

Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés																																																	
349/2022. (XII. 27.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzata és a Sourcing Hungary Kft. között fennálló Földgáz és villamos energia beszerzés tárgyú energia menedzsment tevékenységgel kiegészített közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás tárgyában fennálló 2021. október 29. napján létrejött szerződés alapján a 2024-2026 időszakra vonatkozóan nem kívánja az energia díjakat EUR alapon 420,- Ft-ban fixálni. 2.) felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról tájékoztassa a Sourcing Hungary Kft-t.	A Sourcing Kft. tájékoztatása megtörtént.																																																	
350/2022. (XII. 27.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy tulajdonba veszi térítésmentesen, ellenérték megfizetése nélkül a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező alábbiakban felsorolt ingatlanokat a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 3. §. (4) bekezdésében foglalt jogszabályi kötelezettségek teljesítése érdekében. <table><tr><td>Település</td><td>fekvés</td><td>hrszt.</td><td>megnevezés</td><td>tulajdoni hányad</td><td>teljes terület</td><td>könyv szerinti érték</td></tr><tr><td>Ócsa</td><td>külterület</td><td>0113/1</td><td>kivett saját használatú út</td><td>1/1</td><td>7973 m²</td><td>0 Ft</td></tr><tr><td>Ócsa</td><td>külterület</td><td>0119/23</td><td>kivett saját használatú út</td><td>1/1</td><td>14444 m²</td><td>0 Ft</td></tr><tr><td>Ócsa</td><td>külterület</td><td>024/42</td><td>kivett saját használatú út</td><td>1/1</td><td>974 m²</td><td>0 Ft</td></tr><tr><td>Ócsa</td><td>külterület</td><td>0245/8</td><td>kivett saját használatú út</td><td>1/1</td><td>1015 m²</td><td>0 Ft</td></tr><tr><td>Ócsa</td><td>külterület</td><td>056/16</td><td>kivett saját használatú út</td><td>1/1</td><td>2108 m²</td><td>0 Ft</td></tr><tr><td>Ócsa</td><td>külterület</td><td>056/5</td><td>kivett saját</td><td>1/1</td><td>1700 m²</td><td>0 Ft</td></tr></table>	Település	fekvés	hrszt.	megnevezés	tulajdoni hányad	teljes terület	könyv szerinti érték	Ócsa	külterület	0113/1	kivett saját használatú út	1/1	7973 m ²	0 Ft	Ócsa	külterület	0119/23	kivett saját használatú út	1/1	14444 m ²	0 Ft	Ócsa	külterület	024/42	kivett saját használatú út	1/1	974 m ²	0 Ft	Ócsa	külterület	0245/8	kivett saját használatú út	1/1	1015 m ²	0 Ft	Ócsa	külterület	056/16	kivett saját használatú út	1/1	2108 m ²	0 Ft	Ócsa	külterület	056/5	kivett saját	1/1	1700 m ²	0 Ft	A szerződés aláírása folyamatban van.
Település	fekvés	hrszt.	megnevezés	tulajdoni hányad	teljes terület	könyv szerinti érték																																													
Ócsa	külterület	0113/1	kivett saját használatú út	1/1	7973 m ²	0 Ft																																													
Ócsa	külterület	0119/23	kivett saját használatú út	1/1	14444 m ²	0 Ft																																													
Ócsa	külterület	024/42	kivett saját használatú út	1/1	974 m ²	0 Ft																																													
Ócsa	külterület	0245/8	kivett saját használatú út	1/1	1015 m ²	0 Ft																																													
Ócsa	külterület	056/16	kivett saját használatú út	1/1	2108 m ²	0 Ft																																													
Ócsa	külterület	056/5	kivett saját	1/1	1700 m ²	0 Ft																																													

				használatú út				
	<p>2.) úgy dönt, hogy vállalja az 1.) pontban megjelölt ingatlanok tulajdonba vételével kapcsolatban felmerült ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megtérítését, amelyet Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>3.) felhatalmazza a polgármestert a Megállapodás tulajdonba adásról elnevezésű dokumentum aláírására.</p> <p>1.)</p>							
351/2022. (XII. 27.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Országos Pályaépítési Program pályázaton keresztül az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolában létesített műfüves futballpálya hasznosításáról dönt az alábbi feltételek mellett:</p> <p>a) A műfüves futballpálya - ünnepnapok kivételével – az alábbi napokon és az alábbi időintervallumokban adható bérbe rendeltetésszerű sporttevékenység végzése céljából.</p> <p>- kedden és csütörtökön 16-20 óráig, - szombaton 9-13 óráig.</p> <p>b) A bérleti díj mértéke:</p> <p>- pályavilágítással: bruttó 4.000 Ft/óra - pályavilágítás nélkül: bruttó 3.200 Ft/ór</p>							A Monori Tankerületi Központ tájékoztatása megtörtént.
355/2022. (XII. 27.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a Humánszolg Bt.-t (székhely: 2364 Ócsa, Damjanich utca 51., adószám: 28475514-2-13, cégjegyzékszám: 13-06-043257) bízta meg az „Ócsai Kisbíró” önkormányzati lap nyomdai előállítására 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napjáig terjedő határozott időre. A vállalkozási díj 3420 darab alapul vételével havi 100 Ft+5 % ÁFA/db, összesen havi bruttó 105 Ft/db.</p> <p>2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerint a vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>							A szerződés aláírása megtörtént
356/2022. (XII. 27.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Ócsa Város Helyi Vízkár-elhárítási Terve elnevezésű dokumentum éves kötelező felülvizsgálatára a Vituky Hungary Mérnökiroda Kft-t (székhely: 1113 Budapest, Ábel Jenő utca3. fszt. 1.) bízta meg. A vállalkozási díj: nettó 350.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 444.500,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének a céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglalt céggel kötendő vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.</p>							A szerződés aláírása folyamatban.
357/2022. (XII. 27.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) 2023. január 1. napjától 2023. december 31. napig tartó határozott időre megrendeli a WILLIAMS TELEVÍZIO által jelen napirendhez mellékelten csatolt ajánlatban foglalt „B csomagot”, amely</p>							A szerződés aláírása megtörtént.

	<p>szolgáltatási díja: 180.000 Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 225.000 Ft/hó+éves infláció mértéke, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2023. évi költségvetés dologi kiadásai terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	
359/2022. (XII. 27.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alapítója</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a 100 %-os tulajdonában lévő Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t (Cégjegyzékszám: 13-09-116782, adószám: 14142716-2-13, székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., képviselője: dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna ügyvezető) – különösen pénzügyi és gazdasági szempontokra és a költségmegtakarításra figyelemmel – meg kívánja szüntetni, lehetőség szerint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) alapján az önkormányzati feladatellátás költségvetési szerv által történő átvétele mellett; 2023. január 1. napjának hatályával;</p> <p>2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban felhívja a polgármestert, hogy a fentiekhez szükséges önkormányzati rendelettervezetet készítse elő;</p> <p>3.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban úgy dönt, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. azon munkavállalóit, akik az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. és Ócsa Város Önkormányzata között fennálló és 2017. május 1. napjától hatályos együttműködési megállapodás keretében az alábbi feladatok ellátására az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alkalmazásában vannak, úgy mint</p> <ul style="list-style-type: none"> a) parkosítás, zöldterületi hasznosítás, b) téli hóeltakarítás, síkosságmentesítés, c) karbantartási munkák elvégzése, d) takarítási munkálatok elvégzése, e) a közúti árkok átereszeinek karbantartása, tisztántartása, f) a vasútállomás, és megállóhellyel kapcsolatos feladatok elvégzése, <p>azaz közfeladat-ellátásban az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. alkalmazásában dolgoznak, a feladatellátás további biztosítása érdekében tovább kívánja foglalkoztatni.</p> <p>4.) úgy dönt, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszüntetésére tekintettel a 3.) pontban megjelölt feladatok ellátását saját hatáskörben, saját szervezetrendszerén belül / kapcsolódó költségvetési szervein keresztül, valamint a Polgármesteri Hivatal munkatársainak segítségével kívánja ellátni.</p> <p>5.) felhívja az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy mérje fel és mutassa be, jelölje meg</p> <ul style="list-style-type: none"> a) az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. vagyoni helyzetét, az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t megillető jogokat, követeléseket és a társaságot terhelő kötelezettségeket; b) az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. tulajdonában lévő vagyoni elemeket (ingókat, ingatlanokat, készpénz-állományát, fizetési számlákat és egyéb pénzügyi számlákat; stb.); készítse elő az eszközök és a források leltározását, a tevékenységet lezáró számviteli beszámoló és a záró adóbevallás elkészítését; készítse össze a Kft. számviteli és adóbizonylatait; c) jelölje meg mindazon vagyontárgyakat, illetve jogviszonyokat, amelyek tekintetében sor került 	<p>Az Ócsa Városüzemeltetési Kft. 2022. december 31. napján megszűnt. A megszűnés tényét a cégbíróság bejegyezte, az Ócsai Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása folyamatban van.</p>

	<p>közhiteles nyilvántartásba történő bejegyzésre, a közhiteles nyilvántartás megjelölésével együtt;</p> <p>d) az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. fennálló, hatályos, és egy éven belül megszűnt, valamint mindazon szerződéseit, amelyekből a jelenre / jövőre nézve jogok és kötelezettségek származhatnak (pl. amelyekből eredően a Kft.-t szavatossági jogok illethetnek); megjelölve azok tárgyát, időbeli hatályát, az azokból eredő jogokat, fizetési- és egyéb kötelezettségeket, és egyéb lényeges vonatkozásokat;</p> <p>e) az egyes feladatellátásokhoz, szerződések és / vagy kötelezettségek teljesítéséhez, beszerzési eljárások lefolytatásához és azok átadásához szükséges adatokat és információkat, így különösen a folyamatban lévő ügyeket és azok állását, különös figyelemmel az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t terhelő teendőkre és azok határidejére, a várható lépésekre; e körben – a jelenleg ismert információk alapján – készítsen intézkedési tervet 2023. év első negyedévére vonatkozóan (az ismert határidőkről, teendőkről, az év ezen időszakában rendszerint várható feladatokról);</p> <p>f) a Kft. által munkaviszonyban, vagy közmunka keretében foglalkoztatott személyeket, illetve az egyes személyek által ellátott feladatokat;</p> <p>g) amennyiben van ilyen, úgy jelölje meg a Kft. részvételével működő szervezeteket, ellenkező esetben nyilatkozzon ezek hiányáról;</p> <p>h) amennyiben van ilyen, úgy jelölje meg a Kft. egy évnél régebben lejárt adó-, illeték-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének jogosultját, összegét, lejártának időpontját, esetlegesen folyamatban lévő / folyamatban volt eljárás ügyszámát; ellenkező esetben nyilatkozzon ezek hiányáról;</p> <p>i) amennyiben van ilyen, úgy jelölje meg a Kft.-nek a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletét; ellenkező esetben nyilatkozzon ennek hiányáról;</p> <p>j) amennyiben van ilyen, úgy jelölje meg a Kft.-t érintő peres-, nemperes-, hatósági-, végrehajtási és más hivatalos eljárásokat, az eljárást lefolytató bíróság, hatóság, illetve más szervet és az ügyszámot; ellenkező esetben nyilatkozzon ezek hiányáról;</p> <p>k) amennyiben van ilyen, úgy jelölje meg azon hatósági engedélyeket, amelyek jogosultja a Kft., ellenkező esetben nyilatkozzon ezek hiányáról;</p> <p>l) amennyiben van ilyen, úgy jelölje meg a Kft.-t érintő európai uniós társfinanszírozású projekteket, pályázati konstrukciókat; ellenkező esetben nyilatkozzon ezek hiányáról;</p> <p>amennyiben van ilyen, úgy jelölje meg a Kft.-vel érintett közbeszerzési eljárásokat; ellenkező esetben nyilatkozzon ezek hiányáról; az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. megszüntetéséhez szükséges valamennyi további adatot, információt, dokumentumot, amelynek keretében működjön együtt Ócsa Város Önkormányzatával, a Képviselő-testülettel, a polgármesterrel és a jegyzővel. Az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője a jelen felhívásnak legkésőbb 2022. december 12.</p>
--	--

	<p>napjáig (az 5.) pont keretében történt további megkeresések és felhívások tekintetében az adott megkeresésben, felhívásban megjelölt határidőben) tegyen eleget, kellő részletességgel, jól strukturált és átlátható módon, így különösen: a fentieket az egyes pontokhoz igazodóan, megjelölt pontonként külön-külön dokumentumokban, a szükséges mellékletekkel felszerelve, valamennyi kapcsolódó irattal és dokumentummal együtt, átlátható és könnyen kezelhető módon összekészítve bocsássa rendelkezésre, az átadott iratok, dokumentumok listájával, és a teljességi nyilatkozatával együtt, oly módon, hogy az egyes dokumentációk szükség szerint felhasználhatóak legyenek a megszüntetésre irányuló későbbi eljárásban is.</p> <p>6.) felhívja az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy a Kft. vonatkozásában vizsgálja meg, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 11/A. § - 11/F. § bekezdése („Az állami, valamint önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok állami, valamint önkormányzati feladatellátásának költségvetési szerv által történő átvétele”) szerinti eljárásnak helye van-e, és nyilatkozzon arról, hogy az Áht. 11/A. § (8) és (8a) bekezdése szerinti kizáró ok fennáll-e.</p>	
360/2022. (XII. 27.) számú zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 3204/2 hrsz. alatt nyilvántartott 549 m² nagyságú ingatlant Miklósné Orgován Jolán ingatlanforgalmi értébecslő által készített ingatlanforgalmi értébecslés alapján meghatározott értéken, azaz 2.635.000,- Ft vételárért értékesíteni kívánja az alábbiak szerint: Nagy Sándornét terhelő vételár összege 700.800,- Ft tekintettel arra, hogy az ingatlant 146/549-ed arányban használja. Jánvári Zsófiát terhelő vételár összege 1.934.400,- Ft tekintettel arra, hogy az ingatlant 403/549-ed arányban használja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg Nagy Sándornét és Jánvári Zsófiát és tájékoztassa őket az 1.) pontban meghatározott értékesítési árról azzal, hogy amennyiben annak mértékét elfogadják, akkor felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.</p> <p>3.) úgy dönt, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek és díjak teljes egészében a vevőket terhelik.</p>	Az ingatlantulajdonosok tájékoztatása megtörtént.
366/2022. (XII. 27.) számú zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben megindított, az „A bölcsődei férőhelyek kialakítása, bővítése elnevezésű, VEKOP-6.1.1-21 tárgyban lefolytatott „Manóvár bölcsőde bővítése3” tárgyú Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti, nyílt közbeszerzési eljárás keretében a Bíráló Bizottság javaslatát elfogadja és jóváhagyja, azaz a Gomép Ipari és Kereskedelmi Kft. (6050 Lajosmizse, Dózsa György út 219.) ajánlattevőt nyertes ajánlattevőként kihirdeti, mivel ajánlata érvényes, és a legjobb ár-értékű ajánlatot tette. Az egyösszegű nettó ajánlati ár és egyben vállalkozási díj: nettó 193.241.211,- Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2022. évi költségvetésének céltartalék terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármester az írásbeli összegezés és határozat közlésére (eredmény kihirdetésére) és az</p>	A szerződés aláírása megtörtént.

	1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.	
--	---	--

Ócsa, 2022. november 22.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester