



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*Az "Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 866 hrsz.-ú ingatlan értékesítése" elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Tóth Márton, mint az ócsai 368 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosa 2021. szeptember 6. napján kérelmet nyújtott be, miszerint szeretné megvásárolni az ingatlan mellett elhelyezkedő Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 866 hrsz.-ú kivett közterület elnevezésű 359 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant.



A t. Képviselő-testület a 216/2021. (X. 27.) számú ÖK. határozatával úgy döntött, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 866 hrsz.-ú kivett közterület elnevezésű 359 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyomból forgalomképes üzleti vagyonná átminősíti figyelemmel arra, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható. Felkért továbbá arra, hogy bízzak meg ingatlanforgalmi értékbecslőt a tárgyi ingatlan forgalmi értékének meghatározására

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy Miklósné Orgován Jolán ingatlanforgalmi értékbecslő elkészítette az ócsai 866 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékbecslését, amelyet mellékelten csatolok. Ennek értelmében – az összes körülmény figyelembevétele mellett – az ócsai 866 hrsz. alatt nyilvántartott 359 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan forgalmi értékeként 2.154.000 Ft mértéket állapított meg.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és az értékesítéshez szükséges döntést meghozni szíveskedjenek.

### Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 866 helyrajzi számú külterületi ingatlant Miklósné Orgován Jolán

- ingatlanforgalmi értékbecslő által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghatározott értéken, azaz 2.154.000 Ft vételárért értékesíteni kívánja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg Tóth Márton kérelmezőt és tájékoztassa az 1.) pontban meghatározott értékesítési árról azzal, hogy amennyiben annak mértékét elfogadja, akkor felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.
  - 3.) úgy dönt, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali bejegyzéssel, ügyintézéssel kapcsolatban felmerülő költségek és díjak teljes egészében a vevőt terhelik.

Határidő: 1.)-3) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.)-3.) polgármester

**Ócsa, 2021. december 1.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2021. december 14. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2021. december 15. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző