



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

„.../2022. (...) önkormányzati rendeletervezet a lakossági járdaépítésről és járdafelújításról” elnevezésű napirendbe

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az elfogadott és jóváhagyott Gazdasági Programban foglaltak szerint a gyalogos infrastruktúra fejlesztése jegyében célul tűzte ki, hogy a település belterületén lévő járdák megújuljanak, vagy új szakaszok létesüljenek, amely elősegítése és ösztönzése érdekében lakossági kezdeményezés folytán támogatást kíván nyújtani az arra jogosult lakosság részére. A támogatási forma mértékét, igénylésének módját, eljárási és pénzügyi elszámolási szabályait a mellékelt csatolt rendeletervezet tartalmazza, amelynek lényegi elemei az alábbiak:

A támogatás célja: Ócsán lakossági kezdeményezés folytán járdaépítés és járdafelújítás támogatása, a járdaépítés és járdafelújítás lakosság által történő megvalósításának ösztönzése a gyalogos infrastruktúra fejlesztése érdekében.

A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás, utófinanszírozás formájában.

A támogatás mértéke:

- a) kiselemes térkővel történő járda építése vagy felújítása esetén egyaránt 5.500,- Ft/m²,
- b) betonburkolattal történő járda építése vagy felújítása esetén egyaránt 3.000,- Ft/m².

Járdafelújítás, valamint járdaépítés támogatására kérelmet nyújthat be Ócsa város belterületén járdával kiszolgált vagy kiszolgáltató ingatlan tulajdonosa (természetes, illetve jogi személy), továbbá lakóközössége (a továbbiakban: kérelmező). A kérelem kapubejáró, garázsbejáró, gépkocsibejáró burkolatának költségét nem tartalmazhatja, de az azon áthaladó járdaszakasz költségeit igen. A megépített vagy felújított járdaszakasz térítésmentesen az önkormányzat tulajdonába kerül.

Nem adható támogatás azon kérelmező részére

1. aki a jogosultak körébe nem tartozik,
2. akinek a kérelme a helyszíni ellenőrzést megelőzően megkezdett beruházás megvalósítására irányul,
3. akinek a kérelme a hivatal által lefolytatott helyszíni szemle alapján műszakilag nem indokolt járdaszakasz felújítására irányul,
4. akinek a kérelme a már megvalósult vagy a tárgyévben tervezett önkormányzati beruházással vagy elnyert pályázati projektekkel érintett területeken történő járdaépítésre vagy felújításra irányul,
5. akinek a kérelme az önkormányzat által az elmúlt 10 évben épített vagy felújított kiselemes (térkövezett) járdák átépítésére irányul,
6. aki a kérelem benyújtását megelőző 10 évben járdaépítésre bármilyen jogcímen támogatásban részesült, azon járdaszakaszra vonatkozóan, amelynek építésére vagy

- felújítására a támogatást igénybe vette,
7. aki a kérelme szakmai, pénzügyi tartalmát érdemben befolyásoló valótlan, hamis adatot szolgáltatott a kérelem benyújtásakor és az hitelt érdemlően bebizonyosodik,
 8. akinek a kérelme az előírt kötelező dokumentumok valamelyikét - a hiánypótlási felhívás és a hiánypótlás teljesítésére irányadó határidő letelte ellenére – nem, vagy hiányosan tartalmazza.

A beérkezett kérelmeket a Polgármesteri Hivatal nyilvántartásba veszi, a tervezett beruházás helyszínén ellenőrzi tartalmuk megalapozottságát, szükség esetén a hiányok pótlására a kérelmezőt – 15 napos határidő megjelölésével – írásban felszólítja. A hiánypótlási felszólításban megjelölt 15 napos határidő jogvesztő, annak elmulasztása vagy nem teljes körű hiánypótlás esetén a Bizottság a kérelmet elutasítja.

A Polgármesteri Hivatal a kérelmeket, javaslatával ellátva a beérkezésüktől számított – hiánypótlás esetén annak teljesítését követő – negyvenöt napon belül **döntésre előterjeszti a Városfejlesztési Bizottság részére. A kérelmek elbírálásáról a Városfejlesztési Bizottság** – átruházott hatáskörben – legkésőbb a kérelmek beérkezését követő hetven napon belül **dönt**. A benyújtott kérelmet a Bizottság elutasítja forráshiány esetén, valamint azokban a fent részletezett esetekben, amelyekben nem adható támogatás a kérelmező részére (pl. ha a kérelem benyújtásának időpontjában a kivitelezés már megkezdődött, vagy befejeződött).

A Polgármesteri Hivatal a kérelem elbírálásának eredményéről – a döntés meghozatalát követő öt munkanapon belül – írásban értesíti a kérelmezőt.

A Polgármester a támogatást nyert kérelmezővel – a döntés közlésének kézhezvételétől számított 30 napon belül – **támogatási szerződést köt**. Amennyiben a támogatási szerződés megkötése – e határidőn belül – a kérelmező hibájából nem jön létre, a megítélt támogatás igénybevételének jogosultságát a kérelmező elveszíti.

Az építendő vagy felújítandó járda tervezésénél és kivitelezésénél törekedni kell az egységes utcakép megvalósulására, valamint be kell tartani Ócsa város településképeinek védelméről szóló önkormányzati rendelet rendelkezéseit.

A járdaépítésnél és a járdafelújításnál az **alábbi műszaki, kivitelezési előírásoknak kell megfelelni:**

1. a térkő burkolat legalább 6 cm vastagságú gyalogos forgalomra és legalább 8 cm vastagságú a gépkocsi behajtókhoz, bevibrálva és betongerendába fektetett zárt szegéllyel ellátva kell készíteni,
2. az ágyazó réteg 3-5 cm vastag tömörített folyami homok, vagy 2-4 cm murva,
3. az alépítmény 15-20 cm vastag, rétegenként tömörített homokos kavics ágyazat (sóderágy) vagy kellően tömörített 0-35-ös zúzottkő, vagy meglévő teherbíró betonfelület,
4. a beton burkolat esetében a járda legalább 12 cm vastagságú sóderágy alapon, legalább 12 cm vastagságú, C-12 minőségű simított betonból készülhet, dilatációkkal,
5. olyan utcában, ahol járdaépítésre első alkalommal kerül sor, az építendő járda minimum 1,5 méter szélességű, míg ahol már egyes szakaszokon a járda megépült, ott – az egységes utcakép miatt – azonos szélességben építendő a hiányzó járda is,
6. a járdában lépcső nem helyezhető el, a járda hosszanti esése nem haladhatja meg a 8%-ot,
7. az elkészült járda és környezete csapadékvíz-elvezetéséről szabályszerűen gondoskodni kell.

A kivitelezést a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónapon belül be kell fejezni.

A munkakezdést és a beruházás befejezését a Polgármesteri Hivatalnak be kell jelenteni.

A járda elkészültét és a műszaki, esztétikai feltételek teljesülését a Polgármesteri Hivatal és a Bizottság ellenőrzi és műszaki átadás-átvétel keretében, jegyzőkönyv kiállításával igazolja. A Városfejlesztési Bizottság minden esetben egyedileg hagyja jóvá a járda elkészültének igazolását.

Az elnyert támogatás a kérelmező részére a kérelemben szereplő munkák teljes körű elvégzésének és kifizetésének, a műszaki és esztétikai feltételek maradéktalan megvalósulásának igazolását követően kerül folyósításra. Az elszámolás a kérelmező nevére és a megvalósított műszaki tartalomra – formailag megfelelően és hiánytalanul – kiállított számla és a kifizetést igazoló bizonylat másolatának benyújtásával történik. A pénzügyi elszámolást a megítélt támogatási összeg erejéig kell benyújtani.

A járdaépítési, járdafelújítási támogatásra fordítható pénzkeret összesen: 3.000.000,- Ft.

A kérelmek folyamatosan, a forrás erejéig nyújthatók be. A forrás esetleges kimerülése esetén a Bizottság a támogatás lehetőségének megszűnéséről tájékoztatja az érdekelteket.

Kérem, hogy a járdaépítési, járdafelújítási támogatás feltételrendszerét a mellékelt csatolt önkormányzati rendelettervezet elfogadásával és a rendeletet megalkotásával jóváhagyni szíveskedjenek.

Ócsa, 2022. január 31.

Tisztelettel:

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2022. február 22. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2022. február 23. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A rendelet megalkotásához minősített többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző