



Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2022-06-28	Mell.:
1/8789-1/2022 szám	Előadó: Simon

Pest Megyei Kormányhivatal

Ügyiratszám: 125687/2022.04.08

Kérjük, hogy válaszában a fenti
számra szíveskedjen hivatkozni!

Tárgy : **Ingatlan megosztása**

HATÁROZAT

Az **ÓCSA-i, belterület, 3117** helyrajzi számú 2310 m², kivett művelési ágú, lakóház, udvar megnevezésű II/7. sorszám alatt 1/2 hányadban Somogyiné Szigeti Vivien sz.név: Szigeti Vivien szül.: 1992 a.neve: Tóth Melinda cím: 2360 GYÁL Kosztolányi Dezső utca 43., II/8. sorszám alatt 1/2 hányadban Somogyi Tamás sz.név: Somogyi Tamás szül.: 1987 a.neve: Ringhoffer Julianna cím: 2360 GYÁL Kosztolányi Dezső utca 43. tulajdonos jogállású **földrészlet ingatlant töröltem**

III/2. sorszám alatt Megosztva 3117/1-3117/4 hrsz-ú ingatlanokra.
bejegyeztem

Az **ÓCSA-i, belterület, 3117/1** helyrajzi számú **földrészlet ingatlant bejegyeztem**

Alrészlet adatok módosítása:

jel: . művelési ág: kivett minőség: 0 alrészlet összesen: terület: **300 m²** kat.jöv.: 0 kivett megnevezések: **közforgalom elől elzárt magánút** bejegyzést
bejegyeztem

II/1. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Somogyiné Szigeti Vivien sz.név: Szigeti Vivien szül.: 1992 a.neve: Tóth Melinda cím: 2360 GYÁL Kosztolányi Dezső utca 43. tulajdonjogát adásvétel jogcímen

bejegyeztem

II/2. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Somogyi Tamás sz.név: Somogyi Tamás szül.: 1987 a.neve: Ringhoffer Julianna cím: 2360 GYÁL Kosztolányi Dezső utca 43. tulajdonjogát adásvétel jogcímen

bejegyeztem

III/1. sorszám alatt A 3117 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.
bejegyeztem

Az **ÓCSA-i, belterület, 3117/2** helyrajzi számú **földrészlet ingatlant bejegyeztem**

Alrészlet adatok módosítása:

jel: .művelési ág: kivett minőség: 0 alrészlet összesen: terület: **600 m²** kat.jöv.:0 kivett megnevezések: **beépítetlen terület** bejegyzést

bejegyeztem

Földhivatali Főosztály - Földhivatali Osztály 3.

2370 Dabas, Bartók Béla u. 52. Tel.: (29)361-134, 362-380

e-mail: foldhivatal.dabas@pest.gov.hu KRID: 111801378

II/1. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Somogyiné Szigeti Vivien sz.név: Szigeti Vivien szül.: 1992 a.neve: Tóth Melinda cím: 2360 GYÁL Kosztolányi Dezső utca 43. tulajdonjogát adásvétel jogcímen

bejegyeztem

II/2. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Somogyi Tamás sz.név: Somogyi Tamás szül.: 1987 a.neve: Ringhoffer Julianna cím: 2360 GYÁL Kosztolányi Dezső utca 43. tulajdonjogát adásvétel jogcímen

bejegyeztem

III/1. sorszám alatt A 3117 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

bejegyeztem

Az ÓCSA-i, belterület, 3117/3 helyrajzi számú földrészlet ingatlant bejegyeztem

Alrészlet adatok módosítása:

jel: . művelési ág: kivett minőség: 0 alrészlet összesen: terület: **600 m²** kat.jöv.:0 kivett megnevezések: **lakóház, udvar** bejegyzést

bejegyeztem

II/1. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Somogyiné Szigeti Vivien sz.név: Szigeti Vivien szül.: 1992 a.neve: Tóth Melinda cím: 2360 GYÁL Kosztolányi Dezső utca 43. tulajdonjogát adásvétel jogcímen

bejegyeztem

II/2. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Somogyi Tamás sz.név: Somogyi Tamás szül.: 1987 a.neve: Ringhoffer Julianna cím: 2360 GYÁL Kosztolányi Dezső utca 43. tulajdonjogát adásvétel jogcímen

bejegyeztem

III/1. sorszám alatt A 3117 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult. **bejegyeztem**

Az ÓCSA-i, belterület, 3117/4 helyrajzi számú földrészlet ingatlant bejegyeztem

Alrészlet adatok módosítása:

jel: . művelési ág: kivett minőség: 0 alrészlet összesen: terület: **810 m²** kat.jöv.:0 kivett megnevezések: **gazdasági épület, udvar** bejegyzést

bejegyeztem

II/1. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Somogyiné Szigeti Vivien sz.név: Szigeti Vivien szül.: 1992 a.neve: Tóth Melinda cím: 2360 GYÁL Kosztolányi Dezső utca 43. tulajdonjogát adásvétel jogcímen

bejegyeztem

II/2. sorszám alatt 1/2 hányadban tulajdonos Somogyi Tamás sz.név: Somogyi Tamás szül.: 1987 a.neve: Ringhoffer Julianna cím: 2360 GYÁL Kosztolányi Dezső utca 43. tulajdonjogát adásvétel jogcímen

bejegyeztem

III/1. sorszám alatt A 3117 hrsz-ú ingatlan megosztásából alakult.

bejegyeztem

Az eljárásért lerótt 26400 Ft igazgatási szolgáltatási díjat a Diósi Mérnöki Iroda Kft. fizette meg.

A döntés a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3-nál előterjesztett, de a Budapest Környéki Törvényszékhez címzett keresetlélvél benyújtásával. A keresetlélvélben azonnali jogvédelem kérhető. Azonnali jogvédelem

keretében kérhető a halasztó hatály elrendelése. A halasztó hatály elrendelése esetén a közigazgatási

cselekmény nem hajtható végre, annak alapján jogosultság nem gyakorolható és egyéb módon sem hatályosulhat. Természetes személy a keresetlevelet elektronikus úton, vagy papír alapon is benyújthatja. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. §-ában meghatározott személyek és szervezetek kizárólag elektronikus úton nyújthatják be a keresetlevelet. Elektronikus úton a keresetlevelet csak az IKR-rendszeren keresztül lehet benyújtani, amely az alábbi elektronikus felületen található: "https://e-kormanyablak.kh.gov.hu/client". A bírósági jogorvoslati eljárás illetéke 30.000,- Forint. Ügyfelet a bírósági felülvizsgálati eljárásban törvényen alapuló illeték-feljegyzési jog illeti meg.

Indoklás :

Somogyiné Szigeti Vivien telekmegosztás átvezetésére irányuló kérelmet nyújtott be az ingatlanügyi hatósághoz.

A benyújtott okiratok vizsgálata során megállapítottam, hogy ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint bejegyzésre került.

A bejegyzés a Dabason, 2022. április 8-án kelt kérelem, a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3. 825043/2022. számú végleges határozata, Ócsa Város Polgármestere által kiadott I/11144-3/2021 számú hatósági bizonyítvány, a 618.277/2021 számon záradékolt változási vázrajz alapján történt.

A döntés elleni fellebbezés lehetőségét az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. (továbbiakban: Ákr.) 116. §-a alapján zártam ki, egyidejűleg biztosítottam a bírósági felülvizsgálat lehetőségét. A bírósági felülvizsgálati eljárásban az illeték-feljegyzési jogot az 1990. évi XCIII. tv. 62. § h) pontja alapozza meg. A döntés bírósági felülvizsgálatára az Ákr. 114. § (1) bekezdése alapján van lehetőség.

A rendelkező részben megjelölt bejegyzés/feljegyzés/törlés jogszabályi alapját, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:167.§-a, valamint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 6. §, 7. §, 26. § (1) bek., 29. §, 32.§, 34. §-nak jelen ügyre irányadó szabályozása képezte.

Hatásköröm és illetékességem az 1997. évi CXLI. tv. 9. §-án, a 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet 36-37. §-án alapul.

A kormány megbízott helyett eljáró dr. Radich Orsolya főigazgató nevében és megbízásából:

Dabas, 2022. 06. 10.



Kovács Erika
főelőadó



Értesülnek:

- 1. ÓCSA VÁROS JEGYZŐJE
- 2. Somogyi Tamás
- 3. Somogyiné Szigeti Vivien
- 4. Irrattár

2364 ÓCSA Bajcsy-Zs. utca 2. (KCR)
2360 GYÁL Kosztolányi Dezső utca 43.
2360 GYÁL Kosztolányi Dezső utca 43.
Helyben

