

## **Határozati javaslatok**

Képviselő-testület  
2020. február 26.

### **Napirendi javaslat**

1. Napirend előtti felszólalások
2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

#### **2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről**

##### **....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

#### **2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)***

##### **....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

### **3. Munkaterv szerinti napirendek**

#### **3.1. Tárgy: A bölcsődei ellátás keretében nyújtott gondozás díjának felülvizsgálata**

##### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a bölcsődei ellátás intézményi térítési díját felülvizsgálta, és az módosítani a 2020. gondozási évre nézve nem kívánja.

Határidő: azonnal és folyamatos

Felelős: ---

#### **3.2. Tárgy: Döntés a Falu Tamás Városi Könyvtár 2019. évi beszámolójának és 2020. évi munkatervének elfogadásáról**

##### **....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi Könyvtár 2019. évi tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Falu Tamás Városi könyvtár 2020. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

**3.3. Tárgy: Döntés az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde vezetőjének megválasztása tárgyában pályázati kiírás elfogadásáról és annak közzétételéről**

**I. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az előterjesztésnek és annak mellékletét képező pályázati kiírás tervezetének megfelelően az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde vezetőjének álláshelyére pályázatot ír ki.
- 2.) a betöltendő munkakör feladatait érintően szakértelemmel rendelkező háromtagú bizottságot hoz létre, amelynek tagjainak választja:  
- .....-t  
- .....-t  
- .....-t
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az előterjesztésnek megfelelően az intézményvezetői álláshelyre történő pályázati kiírással kapcsolatos szükséges teendőket tegye meg.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

**4. Aktuális napirendek:**

**4.1. Tárgy: Döntés az ócsai 1578 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. régi orvosi rendelő) egy részének használatba adásáról**

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő az ócsai 1578 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. régi orvosi rendelő) 2 db garázsépületét, kazánházépületét, valamint az ezek előtt található kb. 18 m<sup>2</sup>-nyi területét az Ócsa Városi Polgárőr Egyesület – képviselőjében Riegel Tibor elnök - (a továbbiakban: Használó) részére 2020. március 1. napjától 5 év határozott időre használatba adja. Az Önkormányzat használati díjat nem állapít meg, ezért cserébe a Használó köteles az ingatlanrészt érintő rendes gazdálkodással, karbantartással kapcsolatos feladatok ellátására.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a használati szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2020. március 1.

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**4.2. Tárgy: Az Ócsai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának elfogadásáról**

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§ (5) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az Ócsai Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatát a határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**4.3. Tárgy: A Nagykadácsi Kft. gazdasági beszámolója**

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nagykadácsi Kft. gazdasági beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

**4.4. Tárgy: *Döntés a Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén* elnevezésű pályázat keretében projektmenedzsment és nyilvánosság biztosítása tárgyában szakértő kiválasztásáról**

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a „*Települések felszíni csapadékvíz-elvezető létesítményeinek fejlesztése, a települési vízgazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén (Pályázati kiírás kódja: PM\_CSAPVÍZGAZD\_2018)*” elnevezésű pályázat keretében a *projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok* teljeskörű ellátásával a .....-t (.....) bízta meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: ..... Ft. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja:.....Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

**4.5. Tárgy: *.../2020. (...) önkormányzati rendelettervezet a víziközmű hálózathoz történő utólagos csatlakozás műszaki és pénzügyi feltételeiről, az utólagos csatlakozásért fizetendő hozzájárulás mértékéről és az engedélyezés szabályairól* szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**

**...Rendeletalkotás**

**4.6. Tárgy: Döntés Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén elnevezésű pályázat keretében tervező, valamint projektmenedzsment kiválasztásáról**

**1. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 183/2018. (IX. 20.) számú ÖK. határozatban foglalt „*Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén*” című pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM\_KEREKPARUT\_2018) keretében az ócsai 1598/1 hrsz. alatt nyilvántartott Falu Tamás utca teljes felületén, továbbá az ócsai 953 hrsz. alatt nyilvántartott Damjanich utca 16 m<sup>2</sup>-t érintő felületén újonnan kijelölésre kerülő kerékpárút kiépítésének munkálatai elvégzéséhez szükséges engedélyes és kiviteli *tervezői feladatok* ellátásával, valamint az engedélyeztetési eljárás teljeskörű intézésével a .....-t (.....) bízta meg. A megbízási díj: ... .. Ft+ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott tervezővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

**2. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a 183/2018. (IX. 20.)\_számú ÖK. határozatban foglalt „*Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén*” című pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM\_KEREKPARUT\_2018) keretében a *projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok* teljeskörű ellátásával a .....-t (.....) bízta meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: ..... Ft+ÁFA. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja:.....Ft+ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---; 2.) polgármester

**4.7. Tárgy: Döntés az Ócsai Szociális Lakóparkban található 80 ingatlan fakerítéseinek festéséről, valamint az ezzel kapcsolatos közbeszerzési eljárás lefolytatásához szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztásáról**

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a Szociális Családiház-építési Program keretében felépített 80 db családi ház utcafrontját határoló kerítés faelemeinek teljeskörű felújítási munkálatai elvégzéséhez szükséges *közbeszerzési eljárást* kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a .....-t bízta meg. A megbízási díj:..... Ft+ÁFA. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**4.8. Tárgy: Döntés az önkormányzati tulajdonban lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott társasház jövőbeni sorsáról**

**...Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kifejezi abbéli szándékát, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1568 hrsz. alatt nyilvántartott és 2019. november 20. napi bejegyzéssel társasházzá nyilvánított ingatlant – amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás u. 43. szám alatt fekszik –, külön-külön lakásonként, albetétenként (ócsai 1568/A/1 hrsz. 54 m<sup>2</sup>, ócsai 1568/A/2 hrsz. 86 m<sup>2</sup>, ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m<sup>2</sup>) értékesíteni kívánja.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak érdekében - az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX. 01.) önkormányzati rendeletben foglaltakra – bizzon meg független ingatlanforgalmi értékbecslőt az ócsai 1568/A/1 hrsz. 54 m<sup>2</sup>, az ócsai 1568/A/2 hrsz. 86 m<sup>2</sup>, valamint az ócsai 1568/A/3 hrsz. 69 m<sup>2</sup> alapterületű társasházi lakás értékesítési árának meghatározása érdekében, amelynek díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert arra, hogy a 2.) pontban foglalt ingatlanforgalmi értékbecslések elkészültét követően a soron következő ülésre terjessze elő az értékesítéssel kapcsolatos további döntések meghozatala érdekében.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

**4.9. Tárgy: A Halászy Károly utca és a Katona József utca között lévő gyalogos összekötő út jogi státuszának vizsgálata**

**1. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 424 hrsz. és ócsai 416 hrsz. alatt nyilvántartott Halászy Károly utcát és a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 471 hrsz. alatt nyilvántartott Katona József utcát összekötő és azokat összekötő természetben kialakított – jelenleg az ócsai 442 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanhoz tartozó – összekötő gyalogjárda jogi státuszát rendezni kívánja.
- 2.) az 1.) pontban foglaltakkal összhangban megállapítja, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:44. § (1) és (4) bekezdésében foglalt valamennyi feltétel

- fennáll az 1.) pontban körülhatárolt és mellékelten csatolt térképszelvényen jelölt gyalogjárda tulajdonjogának elbirtoklás útján történő megszerzéséhez,
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 2.) pontban megjelölt elbirtoklás útján történő tulajdonjog megszerzéséhez a természetben kialakult birtokviszonyokat alapul véve bízson meg földmérőt változási vázrajz elkészítése érdekében, amelynek vállalkozási díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi dologi kiadások terhére biztosítja.
  - 4.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban körülhatárolt ingatlan elbirtoklás útján történő megszerzéséhez szükséges valamennyi adminisztrációs feladat ellátására és a szükséges aláírások megtételére (ügyvéd megbízása, okiratok aláírása, földhivatali bejegyzés stb.), amelynek költségét Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja.

Határidő: 1.)-4.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.)---, 3.)-4.) polgármester

## **2. Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) kifejezi szándékát, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 313 hrsz. alatt nyilvántartott Névtelen utca elnevezésű kivett közterület elnevezésű ingatlan – mellékelt térképszelvényen megjelölt – kb. 880 m<sup>2</sup> alapterületű részét építési telekként kívánja a jövőben értékesíteni, amennyiben ehhez valamennyi feltétel rendelkezésre áll.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt cél érdekében a ..../2020. (...) számú ÖK. határozat 3.) pontjával összhangban bízson meg földmérőt változási vázrajz elkészítése érdekében, amelynek vállalkozási díját Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi dologi kiadások terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban meghatározott cél érdekében vegye fel a kapcsolatot a DPMV Zrt.-vel, és folytasson tárgyalásokat annak érdekében, hogy van-e lehetőség arra, hogy az 1.) pontban meghatározott ingatlanon keresztülvitt ivóvíz és csatornavezeték áthelyezésre kerüljön. Amennyiben a lehetőség fennáll, akkor kérjen be árajánlatot ennek tervezésére és hozzávetőlegesen a kivitelezésre és arról számoljon be a soron következő ülésen.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.)-3.) polgármester

### **4.10. Tárgy: A Kálvin utca és a Lőrinc utca egyirányúsítása iránti lakossági kérelem elbírálása**

#### **...Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy támogatja Barcz Éva és további 40 lakos kérelmét, azaz, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2574 hrsz. alatt nyilvántartott Kálvin utca és a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 2655 hrsz. alatt nyilvántartott Lőrinc utca közlekedésbiztonsági szempontokat figyelembe véve – az előterjesztés mellékletében szereplő térképen feltüntetett módon – kerüljön egyirányúsításra.
- 2.) felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft-t, hogy a 1.) pontnak megfelelően a Kálvin és a Lőrinc utcákban az új forgalmi rendet biztosító közúti jelzőtáblák felszerelése ügyében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2020. március 31.

Felelős: 1.)---, 2.) Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

**4.11. Tárgy: Az ócsai 4801/4-17 hrsz-ú ingatlanok közművesítésével kapcsolatos tulajdonosi kérelem elbírálása**

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy hozzájárulását adja az ócsai 4801/4-17 hrsz. alatti ingatlanok víziközművekkel való ellátásához, amely tárgyában az ingatlantulajdonosokkal megállapodást köt az alábbi feltételekkel:
  - a) A megvalósuló víziközművek tervezési és a megvalósítási költségei ócsai 4801/4-17 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosait terhelik,
  - b) Ócsa Város Önkormányzata a megvalósuló víziközművet térítésmentesen veszi át saját tulajdonába,
  - c) A víziközművek tervezési és a kivitelezési műszaki és gazdasági feltételeit a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. határozza meg.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az ócsai 4801/4-17 hrsz-ú ingatlanok tulajdonosaival megkötendő megállapodás megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg és egyben felhatalmazza a megállapodás aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**4.12. Tárgy: Döntés Bukodi Károly polgármester szabadságának tárgyévi ütemezéséről**

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Bukodi Károly polgármester 2020. évi rendes szabadságának ütemezését az általa előterjesztett ütemezéssel jóváhagyja.

Határidő: ---

Felelős: ---

**4.13. Tárgy: Döntés a Gyémánt Flamingók Sportegyesület támogatási kérelméről**

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Gyémánt Flamingók Sportegyesület (székhely: 2360 Gyál, Báthori u. 75., adószám: 18989827-1-13, képviseletében: Gémesi Aranka elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – .....- Ft, azaz ..... forint összeggel támogatja a Gyémánt Flamingók Sportegyesület tevékenységének folytatása céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) -- 2.) polgármester

**4.14. Tárgy: Döntés a Dabas és Térsége Nyugdíjas Rendőreinek Egyesülete támogatási kérelméről**

**....Határozati javaslat:**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Dabas és Térsége Nyugdíjas Rendőreinek Egyesületet (2377 Örkény, Örkény István utca 4., nyilvántartási szám: 13-02-0007640, képviselő: Jóri József elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére – .....,- Ft, azaz ..... forint összeggel támogatja a 2020. évi programok megrendezése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) --- 2.) polgármester

5. **Interpellációk**
6. **Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok**
7. **Egyebek**
8. **ZÁRT ÜLÉS**

**8.1. Tárgy: Döntés ingatlan megvásárlásáról**

**....Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda és Manóvár Bölcsőde Manóvár Bölcsődéjének jövőbeni bővítése és parkolóhelyek kialakítása érdekében megvásárolja Szebedinszki Jánosné 4/6, Szebedinszki Gizella 1/6, Szebedinszki János 1/6 tulajdonában lévő ócsai 1563 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant, amely természetben 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 37. szám alatt fekszik, a tulajdonossal kölcsönösen kialakított .....Ft, azaz.....Forint vételárért, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2020. évi költségvetésének beruházási kiadásainak terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az adásvételi szerződéssel kapcsolatos valamennyi adminisztrációs teendőt tegye meg (ügyvédi meghatalmazás, adásvételi szerződés aláírása, ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzés stb.)

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

**8.2. Tárgy: A köztartozásmentes adózói nyilvántartásba történő felvétel kötelező igazolása (szóbeli előterjesztés)**