



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

---

## ELŐTERJESZTÉS

*Elvi döntés az Ócsa 0478/2 helyrajzi számú ingatlanon tervezett bányászati tevékenység folytatásáról elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

A BÁDI FARM Kft. (2364 Ócsa, Liszt Ferenc utca 34., Cégjegyzékszám: 13-09-197433), mint az ócsai 0478/2 hrsz-ú földterület hasznosítására a tulajdonossal (Bartos Sándor) 10 éves haszonbérleti szerződést kötött cég, azzal a kéréssel kereste meg Ócsa Város Önkormányzatát, hogy a 2018. évi CXXXIX. törvény 18. § (1) bekezdése alapján nyilatkozzon arról, egyetért-e az ócsai 0478/2 hrsz-ú ingatlanon tervezett bányászati tevékenység folytatásával.

A területre a PMKH Bányafelügyeleti Főosztálya PE/V/2923-5/2017. iktatószámú határozatában a kutatási jogot jóváhagyta, melynek átadásához a BÁDI FARM Kft. részére PE/V/654-10/2019. iktatószámú határozatában járult hozzá.

A benyújtott kérelem kiter az ingatlan más célú hasznosítására, mely a 2007. évi CXXIX. törvény alapján, helyhez kötött igénybevételnek minősül, mivel a bányauzem a természeti kincsek kitermeléséhez szükséges létesítmény, az ásványvagyon pedig a megkutatás adatai szerint az ócsai 0478/2 hrsz-ú ingatlanon mutatták ki és vette azt a bányafelügyelet nyilvántartásba.

Az elvi döntés meghozatalára vonatkozó kérelem a 0478/2 helyrajzi számú ingatlanon tervezett bányászati tevékenység folytatására a bemutatott indokok alapján megalapozott. Ugyanakkor a bányászati tevékenység megkezdésének feltételeként számolni kell a hatályos településrendezési eszközöket érintő szükséges módosításokkal is.

A 0478/2 helyrajzi számú ingatlan besorolása a hatályos településrendezési eszközökben Má jelű, általános mezőgazdasági terület. Ez azt jelenti, hogy a jelenlegi besorolás nem felel meg a tervezett bányászati tevékenységnek, így a cél megvalósítása érdekében a hatályos Településszerkezeti terv és a Helyi építési szabályzat, illetve annak melléklete a Szabályozási terv módosítása is szükséges. A módosítás keretében a bányatelek megállapítással érintett területet nyersanyag kitermelés, vagy nyersanyag-feldolgozás céljára szolgáló különleges beépítésre szánt, vagy beépítésre nem szánt terület területfelhasználási kategóriába szükséges átsorolni.

A hatályos településrendezési eszközök szükséges módosítása csak a *Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásaival összhangban végezhető el. Ennek igazolására, illetve a tervezett módosítások részletes bemutatására a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 15. §-a szerinti „Telepítési tanulmányterv” elkészítése szükséges a Trk. 7. melléklete szerinti tartalommal.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos településrendezési eszközök szükséges módosításokról csak a jogszabály szerinti tartalommal elkészített és benyújtott Telepítési tanulmányterv alapján tud érdemi döntést hozni. A dokumentáció elkészítése és benyújtása a kérelmező feladata.

A bemutatott szempontok alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet és a csatolt határozat-tervezetet megtárgyalni és az ügyben döntést hozni szíveskedjen.

**Ócsa, 2019. június 20.**

**Bukodi Károly**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2019. június 25. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba főépítész

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (.....) ÖK. határozata

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy elvben támogatja az ócsai 0478/2 helyrajzi számú ingatlanon tervezett bányászati tevékenység folytatását,
- 2.) az 1.)-es pontban hozott elvi döntése mellett felhívja a figyelmet arra, hogy az ócsai 0478/2 helyrajzi számú ingatlan besorolása a hatályos településrendezési eszközökben nem felel meg a bányászati tevékenység folytatásának, ezért a bányászati tevékenység megkezdéséhez a hatályos tervek módosítása szükséges,
- 3.) a hatályos településrendezési eszközök 2.)-es pontban bemutatott módosításához szükségesnek tartja előzetesen egy a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján elkészített Telepítési tanulmányterv benyújtását, mert csak ez alapján tud a későbbiekben megalapozott döntést hozni a településrendezési eszközök szükséges módosításáról.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester