

Határozati javaslatok

- 1. Napirend előtti felszólalások**
- 2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

..... Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

3. Munkaterv szerinti napirendek

3.1. Tárgy: A bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás díjának felülvizsgálata

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei ellátás intézményi térítési díját felülvizsgálta és megállapítja, hogy a bölcsődei ellátás intézményi térítési díját a 2023. gondozási évre nézve nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ---

3.2. Tárgy: Döntés a Falu Tamás Városi Könyvtár 2022. évi beszámolójának és 2023. évi munkatervének elfogadásáról

..... Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi Könyvtár 2022. évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

..... Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi Könyvtár 2023. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

3.3. Tárgy: Döntés Bukodi Károly polgármester szabadságának tárgyévi ütemezéséről

.... Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármester 2023. évi rendes szabadságának ütemezését az előterjesztésben foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: -

Felelős: -

4. Aktuális napirendek:

- 4.1. Tárgy:** Döntés Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek és településképi rendeletének módosítása kapcsán a 2911/3 és 2911/9 helyrajzi számú ingatlanokon új beépítésre szánt területként történő kijelölésére vonatkozóan az Étv. 7. § (3) bekezdésének e) pontja alapján

.... Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja az Ócsa 2911/3 és 2911/9 helyrajzi számú ingatlanokon új kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezet kijelölését, mivel ezen ingatlanok olyan helyi egyedi adottságokkal rendelkeznek, illetve helyzeti pozíciójukból fakadóan olyan a konkrét helyhez kapcsolódó tervezett közcélú fejlesztések megvalósításához kapcsolódnak, melyek Ócsa egyéb már kijelölt gazdasági területein nem megvalósíthatók.
- 2.) a döntése során figyelembe vette a területek közérdeknek megfelelő felhasználását a jogos magánérdekekre tekintettel. Ennek során szem előtt tartotta a népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekeket, a munkahelyek megőrzésének és új munkahelyek teremtésének érdekeit, a közlekedés, a hírközlés, a közüzemi ellátás, különösképpen az energia- és vízellátás, a hulladékkezelés biztosítását, a környezet-, a természet- és a tájvédelem szempontjait, a tájhasználat, a tájszerkezet és a tájkép formálásának összehangolt érdekeit, különös tekintettel a víz, a levegő, a talaj, a klíma és az élővilág védelmére, a területtel való takarékos gazdálkodást, az infrastrukturális erőforrások optimális kihasználását, valamint a zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatását.
- 3.) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének e) pontja szerint dönt arról, hogy Ócsa Város településrendezési terveiben jelenleg nincs olyan a már beépítésre kijelölt területek között, amely adottságait, közlekedési és műszaki infrastrukturális helyzetét tekintve alkalmasabb lenne a tervezett új kereskedelmi-szolgáltató gazdasági terület kialakítására, mint az Ócsa 2911/3 és 2911/9 helyrajzi számú ingatlanok területe.
- 4.) felkéri a polgármestert, hogy jelen döntésről tájékoztassa az állami főépítési hatáskörben eljáró Pest Megyei Kormányhivatalt a Településrendezési tervek folyamatban lévő és a 2. pontban megjelölt területre vonatkozó módosítást is tartalmazó eljárására vonatkozó záró szakmai vélemény kiadása érdekében.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

- 4.2. Tárgy:** Az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint Ócsa Város Önkormányzat közötti közigazgatási szerződés felülvizsgálata

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése alapján az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint Ócsa Város Önkormányzat között hatályban lévő Közigazgatási Szerződést felülvizsgálta és ennek értelmében a jelen napirend mellékleteként csatolt Közigazgatási Szerződést az abban foglalt tartalommal jóváhagyólag elfogadja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott Közigazgatási Szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

- 4.3. Tárgy:** Döntés a Belterületi utak fejlesztése (TOP_Plusz-1.2.3-21) elnevezésű pályázat projektmenedzsment és nyilvánosság biztosítása tárgyában eljáró szakértelem megbízásáról

.... Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a *Belterületi utak fejlesztése (TOP_Plusz-1.2.3-21) elnevezésű* pályázat keretében a projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok teljeskörű ellátásával Hododi Klementina e.v-t (.....) bízta meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó 3.836.332 Ft. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó 750.000 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

- 4.4. Tárgy:** Döntés a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című pályázat keretében az Egészségház épületenergetikai felújítása keretében közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, felelős műszaki ellenőri feladatokat ellátó szakértő kiválasztásáról, valamint projektmenedzsment és nyilvánosság biztosítása tárgyában eljáró szakértelem megbízásáról

1. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című pályázat keretében az Egészségház épületenergetikai felújítása kapcsán közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a **Gyál-Ligeti Kft.-t** (.....) bízta meg. A megbízási díj: bruttó **1.905.000 Ft.** A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

2. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című pályázat keretében az Egészségház épületenergetikai felújítása kapcsán szükséges felelős műszaki ellenőri feladatok ellátásával a MÉT Építőipari és Tervező Kft.-t (.....) bízta meg. A megbízási díj bruttó **4.455.160 Ft.** A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

3. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése (TOP_Plusz-3.3.2-21) című pályázat keretében a projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok teljeskörű ellátásával Hododi Klementina e.v-t (.....) bízta meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó: 3.740.000 Ft. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó 750.000 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

- 4.5. Tárgy:** Döntés a Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plusz-1.1.3-21) elnevezésű pályázat keretében az Ócsai Református Műemléktemplom és az Öreghegyi Pincesor között kerékpáros útvonal kijelölése keretében közbeszerzési eljárás lefolytatásáról, felelős műszaki ellenőri feladatokat ellátó szakértő kiválasztásáról, valamint projektmenedzsment és nyilvánosság biztosítása tárgyában eljáró szakértelem megbízásáról

1. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a *Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plusz-1.1.3-21) című* pályázat keretében Ócsai Református Műemléktemplom és az Öreghegyi Pincesor között kerékpáros útvonal kijelölése kapcsán közbeszerzési eljárást kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a Gyal-Ligeti Kft.-t (.....) bízta meg. A megbízási díj: bruttó 1.714.500 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

2. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a *Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plus-1.1.3-21) című* pályázat keretében Ócsai Református Műemléktemplom és az Öreghegyi Pincesor között kerékpáros útvonal kijelölése kapcsán szükséges felelős műszaki ellenőri feladatok ellátásával a Planex-x Kft.-t (.....) bízta meg. A megbízási díj: 1.524.000 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

3. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a *Helyi és térségi turizmusfejlesztés (TOP_Plus-1.1.3-21) című* pályázat keretében a projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok teljeskörű ellátásával Hododi Klementina e.v-t (.....) bízta meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó: 3.861.000 Ft. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: bruttó 750.000 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

- 4.6. Tárgy:** Döntés az Ócsa, Felsőbabád településrész vezetékes ivóvízellátásának kiépítése tárgyában tervező megbízásáról

.... Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontjában foglaltaknak eleget téve Ócsa, Felsőbabád régi településrészen kiépítteti a vezetékes ivóvíz hálózatot,
- 2.) az 1.) pontban foglaltak érdekében a tervezési munkafolyamatok teljes körű elvégzésére, engedélyeztetésére a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t bízta meg a napirend mellékleteként csatolt árajánlatban foglalt tartalom szerint. A vállalkozási díj mértéke:
 - Kút, hálózat (frekvenciaváltós) tervezése: 7.100.000 Ft+ÁFA,
 - Kút, hálózat, víztorony tervezése: 11.900.000 Ft+ÁFA,amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetésének bevételei terhére biztosítja, amely a bérleti díjból teljes egészében kompenzálásra kerül.

- 3.) felkéri a Polgármestert a 2.) pontban foglaltak szerinti tervezési/vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)-3.) polgármester

- 4.7. Tárgy: Döntés területi ellátási kötelezettséggel működő fogászati alapellátásra vonatkozó feladat-ellátási szerződés megkötéséről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 2364 Ócsa, Szabadság tér 4. szám alatti telephelyen területi ellátási kötelezettséggel működő, II. számú vegyes fogászati alapellátási körzet vonatkozásában Dr. Kasza-Tóth Ágnes (pecsét száma: 92843) - aki a szolgáltatást a továbbiakban is a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság alkalmazásában végzi – 2023. március 1. napi hatállyal történő praxisjog szerzését – az OKFŐ/103132/2023. számú Határozat szerinti Országos Kórházi Főigazgatóság a praxisengedélyre tekintettel - elfogadja és tudomásul veszi.
- 2.) az 1.) pontban foglaltakra hivatkozással felhatalmazza Ócsa Város Önkormányzata, valamint a DENTAL KINGS GLOBAL Korlátolt Felelősségű Társaság közötti – mellékelten csatolt tartalommal és feltételek szerinti – Feladat-ellátási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

- 4.8. Tárgy: .../2023. (...) önkormányzati rendelettervezet a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról szóló 5/2022. (II. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

.... Rendeletalkotás

- 4.9. Tárgy: Döntés az egyes közterületi településrészek csapadékvíz-elvezetési problémáinak megoldása tárgyában kivitelező megbízásáról

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a további burkolatromlás és a biztonságos közlekedés érdekében az alábbi útpadka és útburkolat javítások elvégzésével a Truck-Tor Kft.-t (.....) bízta meg:
- a) Erdősor u - Üllői u. sarok: Útpadka rendezés és szikkasztó árok létesítés az anyagkiírás szerint
 - b) Erdősor u. (Szedres utcától déli irányban): Útpadka rendezés és szikkasztó árok létesítés az anyagkiírás szerint
 - c) Erdősor u. (Szedres utcától Északi irányban): Kátyúzás, térkőből készült „fekvőrendőr” javítás, útpadka rendezés és szikkasztó árok létesítés az anyagkiírás szerint
 - d) Kálvin u 7. térsége: Kátyúzás, „K szegély” javítás, útpadka rendezés és szikkasztó árok létesítés az anyagkiírás szerint.

A vállalkozási díj mindösszesen: bruttó 1.707.388 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.

- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.

4.10. Tárgy: Döntés A 011/9 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítéséről

.... Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy – amennyiben a Pest Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztálya hozzájárulását adja – forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná történő átminősítést követően értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 011/9 hrsz.-ú kivett út művelési ágú 1 ha 0800 m² nagyságú és kivett út művelési ágú ingatlant. Megállapítja, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Útügyi Osztályát az 1.) pontban szereplő ingatlan értékesítésének megvalósítása céljából és annak eredményét terjessze elő a Képviselő-testület részére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4.11. Tárgy: Döntés az Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 3204/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 3204/2 hrsz. alatt nyilvántartott 549 m² nagyságú ingatlant 527.040,- Ft jelképes összegért, értékesíteni kívánja az alábbiak szerint:
Nagy Sándornét terhelő vételár összege 140.160,- Ft tekintettel arra, hogy az ingatlant 146/549-ed arányban használja.
Jánvári Zsófiát terhelő vételár összege 386.880,- Ft tekintettel arra, hogy az ingatlant 403/549-ed arányban használja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg Nagy Sándornét és Jánvári Zsófiát és tájékoztassa őket az 1.) pontban meghatározott értékesítési árról azzal, hogy amennyiben annak mértékét elfogadják, akkor felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) úgy dönt, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek és díjak teljes egészében a vevőket terhelik.

Határidő: 1.)-3) azonnal

Felelős: 1.)---;2.)-3.) polgármester

4.12. Tárgy: Az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője költségtérítésének felülvizsgálata

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os tulajdonosa, e jogkörében eljárva

- 1.) Paksi Zita, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének üzemanyag-költségtérítését felülvizsgálta, és 2023. március 1. napjától kezdődő hatállyal az ügyvezető részére 81.000 Ft/hó mértékű üzemanyag-költségtérítést állapít meg,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester