

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS,

amely létrejött egyrészről Ócsa Város Önkormányzata 2364 Ócsa, Bajcsy-Zs.u. 2., adószáma: 15391188-2-13, KSH szám: 15391188.8411.321.13, törzsszáma: 15391188, képviseli: Bukodi Károly polgármester, mint eladó, másrészről GAJDÁCS ANNA sz. GAJDÁCS ANNA magyar állampolgár /sz. Gyula, 1987. szeptember 16., sz.sz. 2 870916 1311, szig.sz. 877424LA, an. Kohári Rozália, adószáma: 8440873514/ 2364 Ócsa, Bajcsy-Zs. u. 4/A. fszt. 6.sz.a. lakos, mint vevő, között a mai napon az alábbiak szerint:

1./ Az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján az Ócsa belterület 1915/8/A/6 hrszámon felvett, 56 m² térmértékű lakás, 1+ félszoba helyiségekkel, valamint a közös tulajdonból hozzátartozó 2002/10000 részilletőség az eladó tulajdonát képezi. A lakás természetben Ócsa, Bajcsy-Zs.u. 4/A. fszt. 6.szám alatt található. Vevő a lakás állagával tisztában van, figyelemmel arra a tényre, hogy nevezett a lakás bérlője a szerződés megkötésekor.

1./A) A jelen jogügylethez az Önkormányzat Képviselőtestülete a 214/2011.(XI.30.)sz. ÖK. Határozattal hozzájárult.

2./ Eladó eladja, vevő kizárólagos illetőségben és egyebekben per-, teher- és igénymentesen megvásárolja az 1./pontban körülírt ingatlant a felek által a kölcsönösen kialakított 3.000.000 Ft-ért, azaz Hárommillió forint vételáron, amely vételárat az alábbi szabályozás szerint fizet meg a vevő az eladó részére:

- A jelen szerződés aláírását követően 180 hónapon keresztül 16.667 Ft/hó törlesztő részlettel + az esedékes mindenkor jégybanki alapkamattal növelten a teljesítési határidőn belül. (2026 (XII))

3./ Figyelemmel arra, hogy a vevő az ingatlan bérlője, nevezett birtokolja az ingatlant, viseli annak terheit és kárvészélyét, valamint húzza annak hasznait.

4./ Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával ahhoz járul hozzá, hogy a vevő javára az ingatlan teherlapjára a tulajdonjog fenntartással történő eladás ténye bejegyzést nyerjen a teljes tulajdoni hányad tekintetében. Az eladó a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg adja ki a tulajdonjog bejegyzési engedélyt.

5./ A szerződés elkészítési költség, továbbá a tulajdonszerzési illeték megfizetése a vevőt terheli.

6./ Szerződő felek meghatalmazzák dr. Ács László ügyvédet, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan őket az eljárásra illetékes földhivatal előtt teljes jogkörrel képviselje.


A szerződést annak hangos diktálását követő kölcsönös értelmezés és megmagyarázás után, mint akarattal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írják alá azzal, hogy az adó- és illetékjogi kioktatást megértették és a szerződés teljes tartalmát ügyvédi tényvázlatnak tekintik.

Ócsa, 2011. december 13.


Ócsa Város Önkormányzata eladó
képviselőjében Bukodi Károly polgármester


Gajdacs Anna vevő

Ellenjegyzem Ócsán, 2011. december 13.


DR. ÁCS LÁSZLÓ
ügyvéd alirodájában
2364, Ócsa Falu T. u. 10.

Követelésel/Kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettségek nyilvántartása

Költségvetési év: 2019

Azonosító: 7358/2

Költségvetési szerv/intézmény: ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Címe: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2

Kötelezettségvállalás, más fizetési kötelezettség:

Intézmény	Részletezőkód	Rovat	El. kód	Nettó összeg	Áfa összeg	Áfa kategória	Kv. év
ÓCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	11 - ÖNK	B74 - Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése államháztartáson kívülről	(KÖT)	1 599 828,00	-	ÁFA hatályaán kívüli	2018

Bruttó összesen: 1 599 828,00

Kötelezettségvállalás, más fizetési kötelezettség devizaneme: HUF

Maradvány-e?: igen

Végleges kötelezettségvállalás/más fizetési kötelezettség: igen
Egyéb megjegyzés: lakásvásárlás törlesztése /kölcsönné alakítás után
Közbeszerzés alá tartozik-e?: nem

Elszámolás vagy egyéb feltétel van-e?: nem

A követelés/kötelezettség/más fizetési kötelezettséghez kapcsolódó számla/bizonylat adatai

PÉNZMOZGÁS			SZÁMLÁK			BIZONYLATOK	
Utaltványrendelet	Értéknap	Összeg	Azonosító	Fiz. határidő	Összeg	Azonosító	Összeg
2019/18678	2021-05-12	16 667,00					
2019/18677	2021-04-12	16 667,00				7358/2019/1	1 599 828,00
2019/18674	2021-03-01	16 667,00					
2019/18672	2021-02-03	16 667,00					
2019/18665	2021-01-05	16 667,00					
2019/18664	2020-12-08	16 667,00					
2019/18663	2020-11-09	16 667,00					
2019/18661	2020-10-12	16 667,00					
2019/18660	2020-09-11	16 667,00					
2019/18659	2020-08-12	16 667,00					
2019/18658	2020-07-06	16 667,00					
2019/18655	2020-06-08	16 667,00					
2019/18653	2020-05-11	16 667,00					
2019/18643	2020-04-08	16 667,00					
2020/5107	2020-03-05	16 667,00					
2020/2360	2020-02-07	16 667,00					
2020/1416	2020-01-06	16 667,00					
2019/18559	2019-12-07	16 667,00					
2019/16578	2019-11-05	16 667,00					
2019/14135	2019-10-08	16 667,00					
2019/12151	2019-09-09	16 667,00					
2019/11141	2019-08-05	16 679,00					
2019/10214	2019-07-08	16 667,00					
2019/9047	2019-06-11	16 667,00					
2019/7413	2019-05-13	16 667,00					
2019/6276	2019-04-03	16 667,00					
2019/5957	2019-03-06	16 667,00					
2019/5600	2019-02-06	16 667,00					

Követelések/Kötelezettségvállalások, más fizetési kötelezettség azonosító: 7358/2

Összesen:	2019/5514	2019-01-09	16 667,00	Összesen:	0,00	Összesen:	1 599 828,00
			483 355,00				

A követelés/kötelezettség/más fizetési kötelezettséghez kapcsolódó számla/bizonysiat könyvelési tételei:

Kötelezettség	Intézmény név	Ellenszla.	Dátum	Részletesebb kód	El. kód	Megjegyzés	Áfa kategória	Vég. T/K	Összeg	Főkönyv	Főkönyv neve	Rovat
730392	ÖCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	3041	2019-01-01	101	(KOT)	Indoklás	ÁFA hatálya alá nem tartozó	T	1 599 828,00	9742	Követelés felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérítésére átvett pénzeszközök	374

Pénzügyi számviteli rendszerben rögzített tételek

Intézmény	Intézmény név	Ellenszla.	Dátum	Részletesebb kód	El. kód	Megjegyzés	Bontás	T/K	Összeg	Főkönyv	Főkönyv neve
730392	ÖCSA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	351743	2019-01-01	101	(KOT)	Indoklás	K		1 599 828,00	9741	Nyitómérfog számla

Kötelezettségvállaló

Pénzügyi ellenjegyző

1.599.828

483.355

majus 31 p 1.116.473

junius - 16.667

1.099.806 Tőke tartalék

54.660 (1100) Kamat költség
1.154.466 Ft