

Tisztelt Ócsa Város Polgármestere, Jegyzőúr és Képviselő testület!

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Ócsai Polgármesteri Hivatal | |
| Érkezett: 2023-01-25 | Mell.: |
| 1/710-1/2023 szám | Előadó: dr. L.-L.B. |

Alulírott Nagy Sándorné és Jánvári Zsófia, Ócsa Őrház utca 28 sz ingatlan tulajdonosai az Önök határozatát megkapta, elolvasta. Nem kérdőjelezzük meg, hogy hivatalosan ennyi a telek ára. Vételi szándékunkat továbbra is fentartjuk, ellenben ezt az összeget magasnak találjuk. Arra szeretnénk kérni önöket hogy egyezzzünk meg egy általunk kifizethető árban. Önhibánkon kívül kerültünk ebbe a helyzetbe. Az önök hivatala jelölte ki a telekhatárokat, jelölte ki az alappot és adta meg a szükséges engedélyeket. Mi a kezünkben lévő hitelesített dokumentumok alapján végeztük el a kivitelezést/ épületek, közművek, fele telek eladása/. Hosszú éveken keresztül 30 illetve 20 éve abban a tudatban éltünk hogy minden törvényes keretek között hajtottunk végre. Mikor tudomásunkra jutott hogy mégsem ott van a telekhatár mi fizettük a földmérőt és ekkor derült ki hogy az Önkormányzat részén áll a lakásunk nagyrésze. Hosszú évtizedek alatt sokat költöttünk a telek rendbetételére, az olajfákat ki kellett irtani, tuskokat kiszedni, terep egyengetés, kerítés építése még akkor az első években az akkori helyszínrajzon feltüntetett alapján. Ebben a helyzetbe önök közül is bárki kerülhetett volna, mi nem érezzük magunkat felelősnek a kialakult helyzetért. A nagyobb hányad Jánvári Zsófiáé aki nyugdíjas pedagógus, 51 éve cukorbeteg, ez az összeg kifizetése anyagilag nagyon megterhelné ezen felül 20 éven át rendben tartotta. A kisebb hányad Nagy Sándornéé aki kiskorú unokáját neveli hivatalosan, olajfák irtását, tereprendezését akkor ő fizette rendezte, ezenfelül a telekre idegen ház maradványai lettek leöntve melyet saját költségén rendeztetett el, a telket 30 éven át tartotta rendben. A fentiek figyelembevételével kérjük 25% ra az összeg mérsékelését. Ez a terület csak a mi részünkre számít értéknek mivel másnak értékesíteni nem tudnák. Minél hamarabb szeretnénk a telekhatárokat rendezni mert így eladhatatlan a saját ingatlanunk ezért szerténk a hosszabb bírósági pereskedést elkerülni, ezért szeretnénk mielőbb közös nevezőre jutni önökkel!

Kelt, Ócsa, 2023. január. 22

Tisztelettel:  Nagy Sándorné és  Jánvári Zsófia