



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A "Döntés az ócsai 1915/8 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan csatorna-bekötési kérelmével kapcsolatban"  
elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Gajdács Anna 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 4./6 szám (ócsai 1915/8 hrsz.) alatti lakos azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy a lakóingatlanának a szennyvízcsatorna-hálózatának rákötését engedélyezzük az Önkormányzat szennyvízcsatorna hálózatára.

Indokaik a következők voltak:

*„Ennek érdekében 2009-ben már készítettem egy tervet, de az műszaki okokból sajnos nem volt kivitelezhető. Az egyetlen működőképes, műszakilag könnyebben kivitelezhető megoldás az, ha a szomszédos telken (Ócsa Bajcsy-Zsilinszky u. 2.) azzal az Önkormányzat udvarának udvarán lévő kiállásra rákötnénk....  
A munkálatainak kivitelezéséhez szeretném a velem egy háztartásban élő, súlyosan mozgásszervi fogyatékos édesanyám jogán igénybe venni a Mozgáskorlátozottak Országos Szövetsége által biztosított lakásakadálymentesítési támogatást. Emiatt kérem, hogy a támogatás igénybevételéhez szükséges eljárás mielőbbi elindításának érdekében szíveskedjenek kérelemről mielőbb dönteni.”*

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a kérelemhez mellékelten becsatolt igazolásban a következő szerepel „Az Ócsai vízműüzemeltető Kft igazolja, hogy Gajdács Anna 2364 Ócsa Bajcsy-Zsilinszky u. 14. számú ingatlan a 6-os lakásnál keletkezett szennyvíz csatornahálózatra történő rákötése gravitációsan nem lehetséges, **csak áttemelő szivattyú beépítésével valósítható meg...**”

Az előterjesztéshez mellékelte térképen látható a tervezett csatorna nyomvonala. Ez a nyomvonal keresztezi a tervezett gépkocsi tároló helyét, valamint a kivitelezés során fel kellene törni a Polgármesteri Hivatal udvarán található aszfaltburkolatot is. A csatornabekötés jogi helyzetének rendezése mindezek mellett megkívánná azt is, hogy vízelvezetési szolgalmi jog bejegyzés kerüljön rá a Polgármesteri Hivatal tulajdoni lapjára.

Az összes körülményt figyelembe véve nem támogatom az Ócsai Polgármesteri Hivatal csatornahálózatára való rákötést, ugyanis a szennyvízhálózatra való rákötés egyéb más műszaki módon is megoldható.

### Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy nem támogatja Gajdács Anna 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 4./6 szám (ócsai 1915/8 hrsz.) alatti lakos kérelmét azzal kapcsolatban, hogy a lakóingatlanának a szennyvízcsatorna - hálózatát rákösse az Önkormányzat szennyvízcsatorna hálózatára az alábbi indokok miatt:
  - ❖ a Polgármesteri Hivatal parkolóját borító aszfaltburkolat felbontásával jár,
  - ❖ a tervezett gépkocsitároló létesítését meggátolná,
  - ❖ vezetékgig bejegyzésre kerülne a Polgármesteri Hivatal tulajdoni lapjára, továbbá
  - ❖ a szennyvízhálózatra való rákötés egyéb más műszaki módon is megoldható.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal  
Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

VAGY

### **Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy nem támogatja Gajdács Anna 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 4./6 szám (ócsai 1915/8 hrsz.) alatti lakos kérelmét azzal kapcsolatban, hogy a lakóingatlanának a szennyvízcsatorna - hálózatát rákösse az Önkormányzat szennyvízcsatorna hálózatára az alábbi indokok miatt:

- ❖ a Polgármesteri Hivatal parkolóját borító aszfaltburkolat felbontásával jár,
- ❖ a tervezett gépkocsitároló létesítését meggátolná,
- ❖ vezetékgig bejegyzésre kerülne a Polgármesteri Hivatal tulajdoni lapjára, továbbá
- ❖ a szennyvízhálózatra való rákötés egyéb más műszaki módon is megoldható.

Az átemelő szivattyús szennyvízcsatorna bekötés költsége és a gravitációs bekötés közötti költsége közötti különbséget a számlával történő igazolás alapján megtéríti, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének a céltartalékból történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.

2.) felkéri a Polgármestert, hogy a kérelmezőt a döntésről haladéktalanul tájékoztassa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**Ócsa, 2020. március 11.**

**Bukodi Károly s.k.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2020. március 24. napján tartandó, míg a Gazdasági Bizottság a 2020. március 25. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző