

Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
(2018. 12. 19-i képviselő-testületi ülés)

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
272/2018. (XII. 19.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a KONTAKTPRINT Nyomdaipari Kft.-t (székhely: 2360, Gyál, Bánki Donát köz 1.; adószám: 12808300-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-135412) bízta meg az „Ócsai Kisbíró” önkormányzati lap nyomdai előállítására 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időre. A megbízási díj: havi nettó 82 Ft/db +ÁFA (5 %).</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint a megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítése megtörtént, az aláírása folyamatban van.
275/2018. (XII. 19.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy indulni kíván a Pénzügyminisztérium (a továbbiakban PM) mint Támogató által meghirdetett az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban Áht.) 36 § (4c) bekezdés a) pontja, valamint a Pest megye Településfejlesztési koncepciója 2014-2030 és Pest megye Településfejlesztési Programja 2014-2020 megvalósításához nyújtandó célzott pénzügyi támogatás felhasználásának feltételrendszeréről szóló 1517/2016. (IX.23.) Korm. határozat alapján a „Települések infrastrukturális ellátásának javítása, felszíni csapadékvíz elvezető rendszerének fejlesztése, a települési csapadékvíz gazdálkodás korszerűsítésének támogatása Pest megye területén” (Pályázati kiírás kódja: PM_CSAPVÍZGAZD_2018) elnevezésű pályázaton.</p> <p>2.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt pályázaton való induláshoz szükséges adminisztrációs intézkedéseket tegye meg,</p> <p>3.) az 1.) pontban foglalt pályázathoz való támogatási kérelem benyújtásának – a pályázati kiírásban foglalt – alapvető feltételeként megjelölt részletes, tételes tervezői költségbecslés, valamint tervdokumentáció (többek között műszaki leírás, műszaki tervek stb.) aktualizálásával, a pályázati kiírásnak való megfelelés biztosításával, egyben a pályázat műszaki alátámasztó munkarészenek kidolgozásával, valamint a közműnyilatkozatok újbóli beszerzésével megbízza az Impulsor Kft.-t (2330 Dunaharaszti, Fő út 19.; adószám: 25084447-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-172936). A Vállalkozási díj mindösszesen: 358.000 Ft+ÁFA, amely az alábbiakból tevődik össze: vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges szikkasztási próba és geotechnikai alapállapot vizsgálat 250.000 Ft+ÁFA, valamint a tervek aktualizálása, a pályázati kiírásnak való megfelelés biztosítása, egyben a pályázat műszaki alátámasztó munkarészenek kidolgozása, továbbá a közműnyilatkozatok újbóli beszerzése 108.000 Ft + ÁFA. A vízjogi engedélyezési eljárás várható díja – a vállalkozási díjon felül – a szakhatósági díjakkal együtt 160.000 Ft. A vállalkozási díjat, valamint a vízjogi engedélyezési eljárás díját Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetés – céltartalékból átcsoportosítva – a beruházási kiadások terhére biztosítja.</p>	A céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítése megtörtént, az aláírása folyamatban van.

	4.) felhatalmazza a Polgármestert a 3.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és aláírására.	
276/2018. (XII. 19.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a kizárólagos tulajdonában lévő 1458 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon lévő Egressy Gábor Szabadidőközpont épületének emeleti vizesblokkjának „Közművelődési érdekeltségű növelő támogatás” című pályázat keretében történő felújítása keretén belül a bontási, visszaépítési, valamint a burkolási, festési munkálatok elvégzésével a KO-BA ÉPKER Kft-t (2373 Dabas, Martinovics utca 52/A, fszt. 1.; adószám: 25377730-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-177212) bízta meg. A Vállalkozási díj: 1.896.200,- Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének a céltartalékból történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadásainak terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.</p> <p>3.) felkéri a Polgármestert, hogy az Egressy Gábor Szabadidőközpont épületének emeleti vizesblokkjának „Közművelődési érdekeltségű növelő támogatás” című pályázat keretében történő felújítása keretén belül a vízvezeték-szerelésre és az elektromos szerelésekre kérjen be árajánlatokat és felhatalmazza az árajánlatok elbírálására oly módon, hogy a munkanemenként a nyertesek a legkedvezőbb árajánlat alapján úgy kerüljenek kiválasztásra, hogy a teljes felújítás vállalkozási díjának összege ne haladja meg a bruttó 5.114.446 Ft-ot.</p> <p>4.) felkéri a Polgármestert az 3.) pontban kiválasztott cégekkel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.</p>	A céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítése megtörtént, az aláírása folyamatban van.
277/2018. (XII. 19.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a 63/2018. (III.28.) számú ÖK. határozatban foglalt „<i>Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén</i>” című pályázat (Pályázati felhívás kódja PM_ONKORMUT_2018) keretében az Ócsa, Székesi utca és a Damjanich utca útfelújítási munkálatai elvégzéséhez szükséges <i>közbeszerzési eljárást</i> kíván lefolytatni, amelynek lebonyolításával a Gyal Ligeti Kft-t (2360 Gyal, Somogyi Béla utca 15.; adószám: 26279240-2-13; cégjegyzékszám: 13-09-192267) -t bízta meg. A megbízási díj: 1.181.100,- Ft+ÁFA. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének céltartalékból történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott közbeszerzési tanácsadó céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítése megtörtént, az aláírása folyamatban van.
278/2018. (XII. 19.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a 63/2018. (III.28.) számú ÖK. határozatban foglalt „<i>Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén</i>” című pályázat (Pályázati felhívás kódja PM_ONKORMUT_2018) keretében az Ócsa, Székesi utca és a Damjanich utca útfelújítási munkálatai elvégzésével kapcsolatosan szükséges <i>felelős műszaki ellenőri feladatok</i> ellátásával a Brabanti József e.v-t (2364 Újhartyán, Pipacs utca 24.; adószám:</p>	A pályázat folyamatban van.

	<p>77611495-1-33.) bízza meg. A megbízási díj összesen: 1.500.000,- Ft. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a felújítási kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott felelős műszaki vezetővel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	
279/2018. (XII. 19.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a 63/2018. (III.28.) számú ÖK. határozatban foglalt „<i>Önkormányzati tulajdonú belterületi utak szilárd burkolattal történő kiépítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása gazdaságfejlesztési céllal Pest megye területén</i>” című pályázat (Pályázati felhívás kódja PM_ONKORMUT_2018) keretében a <i>projektmenedzsmenti, valamint a nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok</i> teljeskörű ellátásával a QUAPRO Kft-t (8200 Veszprém, Eötvös utca 4.; adószám: 13331432-2-19; cégjegyzékszám: 19-09-507764) bízza meg. A projektmenedzsmenti feladatok ellátásának megbízási díja: 2.913.386,- Ft+ÁFA. A nyilvánosság biztosításával kapcsolatos feladatok ellátásának megbízási díja: 314.961,- Ft+ÁFA. A megbízási díját Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének céltartalékából történő átcsoportosítást követően a dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott céggel/vállalkozóval kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A pályázat folyamatban van.
280/2018. (XII. 19.) számú határozat	<p>1.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Településképi rendelet tervezetének és a Településképi arculati kézikönyvének módosításához kapcsolódó partnerségi és államigazgatási egyeztetési folyamat megindítását.</p> <p>2.) Felkéri a polgármestert, hogy Ócsa Város Településképi rendeletének és Településképi arculati kézikönyvének partnerségi és államigazgatási egyeztetését a hatályos jogszabályokban előírt módon folytassa le.</p>	Az eljárás folyamatban van.
281/2018. (XII. 19.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 100 %-os tulajdonosa támogatja az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. 2018. évi eredeti költségvetésének 1.500.000 Ft-tal történő módosítását. Az összeget Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének általános tartalékának terhére biztosítja.	Az előirányzat módosítást követően a támogatási összeg teljesítésre került.
282/2018. (XII. 19.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1) a Nemzeti Eszközkezelő Programban résztvevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján ingyenes tulajdonba adás keretében önkormányzati tulajdonba került – a Törvény 1. mellékletében felsorolt – ingatlanok általános karbantartása, valamint az esetleges felújítási munkálatok ellátása céljából Magyarország Kormányától 35.000.000 Ft támogatást kíván igényelni a szerződésmódosítási moratórium 2 éves időtartamára.</p> <p>2) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti támogatási kérelem elkészítésére és Magyarország Kormánya részére történő megküldésére.</p>	A támogatási kérelem megküldésre került.

283/2018. (XII. 19.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a Szociális Családiház-építési Programról szóló 1279/2011. (VIII. 10.) Korm. határozatban foglaltak alapján Ócsa város közigazgatási területén belül felépített 80 családi házba történő rászorult személyek beköltöztetésével, valamint a Nemzeti Eszközkezelő Programban résztvevő természetes személyek otthoneremtetésének biztosításáról szóló 2018. évi CIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 19. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a Törvény 1. mellékletében felsorolt ingatlanok ingyenes tulajdonba adással felmerült önkormányzati többletkiadások, továbbá a beköltöztetett lakosok közlekedésével kapcsolatos folyamatos problémák miatt – az ún. Szociális Lakópark központi belterülettől történő elszigeteltségérzet enyhítése érdekében – kerékpárút-kiépítés iránti igényt kíván benyújtani Magyarország Kormánya részére a lakópark és a központi belterület között.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti igény Magyarország Kormánya részére történő benyújtására.</p>	A támogatásikérelem megküldésre került.
284/2018. (XII. 19.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4991 hrsz. alatt nyilvántartott kivett építési terület művelési ágú 8 ha és 9734 m² alapterületű, valamint ugyancsak a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 0131/1 hrsz. alatt nyilvántartott kivett anyagbánya és szántó művelési ágú mindösszesen 78 ha és 1757m² alapterületű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.</p> <p>2.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés célra kívánja felhasználni.</p> <p>3.) vállalja az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonba vételével kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését.</p> <p>4.) nyilatkozik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.</p> <p>5.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, továbbá az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződést aláírja.</p>	Az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó kérelem megküldésre került az MNV Zrt. részére.
285/2018. (XII. 19.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig határozott időre havi 139.000 Ft (alanyi adómentes) megbízási díj ellenében Vojnits Csaba Ferenc okl. településmérnököt („egyéni vállalkozó”, székhely: 1201 Budapest, Vörösmarty utca 8/16., adószáma: 60039277-2-43) bízta meg a főépítész feladatok ellátásával,</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint elkészített megbízási szerződés aláírására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.

286/2018. (XII. 19.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a 2019. január 1. napjától kezdődően kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Kőrísa utca 5. szám alatti ingatlant az Ócsai Baptista Gyülekezet részére ingyenesen használatba adja 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időre, kétheti rendszerességgel, alkalmanként tartandó egyházi közösségi alkalmak céljából,</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződést készítse elő és annak aláírásáról gondoskodjon.</p>	A szerződés elkészült, aláírása folyamatban van.
287/2018. (XII. 19.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a 2019. január 1. napjától kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Kőrísa utca 5. szám alatti ingatlant jelen napirend mellékletét képező használati szerződésben foglalt feltételekkel Szakszon Réka egyéni vállalkozó részére ingyenesen, 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó határozott időre használatba adja, a Menetszél Egyesület önkéntes programjainak megtartása céljából,</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződést készítse elő és annak aláírásáról gondoskodjon.</p>	A szerződés elkészült, aláírása folyamatban van.
288/2018. (XII. 19.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Ócsa Város Önkormányzatának 2016-2020 évre szóló Helyi Esélyegyenlőségi Programját és a hozzá kapcsolódó Intézkedési Tervet a napirend mellékletében foglaltak szerinti módosítással elfogadja,</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, hogy a határozat Szociális és Gyermekvédelmi Főigazgatóság Pest Megyei Kirendeltség Felzárkózási és Képzési Osztály részére történő megküldéséről intézkedjen.</p>	A dokumentumok megküldésre kerültek az SZGYF részére, és feltöltésre kerültek a TEIR rendszerbe.
293/2018. (XII. 19.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) az Ócsai Kisbíró helyi önkormányzati havilap szerkesztésével és tördelésével kapcsolatos feladatok ellátásával megbízza az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot 2019. január 1. napjától határozatlan időre bruttó 216.000 Ft vállalkozási díj ellenében, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti vállalkozási szerződés előkészítésére és felhatalmazza annak aláírására.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.
294/2018. (XII. 19.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 100 %-os tulajdonosa, e jogkörében eljárva</p> <p>1.) Paksi Zita sz. Paksi Zita (Budapest, 1975. június 8., an.: Hajnal Ilona Julianna, TAJ: 082 100 487, aj.: 8396042241, 1182 Budapest, Tarkó u. 56/B. szám alatti lakos), mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabérét felülvizsgálta, és az Ócsai Kisbíró szerkesztésével és tördelésével járó feladatokra tekintettel az ügyvezetői munkabéréként 2019. január 1. napjától bruttó 600.000 Ft-ot állapít meg,</p>	A szerződés aláírása megtörtént.

	2.) az ügyvezető részére a 283/2016. (XI. 30.) számú ÖK. határozatával megállapított mértékű üzemanyag-költségtérítést változatlanul fenntartja, 3.) felhatalmazza a Polgármestert a munkaszerződéssel és munkaköri leírással kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására.	
--	--	--

Ócsa, 2019. január 21.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester