

Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
65/2022. (III. 30.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) az Alsónémedi Nagyközség Önkormányzata és Ócsa Város Önkormányzata, valamint a Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. között – a központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására – 2021. április 30. napján kötött megállapodás 10. pontjában szereplő megbízási díj összegét 2022. április 1. napjától 5.490.200 Ft/hó-ra módosítja azzal, hogy javasolt emelés önkormányzatokra jutó része 3.917.200 Ft/hó, míg az NEAK finanszírozás mértéke 1.573.000 Ft/hó. 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint előkészített és jelen napirend mellékleteként csatolt „Megállapodás 1. számú módosítása” elnevezésű szerződés aláírására.	A Megállapodás 1. számú módosításának aláírása megtörtént.
67/2022. (III. 30.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) az Ócsa-Halászy Károly Iskoláért Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 52., képviseletében: Bocskai László kuratóriumi elnök) 30.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Halászy Károly Iskola tanulóinak a 2022. március 15. napján – az 1848-49-es forradalom és szabadságharc 174. évfordulója alkalmából tartott ünnepség alkalmából - tartott műsorban való közreműködésük elismeréseként Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi Költségvetésében meghatározott Képviselő-testületi keretösszeg céljellégű támogatások terhére. 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.	A Támogatási szerződés aláírása megtörtént.
72/2022. (III. 30.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1439 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén található Ócsai Halászy Károly Általános Iskola régi, kétemeletes épületének, és a hozzá tartozó egyéb épületek fűtésrendszerének korszerűsítéséhez szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítésével, valamint engedélyező hatóság számára történő benyújtásával és az eljárás során önkormányzat képviseletével Andráska László e.v.-t bízta meg. A tervezési/vállalkozási díj bruttó 2.120.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének beruházási kiadásai terhére biztosítja. 2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés aláírására és az 1.) pontban foglaltakhoz kapcsolódó valamennyi adminisztratív intézkedés megtételére.	Az aláírás folyamatban van.
73/2022. (III. 30.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4991 hrsz. alatt nyilvántartott kivett építési terület művelési ágú 8 ha és 9734 m ² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.	Az MNV Zrt. részére történő továbbítás folyamatban van.

	<p>2.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés célra kívánja felhasználni, azon belül a konkrét felhasználási cél: <i>fenntartható zöldterület, park, játszótér kialakítása az Ócsa-Alsópakony Szociális Lakóparkban lakók lakókörnyezetének élhetőbbé tétele érdekében.</i></p> <p>3.) vállalja az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonba vételével kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését.</p> <p>4.) nyilatkozik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.</p> <p>5.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, továbbá az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződést aláírja.</p> <p>6.) felkéri a Polgármestert, hogy az MNV Zrt. által meghatározott ingatlanforgalmi értékbecslőktől kérjen be árajánlatokat az 1.) pontban meghatározott ingatlan vagyonértékének meghatározására.</p>																	
74/2022. (III. 30.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy elfogadja az Ócsa-Soroksár Szövetkezet ajánlatát, amely értelmében térítésmentesen Ócsa Város Önkormányzata részére ajándékozási szerződés keretében tulajdonba kívánja adni a kizárólagos tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat:</p> <table><tr><th>Ócsa helyrajzi szám</th><th>Művelési ág</th><th>Alapterület:</th><th>Átadási ár</th></tr><tr><td>külterület 0107</td><td>kivett saját használatú út</td><td>4815 m2</td><td>0 Ft</td></tr><tr><td>külterület 0121/8</td><td>kivett saját használatú út</td><td>668 m2</td><td>0 Ft</td></tr><tr><td>külterület 0291/48</td><td>kivett saját használatú út</td><td>507 m2</td><td>0 Ft</td></tr></table> <p>2.) úgy dönt, hogy nem fogadja el Ócsa-Soroksár Szövetkezet ajánlatát, amely értelmében 2.158.000 Ft vételárért el kívánja adni Ócsa Város Önkormányzat részére az Ócsa-Soroksár Szövetkezet kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0221/8 hrsz. alatt nyilvántartott rét művelési ágú ingatlant. Kifejti abbéli álláspontját, hogy az ócsai 0221/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonjogát még térítésmentesen sem kívánja átvenni egyrészt elhelyezkedése, másrészt művelési ága miatti önkormányzat általi hasznosíthatatlan mivolta miatt.</p> <p>3.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlanokat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott településüzemeltetés (a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása célra kívánja felhasználni.</p> <p>4.) vállalja az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonba vételével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség megtérítését, amelyet Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének céltartalékból történő</p>	Ócsa helyrajzi szám	Művelési ág	Alapterület:	Átadási ár	külterület 0107	kivett saját használatú út	4815 m2	0 Ft	külterület 0121/8	kivett saját használatú út	668 m2	0 Ft	külterület 0291/48	kivett saját használatú út	507 m2	0 Ft	A szerződések aláírása megtörtént.
Ócsa helyrajzi szám	Művelési ág	Alapterület:	Átadási ár															
külterület 0107	kivett saját használatú út	4815 m2	0 Ft															
külterület 0121/8	kivett saját használatú út	668 m2	0 Ft															
külterület 0291/48	kivett saját használatú út	507 m2	0 Ft															

	<p>átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>5.) nyilatkozik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlanok nem állnak örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védetség alatt.</p> <p>6.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlanok vagyonértékének meghatározására bízson meg ingatlanforgalmi értékbecslőt, amelyet Ócsa Város Önkormányzatának 2022. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.</p> <p>7.) megbízza a Rim Ügyvédi Irodát, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződéseket készítse el és a tulajdonjog földhivatali bejegyzését intézze Ócsa Város Önkormányzata képviselőjében. A megbízási díjat Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.</p> <p>8.) felhatalmazza a Polgármestert a 7.) pontban foglaltak szerinti megbízási szerződés aláírására, valamint a Rim Ügyvédi Iroda által 1.) pontban foglaltak szerint elkészített szerződések aláírására.</p>	
75/2022. (III. 30.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy kezdeményezi Ócsa Város új Integrált Településfejlesztési Stratégiája tervezési feladatainak megindítását,</p> <p>2.) Ócsa Város új Integrált Településfejlesztési Stratégiája elkészítésével a HÉTFA Elemző Központ Kft-t (1051 Budapest, Október 6. utca 19., adószám: 14403767-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-946371) bízza meg. A tervezési/vállalkozási díj: bruttó 17.780.000,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének beruházási kiadásai terhére biztosítja.</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a tervezési szerződést a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó HÉTFA Elemző Központ Kft-vel.</p>	A szerződés előkészítése folyamatban van.
76/2022. (III. 30.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a Monori Tankerületi Központ által a Múzsák Alapfokú Művészeti Iskolára vonatkozó, 2022. március 8. napján benyújtott,</p> <p>a) TK/126/00428-1/2022. számú,</p> <p>b) TK/126/00429-1/2022. számú, valamint</p> <p>c) TK/126/00430-1/2022. számú átszervezési javaslatát elfogadja, az átszervezéshez hozzájárul.</p> <p>2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltakhoz kapcsolódó valamennyi adminisztratív intézkedés megtételére.</p>	A határozat megküldésre került a Monori Tankerületi Központ részére.
77/2022. (III. 30.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Ócsa Város Önkormányzata és az Ócsai Polgármesteri Hivatal tekintetében a kézi és gépi kitöltésre egyaránt alkalmas (kódrácsos, ún. QR kódos) Kézpénzáttutalási megbízási bevezetése és rendszeresítése érdekében 2022. július 1. napjától 1 év határozott időre megvásárolja a GreenDoc Systems Kft. általa forgalmazott PDF Terminátor Intelligens PDF nyomtató szoftver licencét. A licenc díja 1 évre: 430.000 Ft+ÁFA és az ehhez kapcsolódó egyszeri üzembe helyezési díj 150.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2022. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt adminisztrációs feladatok ellátására és</p>	A szerződés aláírása folyamatban van.

	felhatalmazza a szerződések aláírására.	
78/2022. (III. 30.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a Pest Megyei Zöldliget Egyesített Szociális Intézményt az Üllőre vezető főúttól az ócsai 0112 hrsz., az ócsai 0106, valamint az ócsai 0107 hrsz. alatt nyilvántartott utak burkolatának felújításához szükséges tervdokumentáció elkészítésével a PLANEX-X Kft.-t (2367 Újhartyán, Hunyadi János utca 22., adószám: 24946865-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-170519) bízta meg. A vállalkozási díj: 2.300.000 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés aláírására.</p>	A szerződés aláírása folyamatban van.
79/2022. (III. 30.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) módosítását az Ócsa 2911/3 és 2911/9 helyrajzi számú területei tekintetében, az erre a területre elkészített telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint,</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az érintett területre, az érdekelt Tulajdonossal Településrendezési szerződést kössön, melyben kitérnek a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, és a Tulajdonos által vállalt egyéb kötelezettségekre,</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a Tervezővel és a költségviselő Tulajdonossal a háromoldalú tervezési szerződést.</p>	A szerződések aláírása folyamatban van.
80/2022. (III. 30.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) 2022. április 4. napjától a HAMSZA Hajózási, Közlekedési és Kereskedelmi Kft. szolgáltató által biztosított helyi autóbuszjárat menetrendjét a mellékletben foglalt táblázat alapján fogadja el,</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a menetrend módosításával kapcsolatos valamennyi esetlegesen szükséges adminisztrációs teendőt (Közszolgáltatási szerződés mellékletének megfelelő módosítása és annak aláírása) tegye meg.</p>	A módosítás folyamatban van, a helyi buszjárat az új menetrend szerint jár.
81/2022. (III. 30.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a 4604 számú, Magyar Állam kizárólag tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő közút Budapest felé vezető szakaszán található első körforgalom környezetének megtervezésére meghirdetett pályázatra beérkezett és az általa 50/2022. (II. 23.) számú ÖK. határozatában érvényesnek minősített pályamunkák közül a lakosság által 2022. február 24. napjától 2022. február 28. napjáig leadott szavazatok alapján legtöbb szavazatot kapó Semmelrock Kft. (1. verzió) pályamunkáját hirdeti ki nyertesként.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes pályamunkát küldje meg a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére a közútkezelői hozzájárulás mielőbbi beszerzése érdekében.</p>	A megkeresés és terv megküldésre került a Magyar Közút Nonprofit Zrt. részére.

82/2022. (III. 30.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt-t bízta meg az ócsai 2138 hrsz. alatt nyilvántartott – természetben a 2364 Ócsa, Kiss János utca 4. szám alatt található - ingatlan szennyvízelvezetésének megtervezésével és a kivitelezési munkálatok elvégzésével. A vállalkozási díj mértéke mindösszesen: bruttó 1.346.200 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésben elkülönített céltartalék összegéből történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja, amely a bérleti díj összegéből kompenzálásra kerül.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.</p>	A szerződések aláírás folyamatban van.
---------------------	---	--

Ócsa, 2022. április 20.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester