



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az ócsai 4071 hrsz. alatt nyilvántartott zártkerti ingatlan értékesítéséről”
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

ELŐZMÉNY: Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Pályázati felhívás zártkerti besorolású földrészeket mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális hátterét biztosító fejlesztések támogatására (Pályázat kódja: ZP-1-2017)” elnevezésű pályázat keretében a 110/2018. (V. 14.) számú ÖK. határozatában úgy döntött, hogy az ócsai 4071 hrsz. alatt nyilvántartott, szántó megnevezésű, 87 m² alapterületű zártkert ingatlant 1.000.000 Ft, azaz Egymillió forint vételárért megvásárolja. A tulajdoni lap tanúsága szerint Ócsa Város Önkormányzata tulajdonjoga 2018. május 18. napján került bejegyzésre.

A pályázat 1.) pontjában vállalt kivitelezés meghiúsult ugyan már a tervezési szakaszban, ezáltal a Képviselő-testület a 248/2018. (XI. 28.) határozatával lemondott a támogatási összegről, azonban természetesen a tárgyi ingatlan az Önkormányzat tulajdonában maradt.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy Csáki László 2020. március 12. napján kelt – mellékelten csatolt – kérelmében kifejezte szándékát, hogy az ócsai 4071 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant meg kívánja vásárolni és amennyiben Ócsa Város Önkormányzata kifejezi eladási szándékát, akkor meg is tekintené a pincét.

Mindenekelőtt tehát a t. Képviselő-testületnek ki kell fejtenie álláspontját, hogy mi legyen a tárgyi ingatlan sorsa, ugyanis annak karbantartása mielőbb szükségessé válna. Viszont kizárólag akkor érdemes ráfordítani az ingatlanra, amennyiben azzal az Önkormányzatnak konkrét, jövőbeli célja van.

Mivel egyelőre konkrét használati célt meghatározni nem tudok, ezért a mielőbbi állagmegóvás érdekében, lehet, hogy célszerűnek mutatkozik annak értékesítése. Ennek érdekében javasolom, hogy a t. Képviselő-testület fejezze ki értékesítési szándékát és kérjen fel arra, hogy ingatlanforgalmi értékbecslőt bizzak meg a becsült ár meghatározására.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4071 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant – amely természetben 2364 Ócsa, 4071 hrsz. alatt fekszik, – értékesíteni kívánja,
- 2.) az 1.) pontban meghatározott cél érdekében felkéri a Polgármestert, hogy bizzon meg ingatlanforgalmi értékbecslőt a tárgyi ingatlan eladási árának meghatározásához,
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 2.) pontban foglalt értékbecslés eredményét, annak elkészültét követő ülésre terjessze elő.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

Ócsa, 2020. március 16.

Bukodi Károly s.k.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési Bizottság a 2020. március 24. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2020. március 25. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Dr. Molnár Csaba jegyző