

Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés																																																			
150/2021. (IX. 8.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) az Eatrend Kft.-vel közétkeztetés biztosítása tárgyában 2016. július 5. napján kötött vállalkozási szerződés 22. pontjára vonatkozó – az EATREND Kft. alábbi módosítási kérelmét - 2021. szeptember 1. napjától kezdődően jóváhagyja az alábbiak szerint azzal, hogy a jelenleg az előállítási egységár tekintetében eszközölt emelés mértéke 2022. január 1. napjától arányosan megosztásra kerül a nyersanyagnorma és az előállítási egységár között:</p> <p>„22. <i>Vállalkozási egységárak:</i></p> <table><tr><th>INTÉZMÉNY</th><th>ÉTKEZÉS</th><th>1. NAPI ADAGSZ ÁM (DB)</th><th>NYERSANYAG NORMA (NETTÓ, FT/ADAG)</th><th>ELŐÁLLÍTÁSI EGYSÉGÁR (NETTÓ FT/ADAG)*</th><th>NETTÓ SZOLG. ÁR:</th><th>BRUTTÓ SZOLG. ÁR:</th></tr><tr><td rowspan="4">Bölcsőde</td><td>Reggeli</td><td>24</td><td>118</td><td>110</td><td>228</td><td>290</td></tr><tr><td>Tízórai</td><td>24</td><td>58</td><td>60</td><td>118</td><td>150</td></tr><tr><td>Ebéd</td><td>24</td><td>223</td><td>248</td><td>471</td><td>595</td></tr><tr><td>Uzsonna</td><td>24</td><td>59</td><td>59</td><td>118</td><td>150</td></tr><tr><td rowspan="3">Óvoda</td><td>Tízórai</td><td>330</td><td>74</td><td>119</td><td>193</td><td>245</td></tr><tr><td>Ebéd</td><td>330</td><td>346</td><td>202</td><td>548</td><td>695</td></tr><tr><td>Uzsonna</td><td>330</td><td>74</td><td>119</td><td>193</td><td>245</td></tr></table>	INTÉZMÉNY	ÉTKEZÉS	1. NAPI ADAGSZ ÁM (DB)	NYERSANYAG NORMA (NETTÓ, FT/ADAG)	ELŐÁLLÍTÁSI EGYSÉGÁR (NETTÓ FT/ADAG)*	NETTÓ SZOLG. ÁR:	BRUTTÓ SZOLG. ÁR:	Bölcsőde	Reggeli	24	118	110	228	290	Tízórai	24	58	60	118	150	Ebéd	24	223	248	471	595	Uzsonna	24	59	59	118	150	Óvoda	Tízórai	330	74	119	193	245	Ebéd	330	346	202	548	695	Uzsonna	330	74	119	193	245	<p>Az intézmények és a lakosság tájékoztatása megfelelően megtörtént. A Vállalkozási szerződés módosítása aláírásra került.</p>
INTÉZMÉNY	ÉTKEZÉS	1. NAPI ADAGSZ ÁM (DB)	NYERSANYAG NORMA (NETTÓ, FT/ADAG)	ELŐÁLLÍTÁSI EGYSÉGÁR (NETTÓ FT/ADAG)*	NETTÓ SZOLG. ÁR:	BRUTTÓ SZOLG. ÁR:																																															
Bölcsőde	Reggeli	24	118	110	228	290																																															
	Tízórai	24	58	60	118	150																																															
	Ebéd	24	223	248	471	595																																															
	Uzsonna	24	59	59	118	150																																															
Óvoda	Tízórai	330	74	119	193	245																																															
	Ebéd	330	346	202	548	695																																															
	Uzsonna	330	74	119	193	245																																															

	<table><tr><td rowspan="3">Általános Iskola (alsó és felső tagozat)</td><td>Tízórai</td><td>250</td><td>96</td><td>109</td><td>205</td><td>260</td></tr><tr><td>Ebéd</td><td>440</td><td>384</td><td>267</td><td>651</td><td>825</td></tr><tr><td>Uzsonna</td><td>250</td><td>96</td><td>109</td><td>205</td><td>260</td></tr><tr><td>Gimnázium</td><td>Ebéd</td><td>50</td><td>398</td><td>318</td><td>716</td><td>910</td></tr><tr><td>Felnőtt (dolgozók)</td><td>Ebéd</td><td>20</td><td>410</td><td>384</td><td>794</td><td>1005</td></tr><tr><td>Szociális étkezők</td><td>Ebéd</td><td>40</td><td>399</td><td>317</td><td>716</td><td>910</td></tr></table>	Általános Iskola (alsó és felső tagozat)	Tízórai	250	96	109	205	260	Ebéd	440	384	267	651	825	Uzsonna	250	96	109	205	260	Gimnázium	Ebéd	50	398	318	716	910	Felnőtt (dolgozók)	Ebéd	20	410	384	794	1005	Szociális étkezők	Ebéd	40	399	317	716	910	
Általános Iskola (alsó és felső tagozat)	Tízórai		250	96	109	205	260																																			
	Ebéd		440	384	267	651	825																																			
	Uzsonna	250	96	109	205	260																																				
Gimnázium	Ebéd	50	398	318	716	910																																				
Felnőtt (dolgozók)	Ebéd	20	410	384	794	1005																																				
Szociális étkezők	Ebéd	40	399	317	716	910																																				
	2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés aláírására.																																									
151/2021. (IX. 8.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa</p> <p>1.) támogatja az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. létszámának 2 fővel történő bővítését 2021. október 1. napjától kezdődően, amelyhez a szükséges pénzeszközöket a 2021. évi költségvetésének terhére az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. részére rendelkezésre bocsátja.</p> <p>2.) felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására és az álláshelyek mielőbbi meghirdetésére és azok betöltésére.</p>	Folyamatban.																																								
153/2021. (IX. 8.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a "BURSA HUNGARICA" Önkormányzati ösztöndíj pályázat 2021. évi fordulójához csatlakozik az alábbi pénzügyi tervvel:</p> <p>„A” típusú pályázat: 1.500.000,- Ft</p> <p>„B” típusú pályázat /új 4 hónapra/: 80.000,- Ft</p> <p>Összesen: 1.580.000,- Ft</p> <p>2.) felkéri a polgármestert és a jegyzőt az 1.) pontban foglaltakhoz kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátására.</p>	A BURSA HUNGARICA pályázathoz való csatlakozás folyamatban.																																								
154/2021. (IX. 8.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy az Ócsa, Falu Tamás utca teljes szakaszára nézve Mónusné Török Eszter e.v. által készített fakiültetési tervdokumentációnak megfelelően a növénytelepítéssel és faültetéssel kapcsolatos valamennyi munkanem elvégzésével a Leber-Mogyorósi Dóra e.v.-t (2364 Ócsa, Felsőkert utca 7.; adószám: 65059830-2-33; nyilvántartási szám: 12927481) bízta meg. A vállalkozási díj bruttó 9.896.149 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének tartalékából történő átcsoportosítást</p>	A vállalkozási szerződés aláírása megtörtént.																																								

	<p>követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazást kap az 1) pontban foglaltaknak megfelelő vállalkozási szerződés előkészítésére és annak aláírására.</p>	
155/2021. (IX. 8.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a meglévő térfigyelő kamerarendszerét bővíti az alábbi kamerák kiépítésével és rendszerbe történő bekötésével:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kamera helye: az ócsai 0260/2 hrsz.-ú út és az ócsai 0285 hrsz.-ú út kereszteződése. EOY koordináta 667571,9 x 214662,2. A kamera rendszámfelismerős. - kamera helye: a Pipacs utcai házak mögötti utcával párhuzamos földút és a Rózsa utca kereszteződése. EOY koordináta 664001,1 x 218649,9. A kamera rendszámfelismerős. - kamera helye: a 4603-as számú út. EOY koordináta 666437,5 x 217448,1. A kamera rendszámfelismerős. <p>2.) az 1.) pontban foglalt kivitelezési munkálatok elvégzésével a Hiteles Kft.-t bízta meg. A vállalkozási díj mindösszesen: 2.450.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>3.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert az 1.)-2.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A vállalkozási szerződés aláírása folyamatban.
156/2021. (IX. 8.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a jelenlegi házi gyermekorvosi körzetet megosztva hozzájárul az I. és a II. számú gyermek háziorvosi körzet kialakításához, valamint az új körzet kialakítása érdekében az Ócsa II. számú gyermek háziorvosi körzet praxisjogának átruházására és gyermekorvosi feladatok ellátására az előterjesztés mellékletében szereplő „Pályázati felhívás” elnevezésű dokumentumban foglaltak szerinti tartalommal pályázatot ír ki.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az új körzet kialakítás érdekében a pályázati felhívás vonatkozó jogszabályok által meghatározott és egyéb szakmai felületeken való közzétételére.</p>	A pályázati felhívás közzététele megtörtént.
157/2021. (IX. 8.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) az Ócsai Bolyai János Gimnázium igazgatója által a „MOZAIK tankönyvcsalád könyveinek 2021/22-es tanévben rendelhető kiadványainak digitális hozzáféréseinek megvásárlásához” támogatása iránti kérelmét elfogadja és a beszerzést 458.500,-Ft- összegben teljesíti Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetésében szereplő dologi kiadások terhére.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott döntéssel kapcsolatos adminisztrációs feladatokat tegye meg.</p>	A szükséges intézkedések megtétele megtörtént.
158/2021. (IX. 8.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő JTA-292 IFA L60 1218 4X4 típusú (alvázszám: 4602351) tehergépjárművét és az ahhoz tartozó billencs és sósórozó felépítményeket figyelemmel a Hajas Szakértő Iroda által készített értébecslésre és szakértői véleményre, valamint az ugyanilyen típusú és állapotú</p>	A gépjármű értékesítése megtörtént.

	<p>tehergépjárművek jelenlegi hirdetési árait, felépítményekkel együtt,</p> <p>a) 2021. november 27. napjáig, azaz a műszaki érvényességéig bruttó 450.000 Ft értékesítési árért,</p> <p>b) 2021. november 28. napját követően pedig bruttó 200.000 Ft eladási áron értékesíteni kívánja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint az arra rendszeresített hirdetési felületeken a tehergépjármű meghirdetéséről gondoskodjon.</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltak szerint létrejövő adásvételi szerződést készítse elő, továbbá felhatalmazza annak aláírására és az azzal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.</p>	
159/2021. (IX. 8.)	<p>Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy az Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0199/1 helyrajzi számú külterületi ingatlant értékesíteni kívánja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az értékesítési ár meghatározásához bízson meg ingatlanforgalmi értékbecslőt, amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanforgalmi értékbecslés eredményével a napirendet ismételten terjessze elő a Képviselő-testület soron következő ülésére.</p>	Folyamatban.
160/2021. (IX. 8.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy az ócsai 0517/38 hrsz. alatt nyilvántartott erdő művelési ágú ingatlan Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 174/1688 tulajdoni hányadát 559.100 Ft értékben kívánja értékesíteni, azaz Andricsák-Keményföldi Katalin által tett vételi ajánlataként megjelölt 228.897 Ft vételárat nem fogadja el, erről a nevezett személyt tájékoztatja azzal, hogy amennyiben az 559.100 Ft eladási vételárat nevezett személy elfogadja, akkor a tárgyi ingatlan megjelölt tulajdoni hányadát értékesíti részére.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy Andricsák-Keményföldi Katalint e döntésről megfelelően tájékoztassa és a vételár elfogadása esetén felhatalmazza a szükséges adminisztrációs feladatok ellátására és az adásvételi szerződés aláírására.</p>	Folyamatban.
161/2021. (IX. 8.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2452/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant 2.500 Ft/m² vételárért felkínálja megvételre a</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2466 hrsz. - 2467 hrsz. - 2468 hrsz. - 2469 hrsz. - 2470 hrsz. - 2471 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosainak, mivel e beépítetlen terület önállóan nem beépíthető, önállóan nem forgalomképes, harmadik személy számára egészben nem értékesíthető. <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladat</p>	Folyamatban.

	ellátására, az érintett ingatlanok tulajdonosaival való kapcsolatfelvételre, jognyilatkozat megtételére és az adásvételi szerződések megfelelő aláírására.	
162/2021. (IX. 8.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Monori Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő ócsai 1773/23 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan -, amely természetben a 2364 Ócsa, Jókai u. 2. szám alatt fekszik - tulajdonjogának ingyenes átruházása iránti igényt nyújt be a Magyar Állam (a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-n keresztül Magyarország Kormánya) részére az alábbiakra figyelemmel:</p> <p>Az ingatlan felhasználási célja:</p> <p>a.) a köznevelési és közoktatási feladatok ellátását segítő, pedagógusok lakhatását biztosító szolgálati lakás kialakítása és pedagógusok részére történő bérbeadása, valamint</p> <p>b.) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 9. pontja szerinti lakás- és helyiséggazdálkodási feladatok ellátása,</p> <p>2.) nyilatkozik arról, hogy vállalja a tulajdonjog ingyenes átruházása kapcsán felmerülő valamennyi költség megtérítését.</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert, hogy e döntéssel keresse meg a Magyar Nemzeti Vagyonkezelőt, hogy javasolja Magyarország Kormánya részére az 1.) pontban meghatározott ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházását az 1.) pontban meghatározott célok miatt.</p> <p>4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tulajdonjog ingyenes átruházásával kapcsolatos eljárás során a szükséges jognyilatkozatokat megtegye.</p>	Folyamatban.
163/2021. (IX. 8.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy együttműködési megállapodást köt a Civil út Alapítvánnyal (1112 Budapest, Olt utca 23; adószám: 19235475-1-43; nyilvántartási szám: 01-01-0012890) a mellékelten csatolt „Együttműködési Megállapodás” elnevezésű szerződésben foglaltak szerinti tartalommal és feltételek szerint.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti Együttműködési megállapodás aláírására.</p>	Az érintett értesítése megtörtént, a szerződés aláírása folyamatban van.
164/2021. (IX. 8.)	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Ócsa Város Önkormányzata (tulajdoni lap szerint: Ócsa Nagyközség Polgármesteri Hivatala) 1/1 tulajdonában lévő ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott kivett strandfürdő művelési ágú ingatlan 13.500 m²-nyi területének kaszálásával a HESREA és Társa Kft.-t (7678 Husztót, Kossuth u. 5.; adószám: 27093818-2-02) bízta meg. A vállalkozási díj: bruttó: 685.800 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés aláírására</p>	A munka elvégzése megtörtént.

	Vízvezetőárok tárgyában feltett képviselői kérdés	Mellékelten csatolom a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályának írt megkeresésünket és az arra kapott választ.
	Halászy-Katona utcát összekötő gyalogjárda tulajdonosi viszonyainak rendezése	A korábbiakban elkészült változási vázrajz az okirati rendezésnek megfelelően készült, amely valamennyi érintett ingatlan tekintetében bekövetkezett változást tartalmazta. Mivel azonban az okirati megállapodástól az érintett ingatlan tulajdonosai elzárkóztak, ezáltal az elbirtoklás iránti perhez új változási vázrajz készítése szükséges, amely kizárólag a két érintett ingatlanra vonatkozik. Ezzel párhuzamosan megkeresésre került az eljárásra kijelölt Gyál Város Jegyzője, hogy a tárgyban előzetes szakhatósági állásfoglalást adjon,

		hog az becsatolható legyen a bíróság részére.
--	--	---

Ócsa, 2021. szeptember 2.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester