



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „.../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, a közelmúltban központi belterületen számos olyan utca alakult lakóövezetben, amely jelenleg szilárd burkolattal nem rendelkezik. Mivel a mindenkor Képviselő-testület korábban zászlajára tűzte, hogy valamennyi belterületi út legyen szilárd burkolattal ellátott, úgy gondolom, hogy ezt a célkitűzést a jelenlegi városvezetésnek is követnie kell. Bizonyára a jelenlegi Képviselő-testület tagjai is tisztában vannak vele, hogy a belterületi utak jelentős részének aszfaltozására 2006-2007. évben került sor. Ócsa Város Önkormányzata annak megvalósítására jelentős összegű hitelt vett fel, emellett egy olyan konstrukciót alakított ki, amely keretében az ócsai ingatlan tulajdonosokat is bevonta érdekeltségi hozzájárulás megfizetésével. Abban az időszakban az OTP lakástakarékpénztár kötésével állami támogatás is lehívható volt abban az esetben, amennyiben a lakos a fizetési kötelezettségének részletekben határidőben eleget tett.

**Álláspontom szerint a t. Képviselő-testület az újonnan kialakult önkormányzati tulajdonban lévő utcák esetleges aszfaltozása során akkor jár el következetesen, ha ezen utcák ingatlan tulajdonosait, használóit ugyancsak érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezi. Mindez egyrészt azon lakosokkal szemben tisztességes, akik a 2006-2007. évi beruházás során megfizették a hozzájárulást, másrészt pedig az Önkormányzat számára is segítség a költségekhez való hozzájárulás miatt.**

A korábbi konstrukció a jelen jogi és gazdasági helyzetben már nem megvalósítható, azonban igyekeztünk kidolgozni egy ahhoz hasonló és jelen jogi környezetben is bevezethető megoldást.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében a helyi közutak és tartozékainak kialakítására és fenntartására az Önkormányzat köteles. Ezen kötelezettség pénzügyi kereteinek biztosítása érdekében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény lehetővé teszi, hogy a közutak használatában érdekelt természetes és jogi személyek, valamint Ócsa Város Önkormányzata az alapvetően helyi lakossági érdeket szolgáló közút építésére, a földút szilárd burkolattal való ellátása érdekében együttműködjenek, a pénzügyi terhek megosztása mellett. Tekintettel arra, hogy a fenti konstrukció alkalmas a közutak kiépítésének, illetve a földutak szilárd burkolattal való ellátásának elősegítésére, a t. Képviselő-testület a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 31. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján ennek részletszabályait önkormányzati rendeletben rögzítheti.

Az önkormányzati rendelettervezet kidolgozása megtörtént, amelyet jelen előterjesztés mellékleteként csatolok, amely részletesen szabályozza az útépitési érdekeltségi hozzájárulás feltételrendszerét, eljárási rendjét, finanszírozását az alábbiak szerint:

- Az útépitési együttműködés kezdeményezéséről – az érintett közút megjelölésével – Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület)

jogosult dönteni külön ÖK. határozatban, amelyben megjelölésre kerül a konkrét aszfaltozni kívánt út, továbbá az, hogy annak szilárd burkolattal történő ellátása kapcsán utépítési érdekeltségi hozzájárulás igénybevételére, továbbá az érintett ingatlantulajdonosokkal utépítési együttműködés megkötésére kerül sor.

- Ezt követően a Polgármester meghatározza az érdekeltségi egységek számát és a közút használatában érdekeltek személyét. Meghatározásra kerül továbbá az utépítési beruházás várható költsége, amely magában foglalja az alábbiakat:
  - engedélyezési és kiviteli tervek díja,
  - hatósági, szakhatósági díjak,
  - kivitelezési munkák teljes költsége, beleértve a kivitelezéshez szükséges közterület bontási engedélyben, valamint tulajdonosi, közútkezelői hozzájárulásban előírt szintű és műszaki tartalmú helyreállításának költségét és a kivitelezéssel érintett valamennyi közmű vonatkozásában előírt munkálat költségét, műszaki ellenőrzés díja,
  - a kivitelezés során felmerülő tervezői művezetés és közmű szakfelügyelet költsége,
  - üzembe helyezés költségei,
  - a vissza nem igényelhető általános forgalmi adó összege.
- Ennek ismeretében meghatározásra kerül az utépítési érdekeltségi hozzájárulás összege, amely a teljes költség 20 %-ának és az érdekeltségi egységek számának a hányadosa. Azaz a költségmegosztás a lakosság és az önkormányzat között 20 %, illetve 80 %.
- Ezt követően előkészítésre kerül az utépítési együttműködésre vonatkozó megállapodás.
- Abban az esetben, amennyiben a közút használatában érdekeltek legalább kétharmada megköti az utépítési együttműködési megállapodást és annak esedékességéig megfizeti az utépítési érdekeltségi hozzájárulást (részletfizetés engedése esetén annak legalább az első részletét), az önkormányzat kötelezheti az utépítési együttműködési megállapodást nem kötő, de a közút használatában érdekelteket a megállapított utépítési érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére.
- Az utépítési érdekeltségi hozzájárulást egy összegben kell megfizetni, a megfizetésre köteles személy kérelmére azonban engedélyezni lehet a legfeljebb 6 havi, egyenlő részletekben történő teljesítést. Részletfizetés esetén bármely részlet tekintetében bekövetkező késedelem esetén az elmulasztott határidőt követő napon a teljes fennmaradó összeg egy összegben esedékessé válik.

A fentiekben ismertetett konstrukció 2023. április 1. napjától kezdődően valamennyi önkormányzati tulajdonban lévő út szilárd burkolattal történő ellátása, aszfaltozása esetén irányadó.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

**Ócsa, 2023. március 22.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2023. március 28. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2023. március 29. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A rendeletalkotáshoz minősített többség szükséges.  
Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző