

Tervezői szerződés

1/4489-9/2022

amely létrejött egyrészről

Név: Ócsa Város Önkormányzata
Székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.
Adószám: 15730394-2-13
Képviseli: Bukodi Károly polgármester
Telefon: +36-29-378-125
E-mail: polghiv@ocsa.hu
(a továbbiakban, mint „Megrendelő”), másrészről

Név: Andráska László e.v.
Címe: 1195 Budapest, Árpád utca 28/2.
Adószám: 79345408-1-43
Nyilvántartási szám: 56557385
Pénzintézet neve: Raiffeisen Bank
Bankszámlaszám: 12010154-00757735-00100005
Telefon: 06-30-449-6964
E-mail cím: info@air-komplex.hu

(továbbiakban, mint „Tervező”, együttesen „Felek” vagy „Szerződő Felek”) között a mai napon az alábbiakban rögzített tartalommal és feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Tervező pedig elvállalja a Megrendelő kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1439 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 56. szám alatt található Ócsai Halászy Károly Általános Iskola régi, kétemeletes épület fűtésrendszerének korszerűsítéséhez szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítését, az engedélyezési tervdokumentációnak az engedélyező hatóságok számára történő benyújtását, és az eljárás során a Megrendelő teljeskörű képviselét, valamint a tervezői költségbecslés teljes körű elkészítését.

A tervdokumentációnak ki kell terjednie:

1. Építészeti rajzolásra
2. Épületgépészeti fűtési tervezésre
3. Gázellátás tervezés

Műszaki tartalom: A részletes műszaki tartalmat az 1. mellékletben található Tervezői ajánlat tartalmazza, mely a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi. (1. számú melléklet)

2. Tervezési Díj

A Felek a jelen Szerződés tárgyát képező munka elvégzéséért járó díjat **bruttó 2.120.000,- Ft, azaz bruttó Kettőmillió-egyszázhuszezer** forint összegben határozzák meg.

A Tervező a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult a munka elvégzéséért járó összegről számlát kiállítani. A Tervező kizárólag végszámla kiállítására jogosult abban az esetben, ha a Szerződés 1. pontjában foglaltak 100 %-ban megvalósításra kerültek.

AL

R

3. Teljesítés módja

A Tervező a Megrendelő székhelyére szállítja a terveket 1 eredeti, 1 másolati példányban, továbbá a tervek PDF és DWG formátumban is átadásra kerülnek a Megrendelő részére.

4. A fizetés módja

A Megrendelő köteles a 2. pontban meghatározott tervezői díjat a számla kézhezvételét követő 15 napon belül a Tervező 12010154-00757735-00100005 számú számlájára átutalással teljesíteni.

5. Teljesítés határideje

A teljesítés határideje: 2022. augusztus 31.

Abban az esetben, ha a tervek elkészítéséhez e szerződés megkötésekor nem ismert további adatszolgáltatás vagy közbenső intézkedés válik szükségessé, a Megrendelő az értesítés kézhezvételétől számított 5 napon belül a kért adatokat a Tervező részére bocsátja, illetve a szükséges intézkedéseket megteszi. Abban az esetben, ha a Megrendelő a szerződéstől eláll, Tervező jogosult az addig elvégzett tevékenységek ellenértékének számlázására.

Megrendelő haladéktalanul átadja a Tervező részére az összes olyan, az elvégzendő munkát befolyásoló dokumentumot és információt, amely a munka kapcsán keletkezett, vagy a Megrendelő birtokába jutott.

A Tervező kötelezi magát arra, hogy késedelmes vagy nem szerződés szerint történő teljesítés esetén az érvényes jogszabályokban megállapított kötbér fizetésére köteles.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:251. § (3) bekezdése szerint terv hibája miatt mindaddig érvényesíthetők a szerződésszegésből fakadó jogok, amíg a terv alapján kivitelezett szolgáltatás tervhibával összefüggő hibás teljesítése miatt jogok gyakorolhatók.

6. Egyéb rendelkezések

A Felek a Szerződés teljesítése érdekében együttműködnek egymással. A Megrendelő jogosult a tervezői munkát figyelemmel kísérni, ellenőrizni. Megrendelő kérésére a Tervező köteles rendelkezésére állni, és az elkészült tervrészleteket bemutatni, a Megrendelői észrevételeket a továbbtervezésnél figyelembe venni.

Ha a Tervező által jogi oltalmat élvező megoldások felhasználásának lehetősége, vagy szükségessége merülne fel a tervezési munka során, a szabadalmat, az újítást stb. a Tervező csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával alkalmazhatja.

Jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért fizetendő díj a Megrendelőt terheli, azt a tervezési díj nem foglalja magában.

Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Szerződés alapján szolgáltatott dokumentációk Tervező szellemi tulajdonát képezik, ezért a Megrendelő csak a szerződésben meghatározott célra, egyszeri megvalósításra jogosult azokat felhasználni.

Megrendelő – amennyiben a terv kivitelezése három éven túl történik – köteles a Tervezőtől korszerűségi nyilatkozatot kérni. A terv vagy annak egyes részeinek megváltoztatásához, módosításához a Tervező előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

Tervező köteles a benyújtott és elfogadott árajánlat műszaki tartalmától esetleges eltérést a Megrendelő felé jelezni. A vállalat módosítására kizárólag a Megrendelő egyetértésével van lehetőség.

A Tervező jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Tervező gondoskodik arról, hogy az igénybe vett alvállalkozó rendelkezzen olyan képesítéssel, jogosítvánnyal, amely a feladat elvégzéséhez szükséges.

A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglaltakat, valamint a teljesítés során az egymásnak átadott információkat bizalmasan kezelik.

Jelen Szerződés kizárólag írásban módosítható.

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek a tervezési szerződésre vonatkozó rendelkezései, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. Rendelet vonatkozó rendelkezései, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.


A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

A Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalással, békés úton rendezzék a közöttük esetlegesen felmerülő jogvitákat vagy nézeteltéréseket. Amennyiben a közvetlen tárgyalások nem vezetnek eredményre az e Szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Dabasi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.


A Szerződést a Felek áttanulmányozták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 4 eredeti példányban jóváhagyólag írják alá.

Ócsa, 2022. május 02.


Budapest 2022. 05. 20.


Ócsa Város Önkormányzat

Bukodi Károly
polgármester
Megrendelő


Andráska László e.v.
Tervező


dr. Molnár Csaba
jogi ellenjegyző


Farkas Marietta
pénzügyi ellenjegyző

