



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Az „Ócsa Város új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése”
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város jelenleg nem rendelkezik Integrált Településfejlesztési Stratégiával (ITS), ugyanakkor a dokumentum a legtöbb esetben szükséges feltétele az egyes pályázatokon való indulásnak. A település jelenlegi hátrányos helyzetének megszüntetése érdekében, célszerű a dokumentumot mihamarabb elkészíttetni, különben a jelenlegi programozási ciklusban jelentős hátrányba kerülhet Ócsa a hasonló helyzetben lévő és pályázó önkormányzatokkal szemben.

Ócsa Város Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 60. § (12) bekezdése alapján történhet:

„...Ha a település nem készítette 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek, az új R-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiát készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.”

A jogszabály alapján alkalmazott megoldás hosszú távon azért is előnyös lehet Ócsa számára, mert ugyan jelen eljárásban az ITS-t előzmények hiányában, teljesen újonnan kell elkészíteni, de az ITS most olyan kibővített tartalommal készülhet el, mely alkalmassá teszi a tervet alapot adni a 2027. júliusáig kötelezően elkészítendő Településfejlesztési terv számára, így annak későbbi kidolgozása is egyszerűsödhet.

Az Integrált Településfejlesztési Stratégiát,

- *az épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény vonatkozó előírásai szerint,
- 2022. június 30. előtti munkakezdéssel,
- *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Trk.) eljárási rendje szerint,
- a tartalmi elemek vonatkozásában, a Trk. tartalmi követelményeit *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet a településfejlesztési tervre vonatkozó tartalmi követelményeivel kiegészítve

szükséges elkészíttetni.

Az ITS elkészítésére tervezői árajánlatokat kértünk be az alábbi három cégtől, mely cégek jelentős tapasztalattal rendelkeznek a szükséges dokumentumok elkészítésének terén:

- HBH Stratégia és Fejlesztés Kft. – 1022 Budapest Bimbó út 7. III. emelet
- HÉTFA Elemző Központ Kft. – 1051 Budapest, Október 6. utca 19.
- Ex Ante Tanácsadó Iroda Kft. – 1025 Budapest, Vérhalom utca 33/a.

A megkeresésünkre az alábbi érvényes árajánlatok érkeztek be:

- HBH Stratégia és Fejlesztés Kft.: **bruttó 18.415.000,- Ft**
- HÉTFA Elemző Központ Kft.: **bruttó 17.589.500,- Ft**
- Ex Ante Tanácsadó Iroda Kft.: **bruttó 17.780.000,- Ft**

A benyújtott „Tervezési árajánlat”-ok az előterjesztés mellékletében megtalálhatók.

Az új Integrált Településfejlesztési Stratégia elkészítésének folyamatát – a fent bemutatott körülmények okán – javaslom megindítani és a tervezéssel a legalacsonyabb összegű árajánlatot benyújtó **HÉTFA Elemző Központ Kft-t** javaslom megbízni.

HATÁROZATI JAVASLAT

*„Ócsa Város új Integrált Településfejlesztési Stratégiájának elkészítése”
elnevezésű napirendhez*

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy kezdeményezi Ócsa Város új Integrált Településfejlesztési Stratégiája tervezési feladatainak megindítását,
- 2.) Ócsa Város új Integrált Településfejlesztési Stratégiája elkészítésével a HÉTFA Elemző Központ Kft-t (.....) bízta meg. A tervezési/vállalkozási díj: bruttó 17.780.000,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének beruházási kiadásai terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a tervezési szerződést a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó HÉTFA Elemző Központ Kft-vel.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) Polgármester

Ócsa, 2022. március 24.

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2022. március 29. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2022. március 30. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba Ferenc főépítész

Az előterjesztést jóváhagyta: dr. Molnár Csaba jegyző