



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés a Magyar Állam tulajdonában lévő és Ócsa közigazgatási területén lévő ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséről” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A Dr. Berczi Ügyvédi iroda képviseletében eljáró Berczi Norbert ügyvéd, a Magyar Állam és a Nemzeti Földügyi Központ meghatalmazása által azzal kereste meg Ócsa Város Önkormányzatát, hogy a Magyar Állam a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény (a továbbiakban: Tsztv.) 1. §. (1) bekezdésének 2020. július 1-jén hatályba lépett rendelkezései alapján:

„Azon földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint termelőszövetkezeti földhasználati jog van bejegyezve - függetlenül attól, hogy az a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény szerint mely földalapba került kijelölésre vagy nem került egyik földalapba sem kijelölésre -, 2021. január 1-jén a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül, kivéve a (2) bekezdésben meghatározott földrészleteket.”

A Tsztv. 3. §. (4) bekezdése szerint:

„A termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utakat - ha azok nem a szövetkezet tulajdonát képezik - a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv legkésőbb 2021. december 31. napjáig az illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába vagy - a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata alapján - a kerületi önkormányzat tulajdonába adja. A védett vagy védelemre tervezett természeti területhez tartozó utak az állam tulajdonába és a védett vagy védelemre tervezett természeti területen működő nemzeti park igazgatóságának a vagyonkezelésébe kerülnek.”

A Nemzeti Földügyi Központ a Magyar Állam képviseletében eljárva a Tsztv. 3. §. (4) bekezdésében foglalt jogszabályi rendelkezés végrehajtásának előkészítése során megállapította, miszerint a Tsztv. 1. . (1) bekezdése alapján állami tulajdonba került, **önálló helyrajzi számon nyilvántartott út Önkormányzat részére történő tulajdonba adásáról kell gondoskodnia** tekintettel arra, hogy azok tulajdonba adására a törvény kógens jogszabályi rendelkezése szerint sort kell keríteni.

A fentiekre tekintettel a Magyar Állam az alábbi ingatlanokat adná ingyenesen, ellenérték megfizetése nélkül az Önkormányzat részére:

Település	fekvés	hrs.	megnevezés	tulajdoni hányad	teljes terület	könyv szerinti érték
Ócsa	külterület	0113/1	kivett saját használatú út	1/1	7973 m ²	0 Ft

Ócsa	külterület	0119/23	kivett saját használatú út	1/1	14444 m ²	0 Ft
Ócsa	külterület	024/42	kivett saját használatú út	1/1	974 m ²	0 Ft
Ócsa	külterület	0245/8	kivett saját használatú út	1/1	1015 m ²	0 Ft
Ócsa	külterület	056/16	kivett saját használatú út	1/1	2108 m ²	0 Ft
Ócsa	külterület	056/5	kivett saját használatú út	1/1	1700 m ²	0 Ft
Ócsa	külterület	0298/25	kivett út	1/1	375 m ²	0 Ft

A fentebb részletezett ingatlanok tulajdonba adásáról szóló írásbeli megállapodás tervezetet mellékelten csatolom jelen előterjesztéshez.

Mellékelten csatolom továbbá a fenti ingatlanok tulajdoni lapját és térképet azok beazonosíthatóságához.

A tulajdonba adással kapcsolatos eljárással összefüggésben felmerülő valamennyi esetleges költséget (ügyvédi munkadíj, stb.) a magyar Állam viseli, az ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megtérítése terheli csupán Ócsa Város Önkormányzatát.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy tulajdonba veszi térítésmentesen, ellenérték megfizetése nélkül a Magyar Állam kizárólagos tulajdonát képező alábbiakban felsorolt ingatlanokat a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2020. évi XL. törvény 3. §. (4) bekezdésében foglalt jogszabályi kötelezettségek teljesítése érdekében.

Település	fekvés	hatsz.	megnevezés	tulajdoni hányad	teljes terület	könyv szerinti érték
Ócsa	külterület	0113/1	kivett saját használatú út	1/1	7973 m ²	0 Ft
Ócsa	külterület	0119/23	kivett saját használatú út	1/1	14444 m ²	0 Ft
Ócsa	külterület	024/42	kivett saját használatú út	1/1	974 m ²	0 Ft

Ócsa	külterület	0245/8	kivett saját használatú út	1/1	1015 m ²	0 Ft
Ócsa	külterület	056/16	kivett saját használatú út	1/1	2108 m ²	0 Ft
Ócsa	külterület	056/5	kivett saját használatú út	1/1	1700 m ²	0 Ft
Ócsa	külterület	0298/25	kivett út	1/1	375 m ²	0 Ft

2.) úgy dönt, hogy vállalja az 1.) pontban megjelölt ingatlanok tulajdona vételével kapcsolatban felmerült ingatlan-nyilvántartási eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díj megtérítését, amelyet Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

3.) az ingatlanvagyonkataszterbe történő felvétele érdekében megbízza Miklósné Orgován Jolán ingatlanforgalmi értébecslőt, hogy az 1.) pontban foglalt ingatlanok becsült forgalmi értékét határozza meg, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja, egyben felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

4.) felhatalmazza a Polgármestert a Megállapodás tulajdonba adásról elnevezésű dokumentum aláírására.

Határidő: 1.)-4) azonnal

Felkészítés: 1.)-2.)---; 3.)-4.) polgármester

Ócsa, 2022. november 30.

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet az Városfejlesztési Bizottság a 2022. december 6. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2022. december 7. napján tartandó ülésen tárgyalja. A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző