



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés a Kevenet-Internet Kft.-vel bérleti szerződés megkötéséről a víztorony tetején internet szórásra alkalmas eszközök elhelyezése tárgyában” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő 0314/4 hrsz-on nyilvántartott ingatlan területén található víztorony tetején több szolgáltató részére eszközök létesítését biztosítja bérleti szerződés keretében.

A Kevenet-Internet Kft. (8788 Sénye, Felsőhegy u. 1, adószám: 23821800-2-20, cégjegyzékszám: 20-09-075013, képviseli Mikola Péter ügyvezető) megkereste Ócsa Város Önkormányzatát, hogy a víztorony tetején kívánja elhelyezni az eszközeit annak érdekében, hogy internetet szolgáltatson. A bérlet a bérleményért évi bruttó 381.000 Ft bérleti díjat fizetne Ócsa Város Önkormányzata részére.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a Vodafone Magyarország Zrt. évi 1.000.000 Ft összegű bérleti díjat fizet Ócsa Város Önkormányzata részére.

Amennyiben a t. Képviselő-testület úgy dönt, hogy támogatja a bérleti jogviszony létrejöttét, álláspontom szerint az alábbiakra az Önkormányzat semmiképpen ne vállaljon kötelezettséget, ugyanis a határozott idő tartalmáig mindenképpen kötelezettséget vállalna, hogy ezen frekvenciatartományban kizárólag a Kevenet-Internet Kft. részére biztosít lehetőséget. Javaslom e mondat szerződéstervezetből való törlését.

*„A 2400-2484MHz, az 5000-6000MHz, illetve a 24-24,2GHz és az 58-75GHz közötti frekvenciasávban működő eszközök telepítésére harmadik fél (a víztorony mindenkori üzemeltetőjét is beleértve) számára semmilyen körülmények között nem ad lehetőséget.”*

A bérleti díj vonatkozásában pedig évi bruttó 500.000 Ft-ra teszek javaslatot azzal, hogy a bérleti díj éves szinten a mindenkori infláció mértékével megemelkedik.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjen.

### Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, a Kevenet-Internet Kft. számára bérleti szerződés keretében biztosítja, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0314/4 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található víztorony tetején internetszolgáltatás biztosítására alkalmas eszközök kerüljenek szakszerű elhelyezésre 2023. június 1. napjától kezdődően 5 év határozott időre. A bérleti díj éves mértéke bruttó 500.000 Ft, amelynek mértéke minden évben a mindenkori infláció mértékével emelkedik.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően a bérleti szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal  
Felelős: 1.)-2.) polgármester

**Ócsa, 2023. április 12.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2023. április 25. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2023. április 25. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba - jegyző