

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Ócsa Város Önkormányzata (székhelye: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky utca 2., adószám: 15730394-2-13, képviseletében: Bukodi Károly polgármester) mint Használatba adó, (továbbiakban: használatba adó)

másrészről:

Tóth Lajos (szül. hely, idő: Gasztony, 1944. június 7., an.: Kovács Erzsébet, 2364 Ócsa, Bem József utca 44. szám alatti lakos, mint Használatba vevők (továbbiakban: használatba vevők)

között az alulírott napon és feltételekkel:

- 1.) A használatba adó használatba adja használatba vevő részére, míg használatba vevő használatba veszi használatba adó kizárólagos tulajdonát képező, ócsai 2608 hrsz. alatt strandfürdőként nyilvántartott 2 ha 7320 m² nagyságú ingatlan területből – jelen szerződés 1. mellékletében megjelölt – kb. 100 m² nagyságú területet. A használatba adó szavatolja az ingatlan per-és tehermentességét.
- 2.) A használatba vevő az 1.) pontban meghatározott ingatlant méhészeti tevékenység folytatása céljából veszi használatba.
- 3.) A használat időtartama 2019. szeptember 1-től 2020. április 30-ig tart.
- 4.) A használatba vevő jogai:
 - A használatba vevő a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult a dolog használatára és hasznainak szedésére.
 - A rendes gazdálkodás magában foglalja a dolog gondos kezelését, állagának megóvását, művelését, őrzését és gondozását.
 - A használatba vevő jogosult az ingatlanon a jogszabályoknak és a szakmai-gazdálkodási szokásoknak megfelelően 30 kaptárt méhtartás céljából elhelyezni.
- 5.) A használatba vevő kötelezettségei:
 - Az 1.) pontban körülírt ingatlan fenntartásához szükséges felújítás és javítás költségeinek viselése a használatba vevőt terheli.
 - Köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni.
 - A használatba vevő nem végez az ingatlanon átalakítási munkát, vagy olyan munkákat, amelyek építési engedély kötelesek, az építésügyi hatóság felé bejelentés kötelesek, ideértve az engedély, bejelentés nélkül végezhető építési tevékenységet is.
 - A használatba vevő az ingatlanon lakcímet, vagy tartózkodási helyet nem létesíthet.
 - A használatba vevő az 1.) pontban körülírt ingatlant használatba nem adhatja.
- 6.) A használatba adó kötelezettségei:
 - A használatba adó fő kötelezettségét az ingatlan birtokba adásával teljesítette, mely tényről a használatba vevő jelen szerződés aláírásával elismer. Az ingatlan birtokba adásával egyidejűleg a használatba adó a használatba vevő részére egy garnitúra kulcsot is átad.

- 7.) A használat megszűnésekor a használatba vevő köteles az 1.) pontban körülírt ingatlant olyan állapotban visszaadni, hogy az ingatlant jellegének, művelési ágának megfelelő módon azonnal használni lehessen.
- 8.) A használatba vevő nem köteles bérleti díjat fizetni, mert a felek úgy állapodnak meg, hogy a használat folytatása kapcsán az 1.) pontban körülírt ingatlanrésszel kapcsolatos rendes gazdálkodást (gyomtalánítás, karbantartás, egyéb gazdasági munkák) tekintik bérleti díjnak.
- 9.) Rendkívüli felmondás illeti meg a használatba adót:
- ha a használatba vevő rongálja a dolgot, vagy súlyosan veszélyezteti annak épségét,
 - ha a használatba vevő általában olyan tevékenységet folytat, amely súlyosan veszélyezteti a föld termőképességét.
- 10.) Jelen szerződésből fakadó jogviták intézésére a felek a használatba adó lakcíme szerinti Dabasi Járásbíróság illetékességét jelölik ki.
- 11.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben foglaltak az irányadók.
- 12.) Jelen szerződést a felek elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg aláírják.

Ócsa, 2019.

.....
Ócsa Város Önkormányzat
Bukodi Károly
polgármester
használatba adó

.....
Tóth Lajos
használatba vevő

.....
dr. Molnár Csaba
jogi ellenjegyző

.....
Farkas Marietta
pénzügyi ellenjegyző