



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A "Döntés az ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. Málta ház) Menetszél Egyesület részére történő használatba adásáról" elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes a Nemzeti Eszközkezelő Programban résztvevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) VII. Fejezete értelmében a Szociális Családiház-építési Program keretében felépült lakhatási célú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról született központi döntés. A Törvény 19. § (1) bekezdése értelmében 2019. január 1. napjától „(...) az Ócsán megvalósuló Szociális Családiház-építési Program keretében felépült, az 1. mellékletben felsorolt lakhatási célú ingatlanokon, valamint az ingatlanokon lévő víziközmű vagyonelemekben **Ócsa Város Önkormányzatának** (a továbbiakban: Önkormányzat) **a fennálló lakásbérleti jogviszonyokkal terhelt, a fennálló lakásbérleti jogviszonyokból eredő jogosultságok és kötelezettségek átszállásával ingyenesen tulajdonjoga keletkezik.**”

Ennek értelmében az ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. Málta ház) 2019. január 1. napjától Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül, amelynek hasznosításáról maga rendelkezik.

A Menetszél Egyesület képviseletében Szakszon Réka önkéntes koordinátor azzal a kérelemmel fordult Ócsa Város Önkormányzatához, hogy a 2020. évben napi rendszerességgel szeretnének korrepetálásokat és foglalkozásokat tartani az Ócsai Szociális Lakóparkban élő gyermekek számára a 2364 Ócsa, Kőrösfalva utca 5. szám alatti ingatlanban (ún. Málta ház), mint ahogyan ez a korábbi években is történt. Az egyesület 2018. november 11-én alakult és 2018. december 7-én került bejegyzésre, célja a hátrányos helyzetű, szükségben lévők – különösen gyerekek és fiatalok – segítése, felzárkóztatása. A használati szerződés megkötése a korábban már megkezdett munka, továbbiakban történő folytatásának szolgálna alapul az ingatlan használatának jövőbeli biztosítása esetén.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fent megjelölt ingatlan Menetszél Egyesület (1086 Budapest, Dobózi utca 27. 2. em. 3., adószám: 19101006, képviseletében Babus Csaba elnök) részére történő használatba adását a Menetszél Egyesület a tevékenységének biztosítása céljából.

### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) úgy dönt, hogy a 2020. január 1. napjától kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Kőrösfalva utca 5. szám alatti ingatlant jelen napirend mellékletét képező használati szerződésben foglalt feltételekkel a Menetszél Egyesület részére ingyenesen, 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó határozott időre használatba adja, a Menetszél Egyesület önkéntes programjainak

megtartása céljából,  
2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződést készítse elő és annak aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) ---, 2.) polgármester

**Ócsa, 2019. december 10.**

**Bukodi Károly s.k.**

polgármester

A napirendet az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 2019. december 17. napján, a Gazdasági Bizottság a 2019. december 18. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.