



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés az ócsai 4801/5 és az ócsai 4801/11 hrsz. alatti közforgalom elől el nem zárt magánutak közterületbe vonásáról" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Pátkai Zsolt, Pátkai Imre és Pátkai Imréné, mint az ócsai 4801/5 és az ócsai 4801/11 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosai (továbbiakban Beruházók) azzal a kérelemmel fordultak Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy az ócsai 4801/5 hrsz. és az ócsai 4801/11 hrsz. alatt található belterületi, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú területeket szeretnék térítésmentesen felajánlani Ócsa Város Önkormányzatának, ennek okán kezdeményezik azok közterületbe vonását.

Beruházók indokként előadták, hogy a létesítési engedéllyel rendelkező víziközmű megépítését könnyítené, amennyiben a teljes nyomvonal közterületen futna, valamint a fenti magánutakat hosszabb távon nem kívánják magánkézben tartani, különös tekintettel arra, hogy az ócsai 4801/11 útszakasz a hatályos rendezési terv szerint egy leendő utca részlete.

Nevezett közműhálózat-bővítési igény felmerülésének oka a 4801/5 és 4801/11 helyrajzi számú kivett magánutakhoz kapcsolódó ingatlanok későbbi, közművekkel ellátott építési telekként történő értékesítése.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy amennyiben a tárgyi magánutak önkormányzati tulajdonba kerülnek, akkor azok tulajdonjogának megszerzését követően azokra vonatkozóan fennállnak az Mötv. által meghatározott feladatellátási kötelezettségek. Pl. közvilágítás kiépítése és biztosítása, valamint út karbantartására, járhatóságának biztosítására vonatkozó feladatok.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletének 13. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, úgy határoz, hogy az ócsai 4801/5 hrsz és az ócsai 4801/11 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú ingatlanok vonatkozásában, azok tulajdonosai, Pátkai Zsolt, Pátkai Imre és Pátkai Imréné által tett térítésmentes tulajdon/vagyonátruházási ajánlatot elfogadja és ezáltal úgy dönt, hogy ingyenes tulajdon/vagyonátruházás keretében az ócsai 4801/5 hrsz és az ócsai 4801/11 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok tulajdonjogát megszerzi.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti ingyenes tulajdon/vagyonátruházási szerződés ügyvéd általi előkészítésére, amelynek megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének a beruházási kiadások terhére biztosítja.

- 3.) felhatalmazza az 1.) pontban foglaltak szerinti tulajdon/vagyonátruházási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

VAGY

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletének 13. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, úgy határoz, hogy az ócsai 4801/5 hrsz és az ócsai 4801/11 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú ingatlanok vonatkozásában, azok tulajdonosai, Pátkai Zsolt, Pátkai Imre és Pátkai Imréné által tett térítésmentes tulajdonátruházási ajánlatot nem fogadja el, azok tulajdonjogát nem kívánja megszerezni.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti ingatlan tulajdonosait e döntésről tájékoztassa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2021. december 6.

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2021. december 14. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2021. december 15. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba - jegyző