



Ócsa Város Jegyzője

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

Szám: I/7418-10/2018.

Előadó: Marozsi Tamás műszaki ügyintéző

Tárgy: Ócsa város belterületén található vízelvezető
árokrendszer tulajdonosi viszonyainak rendezése
érdekében állásfoglalás kérése

Melléklet: - Jelenleg hatályos térképmásolat az érintett
ingatlanok megjelölésével

T.
Pest Megyei Kormányhivatal
Dabasi Járási Hivatal
Földhivatali Osztály
Kucsák Anikó
osztályvezető
r é s z é r e
2370 Dabas
Bartók Béla u. 52.

Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2018.08.31	mell.:
14.08.10.2018 szám	Előadó: MT

Tisztelt Címzett!

Mint ahogyan bizonyára Ön által is ismeretes, egyre több alkalommal előfordul az az időjárási jelenség, amikor rövid idő alatt jelentős mennyiségű csapadékvíz zúdul a földfelszínre, amelynek elvezetése jelentős problémákat okoz egyes települések belterületein.

Ócsa város belterületi részének több pontján is küzdünk ezzel a problémával. Az egyik mielőbbi megoldásában kérem segítségét az alábbiak szerint:

Ócsa belterületén az egyik legnagyobb csapadékvíz-gyűjtő a Falu Tamás utcától (1598/1 hrsz) az Üllői utcáig (1919 hrsz) tartó árokrendszer. Ez az árokrendszer azonban jogilag nem létezik, külön helyrajzi számmal nem jelölt. A földhivatali térképekre az árok (papírtérképeken) még fel volt tüntetve, (Ezt Ócsa Város Polgármesteri Hivatal Hatósági, Műszaki és Pályázatkezelő Iroda műszaki ügyintézője látta) de mivel nem volt önálló helyrajzi száma, a térképek digitalizálásánál a határos lakóingatlanok telekvégeihez került hozzácsatolásra. (Lásd. mellékelten csatolt dokumentáció.) Mivel az árokrendszer önálló helyrajzi számmal nem rendelkezik és az a térképeken sem jelölt, ezáltal az érintett ingatlantulajdonosok saját és kizárólagos területüknek tekintik az árok területét. Esetenként még kerítéssel is lehatárolásra kerültek, jelezve az árkon belül is az oldalsó telekhatárokat. Mindez teljesen meggátolja az árokrendszer karbantartásával kapcsolatos kötelező önkormányzati feladat ellátását.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 4. § (1) bekezdés b) és f) pontja értelmében a települési önkormányzat feladata település belterületén a csapadékvízzel történő gazdálkodás valamint a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés. Ennek értelmében az árokrendszert Ócsa Város Önkormányzatának kell karbantartania abban az esetben is, ha az jogilag egyébként nem létezik, ugyanis maga az árokrendszer a település jelentős részének csapadékvíz elvezetésére szolgál. A nevezett árokrendszer a jelenlegi elhanyagolt állapota miatt (nád, növényzet elburjánzása stb.) már képtelen a funkciójának eleget tenni, ezáltal az egyes ingatlanvégeket szinte minden esőzés során elönti a csapadékvíz. Mivel azonban az árokrendszer a térképen külön megjelölve nem létezik és ezáltal az külön helyrajzi számmal sem rendelkezik, így annak karbantartása és a kötelező csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos kötelező feladatok ellátása kizárólag valamennyi tulajdonos hozzájárulásával és előzetes egyeztetésével történhet.

Ennek megoldása szinte lehetetlen, ugyanis az árokrendszer bizonyos részeihez a kerítéssel történő lekerítés miatt nem tudunk hozzáférni. Álláspontunk szerint ezt az árokrendszert egységes egésznek kell tekinteni és annak a karbantartásával kapcsolatos feladatokat is csak így lehet elvégezni. Mindez azonban csakis oly formában történhet, ha az árokrendszer ismételt feltüntetésre kerülne a térképeken és annak tulajdonosi viszonya is rendezésre kerülne.

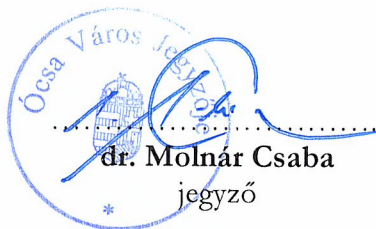
A fentiek értelmében

k é r e m ,

hogy a – mellékelten csatolt dokumentációban jelölt – árokrendszer tulajdonosi viszonyainak rendezésének és tisztázásának érdekében részünkre mielőbbi segítséget nyújtani szíveskedjék – esetlegesen egyes alternatívák megjelölésével –, annak érdekében, hogy Ócsa Város Önkormányzata korlátozás nélkül tudja ellátni a Törvény által meghatározott csapadékvíz-elvezetéssel kapcsolatos kötelező feladatait.

Mielőbbi válaszát és segítő együttműködését előre is köszönöm!

Ócsa, 2018. augusztus 30.


dr. Molnár Csaba
jegyző

Értesül:

1. Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály (2370 Dabas Bartók Béla u. 52.)
2. Irattár

74/18



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
DABASI JÁRÁSI HIVATALA

Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2018-09-26
I/74/18-M/2018 szám	Előadó: M J

Tárgy: Tájékoztatás
Melléklet: --
Hivatkozási szám:-

Ügyiratszám: **40867/2018.**
Előzményi ügyiratszám:
Ügyintéző: **Kucsák Anikó**
☎: +36-29/361-134, +36-29/362-380

Ócsa Város Jegyzője

2364 Ócsa
Bajcsy-Zs. u. 2.

Tisztelt Jegyző Úr!

Ócsa Város területén elhelyezkedő – Falu Tamás utcától az Üllői útig tartó – árokrendszer tulajdonosi viszonyainak rendezése érdekében állásfoglalás kiadása miatt kereste meg Osztályomat.
Állásfoglalás kiadására Osztályom nem jogosult, így levelemben foglaltak kizárólag tájékoztató jelleggel szolgálnak.

Megkeresésében leírtaknak megfelelően a papír alapú térképeken az árkok feltüntetésre kerültek, azonban az ábrázolások információs jelleggel bírtak. Ezek a területek nem rendelkeztek önálló helyrajzi számmal, illetve alrészletként sem kerültek megjelölésre, így a térképek digitalizálása során nem kellett, hogy bekerüljenek a térképi adatbázisba.

Az átalakítás során tartalmi szűkítés történt, mivel a digitális térképek közhitelesen csak az állami alapadatokat tartalmazzák, ezek az ingatlan-nyilvántartáshoz köthetőek, a változások vezetését jogszabályok írják elő.

Fentiekre tekintettel helytelen a levelükben megfogalmazott következtetés: „ mivel nem volt önálló helyrajzi száma, a térképek digitalizálásánál a határos lakóingatlanok telekvégeihez került hozzacsatolásra.” A papír alapú térképeken árokként jelölt területek az érintett földrészlethez tartoztak, jogilag nem képeztek külön egységet. Az, hogy ezek a részek a digitális térképen ábrázolásra kerültek volna, a tulajdonjog kérdésében nem eredményezhetett volna változás.

Ahhoz, hogy az árokként nevesített területek önálló helyrajzi számon szerepeljenek az ingatlan-nyilvántartásban és tulajdonosként az Önkormányzat jelenjen meg, kisajátítási eljárás lefolytatása vagy a tulajdonosokkal kötött – telekalakításon alapuló - megállapodás szükséges.

D a b a s, 2018. szeptember 18..



Dr. Garajszki Gábor járási hivatalvezető
névében és megbízásából:

Kucsák Anikó
K u c s á k Anikó
osztályvezető

Földhivatali Osztály

2370 Dabas, Bartók Béla út 52.

Telefon: (29) 361-134, 362-380 Fax: (29) 362-177

E-mail: foldhivatal.dabas@pest.gov.hu; dabasi.jarasi.hivatal@pest.gov.hu

Web: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/pest>