

SZERZŐDÉS
Közüntézmények energiahatékonysági feladatainak támogatása
Sourcing szerződészám: 2021/

amely létrejött egyrésztől

az **Ócsa Város Önkormányzata** (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2., adószám: 15391188-2-13), mint Megrendelő, a továbbiakban: Megrendelő,

másrésztől a

Sourcing Hungary Kft. (székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49., cégjegyzékszám: 01-09-893344, adószám: 14198391-2-41, képviseli: Szentirmai Tamás cégvezető), mint Vállalkozó, a továbbiakban: Vállalkozó,

együtt Felek között, alábbiak szerint:

I. A szerződés tárgya

Közüntézmények energiahatékonysági feladatainak támogatása a II. pontban meghatározott tartalom szerint Megrendelő részére.

II. A tevékenység részletes leírása

1. Állapotfelmérés.
Az épületek általános hőtechnikai állapotörögztése, fűtési és meleg víz készítesí rendszer állapotfelvétele, illetve fogyasztási mérők mennyiségi, kapacitás-béli meghatározása.
2. Ötéves energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésének támogatása.
Az Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által elkészítesít és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésének a támogatása.
3. Éves jelentés elkészítésének támogatása.
Az energiamegtakarítási intézkedési terv végrehajtásáról, teljesítéséről szóló éves jelentés elkészítésének és ennek tárgyévet követő év március 31-ig történő megküldésének támogatása a Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája felé.
4. Energiafogyasztási és energetikai adatok feltöltése.
Megrendelő 1. számú mellékletben feltüntetett épület(ek)re vonatkozó energiafogyasztási adatok feltöltése a Magyar Energetikai és Közmű-Szabályozási Hivatal (a továbbiakban: MEKH) által működtetett online felületen, amennyiben ezen felület elérhető.
5. Energiahatékonysági szemléletformálás.
Az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett módszertan alapján az épület(ek) használóinak energiahatékonysági szemléletformálásának elősegítése.
6. Energetikai adatok feltöltése.
A MEKH által üzemeltetett online felületre az épület(ek)re vonatkozó energetikai adatok feltöltése és frissítése, amennyiben a felület elérhető.

III. Felek jogai és kötelezettségei

1. Megrendelő garantálja Vállalkozó részére, hogy a feladatok teljesítéséhez szükséges Vállalkozó által igényelt információkat teljeskörűen rendelkezésre bocsátja, és a kijelölt határidőket betartja. Amennyiben Megrendelő határidőre nem tesz eleget adatszolgáltatási kötelezettségének, nem bocsátja rendelkezésre a Vállalkozó munkavégzéséhez szükséges dokumentumokat, nem biztosítja a helyszíni felmérést és ezen kötelezettségének a Vállalkozó írásbeli felszólítására sem tesz 8 napon belül eleget, a Vállalkozó teljesítését ellehetetleníti, az esetben Vállalkozó jogosult a jelen szerződés azonnali hatályú felmondására és a nettó vállalkozói díj 30%-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér érvényesítésére.
2. Vállalkozó nem vállal felelősséget Megrendelő által rendelkezésre bocsátott adatok valóságáért és teljességéért.
3. A felhasználási helyek meghatározását az I. számú melléklet tartalmazza. Amennyiben a felhasználási helyek köre megváltozik, Vállalkozó jogosult a vállalkozói díj felülvizsgálatára.
4. Vállalkozó kapcsolattartót jelöl ki, aki a II. pontban szereplő szolgáltatásokkal kapcsolatban rendelkezésre áll.
5. Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében közvetített szolgáltatást saját költségére igénybe vehet.
6. Vállalkozó felelőssége a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítése során legfeljebb a jelen szerződés V. pontjában meghatározott díj mértékéig terjed.
7. A Felek kapcsolattartási adataiban bekövetkezett változás esetén Felek nem követelik meg a szerződés módosítását, az adatváltozás tudomásra juttatásához elegendő a másik félhez intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozat.

IV. A szerződés hatálya és határidői

A Felek jelen szerződést határozatlan időtartamra kötik. A szerződés 2023. október 01. napján lép hatályba és rendes felmondással 24 hónapig nem, azt követően bármely fél által 60 napos határidővel fordulónapra (a szerződés hatályba lépésének megfelelő hónap, nap) mondható fel. Vállalkozó Megrendelő részére a szerződés hatálya alatt folyamatos szolgáltatást nyújt, ennek alapján Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés teljesítése folyamatos.

V. Vállalkozói díj

A II. 1-2. pontban rögzített szolgáltatásra vonatkozó díjat Felek közös megegyezéssel 75.600 Ft/épület + ÁFA, azaz hetvenötezerhatszáz forint/épület + Áfa mértékben határozzák meg.

A II. 3-6. pontban rögzített szolgáltatásra vonatkozó díjat Felek közös megegyezéssel 19.800 Ft/épület + ÁFA, azaz tizenkilencezerhatszáz forint/épület + Áfa mértékben határozzák meg.

A vállalkozói díj mértéke minden évben a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex növekedésének mértékével módosul.

Mérnöki óradíj: 10.000 Ft + ÁFA, azaz tízezer forint + Áfa, mely díj tartalmazza az esetleges belföldi utazás költségeit is.

A szerződés tárgyát képező szolgáltatás ÁFA köteles, amelynek mértéke a mindenkori érvényes jogszabályokban foglalt mértékű, szerződéskötéskor 27%.

A Vállalkozó által kiállított számlát Megrendelő átutalással egyenlíti ki a kiállítástól számított 15 napon belül, Vállalkozó számlán szereplő számú bankszámlájára.

Az első számla kiállítása a szolgáltatás teljesítésének megkezdését követő hónap első munkanapján, majd azt követően havi rendszerességgel történik.

Vállalkozó a számla első, hiteles példányát távszámlaként állítja ki, amely megküldésre kerül a Megrendelő által megadott alábbi email címre:

A fizetési határidő be nem tartása esetén Megrendelő köteles késedelmi kamatot fizetni a mindenkor hatályos Polgári Törvénykönyvben meghatározott vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően.

Amennyiben jogszabályi változás Vállalkozó számára a II. pontban foglalt szolgáltatáson felül többletkötelezettséget állapít meg, Vállalkozó jogosult a jelen pontban meghatározott díj felülvizsgálatára.

Megrendelő kijelenti, hogy abban az esetben is elismeri Vállalkozó szerződés szerű teljesítését, valamint jogosultságát a fentiekben meghatározott díjra, amennyiben a szerződés hatálya alatt nem vette teljes körűen igénybe a II. pont alpontjaiban meghatározott valamennyi tevékenység nyújtását/teljesítését Vállalkozó részéről.

VI. Titoktartás

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben foglalt megállapodások, valamint a Felek által egymáshoz eljuttatott adatok és dokumentumok a lehető legnagyobb mértékben bizalmasak, és annak is kell maradniuk. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információt és adatot bizalmasan kezelnek és gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik és esetleges alvállalkozóik is ezen adatokat bizalmasan kezeljék.

Megrendelő jelen szerződés aláírásával hozzájárul, hogy Vállalkozó az elvégzett tevékenységét referenciaként felhasználja és Megrendelő logóját a referenciái között feltüntesse.

VII. Irányadó jog, vitás kérdések rendezése

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos magyar jogszabályok, különösen a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitáikat egymás között, elsősorban békés úton rendezik. Ennek sikertelensége és eredménytelensége esetére hatáskörtől függően a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság, illetőleg a Tatai Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés – és annak mellékletei – 2 egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet szerződő Felek – elolvasás és értelmezés után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt kellően meghatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írták alá.

Ócsa, 2021. október 21.	Budapest, 2021.
Bukodi Károly polgármester Ócsa Város Önkormányzata	Szentirmai Tamás cégvezető Sourcing Hungary Kft.
Megrendelő nevében	Vállalkozó nevében

1. számú melléklet

Felhasználási helyek

1	Ócsa Város Önkormányzata	2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 2.
2	Ócsa Város Önkormányzata	2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 29.
3	Ócsa Város Önkormányzata	2364 Ócsa, Kiss J. u. 1/c.
4	Ócsa Város Önkormányzata	2364 Ócsa, Falu Tamás u. 51.
5	Ócsa Város Önkormányzata	2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 52.
6	Ócsa Város Önkormányzata	2364 Ócsa, Falu Tamás u. 43.
7	Ócsa Város Önkormányzata	2364 Ócsa, Falu Tamás u. 35.
8	Ócsa Város Önkormányzata	2364 Ócsa, Dr. Békési Panyik utca 1.
9	Ócsa Város Önkormányzata	2364 Ócsa, Tölgyfa utca 4.
10	Ócsa Város Önkormányzata	2364 Ócsa, Damjanich János utca 35.
11	Ócsa Város Önkormányzata	2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 29.
12	Ócsa Város Polgármesteri Hivatala	2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 32.
13	Ócsa Város Polgármesteri Hivatala	2364 Ócsa, Szabadság tér 2. fszt.
14	Ócsa Város Polgármesteri Hivatala	2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky Endre u. 2.
15	Ócsa Város Polgármesteri Hivatala	2364 Ócsa, Kiss Ernő utca 6.
16	Ócsa Város Polgármesteri Hivatala	2364 Ócsa, Rákóczi Ferenc utca 1562.
17	Ócsa Város Polgármesteri Hivatala	2364 Ócsa, Németi út 2360/6
18	Ócsa Város Polgármesteri Hivatala	2364 Ócsa, Damjanich János utca 1224.
19	Ócsa Város Polgármesteri Hivatala	2364 Ócsa, Kiss János utca 0289/1
20	Ócsa Város Polgármesteri Hivatala	2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky Endre utca 105.
21	Ócsa Város Polgármesteri Hivatala	2364 Ócsa, Széchenyi István utca 1126/1
22	Ócsa Város Polgármesteri Hivatala	2364 Ócsa, Somogyi Béla utca 20.
23	Ócsa Város Polgármesteri Hivatala	2364 Ócsa, Üllői utca 3002.
24	Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde	2364 Ócsa, Baross Gábor u. 14.
25	Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde	2364 Ócsa, Dózsa György tér 1.

Meghatalmazás

cégnév: Ócsa Város Önkormányzata
székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 2
adószám: 15391188-2-13
képviselésében: Bukodi Károly, polgármester

mint **meghatalmazó** - a továbbiakban **Meghatalmazó** - felhatalmazom a

cégnév: Sourcing Hungary Kft.
székhely: 1138 Budapest, Madarász Viktor utca 47-49.
cégjegyzékszám: 01-09-893344
adószám: 14198391-2-41
képviselésében: Szentirmai Tamás cégvezető

meghatalmazottat - a továbbiakban **Meghatalmazott** - arra, hogy az energiahatékonyságról szóló 2015. évi LVII. törvényben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében és annak során az érintett, Meghatalmazóval szerződéses jogviszonyban álló Szolgáltatóknál **az online felülete(ke)n regisztrációt végezzen el Meghatalmazó nevében, továbbá az adatok letöltésére az online felületen jogosultságot szerezzen, a számlázási és mérési adatokhoz hozzáférjen.** A szolgáltatói felületen Meghatalmazott csak a számlázási és mérési adatok letöltését végezheti el.

A regisztrációs adatokat 72 órán belül Meghatalmazott írásban a Meghatalmazó szerződésében megjelölt kapcsolattartói e-mail címére megküldi.

Jelen meghatalmazás határozatlan időszakra visszavonásig érvényes.

Meghatalmazó és meghatalmazott kijelentik, hogy a fentiekben megadott adatok a valóságnak megfelelnek.

Kelt: Ócsa, 2021. október 21.

Meghatalmazó aláírása

Mátyás Fanni
1. tanú neve

1. tanú aláírása
2098 Pilisszentkereszt, Szabadság utca 32.
lakcíme
905968EE
Személyi azonosító okirat
(sz.ig.) száma

Meghatalmazott aláírása

Szabó-Bakos Fatime
2. tanú neve

2. tanú aláírása
2721 Pilis, Mikes Kelemen u. 24.
lakcíme
851991CE
Személyi azonosító okirat
(sz.ig.) száma