



Ócsa Város Jegyzője

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

Ócsai
Polgármesteri Hivatal

Küldött:

Mell.:

362-4

Előadó:

.....szám

57.

Ügyiratszám: I/8665-4/2020.

Ügyintéző: Simon Renáta – hatósági ügyintéző

Tárgy: az ócsai 4801/5 hrsz.-ú kivett
közforgalom elől el nem zárt magánút
elnevezése

T.

Pátkai Zsolt

r é s z é r e

2360 Gyál

Könyves Kálmán utca 27.

Tisztelt Címzett!

Az Ócsai Polgármesteri Hivatalhoz 2019. július 7. napján a Diósi Mérnöki Iroda Kft. változási vázrajzot nyújtott be a 2255/9 hrsz. és 4801/2 hrsz. alatti ingatlanokkal kapcsolatban. A megosztásokból két „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú ingatlan keletkezett.

Ócsa Város Jegyzője a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 4. §-a, és Ócsa Város Önkormányzatának a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatásának és a házszámok megállapításának egyes szabályairól szóló 10/2016. (VI. 30.) (a továbbiakban: Rendelet) önkormányzati rendelete alapján, minden Magyarország területén található ingatlannak a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

Az Ócsai Polgármesteri Hivatal rendelkezésére álló adatok alapján a 4801/6, 4801/7, 4801/8, 4801/8, 4801/9, 4801/10, 4801/16, 4801/15, 4801/14, 4801/13, 4801/12 hrsz. alatt található ingatlanokat a 4801/11 hrsz. alatti „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” -ról lehet megközelíteni.

A Korm.rendelet 13. § (2) bekezdése értelmében magánút elnevezésére vonatkozóan a helyi önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadóak.

A Rendelet alapján

„4. § A közforgalom elől el nem zárt magánút elnevezésére tulajdonosa kérelmére, vagy a magánút elnevezésének kezdeményezéséhez történő hozzájárulása és javaslata alapján a Képviselő-testület jogosult, e rendelet 5-10. § -ainak figyelembevételével.

5. § (1) *Az új elnevezéseknél betűk vagy számjegyek nem helyettesíthetik a közterületneveket.*

(2) *Meglévő utcanév előtagját felhasználni új elnevezéseknél nem szabad, kivéve a 3. § (a) bekezdésben szereplő utcanévi utótagú közterületről nyíló köz esetét.*

(3) *A közterületnév megállapításakor figyelemmel kell lenni a történelmi hagyományokra, a földrajzi környezetre, a nyelvhelyességi követelményekre, az egyszerűsége, és arra, hogy a név a többi közterület nevétől írásban is, hangzásban is jól megkülönböztethető legyen. A kezdeményezéseket a szokatlanság és ejtésbeli bizonytalanság szempontjából is vizsgálni szükséges.*

(4) *A közterület elnevezésekor előnyben kell részesíteni az irányjelölő és a helyhez kötődő neveket.*

(5) *A város közigazgatási területén több azonos elnevezésű közterület - ide nem értve az egymás folytatásában lévő, de különböző helyrajzi számon szereplő utakat, utcákat – nem lehet.*

6. § (1) *Élő személyről közterületet elnevezni nem lehet. Személyről közterületet elnevezni halála után, legalább 5 év elmúltával lehet.*

Az (1) bekezdésben rögzített 5 éves időbeli korlátozást nem kell alkalmazni képviselő-testület által rendeletében meghatározottak szerint diszpolgári cím kitüntetésben részesített személyekről történő közterület-elnevezésnél.

(3) A közterület előtagjának meg kell egyeznie a személy által használt családi és utónévvel. Kizárólag a családi nevet alkalmazni csak akkor szabad, ha a névadó személyiség így is, vagy így ismert, illetőleg ha az elnevezés egy családról történik.

A (3) és (4) bekezdésben foglaltaktól eltérni akkor lehet, ha a személy nem eredeti nem eredeti nevén vált ismertté.

(6) Ha a névadó személy foglalkozása, hivatása vagy egyéb ismertetőjegye szorosan kapcsolódik a személynévhez, akkor ez a közterületnévben is feltüntethető.

(7) Közterület-elnevezéssel emléket állítani olyan magyar személynek lehet,

a) akinek közismert tevékenysége a nemzet történelmében kiemelkedő jelentőségű volt, és személye közmegebecsülésnek örvend;

b) aki a tudomány, a művelődés, a sport vagy a társadalmi élet egyéb területén kimagaslóan jelentőset tett vagy alkotott, és ezáltal személyének emléke megőrzésre méltó;

c) akinek Ócsa életében, történetében kiemelkedő szerepe volt, tevékenységével hozzájárult Ócsa egészének vagy részének fejlődéséhez.

(8) Közterületet elnevezni olyan nem magyar személyről is lehet, akinek élete, munkássága az emberiség egyetemes történelmében kiemelkedő jelentőségű volt.

7. § Tanya elnevezése során a KCR rendelet 13. §-ában foglaltakat kell figyelembe venni.

8. § A közterületnév megváltoztatására a közterület elnevezésére vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni."

A közterület elnevezésével kapcsolatos hatásköri és eljárási szabályok

„9. § (1) A Képviselő-testület hatáskörébe tartozik:

a) a közterületek jogi jellegének és nevének megállapítása, elnevezésük megváltoztatása, megszüntetése,

b) a külterületi ingatlan – különösen tanya - esetén a tulajdonos által javasolt elnevezés jóváhagyása, vagy az ingatlan elnevezése

c) a közterületnek védetté nyilvánítása.

(2) A közterület elnevezését, az elnevezés megváltoztatását

a) a polgármester, alpolgármester,

b) a Képviselő-testület bizottságai,

c) a helyi önkormányzatképviselője,

d) az érintett közterülettel határos ingatlanokon lakók vagy ott ingatlannal rendelkező jogosultak több mint a fele,

e) az érintett közterülettel, székhellyel telep-, vagy fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezet, továbbá bármely Ócsa városában bejegyzett társadalmi szervezet kezdeményezheti az Önkormányzatnál.

(3) A közterület-elnevezéssel kapcsolatos eljárás előkészítése az Ócsai Polgármesteri Hivatal feladatkörébe tartozik.

(4) A beérkezett javaslatokat a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság, az Ügyrendi Bizottság, valamint a magyarországi hivatalos földrajzi nevek megállapításáról és nyilvántartásáról szóló 303/2007. (XI. 14.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint térképészetért felelős miniszter mellett működő Földrajzinév-bizottság véleményezi."

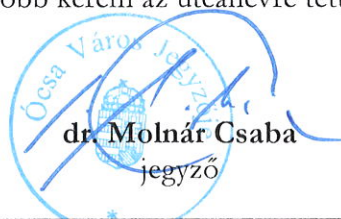
A fentiek értelmében

kérem,

hogy az ócsai 4801/5 hrsz. alatti „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” művelési ágú ingatlan elnevezésére tegyen javaslatot, figyelembe véve a helyi önkormányzati rendelet 5-10. §-ait, illetve azt, hogy Ócsa ezen terület részén történelmi vonatkozású utca elnevezések találhatók.

A lakcímrendezés elvégzése érdekében mielőbb kérem az utcanévre tett javaslatát!

Ócsa, 2020. december 17.


dr. Molnár Csaba
jegyző

Exp. 2020. 12. 17.

Ócsai Polgármesteri Hivatal Hatósági, Műszaki és Pályázatkezelő Iroda
2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: hatosag2@ocsa.hu
Ügyfélfogadási idő: hétfő: 13.00-18.00, szerda: 13.00-16.00, péntek: 7.30-12.00

Tárgy: 4801/5 Hrsz magánút elnevezése

Feladó: Pátkai Zsolt <patkai.zsolt@gmail.com>

Dátum: 2021. 01. 06. 13:36

Címzett: hatosag2@ocsa.hu

Ócsai Polgármesteri Hivatal	
Érkezett: 2021-01-08	mell.:
I/362-1/2021. sz. sz. sz.	Előadó: S.R.

Tisztelt Simon Renáta!

Megkaptam a fenti magánút elnevezésével kapcsolatos felkérő levelüket. A 4801/5 útra a Könyves Kálmán utca javaslatot teszem.

Üdvözlettel,
Pátkai Zsolt
Gyál

Pest Megyei Kormányhivatal
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2021.03.04 14:28:06

Helyrajzi szám: ÓCSA belterület 4801/11

Megrendelés szám: 7/698/2021

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 22310530002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!



TAKARNET v5.2

Felhasználó:

OCPH2214 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne

Nem hiteles tulajdoni lap

Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály
Dabas 2372 Dabas, Bartók Béla u. 52. Pf. 21.

OI

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/37616/2019

2019.09.13

ÓCSA

Szektor :

Belterület 4801/5 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosa

t

h

. Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

1458

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38359/2019.07.03

jogcím: ajándékozás

jogállás: tulajdonos

név : Pátkai Zsolt

sz.név: Pátkai Zsolt

szül. : 1984

a.név : Kánai Rebeka

cím : 2360 GYÁL Könyves Kálmán utca 27.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37803/2/2019.06.19

Önálló szöveges bejegyzés a 4801/2 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadás
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap