



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés az ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. régi strand) esetleges hasznosításával kapcsolatos egyes kérdésekről" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

ELŐZMÉNY: 2016. decemberében Dr. Béres Gizella kérelemmel fordult Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, mely szerint szándékában áll megvásárolni az ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott (ún. régi strand) területét, ajánlatában vételárként 2,7 millió forintot jelölt meg.

Akkor a Képviselő-testület ülésén a 294/2016. (XII.21.) számú ÖK határozattal arról döntött, hogy „(1) *Annak érdekében, hogy az ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. régi strand) jövőbeni hasznosítása tárgyában a legmegfelelőbb döntést tudja meghozni, szükségét látja az ingatlan értékének ingatlanforgalmi értékének megállapítását.*

(2) *Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pont szerinti ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetésére és egyben felkéri, hogy annak eredményéről számoljon be a Képviselő-testület részére.*”

Az ingatlanforgalmi értékbecslést Miklós Józsefné Orgován Jolán ingatlanforgalmi értékbecslő készítette el. Az értékbecslés szerint a 2608 hrsz-ú 27320 m² területű ingatlan értéke:

60.000.000 Ft azaz hatvanmillió Ft

Az ingatlanforgalmi értékbecslés, valamint a beérkezett ajánlat összegének nagymértékű különbségére hivatkozással a Képviselő-testület 2/2017. (I. 18.) számú ÖK határozatával az ingatlanforgalmi értékbecslés ismeretében úgy döntött, hogy Dr. Béres Gizella tárgyi ingatlanra vonatkozó vételi ajánlatát elutasítja.

Dr. Béres Gizella 2020. június 16. napján kelt levelével ismételten megkereséssel élt Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy az ingatlant megvásárolná, ajánlatában 25 millió forintot jelölt meg vételárként

Tájékoztatam a t. Képviselő-testületet, hogy amennyiben a tárgyi ingatlan értékesítésének szándékát döntésével kifejezi, akkor az ingatlanforgalmi értékbecslés során megállapított összehatár figyelembe vételével **versenyeztetési eljárás tartásának van helye** Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet értelmében.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjenek.

1. Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Miklós Józsefné Orgován Jolán ingatlanforgalmi értékbecslő által 2017. január 9. napján kelt ócsai 2608 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanról készített – jelen napirendhez mellékelten csatolt – forgalmi értékbecslés ismeretében úgy dönt, hogy Dr. Béres Gizella ingatlanra tett 25.000.000 Ft összegű vételi ajánlatát elutasítja.

Határidő:---

Felelős:---

2. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az ócsai 2608 hrsz. alatt (ún. régi strand) nyilvántartott ingatlant értékesíteni kívánja.
- 2.) úgy dönt, hogy az ingatlant versenyeztetési eljárás keretében kívánja értékesíteni oly módon, hogy a pályázati eljárás lebonyolításáról Ócsa Város Önkormányzata maga gondoskodik. Az ingatlan minimális értékesítési árának meghatározásához ingatlanforgalmi értékbecslés elkészíttetését rendeli el.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy bízson meg ingatlanforgalmi értékbecslőt a tárgyi ingatlan értékének meghatározásához. A megbízási díjat Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 4.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 2.) pontban körülírt ingatlan értékesítéséhez szükséges pályázati felhívást – a 3.) pontban foglaltak szerinti értékbecslés eredményét alapul véve – készítse el és egy országos napilapban, valamint a helyben szokásos módon történő közzétételéről gondoskodjon.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázatok bontását zártkörűen végezze el a pályázati felhívásban foglaltak szerint.

Határidő: 1.)-5.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.)-5.) polgármester

VAGY

2.Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ócsai 2608 hrsz. alatt (ún. régi strand) nyilvántartott ingatlant egyelőre nem kívánja értékesíteni.

Határidő: ---

Felelős: ---

Ócsa, 2020. június 16.

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A határozatok elfogadásához egyszerű többség szükséges.