



# Ócsa Város Jegyzője

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „.../2020. (...) önkormányzati rendelettervezet a csapadékvíz-elvezetés közterületre történő kivezetésre vonatkozó szabályozás rendjéről, valamint a vonatkozó eljárási szabályokról” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes, az elmúlt években főként nyári időszakban egyre gyakoribbak az olyan viharok, amelyek során rövid idő alatt jelentős mennyiségű csapadék lezúdulása jellemző. Az így lehulló vízmennyiség elvezetésére felkészülni teljes mértékben nem lehet, azonban az elmúlt időszakban sikerült feltérképezni azon településrészeket, ahol hasonló mértékű extrém esőzés során oly mértékben összegyűlik a csapadékvíz közterületen, amely veszélyt jelenthet a közlekedésre, valamint a környező ingatlanokra egyaránt. Két ilyen gócpont felszámolása jelenleg is folyamatban van a „*Települések felszíni csapadékvíz-elvezetés létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén*” elnevezésű pályázat keretében, amely érinti a Damjanich utca Falu Tamás utca és az Üllői utca közötti szakaszát, valamint a Baross utca Petőfi utca és a Rákóczi utca közötti szakaszát.

Időközben Ócsa Város Önkormányzatának sikerült felszámolni az Erdősor utcában esőzéskor kialakuló áldatlan állapotot és megrendelésre került a Székesi utca és a Török Ignác utca kereszteződésében a Török Ignác utcai oldalon földárok létesítése a gócpont felszámolása érdekében. Továbbá jelenleg is folyamatban van a Vadász utca és a Vágóhid utca csapadékvíz-elvezetési probléma megoldása is. A PM\_KEREKPERUT\_2018. pályázat keretében a Falu Tamás utcában is felújításra kerül a vízelvezető rendszer a kivitelezés során. Látható, hogy Ócsa Város Önkormányzata a lehetőségeihez mérten kiemelt gondosságot fordít a csapadékvíz-elvezetés problémájának kezelésére.

### I.

A heves esőzések által keletkezett vízmennyiség elvezetési problémájához, egyes gócpontok kialakulásához azonban a lakosság hanyagsága, vagy jogellenes tevételes magatartása is hozzájárul. Egyik probléma a **közterületi árkok engedély nélküli betemetése**. Ezt elkerülendő a t. Képviselő-testület megfelelően módosította a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendeletét, amely értelmében „*Aki közterületen lévő árkot engedély nélkül betemet, - az eredeti állapot saját költségén történő helyreállításának kötelezettsége mellett - közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.*”

### II.

Ugyancsak nagy mértékben hozzájárul a gócpontok és a problémás közterületi részek kialakulásához a **szilárd burkolatú gépkocsibeállók, útsatlakozások, padka tulajdonosi hozzájárulás nélküli létesítése**. Mindenképpen szükségesnek mutatkozik, hogy ezek létesítése kizárólag tulajdonosi hozzájárulás mellett történjen. Csak ily módon van lehetőség arra, hogy kizárólag azok a tervek kapjanak hatósági támogatást/engedélyt, amelyek a csapadékvíz-elvezetés szempontjából a jövőben problémát nem okoznak. Éppen emiatt mindenképpen szükséges az

engedély nélküli létesítés szankcionálása. Ennek érdekében javaslom az R. 5. § (1) bekezdésének kiegészítését az alábbiak szerint:

*„Aki közterületen tulajdonosi hozzájárulás, vagy közútkezelői engedély nélkül gépkocsibeállót, szilárd burkolatú útpadkát, vagy szilárd burkolatú árkot létesít, - az eredeti állapot saját költségén történő helyreállításának kötelezettsége mellett – közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást követ el, és kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.”*

### III.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 33. § (1) bekezdésének c) pontja kimondja, hogy *„Épület csak olyan telken vagy építési telken helyezhető el, [...] ahol a keletkező szennyvíz és a csapadékvíz elvezetése vagy ártalommentes elhelyezése biztosított.”*

Továbbá az OTÉK 47. § (10) bekezdése értelmében ***„A telekről csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba csak zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt szabad kivezetni. Amennyiben a vízelvezető árok a közút tartozéka, úgy abba a környezetéből - a telkekről - csapadékvíz bevezetése csak az út kezelőjének hozzájárulásával történhet.”***

Ócsa Város Önkormányzatának **Városfejlesztési Bizottsága a 33/2020. (II. 25.) VB határozatában akképpen döntött, „hogyan az egyes ingatlanokon keletkező és a közterületen lévő csapadékvíz elvezetésének módja – a OTÉK hatályos rendelkezéseivel összhangban – önkormányzati rendeletben kerüljön szabályozásra. Felkért továbbá arra, hogy az ülésen elhangzottak alapján és azszal összhangban dolgozzam ki a rendelettervezetet, annak be nem tartása esetén alkalmazandó szankciórendszerrel együtt.**

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a Városfejlesztési Bizottság döntésével összhangban elkészült a csapadékvíz-elvezetés közterületre történő kivezetésre vonatkozó szabályozás rendjéről, valamint a vonatkozó eljárási szabályokról szóló önkormányzati rendelet tervezete, amelyet jelen előterjesztés mellékleteként csatolok.

A rendelettervezet értelmében az ingatlan tulajdonosa – összhangban az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 47. § (9) és (10) bekezdéseiben foglaltakkal – **köteles közútkezelői hozzájárulást kérni, amennyiben az ingatlanáról (telkéről) a csapadékvizet a közterületi nyílt vízelvezető árokba zártszelvényű vezetékben és az utcai járdaszint alatt kívánja kivezetni.**

**Közútkezelői hozzájárulás kizárólag indokolt esetben és kifejezetten akkor adható meg, ha – a csapadékvíz telken belüli szikkasztása – különösen az ingatlan adottságai miatt – az építmények állékonyságát és rendeltetésszerű használatát veszélyeztetné.**

A közútkezelői hozzájárulás kizárólag az OTÉK 47. § (10) bekezdésében meghatározott műszaki előírások maximális megtartása mellett adható meg.

A közútkezelői hozzájárulás megadására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a nyílt vízelvezető árok a telekről kiáramló csapadékvíz mennyiségének fogadására és szikkasztására méreténél és műszaki megoldásánál fogva teljes mértékben, minden körülmények között alkalmas.

A közútkezelői hozzájárulást kizárólag az 1. melléklet szerinti kérelem benyújtásával lehet kérelmezni.

A vízelvezetési problémák kezelése során mindenképpen rendelkezni kell rendeleti szinten a már meglévő állapot kezeléséről is. A tervezet igyekszik minden eshetőségre kitérni az alábbiak szerint:

Aki közterületre közútkezelői hozzájárulás nélkül, vagy a közútkezelői hozzájárulástól eltérő módon csapadékvizet a telkéről kivezet ún. **fennmaradási közútkezelői hozzájárulás** iránti kérelmet köteles benyújtani

- a) Amennyiben a 3. § (1)-(4) bekezdésekben és ezzel egyidejűleg az OTÉK 47. § (10) bekezdésében meghatározott **feltételek maradéktalanul fennállnak**, és a csapadékvíz közterületre történő kivezetése **indokolt és szakszerű**, akkor Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezése értelmében **közigazgatási bírsággal sújtható, azonban emellett a fennmaradási közútkezelői hozzájárulás kiadható.**
- b) Amennyiben megállapítható, hogy a 3. § (1)-(4) bekezdésekben és ezzel egyidejűleg az OTÉK 47. § (10) bekezdésében meghatározott **feltételek nem állnak fenn**, és a csapadékvíz közterületre történő kivezetése **nem indokolt**, akkor Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezése értelmében **közigazgatási bírsággal sújtható, emellett köteles a jogellenességet megszüntetni és a csapadékvíz telken belül történő szikkasztásáról gondoskodni.**
- c) Amennyiben megállapítható, hogy a 3. § (1)-(4) bekezdésekben és ezzel egyidejűleg az OTÉK 47. § (10) bekezdésében meghatározott **feltételek fennállnak** és a csapadékvíz közterületre történő kivezetése **indokolt**, azonban **annak kivitelezése nem az OTÉK 47. § (10) bekezdésére figyelemmel történt**, akkor Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezése értelmében **közigazgatási bírsággal sújtható, azonban emellett a tulajdonos köteles a fennmaradási közútkezelői hozzájárulásban foglaltak szerinti műszaki tartalom szerint kivitelezni a csapadékvíz közterületre történő vezetését.**
- d) Amennyiben a tulajdonos a **közútkezelői hozzájárulástól eltérő módon vezeti ki a telkéről a csapadékvizet közterületre**, akkor Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének vonatkozó rendelkezése értelmében **közigazgatási bírsággal sújtható, azonban emellett 30 napon belül köteles a közútkezelői hozzájárulásban foglaltaknak maradéktalanul eleget tenni.**

A fenti rendelkezések betartását a közterület-felügyelők, továbbá a hivatal hatósági és műszaki ügyintézői jogosultak ellenőrizni.

#### IV.

A fenti rendelkezésekkel összhangban a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendeletének megfelelő kiegészítésének van helye, amelynek tervezetét jelen előterjesztés mellékleteként csatolom.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjenek.

**Ócsa, 2020. október 20.**

**dr. Molnár Csaba s.k.**  
jegyző

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2020. október 27. napján, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2020. október 28. napján tartandó ülésén tárgyalja.  
A rendelet megalkotásához minősített többség szükséges.