



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A „Döntés az ócsai 1894/2/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan értékesítéséről” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzata a 95/2021. (V. 26.) számú ÖK. határozatában kifejezte abbéli szándékát, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1894/2/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott társasházi lakás elnevezésű ingatlant – amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 2/B. 2. emelet 6. ajtó alatt fekszik –, 21.000.000 Ft vételárért annak jelenlegi bérlője részére értékesíteni kívánja.

A fenti ÖK. határozat tartalmáról a vételi szándékát jelző bérlő tájékoztatása megtörtént, amellyel kapcsolatban a mellékelten csatolt levél érkezett a t. Képviselő-testület, mint ingatlantulajdonos részére. A Bérlő a kérelmében az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott, és a Tulajdonos által jóváhagyott 21.000.000 Ft-os vételárból 3.000.000 Ft kedvezményt kér a kérelemben foglalt indokokra hivatkozással.

Az ingatlanvagyonnal való felelős gazdálkodás követelménye értelmében ingatlanforgalmi értékbecsléstől alacsonyabb vételárért kizárólag abban az esetben lehet helye értékesítésnek, amennyiben egy lefolytatott versenytárgyalás eredménytelenül záródna, azaz a meghirdetett vételárért senki nem jelezne vételi szándékát. Ebben az esetben tehát nem javasolom az ingatlanforgalmi értékbecsléstől alacsonyabb mértékben meghatározni a vételárat, mert az a felelős gazdálkodással nem összeegyeztethető magatartás lenne a Képviselő-testület részéről.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) figyelemmel az ingatlanvagyonnal való felelős gazdálkodás követelményeire úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1894/2/A/6 hrsz. alatt nyilvántartott társasházi lakás elnevezésű ingatlant –, amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 2/B. 2. emelet 6. ajtó alatt fekszik – a továbbiakban is az ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott 21.000.000 Ft vételárért kívánja értékesíteni Biró-Berze Katalin bérlő részére. Biró-Berze Katalin bérlő vételár csökkentése iránti kérelmét ennek megfelelően elutasítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt kérelmezőt/bérlőt e döntésben foglaltakról megfelelően tájékoztassa és kérje az írásbeli nyilatkozatát azzal kapcsolatban.
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy amennyiben a Bérlő az 1.) pontban meghatározott vételárat elfogadja, akkor a tárgyi ingatlan értékesítésével kapcsolatos adminisztrációs tevékenységeket tegye meg és egyúttal felhatalmazza az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

Ócsa, 2021. június 14.

Tisztelettel:

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2021. június 29. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2021. június 30. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző