



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

*„A mindenkori HÉSZ hatályos előírásaitól való eltérésre vonatkozó kérelmek általános elbírálása”
elnevezésű napirendhez*

Tisztelt Képviselő-testület!

A közelmúltban jelenséggént figyelhető meg az a gyakorlat, hogy az ócsai lakosok, amennyiben olyan tájékoztatást kapnak a műszaki iroda munkatársaitól, vagy a Főépítésztől, hogy a tervezett elképzelésük (telekosztás, építés, stb.) nem valósítható meg a hatályos HÉSZ és TKR szabályok keretei között, akkor önálló kérvénnyel keresik meg a tisztelt Képviselő-testületet, vagy Polgármester urat és méltányossági alapon kérik ügyük különleges, legtöbb esetben a HÉSZ-től eltérő elbírálását.

Az ilyen jellegű beadványok elbírálásakor a hatályos jogszabályi környezet nem teszi lehetővé az egyedi hozzájárulást, mivel a HÉSZ és a TKR is, helyi normatív rendeletek, melyek a Képviselő-testület által kerültek elfogadásra, így kivételt képezni ezek alól nem lehet. Az ilyen jellegű beadványok a fentiek értelmében rendszeres elutasítással végződnek.

Legutóbb Hörömpő András ügyfél (2364 Ócsa, Rákóczi Ferenc utca 39/c) fordult azzal a kéréssel a Képviselő-testülethez, hogy engedélyezze a magánút HÉSZ-ben rögzített 6 métertől kisebb kialakíthatóságát (3-4 méteres utat szeretne kialakítani), de erre a korábbi esetekhez hasonlóan, továbbra sincs lehetőség.

A jelenség gyakorisága miatt javasolom, hogy a Képviselő-testület hozzon egy általános döntést, mely az ilyen jellegű beadványok elbírálásának módját rögzíti. Az elbírálás ezen esetekben – jogszabályi alapon - elutasító kell legyen, de a beérkezett igényeket rögzíteni szükséges és a HÉSZ, illetve a TKR soron következő módosításakor lehet érdemben újra megtárgyalni és indokolt esetben, szakmai szempontokkal alátámasztva, dönteni lehet egy esetleges HÉSZ, illetve TKR módosításról.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az általános döntés meghozatalával a főépítész munkáját segíteni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) nem támogatja a mindenkori hatályos Helyi Építési Szabályzattól és Szabályozási tervtől, valamint a Településkép védelméről szóló rendelete tartalmától eltérő telekalakítási, építési, létesítési, vagy bármely egyéb témájú megoldások alkalmazását,
- 2) javasolja, hogy az 1.) pontban bemutatott helyzet kialakulása esetén a beérkező igények, módosítási javaslatként rögzítésre és gyűjtésre kerüljenek, melyek felülvizsgálatára, elbírálására és indokolt esetben, szakmai szempontok alapján történő módosításra, az 1.) pontban felsorolt tervezetközök módosítása alkalmával kerüljön sor.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-2.) polgármester

Ócsa, 2019. május 17.

Bukodi Károly sk.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2019. május 28. napján, valamint az Ügyrendi Bizottság a 2019. május 29. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba főépítész
dr. Molnár Csaba jegyző

Tisztelt Bukodi Károly Polgármester Úr, Ócsa Város
Képviselő Testülete!

Ócsai	
Polgármesteri Hivatal	
Érkezett:	2019. máj. 07.
Tárgy: I/6178-1/2019. V. ö.	

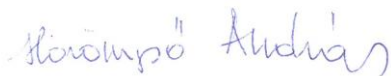
Tárgy: Kérelem

Alulírott Hörömpő András 2364 Ócsa Rákóczi Ferenc u. 39/c sz. alatti lakos, azzal a tiszteletbeli kéréssel fordulok Önökhöz, hogy legyenek szívesek engedélyezni, hogy a telkemen 6 m szorgalmi út helyett 3-4 m szélesség legyen.

Indoklás: A telek hátsó részébe szeretnék építeni egy kisebb házat.

Feleségem nem rég elhunyt, és mostani házat nem tudom egyedül fenttartani.

Tisztelettel kérem a pozitív elbírálásukat!



Üdvözlettel: Hörömpő András

Ócsa 2019, május 04.