

Tisztelt Polgármester úr, Alpolgármester úr, Jegyző úr; Tisztelt Képviselő-testület!

Ahogy arról már értesülhettek, az Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület részére érkezett egy nagyértékű felajánlás a Csarnok.hu Kft. jóvoltából, ami szerint támogatásként, a nulladik szinttől felépítenek az Egyesület részére egy tűzoltószertár épületet. Ahhoz, hogy igénybe tudjuk venni ezt a támogatást, el kell készíteni az épület terveit és az alapozást. A teljes beruházás költsége az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációk részét képezi, tehát első lépésként természetesen ezekre van szükség. A mai napig két építész irodától sikerült árajánlatot kapni, ezeket mellékelem az eredeti felajánló levéllel együtt. Ezek alapján a beruházás tervezési költsége hozzávetőleg 1.200.000,- Forint +ÁFA ($\pm 10\%$) Azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a beruházás teljes tervezési költségeihez Ócsa Város Önkormányzata biztosítson pénzügyi forrást.

Az Ócsa Város nevét viselő önkéntes tűzoltóság folyamatos téli üzeméhez nélkülözhetetlen egy fagymentes tároló a gépjárműfecskenő számára. Az Egyesület székhelyét biztosító MPF-FÉG Kft. minden garanciális és jogi háttérrel biztosítani fog ahhoz, hogy a területén megvalósulhasson a szertárépítés, illetve a kiviteli tervek elkészítése után tudunk tárgyalni arról, hogy a szintén szükséges (de forráshiánnyal küszködő) alapozási munkálatokhoz milyen nagyságrendű anyagi támogatást tud majd nyújtani.

A jelenlegi ütemtervek szerint 2019 októberében átadásra kerülhet a szertárépület, de ehhez - első lépésként - az Önök támogató döntésére van szükség, ezért kérem, hogy rövid határidővel határozzon a Képviselő-testület a fentebb részletezett tervezési költségek finanszírozásával kapcsolatban.

Várom a felmerülő kérdéseiket.

Kelt: Ócsa, 2019.06.06

Köszönettel:



Bulátkó Csaba
Ócsa ÖTE elnök

Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület
2364 Ócsa, Kiss J. út 34-38.
Asz.: 18943595-1-13
Nyilt.: 13-02-0007339
Szlasz.: 11742221-21450558

Acélszerkezet-gyártó és Csarnoképítő Kft

Telephely: 2364 Ócsa, Üllői út hrsz. 0175/81

1203 Budapest, Közműhelytelep utca 24/b

Telefon: +36 20 956 93 66, e-mail: csarnok@csarnok.hu

Adószám: 26203375-2-43 cégjegyzékszám: 01 09 307614

Kamarai tagságiszám: 11A90230

Budapest Bank NyRt: 10103881-03597500-01005005

Dátum: 2019. 05. 13.

T.c.: Bukodi Károly Ócsa Város Polgármestere

Cím: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky út 2.

Tel.: +36-29-378-125

e-mail: polghiv@ocsa.hu

Tisztelt Bukodi Károly Polgármester Úr!

2018. évben e-mail-ben megkeresést kaptunk az ócsai tűzoltóságtól, melyben egyebek mellett segítségünket kérik egy 70 m²-es, hőszigetelt szertár felépítésére.

Mivel telephelyünket Ócsa városába kívánjuk áthelyezni (a Bio-Fungi mellett kívánunk építkezni), az „aki jön, az köszön” elv alapján illendő bemutatkozásnak tartanánk, ha a feladat szakmánkba vágó, vagyis az épület „0”-szint feletti részét ellenszolgáltatás nélkül, a munkaerőn túl a szükséges könnyűszerkezetes anyagokat is biztosítva mintegy 5 MFt összértékben megépítenénk a tárolót.

Bizonyára találhatik ócsai tervező, aki a nemes cél érdekében hajlandó áldozatokra, illetve olyan kőműves, aki a föld- és vasbeton munkát elvégzi.

Mivel „gondos” levelezés-karbantartó szoftverünk a tűzoltók megkereső e-mail-jét már régen elpusztította, ezért fentiek ismeretében arra kérjük Polgármester Urat, hogy felajánlásunkat továbbítsa az illetékesnek kapcsolatfelvétel céljából.

Fáradozását köszönve derűs napot kíván

CSARNOK.HU Kft.

1203 Budapest, Közműhelytelep u. 24/b.

Adószám: 26203375-2-43

Cg.: 01-09-307614

Bsz.: 10103881-03597500-01005005

Szabó Zoltán

ügyvezető



ÁRAJÁNLAT

Tárgy: Ócsa, Kiss J. u. 34-38

Műszaki tartalom:

Talajmechanikai vizsgálat

3 db Ø 20mm-es dinamikus verőszondázás

2 db Ø 60 mm-es fúrás

A vizsgálatok alapján összefoglaló szakvélemény készül

175.000Ft+Áfa

Engedélyezési statika:

150.000Ft+Áfa

Kiviteli terv:

Alapozás:

120.000Ft+Áfa

Acél csarnok terve:

450.000Ft+Áfa

A későbbi egyeztetések során történő jelentősebb (<5-8%) változtatások a jelen árajánlatot is módosítják. Áraink 30 napig érvényesek.

A dokumentumok 1 példányban kerülnek átadásra, minden többlet példány másolása plusz költséggel jár.

Terv vagy szakvélemény fizetése készpénzben az irodánkban vagy előre utalással történik. Előre utalás esetén a dokumentum átadását csak azt követően kezdjük meg, miután a fizetendő összeg bankszámlánkra beérkezett.

Úrhida, 2019.05.22



.....
Muszasi Kft
zoltan.szabo@muszasi.hu

FW: Ócsa ÖTE tűzoltó szertár tervezés - árajánlat kérése

1 üzenet

Nagyszegi Sándor <nagyszegis@gmail.com>

Címzett: info@ocsaote.hu

T. címzett!

Építész tervek készítésére ajánlat:

12x9m=108,00m² 250,- e/Ft engedélyezési terv készítése,-

/helyszínrajz, alaprajz, kitűzési helyszínrajz, homlokzatok, metszetek,

műszaki leírás./

ha kell hozzá tűzvédelmi szakértő,- az nincs benne az említett árba.

üdv Nagyszegi Sándor

L-Tervez

Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

2241 Sülysáp, Vasút u. 1.
✉ 2241 Sülysáp, Pf: 4. ✉ eltervez@gmail.com
☎ +36 30 9711 740
Adószám: 13362454-2-13 Cégjegyzékszám: 13-09-162611
Bankszámla: Raiffeisen Bank Zrt. 12022203-01507684-00100002

Ócsa Önkéntes Tűzoltó Egyesület Bulátkó Csaba Úr!

Tárgy: 2364 Ócsa, Kiss J. u. 34-38. sz alatt létesítendő tűzoltószertár épület tervezési munkái

ÁRAJÁNLAT

Tisztelt Bulátkó Csaba Úr!

Megbeszélésünk alapján az alábbiakban adom meg ajánlatom:

Alapadatok:

Bruttó alapterület: - csarnok kb. $12 \times 9 \text{ m} = 108 \text{ m}^2$

Szerkezet: acélszerkezetű csarnok

Rendeltetés: 3 gk-i állásos tűzoltószertár

Szintek száma: 1

Vállmagasság: 5 m

1. Engedélyezési tervdokumentáció:

	Nettó díjak
1.1 Helyszíni felmérés, vázlatterv (helyszínrajz, alaprajz) készítése, személyes egyeztetések	0 Ft
1.1.1 További eltérő vázlatok	25.000 Ft/db
1.2 Látványtervek készítése, igény esetén	40.000 Ft/vázlat
1.3 Építész engedélyezési tervdokumentáció készítése	250.000 Ft
1.4 Tartószerkezeti számítások és műszaki leírás (engedélyezési szintű, H. Emil)	150.000 Ft
1.5 Tűzvédelmi tervfejezet (műszaki leírás)	60.000 Ft
1.6 Talajmechanika, 3 fúrás	175.000 Ft
Összesen:	635.000 Ft +27 % ÁFA

2. Kiviteli tervdokumentáció

	Nettó díjak
2.1. Építész kiviteli tervdokumentáció	300.000 Ft
2.2. Tartószerkezeti kiviteli tervdokumentáció	450.000 Ft
2.3. Elektromos és villámvédelmi kiviteli tervdokumentáció	290.000 Ft
2.4. Épületgépészeti kiviteli tervdokumentáció (víz, csatorna, szellőzés, fűtés, gáz)	későbbiekben

Határidő: - engedélyezési tervdokumentáció: megrendeléstől számított 90 nap, mely nem tartalmazza a hatósági engedélyezés időtartamát.

Az árak a 27%-os ÁFA-t nem tartalmazzák.

Az 1. pontban említett díjak az engedélyezési, hatósági eljárási költségeket, illetékeket nem tartalmazzák.

A hatóság hiánypótlási felszólítása esetén az itt nem említett, de a hatóság által kért további szakági tervdokumentációkat (közlekedési, környezetvédelmi, technológiai, stb.) az ajánlat nem tartalmazza

A kivitelezés megkezdéséhez és folytatásához további, kötelezően igénybe veendő mérnöki szolgáltatások és díjak tartoznak (e-napló nyitás, kezelés, felelős műszaki vezetés, műszaki ellenőrzés stb.). Ezekre vonatkozóan a már kész tervek és ismert engedély függvényében tudunk árakat mondani.

Üdvözlettel:

Sülysáp, 2019. június 03.



Lukács Tamás
ügyvezető