



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés a 119/2021. (VI. 30.) számú ÖK. határozat módosításáról”
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

A t. Képviselő-testület a 119/2021. (VI. 30.) számú ÖK. határozatával úgy döntött, hogy az Ócsa Város Önkormányzata (tulajdoni lap szerint: Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala) 1/1 tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú és 2 ha 7320 m² alapterületű ingatlan területén Szabadidő-, Pihenő- és Sportparkot kíván létesíteni és funkció szerint ekként kívánja hasznosítani. E cél elérése érdekében első lépésként megbízta Mónusné Török Esztert (2364 Ócsa, Petőfi S. u. 28; adószám: 69682449-1-33), hogy a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark teljeskörű tervdokumentációját elkészítse, amely kiterjed különösen Előzetes Tervdokumentáció (Konceptió), Engedélyezési és Kivitelezési tervdokumentáció és Tervezői költségbecslés elkészítésére. A tervezői (vállalkozási) díj: bruttó 11.275.000 Ft.

Mónusné Török Eszter e.v. már az árajánlatában is jelezte, hogy a tervezés során egyes munkanemek elkészítésével alvállalkozókat kíván bevonni a munkafolyamatokba. Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a háttérben a tervezési munkafolyamatok már megkezdődtek, mint ahogyan az első személyes konzultáció a t. Képviselő-testület előtt meg is történt, azonban a vállalkozási szerződés aláírására mind a mai napig nem került sor, ugyanis néhány adózási kérdésben szükséges volt alapvető fogalmakat tisztázni még aláírás előtt, amelyek alapján mindenképpen szükségesnek mutatkozik, hogy az egyes munkanemek tekintetében Mónusné Török Eszter e.v. által megjelölt alvállalkozókkal kössön az Önkormányzat külön-külön vállalkozási szerződéseket.

A kisadózó vállalkozások tételes adójáról és a kisvállalati adóról szóló 2012. évi CXLVII. törvény 8. § (6c) (a továbbiakban: Törvény) bekezdése szerint: „Ha az Art. szerinti kifizető a tárgyévben ugyanazon kisadózó vállalkozásnak az év elejétől összesítve **3 millió forintot meghaladó összegű bevételt juttat, a 3 millió forintot meghaladó összegű juttatás után 40 százalékos mértékű adót fizet.** Az adó alapjának meghatározása során nem kell számításba venni azt az összeget,

- a) amely után a kifizető a (6a) bekezdés alapján 40 százalékos mértékű adót köteles fizetni,
- b) amelyet a kifizető az Egészségbiztosítási Alapból származó finanszírozásként juttat az egészségügyi szolgáltató kisadózó vállalkozásnak,
- c) amelyet a kifizető jogszabályban meghatározott díjszabás alapján juttat az arra jogosult kisadózó vállalkozásnak, vagy
- d) amelyet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerint költségvetési szerv kifizető juttat a kisadózó vállalkozásnak.

A kifizető az adót elsőként annak a hónapnak a 12. napjáig állapítja meg, vallja be és fizeti meg, amelyet megelőzően az említett juttatási értékatárt átlépte, majd a tárgyév minden olyan hónapját követő hónap 12. napjáig, amelyben a kisadózó vállalkozás részére bevételt juttat. A bevallásban a kifizető feltünteti a kisadózó vállalkozás adószámát, nevét és címét.”

A fentiek értelmében, amennyiben a 119/2021. (VI. 30.) számú ÖK. határozat szerint kerül megkötésre a vállalkozási szerződés, akkor 3.310.000 Ft adófizetési kötelezettsége merül fel az Önkormányzatunknak a bruttó 11.275.000 Ft vállalkozási díj megfizetésén túl. Ennek elkerülése érdekében az alábbiak szerint javaslom megosztani a munkanemeket:

Név:	Vállalkozási díj:	Fizetési ütemezés
Méter Bt.	450.000 Ft	Egyösszegű 2021. évben
Pagti Bt.	763.000 Ft	2021. évben: 572.500 Ft 2022. évben: 190.500 Ft
Mónusné Török Eszter e.v.	3.354.000 Ft	2021. évben: 785.000 Ft 2022. évben: 2.569.000 Ft
Kantár Judit e.v.	3.354.000 Ft	2021. évben: 785.000 Ft 2022. évben: 2.569.000 Ft
Kaiser Dóra e.v.	3.354.000 Ft	2021. évben: 785.000 Ft 2022. évben: 2.569.000 Ft

A fentiek értelmében javaslom megkötni a vállalkozási szerződéseket a tervezési munkafolyamatok elvégzésével.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 119/2021. (VI. 30.) számú ÖK. határozatának 2.)-3.) pontját az alábbiak szerint módosítja:

„[Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzata (tulajdoni lap szerint: Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala) 1/1 tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú és 2 ha 7320 m² alapterületű ingatlan területén Szabadidő-, Pihenő- és Sportparkot kíván létesíteni és funkció szerint ekként kívánja hasznosítani.]
- 2.) az 1.) pontban foglalt cél elérése érdekében első lépésként megbízza
 - a) a Méter Bt.-t a szükséges fölmérési munkálatok elvégzésével, amelynek vállalkozási díja: bruttó 450.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére biztosítja.
 - b) a Pagti Bt.-t a favágási terv, a favédelmi terv elkészítésével, valamint azok előkészületi munkálataival, amelynek vállalkozási díja: bruttó 763.000 Ft, amelyből bruttó: 572.500 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére, míg a fennmaradó bruttó: 190.500 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.
 - c) Mónusné Török Eszter e.v.-t a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark teljeskörű tervdokumentációját elkészítse, amely kiterjed különösen Előzetes Tervdokumentáció (Konceptió), Engedélyezési és Kivitelezési tervdokumentáció és Tervezői költségbecslés elkészítésére. A tervezői (vállalkozási) díj bruttó 3.354.000 Ft, amelyből bruttó: 785.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére, míg a fennmaradó bruttó: 2.569.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.
 - d) Kantár Judit e.v.-t a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark teljeskörű tervdokumentációjának elkészítésében közreműködjön, amely kiterjed különösen Előzetes Tervdokumentáció (Konceptió), Engedélyezési és Kivitelezési tervdokumentáció és Tervezői költségbecslés elkészítésére. A tervezői (vállalkozási) díj bruttó 3.354.000 Ft, amelyből bruttó: 785.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére, míg a fennmaradó bruttó: 2.569.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.
 - e) Kaiser Dóra e.v.-t a Szabadidő-, Pihenő- és Sportpark teljeskörű tervdokumentációjának elkészítésében közreműködjön, amely kiterjed különösen Előzetes Tervdokumentáció (Konceptió), Engedélyezési és Kivitelezési tervdokumentáció és Tervezői költségbecslés elkészítésére. A tervezői (vállalkozási) díj bruttó 3.354.000 Ft, amelyből bruttó: 785.000 Ft-

ot Ócsa Város Önkormányzat a 2021. évi költségvetésének terhére, míg a fennmaradó bruttó: 2.569.000 Ft-ot Ócsa Város Önkormányzat a 2022. évi költségvetésének terhére biztosítja.

3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 2.) pontban foglalt céggel a Tervezői- vállalkozási szerződéseket készítse elő és felhatalmazza annak aláírására.

[4.) felkéri a Polgármestert és a Jegyzőt arra, hogy a 2.) pontban meghatározott cég munkáját segítse a tervdokumentáció ütemezés szerinti dokumentumok vállalt határidőn belül történő teljesítéséhez.

5.) felkéri a Polgármestert, hogy az elkészült dokumentációk ütemezés szerint terjessze elő megtárgyalásra annak érdekében, hogy a tervezési folyamat a döntés meghozatalát követően folytatódhasson.]”

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ---

Ócsa, 2021. november 17.

Bukodi Károly s.k.

polgármester

A napirendet a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2021. november 24. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző