

Határozati javaslatok

1. Napirend előtti felszólalások
2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

....Határozati javaslat

Ócsa Város önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

3. Munkaterv szerinti napirendek

3.1. Tárgy: Beszámoló az Adóügyi iroda 2022. évi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységéről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Képviselő-testülete az Adóügyi Iroda 2022. évi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: ----

Határidő: ----

3.2. Tárgy: Beszámoló Ócsa Város Önkormányzat lakásvagyonában bekövetkezett változásokról

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzat lakásvagyonában bekövetkezett változásokról szóló 2022. évre vonatkozó beszámolót elfogadja.

Határidő: ---

Felelős: ---

3.3. Tárgy: Döntés a vízkorlátozási terv felülvizsgálatáról

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által 2021. április 14. napján készített vízkorlátozási tervet változatlan tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: polgármester

3.4. Tárgy: Beszámoló Ócsa város közbiztonsági helyzetéről

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Közterület-felügyelőjének beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pest Vármegyei Rendőr-főkapitányság Dabasi Rendőrkapitányság beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

3.5. Tárgy: Döntés Ócsa közigazgatási területén szúnyoggyérítés megrendeléséről

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete képviselőjében

- 1.) úgy dönt, hogy a szúnyogok nagy számban történő elszaporodása miatt Ócsa város belterületén földi kémiai szúnyoggyérítést végeztet. Az érintett terület nagysága 550 ha. A gyérítés elvégzésére megbízza a COMBI Kft-t (1095 Budapest, Mester utca 79.). A vállalkozási díj: 1.490,- Ft/ha + ÁFA, összesen 819.500- Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2023. évi költségvetésének általános tartalék terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4. Aktuális napirendek:

4.1. Tárgy: Ócsa Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának módosítása a 1899/7 helyrajzi számú ingatlant is érintő Vt-1 jelű építési övezet területére

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosítását a 1899/7 helyrajzi számú ingatlanon kijelölt Vt-1 jelű építési övezet területére vonatkozóan.
- 2.) megállapítja, hogy a tervezett módosítás keretében új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.
- 3.) elfogadja a határozat 1. mellékletében olvasható főépítészi feljegyzést.
- 4.) környezeti vizsgálat lefolytatását - a tervezett módosítás léptéke és jellege okán - nem tartja szükségesnek.

- 5.) a tervezési feladattal Ócsa Város Főépítészt bízva meg, általános munkaköri tevékenységének ideiglenes kiterjesztése keretében. A megbízási díj: 150.000 Ft (alanyi adómentes), amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

Határidő: 1.)-5.) azonnal

Felelős: 1.)-5.) polgármester

- 4.2. Tárgy: .../2023.(...) önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról (1sz. előirányzat-módosítás)

Rendeletalkotás

- 4.3. Tárgy: Döntés az átalakulással és a befektetés megszüntetésével érintett szervezetek vagyonmérlegeinek elfogadásáról szóló független könyvvizsgálói jelentés jóváhagyásáról

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Kovácsné Lengyel Gabriella könyvvizsgáló Asszony által elkészített – és jelen napirend mellékleteként csatolt – „Az átalakulással és a befektetés megszüntetésével érintett szervezetek vagyonmérlegeinek elfogadásáról” szóló független könyvvizsgálói jelentését elfogadja és egyben jóváhagyja, hogy az egyes vagyonelemeket a jelentés mellékletét képező végleges vagyonmérlegek alapján a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban az érintett szervezetek könyveiben szerepeltessék.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

- 4.4. Tárgy: Döntés a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2022. évi beszámolójának elfogadása

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2022. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester és Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. vezérigazgatója

- 4.5. Tárgy: Döntés az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadása

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2022. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester és Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft ügyvezetője

4.6. Tárgy: Döntés az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának elfogadása

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ócsa és Társai Nonprofit Kft. 2022. évi éves beszámolóját elfogadja, és felkéri a társaság vezető tisztségviselőjét a beszámoló aláírására és annak a cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére

Határidő: 2023. május 31.

Felelős: polgármester és Ócsa és Társai Nonprofit Kft. ügyvezetője

4.7. Tárgy: Ócsa-Alsónémedi központi háziorvosi ügyeleti feladatokat ellátó Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. részére megállapított megbízási díj felülvizsgálata

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata és Ócsa Város Önkormányzata és a Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. között – a központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására – 2021. április 30. napján kötött megállapodás 10. pontjában szereplő megbízási díj összegét 2023. április 1. napjától 7.126.200 Ft/hó-ra módosítja azzal, hogy javasolt emelés önkormányzatokra jutó része 5.553.200 Ft/hó, míg az NEAK finanszírozás mértéke 1.573.000 Ft/hó.

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint előkészített és jelen napirend mellékleteként csatolt „Megállapodás 3. számú módosítása” elnevezésű szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

4.8. Tárgy: Döntés az Ócsai Polgármesteri Hivatal Tanácsterme falazatának folyamatos vizesedése miatti felújításáról

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Polgármesteri Hivatal Tanácstermének falazatának vizesedés miatti felújításával a Max-Parketta Kft.-t bízta meg. A vállalkozási díj: bruttó: 2.764.823 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi felújítási kiadásai terhére biztosítja.

2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

4.9. Tárgy: Döntés a Szabadság téren található emlékmű szakszerű felújításáról

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa, Szabadság téren található emlékmű teljes körű felújításával a Deér Épületszobrász Kft.-t bízta meg a napirend mellékletében foglalt árajánlat szerinti műszaki tartalomnak megfelelően. A vállalkozási díj: bruttó 3.759.200 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének felújítási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

4.10. Tárgy: Döntés egyes kialakításra kerülő gyalogos átkelők tervezéséről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megbízza a Planex-x Kft.-t (.....), hogy az alábbi helyszínek kapcsán létesítendő gyalogos átkelők tervdokumentációinak teljes körű elkészítésére, árazott és árazatlan tervezői költségvetés elkészítésére, valamint amennyiben szükséges közvilágítási tervdokumentáció elkészítésére.

Létesítendő gyalogos átkelők helyszínének megjelölése:

- a.) Ócsa, Falu Tamás utca – Bajcsy-Zsilinszky utca kereszteződése, a Falu Tamás utca útburkolatára,
- b.) Ócsa, Falu Tamás utca – Árok utca kereszteződése, Falu Tamás utca útburkolatára,
- c.) Ócsa, Klapka utca – Bajcsy-Zsilinszky utca kereszteződése, Klapka utca útburkolatára.

A tervezői vállalkozási díj bruttó 2.095.500 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2023. évi költségvetésének beruházási kiadásai terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4.11. Tárgy: Döntés a „A legszebb konyhakertek” 2023. elnevezésű pályázat meghirdetéséről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) meghirdeti a „A legszebb konyhakertek 2023.” elnevezésű pályázatot a mellékelten csatolt pályázati felhívás szerinti tartalommal és feltételekkel. A pályázati adatlapok benyújtási határideje: 2023. június 15.
- 2.) a beérkezett pályázati adatlapok elbírálására egy háromtagú bíráló bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:
 - Kerepeczki Ferencné - tag
 - Krisztián László képviselő - tag
 - Puskás Ilona külsős képviselő - elnök
- 3.) a pályázat lebonyolításához és a nyertes(ek) jutalmazásához 250.000 Ft keretösszeget bocsát rendelkezésre, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.

- 4.) felkéri az Alpolgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti pályázati felhívás helyben szokásos módon történő közzétételére, továbbá a pályázat lefolytatásával, lebonyolításával kapcsolatos valamennyi adminisztrációs és koordinációs feladat ellátására.

Határidő: 1.)-4.) azonnal

Felelős: 1.)-3.)---, 4.) alpolgármester

4.12. Tárgy: Az Ócsai Települési Értéktár Bizottság Működési Szabályzatának módosítása

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsai Települési Értéktár Bizottság elnöke személyében bekövetkezett változás miatt Ócsai Települési Értéktár Bizottság Működési Szabályzatának függelékét a következők szerint módosítja:

Név	Intézmény	Funkció
Gergelyné Kopcsó Eszter	Falu Tamás Könyvtár vezetője Ócsai Polgári Kulturális Egyesület	Elnök
Szöllősiné Panyik Ida	Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde nyugalmazott tagóvodavezetője, és óvodapedagógusa	Tag
Pappné Hajdu Katalin	Falu Tamás Könyvtár vezetője	Tag
Krisztián László	Települési képviselő	Tag

- 2.) felkéri a polgármestert és az Ócsai Települési Értéktár Bizottság elnökét, hogy Ócsai Települési Értéktár Működési Szabályzat 1.) pont szerinti módosításával kapcsolatos adminisztratív teendőkről intézkedjen és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

4.13. Tárgy: Döntés Ócsa településen lakossági veszélyes hulladékgyűjtés megszervezéséről és a veszélyes hulladékot begyűjtő, átvevő és ártalmatlanításra elszállító cég megbízásáról

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Zöld Ócsáért Program keretében támogatja lakossági veszélyes hulladékgyűjtés tartását, amelynek időpontjául 2023. június 10. napját és helyszínéül pedig az Ócsa, MÁV Állomás parkolóját jelöli ki és felkéri, egyben felhatalmazza az Ócsai Polgármesteri Hivatalt annak koordinálásával.
- 2.) támogatja, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti lakossági hulladékgyűjtés keretében a veszélyes hulladék begyűjtésére, átvételére és ártalmatlanításra történő elszállítására az Ócsai Polgármesteri Hivatal a-t bízta meg. A vállalkozási díj:Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat az Ócsai Polgármesteri Hivatal 2023. évi dologi kiadások terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy a 2.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződést készítse elő és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és 2023. június 10.

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) jegyző

- 4.14. Tárgy:** Döntés a Kevenet-Internet Kft.-vel bérleti szerződés megkötéséről a víztorony tetején internet szórásra alkalmas eszközök elhelyezése tárgyában

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, a Kevenet-Internet Kft. számára bérleti szerződés keretében biztosítja, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0314/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található víztorony tetején internetszolgáltatás biztosítására alkalmas eszközök kerüljenek szakszerű elhelyezésre 2023. június 1. napjától kezdődően 5 év határozott időre. A bérleti díj éves mértéke bruttó 500.000 Ft, amelynek mértéke minden évben a mindenkori infláció mértékével emelkedik.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

5. **Interpellációk**
6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**
7. **Egyebek**
8. **ZÁRT ÜLÉS**

- 8.1. Tárgy:** Kitüntető díjak adományozása

- 8.2. Tárgy:** Döntés Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz alatt nyilvántartott külterületi ingatlan értékesítéséről

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett prэшáz” művelési ágú ingatlanra vonatkozóan által tett vételi ajánlatát elfogadja. Ezáltal úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0283/10 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett prэшáz” művelési ágú ingatlantrészére vételárért értékesíteni kívánja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg kérelmezőt és tájékoztassa az 1.) pontban foglaltakról.
- 3.) úgy dönt, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek és díjak teljes egészében a vevőt terhelik.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint ügyvéd által elkészített adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-4) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester 3.)---, 4.) polgármester