

Ócsa Város Polgármestere és Képviselőtestülete részére

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tárgy : HÉSZ módosítási kérelem, képviselőtestületi ülési napirendre vétel iránti kérelem

Tisztelt Bukodi Károly Polgármester Úr! Tisztelt Képviselőtestület!

Alulírott **Simó Anikó**, hivatkozással korábbi, a Polgármesteri Hivatal által 2020. szeptember 2. napján átvett Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) módosítási kérelmemre, és a 2021. november 24. napjára kitűzött képviselőtestületi ülés napirendjére is, az alábbiakkal fordulok Polgármester Úrhoz és Ócsa Város Képviselőtestületéhez.

Mivel korábbi kérelmem a rendelkezésemre álló információim szerint érdemi megfontolás, elbírálás nélkül elutasításra került, ugyanakkor a 2021. november 24-i képviselőtestületi ülésen a testület tárgyalja a HÉSZ egyes rendelkezéseinek módosítását, az azzal kapcsolatos napirend alábbiakkal történő kiegészítését kérem.

Továbbra is kérem a HÉSZ Különleges Rekreációs területre vonatkozó előírásait az alábbiak szerint módosítani a képviselőtestület részéről.

„64./A. Különleges Rekreációsterület övezetének előírásai (jelenlegi HÉSZ)

64./A. (1) A Kb-Rek jelű övezetben a telekalakításra és beépítésre vonatkozó paramétereket az 1. melléklet 19. pontja tartalmazza.

(2) Az övezetben

(a) a sportot, lovas sportot, szabadidő aktív eltöltését, kikapcsolódást szolgáló épületek,

(b) kulturális, közösségi szórakoztató épület,

(c) illetve a főfunkcióhoz kapcsolódó egyéb kiszolgáló épületek,

(d) a 60 000 m²-t meghaladó telken legfeljebb két lakás helyezhető el, egy a tulajdonos és egy a személyzet számára,

(e) az előkert mérete 5,0 m, az oldalkert mérete 4,0 m.

(3) Az övezetben kerítés létesíthető: (a) kivett művelési ágban (b) terményvédelmi indokból, (c) továbbá állattartás érdekében.

Amennyiben a lentebb kiegészített 64./A. § vastagon és pirosan szedett szövegrészeit a jelenlegi HÉSZ ugyanezen pontja nem tartalmazza, vagy a jelenlegi pontok nem foglalják magulban, kérném annak kiegészítését:

64./A. § (1) Az Kb-Rek jelű övezetben a telekalakításra és a beépítésre vonatkozó paramétereket az 1. melléklet 19. pontja tartalmazza. (2) Az övezetben a pihenést, sportot, szabadidő aktív eltöltését, kikapcsolódást, rekreációt szolgáló épületek, **nevelés, oktatás, kereskedelmi jellegű szállásépület, a turizmust kiszolgáló kereskedelmi, vendéglátó**, kulturális, közösségi szórakoztató épület, állattartó épület és tároló épület; irodaépület , **ill. egyéb kiszolgáló épületek (pl. porta, mozgáskorlátozottak, mozgásukban és mentális teljesítőképességükben korlátozottak rehabilitációjára, terápiás foglalkozásokra létrejövő épületek, állatok rehabilitációját, terápiás kezelését szolgáló épületek - pl. rendelő, lóúsztató, sókamra** valamint lakó rendeltetésű épület helyezhető el. (3) Az övezetben a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakás elhelyezhető, telkenként legfeljebb két lakás."

Tekintettel arra, hogy az Má-K jelű övezeti besorolással érintett, a tulajdonomban álló ingatlanok közvetlen környezetében lévő ingatlanokat érinti a már a 2021. november 24-i ülés napirendjét képező HÉSZ módosítási javaslat, azzal egyezően, és így éppen az egységes területi szabályozást és ezen ingatlanok együttes érdekét szem előtt tartva kérem az alábbiak HÉSZ-ben való szerepeltetését:

A 64/A.§ kiegészül a következő (4)-(5)-(6) bekezdéssel:

(4) Az övezetben nem folytatható olyan tevékenység, illetve nem helyezhető el olyan létesítmény, amely a terület jelenlegi funkcióját korlátozza, a tájkép jellegét megváltoztatja, a táj hagyományos karakterét megbontja.

(5) Távközlési magasépítmény (antenna, adótorony, stb.), magasfeszültségű légvezeték az övezetben nem létesíthető.”

(6) Az övezetben nem létesíthető és nem végezhető az alábbi tevékenység:

- nyersanyag-kitermelés (bánya), nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló terület
- honvédelmi, katonai és nemzetbiztonságot szolgáló terület - hulladékkezelő terület
- közmű terület
- kutatás-fejlesztés, a megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület.

Mellékelem a korábbi kérelmemet is és kérem a fentiek szerinti napirend kiegészítést és egyben bízom a Képviselőtestület bölcs döntésében.

Tisztelettel:

2021.11.25.

Simó Anikó
sk