

Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
200/2021. (X. 27.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) nem támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) önkormányzati finanszírozásban megvalósuló módosítását az északkeleti külterületi mezőgazdasági területek vonatkozásában, mert nem talál olyan önkormányzati érdeket, amely alapján Ócsa Város Önkormányzat költségvetésének a terhére a Telepítési tanulmányterv elkészítésének költségének, valamint a módosítással járó többlet költségek finanszírozhatóságát indokoltá tennék. 2.) felkéri a Polgármestert és Krisztián László képviselőt, hogy tájékoztassa a módosításban érdekeltet, hogy a tervezett módosítási javaslat érdemi megtárgyalásához előzetesen az érintett tulajdonosok megrendelésében készülő Telepítési tanulmányterv elkészítését és benyújtását kéri. 3.) úgy dönt, hogy amennyiben a 2.) pont szerinti Telepítési Tanulmányterv 2021. november 17. napjáig nem kerül benyújtásra hiánytalanul Ócsa Város Önkormányzata részére, azt a jelenleg folyamatban lévő módosítástól elkülönült eljárásban kezeli annak érdekében, hogy a folyamatban lévő eljárást ne akadályozza. 	<p>A képviselő-testület 2021. november 16. napján tartott rendkívüli ülésén a Telepítési Tanulmányterv benyújtási határidejét 2021. november 22. napjára módosította. Az eljárás folyamatban van.</p>
201/2021. (X. 27.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) módosítását az Ócsa 024/12; 024/13 és 024/39 helyrajzi számú területei tekintetében, az erre a területre elkészített telepítési tanulmánytervben foglaltak szerint, 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az érintett területre, az érdekelt tulajdonosokkal Településrendezési szerződést kössön, melyben kitérnek a tervezett fejlesztés megvalósításainak részleteire, különösen a közlekedési, közmű, zöldfelületi és utcafásítási szakágakat érintő fejlesztési elemekre, valamint a terület megváltozott használatából eredő esetleges önkormányzati kötelezettségek átvállalására, 3.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a Tervezővel és Költségviselővel a háromoldalú tervezési szerződést. 	<p>A tervezési szerződés elkészítése és aláírása folyamatban van.</p>
202/2021. (X. 27.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) módosítását az Ócsa 0113/47, 0113/50-51, a 046/66, 046/68-70, 046/72-74, 046/76, a 0503/41-43, 0503/45, 0503/52-53 és 082/20-25 helyrajzi számú területek vonatkozásában, a magasabb szintű jogszabályokban előírt módosítások tekintetében, 2.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a Tervezővel és Költségviselővel a háromoldalú tervezési szerződést. 	<p>A tervezési szerződés elkészítése és aláírása folyamatban van.</p>

203/2021. (X. 27.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (HÉSZ, TKR) módosítását az Ócsa 061/13 és 0104/6 helyrajzi számú ingatlanok okán javasolt, a közművek számára kialakítható telekméreteket tekintetében történő módosítását,</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a Tervezővel és Költségviselővel a háromoldalú tervezési szerződést.</p>	A tervezési szerződés elkészítése és aláírása folyamatban van.
208/2021. (X. 27.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a DKMK Dabas és Környéke Mentőorvosi- Mentőtiszt Kocsi Közhasznú Nonprofit Kft. (Székhelye: 2370 Dabas, Petőfi Sándor utca 16., adószám: 25023390-2-13, képviseletében: Gogolák Gábor ügyvezető) részére – Ócsa Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – 2022. évben, 300.000,-Ft azaz háromszázezer forint összegű támogatást nyújtson Dabas és környékén súlyos állapotú betegek (sérültek) ellátásához szükséges mentőorvosi kocsi fenntartásához és üzemeltetéséhez.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés megkötésére, illetve aláírására.</p>	A támogatási szerződés aláírása folyamatban van.
209/2021. (X. 27.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) kifejezi szándékát, hogy a 2023. október 1-től 2025. október 1-ig tartó szerződéses időszakra szóló földgáz energia igényét a továbbiakban is a Sourcing Hungary Kft. közreműködésével önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással kívánja beszerezni.</p> <p>2.) megbízza és egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy Ócsa Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2023. október 1-től 2025. október 1-ig tartó szerződéses időszakra a mellékelt ajánlat elfogadásaként a szükséges nyilatkozatokat, szerződéseket és dokumentumokat, valamint ezt követően az energia kereskedelmi szerződéseket aláírja.</p>	A megbízási szerződés aláírása folyamatban van.
210/2021. (X. 27.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) kifejezi szándékát, hogy a 2024-2025. villamos energia évben az energiabeszerezést továbbiakban is a Sourcing Hungary Kft. közreműködésével önkormányzati csoportos közbeszerzéshez történő csatlakozással kívánja beszerezni.</p> <p>2.) megbízza és egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy Ócsa Város Önkormányzata és intézményei vonatkozásában a 2024-2025. villamos energia évre a mellékelt ajánlatok elfogadásaként a szükséges nyilatkozatokat, szerződéseket és dokumentumokat aláírja., valamint ezt követően az energia kereskedelmi szerződéseket aláírja.</p>	Az út üzemeltetőjének tájékoztatása a döntésről megtörtént
211/2021. (X. 27.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) hozzájárul, hogy 2023. október 1. napjától kezdődően a Sourcing Hungary Kft.-vel a földgáz és villamos energia beszerzése céljából fennálló 2019. április 2. és 5. napján kelt „Földgáz és villamos energia beszerzése tárgyú energia menedzsment tevékenységgel kiegészített közbeszerzési tanácsadói szolgáltatás” tárgyú szerződést – a teljesen eltérő szolgáltatási tartalomra tekintettel – akként módosítja, hogy abból a Közintézmények energiahatékonysági feladatainak támogatására vonatkozó feltételeket törli és a tekintetben a Sourcing Hungary Kft.-vel 2023.</p>	A szerződések aláírása folyamatban van.

	<p>október 1. napjától kezdődő hatállyal külön szerződést köt a mellékelt csatolt két szerződéstervezetnek megfelelő tartalom és feltételek szerint.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt szerződések aláírására és a szükséges adminisztratív intézkedések megtételére.</p>	
212/2021. (X. 27.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1601-1602 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 48. szám alatt található Falu Tamás Városi Könyvtár épületének energetikai felújítását tervezi, amelyhez szükséges tervdokumentáció (fűtőkorszerűsítés, homlokzat és födémszigetelés, nyílászárócsere) és a tervezői költségbecslés teljes körű elkészítésével MÉT Építőipari és Tervező Kft-t (2373 Dabas, Kun utca 18, adószám: 14285633-2-13) bízta meg. A tervezői vállalkozási díj: bruttó 2.236.470 Ft, amely Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére kerülnek elszámolásra.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti tervezői vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A szerződések aláírása folyamatban van.
213/2021. (X. 27.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő az ócsai 2255/5 hrsz., valamint az ócsai 03/10 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Álmos vezér utca – mellékelt csatolt térképen jelezett részét – szilárd burkolattal kívánja ellátni és ezzel párhuzamosan a csapadékvíz-elvezetést is meg kívánja oldani szikkasztó árkok szakszerű létesítésével.</p> <p>2.) az 1.) pontban foglaltakhoz szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítésével, az engedélyezési eljárásban való képviselettel, valamint az érintett ingatlan kitűzésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Planex-x Kft-t (2367 Újhartyán, Hunyadi u. 22., adószám: 24946865-2-13) bízta meg. A tervezői vállalkozási díj: 420.000 Ft+ÁFA, amely Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére kerülnek elszámolásra.</p> <p>3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti tervezői vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	Az érintett értesítése megtörtént.
215/2021. (X. 27.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy az Agrárminisztérium által meghirdetett Településfásítási Program keretében elnyert 30 db gömbszivarfa szakszerű ültetésével Leber-Mogyorósi Dóra e.v.-t (2364 Ócsa, Felsőkert u. 7., adószám: 65059830-2-33, nyilvántartási szám: 12927481) bízta meg. A vállalkozási díj bruttó 2.917.199 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert a 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.</p>	A Vállalkozási szerződés aláírása megtörtént.

216/2021. (X. 27.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 866 hrsz.-ú kivett közterület elnevezésű 359 m² nagyságú ingatlan forgalomképtelen törzsvagyonból forgalomképes üzleti vagyonná átminősíti figyelemmel arra, hogy a tárgyi ingatlan a továbbiakban közvetlenül kötelező önkormányzati feladatkör, hatáskör ellátását, közhatalom gyakorlását nem szolgálja, és a feladatkör ellátása, vagy a hatáskör, közhatalom gyakorlása az átminősítést követően az átminősítéssel érintett vagyon nélkül más módon is megoldható. 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint szükséges jognyilatkozatok megtételére és a szükséges okiratok aláírására, valamint az ingatlanvagyonkataszter megfelelő módosítására. 3.) felkéri a Polgármestert, hogy bízson meg ingatlanforgalmi értékbecslőt az 1.) pontban meghatározott ingatlan forgalmi értékének meghatározására, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének dologi kiadásának terhére biztosítja. Kéri továbbá, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslést terjessze annak elkészültét követő Képviselő-testület elé. 	A ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelése megtörtént.
217/2021. (X. 27.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) úgy dönt, hogy az idei évben is díszkivilágítással kívánja ellátni a frekventált közterületi részeit és ezzel hozzájárulni az ócsai lakosok ünnepi hangulatához. A 45 dísz szakszerű fel- és leszerelésére, továbbá annak energiaszolgáltató előtti engedélyeztetés lefolytatására az Eurovill Kft-t (2230 Gyömrő, Táncsics M. út 110., adószám: 12909384-2-13) bízta meg. A vállalkozási díj bruttó: 990.600 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékából való átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére biztosítja. 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglalt céggel történő vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására. 	A vállalkozási szerződés aláírása megtörtént.
219/2021. (X. 27.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) a napirend mellékletében szereplő pályázati kiírásban foglalt feltételekkel a Falu Tamás Városi Könyvtár könyvtárvezetői álláshely 2022. február 1. és 2027. január 31. napjáig tartó 5 év határozott időre pályázatot ír ki, 2.) felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésnek megfelelően a könyvtárvezetői álláshelyre történő pályázati kiírással kapcsolatosan szükséges adminisztrációs teendőket tegye meg. 3.) az érvényes pályázatot benyújtó pályázók meghallgatására – az egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet 6. §-ában foglaltak szerint – egy háromtagú szakértellel rendelkező bizottságot hoz létre, amelynek tagjai: <ul style="list-style-type: none"> - Elnök: Murinainé Murár Emília alpolgármester - Elnökhelyettes: Darócziné Kozma Judit OKSB elnöke - Tag: Magyar Könyvtárosok Egyesülete által kiköszöztetett szakértő 	A pályázati kiírás közzététele megtörtént.

220/2021. (X. 27.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a mellékelten csatolt pályázati felhívásban foglalt tartalommal és feltételek szerint ötletpályázatot hirdet a 4604 szám, Magyar Állam kizárólag tulajdonában és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő közút Budapest felé vezető szakaszán található első körforgalom környezetének megtervezésére.</p> <ul style="list-style-type: none"> - A pályázat beadási határideje: 2022. január 5. - A beérkezett pályamunkák elbírálásának határideje: 2022. február 28. <p>A pályázat célja, egy olyan körforgalom megalkotása, ami méltóképpen betölti a városkapu funkciót, tükrözi Ócsa jellegzetességeit, illeszkedik a környezethez, egyedi, időtálló, alacsony gondozási igényű és megvalósítható a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert a mellékelten csatolt pályázati kiírás helyben szokás módon való közzétételére</p>	A pályázat közzététele megtörtént.
222/2021. (X. 27.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – Rácz János kérelme kapcsán – felkéri a Polgármestert, hogy az ócsai 0233/15 hrsz. (801 méter), valamint az ócsai 0256/2 hrsz. (2718 méter) önkormányzati külterületi földutak, valamint a Mozdony utca tekintetében</p> <ul style="list-style-type: none"> a) kérjen be árajánlatot gréderezésre vállalkozóktól azok teljes útszakaszára, b) zúzott kővel történő javításra dolgozzon ki egységes műszaki tartalmat, amelyre kérjen be árajánlatot vállalkozóktól, <p>annak érdekében, hogy a kérelem érdemben is elbírálásra kerülhessen.</p>	Az árajánlatok bekérése folyamatban.
224/2021. (X. 27.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a Pest Megyei Kormányhivatal által a 2021/2022. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárokat változtatás nélkül elfogadja és javasolja a 2022/2023. tanévre nézve.</p> <p>2.) felkéri a polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatal részére a szükséges tájékoztatási kötelezettségnek tegyen eleget.</p>	A határozat kivonata megküldésre került a Pest Megyei Kormányhivatal részére.
225/2021. (X. 27.) zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Takács Zsombort a Pest Megye Önkormányzata általa alapított „Év Sportolója Díj”-ra javasolja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert a javaslati adatlap aláírására és felterjesztésére.</p>	A javaslat megküldésre került Pest Megye Önkormányzata részére.
226/2021. (X. 27.) zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy Lakatos Lajosné, a 2364 Ócsa, Kőrösfu utca 10. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének a 2021. szeptember 13. napján benyújtott kérelmében foglaltakhoz, azaz kk. Horváth Seron a 2364 Ócsa, Kőrösfu utca 10. szám alatti ingatlanba való bejelentkezéséhez a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 7. § (5) bekezdésében foglalt rendkívüli élethelyzetre való tekintettel hozzájárul.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontokban foglaltak szerinti adminisztrációs feladatok megtételére és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.</p>	Az érintettek értesítése és a gyermek bejelentése megtörtént.

227/2021. (X. 27.) zárt határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) megállapítja, hogy Dinh Thi Tam külföldi állampolgár ócsai 872/7 hrsz. alatt nyilvántartott és 2364 Ócsa, Üllői utca 27/A. szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzése önkormányzati érdeket nem sért. 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályát.	A határozat kivonata megküldésre került a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya részére.
228/2021. (X. 27.) zárt határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) megállapítja, hogy Nguyen Huu Chuyen külföldi állampolgár ócsai 872/7 hrsz. alatt nyilvántartott és 2364 Ócsa, Üllői utca 27/A. szám alatti ingatlan tulajdonjogának megszerzése önkormányzati érdeket nem sért. 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről értesítse a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztályát.	A határozat kivonata megküldésre került a Pest Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya részére.
229/2021. (X. 27.) zárt határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy Orgován Jánossal soron kívül 5 év határozott időtartamra szóló bérleti szerződést köt az ócsai 4918 hrsz. alatt bejegyzett, természetben a 2364 Ócsa, Platánfa utca 15. szám alatti önkormányzati ingatlan vonatkozásában. 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontokban foglaltak szerinti adminisztrációs feladatok megtételére és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.	A szerződés aláírása és az ingatlanba való bejelentkezés megtörtént.
233/2021. (XI. 11.) rk.	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a beszerzési eljárás nyerteseként a Truck Tor Kft. (1211 Budapest, Szállító út 3., adószám: 13518545-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-739418) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel az ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt. Az egyösszegű bruttó ajánlati ár és egyben vállalkozási díj: bruttó: 34.654.382 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2021. évi költségvetésének a céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja, 2.) felhatalmazást kap az eredmény kihirdetésére és az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.	A vállalkozási szerződés elkészült, annak aláírása folyamatban.
235/2021. (XI. 11.) rk.	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, az ócsai 0119/4 hrsz. alatt nyilvántartott Lilaakác utca szilárd burkolattal történő teljes körű felújítása vonatkozó munkálatok elvégzéséhez szükséges felelős műszaki ellenőri feladatok ellátásával a PLANEX-X Kft.-t (2367 Újhartyán, Hunyadi János utca 22., adószám: 24946865-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-170519) bízta meg. A megbízási díj bruttó 609.600 Ft. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja. 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.	A megbízási szerződés aláírása megtörtént.

Ócsa, 2021. november 18.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester