



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsanet.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés az ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. Málta ház) Ócsai Baptista Gyülekezet részére történő használatba adásáról" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes a Nemzeti Eszközkezelő Programban résztvevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) VII. Fejezete értelmében a Szociális Családiház-építési Program keretében felépült lakhatási célú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról született központi döntés. A Törvény 19. § (1) bekezdése értelmében 2019. január 1. napjától „(...) az Ócsán megvalósuló Szociális Családiház-építési Program keretében felépült, az 1. mellékletben felsorolt lakhatási célú ingatlanokon, valamint az ingatlanokon lévő víziközmű vagyonelemek **Ócsa Város Önkormányzatának** (a továbbiakban: Önkormányzat) **a fennálló lakásbérleti jogviszonyokkal terhelt, a fennálló lakásbérleti jogviszonyokból eredő jogosultságok és kötelezettségek átszállásával ingyenesen tulajdonjoga keletkezik.**”

Ennek értelmében az ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. Máltaház) 2019. január 1. napjától Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül, amelynek hasznosításáról maga rendelkezik.

Az Ócsai Baptista Gyülekezet képviseletében Papp József Barnabás baptista lelkipásztor kéréssel fordult Ócsa Város Önkormányzatához. Kérelmében megfogalmazta, hogy kétheti rendszerességgel szeretnének „közösségi alkalmakat” tartani 2020. január 1. napját követően is az Ócsai Szociális Lakópark, Kőrísfa utca 5. szám alatti ingatlanában (ún. Málta ház), ahogyan ezt már a korábbi években is végezték.

A fentiek értelmében javasolom a t. Képviselő-testület részére a tárgyi ingatlan fent megjelölt célra történő használatba adását.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) úgy dönt, hogy a 2020. január 1. napjától kezdődően kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Kőrísfa utca 5. szám alatti ingatlant az Ócsai Baptista Gyülekezet részére használatába adja 2020. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig terjedő határozott időre, kétheti rendszerességgel, alkalmanként tartandó egyházi közösségi alkalmak céljából,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződést készítse elő és annak aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) ---, 2.) polgármester

Ócsa, 2019. december 10.

Bukodi Károly sk.
polgármester

A napirendet az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 2019. december 17. napján, a Gazdasági Bizottság a 2019. december 18. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.