



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az "Döntés Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 011/9 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Gudmon Zsolt 2023. január 30. napján kérelmet nyújtott be Ócsa Város Önkormányzatához, miszerint meg kívánná vásárolni az Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ócsai 011/9 hrsz.-ú kivett út művelési ágú 1 ha 0800 m² nagyságú ingatlant. Az ingatlan Ócsa külterületi részén található. Mellékelten csatolom a tulajdoni lapot és a térképet az ingatlan beazonosításához. Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a kérelmező már több határos ingatlan tulajdonosa.

Tájékoztatom továbbá a t. Képviselő-testületet, hogy az ócsai 011/9 hrsz.-ú ingatlannak a környező ingatlanok tulajdonosi viszonyainak megváltozásával megváltozott a forgalmi jellege. Az út értékesítése a közvetlenül határos ingatlanok megközelítését nem akadályozza tekintettel arra, hogy a határos ingatlanok másik útról is megközelíthetőek.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése szerint:

„Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege - ideértve az út jelentőségét, forgalmi terbelését és a forgalom összetételét - megváltozik az e törvény felbatalmazása alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerint, a 29. §, valamint a 46/A. § szerint hatáskörrel rendelkező közlekedési hatóság országos közút esetén a vagyonkezelő, helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére dönt a vonatkozó elfogadott terület- vagy településrendezési tervek szükség szerinti módosítását követően az országos közút helyi közúttá vagy magánúttá, a helyi közút országos közúttá vagy magánúttá, az állami vagy önkormányzati tulajdonú magánút helyi közúttá vagy országos közúttá minősítéséről.”

A fenti jogszabályi rendelkezés értelmében az út értékesítéséhez szükséges megkérnünk a Pest Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztályának engedélyét, hozzájárulását az út közforgalom elől el nem zárt magánúttá nyilvánításáról.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és az értékesítéshez szükséges elvi hozzájárulást meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy – amennyiben a Pest Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztálya hozzájárulását adja – forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítést követően értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 011/9 hrsz.-ú kivett út művelési ágú 1 ha 0800 m² nagyságú és kivett út művelési ágú ingatlant. Megállapítja, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a

feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható.

- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Ütügyi Osztályát az 1.) pontban szereplő ingatlan értékesítésének megvalósítása céljából és annak eredményét terjessze elő a Képviselő-testület részére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2023. február 16.

Bukodi Károly s.k.

polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2023. február 21. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és Ügyrendi Bizottság a 2023. február 22. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba - jegyző