



# Ócsa Város Közterület-felügyelet

2364 Ócsa, Bajcsy- Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: [kozterulet@ocsa.hu](mailto:kozterulet@ocsa.hu)

Mezei Tamás: 70/395-1877

---

## B E S Z Á M O L Ó

**Ócsa Város Közterület-felügyeletének**

**2022. évi**

**(2022. január 1.-2022. december 31.) működéséről**

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Ócsai Polgármesteri Hivatal megbízása alapján a Közterület-felügyelet egy fővel kezdte meg a 2022-es évben működését, mely létszám megmaradt az évvégéig is.

Az országosan korábban elrendelésre kerülő veszélyhelyzet a 2022-es évben fokozatosan kivonult a köztudatból és a lakosság visszatért a mindennapi életéhez.

Sajnos a rendőrség állományának nagyfokú hiánya miatt, több feladat került a közterület-felügyeletre, de ez nem helyi eset, sajnos országos a probléma.

A létszámhiánnyal küszködő rendőrség, még a polgárőrséget is felhasználja a saját feladatai ellátására.

Továbbra is a legnagyobb probléma a lakossági hozzáállás, a szabályok be nem tartása. Ez nem azt jelenti, hogy a helyi rendeletekkel nem értenek egyet és ezért nem tartják be, hanem összességében nem szabálykövető a lakosság nagy része. A közlekedési, a köztisztasági és a vagyonvédelmi szabályokat sem tisztelik.

A közlekedéssel kapcsolatban továbbra is probléma, hogy az általános iskola mellett lévő 1439 hrsz. úton (zsákutca) elhelyezett gépjárművel behajtani tilos, kivéve engedéllyel, tábla tilalmát betartsák. Itt több esetben volt szükség bírság alkalmazására, mert a figyelmeztetés nem volt célravezető. A bírság ebben az esetben fix, 10.000 Ft és 3 büntetőpont.

A Falu T. utcában kialakított nyitott kerékpársáv továbbra is tud gondot okozni a lakosságnak. Egyre kevesebb problémát okoz, de még mindig van olyan lakosunk, aki nem hajlandó csak az üzlet előtt parkolni, hogy így ne kelljen sétálnia. Ez a bírság is fix, 20.000 Ft és 6 büntetőpont. Akinek a séta helyett megéri, az megkapja.

Kihelyezésre került a Bajcsy-Zs. u. és a Kisfaludy u. kereszteződésében egy megállni tilos tábla, mely a Bajcsy-Zs. u. tilta a parkolást, még az útpadkán is kiegészítő táblával.

Ez a Bajcsy-Zs. u. 108. szám alatti dohánybolt miatt került kihelyezésre, mely nagyon sok feljelentés és bírság után érte el csak a szerepét.

Ma már minimális {havi egy-kettő gk.} az ott szabálytalanul parkolók száma, azok is csak pár percet teszik, amíg a boltba bemennek.

A lakosok figyelmetlenek, nem veszik észre a kihelyezett közlekedési táblákat, ezért is követnek el szabálysértéseket.

Az ingatlanokon, illetve az ingatlanok előtti közterületi részen nem minden lakos szeret rendet rakni és azt megtartani.

Ebben az esetben, az erre a célra kialakított formanyomtatványon, a postaládába elhelyezve azt, jelzem a megállapított szabályszegést és felszólítom annak orvoslására.

2022-ben 119 alkalommal került erre sor. Ez egy sorszámozott nyomtatvány, melyen a konkrét kérés bejelölésre kerül, melyet az érintett lakosok jelzett időre el kell végezzenek. Amennyiben visszaellenőrzéskor megállapítást nyer, hogy a lakos a kötelezettségének továbbra sem tesz eleget, akkor bejelentést teszek az Ócsai Polgármesteri Hivatal Hatósági Irodájára, akik az eljárást lefolytatják.

A felszólítások száma a tavalyi időszakhoz képest 8-cal nőtt, mely felszólítások nagy százalékban ugyanazon címekre is szóltak.

Pár fényképen keresztül szemléltetem a lakosság egy részének sajnálatos hozzáállását, magatartását, hogy felszólítás és egyéb intézkedés nélkül, hogyan alakítaná ki a környezetét.







**A felszólítások első körben nem járnak bírsággal, ezek csak figyelmeztetések és kérések. Az esetek nagyon-nagy részében elérik a céljukat és a lakosság eleget tesz a kötelezettségének.**

Azonban 36 alkalommal szükséges volt az eljárás megindítása céljából bejelentés tennem a Hatósági iroda részére, ahol pénzbírság kiszabására került sor, ami mellett a feladatot ugyanúgy el kellett végeznie a lakosnak.

A jogalkotó több esetben is lehetőséget adott a közterület-felügyelet számára, hogy közlekedési szabálysértések és szabályszegésekben eljárhasson. Emiatt lett lehetséges, hogy 2022-ben 27 alkalommal került **helyszíni bírság kiszabására**, melyből 14 db az országos bírságtömbbe, a többi pedig az önkormányzati bírságtömbbe összesen **290.000 Ft értékben**.

A helyi bírságok száma visszaesett a behajtási engedély díjmentessé tételével, mert így mindenki kikéri az engedélyt.

A fentiek miatt a bírságok nagy része jelenleg nem a 7,5 T össztömeget meghaladó tehergépjárművek vezetőinek került kiszabásra, hanem a személygépkocsik vezetőinek a parkolásokkal kapcsolatban.

A Volánbusz Zrt. alkalmazottai továbbra érdekesen értelmezik a parkolási szabályokat, így 2022 évben 3 alkalommal is feljelentéssel kellett élni velük szemben és folyamatban van jelenleg is az egyik utunk helyreállítása, a rendszeres parkolás miatt.

Az autóbusz vezetője a buszmegállót használta egyik alkalommal parkolásra, mely miatt a helyi járatunk nem tudta azt használni, ezért előrébb tette le az utasokat. A megálló hiánya miatt, az egyik utas nem tudott megfelelően kilépni a járműből, aki emiatt elesett és megsérült.



Egy alkalommal a nem megfelelő várakozásuk kárt okozott a közútban, melyet felszólítás útján, helyreállítottam a társasággal.

Előfordul, hogy a lakos megtéved és úgy gondolja, hogy az ingatlana előtti terület is a sajátja. Így előfordul, hogy a saját értékeit helyezi el itt, mivel nála már nem fér vagy nem akarja ezzel a saját udvarát elcsúfítani. Az előző években sikerült leszoktatni a lakosokat a roncs járművek közterületen történő tárolásáról. Azért nem hagytak teljesen munka nélkül.



Ezekben az esetekben is felszólítással kezdődik, ha nincs eredménye, akkor teszem meg a bejelentést. 2022-ben erre már nem volt szükség, a felszólítás minden esetben elég volt.

Szintén elő szokott fordulni, hogy az építési anyagokat, konténert tárolnak közterületen, de erre kiváltható területfoglalási engedély, melyet a 72 órán túl tárolt anyagokra meg is szokták kérni. Vannak esetek, amikor az építkezés befejezése után is kint maradnak a megmaradt építési anyagok, melyek rontják a településképet, mely miatt szintén a felszólításra kerül sor, ami az esetek nagy részében hatásosan működik. 2022-ben 1 alkalommal sem kellett bejelentéssel élnem.

Városunkban 2021. január 01-ig lehetséges volt a zöldhulladék égetése meghatározott körülmények között.

A lakosság ehhez hozzá is szokott és nehéz volt megértetni a törvény- és ennek hatására a rendeletmódosítást a lakosokkal, de nagyrészt sikerült. 2022 évben nekem már ezért nem kellett senkit megbüntetni. Összesen három esetben voltam ezért intézkedni, melyből kettőnél a figyelmeztetés és a jogi felvilágosítás is elérte a célját, a harmadik esetről a tűzoltóság szabott ki bírságot.

Sajnos továbbra is előfordul az illegális szemétkeresés, bár a kihelyezett kameráknak köszönhetően, a kamerák által „látott” útszakaszon és ahova az utak vezetnek területen, teljes egészében megszűnt ez a cselekmény.

A kihelyezett hulladék minden esetben átvizsgálásra kerül általam, hátha abban olyan információt találok, mely alapján az elkövető beazonosítható. Ennek köszönhetően 4 alkalommal kerül bejelentés a részemről a Hatósági irodának vagy a rendőrhatalomnak, amiből felkutatható az elkövető.



Vannak sajnos esetek (pl.: csak építkezési törmelék, gumiabroncs) melyek elkövetői nem kerülnek megállapításra, de a hátrahagyott hulladékot el kell szállítani az ingatlan tulajdonosának, amely legtöbb esetben az önkormányzat. A területek sűrűbb ellenőrzésével próbálom visszaszorítani ezt az elkövetési formát.

Természetesen Alsópakonyon, a Lakóparkban és a Felsőbabádon lakókkal szemben megegyezik az elvárás és a kötelezettség az Ócsán központi belterületén élőkkel, hiszen ide tartoznak Ők is. Ezeken a területeken is rendszeres az ellenőrzés és ha szükséges az intézkedés is.

A polgárőrséggel jó az együttműködés, oda-vissza számíthatunk egymásra.

Minden eszköz a rendelkezésre áll, mely a szolgálat eredményes ellátásához szükséges. További fejlesztés kerül bevezetésre 2023. májusától, mellyel gyorsabb és egyszerűbb lesz a munkavégzésem, hiszen már a helyszínen szükséges az adatok ellenőrzése az új rendelkezések miatt. Az új eszközzel ez másodpercek alatt megoldható lesz.

**Ócsa, 2023. április 17**

**Mezei Tamás**  
közterület-felügyelő

A beszámolót olvastam:

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző