

**Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2022. (....) önkormányzati rendelete  
az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és  
elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdése e) pontjában, valamint a (2) bekezdésében foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1)-(2) bekezdésében, 4. § (3) bekezdésében, 5. § (3) bekezdésében, 12. § (5) bekezdésében, 19. § (1)-(2) bekezdésében, 20. § (3) bekezdésében, 21. § (6) bekezdésében, 23. § (3) bekezdésében, 27. § (2) bekezdésében, 31. § (2) bekezdésében, 33. § (3) bekezdésében, 34. § (1) bekezdésében, 34. § (3) bekezdésében, 34. § (6) bekezdésében, 35. § (2) bekezdésében, 36. § (2) bekezdésében, 42. § (2) bekezdésében, 54. § (1) bekezdésében, 54. § (3) bekezdésében, 58. § (2)-(3) bekezdésében, valamint 80. § (1)-(2) bekezdésében, valamint a Nemzeti Eszközkezelő Programban részt vevő természetes személyek otthonderemtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény 20/A. §-ában kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

Az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 20. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(6) Az ócsai 4905 hrsz. alatt nyilvántartott bérlakás, valamint a központi belterületen található bérlakások elsősorban a 23. § szerinti munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakásnak minősülnek, amelyekre a 12. § (9) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni, azok kiutalásáról a Polgármester átruházott hatáskörben dönt.”*

**2. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Kmf.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző

## 1. ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

E rendelet hatályba lépését követően szükségessé vált, hogy a Képviselő-testület a rendeletében nevesítsen olyan önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat, amelyeket elsősorban szolgálati lakásként ad bérbe és azok kiutalása során mentesüljenek a nyilvántartásba vétel szerinti sorrendiség alól.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1.§-hoz

Nevesíti azon önkormányzati tulajdonban lévő bérlakásokat, amelyeket elsősorban szolgálati lakásként ad bérbe és azok kiutalása során mentesüljenek a nyilvántartásba vétel szerinti sorrendiség alól.

A 2. §-hoz

A rendeletet hatályba léptető, valamint az azt hatályon kívül helyező rendelkezéseit tartalmazza.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (2) bekezdése határozza meg, hogy a jogszabály előkészítőjének a hatásvizsgálat során milyen szempontokat kell vizsgálnia, melyre tekintettel a javaslat várható következményeiről – az előzetes hatásvizsgálat tükrében – az alábbi tájékoztatást adom:

### Hatásvizsgálati lap

#### **1. Társadalmi hatások**

A közszolgálati vagy szolgálati viszonyban állók számára a várakozási időt lerövidítheti.

#### **2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Nem releváns.

#### **3. Környezeti és egészségügyi következmények**

Nincs.

#### **4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Várhatóan nem jelent lényegi terhet.

#### **5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Az önkormányzati lakások kiutalásának gyakorlata során merült fel az Ör. módosításának szükségessége.

#### **6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.