



Ócsa Város Alpolgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: alpolgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés a 142/2011. (VI. 28.) számú ÖK. határozat hatályon kívül helyezéséről” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a 142/2011. (VI. 28.) számú ÖK. határozatával Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ócsai 1126/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosának kérelmét jóváhagyva úgy döntött, hogy az ócsai 1126/2 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan körül kizárólag a Széchenyi és Petőfi utca felőli oldalon terhelje gyomtalanítási és tisztántartási tevékenység. Úgy döntött továbbá, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t bízta meg az ócsai 1126/2. hrsz-ú, Ócsa, Köztársaság tér 8. szám alatti ingatlan Köztársaság tér felé eső részének gyomtalanítási és tisztántartási munkálatainak elvégzésével.

Álláspontom szerint a tárgyi ügyben hozott ÖK. határozat felülvizsgálandó figyelemmel arra, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. által gondozott részre a tárgyi ingatlan tulajdonosa olyan növényeket telepített, amelyek környezetét szinte lehetetlen karbantartani. Az ingatlan tulajdonosa ragaszkodik a növényzet megtartásához, viszont azt karban nem tartja, hiszen az ÖK. határozatra hivatkozik, mely szerint a terület gondozása Városüzemeltetési Nonprofit Kft. feladata.

Mellékelten csatolom a tárgyi ingatlan körüli közterületi részről készített fényképfelvételeket.

A fentiekén túl Jegyző Úr arról tájékoztattott, hogy a fent hivatkozott ÖK. határozat a jelenleg és a meghozatalakor hatályban lévő önkormányzati rendeletben foglalta szabályozással ellentétes. Az önkormányzati rendelet nem ad felhatalmazást, hogy attól ÖK. határozattal a Képviselő-testület egyedi esetben eltérhet, amely szintén indokolja az ÖK. határozat hatályon kívül helyezését.

A fentiek ismeretében javasolom a 142/2011. (VI. 28.) számú ÖK. határozat hatályon kívül helyezését, amely értelmében a közterületek rendjéről és használatáról szóló Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének 4. § (1) bekezdésében foglalt alábbi rendelkezés vonatkozik az érintett ingatlan tulajdonosára is.

„Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni – kivéve a rendszeres parkfenntartásba bevont területeket – az ingatlan előtti járdaszakasza –, továbbá amennyiben az ingatlannak több oldala is közterülettel vagy közforgalom előtt el nem zárt területtel határos, úgy az ingatlan minden ilyen oldalánál található – gondozásáról, - a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendeletben rögzítetteknek megfelelően – tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről, nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.”

Ennek értelmében a jövőben a tárgyi ingatlan valamennyi oldalán köteles az úttestig terjedő közterületi rész gondozására.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 142/2011. (VI. 28.) számú ÖK. határozatát hatályon kívül helyezi és ezzel egyidejűleg megállapítja, hogy az ócsai 1126/2. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosára Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2019. (IX. 26.) önkormányzati rendeletének 4. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések az irányadók, amely értelmében *„Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni – kivéve a rendszeres parkfenntartásba bevont területeket – az ingatlan előtti járdaszakaszból –, továbbá amennyiben az ingatlannak több oldala is közterülettel vagy közforgalom elől el nem zárt területtel határos, így az ingatlan minden ilyen oldalánál található – gondozásáról, - a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendeletben rögzítetteknek megfelelően – tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről, nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.”*
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről az ócsai 1126/2. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan tulajdonosát tájékoztassa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

Ócsa, 2021. szeptember 20.

Tisztelettel:

Murinainé Murár Emília s.k.
alpolgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2021. szeptember 28. napján, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2021. szeptember 29. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző