



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés az ócsai 0375 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítéséről”
elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

A t. Képviselő-testület a 161/2022. (V. 25.) számú ÖK. határozatával úgy döntött, hogy értékesíteni kívánja a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0375 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant, ami kivett saját használatú út. Megállapítja, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható.

Döntött továbbá arról, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0375 hrsz.-ú kivett saját használatú út elnevezésű 615 m² nagyságú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná átminősíti figyelemmel arra, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható. Felkért a Képviselő-testület továbbá arra, hogy bízjak meg ingatlanforgalmi értékbecslőt a tárgyi ingatlan forgalmi értékének meghatározására.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy Miklósné Orgován Jolán ingatlanforgalmi értékbecslő az értékbecslést elvégezte, amely alapján az összes körülményt figyelembe véve az ócsai 0375 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan – amelynek alapterülete 615 m² – forgalmi értékét 92.250 Ft-ban állapítja meg.

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára ismeretes Viola Zoltán ócsai 0375 hrsz. alatt nyilvántartott, 615 m² alapterületű ingatlanra 500.000 Ft vételi ajánlatot tett.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy Bukodi Miklósné 2022. június 22. napján benyújtott – mellékelten csatolt – beadványában vételi szándéknyilatkozatot tett a tárgyi ingatlannal kapcsolatban, amely keretében a vételi árra javaslatot nem tett.

A fentiek ismeretében a tárgyi ingatlan vonatkozásában a Viola Zoltán vételi ajánlatának elfogadását javaslom. Külterületi ingatlan lévén az adásvételi szerződés kifüggesztésének van helye, amely keretében Bukodi Miklósné élhet elővásárlási jogával, amennyiben arra jogosult a földhivatali eljárás keretében.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Viola Zoltán által Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0375 hrsz. alatt nyilvántartott, 615 m² alapterületű ingatlanra (a továbbiakban: Ingatlan) tett vételi ajánlatát elfogadja, ennek megfelelően az Ingatlant Viola Zoltán vevő részére 500.000 Ft vételárért értékesíti.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint – a vevőt terhelő ügyvédi megbízási díj és egyéb költségek vevő általi viselése mellett – nyújtson segítséget az adásvételi szerződés megkötéséhez ügyvéd megjelölésével, továbbá felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására és a szükséges kapcsolódó adminisztratív intézkedések elvégzésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Ócsa, 2022. június 23.

Tisztelettel:

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2022. június 28. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2022. június 29. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba – jegyző