



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

„Az ócsai 292/61 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan közművagyonának átvételéről és a DPMV Zrt. részére történő üzemeltetésbe adásáról” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A PMGO Kft. a 2364 Ócsa, Nefelejcs-Székesi utca közötti lakóterületen kialakított ingatlant érintően a vezetékes ivóvíz és szennyvízhálózatot kiépítette, amelynek műszaki dokumentációját mellékelten csatolom. A PMGO Kft. kéri a közműelemek Ócsa Város Önkormányzata általi átvételét a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 8. § (1) bekezdése értelmében.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Törvény) 2. § 20.pontja értelmében „*víziközmű: olyan közcélú vízellátási rendszer, amely*

a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, -tárolást, -szállítást és -elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzvíz biztosítását vagy

b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a keletkező szennyvíziszap kezelését és a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja,”

A Törvény 6. § (1) bekezdése értelmében „*Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.*”

A Törvény 8. § (1)-(3) bekezdése szerint:

„(1) Az ellátásért felelőssel víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó a víziközmű létrehozására irányuló beruházást az ellátásért felelős előzetes jóváhagyásával valósíthat meg. Ha a víziközmű nem állami vagy önkormányzati beruházásban jön létre, a beruházó a víziközmű tulajdonjogát a víziközmű üzembe helyezésének időpontjában az ellátásért felelősre átruházza. Az átruházásról a felek szerződést kötnek.

(2) Az ellátásért felelős az átvételt csak abban az esetben tagadhatja meg, ha a létrehozott vízellátási rendszer nem felel meg a 6. § (4) és (5) bekezdésében meghatározott követelményeknek.

(3) Ha az ellátásért felelős és az érintett víziközmű-rendszerre nézve vele víziközmű-üzemeltetési jogviszonyban nem álló beruházó, az (1) bekezdés szerinti víziközmű térítésmentes átruházásáról állapodik meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.”

Javaslom, hogy Ócsa Város Önkormányzata az ócsai 292/61 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon kiépített vezetékes ivóvíz és szennyvízhálózat közműelemeit térítésmentesen vegye át saját tulajdonba. Mellékelten csatolom a közműelemek térítésmentes átruházása tárgyában a szerződés tervezetét.

A tulajdonátruházással egyidejűleg mindenképpen szükségeszerű a vagyonelemek Szolgáltató, azaz DPMV Zrt. részére történő üzemeltetésbe adása. Mellékelten csatolom az üzemeltetésbe adásról szóló jegyzőkönyv tervezetét.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a határozati javaslatot megszavazni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az ócsai 292/61 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon kiépített vezetékes ivóvíz és szennyvízhálózat közműelemeit térítésmentesen tulajdonba veszi a mellékelt csatolt vagyonátruházási szerződésben foglalt tartalommal és feltételek szerint.
- 2.) úgy dönt, hogy az 1.) pontban foglaltakkal párhuzamosan az ócsai 292/61 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon kiépített vezetékes ivóvíz és szennyvízhálózat közműelemeit a DPMV Zrt. részére üzemeltetésbe adja a mellékelt csatolt üzemeltetésbeadási jegyzőkönyv szerint.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.)-2.) pontban foglalt szerződés és jegyzőkönyvek aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---3.) polgármester

Ócsa, 2022. július 13.

Tisztelettel:

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2022. július 26. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és Ügyrendi Bizottság a 2022. július 27. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző