



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019.(.....) önkormányzati rendelet-tervezete  
Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelet módosításáról  
elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

*A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Trk.) előírásai szerint elkészült Ócsa Város Helyi Építési Szabályzatának módosítása, az Ócsa 4512/1 hrsz-ú ingatlan átsorolására vonatkozóan.

A tervmódosítás elkészítéséről a Képviselő-testület 19/2018. (I.31.) számú ÖK. határozatában döntött.

A tervdokumentáció partnerségi egyeztetése lefolytatásra került az országos és helyi szabályoknak megfelelően, de a partnerségi egyeztetés lefolytatását követően nem érkezett be vélemény a témában. A partnerségi egyeztetési folyamat lezárásáról a Képviselő-testület korábban tájékoztattuk és a Képviselő-testület 72/2018. (III.27.) számú ÖK. határozatában döntött ennek elfogadásáról.

Az illetékes államigazgatási szervek megkeresésre kerültek azzal kapcsolatban, hogy környezeti vizsgálat elkészítését szükségesnek tartják-e, de ilyen igény sem merült fel.

A partnerségi döntés alapján a tervek megküldésre kerültek a Pest Megyei Állami Főépítész részére, aki összehívta a Trk. szerinti egyeztető tárgyalást és a tárgyalásra előzetesen beérkező vélemények, illetve a tárgyaláson megjelent résztvevőktől elhangzott vélemények alapján, kiadta végső szakmai véleményét, mely a tárgyalás jegyzőkönyvével együtt, az előterjesztés mellékletében olvasható.

A záró szakmai vélemény alapján a **jelen előterjesztéshez csatolt rendelet-tervezetet elfogadásra javaslom.**

**Bukodi Károly**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2019. június 25. napján tartandó ülésén, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2019. június 26. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A rendeletalkotáshoz minősített többség szükséges.