



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés új Polgármesteri Hivatal épületének jövőbeni elhelyezéséről” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes Ócsa Város Önkormányzata a 2019-2024. évekre elkészített és jóváhagyott Gazdasági Programjában meghatározta a rövid-, közép-, és hosszútávú céljait. Ennek keretében mind a rövid, mind a középtávú célok között szerepeltetésre került ún. „Szolgáltató Városközpont” tervezése és megvalósítása, ennek keretében új Polgármesteri Hivatal építése és körülötte szolgáltató városközpont kialakítása, (rendezvény- és házasságkötő terem, tanácsterem, további közigazgatási funkciók biztosítása, ingatlaniroda, ügyvédi iroda, polgármesteri hivatali funkció, helyi és önkormányzati szolgáltató cégek ügyfélkapcsolati irodája, vendéglátási funkció és egyéb).

Rövidtávú célok:

- ❖ új Polgármesteri Hivatal tervezése összhangban a településközponttal,

Középtávú cél:

- ❖ új Polgármesteri Hivatal építése,

Annak érdekében, hogy a Gazdasági Programban foglalt célok tekintetében megtehessek az első lépéseket, mindenekelőtt azt kell eldöntenie a t. Képviselő-testületnek, hogy a megépítendő új Polgármesteri Hivatal épülete hol kerüljön elhelyezésre. Berényi Mária okl. építésmérnök, településrendezési szakértő segítségét kértük, hogy vázolja fel a településen belüli elhelyezési lehetőségeket előnyök és hátrányok felsorakoztatása mellett. Az elkészült szakmai dokumentációt, tanulmányt mellékelten csatolom.

A szakmai tanulmány értelmében az Ócsai Polgármesteri Hivatal új épületének elhelyezésének legkisebb költségráfordítás mellett, leginkább reális lehetősége az Ócsai Polgármesteri Hivatal jelenlegi épületével szembeni téren lehetne, amelyet egyébként támogatni is tudok.



Amennyiben a t. Képviselő-testület is tudja támogatni ezt a helyszínt, akkor érdemes lépéseket tenni a szomszédos ingatlanok tulajdonjogának megszerzése tárgyban.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) összhangban a 2019-2024. évekre elkészített és jóváhagyott Gazdasági Programjában rövid és középtávra meghatározott célokkal, az új Polgármesteri Hivatal épületének jövőbeni kialakításának helyszíneként Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2534, az ócsai 2536 és az ócsai 2537 hrsz. alatt nyilvántartott természetben egybefüggő ingatlant jelöli meg figyelemmel Berényi Mária okl. építészmérnök, településrendezési szakértő tanulmányában foglaltakra valamennyi előnyt és hátrányt megvizsgálva.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat az ócsai 2533 hrsz, valamint az ócsai 2532 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok tulajdonosaival az ingatlanuk tulajdonjogának esetleges megszerzése tárgyában.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

Ócsa, 2022. április 21.

Tisztelettel:

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2022. április 26. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2022. április 27. napján tartandó ülésen tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző