



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés az ócsai 0379/1, és a 0379/2 hrsz. alatti ingatlanok adásvételével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Orgován Pál sz. Orgován Pál (2364 Ócsa, Kiss János utca 37.) eladó, valamint Orgován Ádám sz. Orgován Ádám (2364 Ócsa, Somogyi Béla út 17.) vevő képviseletében a Dr. Kollár Pál Ügyvédi Iroda Ócsa Város Önkormányzatához 2020. február 21-én intézett megkeresésében kéri az ócsai 0379/1 és az ócsai 0379/2 hrsz. alatti ingatlanok adásvételével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat megtételét.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése értelmében „*védett természeti érték és terület tulajdonjogának változásakor az államot elővásárlási jog illeti meg, amelyet az igazgatóság – más jogosultakat megelőzően – jogosult gyakorolni. Helyi jelentőségű védett természeti terület esetében – sorrendben az igazgatóságot követően a település önkormányzatot is megilleti az elővásárlási jog.*”

Elővásárlási jogát Ócsa Város Önkormányzata abban az esetben gyakorolhatja, ha teljes egészében elfogadja a felek által megkötött – mellékelt – adásvételi szerződésben foglaltakat.

A fentiek alapján Dr. Kollár Pál ügyvéd beadványában kérte, hogy Ócsa Város Önkormányzata 30 napon belül nyilatkozzon, kíván-e élni elővásárlási jogával.

Mivel a környező ingatlanok magánszemélyek birtokában vannak, valamint az új településrendezési tervekben nem szerepel olyan új beruházás, ami indokolná, hogy Ócsa Város Önkormányzata ingatlanokat vásároljon, a nevezett ingatlan vonatkozásában javasolt, hogy Ócsa Város Önkormányzata ne éljen elővásárlási joggal.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy az elővásárlási jog gyakorlásáról döntení szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) az Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletének 13. § (4) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, - hivatkozással a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdésében foglaltakra – úgy határoz, hogy az ócsai 0379/1 hrsz alatt nyilvántartott szántó megnevezésű 784 m² területű 1,29 AK értékű és a ócsai 0379/2 hrsz alatt nyilvántartott szántó megnevezésű 2209 m² területű 3,64 AK értékű ingatlanok vonatkozásában Orgován Pál sz. Orgován Pál (2364 Ócsa, Kiss János u. 37.) eladó, valamint Orgován Ádám sz. Orgován Ádám (2364 Ócsa, Somogyi Béla u. 17.) vevő között 2020. február 14. napján létrejött adásvétel tárgyában Ócsa Város Önkormányzatát megillető elővásárlási jogáról lemond.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint elkészített „Lemondó nyilatkozat” elnevezésű dokumentum aláírására és címzett részére történő megküldésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Ócsa, 2020. március 12.

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2020. március 24. napján tartandó, míg a Gazdasági Bizottság a 2020. március 25. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba jegyző