy dönt, hogy szükségesnek tartja a járdaépítést a Némedi utca fent jelzett részén, akkor Ócsa Város Önkormányzatának álláspontom szerint két lehetősége áll fenn:

1. Ócsa Város Önkormányzat saját költségére kijelölteti és kiépítteti a szilárd burkolatú járdát, (hozzáteszem, hogy Ócsa Város Önkormányzata új járdát az elmúlt évtizedekben saját költségvetésének terhére nem létesített, kizárólag meglévő járda felújítására került sor)

vagy

2. az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: Ör.) foglaltak alapul vételével a lakosság együttműködésével végezteti el a járda nyomvonalának kijelölését és a kivitelezési munkálatokat.

Az Ör. 1. § (2) bekezdés értelmében „A rendelet tárgyi hatálya a közutak használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint az Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) közötti, az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére, a földút szilárd burkolattal való ellátására (a továbbiakban együttesen: útépítés) vonatkozó együttműködésre (a továbbiakban: útépítési együttműködés) terjed ki.”

Az Ör. hatálya külön nevesítés nélkül is kiterjed járdaépítésre is, ugyanis központi jogszabályok a járdát a közút részének tekintik.

20/1984. (XII. 21.) KM rendelet

az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről

I. függelék

e) Járda: az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló - az úttesttől szintkülönbséggel, kiemelt szegéllyel, vagy más hasonló módon elválasztott része. A járda az úttesttel egy szintben is lehet, ha attól korláttal, növényzettel vagy más hasonló módon elválasztották. Útburkolati jel a járda és az úttest elválasztására nem elegendő.

5/2004. (I. 28.) GKM rendelet

a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól

*B) függelék: A helyi közúthálózat útkategóriáinak jellemzői és a hálózati útkategóriákba sorolás feltételei a közutak igazgatásáról szóló rendeletnek * megfelelően*

A helyi közutak útkategóriái:

...

d) gyalogutak és járdák.

KRESZ

*1. számú függelék az 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelethez **

A rendeletben használt egyes fogalmak meghatározása a következő:

I. Az úttal kapcsolatos fogalmak

*a) * Út: a gyalogosok és a közúti járművek közlekedésére szolgáló közterület (közút), illetőleg magánterület (közforgalom elől el nem zárt magánút).*

*b) * Járda: az útnak a gyalogosok közlekedésére szolgáló - az úttesttől szintkülönbséggel, kiemelt szegéllyel, vagy más látható módon elhatárolt - része; a gyalogút azonban nem járda.*

Az Ör. 2. §-a értelmében „az útépítési együttműködés kezdeményezéséről – az érintett közút megjelölésével – Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) jogosult dönteni.”

A fentiek ismeretében javaslom a t. Képviselő-testület részére, hogy

1. az Ör. 2. §-ában foglaltakra hivatkozással döntsön útépítési (járdaépítési) együttműködés kezdeményezéséről az Ócsa, Némedi utca 63 szám és az Ócsa, Némedi köz közötti részen, amellyel egyidejűleg
2. hatalmazzon fel arra, hogy az útépítési beruházás költségének a meghatározásához kérjek be árajánlatokat, készítsenek tervezői költségbeclést az Ör. 7. § a)-f) pont szerinti költségekre vonatkozóan.
3. hatalmazzon fel arra, hogy az ócsai 2452/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlannal kapcsolatos jogi lehetőségeket vizsgálja meg,
4. hatalmazzon fel arra, hogy a járdaépítési költségek becsült értékének ismeretében szerezzem be az érintett járdaszakasz mentén elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosainak szándéknyilatkozatait az útépítési/járdaépítési együttműködés érdekében.
5. érdekeltségi hozzájárulás lakossági fizetése mellett oldja meg az érintett szakaszon a járda szakszerű kiépítését.



Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

1. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) hivatkozással az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 7/2023. (III. 31.) önkormányzati rendelet 2. §-ában foglaltakra útépítési (járdaépítési) együttműködést kezdeményez az Ócsa, Némedi utca 63. szám és az Ócsa, Némedi köz közötti részen a járda nyomvonalának kijelölése és a szilárd burkolat szakszerű kiépítése érdekében az ingatlanokkal érintett ingatlantulajdonosokkal.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2452/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (kivett beépítetlen terület) vonatkozásában a jogi lehetőségeket vizsgálja meg.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak érdekében a járdaépítési beruházás költségének a meghatározásához kérjen be (indikatív) árajánlatokat, készítsessen tervezői költségbeclést az Ör. 7. § a)-f) pont szerinti költségekre vonatkozóan.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az útépítési költségek becsült értékének ismeretében szerezzon be az érintett járdaszakasz mentén, valamint a Némedi közben elhelyezkedő ingatlanok tulajdonosainak szándéknyilatkozatait az útépítési együttműködés érdekében.

Határidő: 1.)-4.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester, 4.)---

Ócsa, 2023. május 24.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság, a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2023. május 30. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző