

Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
(2020. 07. 29-i képviselő-testületi ülésről és polgármesteri döntésekről)

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
166/2020. (VII. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) kifejezi abbéli szándékát, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott és 2019. november 20. napi bejegyzéssel társasházzá nyilvánított ingatlant – amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás u. 43. szám alatt fekszik –, külön-külön lakásonként, albetétenként (ócsai 1568/A/1 hrsz. 54 m², ócsai 1568/A/2 hrsz. 86 m², ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m²) értékesíteni kívánja.</p> <p>2.) úgy határoz, hogy az ócsai 1568/A/2 hrsz. alatti és az ócsai 1568/A/3 hrsz. alatti ingatlanok bérlői részére az általuk jelenleg is bérelt társasházi lakásra nézve a 3.) szerinti minimális értékesítési áron történő vételi jogát – a pályázati értékesítésének megkísérlése előtt – felajánlja, emellett az elővásárlásra jogosult személyek számára a vételár megfizetésére az alábbi részletfizetési kedvezményt biztosítja:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ ócsai 1568/A/2 hrsz. vonatkozásában (vételár: 10.500.000,- Ft): <ul style="list-style-type: none"> ➤ 1. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2020. december 31. ➤ 2. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2021. június 30. ➤ 3. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2021. december 31. ➤ 4. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2022. június 30. ➤ 5. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2022. december 31. ➤ 6. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2023. június 30. ➤ 7. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2023. december 31. ❖ ócsai 1568/A/3 hrsz. vonatkozásában (vételár: 9.200.000,- Ft): <ul style="list-style-type: none"> ➤ 1. részlet összegben: 1.700.000 Ft, határidő: 2020. december 31. ➤ 2. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2021. június 30. ➤ 3. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2021. december 31. ➤ 4. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2022. június 30. ➤ 5. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2022. december 31. ➤ 6. részlet összegben: 1.500.000 Ft, határidő: 2023. június 30. <p>3.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568/A/1 hrsz., a 2.) pontban foglaltakra figyelemmel az ócsai 1568/A/2 hrsz., valamint az ócsai 1568/A/3 hrsz. alatt nyilvántartott „kivett beépített terület” megnevezésű ingatlanokat (a továbbiakban: Ingatlanok) – egyszerűsített, egyfordulós, nyilvános pályázati eljárás keretében albetétenként külön-külön kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. A pályázatot nem előzi meg előminősítő eljárás és a meghirdetésre kerülő pályázati felhívás keretében alternatív ajánlat nem tehető. Az ócsai 1568/A/1 hrsz. 54 m² alapterületű ingatlan minimális értékesítési árát 7.800.000 Ft, azaz</p>	A pályázati eljárás még folyamatban van.

	<p>Hétmillió-nyolcszázezer forint összegben, az ócsai 1568/A/2 hrsz. 86 m² alapterületű ingatlan minimális értékesítési árát 10.500.000 Ft, azaz Tízmillió-ötszázezer forint összegben, míg az ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m² alapterületű ingatlan minimális értékesítési árát 9.200.000Ft, azaz Kilencmillió-kettőszázezer forint összegben állapítja meg.</p> <p>4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt Ingatlanok értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást elkészítse és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.</p> <p>5.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.</p>	
167/2020. (VII. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Polgármesteri Hivatal dolgozói számára járó cafetéria-juttatás mértékét – figyelemmel a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország 2020. évi központi költségvetéséről szóló 2019. évi LXXI. törvény 58. § (4) bekezdésében foglaltakra – a 2020. évre nézve – a korábban megállapított bruttó 231.900 Ft helyett bruttó 400.000 Ft-ban állapítja meg.</p> <p>2.) felhatalmazza a jegyzőt az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.</p>	Az emelés átvezetése megtörtént.
168/2020. (VII. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy <u>előzetesen</u> támogatja a TSZT-ben lakóterületként kijelölt terület belterületbe vonását és lakóterületi építési övezet kijelölését, amennyiben az átsorolás minden jogszabályi és szakági feltételnek megfelel, amit a tulajdonosok az Önkormányzatnak benyújtott Telepítési tanulmánytervben igazolnak.</p>	Az érintett értesítése megtörtént.
169/2020. (VII. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0175/46 hrsz. alatt nyilvántartott, „szántó” megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan) – figyelemmel az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (III. 29.) önkormányzati rendelet 31. § (5) bekezdésében foglaltakra – versenyeztetési eljárást mellőzve értékesíteni kívánja Elek József vevő részére. Az Ingatlan értékesítési árát 23.000.000 Ft, azaz Huszonhárommillió Forint összegben állapítja meg. A vevő az értékesítési árat elfogadta és egyösszegben, átutalás formájában fizeti meg Ócsa Város Önkormányzat pénzforgalmi számlájára.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges adásvételi szerződés előkészítéséhez a vevő költségére segítséget nyújt, a kapcsolódó dokumentumokat Ócsa Város Önkormányzat nevében aláírja és a kapcsolódó valamennyi adminisztrációs intézkedéseket megteszi.</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa az ajánlattevőt a döntés tartalmáról és az azzal kapcsolatos valamennyi adminisztrációs tevékenységet tegye meg.</p>	A szerződés előkészítése és aláírása folyamatban van.
177/2020. (VII. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a „Közművelődési érdekeltségnövelő támogatás” elnevezésű pályázat keretében történő fény és hangtechnikai eszközök beszerzése tárgyú beszerzési eljárás nyerteseként a Pelyhe és Társa Kft. (1033 Budapest,</p>	A szerződés aláírása megtörtént.

	<p>Husztai utca 34., adószám: 10464667-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-071806) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel az ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt. Az egyösszegű bruttó ajánlati ár és egyben vállalkozási díj: 3.923.205 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítását követően a dologi kiadások terhére biztosítja,</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az eredmény kihirdetésre és az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.</p>	
179/2020. (VII. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy mielőtt a <i>Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest Megye területén</i>” elnevezésű elnyert pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM_KEREKPARUT_2018) keretében a Falu Tamás utcában kiépítésre kerülő vízelvezető rendszer által összegyűjtött víz fogadása és annak elvezetése érdekében (együttesen: a vízelvezetés teljeskörű megoldása érdekében) a Falu Tamás utcát és a 2134/5 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan közötti 650 folyóméter hosszúságú vízelvezető árok karbantartása mellett dönt, amely keretében a mederszelvényben és egyoldali fenntartási sávon növényzet kaszálására, cserjeirtásra, tuskózás nélküli fakivágásra és az összegyűjtött anyag lerakóhelyre történő elszállítására kerül sor, amely munkálatok elvégzésével a Barizs Kert Kft.-t (2364 Ócsa, Kiss János utca 17., adószám: 22605263-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-135909) bízta meg. A vállalkozási díj: 507.000 Ft+ÁFA, amely Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott céggel/vállalkozóval kötendő vállalkozási szerződés elkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.</p>	A munkálatok lezajlottak.
182/2020. (VII. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a Klapka utcai buszmegálló – árajánlatban foglaltak szerinti – felújításával és kiépítésével kapcsolatos munkálatok elvégzésével a Gordiusz Kft.-t (2373 Dabas, Kossuth Lajos utca 1., adószám: 10688010-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-063727) bízta meg. A vállalkozási díj: 2.923.045 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének a céltartalékból történő átcsoportosítását követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
183/2020. (VII. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1330 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú út -, amely természetben az Ócsa, Baross utca 1330 hrsz. alatt fekszik –, Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda Napsugár Tagóvodája előtti – Petőfi utca és Rákóczi utca közötti – szakaszát a Petőfi utca irányából, 2020. augusztus 31. napjától egyirányúsítani kívánja,</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az egyirányúsítással kapcsolatos feladatok teljeskörű ellátására.</p>	A tábla kihelyezése megtörtént.

