

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2019. (....) önkormányzati rendelete
A közterületek rendjéről és használatáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében foglalt jogalkotói hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Értelmező rendelkezések

1. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Fülke*: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, továbbá azon álló huzamos emberi tartózkodásra alkalmas 2 négyzetmétert meg nem haladó alapterületű építmény.
2. *Közterület*: a közterület-felügyeletről szóló 1999. évi LXIII. törvény 27. § a) pontja szerint meghatározott terület.
3. *Pavilon*: szilárd térelemekkel körülhatárolt, talajhoz rögzített, illetve azon álló, jellemzően emberi tartózkodás céljára szolgáló építmény, amely szerkezeteivel részben vagy egészben teret, helyiséget vagy ezek együttesét zárja körül meghatározott rendeltetés vagy rendeltetésével összefüggő tevékenység, avagy rendszeres munkavégzés, illetve tárolás céljából.
4. *Közterület gondozása, tisztántartása*: az egyes ingatlanok valamint közterületek tisztítása, hó- és síkosságmentesítése, illetőleg por-, sár-, ürülék és gyom-, valamint rovar- és rágcsálómentesítése.
5. *Szórólapoztatás*: kis terjedelmű, hirdetési (terméket vagy szolgáltatást népszerűsítő) vagy tájékoztatási célú nyomtatvány, irat kézből kézbe történő ingyenes átadása.
6. *Tömegközlekedési jármű megállója*: a tömegközlekedési járműre történő fel- és leszállás lefolytatására, illetve a tömegközlekedési járműre történő várakozás céljára közterületen elkülönített terület, amely, ha kiépítése (így járdasziget jellege, korlátokkal való ellátása stb.) jellegéből vagy egyéb jelzésből más nem következik, a megállót, állomást jelző táblától a járda területéből 2 méter széles és 18 m hosszú terület, valamint a megállóhelyeknél létesített utasváró.

2. A rendelet célja

2. §

A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a meghatározása, amelyek településrendezési, településképi, környezetvédelmi, közlekedésbiztonsági, közbiztonsági, közegészségügyi, állategészségügyi és tulajdonosi szempontok figyelembevételével meghatározzák a közterületek rendeltetésszerű és rendeltetéstől eltérő használatának rendjét és feltételeit.

3. A rendelet hatálya

3. §

- (1) A rendelet hatálya kiterjed Ócsa város közigazgatási területén található valamennyi közterületre, továbbá az egyéb, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54.§ (7) bekezdésében foglalt, a tulajdonos által közhasználat céljára átadott olyan

területrészre, amely Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kezelésében és üzemeltetésében áll.

- (2) A rendelet hatálya nem terjed ki a kereskedelmi hatóság által engedélyezett és nyilvántartásba vett vásár és piac területére.

4. Az ingatlanok és a közterületek tisztántartása

4. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni – kivéve a rendszeres parkfenntartásba bevont területeket – az ingatlan előtti járdaszakasz –, továbbá amennyiben az ingatlannak több oldala is közterülettel vagy közforgalom elől el nem zárt területtel határos, úgy az ingatlan minden ilyen oldalánál található – gondozásáról, - a köztisztasággal és a települési szilárd hulladékkal összefüggő tevékenységekről szóló 1/1986. (II. 21.) ÉVM-EüM együttes rendeletben rögzítetteknek megfelelően – tisztántartásáról, szemét és gyommentesítéséről, nyílt árok és ennek műtárgyai tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.
- (2) Két szomszédos terület, épület közötti közforgalmi területsáv vagy átjáró esetében a tisztántartási kötelezettség a tulajdonosok között 50-50 %-ban oszlik meg.

5. §

- (1) Az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni
 - a) tömbtelken a külön tulajdonban álló egyes épületek gyalogos megközelítésére és körüljárására szolgáló terület tisztántartásáról, a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról;
 - b) az ingatlana előtti –, továbbá amennyiben az ingatlannak több oldala is közterülettel vagy közforgalom elől el nem zárt területtel határos, úgy az ingatlan minden ilyen oldalánál található – ónos esőtől, jégtől vagy hótól síkossá vált járdaszakasz folyamatos síkosságmentesítéséről nem gondoskodik.
- (2) Hórakást tilos elhelyezni útkereszteződésben, útburkolati jeleken, járdasziget és járda közé, tömegközlekedésre szolgáló jármű megálló helyénél oly módon, hogy a fel és leszállást akadályozza, közszolgáltatási felszerelési tárgyra, köré (vízelzáró csap, gáz és egyéb közlétesítmény), kapubejárat elé.
- (3) Síkosság elleni védekezés a környezetkímélő anyagokon kívül (homok, salak, stb.) klorid tartalmú (pl. konyhasó) fagyáspont csökkentő szer használata csak úgy alkalmazható, hogy a vegyszer egyszeri kijuttatás maximális mértéke 40 g/nm-nél több ne legyen. Ezen anyagok tárolása tárolóedényben, környezetszennyezést kizáró módon történhet.
- (4) Klorid tartalmú vegyszerek használata aluljáró felületén, zöldterületeken és annak közvetlen környékén tilos.

6. §

- (1) A közterület felszerelési és berendezési tárgyainak beszennyezése, illetőleg megrongálása tilos.
- (2) Közterületen lévő növények (fák, díszcserjék, stb.) rongálása, csonkítása, leszakítása tilos.
- (3) A parkosított és füves területeket rendeltetésellenesen használni tilos.

- (4) Fákon, közterületen álló építményeken, épületek falán, kerítéseken - a rendeltetésszerűen hirdetésre szolgáló berendezések kivételével - hirdetni, falragaszt, vagy reklámot elhelyezni tilos, falragaszoknak a ki nem jelölt helyen való felragasztásáért, e tevékenységet végző és e tevékenységet megrendelő, felelősségük megállapítása esetén - egyetemlegesen felelnek.
- (5) A közterület szennyezésével tilos az ott elhelyezett gyűjtőedényzetből szemetet kiönteni, kivenni, abban guberálni.
- (6) A közterületen szemetelni, építési törmeléket, veszélyes hulladékot, állati tetemet, trágyát, fertőző vagy robbanásveszélyes anyagot, tűzveszélyes hulladékot, vagy egyéb bármilyen jellegű környezetszennyező anyagot elhelyezni tilos.
- (7) Mindennemű anyag szállításánál ügyelni kell arra, hogy a közterület be ne szennyeződjék. Ha bármilyen szállítmány fel-, vagy lerakásánál, vagy szállítás alatt a közterület beszennyeződik, a szállító köteles azt fel-, vagy lerakás elvégzése után, illetőleg a szállítás során megtisztítani.
- (8) Ebek által okozott szennyezés eltakarításáról az eb sétáltatója haladéktalanul köteles gondoskodni, az erre alkalmas eszközöket az eb sétáltatója köteles magánál tartani.
- (9) Közterületen megrendezett vásárok, sport és egyéb rendezvények tartása idején a rendezvény szervezője köteles gondoskodni a rendezvény ideje alatt és azt követően a terület tisztántartásáról.
- (10) A közterület rendeltetéstől eltérő célra történő használata esetén a használattal érintett terület közvetlen környezetét a használó köteles tisztántartani.

4. A közterület használata és a közterület-használati engedély

7. §

- (1) A közterületet a rendeltetésének megfelelő célra, e rendelet és a vonatkozó általános érvényű jogszabályok keretei között – a zöldterületekben, valamint a közterületen álló építményekben, berendezésekben, műtárgyakban állagsérelmet nem okozva, az általánosan elvárható magatartási szabályok betartásával – bárki igénybe veheti, és szabadon használhatja.
- (2) A közterület rendeltetése különösen
 - a) a telkek térbeli kapcsolatának, megközelítésének,
 - b) a közúti és gyalogos közlekedés (út, járda stb.),
 - c) a kikapcsolódás, a szórakozás, a sporttevékenység, a szabadidő-eltöltés,
 - d) a felvonulás, a gyülekezés, a közösségi megnyilvánulás,
 - e) szobor elhelyezésének, emlékhely kialakításának, művészeti alkotások elhelyezésének,
 - f) a közművek elhelyezésének,
 - g) zöldfelületek kialakításának biztosítása.
- (3) A közterületet használók kötelesek
 - a) az igénybe vett közterületet és közvetlen környezetét tisztán tartani, gondozni;
 - b) a közterületet kizárólag az engedélyben megadott célra és módon használni;
 - c) a közterület-használat befejezését követően a közterület eredeti állapotát helyreállítani,
 - d) a közterület használatáért – az e rendeletben előírtak szerint – díjat fizetni.

8. §

- (1) Az Önkormányzat közterületei városszerkezeti, városképi, ellátottsági, valamint közlekedési adottságai szerint a következő közterületi övezeti kategóriába sorolhatók be:
 - a) kiemelt jelentőségű közterületek (I. kategória)
 - b) általános elbírálású közterületek (II. kategória)

- (2) Az egyes közterületi kategóriákban a közterület-használat engedélyezése eltérő feltételekhez köthető vagy tiltható.
- (3) A közterületek kategóriákba sorolását a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

9. §

- (1) A közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos engedélye (a továbbiakban együtt: közterület-használati engedély) szükséges.
- (2) Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:
 - a) a közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, átfeszítő kötél, cég-és címtábla elhelyezéséhez,
 - b) hirdető berendezés, reklámhordozó közterületen vagy közterületbe nyúló módon történő elhelyezéséhez, fennmaradásához,
 - c) árusító és árusítással kapcsolatos, valamint szolgáltató fülke, pavilon, gyűjtő edény, üzlet létesítéséhez, illetve a már meglévő árusítóhelyek, pavilonok, gyűjtő edények, üzletek működéséhez, árubemutató kihelyezéséhez, fennmaradásához, mozgó árusítóhely létesítéséhez, fennmaradásához,
 - d) a közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyeken létesített fülke és várakozóhelyiség létesítéséhez,
 - e) a közbiztonsággal kapcsolatos építmények és berendezések elhelyezéséhez, amennyiben azok nem a közút tartozékai,
 - f) a közút területén kívül gépjármű-várakozóhelyek létesítéséhez, fennmaradásához,
 - g) utcabútor, figyelmeztető és tájékoztató tábla, köztéri óra, kivetítő- és videofalberendezés elhelyezéséhez, fennmaradásához,
 - h) távbeszélő fülke, fülke nélküli távbeszélőkészülék, levélszekrény, totó-lottó, valamint engedélyezett szerencsejáték célját szolgáló láda elhelyezéséhez, továbbá az utcai árusító automaták (például: pénzváltó, ital, bármilyen bankautomata, ATM stb.), felállításához, fennmaradásához,
 - i) 72 órát meghaladó építési munkával kapcsolatos létesítmények (például: építési állványzat, munkaterület körül határolása, irodakonténer, konténer és tartozékai stb.), valamint építőanyag és törmelékek elhelyezéséhez, fennmaradásához, tárolásához,
 - j) alkalmi és mozgóárusításhoz, szórólap osztásához, szolgáltató tevékenység végzéséhez, szórakoztató tevékenység folytatásához, valamint a portrérajzoláshoz,
 - k) film-, fénykép-, televízió-, video- és hangfelvétel készítéséhez akkor, ha az a közterület rendeltetészerű használatát 30 percnél hosszabb ideig akadályozza,
 - l) sport-, kulturális és családi eseményekkel kapcsolatos rendezvények, kiállítások, vásárok, piacok megtartásához szükséges közterületi helyszín használatához, valamint mutatóvanyos tevékenység folytatásához, továbbá az ezekhez kapcsolódó ideiglenes parkolók létesítéséhez, elhelyezéséhez, fennmaradásához,
 - m) közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes hasznosításához és használatához,
 - n) a közterület egyéb turisztikai, kereskedelmi, vendéglátó-ipari hasznosításához (pl. vendéglátó-ipari terasz, előkert),
 - o) fák és zöldterületek védelmét szolgáló tárgyak (pl. terméskövek) elhelyezéséhez,
 - p) 72 órán túli tüzelőanyag, illetve egyéb faanyag elhelyezéséhez,
 - r) a közúti közlekedési szolgáltatásokról és a közúti járművek üzemben tartásáról szóló 89/1988. (XII.20.) MT rendelet 7. §-ában foglalt esetben,
 - s) utcazenéléshez,

- t) a közterületen álló kerítések és egyéb felépítmények elhelyezéséhez, fennmaradásához
 - u) a közterület egyéb, a 7. § (2) bekezdésen nem nevesített rendeltetéssel összefüggő közterület-foglalás esetén, ha a tárgyi közterület-foglalás a 9. § (3)-(4) bekezdésében foglalt kivételek egyike alá se esik.
- (3) Nem kell közterület-használati engedélyt beszerezni, de a közterület-használatát – amennyiben annak jellegére tekintettel ez értelmezhető – előzetesen be kell jelenteni
- a) a közút, a járda és a zöldterület építésével, javításával és fenntartásával kapcsolatos 72 órai időtartamot meg nem haladó közterület-igénybevételhez,
 - b) az úttartozékok és a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezések elhelyezéséhez,
 - c) távközlési kábelek, valamint közműves berendezések, illetve létesítmények hibaelhárítása érdekében a 72 órai időtartamot meg nem haladó munkák elvégzéséhez,
 - d) üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, ernyőszerkezet, cím és cégtábla elhelyezéséhez, ha az a közterületbe az épület azon falának síkjától, amelyre rögzítették, 10 cm-en túl nem nyúlik be, vagy ha annak közterülettel érintkező felülete a 2 négyzetmétert nem haladja meg,
 - e) az élet- és balesetveszély elhárításához szükséges időtartamot meg nem haladó munkálatok elvégzéséhez.
 - f) futóversenyek útvonalának kijelöléséhez és biztosításához,
 - g) az önkormányzat költségvetése terhére megvalósuló bármely építési munkával összefüggő közterület-használat esetén,
 - h) az önkormányzat hivatalos rendezvényei közterülethasználata esetén,
 - i) a képviselő-testület egyedi határozata alapján bármely más esetben.
- (4) Nem adható közterület-használati engedély:
- a) üzemképtelen, vagy forgalomból kivont gépjárművek közterületi tárolására,
 - b) gépjárművek várakozó helyül szolgáló közterületre, ha a közterület-használat a parkolási lehetőséget korlátozza, csökkenti vagy akadályozza, kivéve az építési munkálatokkal kapcsolatos tevékenységeket,
 - c) tűz és robbanásveszélyes tevékenységre,
 - d) veszélyes hulladék, állati tetem, almos trágya, fertőző vagy robbanásveszélyes anyag, tűzveszélyes hulladék tárolásához,
 - e) közutak mentén azon területsávokra, ahová a tervezési szabványoknak megfelelően közlekedési (forgalomtechnikai) eszközök kerülhetnek elhelyezésre,
 - f) vontató, nyerges vontató, tehergépkocsi, mezőgazdasági vontató, lassú jármű, pótkocsi, félpótkocsi, járműszerelvénnyel, veszélyes anyagot szállító jármű, kamion tárolására,
 - g) közterületek esetében göngyöleg tárolására,
 - h) olyan berendezés létesítésére, mely a gyalogos közlekedést vagy az útestre lépő gyalogos észlelését akadályozná,
 - i) olyan tevékenységre, mely a zöldterületen lévő növényállományt károsítja és a helyreállítása nem lehetséges, kivéve, ha az igénybevétel a területen húzódó közművek javításához, létesítéséhez, fenntartásához nélkülözhetetlen munkálatok miatt szükséges,
 - j) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
 - k) olyan tevékenység gyakorlásához, amely a lakókörnyezet nyugalma veszélyezteteti,
 - l) olyan létesítmények és berendezések létesítésére, amelyek működtetéséhez a szükséges energia- és vízellátás, csatorna vagy a szabványoknak megfelelő zárt rendszerű szennyvízelvezetés és hulladéktárolás nem biztosítható, vagy a felhasználás mértéke nem állapítható meg,

- m) külön jogszabályban foglalt esetekben.

5. A közterület-használat engedélyezése

10. §

- (1) Közterület-használati engedély csak ideiglenes jelleggel, meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkeztéig adható.
- (2) Az építési munka végzésével kapcsolatos tevékenységre – különösen állvány, építőanyag, törmelék közterületen történő elhelyezésére – közterület-használati engedély kizárólag az építési munka végzésének időtartamára, és csak a műszakilag indokolt területre adható.
- (3) A közterület-használati engedély nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb – hatósági, illetve szakhatósági – engedélyek (különösen az építésügyi, az egészségügyi, a rendészeti szakhatóságok engedélyeinek) beszerzését.
- (4) A közterület-használati engedély megadása kérelemre történik. A kérelmet írásban, személyesen, postai úton vagy az elektronikus ügyintézés szabályai szerint kell benyújtani az Ócsai Polgármesteri Hivatalhoz.
- (5) A közterület-használati engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell különösen:
 - a) a kérelmező (magán vagy jogi személy) pontos azonosításához szükséges adatokat,
 - b) a közterület-használat célját és időtartamát,
 - c) a közterület-használat helyének és módjának pontos megjelölését, a terület nagyságának helyszínrajzon történő megjelölését,
 - d) a közterület-használat során felelős személy megjelölését és elérhetőségét abban az esetben, ha az nem azonos igénylő természetes személlyel, vagy jogi személy esetén annak törvényes képviselővel,
 - e) a hatósági eljárás megindításához szükséges mindenkor eljárási illeték lerovásáról szóló igazolást.
- (6) Amennyiben a közterület-használat során hulladék keletkezik, csak akkor adható közterület-használati engedély, ha a kérelmező igazolja, hogy a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos közszolgáltatást – ennek teljesítésére jogosult szolgáltató útján – igénybe veszi.

6. A közterület-használati engedély megadása

11. §

- (1) A közterület-használati engedély iránti kérelem elbírálása során figyelembe kell venni Ócsa Város mindenkor hatályban lévő Helyi Építési Szabályzatát, a városképi, városrendezési, műemlékvédelmi, közlekedési, környezetvédelmi, közegészségügyi és köztisztasági előírásokat, kereskedelmi- és turisztikai szempontokat.
- (2) Az engedélyezett közterület-használat nem akadályozhatja az állami és önkormányzati ünnepekkel, megemlékezésekkel és az állami és önkormányzati rendezvényekkel kapcsolatos rendezvények megtartását, lobogók kitűzését.

12. §

- (1) A közterület-használati engedélynek tartalmaznia kell különösen:
 - a) a jogosult nevét és lakóhelyének, illetve székhelyének, telephelyének címét,
 - b) a tulajdonos hozzájárulását,
 - c) a közterület-használat célját és időtartamát, illetve azt a feltételt, amelynek bekövetkeztéig az engedély érvényes,

- d) a közterület-használat helyének, módjának, mértékének és egyéb feltételeinek pontos meghatározását,
 - e) utalást arra, hogy az engedély csak a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírások megvalósítása esetén érvényes,
 - f) az engedély megszűnése esetére az eredeti állapot kártalanítási igény nélküli helyreállításának kötelezettségét,
 - g) közterület-használati díjfizetési kötelezettség esetén a díj mértékét és megfizetésének módját, megtörténtének tényét, egyéb esetben a díjmentesség tényét,
 - h) a jogosult közterületet érintő tevékenységében részt vevők nevét és lakcímét,
 - i) a közterület-használat jellegétől függően egyéb hatósági, szakhatósági előírásokról és kikötésekről szóló tájékoztatást, a városképi követelményeket, a környezetvédelmi, valamint a munka- és balesetvédelmi előírásokra történő utalást,
 - j) a közterület-használat időtartama alatt a szükséges állagmegóvási, karbantartási és tisztántartási kötelezettség előírását,
 - k) a közterület-használati engedély átengedésének tilalmát annak rögzítésével, hogy a közterület-használati engedély kizárólag a jogosult részére szól, azonban lehetősége van a közterület-használatához közreműködőket igénybe venni, de a közterület-használat joga tovább nem ruházható.
- (2) A közterület-használati engedély megadásáról értesíteni kell Ócsa Város Közterület-felügyeletét.
- (3) A közterület-használati engedély eredeti példányát, illetve annak hiteles másolatát a tevékenységet folytató személy köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására felmutatni.

7. A közterület-használati engedély szünetelése és megszűnése

13. §

- (1) A közterület-használati engedély megszűnik:
- a) az engedélyben meghatározott idő elteltével,
 - b) az engedélyben meghatározott feltétel bekövetkeztével,
 - c) ha a területre üzemzavar-elhárítás miatt vagy a tulajdonos önkormányzatnak fontos közérdekből szüksége van,
 - d) az engedélyben vagy a közterület-használatra, illetve az ezzel kapcsolatos tevékenységekre vonatkozó jogszabályokban foglaltak megsértése miatti felmondással,
 - e) a használatba adott közterület tulajdonosa vagy művelési ága megváltozásának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével.
- (2) Megszűnik a közterület-használati engedély akkor is, ha a közterületen folytatott tevékenységre jogosító okirat érvénye megszűnik, vagy a jogosult a tevékenység folytatására való jogosultságát egyébként elveszti.
- (3) Megszűnik a közterület-használati engedély a jogosult halálával vagy – jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező társaság esetén – jogutód nélküli megszűnésével.
- (4) Megszűnik a közterület-használati engedély akkor is, ha a jogosult bejelenti az Önkormányzatnak, hogy a közterület használatával – érdekkörében felmerült méltányolható okból – felhagy.

14. §

- (1) A közterület tulajdonosa fontos közérdekből a közterület használatának szünetelését rendelheti el.

- (2) A közterület-használat szünetelésének ideje nem számít bele a közterület-használat időtartamába és nem lehet hosszabb, mint az engedély lejártáig még hátralévő idő.
- (3) A közterület-használat szünetelésének idejére a már befizetett közterület-használati díj időarányos részét vissza kell téríteni.

15. §

- (1) Ha a közterület-használati engedély megszűnik vagy szünetel, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát – haladéktalanul helyreállítani, az esetlegesen okozott kárt megfizetni
- (2) A közterület-használatból járó kötelezettségek – így különösen a közterület-használati díj megfizetése – szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használat időtartamába, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

8. A közterület-használati díj

16. §

- (1) A közterület használatáért közterület-használati díjat kell fizetni. A díjat a jogosult a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.
- (2) A közterület-használati díjakat kategóriánkénti és tevékenységenkénti bontásban a 2. számú melléklet tartalmazza.
- (3) A közterület-használati díjat a közterület-használati engedélyben rögzített időtartamra előre, valamint, ha a közterület-használat időtartama az egy hónapot meghaladja, akkor havonta előre kell megfizetni.
- (4) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterekben számított területét kell figyelembe venni. A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter, folyóméter egész négyzetméternek, folyóméternek számít.
- (6) A fizetendő díj meghatározása szempontjából minden megkezdett hónap, hét, nap, négyzetméter egésznek tekintendő.
- (7) Amennyiben e rendelet közterület-használati engedély beszerzését írja elő, azonban a közterület használatához a 2. számú melléklet díjtétel nem társít, úgy a díjtétel összegét a 2. számú mellékletben található, a közterület használatához leginkább hasonló díjtétel alapján kell meghatározni.

10. Mentesség a közterület-használati díj fizetése alól

17. §

- (1) A közterület-használati díj megfizetése alól állandó jelleggel mentesülnek, de a használat bejelentésére kötelezettek:
 - a) a helyi védetség, vagy műemlékvédelem alatt álló építmény felújítás munkálataival összefüggésben a kivitelező,
 - b) a Magyar Állam érdekében végzett építési, felújítási munkálatokkal összefüggésben a kivitelező,
 - c) az Önkormányzat érdekében végzett építési, felújítási munkálatokkal összefüggésben a kivitelező,
 - d) az Önkormányzat saját szervei, továbbá a nemzetiségi önkormányzatok az általuk szervezett rendezvények vonatkozásában,

- e) az Önkormányzattal közösen szervezett rendezvények vonatkozásában azon szervezetek, amelyekkel az Önkormányzat külön partnerségi együttműködési megállapodást kötöttek,
 - f) a fegyveres erők, a fegyveres testületek, a rendészeti szervek, a mentők, a katasztrófavédelem,
 - g) azon személyek, szervezetek, akik a közterületet jótékonyági, egészségvédelmi célokra használják.
- (2) A közterület ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából, a közfeladat ellátására jogszabály vagy szerződés alapján kötelezett részére, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben adható használatba.

10. Engedély nélküli vagy engedélytől eltérő közterület-használat, a közterület szabálytalan használatának jogkövetkezményei

18. §

- (1) Aki közterületet engedély nélkül, vagy az engedélytől eltérő módon, különösen az engedélyben rögzített céltól, vagy tevékenységtől eltérő más tevékenység gyakorlására, vagy az engedélyben meghatározott mértéket meghaladó alapterületen használ, köteles a tulajdonos vagy megbízottja felhívására a jogellenes közterület-használatot haladéktalanul megszüntetni, továbbá kártalanítás igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotának helyreállítására. E kötelezettség elmulasztása esetén az Önkormányzat az eredeti állapot helyreállítását a kötelezettséget elmulasztó költségére elvégeztetheti, amennyiben a helyreállításra vonatkozó felhívásnak az érintett 8 napon belül nem tesz eleget.
- (2) Aki közterületet engedély nélkül, vagy az engedélyben foglaltaktól eltérően használ, az Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletének 6. § (1) bekezdésben foglaltak szerint közigazgatási bírsággal sújtható, mely bírság megfizetése nem mentesít a tényleges közterület-használati díj fizetése alól.

19. §

A jelen rendeletben foglalt előírások betartását Ócsa Város Közterület-felügyelői, a jogszabályok szerint ellenőrzésre jogosult más szervek, továbbá a tulajdonos által megbízott egyéb személyek és az Ócsai Polgármesteri Hivatal megbízott ügyintézői a helyszínen ellenőrizhetik.

11. Hatálybalépés

20. §

- (1) E rendelet 2019. október 1. napján lép hatályba és rendelkezéseit a hatályba lépése után induló eljárásokra kell alkalmazni.
- (2) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a tulajdonában lévő közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 8/1999. (III. 31.) önkormányzati rendelete.

I. kategóriába eső kiemelt jelentőségű közterületek

- 1.1 Üllői utca
- 1.2 Bajcsy-Zsilinszky utca
- 1.3 Falu Tamás utca
- 1.4 Kálvin utca
- 1.5 Lőrinc utca
- 1.6 József Attila utca
- 1.7 Türr István utca
- 1.8 Türr István köz
- 1.9 dr. Békési Panyik Andor utca
- 1.10. Ady Endre utca
- 1.11. Mátyás István utca
- 1.10. Hősök tere
- 1.11. Damjanich utca (Széchenyi utcától Üllői utcáig terjedő szakasza)
- 1.12. Mindszenti tér
- 1.13. Szabadság tér
- 1.14. Kiss János utca
- 1.15. Melius Juhász Péter köz
- 1.16. Heltai Gáspár köz
- 1.17. Sztárai Mihály köz
- 1.18. Kopácsi István köz
- 1.19. Károli Gáspár köz
- 1.20 Iskola utca

II. kategóriába eső közterületek

Az I. kategóriában nem szereplő közterületek.

Közterület-használati díjtáblázat

Díjtétel jele	Közterület használat célja	Díjalap	"I." kategória	"II." kategória
1.	Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek			
a)	pavilon	m ² /hó m ² /nap	1.000,- Ft 200,- Ft	800,- Ft 150,- Ft
b)	közterületen történő értékesítés (pl.: virág, zöldség, gyümölcs, sütemények, napilapok értékesítése)	m ² /hó m ² /nap	1.000,- Ft 150,- Ft	800,- Ft 100,- Ft
c)	mozgóbolt (jármű esetén a foglalt terület nagyságának megállapítása a jármű alapterülete alapján történik)	m ² /hó m ² /nap	1.200,- Ft 500,- Ft	1.200,- Ft 500,- Ft
d)	alkalmi/ünnepi árusítás /húsvét, karácsony (pl.: fenyőfa), szilveszter/ ünnepekhez kötődő ajándék és kellékárusítás	m ² /nap	1.000,- Ft	1.000,- Ft
e)	vendéglátás <ul style="list-style-type: none"> vendéglátó-előkert, terasz sörsátor 	m ² /hó m ² /nap	5.000,- Ft 500,- Ft	4.000,- Ft 400,- Ft
f)	automata, gyűjtő edények és váltó gépek	db/hó	500,- Ft	400,- Ft
g)	göngyölegtárolás	m ² /nap	tilos	tilos
h)	film- és televízió felvétel		Az illetékes szakhatóság által meghatározott összeg	
i)	kiállítás, árubemutató	m ² /hó m ² /nap	4.000,- Ft 500,- Ft	3.500,- Ft 400,- Ft
2.	reklám, hirdetmény nélküli üzleti előtető (védőtető), ernyőszerkezet	m ² /hó m ² /év	1.000,- Ft 8.000,- Ft	800,- Ft 6.000,- Ft
3.	szórakoztató tevékenység (pl.: cirkusz, mutatványos tevékenység)	m ² /nap	700,- Ft	550,- Ft
4.	építési, szerelési munkálatok <ul style="list-style-type: none"> építési munkával kapcsolatos létesítmények, (pl.: állványzat, építőanyag tárolás, stb.) konténer 	m ² /nap db/nap	200,- Ft, de minimum 1.000,- Ft 1000,- Ft	150,- Ft, de minimum 800,- Ft 800,- Ft
5.	Reklámhordozók			
a)	önálló hirdető-berendezés 2 m ² -ig (pl.: megállító tábla, oszlop)	db/hó	2000,- Ft	1.800,- Ft
b)	hirdetőtábla <ul style="list-style-type: none"> 2-5 m²-ig 5 m² fölött 	db/hó db/hó	2.500,- Ft 25.000,- Ft	2.000,- Ft 20.000,- Ft

Díjtétel jele	Közterület használat célja	Díjalap	"I." kategória	"II." kategória
	kivéve az Önkormányzat által választási időszakban választási plakátok kihelyezése céljából ideiglenesen felállított reklámhordozók			
c)	20 cm-en túl közterületre benyúló kirakatszekrény, védőtető, hirdetőberendezés, cég- és címtábla	m ² /hó m ² /év	500,- Ft 4000,- Ft	400,- Ft 3500,- Ft
d)	szendvicsemler	fő/nap	2.000,- Ft	2.000,- Ft

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A központi joganyag nagymértékű módosulása, a közterületek rendeltetésüktől eltérő használatát eredményező életviszonyok jelentős változása, a közterületek használatára vonatkozó engedélyezési eljárás struktúráját kialakító szempontrendszer módosulása, a közterülethasználati-díjak önkormányzati bevételi forrást eredményező megállapítása által támasztott elvárások indokolják a korábbi rendelet hatályon kívül helyezésének és az új rendelet megalkotásának szükségességét.

Részletes indokolás

1. §-hoz

A rendelet új fogalmakat határoz meg az egyes részletszabályok egyértelmű alkalmazhatósága érdekében.

2. §-hoz

A rendelet megalkotásával elérni kívánt célt határozza meg.

3. §-hoz

A rendelet területi és személyi hatályának rögzítése és a hatálya alól kivett közterület-használatok megállapítása.

4-6. §-hoz

A közterület állagának és rendeltetésszerű használatának biztosítása céljából megkövetelt alapvető magatartásokat és kötelezettségeket határozza meg, különös tekintettel az egyes ingatlantulajdonos kötelezettségeire.

7. §-hoz

Megállapításra kerül a közterület általános rendeltetése, mely tevékenységek korlátozás nélkül, szabadon végezhetők.

8. §-hoz

Meghatározásra kerül, hogy a település közterületei adottságaik alapján általános és kiemelt jelentőségű közterületekre tagoltak és a tagolás szerinti speciális előírásokkal is szabályozottak.

9. §-hoz

Azoknak az eseteknek a körét részletezi a rendelkezés, hogy melyek azok az közterület használati célok, amelyek kizárólag közterület-használati engedéllyel vagy akár a nélkül végezhetők, illetve meghatározásra kerülnek azok a tevékenységek, amelyekre nem adható közterület-használati engedély.

10. §-hoz

A rendelkezés közterület-használati engedély igénylésének általános szabályait, kérelmezésének módját és a kérelem kötelező tartalmi elemeit rögzíti.

11-12. §-hoz

A rendelkezés a közterület-használati engedély kiállításának egyes részleteiről, a vizsgálandó körülményekről, illetve a közterület-használati engedély kötelező tartalmi elemeiről rendelkezik.

13-15. §-hoz

A közterület-használati engedély megszűnését, megszüntetését és szüneteltetését részletezik, azoknak körülményeit és a kapcsolódó eljárás részleteit rögzíti.

16. §-hoz

A közterület-használati engedélyért fizetendő díj megállapításának és számításának módját és részletszabályait rögzíti.

17. §-hoz

Azokat a speciális közterület-használati eseteket rögzíti, melyek során a közterület-használat bejelentésére az ügyfelek kötelesek, ám valamely körülmény folytán a közterületet díjmentesen használhatják.

18-19. §-hoz

A jogellenes közterület-használat tényállását és annak következményét rögzíti a rendelkezés.

20. §-hoz

A rendelet hatályba léptető, továbbá a korábbi rendelet hatályon kívül helyező rendelkezését tartalmazza.