

**Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2019.(.....) önkormányzati rendelete
Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikkének (2) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településfejlesztési eszközökről, valamint az egyes sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében megjelölt véleményezési jogkörben eljáró szervek, valamint Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 5/2017. (IV.27.) számú önkormányzati rendeletében foglalt partnerek véleményének kikérésével, a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet területi hatálya kiterjed Ócsa Város közigazgatási területére.

2. §

A HÉSZ Alsópakony Szabályozási Tervét M=1:2000 méretarányban tartalmazó 1/c. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint, a Jelmagyarázat alapján a „Módosítással érintett terület határa” jellel körülhatárolt terület tekintetében módosul.

3. §

(1) E rendelet 2019. július 1. napján lép hatályba és az ezt követő napon hatályát veszti.

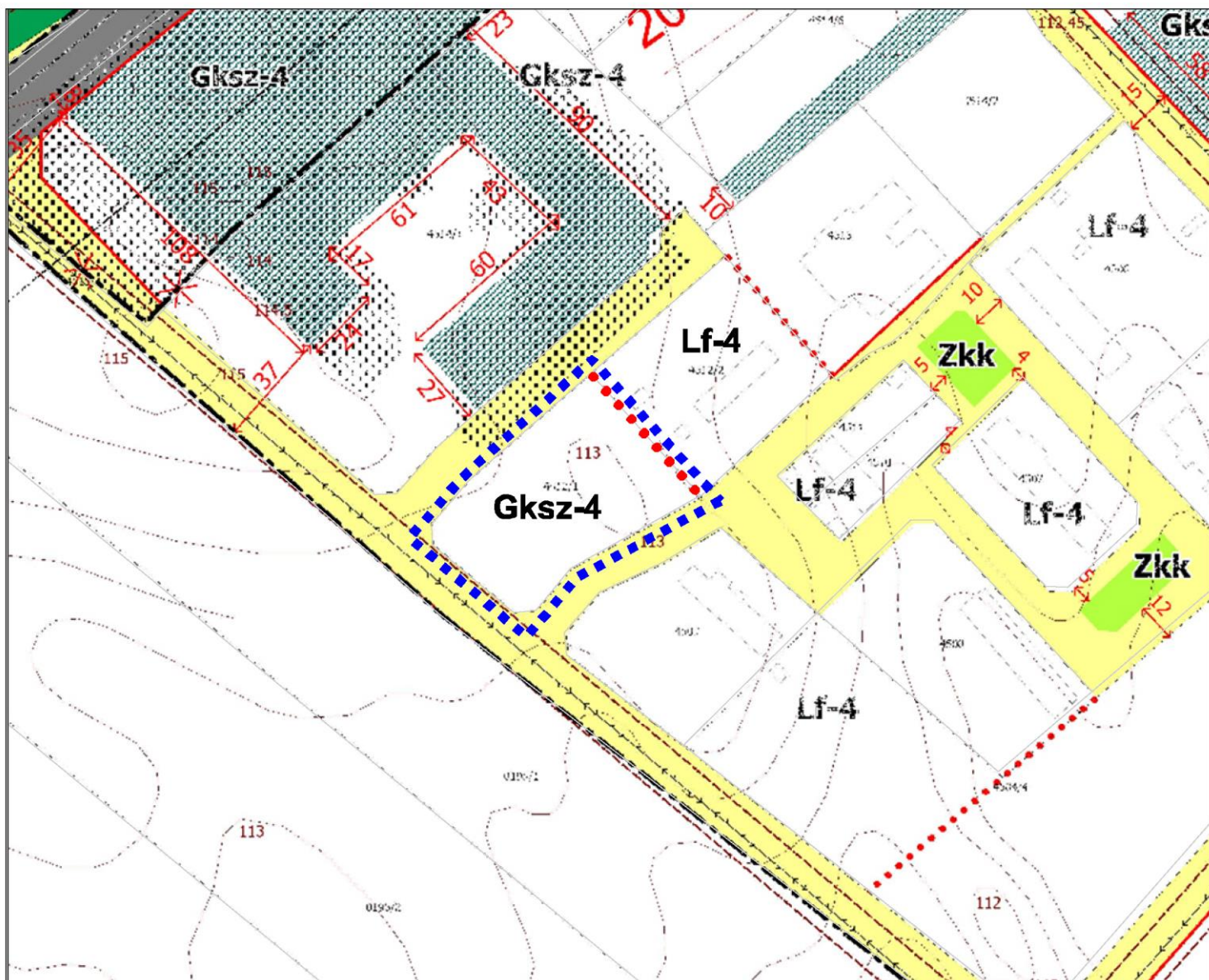
(2) E rendelet előírásait a hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Bukodi Károly
polgármester

dr. Molnár Csaba
jegyző

Kihirdetve: 2019. június 27.

dr. Molnár Csaba
jegyző



JELMAGYARÁZAT

KÖTELEZŐ ELEMELK

	SZABÁLYOZÁSI VONAL
	SZABÁLYOZÁSI ELEMELKRE VONATKOZÓ MÉRETEK
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET, ÖVEZET JELE
	ZÖLDTERÜLET - KÖZKERT ÖVEZETE
	TELEPÜLÉSI KISZOLGÁLÓ ÉS EGYÉB UTAK ÖVEZETE
	BE NEM ÉPÍTHETŐ, MEGTARTANDÓ ZÖLDFELÜLET

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK

	KATASZTERI ERDÉSZETI ÁLLOMÁNY
	22 KV-OS VILAMOSENERGIA GERINC ELOSZTÓHÁLÓZAT AZ OSZLOP TENGELYÉTŐL MÉRT 7-7 M-ES BIZTONSÁGI ÖVEZETTEL
	BELTERÜLETI HATÁR
	MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

1. melléklet a .../2019. (.....) önkormányzati rendelethez

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

<p>Tel: +36-20-397-60-10 +36-70-943-62-46 E-mail: ze.muhely@gmail.com</p>	Munka megnevezése: Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, Ócsa - Alsópakony 4512/1 hrsz-ú területére vonatkozóan		Tervezési szakasz: 314/2012. (XI.8.) Korm rend. 42 § szerint tárgyalásos eljárás		SZT-1/C-M
	Rajz megnevezése: Ócsa Szabályozási Tervének módosítása Alsópakony, 4512/1 hrsz-ú területre		Lépték: M=1:2000		
	Tervező: Czene Éva városrendezés vezető tervező TT1 12-0160	Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086 TT/1T 01-5086	Dátum: 2019. április hó		

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 1. pontja alapján a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat a településfejlesztés és településrendezés.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontja alapján felhatalmazást kap a települési arra, hogy rendeletben állapítsa meg a helyi építési szabályzatát.

A jelen rendelet megalkotásával a törvényi felhatalmazás alapján érvényesíthetők

- a tervezés alá vont terület szerkezetét, területfelhasználását és beépítését meghatározó elemek, a beépítés paramétereivel kapcsolatos elhatározások,
- biztosítható a városkép összképének harmonizációja és ennek érdekében a szabályozási terület beépítési szabályainak megállapítása, valamint
- a szabályozási terület működtetésében meghatározó infrastrukturális elemek területigényének biztosítása és az azokra vonatkozó rendelkezések.

RÉSZLETES INDOKOLÁS

1. §-hoz

Az 1. § a módosító rendelet területi hatályát rögzíti.

2. §-hoz

A 2. § Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendeletének 1/c. mellékletében – jelen rendelet által - tervezett módosítást rögzíti.

3. §-hoz

A 3. § a rendelet hatálybalépésének időpontjáról és a rendelet hatályon kívül helyezésének időzítéséről, valamint alkalmazásáról rendelkezik.

ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A *Jogalkotásról* szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

Hatásvizsgálati lap

1. Társadalmi hatások

A módosítással érintett területen gazdasági beruházás tervezett, melynek közvetett pozitív társadalmi hatásai várhatók.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A módosítással érintett területen gazdasági beruházás tervezett, melynek közvetlen pozitív gazdasági hatásai várhatók.

3. Környezeti és egészségügyi következmények

A módosítással érintett területen tervezett beruházás esetében, minden vonatkozó környezeti és egészségügyi előírást be kell tartani, így negatív hatás nem várható.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A módosításnak nem várhatók adminisztratív jellegű hatásai.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Jelen módosítás célja egy korábbi jogi állapot visszaállítása, mely állapot jobban megfelel a területen tervezett fejlesztési elképzeléseknek.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához nem szükségesek újabb személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek.