



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című pályázat keretében az Egészségház épületenergetikai felújítása keretében közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, felelős műszaki ellenőri feladatokat ellátó szakértő kiválasztásáról, valamint projektmenedzsment és nyilvánosság biztosítása tárgyában eljáró szakértelem megbízásáról” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzata a 83/2022. (IV. 13.) számú ÖK. határozatával úgy döntött, hogy indulni kíván *Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című* pályázaton.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy Hododi Klementina e.v. pályázatíró összeállította és benyújtotta a pályázati anyagot, amely tekintetében Ócsa Város Önkormányzata **nyertesként került kiválasztásra** az *Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című* pályázaton.

I.

Annak érdekében, hogy az Egészségház épületenergetikai felújítása mielőbb megkezdődhessen és ezáltal az energiamegtakarítás mielőbb jelentkezzen a kiadásainkban, jónéhány döntés mielőbbi meghozatala szükséges. Mivel a kivitelezési munkálatok elvégzése közbeszerzési eljárás lefolytatásához kötött, mindenképpen szükséges a **közbeszerzési eljárást lefolytató cég/egyéni vállalkozó** mielőbbi kiválasztása. Három vállalkozótól/cégtől került árajánlat bekérésre a feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatására, amelyektől az alábbi árajánlatok érkeztek (az árajánlatokat jelen előterjesztés mellékleteként csatolom):

Név	Megbízási díj (bruttó)
Gyál-Ligeti Kft.	1.905.000 Ft
JP Credit Kft.	2.222.500 Ft
Dr. Kőfalvi Balázs Ügyvédi Iroda	1.980.000 Ft

Javasolom a t. Képviselő-testületnek, hogy a legalacsonyabb árajánlatot tevő közbeszerzési tanácsadó céggel hatalmazzon fel szerződéskötésre.

1. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című pályázat keretében az Egészségház épületenergetikai felújítása kapcsán közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a **Gyál-Ligeti Kft.-t** (.....) bízta meg. A megbízási díj: bruttó **1.905.000 Ft**. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

II.

A fentiekben túl mindenképpen szükségesnek mutatkozik **felelős műszaki ellenőr** megbízása a munkálatok ellenőrzéséhez. Három vállalkozótól/cégtől került árajánlat bekérésre a felelős műszaki ellenőri feladatok ellátására, amelyektől az alábbi árajánlatok érkeztek (az árajánlatok a későbbiekben kerülnek kiküldésre):

Név	Megbízási díj (bruttó)
MÉT Építőipari és Tervező Kft.	4.455.160 Ft
Csernák Attila e.v.	5.080.000 Ft
Serfel Tervező Műhely Bt.	5.346.700 Ft

Javasolom a t. Képviselő-testületnek, hogy a legalacsonyabb árajánlatot tevő céggel/vállalkozóval hatalmazzon fel szerződéskötésre.

2. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című pályázat keretében az Egészségház épületenergetikai felújítása kapcsán szükséges felelős műszaki ellenőri feladatok ellátásával a MÉT Építőipari és Tervező Kft.-t (.....) bízta meg. A megbízási díj bruttó **4.455.160 Ft**. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

III.

A fentiekben túl mindenképpen szükségesnek mutatkozik **projektmenedzsment és nyilvánosság** biztosítása tárgyában cég/egyéni vállalkozó megbízása. Három vállalkozótól/cégtől került árajánlat bekérésre, amelyektől az alábbi árajánlatok érkeztek:

Név	Megbízási díj (bruttó)	
	Projektmenedzsment	Nyilvánosság
DMS Solutions Kft.	4.953.000 Ft	1.016.000 Ft
C-edge Kft.	5.207.000 Ft	990.600 Ft
Hododi Klementina e.v.	3.740.000 Ft	750.000 Ft

Javasolom a t. Képviselő-testületnek, hogy a legalacsonyabb árajánlatot tevő céggel/vállalkozóval hatalmazzon fel szerződéskötésre.

3. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című pályázat keretében a projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok teljeskörű ellátásával Hododi Klementina e.v-t (.....) bízta meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó: 3.740.000 Ft. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó 750.000 Ft. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

Ócsa, 2023. február 14.

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2023. február 21. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2023. február 22. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba – jegyző