



# Ócsa Város Jegyzője

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*Az „Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokra vonatkozó és 2023. évre szóló épületfelújítási és karbantartási terv elfogadása” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ócsai Polgármesteri Hivatal, mint városgazdálkodási feladatokat ellátó költségvetési szerv elkészítette Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanokra vonatkozó és 2023. évre szóló épületfelújítási és karbantartási tervét az alábbiak szerint:

Karbantartási helyek	Tervezett munkák	Megjegyzés
Műfüvespálya	2 szakember évente háromszor végez karbantartást.	Az első karbantartás, március hónapban
Játszótér, kondipark	Használati eszközök ellenőrzése.	Folyamatos
Buszmegállók	Padok festése. Az elhasználódott szemetesek kicserélése.	Időjárástól függően márciustól
Dm előtti pihenő	Kerítés felületének letakarítása, faburkolat kihelyezése, virágládák elhelyezése.	Folyamatban
Utak karbantartása	A tél nem tett jelentősebb kárt az aszfalton inkább területrészek felújítása a cél. Erdősor u - Üllői u. sarok: Útpadka rendezés és szikkasztó árok létesítése. Erdősor u. (Szedres utcától déli irányban): Útpadka rendezés és szikkasztó árok létesítése. Erdősor u. (Szedres utcától Északi irányban): Kátyúzás, térkőből készült „fekvőrendőr” javítás, útpadka rendezés és szikkasztó árok létesítése. Kálvin u 7. térsége: Kátyúzás „K szegély” javítása, útpadka rendezése és szikkasztó árok létesítése.	Folyamatban
Parkoló, aluljáró	A MÁV állomásnál található aluljáró elektromos	A munka jelenleg folyamatban

	hálózatának felújítása. Megrongálódott KRESZ táblák kicserélése	
Polgármesteri Hivatal	Házasságkötő terem festése A kazánok, kémények ellenőrzése, a kazánházban szénmonoxid érzékelő elhelyezése. Érintésvédelmi, tűzvédelmi felülvizsgálat.	Februártól folyamatosan
Egészségház	Egészségház felújítása TOP_PLUSZ-3.3.2-21 pályázat (elbírálás alatt) A biztonsági rendszerek, kazán, lift karbantartása. Egészségügyi meszelés a kért helyiségekben. Az öntözőberendezés megjavítása újbóli használatba vétele. Hibás lámpaelemek kicserélése.	Folyamatos
Óvoda-bölcsőde	Kazánok karbantartása, elhasználódott wc ülőkék cseréje. Udvari játékok állapotának felmérése, javítása, kiszedése. Érintésvédelmi felülvizsgálatok, hibás lámpaelemek kicserélése. A tetőszerkezeten lévő elhasználódott bádoglemez megjavítása. Öntözőrendszer kiépítése. Homlokzati fa felület renoválása.	Folyamatos
Régi kiségitő iskola épülete	Statikus felkérése	Első félév
Lakópark	A lakók által bejelentett hibák orvoslása. Elsősorban bojlercserék, nyílászáró javítása, kazánok ellenőrzése. Felújítást nem tervezünk.	Folyamatos

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

#### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ingatlanokra vonatkozó és 2023. évre szóló épületfelújítási és karbantartási tervét az előterjesztésben foglaltak szerinti tartalommal elfogadja.
- 2.) felkéri a jegyzőt, hogy az 1.) pontban elfogadott terv végrehajtásáról megfelelően gondoskodjon.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

**Ócsa, 2023. május 21.**

Tisztelettel:

**dr. Molnár Csaba**

jegyző

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2023. március 28. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2023. március 29. napján tárgyalja.

a határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztés alapjául szolgáló tervet készítette: Murinainé Murár Emília alpolgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző