

Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
248/2021. (XI. 24.)	1.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. – és egyben Ócsa Város Önkormányzat – 2022. évre vonatkozó Közművelődési (Munka) Tervét elfogadja.	Az érintettek értesítése a döntésről megtörtént.
249/2021. (XI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezés rendjéről szóló 6/2016. (III.30.) önkormányzati rendeletét és a díjak mértékét felülvizsgálta és megállapítja, hogy mivel az a hatályos vonatkozó felsőbb jogszabályi rendelkezésnek megfelel, továbbá a temető tulajdonosai, valamint üzemeltetője a díjak mértékén nem kíván módosítani, azt változatlan formában hatályában fenntartja. 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról az érintett feleket megfelelően tájékoztassa.	Az érintettek értesítése megtörtént.
251/2021. (XI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa 1.) támogatja, hogy az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenység folyamatos ellátására Papp Mihály e.v. bejegyzett könyvvizsgálót (székhely: 2621 Verőce, Liszt Ferenc utca 4., könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 005678, adószám: 73490359-2-33, könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási szám: 005678) bízta meg 2021. december 1. napjától kezdődően 2024. május 31. napjáig tartó határozott időre. A megbízási díj 300.000 Ft+ÁFA/üzleti év. 2.) felhatalmazza az Egressy Gábor Kulturális és Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az 1.) pontban foglaltak szerinti – mellékelten csatolt – megbízási szerződés aláírására.	Az érintettek értesítése a döntésről megtörtént. A szerződés aláírásra került.
252/2021. (XI. 24.)	Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0199/1 helyrajzi számú külterületi ingatlant Miklósné Orgován Jolán ingatlanforgalmi értékbecslő által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghatározott értéken, azaz 3.933.200 Ft vételárért értékesíteni kívánja. 2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg Nemeshegyi Zoltán kérelmezőt és tájékoztassa az 1.) pontban meghatározott értékesítési árról azzal, hogy amennyiben annak mértékét elfogadja, akkor felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására. 3.) úgy dönt, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek és díjak teljes egészében a vevőt terhelik.	Az érintettek tájékoztatása a döntésről megtörtént. Várjuk a vevő visszajelzését.

253/2021. (XI. 24.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Ócsa közigazgatási területén belül lakó - ócsai lakcímmel rendelkező -, nehéz szociális helyzetben lévő családok és egyedül élő személyek részére 2021. december hónapban egyszeri alkalommal természetbeni támogatásként összesen max. 1.000.000 Ft keretösszeg értékben élelmiszersomagot biztosít az alábbiak szerint:</p> <ul style="list-style-type: none"> - a gyermek nélküli, vagy egyedül élő rászoruló személyek számára az 1. csomag (bruttó: 4.590 Ft), - az 1-2. gyermekkel rendelkező rászoruló családok számára a 2. csomag (bruttó: 5.379 Ft), továbbá - a 3 vagy több gyermekkel rendelkező családok számára a 3. csomag (bruttó: 6.165 Ft) kerül megrendelésre. <p>2.) az Ócsai Polgármesteri Hivatal szociális ügyintézője közreműködésével kiválasztott szociálisan rászorulóknak 1.) pontban foglaltak szerinti természetbeni ellátása érdekében felhatalmazza a Polgármestert, hogy Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésében tervezett dologi kiadásokon belül a szociális juttatások terhére 1.000.000 Ft keretösszegig a rászorulóknak az R1 Gastro Hungary Kft. bevonásával gondoskodjon.</p> <p>3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti – R1 Gastro Hungary Kft.-vel kötendő – szerződés elkészítésére és aláírására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént, a csomagok kiosztására 2021. december 9. napján került sor.
254/2021. (XI. 24.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) az Ócsai Madárvárta Egyesület (Székhelye: 2364 Ócsa, Némedi köz 25., adószám: 18663932-1-13, képviselőtestületben: dr. Csörgő Tibor elnök) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 2022. évben, 400.000,-Ft azaz Négyszázezer forint összegű támogatást nyújtson a működéséhez szükséges, az időjárás és vadak által megrongálódott fogóhálók pótlásához.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.</p>	A Támogatási szerződés aláírására a 2022. évi költségvetés elfogadását követően kerülhet sor.
255/2021. (XI. 24.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 119/2021. (VI. 30.) számú ÖK. határozatának 2.)-3.) pontját az alábbiak szerint módosítja:</p> <p>„[Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzata (tulajdoni lap szerint: Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala) 1/1 tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú és 2 ha 7320 m² alapterületű ingatlan területén Szabadidő-, Pihenő- és Sportparkot kíván létesíteni és funkció szerint ekként kívánja hasznosítani.]</p> <p>2.) az 1.) pontban foglalt cél elérése érdekében első lépésként megbízza</p> <p>a) a Méter Bt.-t a szükséges fölmérési munkálatok elvégzésével, amelynek vállalkozási díja: bruttó 450.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.</p> <p>b) a Pagti Bt.-t a favágási terv, a favédelmi terv elkészítésével, valamint azok előkészületi munkálataival, amelynek vállalkozási díja: bruttó 763.000 Ft, amelyből bruttó: 572.500 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi</p>	A szerződések aláírása folyamatban.

	<p><i>költségvetésének terhére, míg a fennmaradó bruttó: 190.500 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.</i></p> <p>c) <i>Mónusné Török Eszter e.v.-t a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark teljeskörű tervdokumentációját elkészítse, amely kiterjed különösen Előzetes Tervdokumentáció (Konceptió), Engedélyezési és Kivitelezési tervdokumentáció és Tervezői költségbecslés elkészítésére. A tervezői (vállalkozási) díj bruttó 3.354.000 Ft, amelyből bruttó: 785.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére, míg a fennmaradó bruttó: 2.569.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.</i></p> <p>d) <i>Kantár Judit e.v.-t a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark teljeskörű tervdokumentációjának elkészítésében közreműködjön, amely kiterjed különösen Előzetes Tervdokumentáció (Konceptió), Engedélyezési és Kivitelezési tervdokumentáció és Tervezői költségbecslés elkészítésére. A tervezői (vállalkozási) díj bruttó 3.354.000 Ft, amelyből bruttó: 785.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére, míg a fennmaradó bruttó: 2.569.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.</i></p> <p>e) <i>Kaiser Dóra e.v.-t a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark teljeskörű tervdokumentációjának elkészítésében közreműködjön, amely kiterjed különösen Előzetes Tervdokumentáció (Konceptió), Engedélyezési és Kivitelezési tervdokumentáció és Tervezői költségbecslés elkészítésére. A tervezői (vállalkozási) díj bruttó 3.354.000 Ft, amelyből bruttó: 785.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére, míg a fennmaradó bruttó: 2.569.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.</i></p> <p><i>3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 2.) pontban foglalt céggel a Tervezői- vállalkozási szerződéseket készítse elő és felhatalmazza annak aláírására.</i></p> <p><i>[4.) felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt arra, hogy a 2.) pontban meghatározott cég munkáját segítse a tervdokumentáció ütemezés szerinti dokumentumok vállalt határidőn belül történő teljesítéséhez.</i></p> <p><i>5.) felkéri a Polgármestert, hogy az elkészült dokumentációk ütemezés szerint terjessze elő megtárgyalásra annak érdekében, hogy a tervezési folyamat a döntés meghozatalát követően folytatódhasson.]”</i></p>	
256/2021. (XI. 24.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os tulajdonosa, e jogkörében eljárva</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) Paksi Zita, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabérét felülvizsgálta, és 2022. január 1. napjától kezdődő hatállyal az ügyvezetői munkakör betöltéséért bruttó 454.848 Ft/hó munkabért állapít meg, 2.) az ügyvezető részére 2022. január 1. napjától kezdődő hatállyal 60.000 Ft/hó mértékű üzemanyag-költségtérítést állapít meg, 3.) felhatalmazza a Polgármestert a munkaszerződéssel és munkaköri leírással kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására. 	<p>Az érintettek tájékoztatása megtörtént.</p>
257/2021. (XI. 24.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os tulajdonosa, e jogkörében eljárva</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabérét felülvizsgálta, és 2022. január 1. napjától kezdődő hatállyal az ügyvezetői 	<p>Az érintettek tájékoztatása megtörtént.</p>

	<p>munkakör betöltéséért bruttó 454.848 Ft/hó munkabért állapít meg,</p> <p>2.) az ügyvezető részére 2022. január 1. napjától kezdődő hatállyal 30.000 Ft/hó mértékű üzemanyag-költségtérítést állapít meg,</p> <p>3.) felhatalmazza a Polgármestert a munkaszerződéssel és munkaköri leírással kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.</p>	
258/2021. (XI. 24.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy Ócsa városában a közvilágítás aktív elemei maradnak az ELMŰ Hálózati Kft. tulajdonában, és Ócsa Város Önkormányzata azok igénybevételére megállapodást köt az ELMŰ Hálózati Kft.-vel. A 2021. évre vonatkozó eszközhasználati és nyilvántartási díj: 304 Ft + Áfa/lámpatest/év, az üzemeltetésre átadott lámpatestek száma: 1332 db, mely alapján a 2021. évre vonatkozó díj összege: 514.259 Ft, azaz ötszáztizennégyezer-kettőszázötvenkilenc forint, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő megállapodási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.</p>	A szerződés aláírása folyamatban.
259/2021. (XI. 24.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Simó Anikó 2021. november 16. napján érkezett kérelme alapján nem támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) módosítását (a továbbiakban együttesen: HÉSZ módosítás) az Equina Lovasfarm területének vonatkozásában,</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a módosításban érdekeltet, hogy a tervezett módosítási javaslat érdemi megtárgyalásához előzetesen egy a tervezett módosítások kifejtését tartalmazó Telepítési tanulmányterv elkészítését és benyújtását kéri.</p> <p>3.) úgy dönt, hogy a 2.) pontban meghatározott Telepítési Tanulmányterv benyújtásának időpontjától függetlenül, annak elbírálását a jelenleg folyamatban lévő HÉSZ módosítástól elkülönült eljárásban kezeli annak érdekében, hogy a folyamatban lévő eljárást ne akadályozza.</p>	Az érintett értesítése megtörtént.
260/2021. (XI. 24.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) módosítását az ócsai északkeleti külterületi mezőgazdasági területek vonatkozásában, az erre a területre elkészített telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint,</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a Tervezővel és Költségviselővel a háromoldalú tervezési szerződést.</p>	A szerződés előkészítése folyamatban.
261/2021. (XI. 24.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Katolikus Egyházközség kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan mellékeltén csatolt változási vázrajz által megjelölt 1604 m²-nyi területét meg kívánja vásárolni, ennek érdekében arra az ingatlan tulajdonosa részére vételi ajánlatot tesz ingatlanforgalmi értékbecslő által megjelölt 12.832.000 Ft vételárért, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a</p>	Az Ócsai Katolikus Egyházközség értesítése megtörtént, válaszra vár.

	<p>beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint keresse meg az Ócsai Katolikus Egyházközséget és folytasson tárgyalásokat a tárgyi ingatlan megvásárlása tárgyában.</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben az Ócsai Katolikus Egyházközség tulajdonos az 1.) pontban foglaltak szerinti vételi ajánlatot elfogadja, akkor</p> <p>a.) az ócsai 1902 hrsz. alatt nyilvántartott kivett lakóház és udvar megnevezésű ingatlan hatályos változási vázrajzát megfelelően készíttesse el Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére,</p> <p>b.) az adásvételi szerződés elkészítésére és a földhivatali eljárás lefolytatására bízson meg ügyvédet és felhatalmazza az elkészített adásvételi szerződés aláírására.</p>	
262/2021. (XI. 24.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy az ócsai 0119/4 hrsz. alatt nyilvántartott Lilaakác utca útburkolatának felújítása tárgyában pótmunkaként a feltárás során előkerült közműhálózat magas szintje, valamint az altalaj minősége miatt szükségessé vált geotextília alkalmazását jóváhagyja és ennek megfelelően az ehhez szükséges 308.270 Ft+ÁFA költséget a kivitelező Truck Tor Kft. részére rendelkezésre bocsátja, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének a céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti adminisztrációs feladatok elvégzésére, a szüksége szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.</p>	A szerződés aláírásra került és a kivitelezés befejeződött.
267/2021. (XI. 24.) zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy Krepsz Mónika Piroska, a 2364 Ócsa, Kőrisfa utca 3. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének ingatlan átalakítására vonatkozó kérelmét elutasítja, az átalakításhoz nem járul hozzá,</p> <p>2.) felhívja a kérelmezőt, hogy az engedély nélkül épített tárolót azonnali hatállyal bontsa el, egyben tájékoztatja, hogy Ócsa Város Önkormányzat által tervezett tárolók megépítésére van lehetősége.</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott döntésről a bérlőt értesítse.</p>	Az érintett kiértesítése megtörtént.
268/2021. (XI. 24.) zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <p>1.) Vajda Patrik (2364 Ócsa, Nefelejcs utca 37.) pályázó BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Ösztöndíj pályázata érvénytelen, mert pályázatát határidőn belül nem nyújtott be papír alapon Ócsa Város Önkormányzata részére.</p> <p>2.) Nagy Dorottya Krisztina (2364 Ócsa, Liszt Ferenc utca 21/A.), Králl Kevin János (2364 Ócsa, Pipacs utca 23.) és Soltic László (2364 Ócsa, Rákóczi Ferenc utca 51.) pályázókat a 2022. naptári évre - 10 hónapig - 10.000 Ft/hó BURSA HUNGARICA önkormányzati ösztöndíjban részesíti, mivel a rendeletben előírt pályázati feltételeknek megfelelnek.</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert, hogy az ösztöndíjak folyósításával kapcsolatos adminisztrációs feladatok megtételéről gondoskodjon.</p>	Az érintettek kiértesítése megtörtént.

Ócsa, 2021. december 9.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester