

HATÁROZATI JAVASLAT

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2019. (.....) ÖK. határozata Ócsa Város Településszerkezeti tervének módosításáról

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Trk.) településrendezési tartalmi követelményei alkalmazásával Ócsa Településszerkezeti terve módosításáról – az alábbi döntést hozza:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy módosítja a 100/2017. (IV.26.) számú ÖK. határozatával elfogadott Ócsa Településszerkezeti Tervének
 - a) „Ócsa Településszerkezeti tervének leírása” érintett részeit a jelen határozat 1. mellékletét képező tartalommal,
 - b) 2. mellékletét képező „Településszerkezeti tervet” (M=1:13.000) a jelen határozat 2. mellékletét képező tartalommal,
2. Jelen határozat mellékletei 2019. július 1. napján lép hatályba.
3. A hatályba lépéssel egyidejűleg hatályát veszti Ócsa Város Önkormányzatának 100/2017. (IV.26.) számú ÖK. határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Tervének, jelen határozat mellékletei által érintett részei.
4. A hatályba lépést követően a város közigazgatási területén készülő szabályozási terveket, a településen folyó és tervezett fejlesztési, rendezési tevékenységet a Településszerkezeti tervvel összhangban kell végezni.
5. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül Ócsa Településszerkezeti terve elfogadásáról a lakosságot tájékoztassa és küldje meg az elfogadott tervet az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek a Trk. 43 § (2) bekezdése szerint.

Határidő: 1.)-5.) azonnal

Felelős: 1.)-4.)---, 5.) polgármester

Bukodi Károly sk.
polgármester

dr. Molnár Csaba sk.
jegyző

A kivonat hiteles:

Ócsa, 2019.

1. melléklet a .../2019. (.....) számú ÖK. határozathoz
ÓCSA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVE
LEÍRÁSÁNAK MÓDOSÍTÁSA

[...]

3. VÁLTOZÁSOK

3.1. Beépítésre szánt területek

3.1.2. Beépítésre szánt területek átsorolása

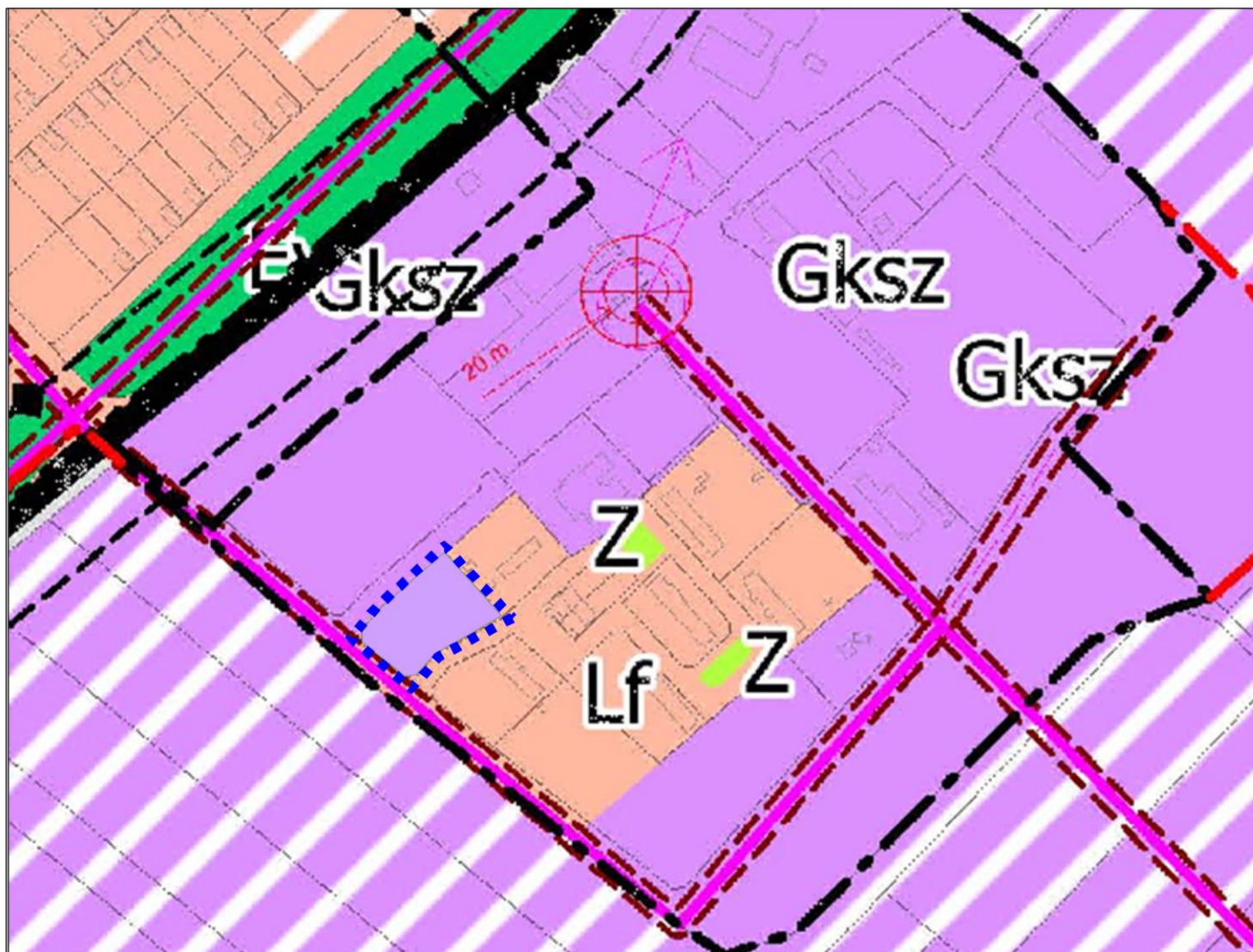
A beépítésre szánt területek változását az egyes beépítésre szánt területfelhasználási kategóriák egymás közötti átsorolása eredményezi az alábbi szöveges leírás és az átsorolással érintett területeket szemléltető térkép szerint.



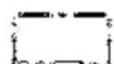
4. A TELEPÜLÉS TERÜLETI MÉRLEGE

A település területi mérlege az érintett elemek tekintetében, az alábbiak szerint módosul:

Területfelhasználás	Felülvizsgálati TSZT		Javasolt TSZT		Változás aránya	
	Terület (ha)	Közig. területen belüli aránya (%)	Terület (ha)	Közig. területen belüli aránya (%)	Terület (ha)	Közig. területen belüli aránya (%)
Beépítésre nem szánt terület:						
Lakóterületek összesen:	567,7	6,95	583,87	7,16	+16,17	+2,91
Gazdasági területek összesen:	822,8	10,08	820,43	10,05	-2,37	-0,33



MEGLÉVŐ TERVEZETT



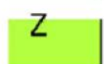
BELTERÜLETI HATÁR



FALUSIAS LAKÓTERÜLET



KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET



ZÖLDTERÜLET



VÉDELMI ERDŐTERÜLET



ORSZÁGOS FŐÚT



22 KV-OS VILLAMOSENERGIA GERINC ELOSZTÓHÁLÓZAT ÉS BIZTONSÁGI ÖVEZETE




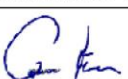
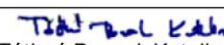
VASÚT ÉS KÖZÚT VÉDŐTÁVOLSÁGA



MÓDOSÍTÁSSAL ÉRINTETT TERÜLET

2. melléklet a .../2019. (... ..) számú ÖK. határozathoz

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

 <p>Tel: +36-20-397-60-10 +36-70-943-62-46 E-mail: ze.muhely@gmail.com</p>	<p>Munka megnevezése: Ócsa Város hatályos településrendezési eszközeinek módosítása, Ócsa - Alsópakony 4512/1 hrsz-ú területére vonatkozóan</p> <p>Rajz megnevezése: Ócsa Településszerkezeti Tervének módosítása Alsópakony, 4512/1 hrsz-ú területre</p> <p>Tervező: Czene Éva </p> <p>városrendezési vezető tervező TT1 12-0160</p>	<p>Tervezési szakasz: 314/2012. (XI.8.) Korm rend. 42.§ szerinti tárgyalásos eljárás</p> <p>Lépték: M=1:4000</p> <p>Dátum: 2019. április hó</p> <p>TSZT-M</p>
	<p>Környezetvédelem: </p> <p>Tóthné Pocsok Katalin</p> <p>TK 01-5086, TT/1T 01-5086</p>	