



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az Ócsai Polgármesteri Hivatal Tanácssterme falazatának folyamatos vizesedése miatti felújításáról” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, az Ócsai Polgármesteri Hivatal szinte valamennyi irodájának padlózata és falazata folyamatosan vizesedik. Éppen emiatt a legutóbbi teljes körű belső felújítástól számítva számos irodában felhólyagosodott a padló, válik le a falazatról a vakolat. Ez utóbbi leginkább a Tanácssteremben látványos. Az átfogó felújítás során plusz költséget szántunk a falinjektálásra, azonban láthatóan ez sem vezetett eredményre, ugyanis azóta minden év tavaszán újra és újra meszelésre került sor. Mindez azonban csak néhány hónapig marad szép, hozzávetőlegesen fél éven belül ismét felhólyagosodik és mállik le a falazatról a vakolat. Úgy gondolom, hogy a falazat jelen állapota méltatlan bármilyen esemény megtartására, éppen emiatt javaslom az a t. Képviselő-testület számára, hogy megfelelő levegőztetés biztosítása mellett kerüljön elfedésre 1,20 méter magasságban körbe a Tanácssterem falazata annak érdekében, hogy éves szinten ne kelljen egyszer vagy többször a lábazat festetésével bajlódni. Ezek alapján az egységes műszaki tartalom alapján árajánlatokat kértem be vállalkozóktól az alábbiak szerint:

Név:	Vállalkozási díj (bruttó):	Megjegyzés:
Dabasi Építő Kft.	2.784.348 Ft	-
<b>Max-Parketta Kft.</b>	<b>2.764.823 Ft</b>	-
G&G Padló Kft.	2.795.143 Ft	-

Javaslom, hogy a legalacsonyabb árajánlatot adott Max-Parketta Kft. kerüljön megbízásra a Tanácssterem falazatának felújítása tárgyban.

### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Polgármesteri Hivatal Tanácsstermének falazatának vizesedés miatti felújításával a Max-Parketta Kft.-t bízta meg. A vállalkozási díj: bruttó: 2.764.823 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi felújítási kiadásai terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

**Ócsa, 2023. április 13.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2023. április 25. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2023. március 25. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző