



Ócsai Baptista Gyülekezet

2364 Ócsa Kiss Ernő utca 14.

Adószám: 18218642-1-13

Képviselő: Papp József Barnabás

ócsai baptista lelkipásztor

2364 Ócsa, Falu Tamás u. 49.

tel: +36208861293;

email: pappbarney@freemail.hu

| | |
|-----------------------------|----------------------|
| Ócsai Polgármesteri Hivatal | |
| 2022-03-25 | Mell.: 1 |
| 1/5215-1/2022 szám | Előadó: Polgármester |

Tárgy: Kérelem, a 2364 ÓCSA, külterület 13/5 és 13/6 hrsz-ú ingatlan megvásárlására, egyházi és közhasznú felhasználásra

Melléklet: Forgalmi értékbecslés a 2364 ÓCSA, külterület 13/5 és 13/6 hrsz-ú ingatlanokról

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselők!

Az Ócsai Baptista Gyülekezet 1935 óta tervez egy új imaházat építeni. 1958-ban elkezdődött az építkezés a Falu Tamás és Kiss Ernő utca kereszteződésében, de az akkori kommunista rendszer megakadályozta. Amikor a 2010-es évek elején az Óvoda indítása megfogalmazódott a Közösségben, akkor ezzel egybekötve szeretne volna a Gyülekezet az építkezést is megvalósítani, azonban a jelenlegi Kiss Ernő utca 14. szám alatti területen ez kivitelezhetetlennek bizonyult.

Ekkor ajánlotta fel **Pátkai Imre és felesége a 2364 Ócsa külterület 03/8 hrsz-ú ingatlanját** a Gyülekezet részére, hogy ott jöjjön létre az új Imaház az Óvodával.

A tervezés elhúzódása, valamint az idő szorítása miatt (az Óvoda-indulási engedélyek már megérkeztek, de az épület még hiányzott), egy Damjanich utcai bérleményben valósult meg az Ócsai Hajnalcillag Baptista Óvoda elindulása, emiatt újra csúszott az építkezés elkezdése.

A mostani időszerű tervezésben fontosnak látjuk, hogy ne csupán hitéleti- hanem közhasznú-, ócsai szempontból, hiánypótló célra is fel tudjuk ajánlani és használni a területünket. Szeretnénk színvonalas zenei-, idegennyelv-tanítási- és sportolási lehetőséget is nyújtó lehetőséget biztosítani az új Imaház-telek területén.

Az látjuk nehézségként, hogy **ehhez szükség lenne az Etele út és a Némédi út Imaház-területtel határos beszögellésére**, elsősorban a közművek bevezetése miatt, valamint a terület-növekmény lehetőségeként, az épületekhez tartozó parkolóhelyek kialakításához. Jelenleg ez a terület három hrsz-on található, amelyből kettő az Ócsa Város Önkormányzatának a tulajdona.

A Kozma József által birtokolt harmadik területet a gyülekezetünk egyik tagja vásárolja meg, aki az Imaház-területünkkel határos részt tervezi ajándékozási szerződéssel följánni a Közösségünknek, ahogy azt korábban Pátkai Imre és felesége is tette.

Most látjuk időszerűnek az Önkormányzat felé fordulni kérelmünkkel, hogy az említett két külterületi ingatlant megvásárolhassuk Ócsa Város Önkormányzatától, hogy belátható időn belül elkezdhessük az érdemi tervezést és terveink megvalósítást.

Köszönettel, a pozitív elbírálás reményében és életükre Isten gazdag áldását kívánva!

Tisztelettel:

Papp József Barnabás

Papp József Barnabás, ócsai baptista lelkipásztor



ÓCSAI BAPTISTA GYÜLEKEZET
2364 ÓCSA, KISS ERNŐ U. 14.
Adószám: 18218642-1-13
1.