

**Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (....) önkormányzati rendelete
A víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről,
az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés
szabályairól**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotói hatáskörében eljárva a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 21. pontjában meghatározott feladatkörben eljárva a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1.§

A rendelet hatálya kiterjed Ócsa város közigazgatási területén belül található és Ócsa Város Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő víziközmű létesítményekre rácsatlakozni kívánó azon ingatlan tulajdonosaira, vagy egyéb jogcímen használóira, akiknek ingatlana azon érdekeltségi területen fekszik, amely nem tartozik ahhoz az érdekeltségi területhez, melyen a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 8. § (1) és (2) bekezdéseiben meghatározott közcélú érdekeltségi hozzájárulás megállapításra került (a továbbiakban: érdekelt).

2.§

A rendelet hatálya nem terjed ki:

- a) a víziközmű beruházással érintett területen fekvő, az Önkormányzat által értékesített olyan beépítetlen ingatlanra, amelynek eladási árában az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértéke már figyelembevételre került,
- b) az Európai Unió támogatásával vagy állami forrásból megvalósított víziközmű beruházással érintett területre,
- c) azon víziközmű beruházással érintett ingatlanra, amely után
 - ca) társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg, vagy
 - cb) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdése szerinti közművesítési hozzájárulás már megállapításra került,
- d) azon nem lakossági felhasználóra, aki a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet.

2. Értelmező rendelkezések

3.§

E rendelet alkalmazásában:

- a) *gazdálkodó szervezet*: a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdés 6. pontja szerinti szervezet.
- b) *ivóvíz-törzshálózat*: a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.) 2.§ 12. pontja szerinti hálózat,
- c) *szennyvíz törzshálózat*: a Vkszt. 2.§ 19. pontja szerinti hálózat,
- d) *víziközmű beruházással érintett ingatlan*:

- da) beépített ingatlan esetén egy rendeltetési egység vagy építmény, amelyre vonatkozóan a víziközmű szolgáltató közszolgáltatási szerződést köt,
- db) a településrendezési tervnek és építésügyi szabályoknak megfelelően építési telekként kialakítható beépítetlen ingatlan,
- e) *víziközmű-hálózat*: a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 1. § 43. pontjában foglaltak, amennyiben azok az önkormányzat tulajdonában állnak,
- f) *víziközmű-szolgáltató*: Ócsa Város közigazgatási területén a közüzemi ivóvíz ellátását a Dél Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt., míg a közüzemi szennyvízellátást az Ócsa és Társai Kft. látja el.

3. Az utólagos csatlakozás műszaki feltételei

4.§

A víziközmű hálózatra utólagosan csatlakozni a kérelem benyújtásakor hatályos víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályi rendelkezésekben és a hatósági előírásokban meghatározott műszaki feltételek teljesítésével lehet. A tervezett utólagos csatlakozással összefüggésben a műszaki feltételek teljesülését a víziközmű szolgáltató igazolja.

4. Az utólagos csatlakozás pénzügyi feltételei

5.§

- (1) A víziközmű-hálózatra történő utólagos csatlakozásért a víziközmű beruházással érintett ingatlan tulajdonosa, mint érdekelt utólagos csatlakozási hozzájárulást (a továbbiakban: hozzájárulás) köteles fizetni. A hozzájárulás nem tartalmazza a víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozás tervezési és kivitelezési munkáinak költségét.
- (2) A fizetési kötelezettség a víziközmű beruházással érintett ingatlan tulajdonosát, osztatlan közös tulajdon vagy társasházi tulajdon esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk vagy tulajdoni illetőségük arányában terheli.
- (3) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás nem osztható, minden esetben egy rendeltetési egység számolandó. Amennyiben az érintett ingatlanon két vagy több lakóépület van és a víziközmű hálózatra történő csatlakozás külön-külön lakóépületenként történik, akkor a hozzájárulás mértékét lakóépületenként (csatlakozásonként) külön-külön meg kell fizetni.
- (4) Az újonnan beépítésre szánt területen az új lakóterületek kialakítása és a kiépített szennyvíz- és ivóvízhálózattal nem rendelkező területen a kiépített ivóvíz-, és szennyvízcsatorna-hálózat önkormányzati tulajdonba kerülése, valamint az Önkormányzat által üzemeltetésre átadása után engedélyezhető a rákötés, melyet a szolgáltató igazol.
- (5) A víziközmű hálózatra utólagosan csatlakozni a 4.§ szerinti igazolásnak a víziközmű-szolgáltató részére történő bemutatását követően lehet.

5. Az engedélyezés szabályai

6.§

Az utólagos csatlakozás engedélyezésével, a hozzájárulás megfizetésére történő kötelezéssel kapcsolatos eljárás önkormányzati hatósági ügy, amelyben Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által átruházott hatáskörben elsőfokú hatóságként a polgármester jár el.

7.§

A 6. § szerinti ügyben – az eljárás egész tartamára – az ügyfelet költségmentesség illeti meg.

8.§

- (1) A kérelmet Ócsa Város Önkormányzatához kell írásban benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell a víziközmű-szolgáltató 4. § szerinti igazolását.
- (2) Az utólagos csatlakozás engedélyezéséről és a csatlakozási hozzájárulás megfizetésére való kötelezésről a polgármester határozattal dönt.
- (3) Az utólagos csatlakozás engedélyezésével, a hozzájárulás megfizetésére történő kötelezéssel kapcsolatos eljárás során az az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) rendelkezései irányadók.
- (4) A hozzájárulást a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül egy összegben kell megfizetni.
- (5) A 30 napos határidőn belüli fizetési kötelezettség alól mentesül az, aki a 11. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti részletfizetési kedvezmény igénybevételére kérelmet nyújt be.
- (6) A fizetési kötelezettség teljesítéséről a polgármester igazolást ad ki a hozzájárulás teljes összegének megfizetését követő 30 napon belül.
- (7) Az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetéséről az igazolás akkor adható ki az érdekelt részére, ha
 - a) postai úton történő befizetés esetén a csekk ellenőrző szelvénye bemutatásra kerül,
 - b) átutalás esetén a csatlakozási hozzájárulás költségvetési számlán történő megjelenése ellenőrzésre kerül,
 - c) a részletfizetési kedvezmény igénybevételére vonatkozó határozat kiadásra kerül.
- (8) Nem lehet a víziközmű hálózatra rácsatlakozni, amíg az utólagos csatlakozási hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolás kiadásra nem kerül.
- (9) Az utólagos csatlakozási hozzájárulások megállapításáról és megfizetéséről az Ócsai Polgármesteri Hivatal nyilvántartást vezet.
- (10) Amennyiben a részletfizetés engedélyezésre kerül, úgy a kötelezett csak az utolsó havi részlet kifizetésével válik jogosulttá a közmű létesítményre történő rácsatlakozásra.

6. A hozzájárulás mértéke

9.§

A hozzájárulás mértéke:

- a) ivóvíz-törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén bruttó 101.500 Ft,
- b) szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás esetén bruttó 190.000 Ft.

7. A hozzájárulással kapcsolatos mentesség és kedvezmények

10. §

A hozzájárulás megfizetése alól mentesség nem adható.

11.§

- (1) Részletfizetés adható a hozzájárulás megfizetésével kapcsolatban annak a magánszemélynek, aki

- a) akinek az egészségi állapota a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján 60 százalékos vagy kisebb mértékű, vagy akinek a közös háztartásában élő családjában olyan személy van, aki fogyatékosági támogatásban részesül, vagy egészségi állapota a rehabilitációs hatóság komplex minősítése alapján 60 százalékos vagy kisebb mértékű, és a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át;
 - b) egyedül él, s az ingatlanát tulajdonosként kizárólag egyedül használja, és a jövedelme nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 250 %-át,
 - c) kétszemélyes háztartásban él és az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 200 %-át,
 - d) több személyes háztartásban él és a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a mindenkori nyugdíjminimum 150 %-át.
- (2) A részletfizetési kedvezmény iránti kérelmek elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik. A polgármester átruházott hatáskörben határozatban dönt. A részletfizetési kérelmek elbírálására során az Ákr. rendelkezéseit kell alkalmazni.
 - (3) A polgármester a rászorultsági szinttől függően – önálló mérlegelési jogkört gyakorolva – legfeljebb 12 hónapig terjedő részletfizetést engedélyezhet. Ebben az esetben a részlet kamatmentes.
 - (4) Gazdálkodó szervezet kérelmező részletfizetési kedvezményre nem jogosult.
 - (5) Azon kérelmezőnek, aki az (1) bekezdésben meghatározott feltételeknek nem felel meg, azonban hozzájárulás megfizetése iránti kérelmet terjeszt elő, a kérelmét a képviselő-testület a soron következő ülésén megtárgyalja és számára legfeljebb 6 hónapos részletfizetést engedélyezhet. Ebben az esetben a részletfizetésre feljogosított személy a havi részleten túlmenően jegybanki alapkamattal egyező mértékű kamatot is köteles fizetni.
 - (6) A részletfizetésre jogosultság elbírálásához a kérelmező köteles a maga, valamint - a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés f) pontja szerint – a vele egy háztartásban élő személyek személyi adatairól, jövedelmi viszonyairól nyilatkozni, és az ezekre vonatkozó bizonyítékokat becsatolni.
 - (7) Amennyiben a részletfizetésre feljogosított személy a részletfizetési kötelezettségének határidőn belül nem tesz eleget, akkor a fizetési határidőt követő napon a részletfizetési kedvezménytől esik el és a hozzájárulás fennmaradó mértéke egy összegben esedékessé válik.

8. Záró rendelkezések

12. §

- (1) Ez a rendelet 2020. április 1. napján lép hatályba és rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közüzemi ivóvízellátás és közüzemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről szóló 14/2008.(XII.19.) önkormányzati rendelete.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A közüemi ivóvízellátás és közüemi szennyvízelvezetés szolgáltatás igénybevételéről, valamint az ezzel összefüggő egyes díjakról és fizetési kötelezettségekről szóló 41/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata során megállapításra került, hogy az önkormányzati rendelet az időközben bekövetkezett vonatkozó felsőbb jogszabályokban bekövetkezett módosítások eredményeképpen nem felel meg a hatályos szabályozásnak, ennek megfelelően annak hatályon kívül helyezése és a tárgyban új önkormányzati rendelet megalkotása indokolt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 21. pontja alapján a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a víziközmű-szolgáltatás. A víziközmű-szolgáltatásról való gondoskodás szabályait a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (a továbbiakban: Vgt.), a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vkszt.), valamint a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vkszt. vhr.) tartalmazza.

A Vgt. 45. § (12) bekezdése hatalmazza fel a t. Képviselő-testületet, hogy a tárgyban önkormányzati rendeletet alkosson az alábbiak szerint:

*„Felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy - amennyiben a beruházás műszaki átadása már megtörtént - a víziközmű beruházással érintett területre kiterjedő hatállyal **önkormányzati rendeletben állapítsa meg az utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeit, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékét.** Az önkormányzati rendeletben fizetési kötelezettség nem írható elő abban az esetben, ha az érintett érdekeltségi egység után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg.”*

RÉSZLETES INDOKOLÁS

Az 1-2. §-hoz

A rendelet hatályára vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza. A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 6. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet területi hatálya a helyi önkormányzat közigazgatási területére terjed ki. A Jat. 6.§ (3) bekezdése alapján jogszabályban akkor kell kifejezetten meghatározni annak területi hatályát, ha az eltér a 6. § (1) bekezdésben foglaltaktól.

A szabályozás hatálya – a kettős finanszírozás, illetve kétszeres szolgáltatásra kötelezés államháztartási, illetve alapjogi tilalmára tekintettel – nem terjed ki:

- a víziközmű beruházással érintett területen fekvő, az önkormányzat által értékesített olyan beépítetlen ingatlanra, amelynek eladási árában az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértéke már figyelembevételre került,
- az Európai Unió támogatásával vagy állami forrásból megvalósított víziközmű beruházással érintett területre,
- azon víziközmű beruházással érintett ingatlanra, amely után társulati érdekeltségi hozzájárulás már megállapításra került, de annak befizetése nem történt meg, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28. § (3) bekezdése szerinti közművesítési hozzájárulás már megállapításra került,
- azon nem lakossági felhasználóra, aki a víziközmű-szolgáltatóval kötött szerződésben foglaltak szerint a víziközmű-szolgáltató részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet.

A 3. §-hoz

Az értelmező rendelkezéseket tartalmazza.

A 4. §-hoz

Az utólagos csatlakozás műszaki feltételeit rögzíti. A tervezett utólagos csatlakozások műszaki feltételeknek való megfelelését a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. mint víziközmű szolgáltató tudja igazolni.

Az 5. §-hoz

Az utólagos csatlakozás pénzügyi feltételeit rögzíti. E szerint az utólagos csatlakozás feltétele, hogy az víziközmű beruházással érintett ingatlan tulajdonosa, illetve tulajdonosai a megállapított hozzájárulást megfizessék. A hozzájárulás megfizetése alól mentesítés nem adható. A hozzájárulás megfizetésére vonatkozó igazolást Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt - nek be kell mutatni.

A 6-8. §-hoz

Az utólagos csatlakozás engedélyezésére és a hozzájárulás megfizetésére vonatkozó önkormányzati hatósági ügy részletszabályait tartalmazza. Az eljárás során az Ákr. szabályait és a javaslatban foglalt további szabályokat együttesen kell alkalmazni.

Az utólagos csatlakozás engedélyezésére és ezzel összefüggésben a hozzájárulás megfizetésére történő kötelezésre irányuló hatáskört első fokon a polgármester gyakorolja, valamint az ügyfelek részére az önkormányzat költségmentességet biztosít annak érdekében, hogy a kérelem benyújtásakor ne kelljen illetéket leróniuk.

A hozzájárulást a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni. Meg nem fizetés esetén az Ákr. 133. § (1) bekezdés alapján a végrehajtást az első fokon eljáró hatóság (polgármester) rendelheti el, míg azt az Ákr. 134. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Adó- és Vámhivatal foganatosítja. A végrehajtás során az adós részére fizetési kedvezményként részletfizetés és fizetési halasztás engedélyezhető igazodva a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 52/B. §-ában meghatározott rendelkezésekhez. A hozzájárulás teljes összegének megfizetését követő 30 napon belül a fizetési kötelezettség teljesítéséről a polgármester igazolást ad ki az ügyfél részére.

A 9. §-hoz

A hozzájárulás mértékét állapítja meg ivóvíz-törzshálózatra és szennyvíz törzshálózatra történő utólagos csatlakozás szerinti bontásban. A hozzájárulás nem tartalmazza az utólagos csatlakozás (rákötés) tervezésének és kivitelezésének költségeit. A hozzájárulás mértékét azért javaslom ágazatonként elérően meghatározni, mert a szennyvíz beruházások költsége jelentősen magasabb az ivóvíz beruházásokénál.

A hozzájárulás és annak megállapítása az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 7. §-a alapján közhatalmi tevékenység részeként, közigazgatási jogalkalmazói tevékenység keretében történik, nem gazdasági tevékenység, így nem keletkezik általános forgalmi adó fizetési kötelezettség.

A hozzájárulás teljes összegének a megfizetését követően történhet meg a víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozás.

A 10-11. §-hoz

A hozzájárulással kapcsolatos mentességre és a kedvezményekre vonatkozó szabályokat tartalmazza. A hozzájárulás megfizetése alól mentesség nem adható. A részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása során az Ákr. rendelkezéseit kell alkalmazni. A részletfizetési kedvezmény iránti kérelem elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.

A 12. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezéseket tartalmazza. A Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint:

„Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

A törvényi szabályozásra tekintettel a rendelet hatályba lépésének időpontja 2020. április 1. napja azzal, hogy rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

**a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről,
az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés
szabályairól szóló önkormányzati rendelethez**

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

1. Társadalmi hatások:

A rendelet elfogadása várhatóan segíti a lakossági együttműködést a víziközmű beruházások megvalósítása során.

2. Gazdasági, költségvetési hatások:

A rendelet elfogadása az önkormányzati költségvetési bevételeket növeli annak érdekében, hogy a víziközmű beruházások megvalósításához felhasznált (megelőlegezett) önkormányzati forrás nagyobb mértékben visszatérüljön.

3. Környezeti következmények:

A rendelet elfogadásának környezeti következményei nincsenek.

4. Egészségi követelmények:

A rendelet elfogadásának egészségügyi követelményei nincsenek.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet elfogadása az adminisztratív terheket csekély mértékben növeli.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei:

A rendelet törvényi felhatalmazáson alapuló megalkotása lehetővé teszi annak a jogalkotói szándéknak a megvalósulását, hogy az önkormányzat tulajdonában álló víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételei, valamint az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértéke megállapításra kerüljön helyi szinten. A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű hálózatra történő utólagos csatlakozással kapcsolatos kérdések tisztázatlanok maradnának, amely akadályozhatja a víziközmű beruházások megvalósításával összefüggő lakossági együttműködés kialakulását.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.