

## Szerződés - tervezet

mely létrejött egyrészről Ócsa Város Önkormányzata (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2., adószám: 15730394, képviseli: Bukodi Károly polgármester), a továbbiakban: Bérbeadó – másrészt a Kevenet-Internet Kft. (8788 Sénye, Felsőhegy u. 1, adószám: 23821800-2-20, cégjegyzékszám: 20-09-075013, képviseli Mikola Péter ügyvezető), a továbbiakban: Bérelő között.

### I. A szerződés tárgya

A Bérbeadó részlegesen bérbe adja a Bérelő pedig részlegesen bérbe veszi a Bérbeadó kezelésében lévő ingatlant az alábbiak szerint:

A bérlemény tárgya:

Az Ócsa HRSZ 031/4 ingatlanon található víztorony tetőfelülete közös használatban a bérleti szerződéssel rendelkező társzolgáltatókkal.

A Bérelő jogosult a bérleményen saját tartószerkezetének elhelyezésére, illetve a meglévő tartószerkezet fenntartására. Az elhelyezés során a torony tetejére való üzemi kijutást folyamatosan biztosítani kell.

A Bérelő tűrni köteles a térfigyelő rendszer meglévő és telepítendő eszközeit, valamint a víztornyon a Cdc Network Hungary Kft. által jelenleg működtetett eszközöket.

A Bérbeadó a térfigyelő rendszer és a Bérelő telepített eszközeinek zavartalan működése biztosítása érdekében a víztorony vonatkozásában vállalja:

- A 2400-2484Mhz, az 5000-6000Mhz, illetve a 24-24,2GHz és az 58-75GHz közötti frekvenciasávban működő eszközök telepítésére harmadik fél (a víztorony mindenkor üzemeltetőjét is beleértve) számára semmilyen körülmények között nem ad lehetőséget, a z illegális telepítések ellen fellép.

### II. Díjak

A Bérelő az I. pontban leírt bérleményekért évi nettó 300 000 Ft+ÁFA bérleti díjat fizet.

A Bérbeadó a szerződésben foglalt díjakról évente számlát bocsát ki az év első hónapjának 15. napjáig 15 napos fizetési határidővel.

### III. A szerződés időtartama, felmondás, reklamáció

A szerződés öt éves határozott időre jön létre. A határozott idő lejártával a szerződés változatlan feltételekkel határozatlan idejűvé alakul, a szerződő felek a szolgáltatást százhusz napos határidővel, indoklás nélkül felmondhatják.

A szerződés módosítását írásban kell kezdeményezni és kölcsönös egyetértéssel lehet hatályba helyezni.

A szerződés megszűnése esetén a Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a szolgáltatás hozzáférési pont leszerelése céljából teljes körűen együttműködjön a Bérelővel és az előzetesen egyeztetett időpontban lehetőséget biztosít a telepített rádiófrekvenciás eszközök leszerelésére.

A szerződés felmondása írásban, postai úton, az arra jogosult személy aláírásával történhet.

#### **IV. Záró rendelkezések**

A jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket a felek törekednek peren kívül rendezni.

A fentiekkel, mint akaratunkkal egyezővel egyetértünk.

.....  
Bukodi Károly  
Polgármester  
Ócsa Város Önkormányzata

.....  
Mikola Péter  
Ügyvezető  
Kevenet-Internet Kft.

Ócsa, 2023.....