

Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
(2019. 06. 26-i képviselő-testületi ülés)

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
160/2019. (VI. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) településrendezési tartalmi követelményei alkalmazásával Ócsa Településszerkezeti terve módosításáról – az alábbi döntést hozza:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 100/2017. (IV.26.) számú ÖK. határozatával elfogadott Ócsa Településszerkezeti Tervének <ol style="list-style-type: none"> a) „Ócsa Településszerkezeti tervének leírása” érintett részeit a jelen határozat 1. mellékletét képező tartalommal, b) 2. mellékletét képező „Településszerkezeti tervet” (M=1:13.000) a jelen határozat 2. mellékletét képező tartalommal, 2. Jelen határozat mellékletei 2019. július 1. napján lép hatályba. 3. A hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszítik Ócsa Város Önkormányzatának 100/2017. (IV.26.) számú ÖK. határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének, jelen határozat mellékletei által érintett részei. 4. A hatályba lépést követően a város közigazgatási területén készülő szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni. 5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül Ócsa Településszerkezeti terve elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa és küldje meg az elfogadott tervet az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek a Trk. 43 § (2) bekezdése szerint. 	A kiküldés megtörtént.
161/2019. (VI. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) úgy dönt, hogy a 0295/62, 4021, 0295/23, 4102/b, 4093, 4059, 4049/g, 4011, 4003, 4118 és 4132 helyrajzi számú ingatlanokon található pincéket, az elkészült értékvizsgálati dokumentációk alapján helyi egyedi védetté nyilvánítja, 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1) pont szerint helyi egyedi védelem alá helyezett ingatlanok vonatkozásában gondoskodjon Ócsa város településképinek védelméről szóló 6/2017.(X.25.) önkormányzati rendeletének vonatkozó melléklete módosításának előterjesztéséről, 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a döntéstől számított 15 napon belül értesítse az érdekelteket, illetve tegyen közzé tájékoztatást Ócsa város honlapján a helyi egyedi védelem megállapításáról. 	Az érintettek értesítése megtörtént.

162/2019. (VI. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Településképi Arculati Kézikönyvének módosításáról – az alábbi döntést hozza:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 215/2017. (X.25.) számú ÖK. határozatával elfogadott Ócsa Településképi Arculati Kézikönyvében „A településképi szempontjából meghatározó területek – Az eltérő karakterű területek lehatárolása” elnevezésű ábráját a jelen határozat 1. mellékletét képező ábrára cseréli. 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy Ócsa Város módosított Településképi Arculati Kézikönyvét a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően küldje meg a véleményezésben részt vett államigazgatási szerveknek, illetve tegye közzé az önkormányzati honlapon egy rövid közérthető összefoglalóval kiegészítve. 	A közzététel megtörtént.
164/2019. (VI. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. úgy dönt, hogy elvben támogatja az ócsai 0478/2 helyrajzi számú ingatlanon tervezett bányászati tevékenység folytatását, 2. az 1.)-es pontban hozott elvi döntése mellett felhívja a figyelmet arra, hogy az ócsai 0478/2 helyrajzi számú ingatlan besorolása a hatályos településrendezési eszközökben nem felel meg a bányászati tevékenység folytatásának, ezért a bányászati tevékenység megkezdéséhez a hatályos tervek módosítása szükséges, 3. a hatályos településrendezési eszközök 2.)-es pontban bemutatott módosításához szükségesnek tartja előzetesen egy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján elkészített Telepítési tanulmányterv benyújtását, mert csak ez alapján tud a későbbiekben megalapozott döntést hozni a településrendezési eszközök szükséges módosításáról. 	Az érintett értesítése megtörtént.
165/2019. (VI. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) úgy dönt, hogy az Ócsai Polgármesteri Hivatal dolgozói számára járó cafeteria-juttatás mértékét – figyelemmel a 4/2019. (I. 21.) számú ÖK. határozatban, a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdésében foglaltakra – a 2019. évre nézve bruttó 231.900 Ft-ban állapítja meg. 2.) felhatalmazza a jegyzőt az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására. 	A Cafeteria Szabályzat módosítása megtörtént, az összeg kiutalásra került a dolgozók részére.
166/2019. (VI. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.) az ócsai 1903 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található 74 nm alapterületű telefonközpont UPC Magyarország Kft. részére történő tulajdonba adásához hozzájárul azzal, hogy az adminisztrációs költségeket (a változási vázrajz elkészítése, földmérői és földhivatali díjak, ügyvédi és egyéb költségek) hivatkozással a 2003. július 18. napján kelt adásvételi szerződésben foglaltakra, amely szerint azokat Ócsa Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetésének dologi kiadásai terhére biztosítja. 	Az eljárás folyamatban van.

	2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontokban foglaltak szerinti tulajdonba adáshoz szükséges adminisztratív feladatok ellátására és felhatalmazza a Polgármestert a kapcsolódó dokumentumok aláírására.	
167/2019. (VI. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy az ócsai 2022 hrsz. alatt nyilvántartott – természetben 2364 Ócsa, Szabó Dezső utca 14. szám alatti – ingatlanra Ócsa Nagyközségi Tanács VB. Szakig. Szervének 5595/1976.09.25 számú határozata alapján bejegyzett építési és telekalakítási tilalmat törli, amellyel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Ócsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja. 2.) felkéri a Jegyzőt, hogy az építési és telekalakítási tilalom törlésének átvezetését kezdeményezze az illetékes Földhivatalnál.	Az átvezetés kezdeményezése a Földhivatalban megtörtént. Földhivatali ügyintézésre várunk.
168/2019. (VI. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1126/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő Millennium téren található térfigyelő fix kamera, egy új 4MPx felbontású pásztázó kamera cseréjével a Hiteles Kft.-t (8788 Sénye, Felsőhegy utca 1., adószám: 12214138-2-20, cégjegyzékszám: 20-09-074994), település térfigyelő rendszerének üzemeltetésére megbízott céget bízta meg. A vállalkozási díj: 300.000 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetésének a céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja. 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.	A kamera felszerelése megtörtént.
169/2019. (VI. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1. a szúnyogok nagy számban történő elszaporodása miatt úgy dönt, hogy Ócsa város belterületén földi kémiai szúnyoggyérítést elvégzésével a legalacsonyabb árajánlatot adó Rónay György e.v.-t (2049 Diósd, szegfű utca 18.) bízta meg. Az érintett terület nagysága 550 hektár. A vállalkozási díj bruttó 1.150 Ft/ha, összesen: bruttó 632.500 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2019. évi költségvetésének általános tartalék terhére biztosítja. 2. felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.	A gyérítés megtörtént
170/2019. (VI. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1126/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő ún. Millennium téri játszótér 2019. július 1. és 2019. szeptember 30. napja közötti teljeskörű felújításához (többek között tereprendezés, meglévő játszótéri eszközök cseréje stb.) hozzájárul, 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltakra hivatkozással – saját hatáskörben - arra szakosodott tervező céggel vagy vállalkozóval készíttessen tervdokumentációt a kialakításra kerülő játszótérrel, 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 2.) pontban foglaltak szerinti tervdokumentáció alapul vételével kérjen be	Az ügyintézés folyamatban van.

	<p>áránlatokat a kivitelezéshez és azt terjessze elő a soron következő ülésre,</p> <p>4.) az 1.) pontban meghatározott időintervallumra – biztonsági szempontból – elrendeli a játszótér zárvatartását,</p> <p>5.) felkéri a Polgármestert a 4.) pontban foglaltakkal kapcsolatos intézkedések megtételére.</p>	
171/2019. (VI. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 1126/1 helyrajzi számú közterületet – Ócsa Város Képviselő-testületének a közterületek elnevezésének, valamint az elnevezésük megváltoztatásának és a házszámok megállapításának egyes szabályairól szóló 10/2016.(VI.30.) önkormányzati rendeletének 4. §-a alapján – „Köztársaság tér”-ről „Millennium tér”-nek nevezi át.</p> <p>2.) felkéri a Jegyzőt az 1.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.</p>	A határozat megküldésre került a Földrajzinév bizottságnak.
172/2019. (VI. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesületét (2364 Ócsa, Kiss János u. 34-38., adószám: 18943595-1-13, képviselőjében Bulátkó Csaba elnök) 1.200.000,- Ft + ÁFA összeggel támogatja a tűzoltószertár megépítéséhez szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése céljából Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetés céljellel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy a hozzájárulás összegéről és kifizetésének rendjéről tájékoztassa az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökét.</p> <p>3.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A szerződés elkészítésre került, a kapcsolatot felvettük az Egyesülettel.
174/2019. (VI. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a Szociális Családiház-építési Program keretében I. ütemben megépített 80 db családi ház külső faelemeinek (széldeszka, végdeszka, külső lambériaburkolat, oszlopok stb.) teljeskörű felújítási munkálatai elvégzéséhez szükséges <i>közbeszerzési eljárást</i> kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a Gyál-Ligeti Kft.-t (2360 Gyál, Hunyadi u. 5.) bízza meg. A megbízási díj: 650.000 Ft + ÁFA. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. I. évi L. törvény alapján az egyes önkormányzatok feladatainak támogatására nyújtott központi támogatásból történő átcsoportosítást követően a dologi és egyéb működési kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A szerződés előkészítése és aláírása folyamatban van.
175/2019. (VI. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a Szociális Családiház-építési Program keretében I. ütemben megépített 80 db családi ház külső faelemeinek (széldeszka, végdeszka, külső lambériaburkolat, oszlopok stb.) teljeskörű felújítási munkálatai elvégzéséhez szükséges <i>felelős műszaki ellenőri feladatok</i> ellátásával Mátyus Csaba e.v.-t (2373 Dabas, Kun utca 18., adószám: 66936213-1-33) bízza meg. A megbízási díj: bruttó</p>	A szerződés előkészítése és aláírása folyamatban van.

	<p>1.200.000 Ft. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. I. évi L. törvény alapján az egyes önkormányzatok feladatainak támogatására nyújtott központi támogatásból történő átcsoportosítást követően a dologi és egyéb működési kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	
176/2019. (VI. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a 183/2018. (IX. 20.) számú ÖK. határozatban foglalt „<i>Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén</i>” című pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM_KEREKPARUT_2018) keretében az ócsai 1598/1 hrsz. alatt nyilvántartott Falu Tamás utca teljes felületén, továbbá az ócsai 953 hrsz. alatt nyilvántartott Damjanich utca 16 m²-t érintő felületén újonnan kijelölésre kerülő kerékpárút kiépítésének munkálatai elvégzéséhez szükséges <i>feltételes közbeszerzési eljárást</i> kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a Gyál-Ligeti Kft.-t (2360 Gyál, Hunyadi u. 5.) bízta meg. A megbízási díj: 1.240.000 Ft+ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A szerződés előkészítése és aláírása folyamatban van.
177/2019. (VI. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a 183/2018. (IX. 20.)_számú ÖK. határozatban foglalt „<i>Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén</i>” című pályázat (Pályázati kiírás kódja: PM_KEREKPARUT_2018) keretében az ócsai 1598/1 hrsz. alatt nyilvántartott Falu Tamás utca teljes felületén, továbbá az ócsai 953 hrsz. alatt nyilvántartott Damjanich utca 16 m²-t érintő felületén újonnan kijelölésre kerülő kerékpárút kiépítésének munkálatai elvégzéséhez szükséges <i>felelős műszaki ellenőri feladatok</i> ellátásával a BR-BAU Bt.-t (2367 Újhartyán, Pipacs utca 24., adószám: 24635321-3-13) bízta meg. A megbízási díj: 1.250.000 Ft+ÁFA. A megbízás díját Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A szerződés előkészítése és aláírása folyamatban van.
178/2019. (VI. 26.) számú zárt határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, Weimann Ilona 2364 Ócsa, Kőrisfa utca 19. szám alatti önkormányzati ingatlan bérlőjének 2019. április 17. napján benyújtott - garázs építésére vonatkozó - kérelmét elutasítja, az építmény megépítéséhez nem járul hozzá.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban meghatározott döntésről a bérlőt értesítse.</p>	Az érintett értesítése megtörtént.

Ócsa, 2019. július 23.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester