ÓCSA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEI

SZABÁLYOZÁSI TERV FELSŐBABÁD

M= 1:2 000

JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMEK

- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- SZABÁLYOZÁSI VONAL
- SZABÁLYOZÁSI ELEMEKRE VONATKOZÓ MÉRETEK
- ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
- Mk-2 — ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
- Eg — GAZDASÁGI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Ev — VÉDELMI RENDELTETÉSŰ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- Tk — TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET ÖVEZETE
- Zkk — ZÖLDTERÜLET-KÖZKERT ÖVEZETE
- V — VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET ÖVEZETE
- KÖu-1 — ORSZÁGOS FŐUTAK ÉS MELLÉKUTAK, VALAMINT TELEPÜLÉSI FŐUTAK ÖVEZETE
- KÖu-2 — TELEPÜLÉSI GYŰJTŐUTAK ÖVEZETE
- TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK ÖVEZETE
- KÖk — KÖTÖTTPÁLYÁS KÖZLEKEDÉSI (VASÚTI) TERÜLET ÖVEZETE
- TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- TERVEZETT TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
- MEGLÉVŐ / TERVEZETT KERÉKPÁROS ÚTVONAL
- BE NEM ÉPÍTHETŐ, MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET
- GEOTECHNIKAI JELENTÉS KÉSZÍTENDŐ

JAVASOLT ELEMEK

- JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL
- HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT ÉPÜLET
- HAGYOMÁNYOS, KARAKTERES ÉPÍTÉSZETI JEGYEKET HORDOZÓ ÉPÜLET
- NÁDFEDÉSŰ ÉPÜLET
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI VIZSGÁLATRA JAVASOLT TERÜLET HATÁRA

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL MEGHATÁROZOTT ELEMEK

- NATURA 2000 TERÜLET
- RAMSARI TERÜLET
- ÓCSAI TÁJVÉDELMI KÖRZET
- FOKOZOTTAN VÉDETT TERÜLET
- EX-LEGE VÉDETT LÁPTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - MAGTERÜLET
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - ÖKOLÓGIAI FOLYOSÓ
- ORSZÁGOS ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT - PUFFERTERÜLET
- HELYI VÉDETTSÉGŰ TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- TÁJKÉPVÉDELMI SZEMPONTBÓL KIEMELTEN KEZELENDŐ TERÜLET
- 1245 — NYILVÁNTARTOTT, AZONOSÍTOTT RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA ÉS SZÁMA
- NYILVÁNTARTOTT, REVÍZIÓ ALATT ÁLLÓ RÉGÉSZETI LELŐHELY HATÁRA ÉS SZÁMA
- MŰEMLÉK, MŰEMLÉKI JELENTŐSÉGŰ TERÜLET
- EX-LEGE MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- MŰEMLÉKI KÖRNYEZET
- TEMETŐ, KASTÉLYKERT, KÚRIAKERT
- GÉMESKÚT
- KÖKERESZT
- KÁPOLNA
- FASOR
- BÁNYATELKEK TERÜLETE
- KATASZTERI ERDŐSZETI ÁLLOMÁNY

VÉDŐTÁVOLSÁGOK

- KÖOLAJVEZETÉK 13-13 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- TERMÉKVEZETÉK 13-13 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- NAGYKÖZÉP-NYOMÁSÚ FÖLDGÁZVEZETÉK BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL MEGLÉVŐ / TERVEZETT
- 220 kV-OS VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 23-23 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- 132 kV-OS VILLAMOSENERGIA ÁTVITELI HÁLÓZAT AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 18-18 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- 22 kV-OS VILLAMOSENERGIA GERINC ELOSZTÓHÁLÓZAT AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
- MIKROHULLÁMÚ KAPCSOLAT 100-100 M-ES VÉDŐSÁVVAL
- VÍZMŰKÚT 10 M-ES VÉDŐIDOMMAL
- VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET MEDERKARBANTARTÓ SÁVVAL
- SZENNYVÍZÁTEMELŐ 20 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGGAL
- VASÚT ÉS KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA
- FELSŐBABÁDI SERTÉSTELEP HÍGTRÁGYATÁROLÓJÁNAK VÉDŐTÁVOLSÁGA 1000 M
- KÜLÖNLEGES HONVÉDELMI- ÉS NEMZETBIZTONSÁGI TERÜLET 1000 M-ES VÉDŐTÁVOLSÁGA
- NAGÉV CINK KFT. TŰZIBORGANYZÓ ÜZEM LÉGSZENNYEZŐ PONTFORRÁSÁTÓL MÉRT 300 M-ÉS VÉDŐTÁVOLSÁGA

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- KÖZIGAZGATÁSI HATÁR
- BELTERÜLETI HATÁR
- TELEKHATÁR
- HELYRAJZI SZÁM — 2280
- 113 — SZINTVONALAK
- FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN SZEREPLŐ ÉPÜLET
- FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPEN NEM SZEREPLŐ, BE NEM MÉRT ÉPÜLET

1. melléklet a .../2019. (... ...) önkormányzati rendelethez
2d/m melléklet a 4/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelethez
Készült az állami alapadatok felhasználásával

KASIB Mérnöki Manager Iroda kft.

Cím: 1183 Budapest, Gém u. 49-53.
E-mail: kasib@kasib.hu, telepules@kasib.hu
Fax: 290-9181 Tel: 297-1730

É

Tervfázis: SZT-1/D

Ütemezés: 1927

Lépték: M 1:2 000

Terv: FELSŐBABÁD SZABÁLYOZÁSI TERVE

Kelt: 2017. február hó

Ügyvezető igazgató: Zalavics András, TT/1-01-40753/1, K1/a-1-Tel., TE/1-Tel., Te-1-Tel., Ty-1-Tel.

Vezető Tervezőmérnök: Pintér Ferenc, É-01-1718, TT/1-01-17/18, TR/1-01-17/18, SZTT/1-01-17/18

Településtervező: Ballabné Nagy-Pál Anna, É/1-01-0574, TT/1-01-0574, TR/1-01-0574

Közreműködő: Kajanik Ildikó, É-01-0171, TR/1-01-0171, TE/1-01-0171

Bálint Orsolya, É-01-0226, TK/1-01026

KÖZLEKEDÉSI Főtervező: Tervező Iroda Kft.

KÖZ.ÉPÍTÉSI Főtervező: Tervező Iroda Kft.

VÍZ- ÉS CSATORNA Főtervező: Tervező Iroda Kft.

VILLAMOSENERGIA Főtervező: Tervező Iroda Kft.

HÍRKÖZLÉSI Főtervező: Tervező Iroda Kft.

KÉSZ Közmű- és Energetikai Tervező Kft.