

# ÓCSA



Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra	
Tervezési időszak:	<b>2022. év</b>
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Kőrösi út 190.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Vízellátás
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Ócsa Város Önkormányzata 2364 Ócsa, Bajcsy Zs. u. 2.
Víziközmű-rendszer kódja:	Ócsa-IV 11-04075-1-001-00-05

**Ellátásért felelős:**

**Bukodi Károly**  
**Ócsa Város**  
**Polgármester**

**Szolgáltató:**

**Horváth Attila**  
**DPMV Zrt.**  
**Vezérigazgató**

**Készült: 2021. AUGUSZTUS 23.**

## **Gördülő Fejlesztési Terv** 2022-2036

### **A víziközmű rendszer bemutatása**

Vkr. megnevezése: Ócsa-IV  
Azonosító: 11-04075-1-001-00-05

A város vízellátását biztosító vízbázis a település É-Ny-i oldalán helyezkedik el. A vízellátást 2 db víztermelő és egy tartalék kút biztosítja, melyből a II. számú kút a víztorony és a vízmű közvetlen közelében, míg a III. számú kút ~500 méterre nyugati irányban helyezkedik el. A korábban létesített I. számú kút magas gáztartalma miatt nincs a rendszerbe kapcsolva. Jelenleg monitoring illetve havária feladatokat lát el. A védőterületek kerítéssel védettek. A kutak hitelesített mérővel vannak ellátva.

A kutakból kitermelt vizek határérték feletti vas és mangán tartalma miatt csak vízkezelést követően vezethető az ivóvízellátó hálózatba. A 3.300 m<sup>3</sup>/d teljesítményű vas- és mangántalanító berendezés külön épületben nyert elhelyezést.

A szűrőtartályok után ARAD vízmérőn keresztül történik a kezelt víz mérése. Az alsó tározóba történő bevezetés előtt a víz fertőtlenítése szükséges. A kezelt víz Ø 200 vezetéken vezetve jut az alacsony tározó medencékbe és onnan hálózati szivattyúk juttatják a hálózatba illetve a víztoronyba. A berendezés működik a III. számú kúttal, külön a II. számú kúttal és kevert vízként is.

A hálózatba táplált víz tározásához a vízmű területén 4 x 500 m<sup>3</sup> hasznos térfogattal rendelkező BUV típusú korabeton víztorony áll rendelkezésre, melynek alsó két szintje térszíni tározó medenceként funkcionál. A harmadik nincs kibélelve, a negyedik medence ellennyomó rendszerű víztoronyként működik. A víztorony 9,6 m átmérőjű, 33,5 m magasságú.

A nyomásfokozó az üzemviteli épületben lett elhelyezve. A gépteremben 3 db hálózati szivattyú található (Grundfos LP 80-200 (Q = 60 m<sup>3</sup>/h; H = 51 m). A hálózati nyomásfokozó szivattyúk közvetlenül a hálózatra dolgoznak.

Az Ócsa városi ivóvízhálózat rendszerét tekintve körvezeték rendszerű. Az ivóvízhálózat töltése egy oldali. Az 53,6 km hosszúságú, □ 25 - □ 250 átmérőjű törzshálózat kizárólag KPE anyagú. A hálózaton 191 db tűzcsap és 13 db közkifolyó található.

Ócsa város vízműve 25 éve korú, korszerű létesítmény, saját vízbázissal, és az előírásoknak megfelelő vízminőség szolgáltatásával. Fejlesztésre igény a városi területen 15 éven belül várhatóan nem adódik, csupán a pótlások és felújítások jelentkeznek feladatként.

## **Források bemutatása**

A beruházási tevékenységre rendelkezésre álló forrás az Ócsa Város Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díj. Ennek tervezett értéke: 6 500 eFt

További forrásként felhasználható még a települési Önkormányzat által beszedett talajterhelési díj (vízbázisvédelmi beruházás esetén).

## **A Beruházási Terv bemutatása**

A vízellátó rendszer összetettsége, és több évtizedes mivolta ellenére a jelenlegi igényekhez igazodóan üzemképes.

További beruházási igényeket jogerős hatósági határozat vagy hatósági (Népegészségügyi Szerv, Vízügyi Hatóság) ellenőrzés során felvett jegyzőkönyv nem írt elő.

A vizsgált ivóvízellátó víziközmű rendszer BP/PNEF-KSO/00516-2/2016. ügyiratszámom Budapest Főváros Kormányhivatalának Népegészségügyi Főosztálya által jóváhagyott ivóvízbiztonsági tervvel rendelkezik. Az elfogadott terv többlet beruházási igényeket nem fogalmaz meg a vízellátó rendszer kapcsán.

A települési vízellátó rendszer FKI-KHO: 6193-9/2016. számom jogerős határozattal elfogadott vízbázis védelmi tervvel rendelkezik. A terv többlet beruházási igényeket nem fogalmaz meg a vízellátó rendszer kapcsán.

A gördülő fejlesztési terv készítése során figyelembevételre kerültek a területrendezési tervek és a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben megfogalmazottak, bár az utóbbi konkrét fejlesztési igényeket nem határozott meg.

## **A Felújítási és Pótlási Terv bemutatása**

- Hálózati szivattyú felújítás: Folyamatos működés során a szivattyú elhasználódik, elkopik, teljesítménye csökken. A biztonságos üzemelés érdekében felújítása szükséges.
- Kútszivattyú felújítása: Folyamatos működés során a szivattyú elhasználódik, elkopik, teljesítménye csökken. A biztonságos üzemelés érdekében felújítása szükséges.
- Tűzcsap csere: Katasztrófa védelem által előírt üzemképes működő tűzcsapok biztosítása, továbbá a rendeletek által előírt általaj tűzcsapok cseréje érdekében korszerű, üzembiztos földfeletti tűzcsapok beépítése szükséges.

Vecsés, 2021. augusztus 23.

Gördülő fejlesztési terv a 2022- 2036 időszakra																									
BERUHÁZÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																									
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:				Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Kőrösi út 190.)										ellátásért felelős / <u>ellátásért felelősök képviselője</u> / víziközmű-szolgáltató *											
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:				Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Kőrösi út 190.)																					
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:				Vízellátás																					
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:				Ócsa Város Önkormányzata																					
Víziközmű-rendszer kódja: **				Ócsa-IV 11-04075-1-001-00-05																					
Fontossági sorrend	Beruházás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint																
				(eFt)		Kezdés	Befejezés		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036		
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Ócsa Város Önkormányzata	750	Bérleti díj			rövid	X																
2.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Ócsa Város Önkormányzata	3 000	Bérleti díj			közép		X	X	X	X												
3.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Ócsa Város Önkormányzata	7 500	Bérleti díj			hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni  
\*\* a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód  
nr.                    Nem releváns

Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
750	6 500
3 000	26 000
7 500	65 000

Gördülő fejlesztési terv a 2022 - 2036 időszakra																								
FELÚJÍTÁSOK ÉS PÓTLÁSOK ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZATA																								
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:					Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Kőrösi út 190.)					ellátásért felelős / ellátásért felelősök képviselője / <u>víziközmű-szolgáltató</u> *														
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:					Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. (2360 Gyál Kőrösi út 190.)																			
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:					Vízellátás																			
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:					Ócsa Város Önkormányzata																			
Víziközmű-rendszer kódja: **					Ócsa-IV 11-04075-1-001-00-05																			
Fontossági sorrend	Felújítás és pótlás megnevezése	Vízjogi létesítési/elvi engedély száma	Az érintett ellátásért felelős(ök) megnevezése	Tervezett nettó költség	Forrás megnevezése	Megvalósítás időtartama		Tervezett időtáv (rövid / közép / hosszú)	A beruházás ütemezése a tervezési időszak évei szerint															
				(eFt)		Kezdés	Befejezés		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Ócsa Város Önkormányzata	750	Bérleti díj			Rövid	X															
2.	Hálózati szivattyú felújítás	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	1 600	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Rövid	X															
3.	Kútszivattyú felújítása	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	2 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Rövid	X															
4.	Tűzcsap csere	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	1 400	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Rövid	X															
5.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Ócsa Város Önkormányzata	3 000	Bérleti díj			Közép		X	X	X	X											
6.	Hálózati szivattyú felújítás	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	3 400	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép		X		X												
7.	Kútszivattyú felújítása	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	4 500	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép		X		X												
8.	Irányítástechnika korszerűsítése	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	3 500	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép			X													
9.	Vastalanító szűrőtöltet, szűrőgyertya csere	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	7 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Közép					X											
10.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok		Ócsa Város Önkormányzata	7 500	Bérleti díj			Hosszú						X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
11.	Kútszivattyú felújítása	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	6 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú						x				X					X	
12.	Hálózati szivattyú felújítása	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	8 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú							X		x		x		x		X	
13.	Atlas kompresszor felújítása	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	3 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú								X					x			
14.	Hálózati szivattyú pótlása	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	7 200	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú								X			X			X		
15.	Vízműtelep elektromos felújítása	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	4 000	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú									X							
16.	1 db frekvenciaváltó pótlás	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	2 500	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú										X						
17.	Dorot szelepek felújítása	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	1 800	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú											X					
18.	Víztorony felújítása	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	14 000	Forráshiány	01.jan	31.dec	Hosszú												X				
19.	Irányítástechnika korszerűsítése	nr.	Ócsa Város Önkormányzata	3 500	Bérleti díj	01.jan	31.dec	Hosszú													X			

\* a megfelelő szövegrészt aláhúzással kell jelölni  
\*\* a Hivatal által a működési engedélyben megállapított VKR-kód nr. Nem releváns

Tervezett feladatok nettó költsége az egyes ütemek tekintetében [eFt]	Rendelkezésre álló források számszerűsített értéke a teljes ütem tekintetében [eFt]
5 750	6 500
21 400	26 000
57 500	65 000