

Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
(2020. 02. 26-i képviselő-testületi ülésről)

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
40/2020. (II. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gyémánt Flamingók Sportegyesület (székhely: 2360 Gyál, Báthori u. 75., adószám: 18989827-1-13, képviselőjében: Gémesi Aranka elnök) támogatás iránti kérelmét nem támogatja.	Az érintett értesítése megtörtént.
44/2020. (II. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 1) az előterjesztésnek és annak mellékletét képező pályázati kiírás tervezetének megfelelően az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde vezetőjének álláshelyére pályázatot ír ki. 2) a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező háromtagú bizottságot hoz létre, amelynek tagjainak választja: - Murinainé Murár Emíliát - Darócziné Kozma Juditot - Puskás Ilonát 3) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésnek megfelelően az intézményvezetői álláshelyre történő pályázati kiírással kapcsolatos szükséges teendőket tegye meg.	A pályázati kiírás közzététele megtörtént.
45/2020. (II. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő az ócsai 1578 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. régi orvosi rendelő) 2 db garázsépületét, kazánházépületét, valamint az ezek előtt található kb. 18 m ² -nyi területét – irodakonténer elhelyezése céljából - az Ócsa Városi Polgárőr Egyesület – képviselőjében Riegel Tibor elnök - (a továbbiakban: Használó) részére 2020. március 1. napjától 5 év határozott időre használatba adja. 2.) vállalja, hogy villamos áram és a vezetékes ivóvíz ellátásának biztosításához Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének dologi kiadásainak terhére almérők kiépítéséről gondoskodik, azzal, hogy a havi fogyasztást mindkét közműszolgáltató részére a Használó köteles határidőn belül megfizetni, 3.) használati díjat nem állapít meg a Használó részére, ezért cserébe a Használó köteles az ingatlanrészt érintő rendes gazdálkodással, karbantartással kapcsolatos feladatok ellátására. 4.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert a használati szerződés előkészítésére és aláírására, valamint a 2.) pontban foglalt almérők kiépítésével kapcsolatos feladatok ellátására.	A szerződés aláírása megtörtént.
47/2020. (II. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykadácsi Kft. gazdasági beszámolóját elfogadja.	A határozat kivonata megküldésre került a

		Nagykadácsi Kft. vezetője részére.
48/2020. (II. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1) úgy dönt, hogy a „<i>Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén (Pályázati kiírás kódja: PM_CSAPVÍZGAZD_2018)</i>” elnevezésű pályázat keretében a <i>projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok</i> teljeskörű ellátásával a Hododi Klementina egyéni vállalkozót (8411 Veszprém, Győri u. 65., adószám: 69871182-1-39, nyilvántartási szám: 53306044) bízta meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: 1.650.000 Ft. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: 400.000 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A szerződés elkészült, aláírása folyamatban van.
49/2020. (II. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a 183/2018. (IX. 20.) számú ÖK. határozatban foglalt „<i>Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén</i>” című pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM_KEREKPARUT_2018) keretében az ócsai 1598/1 hrsz. alatt nyilvántartott Falu Tamás utca teljes felületén, továbbá az ócsai 953 hrsz. alatt nyilvántartott Damjanich utca 16 m²-t érintő felületén újonnan kijelölésre kerülő kerékpárút kiépítésének munkálatai elvégzéséhez szükséges engedélyes és kiviteli <i>tervezői feladatok</i> ellátásával, valamint az engedélyeztetési eljárás teljeskörű intézésével a IMPULSOR Tervező és Kivitelező Kft.-t (2330 Dunaharaszti, Fő út 19., adószám: 25084474-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-172936) bízta meg. A megbízási díj: 2.100.000 Ft+ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott tervezővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A szerződés elkészült, aláírása folyamatban van.
50/2020. (II. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a 183/2018. (IX. 20.)_számú ÖK. határozatban foglalt „<i>Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén</i>” című pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM_KEREKPARUT_2018) keretében a <i>projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok</i> teljeskörű ellátásával a Hododi Klementina egyéni vállalkozót (8411 Veszprém, Győri u. 65., adószám: 69871182-1-39, nyilvántartási szám: 53806044) bízta meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: 3.935.000 Ft. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: 400.000 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a</p>	A szerződés elkészült, aláírása folyamatban van.

	<p>dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	
51/2020. (II. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a Szociális Családiház-építési Program keretében felépített 80 db családi ház utcafrontját határoló kerítés faelemeinek teljeskörű felújítási munkálatai elvégzéséhez szükséges <i>közbeszerzési eljárást</i> kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával dr. Varga Enikő Felelős Akkreditált Közbeszerzési Szaktanácsadót (lajstromszám: 00761, 1132 Budapest, Kresz Géza utca 37/B fszt. 1.) bízta meg. A megbízási díj: 500.000 Ft+ÁFA. A megbízási díjat Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A szerződés előkészítése folyamatban van.
53/2020. (II. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>¹⁾ kifejezi abbéli szándékát, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott és 2019. november 20. napi bejegyzéssel társasházzá nyilvánított ingatlant – amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás u. 43. szám alatt fekszik –, külön-külön lakásonként, albetétenként (ócsai 1568/A/1 hrsz. 54 m², ócsai 1568/A/2 hrsz. 86 m², ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m²) értékesíteni kívánja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak érdekében - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletben foglaltakra – bízson meg független ingatlanforgalmi értékbecslőt az ócsai 1568/A/1 hrsz. 54 m², az ócsai 1568/A/2 hrsz. 86 m², valamint az ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m² alapterületű társasházi lakás értékesítési árának meghatározása érdekében, amelynek díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert arra, hogy a 2.) pontban foglalt ingatlanforgalmi értékbecslések elkészültét követően a soron következő ülésre terjessze elő az értékesítéssel kapcsolatos további döntések meghozatala érdekében.</p>	A szerződés előkészítése folyamatban van.
54/2020. (II. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 424 hrsz. és ócsai 416 hrsz. alatt nyilvántartott Halász Károly utcát és a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 471 hrsz. alatt nyilvántartott Katona József utcát összekötő és azokat összekötő természetben kialakított – jelenleg az ócsai 442 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanhoz tartozó – összekötő gyalogjárda jogi státuszát rendezni kívánja.</p> <p>2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban megállapítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44. § (1) és (4) bekezdésében foglalt valamennyi feltétel fennáll az 1.) pontban körülhatárolt és mellékelten csatolt térképszelvényen jelölt gyalogjárda tulajdonjogának elbirtoklás útján történő megszerzéséhez,</p>	A szerződés előkészítése folyamatban van.

	<p>3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 2.) pontban megjelölt elbirtoklás útján történő tulajdonjog megszerzéséhez a természetben kialakult birtokviszonyokat alapul véve bizzon meg földmérőt változási vázrajz elkészítése érdekében, amelynek vállalkozási díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>4.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban körülhatárolt ingatlan elbirtoklás útján történő megszerzéséhez szükséges valamennyi adminisztrációs feladat ellátására és a szükséges aláírások megtételére (ügyvéd megbízása, okiratok aláírása, földhivatali bejegyzés stb.), amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.</p>	
55/2020. (II. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) kifejezi szándékát, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 313 hrsz. alatt nyilvántartott Névtelen utca elnevezésű kivett közterület elnevezésű ingatlan – mellékelt térképszelvényen megjelölt – kb. 880 m² alapterületű részét építési telekként kívánja a jövőben értékesíteni, amennyiben ehhez valamennyi feltétel rendelkezésre áll.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt cél érdekében az 54/2020. (II. 26.) számú ÖK. határozat 3.) pontjával összhangban bizzon meg földmérőt változási vázrajz elkészítése érdekében, amelynek vállalkozási díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott cél érdekében vegye fel a kapcsolatot a DPMV Zrt.-vel, és folytasson tárgyalásokat annak érdekében, hogy van-e lehetőség arra, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlanon keresztül vitt ivóvíz és csatornavezeték áthelyezésre kerüljön. Amennyiben a lehetőség fennáll, akkor kérjen be árajánlatot ennek tervezésére és hozzávetőlegesen a kivitelezésre és arról számoljon be a soron következő ülésen.</p>	A szerződés előkészítése folyamatban van.
56/2020. (II. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy támogatja Barcz Éva és további 40 lakos kérelmét, azaz, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2574 hrsz. alatt nyilvántartott Kálvin utca és a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2655 hrsz. alatt nyilvántartott Lőrinc utca közlekedésbiztonsági szempontokat figyelembe véve – az előterjesztés mellékletében szereplő térképen feltüntetett módon – kerüljön egyirányúsításra.</p> <p>2.) felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy a 1.) pontnak megfelelően a Kálvin és a Lőrinc utcákban az új forgalmi rendet biztosító közúti jelzőtáblák felszerelése ügyében a szükséges intézkedéseket tegye meg.</p>	A kivitelezés elkészült, egy tábla beszerzése még folyamatban van.
57/2020. (II. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1) úgy dönt, hogy hozzájárulását adja az ócsai 4801/4-17 hrsz. alatti ingatlanok víziközművekkel való ellátásához, amely tárgyában az ingatlan tulajdonosokkal megállapodást köt az alábbi feltételekkel:</p> <p>a. A megvalósuló víziközművek tervezési és a megvalósítási költségei ócsai 4801/4-17 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosait terhelik,</p> <p>b. Ócsa Város Önkormányzata a megvalósuló víziközművet térítésmentesen veszi át saját tulajdonába,</p>	A megállapodás tervezet az érintetteknek megküldésre került. Az átvételt igazoló tértivevény visszajött.

	<p>c. A víziközművek tervezési és a kivitelezési műszaki és gazdasági feltételeit a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. határozza meg.</p> <p>2) felkéri a Polgármestert, hogy az ócsai 4801/4-17 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival megkötendő megállapodás megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg és egyben felhatalmazza a megállapodás aláírására.</p>	
59/2020. (II. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dabas és Térsége Nyugdíjas Rendőreinek Egyesületének (2377 Örkény, Örkény István utca 4., nyilvántartási szám: 13-02-0007640, képviselője: Jóri József elnök) támogatás iránti kérelmét nem támogatja.	Az érintett értesítése a döntésről megtörtént.
60/2020. (II. 26.) számú ZÁRT határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1) úgy dönt, hogy az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Manóvár Bölcsődéjének jövőbeni bővítése és parkolóhelyek kialakítása érdekében megvásárolja Szebedinszki Jánosné 4/6, Szebedinszki Gizella 1/6, Szebedinszki János 1/6 tulajdonában lévő ócsai 1563 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant, amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 37. szám alatt fekszik, a tulajdonossal kölcsönösen kialakított 21.000.000 Ft, azaz huszonegymillió Forint vételárért, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének beruházási kiadásainak terhére biztosítja.</p> <p>2) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs teendőt tegye meg (ügyvédi meghatalmazás, adásvételi szerződés aláírása, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés stb.)</p>	Az adásvételi szerződés aláírása megtörtént.

Ócsa, 2020. március 18.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester