



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az „Tájékoztatás az Ócsa, Alsópakony régi településrészen a vezetékes ivóvízhálózatra való lakosság általi csatlakozási hajlandóságról és az immáron másodlagos ivóvízellátás biztosításának megszüntetéséről” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

I.

ELŐZMÉNY: Az NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft. azzal kereste meg Ócsa Város Önkormányzatát, hogy - a Nemzeti Települési Szennyvízelvezetési és -tisztítási Megvalósítási Programról szóló 25/2002. (II. 27.) Korm. rendelet alapján - nonprofit gazdasági társaságként jogosult a csatornahálózat megvalósítására az Alsópakonyi régi településrészen. A feladatok jogszabályi előírásoknak megfelelő ellátása érdekében a támogatási kérelem benyújtásához, a támogatási szerződés megkötéséhez, valamint a projekt-előkészítési feladatok elvégzéséhez mindenképpen szükséges volt a NFP Nemzeti Fejlesztési Programiroda Nonprofit Kft.-vel egy konzorciumi keretmegállapodás megkötése. Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 210/2016. (IX. 28.) számú ÖK. Határozatában meghozta a keret-megállapodáshoz szükséges döntéseket, melynek eredményeként a megállapodás megkötésre került. A pályázat sikeres volt, a településrész csatornahálózatának megvalósítására a kívánt összeget megkaptuk, a támogatási szerződés megkötésre került, és az Alsópakonyi településrész csatornázásának tervezése elkezdődött. Alsópakony régi településrészen a csatornahálózat fentiekben vázoltak szerinti kiépítésének azonban alapfeltétele a vezetékes ivóvízhálózat kiépítése. A t. Képviselő-testület a 207/2019. (VIII. 28.) számú ÖK. határozatában úgy döntött, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 13. § (1) bekezdés 21. pontjában foglaltaknak eleget téve Ócsa, Alsópakony régi településrészen kiépítteti a vezetékes ivóvíz hálózatot, amelynek teljeskörű kivitelezésére, lebonyolítására a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t bízta meg a napirend mellékleteként csatolt árajánlatban foglalt műszaki tartalom szerint.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy Alsópakony régi településrészen a vezetékes ivóvízhálózat kiépítése megtörtént, arra való lakossági csatlakozásra már lehetőség van. Az érintett alsópakonyi lakosok több alkalommal névre szóló részletes írásbeli tájékoztatást kaptak a csatlakozáshoz szükséges teendőkről. Ezzel kapcsolatban kisebb lakossági fórumot is összehívtam Alsópakonyon valamennyi alsópakonyi érintett ingatlan tulajdonos előzetes kiértesítésével. Az ügyintézés megkönnyítése érdekében az ún. Málta házban előre meghirdetett időpontban kihelyezett ügyfélszolgálatot is biztosítottunk.

Az ivóvíz csatlakozási hozzájárulás mértékét **55** számú ingatlan tekintetében **16** fizette meg teljes egészében, **10** ingatlan vonatkozásában részletfizetést kértek és kaptak is. **24** ingatlan vonatkozásában semmilyen intézkedés nem történt a csatlakozási hozzájárulás megfizetésével kapcsolatban. A 10 részletfizetőből már 6 teljesítette teljes egészében a befizetését, 3 ingatlan esetében a tulajdonos elhunyt, ott nem tudnak intézkedni a hagyatéki eljárás lezárultáig, 10 ingatlan esetében pedig a határozat már kiadásra került, de befizetés vagy részletfizetés kérés még nem történt.

Tájékoztatam a t. Képviselő-testületet, hogy a csatlakozási hozzájárulás maradéktalan befizetését követően kerül kiadásra az Önkormányzatunk részéről egy igazolás a befizetésről, amelyet követően ad ki a DPMV Zrt. hozzájárulást a gerincvezetékre való rákötéshez.

Felhívom a t. Képviselő-testület figyelmét arra, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja értelmében „a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok különösen: 21. víziközmű-szolgáltatás (...)”. Azaz az Önkormányzat kötelező feladata a víziközmű-szolgáltatás biztosítása a településen.

Mivel a víziközmű-szolgáltatás az érintett településrészen biztosított, ezáltal álláspontom szerint a településrészen korábbiakban az ivóvizet biztosító kút és hidroglóbusz 2022. december 31. napját követően történő működtetése már nem indokolt, emiatt javaslom azok üzemeltetésének megszüntetését. Mindez jelentős megtakarítást is eredményez az Önkormányzat számára, egyrészt havi szinten ingatlanhasználati díjfizetési kötelezettség megfizetése merül fel havi szinten, másrészt az üzemeltetéssel, karbantartással és javítással kapcsolatban folyamatosak a kiadások. Ráadásul az így kinyert ivóvíz minősége egészségügyi és egyéb szempontból is megkérdőjelezhető.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a naprendet megtárgyalni és a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) arra tekintettel, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontjában foglaltaknak eleget téve Ócsa, Alsópakony régi településrészen kiépítette a vezetékes ivóvíz hálózatot és az érintett valamennyi háztartás számára az arra való rákötés műszakilag biztosított, az ócsai 4515/2 hrsz. alatt található kút és az ócsai 4504/7 hrsz. alatt található ingatlanon lévő hidroglóbusz üzemeltetését megszünteti 2023. január 1. napjával.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakról a szükséges tájékoztatást tegye meg az érintett lakosok részére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)----, 2.) polgármester

II.

Mivel az érintett kút az ócsai 4515/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén helyezkedik el, amely tulajdonosának személyében változás következett be. Az új tulajdonos: TIME-SPEED Árufuvarozó Bt. E tény ismeretében szükségesnek mutatkozik a fennálló SAMOS Group Kft-vel fennálló szerződés megszüntetése, hiszen az abban foglaltak okafogyottá váltak a tulajdonos-változás következtében, illetve egy új használati szerződés megkötése a TIME-SPEED Árufuvarozó Bt.-vel 2022. december 31. napjáig. A szerződéstervezetet mellékelten csatolom.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy az Ócsa, Alsópakony ivóvízellátását jelenleg a TIME-SPEED Árufuvarozó Bt. kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4515/2 hrsz. alatt nyilvántartott

ingatlan területén lévő kút üzemeltetésével biztosítja, amely érdekében a tárgyi ingatlanra történő bejutás biztosítása szükséges. Éppen emiatt használati szerződést köt TIME-SPEED Árufuvarozó Bt.-vel a mellékelt csatolt használati szerződésben foglaltak szerinti tartalommal és feltételek szerint 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre. A használati díj: bruttó 74.542 Ft /hó.

- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1) pontban foglaltak szerinti használati szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2021. november 23.

Bukodi Károly s.k.

polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2021. december 14. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2021. december 15. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző