



## BESZÁMOLÓ

**az Adóügyi Iroda 2018. évi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységéről**

Készült: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2019. április 24-i ülésére.

Előterjesztő: Szigeti János adóügyi irodavezető

Készítette: Szigeti János adóügyi irodavezető



# Ócsa Város Jegyzője

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polghiv@ocsa.hu

Ügyiratszám: I/4746-1/2019.

## ELŐTERJESZTÉS

*„Az Adóügyi Iroda beszámolója 2018. évi adóigazgatási és végrehajtási tevékenységről”  
elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítandó közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok közé sorolja a helyi adóval kapcsolatos feladatokat. Az önkormányzati adóhatóság látja el az Önkormányzat és a Hivatal működéséhez szükséges források jelentős részének biztosítását, egyben más, az állam által az önkormányzathoz delegált hatósági feladatokat is végez (pl.: gépjárművek adóztatása, adók módjára behajtandó köztartozások beszedése, illetékek kezelése).

Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi éves költségvetésében az adóbevételek a bevételi oldal 39,60 %-át (bevételi fő összeg: 1.349.379.450,- Ft és az összes adóbevétel: 533.866.620,- Ft aránya) biztosítják, a költségvetés részére átutalt éves adatok alapján megállapítható, hogy Irodánk az előirányzott bevételt 114,36 %-ban teljesítette. A költségvetési egyensúly megteremtésének egyik fontos eszköze az adóbevételek teljesülése. (Részleteiben a teljesülést a 8. oldalon megtalálható táblázat szemlélteti: Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi adóbevételei adónemenkénti bontásban.) Az adóhatóság által beszedett központi adók és bírságok (gépjárműadó, adók módjára behajtandó köztartozások) eltérő mértékben szintén az Önkormányzatot illetik meg. Az adóbevételek beszedése mellett az adóhatóság különféle hatósági tevékenységet is ellát (igazolásokat, hatósági bizonyítványokat állít ki).

A helyi adók egy háromszintű jogalkotás eredménye, a legmagasabb jogforrás az Alaptörvény, ezt követi keretjelleggel a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.), valamint a Testület által adózás tárgyában megalkotott helyi rendeletek. A helyi adókat az Európai Unió jogrendszer nem szabályozza, az egyes tagállamok szabadon dönthetnek arról, hogy milyen adónemek működtetését bízzák az önkormányzatokra, illetve milyen korlátokat állítanak számukra. 2016. január 1-jétől hatályos Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 18/2015.(XII.01.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet), amely megfelel valamennyi felsőbb rendű jogszabályunknak. A rendelet átlátható, rendszerezett, és nagyban könnyíti az adózók tájékozódását és ehhez hasonlóan az Iroda munkáját is gyakorlatban segíti.

Hasonlóan az előző évekhez a helyi adó megállapításának jogával Önkormányzatunk a magánszemélyek kommunális adója, a helyi iparüzési adó, az építményadó tekintetében élt. Ezen adónemekhez kapcsolódó számlákon kívül kezeljük még a gépjárműadó, késedelmi pótlék, bírság, egyéb bevételek, idegen bevételek, talajterhelési díj, idegenforgalmi adó, valamint illeték bevételek számlákat. Az Adóügyi Iroda legfontosabb feladatait kiemelve, az alábbi beszámolóban részletezem a 2018. év fontosabb mutatóit, folyamatait.

Az adóbevételek nagyságára elsődlegesen és alapvetően kihat, hogy az Önkormányzat rendeleteiben hogyan és milyen feltételekkel szabályozza a helyi adók mértékeit, kedvezményeit, mentességeit. Másodlagosan a helyi sajátosságok, a helyben működő vállalkozások eredményessége, az adóalanyok teherviselő képessége is jelentősen befolyásolják az adóbevételek ütemét és az összegének volumenét.

A Htv. továbbra is lehetőséget biztosít az önkormányzatoknak, hogy a vállalkozások és magánszemélyek kapacitásait mérlegelve, az adó mértékét az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez a fentebb említett körülményeket megvizsgálva határozza meg. A helyi adók adómértékének többsége (pl. építményadó, magánszemély kommunális adója, tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó) törvény által szabályozottan évente valorizálódik. Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértékének felső határa konstans, azaz 2 %.

A számításnál a KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) a 2016. évben 0,4 % volt.

Az építményadó esetén az adó évi mértékének felső határa (1.100 Ft/m<sup>2</sup>) szorozva a fogyasztói árszínvonal változásokkal (valorizációs szorzó): 1.854,0 Ft/m<sup>2</sup>, ez az „adómaximum”, amely érték felé egy önkormányzat sem emelheti adófizetési kötelezettségét. A Rendeletének 6. §-a szerint: „Az adó mértéke 300 Ft/m<sup>2</sup>.”, a különbség jelentős az adófizetésre kötelezett 1.554 Ft-tal fizet kevesebbet m<sup>2</sup>-re után. A magánszemély kommunális adójának mértéke jóval a jogszabályi keret felsőhatára alatt van, a kivetett adó mértéke 12.000 Ft/év, ami szintén nem változott az előző évi mértékhez képest. A jelenleg szabályozott adómaximum 28.652,6 Ft-ig enged mozgásteret, a különbség itt is számottevő: 16.652,6 Ft. Az idegenforgalmi adó esetében a valorizációs szorzóval növelt mértéke: 505,6 Ft/éj/fő, a Rendelet 7. § (5) bekezdés szerint: „Az adó mértéke személyenként és vendégjszakánként 300 Ft.”.

### **Az Adóügyi Iroda munkáját 2018. évben 4 jelentős változás befolyásolta:**

1. 2018. január 1-jén hatályba lépő új adójogszabályok.
2. Az Adóügyi Iroda élén 2018. március 1. napjától történő személyi változás.
3. Régi DOS-os alapú és saját szerver hálózaton működtetett programról történő átállás egy új, korszerű az állam által kifejlesztett webes (felhő alapú) programra 2018. március hónapban: ASP adó szakrendszerhez való csatlakozás.
4. 2018. július 13-tól átköltözés és az adóigazgatási tevékenység folytatása a Városháza főépületében.

Az alábbiakban részletezem a fenti négy pontot:

#### *1. Új adójogszabályok*

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 2018. január 1. napi hatálybalépésével összefüggésben szükségessé vált az adóigazgatás újra szabályozása. 2018. január 1. napján lépett hatályba az adóigazgatási rendtartásról szóló 2017. évi CLI. törvény (továbbiakban: Air.), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (továbbiakban: Art.) és az adóhatóság által fogantatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény (továbbiakban: Avt.). A törvényi szintű szabályozást nem igénylő, ezért az Air-be, illetve az Art-be be nem épített, rendeleti szintű szabályozást igénylő részletes eljárási szabályokat igénylő részletes eljárási szabályokat az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet rendezi. Az új szabályozásokkal a jogalkotó célja az átlátható, közérthető és könnyen követhető szabályozási környezet megteremtése, továbbá az adóhatóság szolgáltató jellegének erősítése, az önkéntes jogkövetés elősegítése, az adózók adminisztrációs terheinek csökkentése. Az Air. szabályozza az általános eljárási szabályokat az adóhatóság és az adózó viszonylatában, tekintettel arra, hogy az adóigazgatási eljárás az Ákr. hatálya alól kivett eljárásnak minősül. Az Air.

tartalmazza különösen a képviseletre, az ügyintézési határidőre, az adóhatósági döntésekre, az ellenőrzésre és a jogorvoslatra vonatkozó rendelkezéseket. Az Art. az adóztatást biztosító adóigazgatási szabályokat tartalmazza, különösen az egyes adókötelezettségek (bevallás, befizetés, adatszolgáltatás, nyilvántartás, bizonylatolás stb.), valamint az egyes adóigazgatási eljárások és az adókötelezettségek elmulasztása esetén alkalmazandó szankciók is e törvényben jelennek meg. A Kormányrendelet olyan törvényi szintet nem igénylő részletszabályokat tartalmaz, amelyek a törvényi rendelkezések kiegészítését, pontosítását szolgálják, továbbá összefoglalóan szabályozza az eddig széttagoltan, több miniszteri rendeletben szabályozott részletszabályokat, amelynek eredményeként az adóeljárást szabályozó rendeletek száma csökkent.

A Htv. 2018. évi módosítása értelmében az állami adóhatóság a cégbíróság útján a létrejött cégről beérkezett adatokat elektronikus úton megküldi a cég székhelye szerinti önkormányzati adóhatóság részére. Ezért az adózót nem terheli a továbbiakban külön bejelentkezési kötelezettség a székhelye szerinti önkormányzati adóhatósághoz a helyi iparüzési adóban, illetve az idegenforgalmi adóban. Új előírásként rögzíti 2018. január 1. naptól a Htv., hogy a helyi adó ügyben az az önkormányzati adóhatóság jár el első fokon, amely önkormányzat a helyi adót bevezette. 2018. évtől megváltozott a civil szervezetek illetve a sportvállalkozások nettó árbevétel számítása a helyi iparüzési adó vonatkozásában. Az építményadó tárgyi hatálya kiegészült a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény szerinti reklámhordozókkal. Az Art. módosítása értelmében építményadó esetében a korábbi adóbevallás helyett 2018. évtől adatbejelentési nyomtatványon kell az adókötelezettséggel kapcsolatos változásokat teljesíteni.

A gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvény (továbbiakban. Gjt.) 2018. január 1. naptól hatályba lépő módosítása értelmében a Gjt. szabályozza az önkormányzati adóhatóság gépjármű adóztatással összefüggő hatásköri, illetve illetékességi szabályát az adózás rendjéről szóló törvény helyett. A 2018. január 1-jét követően induló eljárásokban az elsőfokú adóhatóság az új adóketető határozatában már az anyagi törvényre alapozza eljárási jogosultságát. További változás, hogy az önkormányzati adóhatóságnak az adóévi adó fizetése alóli mentességről nem kell határozatot hoznia, de a mentesség tényét az adónyilvántartásában rögzítenie kell. 2018-tól új adómentesség adóhatóság általi megállapításához az adóalanynak – a korábbi adóbevallás helyett, az Art. kivetéses adózás kapcsán megváltozott terminológiájára tekintettel – adatbejelentést kell tennie.

2018. január 01-jétől az *adó-végrehajtási tevékenységet* érintő változás, hogy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2017. december 31-i hatályon kívül helyezését követően az adóhatóság a végrehajtási tevékenységét a 2018. január 01-jétől hatályos, az adóhatóság által fogatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény rendelkezései alapján végzi.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 2018. január 01-jétől hatályos, a végrehajtást érintő rendelkezései szerint az e törvény előírásai alapján meghozott döntések végrehajtását – ha törvény, kormányrendelet, önkormányzati hatósági ügyben helyi önkormányzati rendelet másként nem rendelkezik – az állami adóhatóság fogatosítja. Ezen rendelkezést a törvény hatálybalépésekor folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell. A törvényi változás érinti az önkormányzati adóhatóságok, adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos hatáskörét, ami a gyakorlatban azt jelenti, hogy a törvény hatálybalépésekor az előttük folyamatban lévő és az Ákr. végrehajtási rendelkezései alá tartozó adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos ügyeket a hatáskörrel rendelkező állami adóhatóságnak át kell adni. Az átadandó ügyek – amelyek túlnyomórészt a rendőri szervek által kiszabott közigazgatási bírságokból tevődnek össze – rendezése és a NAV-hoz történő átadása 2017. december 31-ei állapotnak megfelelően megtörtént, illetve az új megkereséseknek megfelelően folyamatosan történik.

2. *Az Adóügyi Iroda élén 2018. március 1. napjától történő személyi változás:*

Az Adóügyi Iroda vezetését Bukodi Ildikó látta el 2018. február 28-ig. Ezt követően az Iroda vezetését Szigeti János vette át 2018. március 1. napjától.

3. *Program átállás:*

Önkormányzatunk az adóztatásban 2018. év március hónapban átvált az állam által kifejlesztett ASP Adó szakrendszer alkalmazására.

A jó közigazgatás és a közszolgáltatások hatékony működése meghatározó szüksége a modern európai társadalmaknak. Ennek a célnak az elérése nem lehetséges a közigazgatás, illetve a közszolgáltatások fejlesztése, egy ügyfélközpontú, szolgáltató hozzáállású állam kialakítása nélkül. Mindennek feltétele, hogy a közigazgatási szolgáltatások bárki számára elektronikusan is igénybe vehetők legyenek.

Az elektronikus közigazgatás kiterjesztésének egyik fontos eleme az önkormányzatoknál folyó, lényegében a teljes lakosságot érintő közigazgatási munka informatikai eszközökkel történő támogatása. Az önkormányzati feladatellátás egységességének biztosítása, az ország és az önkormányzatok pénzügyi stabilitásának megőrzése érdekében a feladatellátáshoz az állam támogatást biztosít. A közigazgatás minőségi színvonalának emelése érdekében cél az adminisztratív terhek komplex csökkentése, az átláthatóság növelése, a hatóságok és más érintett szervek intézményi kapacitásának javításával a hatékony közigazgatáshoz történő hozzájárulás. Ennek keretében úgyszintén cél az egységesített önkormányzati elektronikus ügyviteli megoldások bevezetése országos szinten, az ASP-technológia lehetőségeivel élve.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 2016. július 1-től hatályos módosítása, a Mötv. 114. §-a kötelezően bevezetni rendeli az önkormányzati feladatok végzését segítő és szabályozó informatikai rendszert, az ASP-t (Application Service Provider). Az ASP-szolgáltatás fontos eleme, hogy nem magát a számítógépes programot kell megvásárolni és feltelepíteni a gépre, hanem egy távoli szolgáltató központtól szolgáltatásként vehetők igénybe az alkalmazások. Az ASP-szolgáltatás technológiailag és gazdaságilag is kedvező megoldást jelent olyan településeknek is, akik a feladataikat széles körben támogató, integrált alkalmazásokhoz a hagyományos módon nem juthattak volna hozzá azok magas beruházási és üzemeltetési költségei miatt.

Az önkormányzatok számára az állampolgárok, az ügyfelek magas színvonalú kiszolgálása érdekében gazdaságosabb, hatékonyabb és biztonságosabb az ASP-technológia alkalmazása és egy országos önkormányzati ASP-központ létrehozása. Az önkormányzatok tehát az ASP-központtól szolgáltatásként veszik igénybe a feladataik ellátásához szükséges alkalmazásokat, így biztosítva ügyfeleik hatékony kiszolgálását, valamint a szakfeladatok ellátásának informatikai támogatását.

Az Mötv. 114. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzatoknak olyan informatikai rendszert kell működtetniük, amely biztosítja a feladatellátás egységes szabályok szerinti elvégzését és az állami informatikai rendszerrel való összekapcsolhatóságát. Mindez a folyamatos pénzügyi ellenőrzés eszközeként is szolgál. A megvalósítás érdekében az önkormányzatoknak csatlakozniuk kell ahhoz a számítástechnikai hálózaton keresztül távoli alkalmazás-szolgáltatást nyújtó elektronikus információs hálózathoz, amelyet az állam ennek érdekében működtet. Ez az ASP-rendszer, melyhez adattárház kapcsolódik. Célja az alább ismertetett önkormányzati feladatellátás egységesítése mellett a megalapozatlan önkormányzati döntésekből adódó vagy akár önhibán kívüli eladósodási folyamatok megindulásának időben való felismerése és azok időben való megakadályozása, a közpénznek önkormányzat általi felhasználásának közvetlen ellenőrizhetősége, a feladatfinanszírozás és a likviditási helyzet folyamatos nyomon követése,

az állami pénzügyi ellenőrzés feltételeinek biztosítása és a gazdálkodási feladatok támogatása. Az Mőtv. fenti rendelkezése alapján alkotta meg a Kormány a 257/2016. (VIII.31.) Korm. rendeletet az önkormányzati ASP-rendszerről. A Korm. rendelet értelmében a Kormány az ASP-rendszert a Magyar Államkincstár útján működteti.

Az ASP-rendszerhez három lépcsőben csatlakoznak az önkormányzatok. Első lépcsőben a Korm. rendelet mellékletében megnevezett települések önkormányzatai csatlakoznak. Második lépcsőben minden település önkormányzata 2017. október 1-ig csatlakozik az önkormányzati adórendszerhez. 2018. január 1-ével pedig az összes helyi önkormányzat csatlakozni köteles az önkormányzati ASP-rendszer valamennyi szakrendszeréhez.

A szakrendszerek a következők:

- a) iratkezelő rendszer,
- b) önkormányzati települési portál rendszer,
- c) elektronikus ügyintézési portál rendszer (elektronikus űrlap szolgáltatással),
- d) gazdálkodási rendszer,
- e) ingatlanvagyon-kataszter rendszer,
- f) önkormányzati adórendszer,
- g) ipar- és kereskedelmi rendszer,
- h) hagyatéki leltár rendszer.

A Magyar Államkincstár koordinálásával bevezetésre kerülő ASP-rendszerre az önkormányzatok európai uniós támogatási lehetőséggel élhetnek (KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 kódszámú Felhívás). Az ASP-rendszerhez való csatlakozás céljának elérését, segítségét a Kormány ezzel, az önkormányzatok részére nyújtott csatlakozási támogatás biztosításával tervezi megvalósítani.

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy döntött, hogy támogatási kérelmet nyújt be az említett pályázati felhívásra. Ócsa Város Önkormányzata a pályázat keretében nyertesként került kiválasztásra.

Az adó szakrendszerhez történő csatlakozás 2018. március 07. napján megtörtént, a programot „élesben” 2018. március 08. napjától használjuk. Egy év eltelte után a program használatával kapcsolatban az alábbi észrevételeink vannak:

Észrevételeink:

- a régi programban bizonyos folyamatokat gyorsabban, hatékonyabban lehetett végrehajtani, mint az újban,
- az új program a régihez képest a zárási feladatok és adat kigyűjtések tekintetében jóval felhasználóbarátabb,
- az új programban statisztikai kigyűjtések, kimutatások könnyebben készíthetők,
- mivel az új program nem saját hálózatról működik, egy esetleges program hiba, illetve központi leállás miatt a feladatokat, munkafolyamatokat nem tudjuk végrehajtani, annak helybéli helyreállítására nincs mód,
- az új programban az irat szakrendszerrel való összekapcsolás gyorsabb és hatékonyabb, mint korábban
- a felmerült egyedi és általános hibákat többnyire gyorsan javítják.

#### 4. Átköltözés:

Az ócsai Önkormányzat felújítási és Kormányablakká történő átalakítási munkálatai miatt az Adóügyi Iroda helyét ideiglenesen átadtuk az Önkormányzat részére. Ezért 2018. július 13. napjától átköltöztünk a Városháza főépületébe és az adóigazgatási tevékenységünket a 10. számú és 11. számú irodákban folytattuk. Az átállás probléma és zökkenőmentesen megtörtént. Az Önkormányzat 2019. március 01. napjától visszaköltözött a régi helyére. Jelenleg az Adóügyi Iroda is a visszaköltözés végső szakaszában van.

#### 2018. évben az érintett helyi adók mértékeinek alakulása

Megnevezés	Ócsa Város Önkormányzatának adómértékei (Ft)	Törvényi adómaximum (Ft)	Az adómaximumhoz képest az ócsai adómérték az alábbi %-on áll
Építményadó	300	1 854,0	16,18
Magánszemély kommunális adója	12 000	28 652,6	41,88
Idegenforgalmi adó	300	505,6	59,34

A helyi adórendelet tükrözi a helyi adópolitika alapvető célját, hogy a helyi adók az önkormányzat folyamatos, állandó, előre tervezhető, biztos bevételi forrását jelentsék, ugyanakkor az adózókra nézve méltányos, igazságos és megfizethető legyen.

2018. adóévben sem került bevezetésre az önkormányzat illetékességi területén új adónem, a 2016. óta bevezethető települési adó(ka)t nem emelte be a város Képviselő-testülete a helyi adórendeletbe egy adótárgy tekintetében sem.

Ócsa Város Önkormányzat illetékességi területén évek óta változatlan, előre jól prognosztizálható helyi adóztatási környezettel számolhatunk, ezzel a pozitív döntéssel (hogy nincs adóemelés) a lakosság könnyebben tud eleget tenni a már meglévő kötelezettségeinek a vonatkozó fizetési határidők betartásával, egy biztosan előre prognosztizálható, stabil adókörnyezetben.

A következő oldalon szereplő táblázat tartalmazza a 2018. évre kivetett adókat, viszonyítva a 2018. évi zárás adataihoz:

#### Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi adóbevételei adónemenkénti bontásban

Megnevezés	Adózók száma	Helyesbített folyó évi terhelés, kivetés	2018. évi előirányzat	Bevétel 2018. 12. 31.	Teljesülés az előirányzathoz képest
Építményadó	168	24 842 993 Ft	25 000 000 Ft	26 086 839 Ft	104,35%
Magánszemélyek kommunális adója	2833	28 379 886 Ft	30 000 000 Ft	28 284 673 Ft	94,28%
Iparüzési adó	865	450 349 207 Ft	380 000 000 Ft	446 673 404 Ft	117,55%
Gépjárműadó	3666	31 422 932 Ft	30 000 000 Ft	30 735 875 Ft	102,45%
Pótlék	2984	987 862 Ft	1 400 000 Ft	979 393 Ft	69,96%
Talajterhelési díj	31	1 064 Ft	445 020 Ft	731 013 Ft	164,27%
Egyéb	-	-	-	375 423 Ft	-
<b>Összesen</b>	<b>10547</b>	<b>535 983 944 Ft</b>	<b>466 845 020 Ft</b>	<b>533 866 620 Ft</b>	<b>114,36%</b>

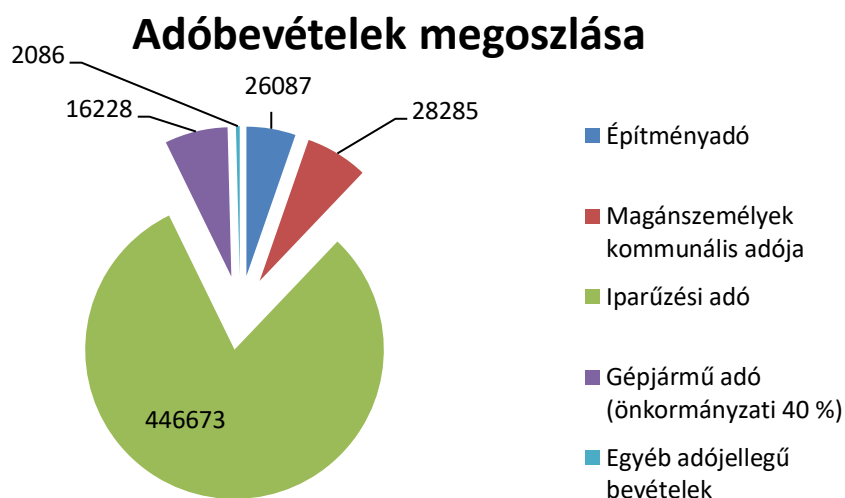
A táblázat adatai alapján megállapítható, hogy a folyó évi terhelést 99,60 %-ban (bevétel és helyesbített folyó évi terhelés aránya) teljesítette az Iroda, azaz 2018.12.31-én fennálló összbevételeink összesen 533.866.620 Ft-ot tettek ki.

## I. Helyi adók rendszere és értékelése

Az alábbi táblázat a költségvetés saját bevételi sorait jeleníti meg, ennek tükrében kerül bemutatásra az egyes adónemek szerepe és ehhez képest az adóbevétel teljesülésének mértéke mind számszakilag, mind viszonysszámmal kihangsúlyozva az év pénzügyi teljesüléseit. A pénzügyi teljesülés teljes mértékben megjelenik a költségvetésünk bevételi oldalán is, mert ezen összeg átutalásra került az adószámlákról a költségvetési számlára.

### Az adóbevételek 2018. évi előirányzatai és 2018. december 31-ei teljesítései

Ócsa Város Önkormányzat adóbevételeinek megoszlása a pénzügyi adatok alapján	Adónemek bevételeinek megoszlása	Előirányzat	Pénzügyi teljesülés	Teljesülés
Építményadó	5,36%	25 000 000 Ft	26 086 839 Ft	104,35%
Magánszemélyek kommunális adója	6,43%	30 000 000 Ft	28 284 673 Ft	94,28%
Iparűzési adó	81,40%	380 000 000 Ft	446 673 404 Ft	117,55%
Gépjármű adó (önkormányzati 40 %)	6,43%	30 000 000 Ft	30 735 875 Ft	102,45%
Pótlék	0,30%	1 400 000 Ft	979 393 Ft	69,96%
Talajterhelési díj	0,10%	445 020 Ft	731 013 Ft	164,27%
Egyéb	-	-	375 423 Ft	-
<b>Összesen:</b>	<b>100,00%</b>	<b>466 845 020 Ft</b>	<b>533 866 620 Ft</b>	<b>114,36%</b>



Továbbra is meghatározó az önkormányzati adóbevételeinken belül a helyi adókból (építményadó, magánszemélyek kommunális adója, iparűzési adó) származó bevétel, ezen belül is szignifikánsan a helyi iparűzési adó aránya. 2018. évben a beszedett és az adószámlákról költségvetési számlára átutalt adók az éves előirányzathoz képest 117,55 %-ban teljesültek, amelynek megoszlását az adónemenkénti részletes magyarázó részben fejtem ki. 2018. december 31-én az eredeti előirányzathoz képest 114,36 %-ban teljesült a befolyt adók aránya.



A következő táblázat bemutatja a 2017. és a 2018. évek tény adatainak összehasonlítását:

### 2018. december 31-ei teljesülés az előző időszak megfelelő adataival összehasonlítva

Adónemek	2017. adóévben			2018. adóévében		
	Előirányzat (eFt)	Pénzügyi teljesülés (eFt)	Teljesülés	Előirányzat (eFt)	Pénzügyi teljesülés (eFt)	Teljesülés
Építményadó	24 500	23 797	97,13%	25 000	26 087	104,35%
Magánszemélyek kommunális adója	28 400	29 497	103,86%	30 000	28 285	94,28%
Iparüzési adó	325 000	389 689	119,90%	380 000	446 673	117,55%
Gépjármű adó	28 700	28 382	98,89%	30 000	30 736	102,45%
Egyéb adójellegű bevételek (Pótlék és Talajterhelési díj)	2 700	2449	90,70%	1 845	1 710	92,68%
Egyéb	-	-	-	-	375	-
<b>Összesen</b>	<b>409 300</b>	<b>473 814</b>	<b>115,76%</b>	<b>466 845</b>	<b>533 866</b>	<b>114,36%</b>

Az adóbevételek időbeli teljesülésének jellemzője, hogy az első félévben általában nem érik el az éves előírások felét és az adóbevételek többségét jelentő iparüzési adó teljesülése csak a december 20-i feltöltési kötelezettséget követően az év végén realizálódik időarányosan az előirányzathoz képest. Az iparüzési adóelőlegek korrekciója pedig a hatodik hónapban folyik be. 2018. adóév teljesülési adatoknál jól érzékelhető a végrehajtási cselekményeink eredményessége. 2018. I. félévében februárban, illetve 2018. II. félévében augusztusban kiküldésre kerültek az adószámla kivonatok az első félévi, illetve második félévi csekkkel. Az esetleg hátralékkal rendelkező adózók áprilisban, illetve októberben kézhez kapták a fizetési felhívásukat, emlékeztetőként. A hivatal elsődleges szempontja, hogy az adózók a fizetési esedékességet minél pontosabban megtartsák, azaz az első félévi adót általános szabály szerint 2018. március 15-ig, illetve a második félévi adót 2018. szeptember 15-ig meg kellett fizetni. A határidők pontosabb megtartásával már kevesebb fizetési felhívást kell kikézbessíteni és a végrehajtási cselekményünk is csökkent. Az adóhátralékok folyamatosan rendeződnek, természetesen a bevételi oldalon a 2018. II. félévre, illetve 2019. I. félévre is volt áthúzódó hatása, azaz a következő félévekben is folytak még be bevételeink az I. és II. féléves végrehajtási intézkedések alapján.

A 2018. I. félévi és 2018. II. félévi fizetési felhívások áprilisban, illetve októberben elkészültek és kihordásra kerültek. A korábbi évben felszólított 3.008 fővel szemben 2.212 adózót kellett „csak” felszólítanunk tértivevényes levéllel, amely egy adózói elvárás is kiszolgál, amikor visszanézhető, hogy ki vette át és mikor, ha esetleg a végrehajtási szakaszban megfogalmazódik az is, hogy nem értesült róla az adózó.

Amennyiben a fizetési felhívás nem került átvételre (átvételt megtagadták, nem vették át és a lakhely vagy székhely cím jó), akkor a vonatkozó jogszabályi előírás alapján kikézbessítettnek kell tekintenünk az iratot. Továbbá az adófizetési kötelezettség minden adózó esetében ugyanaz, az adózó a vonatkozó jogszabály alapján köteles megfizetni adóját az előírt határidőben.

#### 1. Építményadó

Ócsa Város Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül adóköteles a nem lakás céljára szolgáló építmény. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül. Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, illetve az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joggal

rendelkező személy. Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete, az adó mértéke a Rendelet 4. § (4) bekezdés alapján 1992. január 1-jétől 300 Ft/m<sup>2</sup>.

A 2018. évre vonatkozóan 168 adóalany terhére 24.843 eFt adókiivetés történt, a költségvetésben 25.000 eFt-tal terveztünk év elején. A 2018. évi adózási befizetés 26.087 eFt, ami az előirányzathoz képest 104,35 %-os teljesülési aránynak felel meg. A fennálló tartozás 1.135 eFt, ami tartalmazza az előző adóévek hátralékát is. A hátralék csökkentése érdekében letiltásokat indítottunk az év folyamán összesen 449 eFt összegben. Az eddig befolyt összeg 9 eFt és több letiltásunk még nem zárult le, azaz folyamatosan érkeznek számlánkra a letiltás ütemeztségének megfelelően.

## **2. Magánszemély kommunális adója**

A magánszemélyek kommunális adóját kiivetéssel állapítja meg a helyi adóhatóság. Az adó megállapításához a fizetésre kötelezettnek adatbejelentést (adóbevallást) kell benyújtania. Az adózást érintő változásról újabb adatbejelentést (bevallást) kell benyújtania az adózónak, külön kiemelni a lakcímváltozásról szóló tájékoztatást, amely viszont adatbejelentés (bevallás) nélkül is megtehető, pl. e-mail-ben. Sok esetben problémát jelent az iratok kézbesítése, mivel az adóalanyok bejelentett lakcímükön nem tartózkodnak, tartózkodási helyük ismeretlen, elérhetőségükről (levelezési címükről) bejelentést nem tesznek.

A Rendelet alapján kapott mentesség esetén is kötelező az adóhatósághoz adatbejelentést (bevallást) tenni a megfelelő nyomtatványon, az adatbejelentés (bevallás) benyújtására előírt időpontig. A tulajdonosok adataiban történő változásokat folyamatosan követjük hivatalból is. 2018. adóévben folytatjuk az adatok összevezetését, ellenőrzését a Földkönyvi nyilvántartás és a saját nyilvántartásunk között, amely alapján az eltérésekhez kapcsolódóan új adózókat keresünk meg, hogy nyújtsa be felénk adatbejelentését (bevallását). Esetlegesen megszűnt adózóknál megszüntetjük az adófizetési kötelezettséget. Azt az adózót, aki adatbejelentési (bevallási) kötelezettségének két felhívás után sem tesz eleget, bírsággal sújtható, amely a határozat véglegessé válásától számítottan végrehajtható okiratnak minősül.

A kiivetéses adózás feladatának elősegítése folyamatos az Iroda munkájában. Azokat a személyeket, akik még nem rendezték adókötelezettségüket folyamatosan, újra felszólítottuk. A 2018. évre az adómértéke változatlanul: 12.000 Ft/adótárgy/év. A 2018. adóévben a költségvetésünkben a kommunális adó tekintetében 30.000 eFt került megtervezésre. A 2.833 adóalany terhére 28.380 eFt összegben került előírásra az éves adó, évi bevételként 28.285 eFt került befizetésre, ami 94,28 %-os arányt jelent az eredeti előirányzathoz képest. A fennálló tartozás 4.555 eFt, ami tartalmazza az előző adóévek hátralékát is.

A hátralék csökkentése érdekében letiltásokat indítottunk az év folyamán összesen 3.020 eFt összegben. Az eddig befolyt összeg 1.543 eFt és több letiltásunk még nem zárult le, azaz folyamatosan érkeznek számlánkra a letiltás ütemeztségének megfelelően.

## **3. Helyi iparűzési adó**

Önkormányzatunk 1992. január 01-jétől vezette be az iparűzési adót, amelynek mértéke 2018. évben is változatlanul az adóalap 2 %-a. Az adóalanyok önadózással teljesítik bevallási kötelezettségüket. 2018. év folyamán 717 db bevallás (KATA nélkül) került feldolgozásra, a kisadózó vállalkozások tételes adóját (a KATÁ-t) 2018. évben 148 vállalkozó választotta.

Az adó alanya a vállalkozó, aki az Önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végez vállalkozási tevékenységet (pl.: egyéni vállalkozó, őstermelő, jogi személy, egyéb szervezet). Az adó nem az összes tervezett adóbevétel belülről 81,40 %-ot teszi ki, így a legnagyobb helyi adóbevételt jelentő adó nem.

Az adófizetési kötelezettséget elősegítve Önkormányzatunk a helyi adózással kapcsolatosan értesítést küld ki az első és a második félévi adófizetési kötelezettségekről, amely levél mellé csatoljuk a befizetéshez szükséges csekket is a magánszemélyek részére. Az önadózási feladatokat

elősegítve a szükséges adónyomtatványok megtalálhatók az önkormányzat honlapján, a [www.ocs.hu](http://www.ocs.hu) weboldalon a Polgármesteri Hivatal dokumentumai között, valamint az Önkormányzati Hivatali Portál: <https://ohp.asp.lgov.hu/> weboldalán, ahol az ASP adó szakrendszerhez való csatlakozás következtében elektronikus ügyek intézhetők a felületen keresztül. Az elektronikus bevallás kitöltését segítő alkalmazást a 2018. adóévre is biztosítottuk, segítve ezzel a helyi vállalkozások munkáját, könnyítve ezzel kötelezettségeiknek teljesítését. 2018. évben továbbra is lehetőség volt az adózók és könyvelőjük részére, hogy a NAV-on (Nemzeti Adó- és Vámhivatalon) keresztül elektronikusan beadhatták a 2017. évi iparűzési adóbevallásukat. A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 42/D. §-a 2017. január 1-jei hatállyal kimondja, hogy az adózó az állandó jellegű helyi iparűzési adóról szóló adóbevallási kötelezettségét a rendszeresített bevallási nyomtatványon az állami adó- és vámhatósághoz elektronikus úton, az állami adó- és vámhatóság hatáskörébe tartozó adókról szóló bevallások benyújtására vonatkozó rendelkezések értelemszerű alkalmazásával, az általános nyomtatványkitöltő program használatával is teljesítheti. A törvény előírásainak megfelelően a HIPA (helyi iparűzési adó) bevallást a NAV az adóbevallás-benyújtásra kötelezett azonosítását követően a székhely, telephely(ek) szerinti önkormányzati adóhatóság részére haladéktalanul, elektronikus úton megküldi. Az állami adó- és vámhatósághoz határidőben benyújtott adóbevallásokat az önkormányzati adóhatóságunknál teljesítettnek kellett tekinteni.

A vállalkozó a helyi iparűzési adóban az előlegfizetési időszakokra adóelőleget köteles a bejelentkezéssel egyidejűleg az adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon bejelenteni, illetve minden más esetben a bevallás benyújtásával egyidejűleg bevallani. Az adózó az éves adóelőleget két részletben minden év március 15-ig, illetve szeptember 15-ig köteles önadózás keretében megfizetni. A társasági adóelőlegnek az adóévi várható fizetendő adó összegére történő kiegészítésére kötelezett vállalkozónak a helyi iparűzési adóelőleget a várható helyi éves fizetendő adó összegére minden év december 20. napjáig kell kiegészítenie, ebben változás nem történt az előző időszakhoz képest.

Az adózó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év május 31-éig köteles megfizetni, illetőleg túlfizetését ekkortól visszaigényelheti. A következő táblázat segít a 2017. év és a 2018. év tény adatait összehasonlítani:

#### 2018. évi helyi iparűzési adóbevételek alakulása a 2017. évihez képest

Iparűzési adó	Adózók száma	Helyesbített folyó évi terhelés, kivetés (eFt)	Költségvetés terv adatai (eFt)	Bevétel (eFt)	Teljesítés
2017. december 31.	833 db	386 814	325 000	389 689	119,90%
2018. december 31.	865 db	471 288	380 000	446 673	117,55%

A 2018. évben a GDP mutató 5 %-os növekedést mutatott (KSH adatai szerint), ez a mi adatainkban is visszatükröződik és a jelentősebb növekedési adatokkal az előző évek hátralékát is sikerült csökkenteni. Ez nehéz feladat, mivel egy adóhátralékot felhalmozó cég már nem egy biztos likviditási háttérrel rendelkezik, kötelezettségeinek nehezebben tesz eleget, esetleg már felszámolási eljárás alatt áll, illetve kényszersztörési eljárás alatt van.

Tehát az iparűzési adóbevételeknél is csökkent a behajtható adóhátralék a 2017. adóévhez képest. Nyilvántartásunk alapján megállapítható, hogy igazolhatóan 24 cég esetében 2.695 eFt iparűzési adóhátralék jelentős mértékben kockázatos kinnlevőség, amely behajthatósága több év alatt nem volt sikeres, felszámolási eljárás alá vont és kényszersztörés alatt lévő vállalkozások.

Az első félév során az iparüzési adónál nagyobb volumenű végrehajtási cselekményt nem hajtottunk végre, mivel a 2017. évi bevallás a cégek kötelezettségeinek összegét jelentős mértékben módosíthatja, hisz az előlegek elszámolása május 31-ével történik meg a 2017. adóévre vonatkozóan a tényleges gazdasági év adatai alapján. Az újonnan indított végrehajtási eljárásokat, ezért az év második félévre fókuszáltunk, mert adott adózónál a törlés összege jelentős kihatással lehet a 2018. évi adóelőlegekre is. A hátralék behajtása érdekében a letiltások az év II. felében - július hónapban - kerültek foganatosításra.

Összegezve: a különbség az előző évi beszedett adóhoz képest 14,62 %, azaz 56.984 eFt-tal több. A 100 % feletti éves teljesülés a 2018. évi végrehajtási tevékenység eredményének is tulajdonítható, amely áthúzódó hatása miatt 2019. adóévben is realizálódott bevételként, azaz folyt be adószámláinkra.

## **II. Az önkormányzatok részére átengedett központi adókkal kapcsolatos adóhatósági tevékenység bemutatása**

### **1. Gépjárműadó**

A gépjárműadó átengedett központi bevétel, az adóztatás jogszabályi keretek között történik, helyi szabályozás nem vonatkozhat rá.

A 2018. évre vonatkozóan 3.803 db gépjárműre, 3666 adóalany terhére 30.668 eFt adóterhelés történt, azaz ekkora mértékben történt az éves előírás. 2018. adóévben is az önkormányzatok átengedett adóbevétele a teljes gépjárműadó bevétel 40 %-a, Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 37. §-a értelmében. Az adózási befizetés 76.840 eFt volt, amelyből 46.104 eFt-ot a Magyar Államkincstárnak, 30.736 eFt-ot a saját költségvetésünknek utaltunk át. A költségvetés 2018. évi előirányzataként 30.000 eFt-ot terveztünk be a gépjárműadónál, az előirányzathoz képest a teljesítés 102,45 %-ban teljesült. A gépjárműadóztatással érintett járművek (a magyar hatósági rendszámmal ellátott gépjárművek és pótkocsik) központilag egységes szabályok alapján kerülnek adóztatásra. A gépjárműadó megállapítása a Belügyminisztérium Nyilvántartások Vezetéséért Felelős Helyettes Államtitkárság által szolgáltatott adatok alapján történik. Az éves adóztatás alapját képező adatok közlése minden év január 31. napjáig történik meg, ezt követően pedig az adókötelezettséget érintő évközi változásokról havonta történik adatszolgáltatás, például: gépjárművek évközi forgalomba helyezéséről, forgalomból való kivonásáról, teljesítményadatának illetve környezetvédelmi osztályba sorolásának módosulásáról. Jelentős változás a szabályozási területen a 2018. évre vonatkozóan nem volt.

2007-től a személyszállító gépjárművekre – az autóbusz kivételével – a teljesítmény mértéke lett, ennek megfelelően az adó alapja a gépjármű teljesítménye, kilowattban kifejezve. Az adó alanya főszabály szerint az a személy, aki/amely járműnyilvántartásban az év első napján üzembentartóként, ennek hiányában tulajdonosként szerepel. Az adóalanyoknak általánosságban adatbejelentési (bevallási) kötelezettségük nincs, az adóztatás a közúti nyilvántartás adatszolgáltatása alapján kerül megállapításra.

A hátralék csökkentése érdekében letiltásokat indítottunk az év folyamán összesen 4.821 eFt összegben. Az eddig befolyt összeg 1.650 eFt és több letiltásunk még nem zárult le, azaz folyamatosan érkeznek számláinkra a letiltás ütemeztségének megfelelően.

2018. évben az egy éven túli gépjárműadó tartozás miatti gépjárművek forgalomból történő kivonását az Okmányirodánál kezdeményeztük.

### **2. Talajterhelési díj**

A környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény és a talajterhelési díjról szóló Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2006.(XII.22.) önkormányzati rendelete alapján a talajterhelési díjat annak az ingatlan tulajdonosának kell megfizetnie, aki műszakilag rendelkezésre álló közcsatorna hálózatra nem köt rá, és a helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést – ide értve a szennyvíztározót is – alkalmaz. A törvényi szabályozás szerint az önkormányzat a beszedett talajterhelési díjat a környezetvédelmi alapján elkülönítve köteles kezelni, környezetvédelmi célok megvalósításához. A talajterhelési díj kiszámítása az egységdíj (1.200 Ft/m<sup>3</sup>) és a területérzékenységi szorzó alapján történik (városunkban a szorzó: 3). A Kormányhivatal felszólító levelekkel szorgalmazza a lakosság körében a kötelező lakossági rákötéseket.

2018. évben 31 fő adózót tartottunk nyilván. A kivetés összege 1.064 eFt, befizetés 731 eFt. A hátralék csökkentése érdekében letiltásokat indítottunk az év folyamán összesen 693 eFt összegben. Az eddig befolyt összeg 198 eFt és több letiltásunk még nem zárult le, azaz folyamatosan érkeznek számlánkra a letiltás ütemeztségének megfelelően. A hátralék behajtása érdekében a letiltások az év I. és II. felében kerültek foganatosításra. A hátralékok behajtása érdekében a törvényi előírásokat minden esetben betartjuk. A végrehajtást megelőzően adószámla kivonatot (értesítő) küldünk ki évente kétszer, majd fizetési felhívást azon adózóknak, akik az adószámla kivonatban (értesítőben) szereplő adókötelezettségeiknek nem tettek eleget.

### **III.Végrehajtáshoz, adóhátralékhoz kapcsolódó egyéb adóbevételek**

Adóeljárási szabályok reformjának részeként 2018. január 1-jével új korszak kezdődött az adóvégrehajtások területén is. Hatályba lépett ugyanis az adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény, azaz a fenti időponttól nem az adózás rendjéről szóló jogszabály, hanem külön adóvégrehajtási törvény szabályozza ezen eljárásokat. Mennyiben szélesebb az új törvény hatálya?

Az egyik legfontosabb változás, hogy az új törvény túlmutat az adók behajtásán. 2018-tól a Nemzeti Adó- és Vámhivatal (továbbiakban: NAV) általános végrehajtási hatósággá vált. Ez azt jelenti, hogy egyrészt az adóhatóságnak – megkeresés alapján – az adózáshoz nem köthető pénztartozások behajtása iránt is intézkednie kell. Erre eddig is volt példa, gondoljunk az ún. adók módjára behajtandó köztartozásokra. A jövőben azonban az általános közigazgatási rendtartás alapján átadott minden fizetési kötelezettséget a NAV fog végrehajtani, azaz adott esetben pl. a jogosulatlanul felvett álláskeresési, szociális és gyermekvédelmi ellátásokat is. Másrészt a „természetbeni” végrehajtásokat is a NAV-nál fognak kezdeményezni más hatóságok. Ha olyan döntésről van szó, ami meghatározott cselekmény elvégzésére, vagy meghatározott magatartásra, tűrésre, abbahagyásra irányul, és az adós a meghatározott cselekményt önként nem teljesítette, a behajtást kérő hatóság a végrehajtás érdekében az állami adó- és vámhatóságot keresi meg. Erre példa lehet egy építésügyi határozat alapján elrendelt épületbontás végrehajtása.

Összességében 2018. január 1-től a NAV feladatkörébe három típusú köztartozás behajtása tartozik:

1. az általa nyilvántartott adó- és vámtartozások behajtása,
2. az ún. adók módjára behajtandó köztartozások behajtása, illetve
3. az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény alapján az egyéb tartozások behajtása, illetve cselekmények végrehajtása.

Önkormányzatunknál a bevételek nem jelentős hányadát eredményezik ezek a bevételi tételek. Azonban eljárási rendjük jelentős munkaerő-kapacitást igényelnek, különösen az adók módjára behajtandó köztartozások. 2017. január 01-jétől az állam által megelőlegezett gyermektartásdíj meg

nem térült összegének adók módjára történő behajtásáról már nem a helyi önkormányzatok gondoskodnak, hanem a NAV, ezért az Önkormányzat ezeknek a tételeknek a behajtását leállította (összesen 14 ügyirat), hatáskörünk megszűnt. A közigazgatási bírságok végrehajtása 2018. január 01-jétől a fentieknek megfelelően szintén átkerült a NAV-hoz az alábbi kitéttel:

Magyarország központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 37. § (1) bekezdés c) pontja értelmében:

A települési önkormányzatot illeti meg a közúti közlekedésről szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott jogsértésre (a továbbiakban: közlekedési szabályszegés) tekintettel kiszabott - a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül - közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40%-a, ha a behajtást, illetve a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva foganatosította.

## **1. Késedelmi pótlék**

Késedelmes befizetés miatt 2984 adózónak került késedelmi pótlék előírásra az elmúlt időszakokban. Összesen 5.293 eFt késedelmi pótlék került felszámításra, illetve az idei évre 988 eFt összegben került pótlék előírásra, amely tényről az adózók az adószámla kivonatokról értesülhettek. A különbözetben természetesen az előző évek tartozásai után felszámítandó késedelmi pótlék mértéke is megtalálható. A befolyt pótlék összege 979 eFt 2018. december 31-ig. A hátralék csökkentése érdekében letiltásokat indítottunk az év folyamán összesen 641 eFt összegben. Az eddig befolyt összeg 119 eFt és több letiltásunk még nem zárult le, azaz folyamatosan érkeznek számlánkra a letiltás ütemeztségének megfelelően.

## **2. Bírság**

Magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó, iparüzési adó adatbejelentési (bevallási) kötelezettség elmulasztása miatt bírsághoz az önkormányzat. Ebből hátralékunk, kintlévőségünk nincs, így végrehajtási cselekményt nem kellett folytatnunk.

## **3. Idegen bevételek**

Az Önkormányzatunknál ezen a számlán kezeljük a más szervek által kimutatott követeléseket adózóinkkal szemben, amelyeket adók módjára behajtandó köztartozásokként tartunk nyilván. A bevezetőben írt jogszabályi változásoknak megfelelően a NAV-hoz tartozó múlt év végén folyamatban lévőket és az idén érkezett adók módjára behajtandó köztartozásokat a NAV felé átadtuk végrehajtásra. Az Önkormányzatnál maradt behajtásból 580 eFt bevételünk keletkezett, amelyből 531 eFt-ot tovább utaltunk a behajtást kérő szerveknek.

A közigazgatási bírságokból származó bevétel 40 %-a az Önkormányzatot illeti meg, ilyen jogcímen 49 eFt-ot utaltunk át a saját költségvetési számlánkra.

A végrehajtáshoz kapcsolódóan a Hivatalnál 95 fő hátralékos adózót 1.228 eFt tartozással tartottunk nyilván 2018. évben.

# **IV. Az Adóügyi Iroda egyéb munkafolyamataihoz kapcsolódó ügyek**

## **1. Államigazgatási eljárási illeték**

Az adóhatóságnál kezdeményezett hatósági eljárásokban az adózók az illetéket az önkormányzat illetékbeszedési számlájára fizetik meg. Ilyen eljárás például a gazdasági társaságok részéről indított részletfizetési kérelmek. A beszedett államigazgatási illetékekről nyilvántartást kell vezetni és

minden negyedévet követő hó 15-ig kell átutalni a Magyar Államkincstár illetékbeszedési számlájára. 2018. évben 100 eFt illetékbevételeink volt a számlánkon.

## **2. Adóigazolások**

Adóigazolásokat pályázatokhoz, engedélyek kiadásához, hitel ügyintézéshez kérnek az adózók, 2018-ben 33 db-ot adtunk ki. Minden esetben tartottuk a hat napos ügyintézési határidőt, ha kérelmezési eljárás a jogszabályi előírásoknak megfelel, akkor azonnal kiadtuk az igazolásokat.

## **3. Adó- és értékbizonyítvány**

Adó-és értékbizonyítványt főként hagyatéki eljárás miatt kell készíteni, illetve igen nagy számban kérnek adó-és értékbizonyítványt a bírósági végrehajtók. 2018 első félévében 192 db adó- és érték bizonyítvány készült az Irodában helyszíni szemlékkel egybe kötve. Az ingatlanárak emelkedéséhez kapcsolódóan adatkérés történt más szervtől, hogy a forgalmi érték változásokat összehasonlítva a lehető legpontosabb értékeket szolgáltatassa az Iroda.

## **4. Adószámlák vezetése, az Iroda jelentősebb munkafolyamatainak részletezése**

A hátralék behajtása, végrehajtás fontos részét képezi az adóigazgatási munkának. Az adóhatóság feladatait jelentős mértékben a hátralékkezelés, valamint a tényleges végrehajtási cselekmény fogantatása teszi ki. Azok az adózók, akik önként nem teljesítik fizetési kötelezettségeiket határidőben és hátralékot halmoznak fel, az önkormányzati adóhatóság a törvényes eszközök alkalmazásával következetesen lépett, illetve lép fel, figyelembe véve az egyes adófizetők fizetési problémáinak méltányos kezelési lehetőségeit.

Az adóhatóság egyetlen esetben sem intézkedett úgy, hogy előtte ne tájékoztatta volna a hátralékost arról, hogy esedékes adófizetési kötelezettségének nem tett eleget. Egyben lehetőséget teremtve arra, hogy a hátralékkal rendelkező adós tartozását saját kezdeményezésére rendezze.

A fizetési határidők lejárta következtében időről-időre megemelkednek a nyilvántartott tartozások összegei. Jellemzően a nyilvántartott tartozások „hullámzó” trendet mutatnak egy éven belül, az adóhatóság eredményes végrehajtásai nyomán csökkenni a hátralékok, de a fizetési határidők (március 15., május 31., szeptember 15.) újra generálják a hátralékok növekedését. Továbbra is az előző időszakok hátralékainak a behajtása igen nagy figyelmet kíván az Irodától.

Az adóigazgatási tevékenység magában foglalja a hátralékkezelést, a végrehajtást, a fizetési könnyítésre irányuló kérelmek elbírálását, továbbá csőd, felszámolási és végelszámolási folyamatok nyomon követését is.

A hátralékos cégek esetében az év I. felében – május hónapban és II. felében – augusztus hónapban – azonnali beszedési megbízásokat (inkasszókat) bocsátottunk ki a hátralékkal rendelkező 10 eFt feletti tartozással rendelkező vállalkozók pénzforgalmi számláira.

Az önkormányzati adóhatóság alapvető célkitűzése a hátralék keletkezés növekedési ütemének lassítása, illetve megállítása a hátralékkezelési és végrehajtási eljárások hatékony, eredményes és lehetőség szerint gyors alkalmazásával ezt a feladatorientált munkavégzést a 2018. évben is folytattuk, folytatjuk. Az adó számlák bankszámla kivonatának megérkezése után megtörténik a befizetések beazonosítása adózónkként, majd az összegek adónemenként adózókra való lekönyvelése saját nyilvántartási rendszerünkben, majd rendezésre kerülnek a téves befizetések a magánszemélyek kérelmei alapján.

Az adóhatóság a végrehajtási tevékenység mellett elősegíti az átmeneti fizetési nehézséggel rendelkező adózók adófizetési kötelezettségének teljesítését, a fizetési könnyítésekre irányuló kérelmek befogadásával, az adófizetők fizetési nehézségeinek méltányos elbírálásával 20 esetben.

A jogszabályi kötelezettségünknek eleget téve elvégeztük negyedévenként a zárási feladatokat, és ezekről határidőre adatot szolgáltatunk a Magyar Államkincstárnak és helyben a Pénzügyi Irodának

a főkönyv felé. Évközben folyamatosan adatot szolgáltatunk a gépjárműadó bevételeink megoszlásáról és a központi költségvetés részére történő átutalások is mindig időben megtörténtek. Feldolgozásra kerültek a 2017. évi zárási adatok az év elején és kivetésre kerültek az adókötelezettségek az egyes adónemeknél, ami az év eleji nyitás része. Folyamatában a gépjárműadónál is megtörtént a gépjármű évváltás elvégzése, a gépjármű év eleji nyitó feladatainak feldolgozása, éves adókötelezettség terhelése, az adózás szempontjából új gépjárművekre a gépjárműadó kivetése határozattal történik.

Megtörtént az adószámla kivonatok kiküldése valamennyi adózónak 2018. adóévről februárban és augusztusban, a fizetési határidő lejárta után, a hátralékot felmutatók részére 2018. áprilisban és októberben fizetési felhívások kerültek kiküldése. A rendelkezésre álló előírt határidő lejárta után a fennmaradó hátralékos adózókkal szemben folyamatosan végrehajtási eljárásokat indítottunk.

Az Adóügyi Iroda 3 fő ügyintézővel látta el hatékonyan feladatait. Az eredményes adóigazgatási munka a fenti intézkedések alapján biztosított volt. Külön kiemelem Irodánk két kollégájának lelkiismeretes és fáradhatatlan tevékenységét, akik nélkül feladatainkat jogszerűen és határidőre nem tudtuk volna elvégezni. A gépjármű adóztatás és az adók módjára behajtandó köztartozás Rózsa Beátához tartozik, a magánszemélyek kommunális adóját, a talajterhelési díjat és az adó- és érték bizonyítvány kiállítását Bán Edit kezeli. Rózsa Beáta 2016. szeptember óta, Bán Edit 2017. március közepétől dolgozik Irodánkon.

Összességében az éves zárás adatai alapján megállapítható, hogy az éves előirányzatok időarányos teljesüléséhez szükséges befizetések 2018. december 31-ig befolytak, a város költségvetésének teljesítéséhez a megfelelő finanszírozási forrást biztosítottuk. A következő időszakban is nagy figyelmet kíván az iparűzési adó teljesülése és folyamatos feladat ellátást igényel a végrehajtás területe is.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az éves beszámolót megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

### **Határozati javaslat:**

Ócsa Város Képviselő-testülete a 2018. évi helyi adózás tapasztalatairól szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: -

Határidő: -

**Ócsa, 2019. április 24.**

**Szigeti János**  
adóügyi irodavezető

A beszámolót látta:

**Dr. Molnár Csaba**  
jegyző