



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés az ócsai 2255/5 hrsz., valamint az ócsai 03/10 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Álmos vezér utca szilárd burkolattal történő ellátása tárgyában tervező megbízásáról” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes az ócsai 2255/5 hrsz., valamint az ócsai 03/10 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Álmos vezér utcában az utóbbi években új telekingatlanok kerültek kialakításra, újépítésű házak épültek. Az Álmos vezér utca mellékelten csatolt térképen piros színnel jelölt szakaszán rossz minőségű a földút, ráadásul ezen az útszakaszon keresztül közelítik meg a lakosok az újonnan kialakult és elnevezett Ond vezér és Kond vezér utcákban lévő ingatlanokat is. Éppen emiatt **javaslom az utca szilárd burkolattal történő ellátását**, valamint ezzel párhuzamosan **a csapadékvíz-elvezetés megoldását szikkasztó árkok létesítésével**. Ennek első lépéseként az ehhez szükséges tervdokumentáció elkészítése szükséges. Mivel az utca jelölt szakasza szilárd burkolattal nem rendelkezik, emiatt a kivitelezés építési engedélyhez kötött tevékenység, emiatt **engedélyezési tervdokumentáció** elkészítése szükséges. Éppen emiatt árajánlatokat kértem be három tervező vállalkozótól/cégtől az alábbiak szerint:

Név:	Tervezői (vállalkozási) díj:	Megjegyzés:
Gordiusz Kft.	750.000 Ft+ÁFA	-
FEFTERV Kft.	800.000 Ft+ÁFA	-
Planex-x Kft.	420.000 Ft+ÁFA	-

Az árajánlatkérés az engedélyezési tervdokumentáció elkészítése mellett kiterjedt a tárgyi ingatlan – szükség szerinti – földmérő általi kitűzésére is, amely elvégzését a nyertes tervező feladata és költsége.

A fentiek értelmében a legalacsonyabb árajánlatot adó Planex-x Kft. megbízását javaslom a tervdokumentáció elkészítésével.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő az ócsai 2255/5 hrsz., valamint az ócsai 03/10 hrsz. alatt nyilvántartott és természetben a 2364 Ócsa, Álmos vezér utca – mellékelten csatolt térképen jelezett részét – szilárd burkolattal kívánja ellátni és ezzel párhuzamosan a csapadékvíz-elvezetést is meg kívánja oldani szikkasztó árkok szakszerű létesítésével.
- 2.) az 1.) pontban foglaltakhoz szükséges engedélyezési tervdokumentáció elkészítésével, az engedélyezési eljárásban való képviselettel, valamint az érintett ingatlan kitűzésével kapcsolatos feladatok ellátásával a Planex-x Kft.-t (.....) bízta meg. A tervezői vállalkozási díj: 420.000 Ft+ÁFA, amely Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi

költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadásai terhére kerülnek elszámolásra.

- 3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti tervezői vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) ---, 3.) polgármester

Ócsa, 2021. október 21.

Tisztelettel:

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2021. október 26. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2021. október 27. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző