



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

„Az ócsai 0291/33 és 0291/35 helyrajzi számú ingatlanok beépíthetőségének vonatkozásában benyújtott kérelem elbírálása” elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a hatályos Helyi Építési Szabályzatot és annak mellékleteként a Szabályozási tervet 4/2017. (IV.27.) számú rendeletével hagyta jóvá. A hatályos településrendezési eszközök alapján a tárgyi ingatlanok az alábbi besorolásban vannak:

- 0291/33 hrsz.: Mko-3 jelű, településfejlesztési szempontból korlátos mezőgazdasági terület;
- 0291/35 hrsz.: K-T jelű, temető területe, mely terület a temető jövőbeni esetleges bővítésének lehetőségét jelenti.

HÉSZ 53. § (9) bek.:

„Az Mko-3 jelű övezetben kizárólag a növénytermesztéshez kapcsolódó ideiglenes jellegű építmények (fából készült betonlap nélküli építmények illetve főlíasátor, üvegház) helyezhetők el.”

HÉSZ 45. § (6) bek.:

„A K-T jelű építési övezet kizárólag a temetkezés kegyeleti építményei és az azt kiszolgáló épületek elhelyezésére szolgál.”

A fentiek alapján a hatályos településrendezési eszközök tehát nem teszik lehetővé a két tárgyi ingatlanon lakóházak elhelyezését.

A kérvényező több ízben tájékoztattuk a kialakult helyzetről. Ennek ellenére végül méltányossági kérelmet nyújtott be, melyben a Képviselő-testülettől a hatályos helyi építési szabályok alóli felmentését kéri, lakóházak elhelyezése érdekében. Erre a hatályos jogszabályi környezet nem ad lehetőséget, így kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelmet ennek tudatában megvitatni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Ócsa Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (.....) ÖK. határozata**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) nem támogatja, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv tartalmától eltérően az ócsai 0291/33 és 0291/35 helyrajzi számú ingatlanokon lakóépületek elhelyezésre kerüljenek, valamint
- 2.) felhívja a figyelmet arra, hogy az ócsai 0291/33 és 0291/35 helyrajzi számú ingatlanokon lakóház elhelyezésének feltételei csak a hatályos településrendezési eszközök jövőbeni módosítása mellett biztosíthatók, de ennek részletei és feltételei önálló kérdéskörben vizsgálandók,

- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltakról a kérelmezőt megfelelően tájékoztassa.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

Ócsa, 2019. január 17.

Bukodi Károly sk.

polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2019. január 29. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.

Az előterjesztést készítette: Vojnits Csaba főépítész

Melléklet: Kérvény

Tisztelt Polgármester Úr!

Azért keresem meg Önt mert a hivatalos szervektől nemleges választ kaptam építési engedély kérelmem ügyében.

Ócsán az Égetőhegy településrészen van 2db telkem. Hrsz 0291/33,Hrsz 0291/35 amelyeket szeretném odaajándékozni 1-1 unokámnak hogy külön életet kezdhessenek és építsenek egy kis lakást(kb.50négyzetméter)Itt akadt meg a dolog mert szervek nem engedélyezik az építkezést pedig már több ingatlan is épült erre felé.Mindkét telken megoldott a víz,villany.

Kérem méltányolják kérésem hogy segíthessem az unokáim előrehaladását.

Köszönöm és várom válaszát.:

Virág Antal

2364,Ócsa Mozdony u.37.

Tel:06-30/8507487

Ócsa.2019.01.15. Tisztelettel Virág Antal

