



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

Az "Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő ócsai 0199/1 hrsz.-ú külterületi kivett udvar művelési ágú ingatlan értékesítése" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Nemeshegyi Zoltán 2021. június 23. napján kérelmet nyújtott be, miszerint szeretné megvásárolni az Ócsa Város Önkormányzat tulajdonában lévő 0199/1 hrsz.-ú kivett udvar művelési ágú 1.9666 m² nagyságú ingatlant. Az ingatlan Ócsa, Újerdő részén található. Mellékelten csatolom a tulajdoni lapot és a térképet az ingatlan beazonosításához. A t. Képviselő-testületet a 159/2021. (IX. 8.) számú ÖK. határozatában úgy döntött, kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0199/1 helyrajzi számú külterületi ingatlant értékesíteni kívánja. Felkért továbbá arra, hogy az értékesítési ár meghatározásához bízzak meg ingatlanforgalmi értékbecslőt.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy Miklósné Orgován Jolán ingatlanforgalmi értékbecslő elkészítette az ócsai 0199/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékbecslését, amelyet mellékelten csatolok. Ennek értelmében – az összes körülmény figyelembevétele mellett, különös tekintettel annak nem beépíthető voltára – az ócsai 0199/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 1 ha és 9666 m² nagyságú kivett udvar megnevezésű ingatlan forgalmi értékeként 3.933.200 Ft mértéket állapított meg.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és az értékesítéshez szükséges döntést meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0199/1 helyrajzi számú külterületi ingatlant Miklósné Orgován Jolán ingatlanforgalmi értékbecslő által készített ingatlanforgalmi értékbecslés alapján meghatározott értéken, azaz 3.933.200 Ft vételárért értékesíteni kívánja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy keresse meg Nemeshegyi Zoltán kérelmezőt és tájékoztassa az 1.) pontban meghatározott értékesítési árról azzal, hogy amennyiben annak mértékét elfogadja, akkor felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.
- 3.) úgy dönt, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti adásvételi szerződés elkészítésével és a földhivatali bejegyzéssel kapcsolatban felmerülő költségek és díjak teljes egészében a vevőt terhelik.

Határidő: 1.)-3) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.)-3.) polgármester

Ócsa, 2021. november 12.

Tisztelettel:

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2021. november 23. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2021. november 24. napján tartandó ülésén tárgyalja.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző