

## SZAKÉRTŐI JELENTÉS – ÉRTÉKTANÚSÍTVÁNY (03)

### AZ ÉRTÉKELT INGATLAN MEGNEVEZÉSE ÉS ADATAI

Ingyen cím:	Ócsa külterület
Hrsz:	0260/2
Művelési ág:	kivett saját használatú út
Terület nagysága:	18998 m2

### TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve:	Ócsa Város Önkormányzata
Tulajdoni hányad:	1/1
Tulajdoni helyzet/forgalomképesség:	forgalomképtelen
Értékelt érdekesség:	100%

### AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Ingyen teljes terület:	18998	m2
Felépítmény területe	nincs	
Ingyen érintettsége a szolgalmi joggal:	igen	
Szolgalmi joggal érintett területrészt	375	m2

### ÉRTÉKELÉS


Értékelés célja:	szolgalmi joggal (vezetékjoggal) érintett idegen ingatlanok használatának akadályoztatásával, illetve korlátozásával okozott kárral összefüggésben fizetendő kártalanítási összeg megállapítása
Értékelés alkalmazott módszere:	piaci összehasonlító módszer
Értékelés fordulónapja:	2021.július 12.
Értékelés hatálya:	90 nap
Megrendelő megnevezése:	Gyepes és Társa Ügyvédi Iroda
Megrendelő címe:	1123 Budapest, Greguss u. 7. III/1.

### MEGÁLLAPÍTOTT KÁRTALANÍTÁSI ÖSSZEG

Ingyen tulajdonos neve	Tulajdoni hányad	Összeg (HUF-ban)
Ócsa Város Önkormányzata	1/1	103.125,-Ft
A szolgalmi joggal érintett területrészt kártalanítási összege:		103.125,-Ft

Győr, 2021. július 12.

Az értékbecslést készítette:

  
Császár László  
ingatlanvagyon értékelő  
nyilvántartási száma: 216/2017.