



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*„Döntés Ócsa város Önkormányzat 0517/38 hrsz.-ú erdő 174/1688 tulajdoni hányadának értékesítéséről”  
elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Andricsák-Keményföldi Katalin 2020. szeptember 30. napján benyújtott kérelmében vételi ajánlatot tett az ócsai 0517/38 hrsz. alatt nyilvántartott erdő művelési ágú ingatlan 174/1688 tulajdoni hányadára vonatkozóan. Az ócsai 0517/38 hrsz. alatt nyilvántartott erdő tulajdonosai 174/1688 hányadban Ócsa Város Önkormányzat, 757/1688 hányadban Keményföldi Mónika és 757/1688 hányadban Andricsák-Keményföldi Katalin.

**Andricsák-Keményföldi Katalin a vételi ajánlatát** Dr. Nagy Marianna közjegyző 2019. április 5. napján készített hagyatéknyilvános végzésében foglaltak szerint határozta meg, mely szerint a 0517/38 hrsz.-ú erdő 757/844-ed tulajdoni illetőségű terület értéke adó- és értékbizonyítvány szerint 1.991.699 Ft., így Ócsa Város Önkormányzat **174/1688- ad tulajdoni hányadának értéke 228.897 Ft.**

Ócsa Város Önkormányzata értékbecslés céljából megkereste a Magyartölgy Mérnöki Iroda Kft. képviseletében dr. Tárcsik Mihály – termőföldre és erdőre kiterjedő – igazságügyi szakértői képesítéssel rendelkező képviselőjét, aki 2020. november 5. napján készített szakvéleménye alapján az ócsai 0517/38 hrsz.-ú **erdő jelenlegi értéke 5.423.485 Ft.**

**Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 265/2020. (XI.3.) ÖK. határozatában az ócsai 0517/38 hrsz.-ú erdő 174/1688 tulajdoni hányadát 559.100 Ft összegben határozta meg.**

Andricsák-Keményföldi Katalin 2021. július 14. napján levelet intézett az Ócsai Polgármesteri Hivatalhoz, melyben jelezte az **559.100 Ft értékű eladási árat nem fogadja el.** Kérelmében leírta, hogy az Ócsai Polgármesteri Hivatal hirdetményei és a helyi gazdákkal folytatott beszélgetések során megállapította, hogy a környéken található erdőterületet átlagosan 1.000.000, Ft/ha vételáron értékesítik. Dr. Nagy Marianna közjegyző által 2019. április 5. napján készített hagyatéknyilvános végzésében foglaltak szerint az erdő értéke 1.991.699 Ft, amely alapján az Önkormányzat résztulajdonának értékét 228.897 Ft-ban állapította meg.

Elutasítását Skultéty Róbert erdészeti szakirányító szakvéleményével támasztotta alá. A szakvélemény alapján a területen található akác állomány feltételezhetően a korábbi falopások miatt a korára nem jellemző faátmérővel rendelkezik. A területen rengeteg a lerakott szemét, melynek elszállítása a tulajdonosokat terheli. Az erdő déli részén található tanyát egyes faegyedek vihar esetén veszélyeztetik, melynek kártérítése szintén az erdő tulajdonosainak feladata. Skultéty Róbert szakvéleményében az erdő kitermelését és felújítását javasolja azzal a figyelem felhívással, hogy a felújítás utáni mérleg valószínűleg nem lesz pozitív.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az ócsai 0517/38 hrsz. alatt nyilvántartott erdő művelési ágú ingatlan Ócsa Város Önkormányzatában lévő 174/1688 tulajdoni hányadát Andricsák-Keményföldi Katalin vevő részére 228.897 Ft értékben értékesíti.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az adásvétellel kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

VAGY

**Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az ócsai 0517/38 hrsz. alatt nyilvántartott erdő művelési ágú ingatlan Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 174/1688 tulajdoni hányadát 559.100 Ft értékben kívánja értékesíteni, azaz Andricsák-Keményföldi Katalin által tett vételi ajánlataként megjelölt 228.897 Ft vételárat nem fogadja el, erről a nevezett személyt tájékoztatja azzal, hogy amennyiben az 559.100 Ft eladási vételárat nevezett személy elfogadja, akkor a tárgyi ingatlan megjelölt tulajdoni hányadát értékesíti részére.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy Andricsák-Keményföldi Katalint e döntésről megfelelően tájékoztassa és a vételár elfogadása esetén felhatalmazza a szükséges adminisztrációs feladatok ellátására és az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**Ócsa, 2021. augusztus 30.**

Tisztelettel:

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2021. szeptember 7. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2021. szeptember 8. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző