

Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
34/2023. (II. 22.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi Könyvtár 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.	A beszámoló megküldésre került.
35/2023. (II. 22.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi Könyvtár 2023. évi munkatervét elfogadja. 1.)	A munkaterv megküldésre kerül.
37/2023. (II. 22.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) támogatja az Ócsa 2011/3 és 2011/9 helyrajzi számú ingatlanokon új kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet kijelölését, mivel ezen ingatlanok olyan helyi egyedi adottságokkal rendelkeznek, illetve helyzeti pozíciójukból fakadóan olyan a konkrét helyhez kapcsolódó tervezett közcélú fejlesztések megvalósításához kapcsolódnak, melyek Ócsa egyéb már kijelölt gazdasági területein nem megvalósíthatók. 2.) a döntése során figyelembe vette a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során szem előtt tartotta a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a közlekedés, a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés biztosítását, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait, a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére, a területtel való takarékos gazdálkodást, az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását. 3.) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének e) pontja szerint dönt arról, hogy Ócsa Város településrendezési terveiben jelenleg nincs olyan a már beépítésre kijelölt területek között, amely adottságait, közlekedési és műszaki infrastrukturális helyzetét tekintve alkalmasabb lenne a tervezett új kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület kialakítására, mint az Ócsa 2011/3 és 2011/9 helyrajzi számú ingatlanok területe. 4.) felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről tájékoztassa az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatalt a Településrendezési tervek folyamatban lévő és a 2. pontban megjelölt területre vonatkozó módosítást is tartalmazó eljárására vonatkozó záró szakmai vélemény kiadása érdekében.	A kivonat megküldésre került az állami főépítész részére

38/2023. (II. 22.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése alapján az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint Ócsa Város Önkormányzat között hatályban lévő Közigazgatási Szerződést felülvizsgálta és ennek értelmében a jelen napirend mellékleteként csatolt Közigazgatási Szerződést az abban foglalt tartalommal jóváhagyólag elfogadja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott Közigazgatási Szerződés aláírására.</p>	A Közigazgatási szerződés aláírása megtörtént.
39/2023. (II. 22.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a <i>Belterületi utak fejlesztése (TOP_Plusz-1.2.3-21) elnevezésű</i> pályázat keretében a projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok teljeskörű ellátásával Hododi Klementina e.v-t (8411 Veszprém, Győri u. 65; adószám: 69871182-1-39; nyilvántartási szám: 53806044) bízta meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó 3.836.332 Ft. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó 750.000 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A szerződés aláírása folyamatban van.
40/2023. (II. 22.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című pályázat keretében az Egészségház épületenergetikai felújítása kapcsán közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a Gyál-Ligeti Kft.-t (2360 Gyál, Hunyadi J. u. 5.; adószám: 26279240-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-192267) bízta meg. A megbízási díj: bruttó 1.905.000 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
41/2023. (II. 22.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című pályázat keretében az Egészségház épületenergetikai felújítása kapcsán szükséges felelős műszaki ellenőri feladatok ellátásával a MÉT Építőipari és Tervező Kft.-t (2373 Dabas, Kun utca 18.; adószám: 14285633-2-1) bízta meg. A megbízási díj bruttó 4.455.160 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A szerződés aláírása folyamatban van.

42/2023. (II. 22.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című pályázat keretében a projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok teljeskörű ellátásával Hododi Klementina e.v-t (8411 Veszprém, Győri u. 65; adószám: 69871182-1-39; nyilvántartási szám: 53806044) bízta meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó: 3.740.000 Ft. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó 750.000 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A szerződés aláírása folyamatban van.
43/2023. (II. 22.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a <i>Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plusz-1.1.3-21) című</i> pályázat keretében Ócsai Református Műemléktemplom és az Öreghegyi Pincesor között kerékpáros útvonal kijelölése kapcsán közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a Gyal-Ligeti Kft.-t (2360 Gyal, Hunyadi J. u. 5.; adószám: 26279240-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-192267) bízta meg. A megbízási díj: bruttó 1.714.500 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
44/2023. (II. 22.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a <i>Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plusz-1.1.3-21) című</i> pályázat keretében Ócsai Református Műemléktemplom és az Öreghegyi Pincesor között kerékpáros útvonal kijelölése kapcsán szükséges felelős műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Planex-x Kft.-t (2367 Újhartyán, Hunyadi utca 22., adószám: 24946865-2-13, cégjegyzékszám: 136-09-170519) bízta meg. A megbízási díj: 1.524.000 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p> <p>3.)</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
45/2023. (II. 22.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a <i>Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plusz-1.1.3-21) című</i> pályázat keretében a projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok teljeskörű ellátásával Hododi Klementina e.v-t (8411 Veszprém, Győri u. 65; adószám: 69871182-1-39; nyilvántartási szám: 53806044) bízta meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó: 3.861.000 Ft. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó 750.000 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékából történő</p>	A szerződés aláírása folyamatban.

	<p>átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	
46/2023. (II. 22.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <p>1.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontjában foglaltaknak eleget téve Ócsa, Felsőbabád régi településrészen kiépítteti a vezetékes ivóvíz hálózatot,</p> <p>2.) az 1.) pontban foglaltak érdekében a tervezési munkafolyamatok teljes körű elvégzésére, engedélyeztetésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t bízta meg a napirend mellékleteként csatolt árajánlatban foglalt tartalom szerint. A vállalkozási díj mértéke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kút, hálózat (frekvenciaváltós) tervezése: 7.100.000 Ft+ÁFA, vagy - Kút, hálózat, víztorony tervezése: 11.900.000 Ft+ÁFA, <p>amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének bevételei terhére biztosítja, amely a bérleti díjból teljes egészében kompenzálásra kerül. Elfogadja továbbá, hogy az alkalmazandó technológia és ezáltal az ennek megfelelő vállalkozási díj mértéke a tervezési folyamatok megkezdését követően fog tisztázódni.</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti tervezési/vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.</p>	A szerződés előkészítése folyamatban van.
47/2023. (II. 22.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a 2364 Ócsa, Szabadság tér 4. szám alatti telephelyen területi ellátási kötelezettséggel működő, II. számú vegyes fogászati alapellátási körzet vonatkozásában Dr. Kasza-Tóth Ágnes (pecsét száma: 92843) - aki a szolgáltatást a továbbiakban is a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság alkalmazásában végzi – 2023. március 1. napi hatállyal történő praxisjog szerzését – az OKFŐ/103132/2023. számú Határozat szerinti Országos Kórházi Főigazgatóság a praxisengedélyre tekintettel - elfogadja és tudomásul veszi.</p> <p>2.) az 1.) pontban foglaltakra hivatkozással felhatalmazza Ócsa Város Önkormányzata, valamint a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság közötti – mellékelten csatolt tartalommal és feltételek szerinti – Feladat-ellátási szerződés aláírására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
48/2023. (II. 22.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a további burkolatromlás és a biztonságos közlekedés érdekében az alábbi útpadka és útburkolat javítások elvégzésével a Truck-Tor Kft.-t (2364 Ócsa, Némedi u. 1.; adószám: 13518545-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-225777) bízta meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) Erdősor u - Üllői u. sarok: Útpadka rendezés és szikkasztó árok létesítés az anyagkiírás szerint b) Erdősor u. (Szedres utcától déli irányban): Útpadka rendezés és szikkasztó árok létesítés az anyagkiírás szerint c) Erdősor u. (Szedres utcától Északi irányban): Kátyúzás, térkőből készült „fekvőrendőr” javítás, 	A szerződés aláírása megtörtént.

	<p>útpadka rendezés és szikkasztó árok létesítés az anyagkiírás szerint</p> <p>d) Kálvin u 7. térsége: Kátyúzás, „K szegély” javítás, útpadka rendezés és szikkasztó árok létesítés az anyagkiírás szerint.</p> <p>A vállalkozási díj mindösszesen: bruttó 1.707.388 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.</p>	
49/2023. (II. 22.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy – amennyiben a Pest Vármegyei Kormányhivatal Ütügyi Osztálya hozzájárulását adja – forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítést követően értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 011/9 hrsz.-ú kivett út művelési ágú 1 ha 0800 m² nagyságú és kivett út művelési ágú ingatlant. Megállapítja, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Ütügyi Osztályát az 1.) pontban szereplő ingatlan értékesítésének megvalósítása céljából és annak eredményét terjessze elő a Képviselő-testület részére.</p>	A megkeresés kiküldése megtörtént.
50/2023. (II. 22.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 3204/2 hrsz. alatt nyilvántartott 549 m² nagyságú ingatlant 527.040,- Ft jelképes összegért, értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:</p> <p>Nagy Sándornét terhelő vételár összege 140.160,- Ft tekintettel arra, hogy az ingatlant 146/549-ed arányban használja.</p> <p>Jánvári Zsófiát terhelő vételár összege 386.880,- Ft tekintettel arra, hogy az ingatlant 403/549-ed arányban használja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg Nagy Sándornét és Jánvári Zsófiát és tájékoztassa őket az 1.) pontban meghatározott értékesítési árról azzal, hogy amennyiben annak mértékét elfogadják, akkor felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.</p> <p>3.) úgy dönt, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek és díjak teljes egészében a vevőket terhelik.</p>	A szerződés aláírása folyamatban van.
53/2023. (II. 22.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a 137/2021. (VII. 28.) számú ÖK. határozatát hatályon kívül helyezi és az összes körülményt mérlegelve és arra tekintettel az Ócsa, Esze Tamás utcában a jelenleg fennálló forgalmi</p>	A táblák kihelyezése megtörtént.

	<p>rendet 2023. március 16. napjától kezdődően megváltoztatja az alábbiak szerint:</p> <p>a) az Esze Tamás utca Falu Tamás utcától a Rákóczi utcáig terjedő szakaszán a Falu Tamás utca felé egyirányú közlekedésre vonatkozó közlekedési szabályokat rendeli alkalmazni, továbbá</p> <p>b) az Esze Tamás utca Rákóczi utca és a Magyar Sándor utca közötti szakaszán továbbra is kétirányú közlekedésre vonatkozó szabályokat rendeli alkalmazni.</p> <p>2.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint – a KRESZ hatályos rendelkezéseinek megfelelően – alakítsa ki a helyszínen a forgalmi rendet és az ehhez szükséges forgalmi táblákat szerezze be és helyezze ki 2023. március 15. napjáig.</p>	
54/2023. (II. 22.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa, és mint alapító</p> <p>1.) 2023. március 1. napjától 5 év határozott időre az alábbi felügyelőbizottsági tagokat választja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dr. Récsényi Attila – ügyvéd, Ócsa Város Önkormányzat adatvédelmi tisztviselő - dr. Lázár Gábor – jogász - Gyenei Csilla – közigazdász <p>2.) a 100%-os tulajdonában lévő Egressy Gábor Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának díjazását az alábbiak szerint állapítja meg:</p> <ul style="list-style-type: none"> - elnök díjazása: bruttó 150.000 Ft, - tagok díjazása: bruttó 75.000 Ft, <p>melyhez 2023. évre vonatkozóan 1.200.000 Ft + járulékai összegnek megfelelő működési célú pénzeszközt adást (támogatást) biztosít Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének terhére.</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetés során következő módosításakor a költségvetési rendeleten a fenti változást vezesse át.</p> <p>4.) felkéri az Egressy Gábor Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. alapító okiratát/társasági szerződését a fenti módosítással egységes szerkezetbe foglalja, jogi képviselő útján készíttesse el és intézkedjen annak cégbíróság részére történő benyújtásáról.</p> <p>5.) felhatalmazza a Polgármestert a 4.) pontban foglaltak szerint készítendő alapító okirat/társasági szerződés aláírására.</p>	<p>A bizottság megalakult, Ügyrendjének elfogadására jelen ülés keretében kerül sor.</p>

Ócsa, 2023. március 23.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester