

Határozati javaslatok
Képviselő-testület
2021. szeptember 29.

1. Napirend előtti felszólalások
2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

2.1. **Tárgy:** Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

2.2. **Tárgy:** Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

3. Munkaterv szerinti napirendek

3.1. **Tárgy:** Döntés az Ócsa Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetéséről szóló 6/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet 3. számú módosításáról (költségvetés előirányzat-módosítás)

Rendeletalkotás

4. Aktuális napirendek:

4.1. **Tárgy:** Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének, valamint Településképi rendeletének módosítása a magasabb szintű jogszabályokban bekövetkezett változásoknak való megfeleltetés okán

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) támogatja Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek (TSZT, HÉSZ és SZT, TKR) a magasabb szintű jogszabályokban bekövetkezett változások miatt szükségessé vált jogharmonizációs tervezési feladatainak megindítását,
- 2.) megállapítja, hogy Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása vonatkozásában beérkezett tervezői árajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft. adta, amelynek árajánlata érvényes,

- 3.) az 1.)-2.) pontban foglaltakra figyelemmel megbízza az URBANITAS Tervező és Tanácsadó Kft.-t (székhely: 1111 Budapest, Stoczek u. 19. IV. em. 3.) Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában. A vállalkozási díj: bruttó 6.858.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2021. évi költségvetésének beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 4.) felkéri a Polgármestert, hogy a 3.) pontban foglaltak szerinti tervezési szerződést készítse elő, továbbá felhatalmazza annak aláírására..

Határidő: 1.)-4.) azonnal

Felelős: 1.)-3.)---, 4.) polgármester

4.2. Tárgy: Az ócsai 292/70 és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok közművagyonának átvételéről és a DPMV Zrt. részére történő üzemeltetésbe adásról

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az *ócsai 292/70 és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott* ingatlanokon kiépített vezetékes ivóvíz és szennyvízhálózat közműelemeit **térítésmentesen** tulajdonba veszi a mellékelt csatolt vagyonátruházási szerződésben foglalt tartalommal és feltételek szerint.
- 2.) úgy dönt, hogy az 1.) pontban foglaltakkal párhuzamosan az *ócsai 292/70 és az ócsai 292/78 hrsz. alatt nyilvántartott* ingatlanokon kiépített vezetékes ivóvíz és szennyvízhálózat közműelemeit a DPMV Zrt. részére üzemeltetésbe adja a mellékelt csatolt üzemeltetésbe adási jegyzőkönyv szerint.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.)-2.) pontban foglalt szerződések és jegyzőkönyvek aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

4.3. Tárgy: Döntés a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítéséről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által – a 134/2021. (VII.28.) számú ÖK. határozatban foglaltak alapján – a 2022-2036. évre elkészített gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetét jóváhagyja.

Határidő: ---

Felelős: ---

4.4. Tárgy: Az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2020. évi szabályszerűségéről szóló független belső ellenőri jelentés és a jelentés alapján készített intézkedési terv elfogadása

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 100 %-os tulajdonosa

- 1.) az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Kft. 2020. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi,
- 2.) a Kft. által az 1.) pontban foglalt jelentés alapján feltárt szabálytalanságokra vonatkozóan elkészített – napirend mellékleteként csatolt – intézkedési tervet elfogadja,
- 3.) felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az Intézkedési terv 1.) pontjában foglaltak végrehajtásáról számoljon be a 2022. január hónapban tartandó rendes testületi ülésen.

Határidő: 1.)-2.) azonnal; 3.) 2022. január 31.

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. ügyvezetője

4.5. Tárgy: Döntés az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2020. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltak tudomásul vételéről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 40 %-os tulajdonosa az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2020. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Határidő: azonnal

Felelős:--

4.6. Tárgy: Döntés az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2020. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltak tudomásul vételéről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. kizárólagos tulajdonosa az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2020. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, intézkedést azzal kapcsolatban nem fogalmaz meg.

Határidő: azonnal

Felelős:--

4.7. Tárgy: Döntés az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa

- 1.) támogatja, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. a gazdálkodásával kapcsolatos könyvvizsgálói tevékenység folyamatos ellátására Papp Mihály e.v. bejegyzett könyvvizsgálót (székhely: 2621 Verőce, Liszt Ferenc utca 4., könyvvizsgálói nyilvántartási szám: 005678, adószám: 73490359-2-33) bízta meg 2021. október 1. napjától kezdődően 2024. május 31. napjáig tartó határozott időre. A megbízási díj 300.000 Ft+ÁFA/üzleti év.

- 2.) felhatalmazza az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az 1.) pontban foglaltak szerinti – mellékelten csatolt – megbízási szerződés aláírására..

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2024. május 31.

Felelős: 1.)---, 2.) Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

4.8. Tárgy: Döntés Ócsa Város közterületeire vonatkozó 2021/2022. évi téli útüzemeltetési terv elfogadásról

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021/2022. évre vonatkozó téli útüzemeltetési tervet elfogadja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ----

4.9. Tárgy: A háziorvosi, a házi gyermekorvosi és a fogorvosi körzetek kialakításáról szóló 15/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletben meghatározott háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi körzetek módosítása

Rendeletalkotás

4.10. Tárgy: Döntés a 2021. évi közmeghallgatás kitűzéséről

....Határozati javaslat

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. december 1. napján 18.00 órakor az Ócsai Polgármesteri Hivatal (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.) tanácstermében közmeghallgatást tart az alábbi napirendekkel:
 - a) A 2021. évi költségvetési év áttekintése
 - b) Egyebek
- 2.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a közmeghallgatásról a lakosságot Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019.(X.22.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésekben foglalt módokon tájékoztassa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4.11. Tárgy: Döntés az Ócsai Lakóparki ingatlanokon egységes garázs és tároló létesítéséhez való hozzájárulásról és az egységes műszaki tartalom, tervdokumentáció elfogadásáról

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a napirend mellékleteként csatolt, Vojnits Csaba Ferenc főépítész által készített műszaki leírást teljes egészében elfogadja az Ócsai Lakóparkban található 79 bérlemény ingatlanokon létesítendő felépítmények vonatkozásában.

- 2.) hozzájárul, hogy az Ócsai Lakóparkban lévő 79 bérleményen valamennyi bérlő garázst és tárolót (a továbbiakban: felépítmények) létesíthessen az 1.) pontban elfogadott műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:
 - a) a bérlők a felépítmények teljes egészében saját költségeikre kivitelezik,
 - b) a bérlők a kivitelezés során a műszaki tartalomtól – semmilyen körülmények között – nem térhetnek el,
 - c) a bérlők a kivitelezéssel kizárólag az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t bízhatják meg, aki szintén köteles a műszaki leírásban foglaltaknak maximálisan eleget tenni a kivitelezés során.
 - d) amennyiben a kivitelezést követően a bérleti jogviszony bármikor megszűnik, a bérlő követelési igénnyel nem élhet a Bérbeadóval szemben a kivitelezett felépítmények költségei tekintetében, a bérleti jogviszony megszűnésével egyidejűleg a felépítmények tulajdonjogáról lemond a Bérbeadó javára.
- 3.) úgy dönt, hogy az Ócsai Lakópark 79 bérlemény ingatlan területén a műszaki leírástól eltérő felépítmény létesítéséhez nem járul hozzá, az erre irányuló kérelmek egyedi elbírálásától eltekint, azok automatikusan elutasításra kerülnek.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert a 3.) pontban foglaltak szerinti kérelmek esetén, azok elutasításának meghozatalára.
- 5.) felkéri a Polgármestert, hogy e döntésről a Bérlőket a helyben szokásos módon tájékoztassa a műszaki leírás egyidejű megküldésével.
- 6.) felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t, hogy kérjen be legalább 3 cégtől/vállalkozótól részletes árajánlatokat a műszaki leírásban foglalt felépítmények kivitelezési munkálatainak elvégzésére és azokat terjessze elő a soron következő Képviselő-testületi ülésre jóváhagyásra.

Határidő: 1.)-6.) azonnal

Felelős: 1.)-3.)---, 4.)-5.) polgármester, 6.) Ócsai Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

4.12. Tárgy: Döntés a 142/2011. (VI. 28.) számú ÖK. határozat hatályon kívül helyezéséről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 142/2011. (VI. 28.) számú ÖK. határozatát hatályon kívül helyezi és ezzel egyidejűleg megállapítja, hogy az ócsai 1126/2. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosára Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének 4. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók, amely értelmében *„Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni – kivéve a rendszeres parkfenntartásba bevont területeket – az ingatlan előtti járdaszakaszból –, továbbá amennyiben az ingatlanak több oldala is közterülettel vagy közforgalom elől el nem zárt területtel határos, úgy az ingatlan minden ilyen oldalánál található – gondozásáról, - a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendeletben rögzítetteknek megfelelően – tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről, nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.”*
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az ócsai 1126/2. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosát tájékoztassa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

- 4.13. **Tárgy:** Döntés az Esze Tamás utcában kialakított parkolóhelyek áthelyezésével kapcsolatban időközben felmerült egyes kérdésekben

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Esze Tamás utca útfelújítása tárgyában 2021. április 14. napján a Truck Tor Kft. képviseletében Neubauer László, Szőke László felelős műszaki vezető, Lauter Attila műszaki ellenőr, Balló Benő Városfejlesztési Bizottság elnöke és Bukodi Károly Polgármester jelenlétében tartott helyszíni bejáráson tett megállapításokat és a kivitelezés akként történő megvalósulását jóváhagyja, amellyel egyidejűleg a 137/2021. (VII. 28.) számú ÖK. határozatát hatályon kívül helyezi,
- 2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban az Ócsa, Esze Tamás utcában a forgalmi rendet akként határozza meg, hogy az Esze Tamás utca a Magyar Sándor utca és a Falu Tamás utca közötti szakaszában a Falu Tamás utca felé egyirányú közlekedésre vonatkozó közlekedési szabályokat rendeli alkalmazni.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.) ---

5. **Interpellációk**
6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**
7. **Egyebek**
8. **ZÁRT ÜLÉS**

- 8.1. **Tárgy:** Községi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében benyújtott jogorvoslat elbírálása

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Janicsák Ferenc Lászlóné 2364 Ócsa, Jókai M. utca 36. szám alatti lakos közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében hozott határozattal szemben benyújtott fellebbezését – a mellékletben csatolt alakszerű határozatban foglaltak szerint – elutasítja, mivel megállapítható, hogy az ügyfél elkövette Ócsa Város Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendeletének 5. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértését és a fellebbezésében foglalt indokokat nem tartotta megalapozottnak.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint készítse el az alakszerű határozatot és felhatalmazza annak aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

- 8.2. **Tárgy:** Döntés önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában bérlőkkel együtt lakók bejelentéséről

I. Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Lakatos Lajosné, a 2364 Ócsa, Kőrísfalva utca 10. szám alatti önkormányzati ingatlan bérletjének a 2021. szeptember 13. napján benyújtott kérelmét elutasítja, azaz kk. Horváth Seron 2364 Ócsa, Kőrísfalva utca 10. szám alatti ingatlanba való bejelentkezéséhez nem járul hozzá, ugyanis a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 7. § (1)-(2) bekezdése a bérlet testvérének gyermekének befogadásának lehetőségét nem nevesíti, ezáltal a 7. § (3) bekezdés értelmében nevezett személy bérleménybe történő befogadására nincs mód.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1. pontban meghatározott döntésről a bérletet értesítse.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-, 2.) polgármester

VAGY

II. Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Lakatos Lajosné, a 2364 Ócsa, Kőrísfalva utca 10. szám alatti önkormányzati ingatlan bérletjének a 2021. szeptember 13. napján benyújtott kérelmében foglaltakhoz, azaz kk. Horváth Seron a 2364 Ócsa, Kőrísfalva utca 10. szám alatti ingatlanba való bejelentkezéséhez a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 7. § (5) bekezdésében foglalt rendkívüli élethelyzetre való tekintettel hozzájárul.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontokban foglaltak szerinti adminisztrációs feladatok megtételére és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-, 2.) polgármester