

**Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**

<b>Hozott határozat/rendelet száma</b>	<b>Határozat tárgya</b>	<b>Megtett intézkedés</b>
277/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Labdarúgó Szövetség által kiírt Országos Pályaépítési Program pályázaton keresztül az Ócsai Halászy Károly Általános Iskolában létesített műfüves futballpálya hasznosításáról dönt az alábbi feltételek mellett:</p> <p>a) A műfüves futballpálya - ünnepnapok kivételével – az alábbi napokon és az alábbi időintervallumokban adható bérbe rendeltetésszerű sporttevékenység végzése céljából.</p> <p>- kedden és csütörtökön 16-20 óráig, - szombaton 9-13 óráig.</p> <p>b) A bérleti díj mértéke:</p> <p>- pályavilágítással: bruttó 4.000 Ft/óra - pályavilágítás nélkül: bruttó 3.000 Ft/óra</p>	Intézkedést nem igényelt.
279/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a Humánszolg Bt.-t (székhely: 2364 Ócsa, Damjanich utca 51., adószám: 28475514-2-13, cégjegyzékszám: 13-06-043257) bízta meg az „Ócsai Kisbíró” önkormányzati lap nyomdai előállítására 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig terjedő határozott időre. A vállalkozási díj 3200 darab alapul vételével havi 92,50 Ft+5 % ÁFA/db, összesen havi bruttó 97,125 Ft/db, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerint a vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A vállalkozási szerződés aláírása megtörtént.
280/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig határozott időre havi 153.000 Ft (alanyi adómentes) megbízási díj ellenében Vojnits Csaba Ferenc okl. településmérnököt („egyéni vállalkozó”, székhely: 1201 Budapest, Vörösmarty utca 8/16., adószáma: 60039277-2-43) bízta meg a főépítési feladatok ellátásával,</p> <p>2.) felhatalmazza a megbízási szerződés aláírására.</p>	A megbízási szerződés aláírása megtörtént.
281/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal VKEFFO/4086-8/2021. ügyiratszámú iratában írt – mellékelten csatol - feltételeket elfogadja, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy e döntésről a DPMV Zrt.-t és a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal haladéktalanul tájékoztassa.</p>	A döntésről a tájékoztatás megtörtént.
284/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a Szociális Családiház-építési Program keretében Ócsa város határában, Alsópakony településrészen felépült ingatlanokon kiépített vezetékes ivóvíz és szennyvízhálózat közműelemeit a</p>	A szerződés aláírása folyamatban van.

	<p>DPMV Zrt. részére üzemeltetésbe adja a mellékelten csatolt birtokbaadási jegyzőkönyvben foglalt tartalommal és feltételek szerint;</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt jegyzőkönyv és az üzemeltetésbe adáshoz szükséges valamennyi okirat aláírására;</p> <p>3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1) pont szerinti üzemeltetésbe adás megvalósulása esetén (ideértve különösen, ha a DPMV Zrt. a jegyzőkönyv kézhezvételétől számított 30 napon belül nem veszi üzemeltetésbe a Szociális Családiház-építési Program keretében Ócsa város határában, Alsópakony településrészen felépült ingatlanokon kiépített vezetékes ivóvíz és szennyvízhálózat közműelemeit) tegye meg a DPMV Zrt.-vel fennálló vitás helyzet rendezése érdekében szükséges jogi lépéseket, ideértve különösen a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal megkeresését, illetve bírósághoz, vagy más hatósághoz / vitarendező fórumhoz való fordulást.</p>	
285/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) arra tekintettel, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontjában foglaltaknak eleget téve Ócsa, Alsópakony régi településrészen kiépítette a vezetékes ivóvíz hálózatot és az érintett valamennyi háztartás számára az arra való rákötés műszakilag biztosított, az ócsai 4515/2 hrsz. alatt található kút és az ócsai 4504/7 hrsz. alatt található ingatlanon lévő hidroglobusz üzemeltetését megszünteti 2023. január 1. napjával.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról a szükséges tájékoztatást tegye meg az érintett lakosok részére.</p>	<p>Az Alsópakony régi településrész valamennyi ingatlanának tulajdonosát írásban tájékoztattuk a döntésben foglaltakról.</p>
286/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) megállapítja, hogy az Ócsa, Alsópakony ivóvízellátását jelenleg a TIME-SPEED Árufuvarozó Bt. kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4515/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén lévő kút üzemeltetésével biztosítja, amely érdekében a tárgyi ingatlanra történő bejutás biztosítása szükséges. Éppen emiatt használati szerződést köt TIME-SPEED Árufuvarozó Bt.-vel a mellékelten csatolt használati szerződésben foglaltak szerinti tartalommal és feltételek szerint 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre. A használati díj: bruttó 74.542 Ft /hó.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1) pontban foglaltak szerinti használati szerződés aláírására.</p>	<p>A szerződés aláírása megtörtént.</p>
287/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Magyarország Kormánya által meghirdetett ún. kisvárosi programcsomag keretében az Egressy Gábor Szabadidőközpont előtti járdafelújítás, parkoló kialakítása és vízelvezetés megoldása tárgyban a benyújtáshoz szükséges tervdokumentáció, műszaki leírás és tervezői költségbeclés elkészítésével Balázs István e.v. megbízását jóváhagyja. A Vállalkozási/tervezési díj bruttó: 780.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésnek a céltartalékból történő átcsoportosítást követően beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti tervezői szerződés aláírására.</p>	<p>A tervezési szerződés aláírása megtörtént.</p>

288/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Magyarország Kormánya által meghirdetett ún. kisvárosi programcsomag keretében az Ócsai Temető Üllői utca felőli járdafelújítás, és a Temető utcában parkoló kialakítása, vízelvezetés megoldása tárgyban a benyújtáshoz szükséges tervdokumentáció, műszaki leírás és tervezői költségbecslés elkészítésével Balázs István e.v. megbízását jóváhagyja. A Vállalkozási/tervezési díj bruttó: 240.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésnek a céltartalékból történő átcsoportosítást követően beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti tervezői szerződés aláírására.</p>	A tervezési szerződés aláírása megtörtént.
294/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletének 13. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, - hivatkozással a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében foglaltakra – úgy határoz, hogy az ócsai 0297/2 hrsz. alatt nyilvántartott kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 5856 m<sup>2</sup> területű ingatlan vonatkozásában Pogácsás Írisz (2364 Ócsa, Öregszőlő tanya 0297/2.) eladó, valamint Lőrincz Péter József (2133 Sződliget, Petőfi Sándor utca 15.) vevő között 2021. november 12. napján létrejött adásvétel tárgyában Ócsa Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogáról lemond.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint elkészített „Lemondó nyilatkozat” elnevezésű dokumentum aláírására és címzett részére történő megküldésére.</p>	A Lemondó nyilatkozat aláírása és annak továbbítása megtörtént.
295/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a HAMSA Kft. (Székhelye: 6000 Kecskemét, Jókai u. 40. fszt. 2., adószám: 12724833-2-03, képviseletében: Tóth Viktor ügyvezető igazgató) működési támogatási kérelmét kizárólag abban az esetben tudja érdemben tárgyalni, amennyiben a HAMSA Kft. tételes – igazoltan (számlákkal stb.) alátámasztott – kimutatást készít az általa kérelmezett működési támogatás mértékének, azaz a megnövekedett működési kiadásainak erejéig.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott kimutatás benyújtását követően ismételt terjessze elő a beérkezést követően tartandó rendes ülésre.</p>	A HAMSA Kft. tájékoztatása megtörtént.
296/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 866 helyrajzi számú külterületi ingatlant Miklósné Orgován Jolán ingatlanforgalmi értékbecslő által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghatározott értéken, azaz 2.154.000 Ft vételárért értékesíteni kívánja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg Tóth Márton kérelmezőt és tájékoztassa az 1.) pontban meghatározott értékesítési árról azzal, hogy amennyiben annak mértékét elfogadja, akkor felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.</p> <p>3.) úgy dönt, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali</p>	A vevőt kiértékesítés folyamatban.

	bejegyzéssel, ügyintézással kapcsolatban felmerülő költségek és díjak teljes egészében a vevőt terhelik.	
297/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>a.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 3204/2 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület elnevezésű 549 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesíteni kívánja.</p> <p>b.) felkéri a Polgármestert, hogy bízson meg földmérőt az 1.) pontban meghatározott ingatlanra vonatkozóan változási vázrajz elkészítésével, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének a dologi kiadásai terhére biztosítja.</p> <p>c.) felkéri a Polgármestert, hogy a változási vázrajz elkészültét követően bízson meg ingatlanforgalmi értékbecslőt az 1.) pontban meghatározott ingatlan forgalmi értékének meghatározására, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének dologi kiadásának terhére biztosítja. Kéri továbbá, hogy a változási vázrajzot és ingatlanforgalmi értékbecslést terjessze azok elkészültét követően Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé.</p>	A földmérő kiválasztása és megbízása folyamatban.
298/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a Monori Tankerületi Központ által a 2021/2022. tanévre megjelölt általános iskolai felvételi körzethatárokat változtatás nélkül elfogadja és javasolja a 2022/2023. tanévre nézve,</p> <p>2.) felhatalmazást kap, hogy a döntéssel kapcsolatban a Monori Tankerületi Központ részére a szükséges tájékoztatási kötelezettségnek 2022. február 15. napjáig tegyen eleget.</p>	A tájékoztatás megküldésére került a Monori Tankerület részére.
299/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) megbízza az Eurovill Kft.-t mint Ócsa Város Közvilágítási hálózatának üzemeltetőjét, az Ócsa, Török Ignác 33. szám előtti villanyoszlopra történő közvilágítási lámpatest felszerelésével kapcsolatos kivitelezési munkákat végezze el. A vállalkozási díj: bruttó: bruttó 101.968 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetés céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy a 1.) pontnak megfelelően a vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.</p>	A kivitelezés folyamatban.
300/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a 2019. január 1. napjától kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Kőrösfalva utca 5. szám alatti ingatlant jelen napirend mellékletét képező használati szerződésben foglalt napokra és feltételekkel a Menetszél Egyesület részére ingyenesen, 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre használatba adja, a Menetszél Egyesület önkéntes programjainak megtartása céljából,</p> <p>2.) felhatalmazást kap, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződést készítse elő és annak aláírásáról gondoskodjon.</p>	A szerződés aláírása folyamatban van.

301/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletének 13. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, úgy határoz, hogy az ócsai 4801/5 hrsz és az ócsai 4801/11 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú ingatlanok vonatkozásában, azok tulajdonosai, Pátkai Zsolt, Pátkai Imre és Pátkai Imréné által tett térítésmentes tulajdon/vagyonátruházási ajánlatot elfogadja és ezáltal úgy dönt, hogy ingyenes tulajdon/vagyonátruházás keretében az ócsai 4801/5 hrsz és az ócsai 4801/11 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogát megszerzi.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti ingyenes tulajdon/vagyonátruházási szerződés ügyvéd általi előkészítésére, amelynek megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének a beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>felhatalmazza az 1.) pontban foglaltak szerinti tulajdon/vagyonátruházási szerződés aláírására.</p>	A szerződés aláírása folyamatban van.
302/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 4513/5 hrsz.-ú kivett „közterület” megnevezésű ágú ingatlan Berkenye utcának történő elnevezését támogatja,</p> <p>2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt közterület elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.</p>	Az ingatlan nevének átvezetése megtörtént.
303/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Time-Speed Bt. tulajdonában lévő ócsai 4515/1 hrsz.-ú kivett „kivett magánút” megnevezésű ágú ingatlan Juhar utcának történő elnevezését támogatja,</p> <p>2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglalt közterület elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.</p>	Az ingatlan nevének átvezetése megtörtént.
304/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Ócsa Város Helyi Vízkár-elhárítási Terve elnevezésű dokumentum éves kötelező felülvizsgálatára a VITUKI Hungary Kft.-t (1173 Budapest, Mendei utca 3.) bízta meg. A vállalkozási díj: nettó 300.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 381.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének a céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglalt céggel kötendő vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
305/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) 2022. január 1. napjától 2022. december 31. napig tartó határozott időre megrendeli a WILLIAMS TELEVÍZIÓ által jelen napirendhez mellékelten csatolt ajánlatban foglalt „B csomagot”, amely szolgáltatási díja: 180.000 Ft + ÁFA/hó, azaz bruttó 225.000 Ft/hó, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetés dologi kiadásai terhére biztosítja.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.

	2.) felhatalmazást kap az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződés előkészítésére és aláírására.	
306/2021. (XII. 15.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) 2022. január 17. napjától a HAMSZA Hajózási, Közlekedési és Kereskedelmi Kft. szolgáltató által biztosított helyi autóbuszjárat menetrendjét a melléletben foglalt táblázat alapján fogadja el,</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a menetrend módosításával kapcsolatos valamennyi esetlegesen szükséges adminisztrációs teendőt (Közzolgáltatási szerződés mellékletének megfelelő módosítása és aláírása) tegye meg.</p>	A szerződésmódosítás aláírása folyamatban.

Ócsa, 2022. január 20.

Tisztelettel:

**Bukodi Károly**  
polgármester