



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-102, Fax: 29/378-125, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés az ócsai 0297/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tárgyában elővásárlási jog gyakorlásáról”

Tisztelt Képviselő-testület!

Pogácsás Írisz (2364 Ócsa, Öregszőlő tanya 0297/2.) eladó és Lőrincz Péter József (2133 Sződliget, Petőfi Sándor utca 15.) vevő képviseletében eljáró Dr. Mátó Géza ügyvéd Ócsa Város Önkormányzatához 2021. november 25. intézett megkeresésében kéri az ócsai 0297/2 hrsz.-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület” művelési ágú ingatlan adásvételével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozattétel megtételét.

Az ingatlan-nyilvántartás tanúsága szerint a fent említett ingatlan műemlék.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdése értelmében „Az 1988. január 1-je előtt hatályos jogszabályok alapján műemlék, műemlék jellegű, városképi jelentőségű kategóriában védett ingatlanok tekintetében első helyen az államot, második helyen a feladatot ellátó helyi önkormányzatot, ennek hiányában az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot – fővárosban lévő ingatlan esetén a fővárosi és kerületi önkormányzatot megegyezésük szerint – elővásárlási jog illeti meg. A jogi személyiséggel rendelkező vallási közösség működését biztosító, illetve hitéleti, oktatási, nevelési, egészségügyi, szociális, gyermek- és ifjúságvédelmi, továbbá kulturális célú, egyházi használatban lévő műemlék épület esetében a települési önkormányzat helyett második helyen a használót illeti e jog.”

Elővásárlási jogát Ócsa Város Önkormányzata abban az esetben gyakorolhatja, ha teljes egészében elfogadja a felek által megkötött – mellékelt – adásvételi szerződésben foglaltakat.

A fentiek alapján Dr. Mátó Géza ügyvéd beadványában kérte, hogy Ócsa Város Önkormányzata 30 napon belül nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával.

Mivel a környező ingatlanok magánszemélyek birtokában vannak, valamint az új településrendezési tervekben nem szerepel olyan új beruházás, ami indokolná, hogy Ócsa Város Önkormányzata ingatlanokat vásároljon, a nevezett ingatlan vonatkozásában javasolt, hogy Ócsa Város Önkormányzata ne éljen elővásárlási jogával.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról dönteni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletének 13. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, - hivatkozással a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 86. § (4) bekezdésében foglaltakra – úgy határoz, hogy az ócsai 0297/2 hrsz. alatt nyilvántartott kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű 5856 m² területű ingatlan vonatkozásában Pogácsás

Írisz (2364 Ócsa, Öregszőlő tanya 0297/2.) eladó, valamint Lőrincz Péter József (2133 Sződliget, Petőfi Sándor utca 15.) vevő között 2021. november 12. napján létrejött adásvétel tárgyában Ócsa Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogáról lemond.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint elkészített „*Lemondó nyilatkozat*” elnevezésű dokumentum aláírására és címzett részére történő megküldésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Ócsa, 2021. november 30.

Tisztelettel:

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2021. december 14. napján tartandó, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2021. december 15. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző