

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről

Ócsa Város Önkormányzata (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730392; adószám: 15730394-2-13; képviseli: Bukodi Károly polgármester) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**);

másrészről a

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület (székhely: 1125 Budapest, Szarvas Gábor út 58-60.; nyilvántartási szám: 01-02-0000010; adószám: 19025702-2-43; képviseli: Kozma Imre elnök) mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

(a Megbízó és a Megbízott a továbbiakban külön-külön: Fél, együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint (a továbbiakban: Módosító Szerződés):

I. Előzmények:

- (A) A Felek között 2019. március 27. napi keltezéssel megbízási szerződés (a továbbiakban: Eredeti Szerződés) jött létre, amely szerint a Megbízó megbízta a Megbízottat azzal, hogy Segítő Szervezetként nyújtson segítő-tanácsadó (mentorálási) szolgáltatást az Ócsán a Szociális Családiház-építési Program keretében felépült, és a Megbízó tulajdonába került lakások tekintetében határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlők számára.
- (B) Az időközben történt változásokra tekintettel azonban szükség van az Eredeti Szerződésben megjelölt időbeli hatály, illetve a megbízási díj összegének a módosítására, amelyre is tekintettel a Felek, előzetes egyeztetést követően az Eredeti Szerződés alábbiak szerinti módosításában állapodnak meg:

II. Az Eredeti Szerződés módosítása:

1. Az Eredeti Szerződés 3.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.1. Jelen szerződés határozott időre jön létre. A szerződés időtartama: 2019. január 01. napjától 2021. április 30. napjáig tart.”

2. Az Eredeti Szerződés 3.2. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„3.2. Jelen Szerződés hatálya alatt Megbízó 2019. január 01. napjától 2020. december 31. napjáig az Ócsa belterület 4947, 4937, 4921, 4922, 4907, 4977, 4909, 4954, 4982 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 2021. január 01. napjától pedig az Ócsa belterület 4982 és 4909 helyrajzi szám alatt nyilvántartott ingatlanokra fennálló, és hatályban lévő határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező bérlők mentorálásával bízta meg Megbízottat.”

A jelen okirat a 2019. március 27. napi keltezéssel létrejött megbízási szerződés 1. számú módosításának **1. oldala**, amelyet a Felek elolvastak és jóváhagyólag aláírnak.

Ócsa Város Önkormányzata
Megbízó
képv.: Bukodi Károly polgármester

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
Megbízott
képv.: Kozma Imre elnök

3. Az Eredeti Szerződés 4.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„4.1. Megbízottat a 2. pontban meghatározott feladatok teljesítéséért az alábbiak szerint megbízási díj illeti meg:

4.1.1. Megbízottat a mentorálási feladatok ellátásáért – a Megbízó által átadott HBSZ lista alapján – bérloknként és havonta 2019-ben 13.000 Ft/hó/HBSZ, azaz tizenháromezer forint, 2020-ban 14.000 Ft/hó/HBSZ, azaz tizennégyezer forint, 2021-ben 14.000 Ft/hó/HBSZ, azaz tizennégyezer forint összegű teljesítményarányos megbízási díj illeti meg. Tekintettel arra, hogy a 2019. évben 70 db, a 2020. évben 49 db, a 2021. évben pedig 5 db esetmunka várható, a megbízási díj összege a 2019. évre vonatkozóan 910.000 Ft, a 2020. évre vonatkozóan 686.000 Ft, míg a 2021. évre vonatkozóan pedig 70.000 Ft, mindösszesen tehát 1.666.000 Ft. Esetmunka alatt a Felek az 1 HBSZ-re eső 1 havi megbízás ellátását értik.

4.1.2. A 4.1.1. pontban foglalt megbízási díj kifizetésének feltétele a Megbízó által kiállított teljesítési igazolás.”

III. Elszámolás a Felek között

4. A Felek megállapodnak, hogy a 2020. augusztus 01. napjától a jelen Módosító Szerződés aláírásának napja szerinti hónap (a továbbiakban: aláírás hónapja) utolsó napjáig tartó időszakra vonatkozó elszámolás az aláírás hónapját követő hónapban esedékes az Eredeti Szerződés 4.2.1. pontja szerinti eljárásrend szerint a jelen pontnak megfelelő értelemszerű pontosításokkal. A Megbízott kijelenti, hogy az elszámolás ezen – az Eredeti Szerződésben foglaltakhoz képesti – későbbi megtörténte kapcsán semmilyen jogcímen nem kíván igényt vagy követelést érvényesíteni a Megbízóval szemben, ezen igények, illetve követelések érvényesítéséről a jelen Módosító Szerződés aláírásával kifejezetten lemond. Az aláírás hónapját követő időszakra vonatkozó elszámolásra az Eredeti Szerződés rendelkezései változatlanul alkalmazandók.

IV. Záró rendelkezések

5. A Felek megállapodnak abban, hogy az Eredeti Szerződés jelen Módosító Szerződéssel nem érintett rendelkezései változatlanul érvényesek és hatályosak.
6. A jelen Módosító Szerződés a mindkét Fél által történő aláírása napján lép hatályba.
7. A jelen Módosító Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.
8. A Felek nevében aláíró személyek kijelentik, hogy a jelen Módosító Szerződés megkötése céljából jogszerűen képviselik a Feleket és korlátozástól mentesen rendelkeznek a Módosító Szerződés jelen tartalommal történő megkötéséhez szükséges felhatalmazással.
9. A Módosító Szerződés 4 (négy) egymással teljesen azonos magyar nyelvű eredeti példányban készült, amelynek minden oldalát a Felek képviselői kézjegyükkel láttak el és amelyből a Feleket két-két példány illet.

A jelen okirat a 2019. március 27. napi keltezéssel létrejött megbízási szerződés 1. számú módosításának **2. oldala**, amelyet a Felek elolvastak és jóváhagyólag aláírnak.

Ócsa Város Önkormányzata
Megbízó
képv.: Bukodi Károly polgármester

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
Megbízott
képv.: Kozma Imre elnök

Jelen Módosító Szerződést a szerződő Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, felhatalmazott képviselőik által, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: _____, 2020. _____

Kelt: _____, 2020. _____

Ócsa Város Önkormányzata
Megbízó
képv.: Bukodi Károly polgármester

Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület
Megbízott
képv.: Kozma Imre elnök

dr. Molnár Csaba
jogi ellenjegyző

Farkas Marietta
pénzügyi irodavezető