



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*"Az ócsai 0119/4 hrsz-ú kivett saját használatú út közművesítésével kapcsolatos tulajdonosi kérelem elbírálása" elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Nagy Szilvia, mint a Kudar és Társa Bt. képviselője, az ócsai 3005/2 és 3005/3 hrsz-ú ingatlanok gázellátása kapcsán azzal a kérelemmel fordult Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy nyilatkozzon,

- az Ócsa Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában álló ócsai 0119/4 hrsz-ú – Lilaakác utcát – kivett saját használatú utat szándékában áll-e **helyi közúttá nyilvánítani**, illetve
- amennyiben nem áll szándékában, úgy **vezetékjogi megállapodás** megkötése válik szükségessé a tulajdonosok részéről, hogy az utcában található ingatlanok gázellátása megvalósítható legyen.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32 § (3) bekezdése szerint „Ha az (1) bekezdésben megjelölt utak forgalmi jellege [...] megváltozik, [...] helyi közút és magánút esetén a tulajdonos kérelmére a vonatkozó elfogadott terület-, illetve településrendezési eszközök szükség szerinti módosítását követően a magánút helyi közúttá [...] minősítéséről határozatot hoz. Az utak tulajdonosai ezt követően az utak tulajdonjogának egymás javára - helyi és országos közutak esetén térítés nélkül - történő átadásáról a változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetésére alkalmas megállapodást kötnek.”

A közúti közlekedésről szóló 1988.évi I. törvény végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV.21.) MT rendelet 23/A.§ (1) és (2) bekezdése szerint:

- „(1) A Tv. 32.§-ának (3) bekezdésében szabályozott eljárás megindítására irányuló kérelmet indokolni kell. A kérelemhez mellékelni kell:
- a) a forgalmi adatokat, azok változását (pl. a forgalom nagysága, a forgalom összetétele),
  - b) az útnyilvántartási adatokat (pl. az út száma, jele, km szelvénye, neve, helyrajzi száma, hossza, közgazdasági hovatartozása, kategóriába sorolása),
  - c) az út területét képező földrészlet ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapjának hiteles másolatát és térképmásolatát,
  - d) az átadó és az átvevő útkezelő előzetes megállapodását az átadás feltételeiről, az átmeneti intézkedésekről és az átadás-átvétellel kapcsolatos jogokról, kötelezettségekről,
  - e) az átadni kívánt út vagy útszakasz főbb műszaki és minőségi adatait.
- (2) A változásoknak az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetéséhez szükséges megállapodás megkötését és az út tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzését az átvevő félnek kell kezdeményeznie.”

Az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről” szóló 93/2012. (V.10) Korm. rendelet 3.§-a értelmében:

„Az építéshez, a forgalomba helyezéshez és a megszüntetéshez – a 4. §-ban foglalt kivételekkel – a közlekedési hatóság (a továbbiakban: hatóság) engedélyre szükséges.”

Az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII. 12.) számú KHVM rendelet 1. számú mellékletének 36. pontja szerint:

*36. A közút kezelőjének - magánút esetén tulajdonosának - kérelmére, amennyiben a megjelölt út forgalmi jellege megváltozik, útnak országos közúttá, helyi közúttá, illetve magánúttá nyilvánításának eljárás költsége 27.400,- Ft.*

A vezetékgjgról, fő szabályként, a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET.) rendelkezik. A VET. 123.§ (1)-(3) bekezdései értelmében:

*„123. § (1) A közcélú hálózat nyomvonalát úgy kell kijelölni és megtervezni, hogy az lehetőleg közterületen haladjon és a lehető legkisebb mértékben érintsen termőföldet vagy egyéb nem köztulajdonban lévő ingatlant.*

*(2) Közcélú hálózat részét képező kifesztésű csatlakozó berendezés az építésére szolgáló ingatlan tulajdonosának hozzájárulása alapján is építhető. Amennyiben az építés termőföldet érint, abhoz a termőföld más célú hasznosításának engedélyezéséről szóló ingatlanügyi hatósági határozat szükséges.*

*(3) A közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére a hálózati engedélyes javára a Hatóság vezetékgjgot engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt, és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza.”*

Eszerint közcélú hálózat idegen ingatlanon történő elhelyezésére Hatóság vezetékgjgot abban az esetben engedélyezhet, ha az a közcélú hálózat szükséges fejlesztése érdekében indokolt és az ingatlan használatát lényegesen nem akadályozza.

A vezetékgjg létesítése a vezetékgjg nyomvonalának kijelölésével indul, a megtervezés után pedig az építésügyi hatóság engedélyezi a megépítést. A vezetékgjg engedélyezése iránti kérelemnek az építésügyi hatósághoz történő benyújtása előtt előkészítő eljárást kell lefolytatni. Az előkészítő eljárást a hálózati engedélyes vagy megbízása alapján a tervező folytatja le. Az előkészítő eljárást akkor is le kell folytatni, ha a közcélú hálózat egyszerűsített eljárás alapján kerül engedélyezésre. Az előkészítő eljárás részeként a hálózati engedélyes vagy megbízása alapján a tervező nyomvonal-kijelölési dokumentációt köteles készíteni.

A fentieken túl az engedélyeztetést előkészítő eljárás során vizsgálni kell a terület- és településrendezési tervekkel való összhangot, valamint figyelemmel kell lenni az ingatlantulajdonos ingatlanát érintő terveire.

Az építésügyi hatóság köteles az engedély kiadása előtt az eljárásról értesíteni a vezetékgjggel érintett ingatlan tulajdonosait, akik jogorvoslattal élhetnek az engedély kiadása ellen.

Mint látható, a vezetékgjg létesítése is számos kötelezettséggel jár, ám ezek teljesítése – az ingatlan átminősítésével ellentétben – a Beruházót terhelik.

**A fentiek értelmében nem tartom indokoltnak a tárgyi ingatlan helyi közúttá történő átminősítését, hiszen a jelenlegi állapot nem képezi a szolgáltatás biztosításának, azaz a gázszolgáltatás kiépítésének akadályát.**

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és valamely határozati javaslatot megszavazni szíveskedjék.

### **Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1.) az ócsai 0119/4 hrsz., 2364 Ócsa, Lilaakác utcát nem kívánja helyi közúttá minősíteni, és így az ingatlanról megközelíthető ingatlanok tulajdonosainak vezetékgjg létesítésével kapcsolatos előzetes igényét tudomásul veszi.

2.) felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről a Beruházót tájékoztassa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal  
Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**Ócsa, 2020. október 19.**

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2020. október 27. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2020. október 28. napján tartandó ülésén tárgyalja.  
Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző