

Ócsa Városüzemeltetési nonprofit

Korlátolt Felelősségű Társaság


Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága 13-09-116782

ALAPÍTÓ OKIRAT

2021.

Hatályos: 2021.10.01-től!

Telefon: 0620/9278075, fax: 0624/432726, mail: drlukacs@invitel.hu



Alulírott **Bukodi Károly**, mint **Ócsa Város Polgármestere** **Ócsa Város képviselőtestületének határozata** alapján jelen alapító okirattal a 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a 2011. évi CLXXV. Törvényben (Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról) foglaltaknak az Önkormányzat feladatainak hatékonyabb ellátása érdekében az Ócsa Város Önkormányzatának részvételével **kiemelkedően közhasznú egyszemélyes nonprofit korlátolt felelősségű társaságot** alapítottak, amely 2021.10.01-én módosításra kerül és az alapító okirat a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalom:

Az Ócsa Városüzemeltetési nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság kiemelkedően közhasznú egyszemélyes nonprofit társaságként működik.

1./ **A társaság cégneve:**

Ócsa Városüzemeltetési nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

a társaság rövidített cégneve: **Ócsa Városüzemeltetési nonprofit Kft.**

2./ **A társaság székhelye**

2364 Ócsa, Bajcsy Zs.u.2. (amely a központi ügyintézés helye is)

3./ **A társaság alapítója**

Ócsa Város Önkormányzata

(2364 Ócsa, Bajcsy Zs. u. 2., törzsszáma: 15391188, KSH száma: 15730394-8411-321-13, adószám: 15730394-2-13, Képviseli: Bukodi Károly polgármester)

4./ **A társaság tevékenységi körei a TEÁOR '08 szerint:**

4.1. A Társaság közhasznú tevékenységének meghatározása az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban Civil tv. alapján)

A Társaság közhasznú főtevékenysége:

81.30 Zöldterület kezelés: 1991. évi XX. tv. a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről 21. § - A közterület tisztántartásával és a lomtalanítási akciókkal kapcsolatos feladatok -

4.2. További közhasznú, nem jövedelemszerzésre irányuló tevékenységi körei:

90.01 Előadó művészet: 2008. évi XCIX. tv. az előadó-művészeti szervezetek támogatásáról és sajátos foglalkoztatási szabályairól 3. § (1) bekezdés szerint - Az előadó-művészeti tevékenység feltételeinek megteremtése -

91.03 Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése: 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 23. § (4) bekezdés 13 pont szerint - A helyi közművelődési tevékenység támogatása, a kulturális örökség

helyi védelme,

- 91.04 Növény, állatkert működtetése:** 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 23. § (4) bekezdés 3. 11. 12.pontok szerint - környezet- és természetvédelem-
- 38.11 Nem veszélyes hulladék gyűjtése:** 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) bekezdés 11. 19. pontok szerint – hulladékgazdálkodás -
- 38.21 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása:** 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) bekezdés 11. 19. pontok szerint – hulladékgazdálkodás -
- 39.00 Szennyvezérlésmentesítés, egyéb hulladékkezelés:** 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) bekezdés 11. 19. pontok szerint – hulladékgazdálkodás -
- 37.00 Szennyvíz gyűjtése, kezelése:** 2011. évi CLXXXIX. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól 13. § (1) bekezdés 11. 19. pontok szerint – szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás)-
- 93.11 Sportlétesítmény működtetése:** 2004. évi I. tv. a sportról 49. § c)-e)pontok - az egészséges életmód és a szabadidősport gyakorlása feltételeinek megteremtése; sportfinanszírozás -
- 84.25 Tűzvédelem:** 2011. évi CXXVIII. tv. a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról 2. § (1)bekezdés – A katasztrófákra történő felkészülés, a katasztrófák elleni védekezés –
- 56.29 Egyéb vendéglátás:** 2011. évi CLXXXIX törvény 13.§.(1) bekezdés 8. pont - Gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatások/ellátások -

A gazdasági társaság további üzletszerű tevékenységéhez kapcsolódó egyéb tevékenységi körei a TEÁOR'08 besorolás szerint

36.08'08	Víz termelés, kezelés
41.10'08	Épületépítési projekt szervezése
42.11'08	Út, autópálya építés
42.13'08	Híd, alagút építése
42.21'08	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
42.91'08	Vízi létesítmény építése
42.99'08	Egyéb építmény építése
43.11'08	Bontás
43.12'08	Építési terület előkészítése
43.21'08	Villanyszerelés
43.22'08	Víz, gáz, fűtés, légkondicionáló
43.31'08	Vakolás
43.32'08	Épületasztalos-szerkezet szerelés

43.33'08	Padló, falburkolás
43.91'08	Tetőfedés, tetőszerkezet építés
43.99'08	Egyéb speciális szaképítés
49.41'08	Közúti áruszállítás
56.21'08	Rendezvényi étkeztetés
63.91'08	Hírügynöki tevékenység
68.31'08	Ingatlanügynöki tevékenység
68.32'08	Ingatlankezelés
73.11'08	Reklámügynöki tevékenység
73.12'08	Média, reklám
73.20'08	Piac, közvéleménykutatás
81.10'08	Építmény üzemeltetés
81.21'08	Általános épülettakarítás
81.22'08	Egyéb épület-, ipari takarítás
81.29'08	Egyéb takarítás
82.30'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
68.20'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

4.3. Az engedélyhez kötött tevékenységi körök a szükséges engedély megszerzését követően gyakorolhatóak.

4.4. Ahol az Alapító Okirat, vagy a társaság egyéb irata a már hatályon kívül helyezett, a Közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi. CLVI. törvény rendelkezéseire hivatkozik, ott a Civil törvény rendelkezéseit kell érteni.

5./ A társaság működésének időtartama:

A társaság időtartama: határozatlan

6./ A gazdasági társaság törzstőkéjének nagysága, rendelkezésre bocsátásának módja és ideje

6.1. A Társaság törzstőkéje 357.870.000.- Ft, azaz háromszázötvenhétmillió-nyolcszázhetvenezer forint.

6.2. A bejegyzési kérelem cégbírósághoz történő benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás teljes összegét be kell fizetni a Társaság számlavezető bankjába.

6.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6.4. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a fennmaradó vagyon Ócsa Város Önkormányzatára száll, aki azt köteles jelen Alapító Okiratban megállapított közcélokra fordítani.

7./ Az alapító törzsbetétjének mértéke

Ócsa Város Önkormányzata, mint alapító törzsbetétje 357.870.000 Ft, azaz háromszázötvenhétmillió-nyolcszázhetvenezer forint.

8./ A képviselő és a cégjegyzés módja

Az ügyvezető önállóan jegyzi a céget, képviseli a társaságot harmadik személlyel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt. A társaság cégjegyzése akként történik, hogy a géppel, kézzel írt, előnyomott vagy nyomtatott cégnév fölé az ügyvezető önállóan ír alá hiteles cég aláírási nyilatkozatának/aláírásmintájának megfelelően.

9./ Az ügyvezető; az ügyvezetőre vonatkozó szabályok

A társaság ügyvezetője **dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna** (Anyja neve: Bogdán Margit, született: Budapest, 1965.02.12., 2364 Ócsa, Epreskert u. 28.) akinek megbízatása 2018.01.01.-től 2022.12.31.-ig tart.

Ügyvezetésnek minősül a társaság irányításával összefüggésben szükséges mindazon döntések meghozatala, amelyek nem tartoznak a társaság legfőbb szervének vagy más társasági szervnek a hatáskörébe.

Az ügyvezetőt megillető jogokra és kötelezettségekre a 2013. évi V. törvény szerinti társasági jogviszony az irányadó.

Az ügyvezető nem szerezhets társasági részesedést a gazdasági társaságával azonos tevékenységet is folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságával azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, szövetkezetben kivéve, ha ezt az érintett gazdasági társaság létesítő okirata lehetővé teszi, vagy a gazdasági társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul. A vezető tisztségviselő és azok közeli hozzátartozója, valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ezt a társasági szerződés megengedi. A gazdasági társaság vezető tisztségviselője, és közeli hozzátartozója, valamint élettársa ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg.

Az előzőekben írt szabályok megszegésével a gazdasági társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a társaság a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül érvényesítheti a vezető tisztségviselővel szemben.

A gazdasági társaság alapításának, a társasági szerződés módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak és ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírói bejelentése a vezető tisztségviselők kötelezettsége.

A vezető tisztségviselők korlátlanul és egyetemlegesen felelnek azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog vagy tény valótlanágából, illetve a bejelentés késedelméből, vagy elmulasztásából származnak. A vezető tisztségviselők kötelesek a gazdasági társaság üzleti titkait megőrizni.

A vezető tisztségviselők kötelesek a tagok kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést lehetővé tenni. Ha e

kérelemnek nem tesznek eleget, az érdekelt tag kérelmére a cégbíróság kötelezi a gazdasági társaságot a felvilágosításra, illetve a betekintés biztosítására. A tagok előzőekben írt joggyakorlása nem sértheti a gazdasági társaság üzleti érdekeit, illetve üzleti titkait.

A gazdasági társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja. A társaság alapítója határozatával a munkáltatói jogok gyakorlását – ha a társaság több vezető tisztségviselőt választ – az egyik ügyvezetőre, illetve más, a gazdasági társasággal munkaviszonyban álló személyre ruházhatja át.

Az ügyvezető a társaság tagjairól nyilvántartást, más néven tagjegyzéket vezet. Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani.

Az ügyvezető a gazdasági társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személytől általában elvárható gondossággal, a gazdasági társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. Az ügyvezető a polgári jog általános szabályai szerint felelnek a gazdasági társasággal szemben a jogszabályok, alapító határozat, illetve a gazdasági társaság legfőbb szerve által hozott határozatok, illetve ügyvezetési kötelezettségei felróható megszegésével a társaságnak okozott károkért.

Megszűnik az ügyvezetői jogviszony

- a) a megbízás időtartamának lejártával,
- b) visszahívással,
- c) törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkeztével,
- d) lemondással,
- e) ha vezető tisztségviselő meghal
- f) külön törvényben meghatározott esetben

Az ügyvezető tisztségéről bármikor lemondhat, ha azonban a gazdasági társaság működőképessége ezt megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított hatvanadik napon válik hatályossá, kivéve, ha a gazdasági társaság legfőbb szerve az új ügyvezető megválasztásáról már e határidő elteltét megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig az ügyvezető a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

10./ Felügyelőbizottság

A társaság alapítója határozatlan időre 3 tagú felügyelő bizottságot jelöl ki, amelynek tagjai:

- 1./ **dr.Lukács György**
an.: Iván Erzsébet
cím: 2370 Dabas, Címer u.12.
- 2./ **Kardos Zoltán**
an.: Kávai Mária
cím: 2364 Ócsa, Újvilág u. 5.
- 3./ **Dr. Gallai Zoltán**
an.: Majsai Mária
cím: 2364 Ócsa, Köztársaság u. 7.

A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából választ elnököt. A felügyelő bizottság határozatképes, ha a tagjainak kétharmada, de legalább három tag jelen van; határozatát a jelenlévők egyszerű szótöbbségével hozza. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek a felügyelő bizottsági tevékenységben nincs helye.

Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma a társasági szerződésben meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a gazdasági társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles összehívni a társaság legfőbb szervének ülését.

A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.

A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől, illetve a gazdasági társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, amelyet a társasági szerződésben meghatározott módon és határidőn belül kell teljesíteni. A felügyelő bizottság a társaság könyveit és iratait - ha szükséges, szakértők bevonásával - megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottsági tagság megszűnik:

- a megbízás időtartamának lejártával,
- visszahívással,
- lemondással,
- elhalálozással,
- a törvényben szabályozott kizáró ok bekövetkezésével,
- külön törvényben meghatározott esetben.

A felügyelőbizottság köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően az Alapítót vagy az Ügyvezetőket tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- 1.) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé;
- 2.) az ügyvezetők felelősségét megalapozó tény merült fel. / Civil tv. 41.§ (3) bekezdése/

Az Alapítót vagy az ügyvezetőket a felügyelő szerv indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a döntéshozó szerv és az ügyvezető szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult. / Civil tv. 41.§ (4) bekezdése/

Ha az arra jogosult –Alapító vagy ügyvezető - a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó Bíróságot. / Civil tv. 41.§ (5) bekezdése/

11./ Könyvvizsgáló*

A társaság alapítója határozott időre 2021.10.01-től 2024. május 31-ig könyvvizsgálónak kijelöli:

Név: Papp Mihály e.v bejegyzett könyvvizsgáló
Kamarai azonosító száma: 005678
Cím: 2621 Verőce, Liszt F. utca 4.
anyja neve: Moll Mária
Adószám: 73490359-2-33

A könyvvizsgáló feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

A könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást, amely a fentiek szerinti közérdekvédelmi feladata tárgyilagos és független módon történő ellátását veszélyeztetheti.

12./ Összeférhetetlenségi szabályok

A Társaságnál a vezető tisztségviselők, felügyelő bizottsági tagok és a könyvvizsgáló összeférhetetlenségére a Civil törvényben foglaltak, valamint egyidejűleg és értelemszerűen a Ptk. vonatkozó összeférhetetlenségi szabályai az irányadók.

Nem lehet a társaság Felügyelő Bizottságának elnöke vagy tagja, illetve könyvvizsgálója az a személy, aki

- a) a társaság ügyvezetője,
- b) a közhasznú szervezettel a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik,
- c) a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásából részesül – kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást –, illetve
- d) az a)–c) pontban meghatározott személyek hozzátartozója.

A közhasznú szervezet megszűntét követő két évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki olyan közhasznú szervezetnél töltött be – annak megszűntét megelőző két évben legalább egy évig – vezető tisztséget, amely az adózás rendjéről szóló törvény szerinti köztartozását nem egyenlítette ki.

A tisztségre jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

13./ A szavazati jog mértéke

Az alapítót minden befizetett 10.000,-Ft után 1 szavazat illeti meg. Ennek megfelelően az alapítót a törzstőke befizetésével az alábbi darabszámú szavazat illeti meg:

Ócsa Város Önkormányzatát:

35.787 darab szavazat

14./ Az alapítói határozat

A társaságnál a taggyűlési hatáskörbe tartozó kérdésekben az alapító alapítói határozattal dönt, és erről a vezető tisztségviselőket írásban értesíti. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

A határozatok meghozatala előtt az alapító köteles a felügyelő bizottság, a könyvvizsgáló, valamint a társaság ügyvezetőjének véleményének megismerése érdekében ülést összehívni. Az ülésre a meghívót írásban, a tervezett határozat ismertetésével az ülés előtt legalább három nappal kell elküldeni. Az ülésen az alapító elnököl. Amennyiben az ülésen nem jelennek meg a meghívottak, azt úgy kell tekinteni, hogy a határozattal kapcsolatosan nincs ellenvéleményük. Az ülésről jegyzőkönyvet kell felvenni, amelynek tartalmaznia kell az ülés időpontját és helyét, a jelenlévő személyeket, az elhangzott véleményeket.

Ülésen kívül a vélemények beszerzése történhet írásos módon is. Ekkor az alapító a tervezet határozatot írásban megküldi véleményezésre az érintetteknek, akik a kézhezvételt követő 3 napon belül jogosultak írásban véleményüket kifejezni. A tervezet határozatot a postai feladástól számított 2 munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Az írásos vélemények, illetve az ülésről készült jegyzőkönyvek nyilvánosak.

Az Alapító az írásbeli véleménynyilvánítást kizárja azon esetekben, amikor az ülés összehívását az ügyvezető, a könyvvizsgáló, vagy a felügyelő bizottság kezdeményezi, illetve a számviteli törvény szerinti éves beszámoló és az adózott eredmény felhasználásáról hozandó határozat elfogadása során tartandó ülésen hozandó határozatok kapcsán.

A vezető szerv ülésének a közhasznú tevékenységekkel kapcsolatos napirendi pontjainak megtárgyalása nyilvános, azon hallgatóságként bárki részt vehet, azonban az alapító, az ügyvezető, a könyvvizsgáló, vagy a felügyelő bizottság tagjának kérésére a társaság ügyvezetője köteles zárt ülést elrendelni. Kötelező a zárt ülés elrendelése, ha a nyilvánosság az adatvédelmi törvény rendelkezéseit, vagy egyéb titokvédelemmel kapcsolatos jogszabályt sértene.

A társaság valamennyi határozatát, valamint a közhasznúsági jelentését az Ócsai Kisbíró című havi lapban hozza nyilvánosságra. Az olyan határozatot, amely konkrét személyt, vagy szervet érint írásban postai úton meg kell küldeni az érintett személynek, vagy szerv vezetőjének. A társaság mérlegét elfogadást követő 30 napon belül közzé kell tenni Ócsa Város hivatalos honlapján. A társaság nyilvános üléseinek jegyzőkönyvének egy példányát el kell helyezni a Város Könyvtárában, hogy ott bárki számára hozzáférhető legyen.

A társaság zárt taggyűléseinek jegyzőkönyveit, továbbá a társasági iratait, közhasznú szerződéseit, javadalmazási szabályzatát, továbbá a társaság működése során keletkezett

egyéb iratokkal együttesen a társaság székhelyén kell megőrizni az adatvédelmi törvényben és egyéb jogszabályokban előírt határidőig és módon.

A közhasznú társaság közhasznú tevékenységgel kapcsolatos irataiba történő harmadik személy általi betekintéshez a társaság ügyvezetőjének hozzájárulása szükséges. A hozzájárulás nem tagadható meg, kivéve, ha a betekintési jog gyakorlása az adatvédelmi, vagy más jogszabályokba ütközne. A betekintésekről az ügyvezető nyilvántartást vezet, amelyben rögzíti a betekintések idejét és a betekintő személyét, továbbá az elutasított betekintések okát.

A társaság a számviteli törvény szerinti éves beszámolóját az Alapító csak a társaság ügyvezetőjének beszámolója, illetve a társaság könyvvizsgálójának és a társaság felügyelő bizottságának az éves beszámolóra és az ügyvezető beszámolójára adott jelentésének ismeretében fogadható el a vezetőszerző ülésén.

A társaság köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági jelentést készíteni. A közhasznúsági jelentés elfogadása a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A közhasznúsági jelentés tartalmazza:

- a) számviteli beszámolót;
- b) a költségvetési támogatás felhasználását;
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- d) a cél szerinti juttatások kimutatását;
- e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási önkormányzattól és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- f) a közhasznú szervezet vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

A közhasznú szervezet éves közhasznúsági jelentésébe bárki betekinthez, illetőleg abból saját költségére másolatot készíthet.

15./ Üzletrész, üzletrészek átruházása, felosztása

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezhethi meg. / Ptk. 3: 209.§

Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása és öröklés, valamint házastársi közös vagyon megosztása esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

16./ A nyereség felosztásának tilalma:

A Társaság alapítója kijelenti, hogy:

- 1.) gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak közhasznú vagy a létesítő okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve végez;
- 2.) gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt jelen alapító okiratában meghatározott közhasznú tevékenységére fordítja;

- 3.) közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt. / Civil tv. 34. § (1) bekezdés b.)-d.) /
- 4.) a Társaság közhasznú szolgáltatásait bárki igénybe veheti. / Civil tv. 34. § (1) bekezdés a.) /

17./ A társaság megszűnése

A közhasznú jogállás megszűnése és a társaság megszűnése

A társaság a közhasznú jogállásának megszűnésekor köteles esedékes köztartozásait rendezni, illetőleg közszolgáltatás ellátására irányuló szerződéséből eredő kötelezettségeit időarányosan teljesíteni.

A társaság megszűnése esetén követendő eljárás:

A társaság megszűnésének elhatározásához az alapító határozatára van szükség. A társaság megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont oly módon kell felosztani, hogy a társaság tagja részére csak a törzsbetétje befizetett ellenértéke adható ki, míg az ezt meghaladóan megmaradó vagyont közhasznú célra kell fordítani.

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), valamint a Civil törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Ócsa, 2021.10.01.


Bukodi Károly polgármester

Az okiratot szerkesztette és ellenjegyezte:
Ócsa, 2021.10.01.

ALAPÍTÓI HATÁROZAT

A Ócsa Városüzemeltetési nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 13-09-116782, székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy Zs. utca 2.) alapítója 2021. október 1-én a következő határozatokat hozta és ez alapján a mai nappal módosítja az alapító okiratot:

4/2021.(10.01.) sz. alapítói határozat

Az alapító úgy határozott, hogy a Marketservice Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft-t (Kamarai azonosító száma: 001712, 1144 Budapest, Zalan u. 23., Cégjegyzékszám: 01-09-686743, Adószám: 11988722-2-42), ezen belül a társaság által kijelölt felelős személy: **Bálint Gyula Levente** (an.: Vincze Erzsébet, lakcíme: 1141 Budapest, Zoborhegy u. 19., mkvk azonosító szám: 002914) könyvvizsgáló lemondását 2021.09.30-val elfogadja.

5/2021.(10.01.) sz. alapítói határozat

Az alapító úgy határozott, hogy a 2021.10.01-től határozott, 2024. május 31-ig időtartamra megválasztja a társaság állandó könyvvizsgálójának **Papp Mihály** e.v. bejegyzett könyvvizsgálót (2621 Verőce, Liszt F. utca 4. szám alatti lakos, an.: Moll Mária), könyvvizsgálói regisztrációs száma: 005678, adószáma 73490359-2-33.

6/2021.(10.01.) sz. alapítói határozat

Az alapító úgy határozott, hogy elfogadja a társaság alapító okiratát azzal, hogy a módosított és egységes szerkezet foglalt alapító okirat tartalmazza a könyvvizsgáló lemondással/választással kapcsolatos módosításokat.


Bukodi Károly
Polgármester
alapító

Ellenjegyezte:

Ócsa, 2021.10.01.

A társaság alapítója határozott időre 2021.10.01-től 2024. május 31-ig könyvvizsgálónak kijelöli:

Név: Papp Mihály e.v bejegyzett könyvvizsgáló

Kamarai azonosító száma: 005678

Cím: 2621 Verőce, Liszt F. utca 4.

anyja neve: Moll Mária


Adószám: 73490359-2-33

A könyvvizsgáló feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és ennek során mindenekelőtt annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, működésének eredményéről.

A könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást, amely a fentiek szerinti közérdekvédelmi feladata tárgyilagos és független módon történő ellátását veszélyeztetheti.

A jelen alapító módosítással nem érintett kérdések tekintetében a 2017.03.29-én kelt alapító okirat rendelkezései az irányadók.

Ócsa, 2021.10.01.


Bukodi Károly polgármester

Az okiratot szerkesztette és ellenjegyezte:
Ócsa, 2021.10.01.

V É G Z É S

A Budapest Környéki Törvényszék Cégbíróságánál Cg.13-09-116782 cégjegyzékszámon bejegyzett **Ócsa Városüzemeltetési nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (2364 Ócsa, Bajcsy Zs u 2.; adószáma: 14142716-2-13) cégügyében a bíróság a cég kérelme alapján elrendeli az alábbi változások bejegyzését:

8. **A létesítő okirat kelte**
8/11. 2021. október 1.
 Bejegyzés kelte: 2021/11/03
14. **A könyvvizsgáló(k) adatai**
14/4. MARKETSERVICE Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft.
 1104 Budapest, Sörös utca 5.
 Cégjegyzékszám: 01-09-686743
 EUID: HUOCCSZ.01-09-686743
 A könyvvizsgálatért személyében is felelős személy adatai:
 Bálint Gyula Levente (*an.: Incze Erzsébet*)
 1104 Budapest, Sörös utca 5.
 Jogviszony kezdete: 2018/03/28
 Jogviszony vége: 2022/12/31
 A változás (törlés) időpontja: 2021/10/01
 Törlés kelte: 2021/11/03
- 14/5. Papp Mihály (*an.: Moll Mária*)
 2621 Verőce, Liszt Ferenc utca 4.
 Jogviszony kezdete: 2021/10/01
 Jogviszony vége: 2024/05/31
 A változás időpontja: 2021/10/01
 Bejegyzés kelte: 2021/11/03

A kérelemnek helyt adó változásbejegyzési végzés ellen fellebbezésnek nincs helye. A végzés vagy az annak meghozatala alapjául szolgáló iratok jogszabályba ütközése miatt az ügyész, valamint az, akire a végzés rendelkezést tartalmaz - a rendelkezés őt érintő részére vonatkozóan - pert indíthat a cég ellen a végzés hatályon kívül helyezése iránt a cég székhelye szerint illetékes törvényszék előtt.

A per megindításának a bejegyző végzés Céglönlönyben való közzétételétől számított harminc napon belül van helye. A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A cég 15.000.- Ft eljárási illetéket és 3.000.- Ft közzétételi költségtérítést elektronikus úton megfizetett.

A fenti adat(ok) bejegyzése és közzététele a következő okirat(ok) alapján történt:
változásbejegyzés esetén a legfőbb szervnek vagy a legfőbb szerv helyett eljáró, döntésre

jogosult szervnek a változás alapjául szolgáló határozata; a létesítő okirat - változásokkal egybefoglalt - hatályosított szövege; a könyvvizsgáló szervezet, a könyvvizsgálatot ellátó személynek a megválasztást elfogadó, az összeférhetetlenségre is kiterjedő nyilatkozata; a kérelem formanyomtatványa; lemondó nyilatkozat; a létesítő okirat módosítása.

Budapest, 2021. november 3.

dr. Liptai Andrea s.k.

bíró