



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés az ócsai 2022 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon fennálló építési és telekalakítási tilalom törléséről”  
elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

2019. június 13. napján Hegedűs Attila tulajdonos kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben az Ócsa 2022 hrsz.-ú, természetben a 2364 Ócsa, Szabó Dezső utca 14. szám alatt lévő ingatlanra, 1976. 09. 25-én bejegyzett építési és telekalakítási tilalmat kéri töröltetni.

Az építési és telekalakítási tilalmat a földhivatal 1976-ban jegyezte be az Ócsa Nagyközségi Tanács VB. Szakig. Szervének 5595/1976.09.25 számú határozata alapján. A hivatkozott határozat indoklásában a község összevont rendezési terv végrehajtásának biztosítását jelölte meg indokul.

Ennek alapját feltehetően az jelentette, hogy tervezve volt a temető területének bővítése ebbe az irányba. Emiatt 1976-ban határozatban rögzítették az érintett ingatlanokra az utolsó temetkezéstől számított 20 évig a telekalakítási tilalmat.

Közben a 15/2000.(XI.8.) önkormányzati rendelettel elfogadott korábbi (mára szintén hatályát veszített) Helyi Építési Szabályzat 55.§ (1) bekezdése alapján az 1/1974. számú tanácsrendelet hatályát veszítette.

A tervezett bővítés sosem valósult meg és a ma hatályos Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ócsa város helyi építési szabályzatáról szóló 4/2017. (IV.27.) önkormányzati rendelete szerint a tárgyi ingatlan Lf-2b jelű, falusias lakóövezetben van, így a telket érintően egy esetleges építési kérelem elbírálható.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és az építési és telekalakítási tilalom törlését érintő kérelem elfogadásáról dönteni szíveskedjen.

### Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az ócsai 2022 hrsz. alatt nyilvántartott – természetben 2364 Ócsa, Szabó Dezső utca 14. szám alatti – ingatlanra Ócsa Nagyközségi Tanács VB. Szakig. Szervének 5595/1976.09.25 számú határozata alapján bejegyzett építési és telekalakítási tilalmat törli, amellyel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Ócsa Város Önkormányzata 2019. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Jegyzőt, hogy az építési és telekalakítási tilalom törlésének átvezetését kezdeményezze az illetékes Földhivatalnál.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

**Ócsa, 2019. június 18.**

**Bukodi Károly sk.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2019. június 25. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2019. június 26. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette Marozsi Tamás műszaki ügyintéző