184/2020. (VII. 29.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t bízta meg a 2021-2035. időszakra vonatkozó gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének elkészítésével, továbbá az előző év során benyújtott 2020-2034 időszakra vonatkozó ivóvízellátás és szennyvízelvezetés gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetének felülvizsgálatával és a szükséges jóváhagyási eljárások elindításával a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal előtt. A vállalkozási díj: 600.000 Ft+ÁFA, amelynek finanszírozása érdekében Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésben elkülönített céltartalék összegéből csoportosítja át a megfelelő összeget a beruházási költségek terhére (amely a bérleti díjból kompenzálásra kerül).</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént, a terv elkészítése folyamatban van.
185/2020. (VII. 29.) számú zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 158/2020. (VI. 24.) számú ÖK. határozatát az alábbiak szerint módosítja:</p> <p><i>„Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</i></p> <p><i>1.) Szűcs Jánosnét (születési neve: Bulátkó Judit, lakcíme: 2364 Ócsa, Epreskert u. 32.) megbízza az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde intézményvezetői pozíciójának betöltésével. A megbízás 2020. július 2. napjától 2025. július 1. napjáig szól.</i></p> <p><i>2.) az intézményvezető részére alapilletményként 429.345 Ft-ot, míg intézményvezetői pótlékként az illetményalap 110%-át, azaz 200.970 Ft-ot állapít meg. Ennek értelmében részére összesen: 630.315 Ft illetményt állapít meg.</i></p> <p><i>3.) felkéri a polgármestert, utasítja a jegyzőt, hogy az állás betöltésével kapcsolatban szükséges munkajogi és egyéb adminisztratív teendőket tegyék meg.”</i></p> <p><i>Határidő: 1.)-2.)---, 3.) 2020. július 2.</i></p> <p><i>Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester, jegyző”</i></p>	A vezető nevének átvezetése a törzskönyvi nyilvántartásban megtörtént.
186/2020. (VII. 29.) számú zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Baly Ákos Dávid 2364 Ócsa, Kőrísfa utca 7. szám alatti lakos közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében hozott határozattal szemben benyújtott fellebbezését – a mellékletben csatolt alakszerű határozatban foglaltak szerint – elutasítja, mivel megállapítható, hogy az ügyfél elkövette Ócsa Város Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III:28.) önkormányzati rendeletének 5. § (1) bekezdésének a)-b) pontjai szerinti közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértését és a fellebbezésében foglalt indokokat nem tartotta megalapozottnak.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint készítse el az alakszerű határozatot és felhatalmazza annak aláírására.</p>	A határozat kiküldése az ügyfél részére megtörtént.
187/2020. (VII. 29.) számú zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Ongunjimi Katalin Erzsébet 2364 Ócsa, Nyírfá utca 3. szám alatti lakos közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértése ügyében hozott határozattal szemben benyújtott fellebbezését – a mellékletben</p>	A határozat kiküldése az ügyfél részére megtörtént.

	<p>csatolt alakszerű határozatban foglaltak szerint – elutasítja, mivel megállapítható, hogy az ügyfél elkövette Ócsa Város Önkormányzatának a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III:28.) önkormányzati rendeletének 5. § (1) bekezdésének a)-b) pontjai szerinti közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértését és a fellebbezésben foglalt indokokat nem tartja megalapozottnak és kelőképpen alátámasztottnak.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerint készítse el az alakszerű határozatot és felhatalmazza annak aláírására.</p>	
196/2020. (VII. 29.) számú zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a közbeszerzési eljárás nyerteseként a KINAMÉ Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (2360 Gyál Toldi Miklós Utca 45.) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel ajánlata érvényes, és a legjobb ár-értékű ajánlatot tette. Az egyösszegű nettó ajánlati ár és egyben vállalkozási díj: nettó 23.584.142 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2020. évi költségvetésének bevételeinek terhére biztosítja,</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az írásbeli összegezés és határozat közlésére (eredmény kihirdetésre) és az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
197/2020. (VII. 29.) számú zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1) úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) megfelelő módosításával a lakóparki és az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan a jelenleg fennálló lakóparki bérleti szerződésekre is kiterjedő – az R.-ben jelenleg hatályos és megállapított – bérleti díjakat kíván alkalmazni (a lakóparki bérleti szerződésekben meghatározott bérleti díjnak az önkormányzati rendelet szerinti bérleti díjhoz történő igazításával).</p> <p>2) úgy dönt, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti egységes szabályozást 2021. január 2. napjától kezdődően alkalmazza, olyan eljárásrend és folyamat kialakítása mellett, amely kellő felkészülési időt biztosít a bérlők számára.</p> <p>3) felkéri Ócsa Város Jegyzőjét, hogy a Képviselő-testület döntéseinek ismeretében az R. esetleges módosításával, illetve a megfelelő eljárásrend és folyamat kialakításával, előkészítésével kapcsolatos feladatokat tegye meg.</p>	A lakók értesítés a döntésről megtörtént.

Ócsa, 2020. szeptember 10.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester