



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*„A lakásbérleti és egyéb helyiségbérleti díjak éves kötelező felülvizsgálata és szolgálati lakások kijelölése”  
elnevezésű napirendhez*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

### I.

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes az elmúlt néhány évben megfigyelt az önkormányzati tulajdonban lévő ún. szolgálati lakások száma. Annak ellenére, hogy minden esetben indokolt volt azok értékesítése, több alkalommal felmerül(het) olyan helyzet, amely során közszolgálati, vagy szolgálati jogviszonyban lévő személyek átmeneti lakhatásában Ócsa Város Önkormányzata segítséget nyújthatna. Éppen emiatt javaslom, hogy a központi belterületen lévő szolgálati lakásokon túl egy lakóparki, jelenleg üres, kiadásra váró lakás kerüljön nevesítésre az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet 20. § (6) bekezdésében az alábbiak szerint:

*„Az ócsai 4905 hrsz. alatt nyilvántartott bérlakás, valamint a központi belterületen található bérlakások elsősorban a 23. § szerinti munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakásnak minősülnek, amelyekre a 12. § (9) bekezdés rendelkezéseit nem kell alkalmazni, azok kiutalásáról a Polgármester átruházott hatáskörben dönt.”*

A fentiek értelmében az Ör. 23. § szerinti munkakör ellátásának elősegítését szolgáló bérlakás bérlője a mindenkorli költségvetési bérleti díj megfizetésére köteles és legfeljebb 5 év határozott idejű szerződés megkötésére jogosult.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a javaslatomat támogatni és ennek megfelelően az Ör.-t módosítani szíveskedjenek.

### II.

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, a veszélyhelyzet miatt 2022. szeptember 1. napjától léphetett hatályba azon rendelkezés, amely értelmében a Szociális Családiház-építési Program keretében létesült, Önkormányzat tulajdonában álló lakások lakbérének és használati díjának mértékét az önkormányzati rendeletben foglaltak irányadók. A legtöbb bérlő vonatkozásában a vagyoni és jövedelmi viszonyainak felülvizsgálata alapján 2022. szeptember 1. napjától az Ör. szerint kötelesek fizetni a bérleti díjat piaci, költségvetési vagy szociális alapon.

A Képviselő-testület minden évben köteles felülvizsgálni a bérleti díjak mértékét. Mivel azonban a bérlők jelentős részénél a bérleti díj tekintetében 2022. szeptember 1. napjától változás következett be, éppen emiatt nem javaslom az idei évben a bérleti díjak emelését.

### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati

rendeletében foglalt lakásbérleti és egyéb helyiségbérleti díjakat felülvizsgálta és az összes körülményt figyelembe véve a díjak mértéke tekintetében nem eszközöl emelést.

Határidő: ---

Felelős: ---

**Ócsa, 2022. szeptember 20.**

**Bukodi Károly s.k.**  
**polgármester**

A napirendet a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2022. szeptember 28. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség, míg a rendelet megalkotásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző