



# Ócsa Város Polgármestere

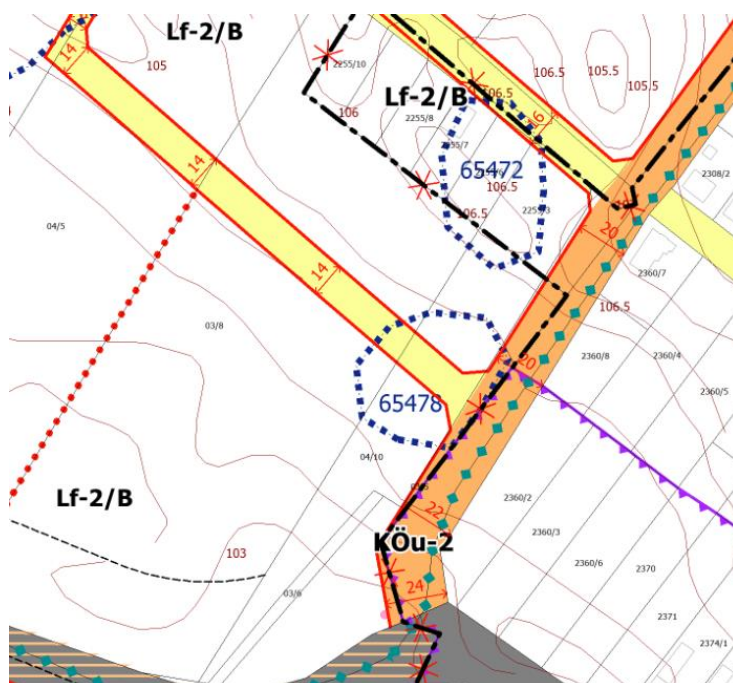
2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*Az Ócsa 04/10 helyrajzi számú ingatlant érintő kérvény elbírálása  
elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Pátkai Imre, Pátkai Imréné, Pátkai Zsolt, Fodor Viktor, Fodor Hajnalka Andrea ügyfelek azzal a kéréssel fordultak a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy kezdeményezzék a hatályos Szabályozási terv szerinti, 04/10 hrsz-ú ingatlant érintő 14 méter széles közterületi szabályozás megvalósítását annak érdekében, hogy a 4801 hrsz-ú telek felosztásakor keletkezett 4801/4-17 hrsz-ú ingatlanokat ellátó közműveket a Szabályozási terven ábrázolt távlati közterület nyomvonalán vihessék.



A tervezett szabályozás célja egy távlati közterület kialakítása volt annak érdekében, hogy Ócsa ezen területének környezetében kijelölt tartalék lakóterületeket az kiszolgálhassa.

Egyelőre a környező telkek közül csak az említett telkek osztása és belterületbe vonása valósult meg, a kérelem tárgyát képező ingatlan egyelőre külterület és mezőgazdasági hasznosítású.

A tervezett utca kialakítása alapvetően nem közérdek, hosszú távon a tervezett lakóterületek fejlesztőinek/tulajdonosainak lehet érdeke a kialakítása.

Az önkormányzat a kérvényben szereplő tervezett közterületet a Szabályozási tervvel összhangban tudná kisajátítani, amit közérdek igazolásával tehetne meg. A közérdek hiányában a kisajátításra egyelőre nincs ok, piaci alapon a területrészt megvásárlása és közterületként való kialakítása pedig nem érdeke az önkormányzatnak.

A fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a beadott kérelmet megtárgyalni szíveskedjen.

**Bukodi Károly**  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT 1.**

### **Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2020. (.....) ÖK. határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) igazolható közérdek hiányában nem kezdeményezi a 04/10 helyrajzi számú telket érintő közterületi szabályozás kialakítását,
- 2) felkéri a Polgármestert, hogy tájékoztassa a kérelmezőket a döntésről.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Ócsa, 2020.....**

**Bukodi Károly**  
polgármester

**Dr. Molnár Csaba**  
jegyző