

Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

| Hozott határozat/rendelet száma | Határozat tárgya | Megtett intézkedés |
|---------------------------------|---|---|
| 170/2021. (IX. 29.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) a magasabb szintű jogszabályokban bekövetkezett változások miatt szükségessé vált jogharmonizációs tervezési feladatainak megindítását, 2.) megállapítja, hogy Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában beérkezett tervezői árajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. adta, amelynek árajánlata érvényes, 3.) az 1.)-2.) pontban foglaltakra figyelemmel megbízza az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.-t (székhely: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV. em. 3.) Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában. A vállalkozási díj: bruttó 6.858.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének beruházási kiadások terhére biztosítja. 4.) felkéri a Polgármestert, hogy a 3.) pontban foglaltak szerinti tervezési szerződést készítse elő, továbbá felhatalmazza annak aláírására. | A tervezői szerződés aláírása folyamatban van. |
| 171/2021. (IX. 29.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) úgy dönt, hogy az <i>ócsai 292/70 és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott</i> ingatlanokon kiépített vezetékes ivóvíz és szennyvízhálózat közműelemeit térítésmentesen tulajdonba veszi a mellékelt csatolt vagyónátruházási szerződésben foglalt tartalommal és feltételek szerint. 2.) úgy dönt, hogy az 1.) pontban foglaltakkal párhuzamosan az <i>ócsai 292/70 és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott</i> ingatlanokon kiépített vezetékes ivóvíz és szennyvízhálózat közműelemeit a DPMV Zrt. részére üzemeltetésbe adja a mellékelt csatolt üzemeltetésbe adási jegyzőkönyv szerint. 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.)-2.) pontban foglalt szerződések és jegyzőkönyvek aláírására. | A dokumentumok az érintett felek részére megküldésre kerültek. Várjuk visszajelzésüket. |
| 172/2021. (IX. 29.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által – a 134/2021. (VII.28.) számú ÖK. határozatban foglaltak alapján – a 2022-2036. évre elkészített gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetét jóváhagyja. | A DPMV Zrt. részére megküldésre került. |
| 173/2021. (IX. 29.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 100 %-os tulajdonosa</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Kft. 2020. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről | A döntés megküldésre került a Kft. részére. |

| | | |
|---------------------|---|---|
| | <p>szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi,</p> <p>2.) a Kft. által az 1.) pontban foglalt jelentés alapján feltárt szabálytalanságokra vonatkozóan elkészített – napirend mellékleteként csatolt – intézkedési tervet elfogadja,</p> <p>3.) felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az Intézkedési terv 1.) pontjában foglaltak végrehajtásáról számoljon be a 2022. január hónapban tartandó rendes testületi ülésen.</p> | |
| 174/2021. (IX. 29.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 40 %-os tulajdonosa az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2020. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg. | A Kft. tájékoztatása döntésről megtörtént. |
| 175/2021. (IX. 29.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2020. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg. | A Kft. tájékoztatása döntésről megtörtént. |
| 176/2021. (IX. 29.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa</p> <p>1.) támogatja, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenység folyamatos ellátására Papp Mihály e.v. bejegyzett könyvvizsgálót (székhely: 2621 Verőce, Liszt Ferenc utca 4., könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 005678, adószám: 73490359-2-33) bízta meg 2021. október 1. napjától kezdődően 2024. május 31. napjáig tartó határozott időre. A megbízási díj 300.000 Ft+ÁFA/üzleti év.</p> <p>2.) felhatalmazza az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az 1.) pontban foglaltak szerinti – mellékelten csatolt – megbízási szerződés aláírására.</p> | A Kft. tájékoztatása döntésről megtörtént. |
| 177/2021. (IX. 29.) | Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021/2022. évre vonatkozó téli útüzemeltetési tervet elfogadja. | Az út üzemeltetőjének tájékoztatása a döntésről megtörtént |
| 178/2021. (IX. 29.) | <p>1.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. december 1. napján 18.00 órakor az Ócsai Polgármesteri Hivatal (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.) tanácstermében közmeghallgatást tart az alábbi napirendekkel:</p> <p>a) A 2021. évi költségvetési év áttekintése</p> <p>b) Egyebek</p> <p>2.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a közmeghallgatásról a lakosságot Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019.(X.22.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésekben foglalt módokon tájékoztassa.</p> <p>1.)</p> | A meghívó elkészült, közzététele folyamatban van. |
| 179/2021. (IX. 29.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a napirend mellékleteként csatolt, Vojnits Csaba Ferenc főépítész által készített műszaki leírást teljes egészében elfogadja az Ócsai Lakóparkban található 79 bérlemény ingatlanokon létesítendő</p> | A tervek közzététele folyamatban van. Az igénylőlap elkészítése |

| | | |
|---------------------|---|--|
| | <p>felépítmények vonatkozásában.</p> <p>2.) hozzájárul, hogy az Ócsai Lakóparkban lévő 79 bérleményen valamennyi bérlő garázst és tárolót (a továbbiakban: felépítmények) létesíthessen az 1.) pontban elfogadott műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) a bérlők a felépítmények teljes egészében saját költségeikre kivitelezik, b) a bérlők a kivitelezés során a műszaki tartalomtól – semmilyen körülmények között – nem térhetnek el, c) a bérlők a kivitelezéssel az általuk szabadon kiválasztott kivitelezőt megbízhatnak, d) a bérlők az arra rendszeresített nyomtatványon kötelesek bejelenteni igényüket, a kivitelezés kezdő és várható befejező dátumát, e) a kivitelezési munkálatok készre jelentését követően Ócsa Város Önkormányzata által megbízott műszaki ellenőr a helyszínen megvizsgálja, hogy a kivitelezés az előírt műszaki tartalomnak és terveknek maximálisan megfelel-e, amelyről minden esetben írásos szakvéleményt készít a Bérbeadó, Ócsa Város Önkormányzata részére, f) amennyiben a műszaki ellenőr a műszaki tartalomtól, tervtől eltérést állapít meg, akkor azt jelzi Ócsa Város Önkormányzata és a kivitelező bérlő részére, amely esetén meghatározott határnap tűzése mellett köteles a hibát kijavítani és az esetleges hiányosságokat pótolni. Amennyiben kijavításra műszakilag nincs lehetőség, akkor a műszaki ellenőr javaslatára Ócsa Város Önkormányzata, mint bérbeadó elrendeli a felépítmény bontását. g) amennyiben a kivitelezést követően a bérleti jogviszony bármikor megszűnik, a bérlő követelési igénnyel nem élhet a Bérbeadóval szemben a kivitelezett felépítmények költségei tekintetében, a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a felépítmények tulajdonjogáról lemond a Bérbeadó javára. <p>3.) úgy dönt, hogy az Ócsai Lakópark 79 bérlemény ingatlan területén a műszaki leírástól eltérő felépítmény létesítéséhez nem járul hozzá, az erre irányuló kérelmek egyedi elbírálásától eltekint, azok automatikusan elutasításra kerülnek.</p> <p>4.) felhatalmazza a Polgármestert a 3.) pontban foglaltak szerinti kérelmek esetén, azok elutasításának meghozatalára.</p> <p>5.) felkéri a Polgármestert, hogy e döntésről a Bérlőket a helyben szokásos módon tájékoztassa a műszaki leírás egyidejű megküldésével.</p> | <p>szerkesztés alatt. A napokban feltöltésre kerül a honlapra.</p> |
| 180/2021. (IX. 29.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a 142/2011. (VI. 28.) számú ÖK. határozatát hatályon kívül helyezi és ezzel egyidejűleg megállapítja, hogy az ócsai 1126/2. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosára Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének 4. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók, amely értelmében</p> <p><i>„Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni – kivéve a rendszeres parkfenntartásba bevont</i></p> | <p>Az érintett értesítése megtörtént.</p> |

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| | <p><i>területeket – az ingatlan előtti járdaszakasz –, továbbá amennyiben az ingatlannak több oldala is közterülettel vagy közforgalom elől el nem zárt területtel határos, úgy az ingatlan minden ilyen oldalánál található – gondozásáról, - a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendeletben rögzítetteknek megfelelően – tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről, nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.”</i></p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az ócsai 1126/2. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosát tájékoztassa.</p> <p>3.)</p> | |
| 184/2021. (IX. 29.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 139/2021. (VII. 28.) számú ÖK. határozat 1.) pontját nem kívánja módosítani.</p> | A szerződés aláírása a határozatban foglaltak szerint megtörtént. |
| 185/2021. (IX. 29.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ócsa, Damjanich utca felújítási munkálatai során a Hajnalcsillag Baptista Óvoda térkövezett közterületi részen található parkolójában bekövetkezett károkat helyre kívánja állítani az alábbiak szerint:</p> <p>a.) felkéri a Hidrográd Víz- és Közműépítő Kft-t (2330 Dunaharaszti, Ganz Ábrahám utca 7., adószám: 14335556-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-120537), hogy a Hajnalcsillag Baptista Óvoda előtti közterületi rész teljes egészére számítva, egyszínű szürke térkővet – a fennálló vállalkozási szerződésben vállalt jótállás keretében – bocsássa rendelkezésre,</p> <p>b.) felkéri a Polgármestert, hogy a munkálatok kivitelezésére szerezzen be 3 árajánlatot és azt terjessze a Képviselő-testület soron következő ülésére.</p> | A HIDROGRÁD Kft. a térkővet rendelkezésre bocsátja és a TRUCK TOR Kft. vállalta annak térítésmentes lerakását felajánlva ezt az intézmény és a település számára. |
| 187/2021. (IX. 29.) | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy az Ócsa, Falu Tamás utcától az Üllői utcáig, valamint az Ócsa Tesco épülete mellett húzódó csapadékvíz elvezető árok jogi helyzetét rendezni kívánja, amely vonatkozásában kisajátítást kezdeményez annak tulajdonjogának megszerzése érdekében,</p> <p>2.) felkéri a jegyzőt a kisajátítási eljárás lebonyolítására és koordinálására, továbbá felhatalmazza a Polgármestert, hogy az eljárásban az önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje.</p> | A kisajátítási folyamatra való felkészülés elkezdődött a földmérésre vonatkozó árajánlatok bekérésével. |
| 188/2021. (IX. 29.) zárt | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Janicsák Ferenc Lászlóné 2364 Ócsa, Jókai M. utca 36. szám alatti lakos közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében hozott határozattal szemben benyújtott fellebbezését – a mellékletben csatolt alakszerű határozatban foglaltak szerint – elutasítja, mivel megállapítható, hogy az ügyfél elkövette Ócsa Város Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendeletének 5. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértését és a fellebbezésében foglalt indokokat nem tartotta megalapozottnak.</p> | Az érintett értesítése megtörtént. |

| | | |
|-----------------------------|--|--|
| | <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint készítse el az alakszerű határozatot és felhatalmazza annak aláírására.</p> <p>3.)</p> | |
| 189/2021. (IX. 29.) zárt | <p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Főváros Kormányhivatala XIII. Kerületi Hivatala Gyámügyi Osztálya BP 13/104011050/2021. ügyiratszámú ügyében hozzá intézett kérdés vizsgálata során megállapítja, hogy a befogadásra megjelölt bérlemény, azaz az Ócsa, Tölgyfa utca 14. szám alatt található ingatlan bérelője nem Lakatos Lajosné családbafogadó gyám, emiatt kéri az ellentmondás tisztázását, továbbá azt, hogy Ócsa Város Önkormányzata, mint Bérbeadó ismételt megkeresését megelőzően kerüljön megvizsgálásra a befogadó bérleménybe bejelentkezett és ott lakó személyek köre és száma, és erre tekintettel kerüljön felülvizsgálatra kk. Horváth Seron gyermek családbafogadásának körülményei. Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kizárólag e tények tisztázása ismeretében tud döntést hozni nevezett kiskorú gyermek meghatározott bérleménybe történő befogadásáról.</p> | <p>Megkeresésre került a gyámhivatal a felmerült kérdések tisztázása céljából. A válasz megérkezett, a Képviselő-testület október 27-i ülésén újra napirendre kerül.</p> |

Ócsa, 2021. október 21.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester