



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az ócsai 1578 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. régi orvosi rendelő) egy részének használatba adásáról” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Az Ócsa Városi Polgárőr Egyesület (továbbiakban: Egyesület) elnöke Riegel Tibor azzal a kéressel fordult Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy az Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 1578 hrsz.-ú ún. régi orvosi rendelő területének egy részét (2 db garázs, a kazánház épülete, valamint az épületek előtt található 18 m<sup>2</sup> nagyságú terület irodakonténer elhelyezésével) adja ingyenes használatba az Egyesület részére.

Az Egyesület kérelmében leírta, hogy kérelmük pozitív elbírálása esetén a terület áram és vízellátását is szeretnék megoldani. Illetőleg, hogy vállalja az érintett terület állagának megóvását és karbantartásának költségét.

Tájékoztatam a t. Képviselő-testületet, hogy a vonatkozó jogszabályi rendelkezések értelmében legfeljebb 5 év határozott időre van lehetőség önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan használatba adására. Tájékoztatam a t. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak felett tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendelet 16. § (1) bekezdése értelmében „*az önkormányzati vagyon ingyenes hasznosítása, vagyonkezelésbe adása közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben történhet.*” Mivel a közbiztonság biztosítása és a közterületek rendjének biztosítása közfeladatnak minősül, így az esetleges ingyenes használatba adásnak jogi akadálya nincs.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni szíveskedjék.

### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő az ócsai 1578 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. régi orvosi rendelő) 2 db garázsépületét, kazánházépületét, valamint az ezek előtt található kb. 18 m<sup>2</sup>-nyi területét az Ócsa Városi Polgárőr Egyesület – képviselőjében Riegel Tibor elnök - (a továbbiakban: Használó) részére 2020. március 1. napjától 5 év határozott időre használatba adja. Az Önkormányzat használati díjat nem állapít meg, ezért cserébe a Használó köteles az ingatlanrészt érintő rendes gazdálkodással, karbantartással kapcsolatos feladatok ellátására.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a használati szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2020. március 1.

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**Ócsa, 2020. február 19.**

**Bukodi Károly sk.**  
polgármester

Az előterjesztést a Városfejlesztési Bizottság 2020. február 25-én, a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2020. február 26-án tartandó ülésén tárgyalja.  
A határozati javaslat elfogadásához egyszerű szótöbbség szükséges.