



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az „Tájékoztatás az Ócsa, Alsópakony régi településrészen a vezetékes ivóvízhálózatra való lakosság általi csatlakozási hajlandóságról és az immáron másodlagos ivóvízellátás biztosításának megszüntetéséről” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, Alsópakony régi településrészen a vezetékes ivóvízhálózat kiépítése megtörtént, arra való lakossági csatlakozásra már lehetőség van. Az érintett alsópakonyi lakosok több alkalommal névre szóló részletes írásbeli tájékoztatást kaptak a csatlakozáshoz szükséges teendőkről. Ezzel kapcsolatban kisebb lakossági fórumot is összehívtam Alsópakonyon valamennyi alsópakonyi érintett ingatlan tulajdonos előzetes kiértékelésével. Az ügyintézés megkönnyítése érdekében az ún. Málta házban előre meghirdetett időpontban kihelyezett ügyfélszolgálatot is biztosítottunk.

Az ivóvíz csatlakozási hozzájárulás mértékét 55 számú ingatlan tekintetében 8 fizette meg teljes egészében, 14 ingatlan vonatkozásában részletfizetést kértek és kaptak is, befizetés folyamatban. 33 ingatlan vonatkozásában semmilyen intézkedés nem történt a csatlakozási hozzájárulás megfizetésével kapcsolatban.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a csatlakozási hozzájárulás maradéktalan befizetését követően kerül kiadásra az Önkormányzatunk részéről egy igazolás a befizetésről, amelyet követően ad ki a DPMV Zrt. hozzájárulást a gerincvezetékre való rákötéshez megfelelő tervdokumentáció benyújtását és jóváhagyását követően.

Felhívom a t. Képviselő-testület figyelmét arra, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja értelmében „a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 21. víziközmű-szolgáltatás (...)”. Azaz az Önkormányzat kötelező feladata a víziközmű-szolgáltatás biztosítása a településen.

Mivel jónéhány ingatlan tulajdonosa még az utólagos csatlakozási díjat sem fizette be Ócsa Város önkormányzata részére, emiatt **a településrészen korábbiakban az ivóvizet biztosító kút és hidroglóbusz 2023. január 1. napját követő üzemeltetésére is mindenképpen szükség van. Ennek ismeretében javaslom, hogy a 285/2021. (XII. 15.) számú ÖK. határozat alábbiak szerinti módosítását:**

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 285/2021. (XII. 15.) számú ÖK. határozatának 1.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„{Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete}

- 1.) *arra tekintettel, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontjában foglaltaknak eleget téve Ócsa, Alsópakony régi településrészen kiépítette a vezetékes ivóvíz hálózatot és az érintett valamennyi háztartás számára az*

arra való rákötés műszakilag biztosított, az ócsai 4515/2 hrsz. alatt található kút és az ócsai 4504/7 hrsz. alatt található ingatlanon lévő hidrolóbusz üzemeltetését megszünteti 2024. január 1. napjával.

{2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról a szükséges tájékoztatást tegye meg az érintett lakosok részére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester}"

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

II.

Mivel az érintett kút az ócsai 4515/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén helyezkedik el, amely tulajdonosa a TIME-SPEED Árufuvarozó Bt. Az I. pontban foglalt indokok miatt mindenképpen szükségesnek mutatkozik a TIME-SPEED Árufuvarozó Bt.-vel ismételt használati szerződés kötése a korábbi használati szerződésben foglaltak szerinti tartalommal 2023. december 31. napjáig tartó határozott időre. A szerződéstervezetet mellékelten csatolom.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy az Ócsa, Alsópakony ivóvízellátását jelenleg a TIME-SPEED Árufuvarozó Bt. kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4515/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén lévő kút üzemeltetésével biztosítja. Éppen emiatt a TIME-SPEED Árufuvarozó Bt.-vel 2023. január 1. és 2023. december 31. napjáig tartó határozott időre a jelenleg fennálló és hatályban lévő használati szerződés szerinti változatlan feltételekkel használati szerződést köt. A használati díj: bruttó 74.542 Ft /hó.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1) pontban foglaltak szerinti használati szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2022. szeptember 20.

Bukodi Károly s.k.

polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2022. szeptember 27. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2022. szeptember 28. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző