

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településfejlesztés és településrendezés.

A rendelet jelen módosítása a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tkr.) foglaltaknak megfelelően történt.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Az 1. § a rendelet célját, területi hatályát rögzíti és definiálja a rendelet mellékleteit.

2. §-hoz

A 2. § a rendeletben használt fogalmak meghatározásait tartalmazza.

3-14. §-hoz

A 3-14. § a helyi védelemmel kapcsolatos előírásokat tartalmazzák.

15. §-hoz

A 15. § a településképi szempontból meghatározó területeket rögzíti.

16. §-hoz

A 16. § a településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános településképi követelményeket tartalmazza.

17-26. §-hoz

A 17-26. § Az egyes településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó sajátos településképi követelményeket rögzítik.

27. §-hoz

A 27. § a kerítések kialakítására vonatkozó előírásokat tartalmazza.

28. §-hoz

A 28. § a közterület kialakítására vonatkozó előírásokat tartalmazza.

29. §-hoz

A 29. § a zöldfelületek kialakítására vonatkozó előírásokat tartalmazza.

30. §-hoz

A 30. § a közművek műtárgyainak és sajátos építményeinek elhelyezésére vonatkozó szabályokat tartalmazza.

31-33. §-hoz

A 31-33. § a hirdetésekre, hirdetőberendezésekre és egyéb berendezésekre vonatkozó követelményeket rögzítik.

34-35. §-hoz

A 34-35. § a reklámokra, reklámhordozókra és a reklámok közzétételére vonatkozó követelményeket rögzítik.

36. §-hoz

A 36. § a településképi tájékoztatás és szakmai konzultáció szabályait rögzíti.

37-39. §-hoz

A 37-39. § a településképi véleményezési eljárás szabályait rögzítik.

40-41. §-hoz

A 40-41. § a településképi bejelentési eljárás szabályait rögzítik.

42. §-hoz

A 42. § a településképi kötelezés szabályait rögzíti.

43. §-hoz

A 43. § a rendelet hatálybalépésének időpontjáról, alkalmazásáról és a rendelet területi hatályára vonatkozó korábbi rendeletek hatályon kívül helyezéséről rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A *Jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

A *településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16. § (2) bekezdés b) pontja alapján és a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tkr.) foglaltaknak megfelelően Ócsa Város Önkormányzatának 2017. december 31-ig meg kellett alkotni településképi rendeletét. Jelen eljárásban a hatályos rendelet módosul.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A helyi védelem kapcsán anyagi kedvezmények is adhatók, de ezek összhatása várhatóan nem jelentős.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

Az épített- és természeti környezet alakítására közvetlen kihatással lehet a rendelet. Ennek elsősorban esztétikai és ez által általános közérzetet befolyásoló pozitív hatása lehet.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben részletezett településképi eljárások (konzultáció, véleményezés, bejelentés) újabb adminisztratív terhekkel járnak. Ezek mértéke előre nem becsülhető, a jövőbeni ügyek számától függ.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A településkép védelméről szóló törvény egyértelműen fogalmaz. A településképi rendelet megalkotása kötelező. Elmaradása mulasztásos jogsértést eredményez. Jelen módosítás csak a hatályos rendeletet pontosítja az időközben bekövetkezett magasabb szintű jogszabályi változásokhoz igazodva.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek előre láthatóan rendelkezésre állnak.