

Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.  
2364 Ócsa, Bajcsy Zs.u.2  
Telefon: 06-70-425-33-04  
E-mail: info@ocsavarosuzemeltetes.hu

Bukodi Károly  
Polgármester úr  
Dr. Molnár Csaba  
Jegyző úr  
részére

Tisztelt Polgármester úr és Jegyző úr!

Az elmúlt időszakban felmerült munkámat és a kft munkáját érintő kifogásokkal kapcsolatosan szeretném tájékoztatni a Képviselő Testület tagjait.

Kérem, szíveskedjenek tájékoztató levelemet eljuttatni a Képviselő Testület tagjainak.

Ócsa, 2019.április 02.

Tisztelettel:



*Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna*  
Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna

Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.  
2364 Ócsa, Bajcsy Zs.u.2  
Telefon: 06-70-425-33-04  
E-mail: info@ocsavarosuzemeltetes.hu

Ócsa Város  
Képviselő Testülete  
részére

Tisztelt Polgármester Úr, Alpolgármester Úr, Képviselő Asszony, Képviselő Úr!

Az elmúlt héten Polgármester úr sokadik alkalommal emelt kifogást az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. működésével és főként az én tevékenységemmel kapcsolatosan. Eddig igyekeztem szavak helyett munkával bizonyítani, de miután mindig újabb kifogások merülnek fel, célszerűnek tartom, ha tájékoztatom Önt.

A Kft-ben 5 férfi karbantartó kolléga dolgozik, a hatodik június vége óta betegállományban van. Férfi közmunkásunk december óta nincs, kettejük közül az egyik kilépett, a másik szerződésének felbontását én kértem Polgármester úrtól, mert két nap alatt több dűhkitörést produkált és félttem, hogy nekimegy a dolgozóknak. Április 1-én belépett egy férfi közmunkás az 5 nő mellé.

A december eleji közmeghallgatás után 2 nappal a SPAR áruházban egy idős bácsitól megtudtam, hogy a testület egyes tagjai szerint gond van velem. Ez igen érdekes, mert novemberben közel 3 hétig betegállományban voltam, december 3-án kezdtem dolgozni. Az azóta felmerült felvetésekre a következő válaszokat adnám:

Valóban november utolsó napjaiban, 23-án érkezett az utasítás, hogy a régi paradicsomfeldolgozó előtti területen, kb. 400 méter hosszban szedjük össze a szemetet. A határidő december 14-e volt. A megrendelő aláírásakor biztosan lehetett tudni, hogy ez az időjárás és a szemet mennyisége miatt nem teljesíthető. A szemet minden fajtája – növényi hulladék, zsákos hulladék, veszélyes hulladék, szétszórt autógumik, pala, sirt – van ott. A kollégák a közmunkásasszonyokkal elkezdtek szétválogatni. Az asszonyokat Bálint Gábor vitte ki. A havazás és a hideg miatt fel kellett függeszteni a munkát és az időjárás sem engedte, hogy januárban folytassuk. Egyébként decemberben 7 konténernyi, februárban 8 konténernyi szemetet vitettünk el onnan és akad még bőven.

Megjegyzem, a havazással kapcsolatosan igen sok teendőnk van a városban is és január 14-én átvettük a MÁV állomás takarítását is, melyhez a síkosságmentesítés is hozzátartozik. A hóeltakarítással kapcsolatosan tájékoztatom Önt, hol kell síkosság-mentesítenünk kézi erővel:

- Hivatal, Egészségház, Óvodák;
- Járdák: Templom tér előtti járdaszakasz a volt pékség és a volt tsz-iroda előtt, Okmányiroda, kisegítő iskola, OTP - Mindszenty tér közötti járdaszakasz, Bolyai tér, a Sportcentrum előtti járdaszakasz a Jókai utcáig, Könyvtár, Menza;
- MÁV állomás peronja több, mint száz méteren, az aluljáró lépcsői, az épület környéke;
- a város összes buszmegállója.

Az útszórósót, szerszámokat a kollégák kénytelenek a saját személyautóikkal kivinni, főként hétvégén, mert Bálint Gábor nem a mi dolgozónk. (Januárban 2 hétvégén havazott!)

A MÁV-ról annyit, hogy annyira készültek az érkezésünkre, hogy a tisztítószereket először a zuhanyfülkében tudtuk elhelyezni. Egyébként a hóeltakarítási munkánkat a Ferencvárosi Főnökség vezetője telefonon meg is köszönte nekem.

Az elmúlt héten voltak ellenőrizni a MÁV részéről a takarítást, bizonyára megírják az Önkormányzatnak, mert nem a Kft-vel vannak szerződéses jogviszonyban. A takarítónőnk arról tájékoztatót, hogy egy hibát találtak, pókháló volt az aluljáróban.

Februárban, a nyitás előtt a Nefelejcs óvoda udvarán megtörtént a fák ifjítása és 2 új, az ősszel épített játék köré elkészült a faszerkezet és feltöltötték a kollégák homokkal. Elkezdtek a közterületeinken lévő padok felújítását, először a Milleneumi téren. A deszkák előregeedtek, mindet le kellett szedni újat venni, csiszolni és utána mázolni. A kolléga lefestette a játszótéri asztalt, padokat is. Március elején lett kész a Posta és az Okmányiroda előtti padok átkenése.

Az átadás előtt rendbe tettük az Okmányiroda udvarát, az ott lévő kerti padokat is felújítottuk. Az elmúlt héten lett kész a Templom téri padok, asztalok mázolása a turistákat útba igazító tábla is. Folyamatban van a Bolyai tér padjainak mázolása, utána az Egészségház padjai következnek.

Az Egészségházban februárban kicseréltettük a kazánt. Óvodai karbantartó kollégánk naponta, hétvégén is, kénytelen volt a csere előtt pótolni az elfolyt vizet. A fűtés miatti kellemetlenséget a betegek és a dolgozók 2 napig kellett, hogy elviseljék. Szerencsére nem voltak súlyos mínuszok, nem hűlt ki az épület. A bejárati járda 2 során felfagyás van, a kőlapok megvannak, várjuk, hogy elmúljanak a reggeli fagyok.

Március elején visszaköltözött a Nefelejcs óvoda, két hétig tartott, mire 2 kollégánk mindent visszaszerelt a helyére, közben 3 m<sup>3</sup> homokot hordtak be a Bölcsőde homokozójába miután az előzőt kilapátolták.

Az elmúlt hétvégén került sor a Napsugár óvoda fáinak ifjítására, a kártevők miatti permetezésre április, május hónapban kerül sor.

Februárban a karbantartó kollégák a sínek melletti MÁV területen (Kölcsey u.) bozótirtást végeztek, a hajléktalanok átmeneti szállását felszámolták, összeszedték a szemetet. Egy konténernyi szemetet vitettünk el, amit lehetett elégettünk. Elvinni nem lehetett, mert az IFÁ-n március közepéig rajta van a tartály. A Facebookon volt beírás a tűz és a füst miatt. Viszont volt pozitív visszajelzés is, volt, aki megköszönte kollégáim munkáját.

A lakosság újra odagyűjti a zöldhulladékot, függetlenül attól, hogy már táblát is kihelyeztünk. Ezután következett az Üllői úti sorompó melletti területen a szemét összeszedése, bozótirtás folyamatosan a sínek mellett. Az erős szél és az égetési tilalom miatt nem tudtunk mindent eltűzteni.

Az Erdősor utca szántók felőli részén tavaly tavasszal taroltatta le az ELMÜ a vezetékek alatt álló fákat. A nyesedéket azóta sem sikerült elvitetni a Hivatalnak, ezért ott is kollégáim takarítanak. Gyakran megsérülnek, mert a koronaakác 6-8 cm-es tüskéi szárazon is szúrnak.

Egy napon került sor az Okmányiroda és az óvoda átadására, az okmányiroda udvarán napokon át takarítottunk, sövényt irtottunk, visszavágtuk a növényeket és segítettünk a költözésben. Karbantartó kollégáim szerelték össze az irattári polcokat, hogy az átadás zökkenőmentes legyen. Nem volt elég tennivalónk, megérkezett Börösök László alezredes a BM-től és kivezényeltette a kollégákat a Lakóparkba, hogy levágják a kiszáradt fűvet. Gaz nem volt, mert tavaly ötször kaszáltattunk. Az alezredes titokzatos történetet adott elő, előkelő vendég érkezik, de sem a vendéget, sem őt nem láttuk azóta. Kollégáim a legnagyobb szélben voltak kénytelenek dolgozni, sokunk szerint teljesen értelmetlenül.

A Lakóparkban márciusban egy 6 méter hosszú szennyvíz-vezetékkel kellett kicseréltetni, mert visszafelé lejtett. Egy büntetésben lévő, ott lakó fiatalember ásta ki a gödröt. Szép munka volt, mert 140 cm mélyen van a vezeték. Asztalos kollégánk egy másik épület nyílászáróit igazította meg és

zárat cserélt.

Az elmúlt héten 2 kolléga az IFÁ-val összeszedte a lakosság által összegyűjtött szemetet a város néhány pontján és a régi szemétbánya felé vezető úton. A szállítólevelek tanúsága szerint több, mint 2 tonnát. Csütörtökön összeszedték a főutak szélére kidobált autógumikat is (ezt nem vitte el a közútkezelő), ezek konténerbe rakása és elszállítása április 1-én megtörtént.

Az elektromos hulladékgyűjtésben 2 kollégánk segített.

Március 19-én megérkezett több, mint 2300 évelőnövény, melyek ültetése folyamatosan zajlik. Az ültetést közmunkás asszonyaink végzik kertészünkkel, az ásást büntetést ledolgozókkal végeztetjük. Polgármester úr nem engedte az ültetésnél külső cég alkalmazását, mint ahogy a nyári kaszálásra sem tervezhattunk megbízási díjat. Kizárólag a régi rekultivált bánya kaszálására tervezhettem. A domb és a mellette lévő kb. 10 m széles terület 3 ha, melynek fele sík, másik fele a domb palástja.

Folyamatosan locsolnunk is kell, mert aszály van. Nem tudom, mikor keríthettünk volna sort a szemétszedésre a paradicsomfeldolgozó helyén.

Tájékoztatásul leírom, hol kell az 5 kollégának helyt állnia (fünyírási, kaszálás, locsolás, sövénynyírás):

- hivatal udvara;
- egészségház és a dM környéke;
- óvodák udvara, utcafrontja;
- okmányiroda udvara és a mögötte lévő önkormányzati terület;
- Hősök tere egészen a volt terménybolt előtti területig;
- Templom tér;
- Bolyai tér;
- Sportcentrum előtti domboldal;
- Könyvtár udvara;
- MÁV terület / Kölcsey utca és a sínek meg a szennyvízgépház közötti terület;
- Kút utcai fél önkormányzati telek;
- Égetőhegy: ún. „Játszótér”;
- Örház u. telek a villanyvezeték alatt;
- Erdősor u. kb. 900 m útszéle;
- Milleneumi tér;
- régi strand előtti bejáró;
- Lakópark: 2000 m<sup>2</sup> sportpálya, mellette a játszótér, a 4 sarok és az első utca és a főút közötti 1 ha és az ún. Máltás ház udvara;
- Bajcsy Zs. u. Városháza és a Katolikus templom között;
- Pártos ház udvara;
- a régi orvosi mögötti zárt terület;
- kiegészítő iskola udvara.

Tervezzük a Milleneumi téren az emlékmű felújítását, kőműves és asztalos kollégáink vállalták a munkát. Évekkel ezelőtt a felújításra milliós ajánlatot kaptunk.

Kőműves kollégánk az adó konyháját már átcsempézte, most az ügyfélszolgálati mosdó felújítását végzi asztalos kollégánkkal, mert a mosogatás lehetőségét is meg akarjuk teremteni. Utána a már említett egészségügyi lépcsőjavítás jön.

Látható, hogy mindig lehet olyat találni, ami nincs készen, lesz vakondtúrás, kiégett izzó és széthagyott játék a Játszótéren. Hiányosságot mindig lehet találni.

Aszfaltozás:

Február 28-án kértem ajánlatokat, kettő megérkezett, a harmadikhoz még be kell járnunk a területet. Hátrányban vagyunk, mert a kivitelezők a nagy pályázatokat szeretnék megnyerni, a néhány milliós munkáért nem akarnak felvonulni.

Apróbb munkákat elvégeztek a kollégák hideg aszfalttal, hoztak otthonról disznópörzsölőt és döngölőt. Ez a módszer nem igazán hatékony és nem is olcsó.

A Képviselő Testület tagjaira bízom, hogy az elmondottak alapján eldöntsék, kell-e a Kft-nek teherautó.

Polgármester úr minden alkalommal, amikor a munkámat és a Kft. működését kritizálja, hangsúlyozza, hogy nem személyem ellen szólnak a kritikák. Őszintén remélem, hogy ez nem igaz, mert az azt jelentené, hogy nem kívánja észrevenni, elismerni a kollégáim munkáját.

Ócsa, 2019. április 2.

Tisztelettel:



*Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna*  
Dr. Buzáné Icsó Zsuzsanna