



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés az önkormányzatot megillető kártalanítás mértékéről önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat érintő termelői vezeték létesítése kapcsán” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes az EZRT Solar Finance Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint VIRGIN SOLAR Korlátolt Felelősségű Társaság, mint vezetékJog Engedélyesek megújuló energiaforrást hasznosító erőművek (fotovoltaikus erőművek) termelői vezetéke – 132 kV föld feletti vezeték – (a Termelői Vezeték) kiépítését kezdeményezték, amelyre a végleges építési engedély kiadása is megtörtént a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Hatóság által.

A Termelői Vezeték építésének engedélyezése a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) 132.§ (1) bekezdése alapján a Budapest Főváros Kormányhivatala előtt folyamatban volt vezetékJogi engedélyezési eljárással történt. A véglegessé vált vezetékJogi engedély száma: VB-202/2021-J (az engedélyt a hatóság a BP/2003/00627-1 19/2021 iktatószámú határozattal javította) (az Engedély). Az Engedély 2021. augusztus 10. napján vált véglegessé.

A kiépítésre kerülő Termelői Vezeték Ócsa közigazgatási területén belül az alábbi Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat érinti:

- Ingatlan I.: 0260/2 hrsz. kivett saját használatú út
- Ingatlan II.: 0119/2 hrsz. kivett saját használatú út
- Ingatlan III.: 0114 hrsz. kivett saját használatú út
- Ingatlan IV.: 081 hrsz. kivett út
- Ingatlan V.: 038 hrsz. kivett út
- Ingatlan VI.: 028 hrsz. kivett saját használatú út

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a vezetékJog az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került.

Az Engedélyesek a Tulajdonosnak Ócsa Város Önkormányzatának kártalanítás jogcímén – a Termelői Vezeték és annak biztonsági övezete által elfoglalt, fent rögzített alapterület és a Tulajdonos tulajdoni hányada alapulvételével – mindösszesen 820.325,- Ft + ÁFA, azaz nyolcszázhúszezer-háromszázhuszonöt forint plusz általános forgalmi adó összeget fizetnének meg.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 219/2022. (VII. 27.) számú ÖK. Határozatában úgy döntött, hogy az EZRT Solar Finance Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint VIRGIN SOLAR Korlátolt Felelősségű Társaság, mint vezetékJog Engedélyesek által Ócsa Város Önkormányzata részére kártalanítás jogcímén – a megújuló energiaforrást hasznosító erőművek (fotovoltaikus erőművek) termelői vezetéke – 132 kV föld feletti vezeték –, azaz

Termelői Vezeték és annak biztonsági övezete által elfoglalt alapterület és a Tulajdonos tulajdoni hányada alapulvételével – felajánlott mindösszesen 820.325,- Ft + ÁFA, azaz nyolcszázhuszezer-háromszázhuszonöt forint plusz általános forgalmi adó összeget, azaz bruttó 1.041.813 Ft összeget nem fogadja el.

Döntött továbbá, hogy a kártalanítási összeg mértékét arra jogosultsággal rendelkező értékbecslő szakértő megbízásával kívánja meghatározni.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy Miklósné Orgován Jolán az érintett útszakaszokból igényelt összesen 2.983 m² nagyságú terület értékét 1.200.000 Ft értékre becsülte. Az ennek megfelelően megállapítható kártalanítás összeg tehát 1.200.000 Ft.

Az ÖK. határozat 3.) pontjában foglaltaknak megfelelően megkerestem a EZRT Solar Finance Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint VIRGIN SOLAR Korlátolt Felelősségű Társaság, mint vezetékJog Engedélyeseket és tájékoztattam őket arról, hogy a kártalanítási összeget bruttó 1.200.000 Ft-ban határozza meg Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy az Engedélyesek az Önkormányzat által megjelölt kártalanítási összeget elfogadták.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a Kártalanítási Megállapodás tervezetét jóváhagyni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Kártalanítási Megállapodást köt az EZRT Solar Finance Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint VIRGIN SOLAR Korlátolt Felelősségű Társaság, mint vezetékJog Engedélyesekkel, amely értelmében az Engedélyesek Ócsa Város Önkormányzata részére kártalanítás jogcímén – a megújuló energiaforrást hasznosító erőművek (fotovoltaikus erőművek) termelői vezetéke – 132 kV föld feletti vezetékek –, azaz Termelői Vezeték és annak biztonsági övezete által elfoglalt alapterület és a Tulajdonos tulajdoni hányada alapulvételével – mindösszesen 944.882,- Ft + ÁFA, azaz kilencszáznegyvennégyezer-nyolcszáznyolcvankettő forint plusz általános forgalmi adó összeget fizetnek meg az alábbi önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok tekintetében:
 - Ingatlan I.: 0260/2 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékJoggal terhelendő területrész (m²): 375 m²
 - Ingatlan II.: 0119/2 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékJoggal terhelendő területrész (m²): 381 m²
 - Ingatlan III.: 0114 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékJoggal terhelendő területrész (m²): 621 m²
 - Ingatlan IV.: 081 hrsz. kivett út, a vezetékJoggal terhelendő területrész (m²): 174 m²
 - Ingatlan V.: 038 hrsz. kivett út, a vezetékJoggal terhelendő területrész (m²): 759 m²
 - Ingatlan VI.: 028 hrsz. kivett saját használatú út, a vezetékJoggal terhelendő területrész (m²): 673 m²
- 2.) kötelezettséget vállal arra, hogy az 1.) pontban foglaltak Kártalanítási Megállapodás aláírásától számított 15 (tizenöt) naptári napon belül a Kártalanítás összegéről számlát állít ki és azt postai úton – ajánlott, tértivevényes küldeményként – megküldi az Engedélyesek címére. Az Engedélyesek a számla kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) banki napon belül kötelesek a Kártalanítás összegét megfizetni Ócsa Város Önkormányzatának a számlán feltüntetett bankszámlájára történő banki átutalás útján.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti mellékelten csatolt „Kártalanítási Megállapodás” aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal
Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

Ócsa, 2022. szeptember 20.

Tisztelettel:

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2022. szeptember 28. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba – jegyző