

**Határozati javaslatok
Képviselő-testület
2019. január 30**

Napirendi javaslat

1. Napirend előtti felszólalások
2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról (szóbeli előterjesztés)

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázatok jelenlegi állásáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

3. Munkaterv szerinti napirendek

3.1. Tárgy:/2019./.../ önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló 3/2018. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról (költségvetési előirányzat-módosítás)

....Rendeletalkotás

3.2. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzatának 2019. évi költségvetése (ELSŐ OLVASAT)

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a 2019. évi költségvetés tervezetét első olvasatban elfogadja,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a költségvetési rendelet végleges tervezetét legkésőbb 2019. február 15. napjáig készíttesse el és terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) ----- 2.) polgármester

3.3. Tárgy: Tájékoztatás Ócsa Város Önkormányzat 2015-2019. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának időarányos megvalósulásáról

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Ócsa Város Önkormányzat 2015-2019. közötti időszakra vonatkozó gazdasági programjának időarányos - 2015-2018-ig tartó időszakig terjedő - megvalósulásáról készített tájékoztatót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3.4. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi közbeszerzési tervének elfogadása

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) elfogadja Ócsa Város Önkormányzatának 2019. évi közbeszerzési tervét,
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett közbeszerzési tervben szereplő közbeszerzések előkészítésére, továbbá a közbeszerzési terv folyamatos felülvizsgálatára.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-, 2.) polgármester

3.5. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Bizottságai 2019. évi munkatervének elfogadása

1.Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság 2019. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: Ügyrendi Bizottság elnöke

2.Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság 2019. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: Gazdasági Bizottság elnöke

3.Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság 2019. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság elnöke

4.Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 2019. évi munkatervét elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnöke

3.6. Tárgy: Az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodás felülvizsgálata

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80.§ (2) bekezdése alapján az Ócsai Roma Nemzetiségi Önkormányzat, valamint Ócsa Város Önkormányzat között hatályban lévő Együttműködési megállapodást felülvizsgálta és ennek értelmében a jelen napirend mellékleteként csatolt Együttműködési megállapodást, az abban foglalt tartalommal jóváhagyólag elfogadja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban meghatározott Együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4. Aktuális napirendek:

4.1. Tárgy: Az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. 2017. évi szabályszerűségéről szóló független belső ellenőri jelentés és a jelentés alapján készített intézkedési terv teljesítéséről szóló beszámoló elfogadása

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 100 %-os tulajdonosa az Egressy Gábor Kulturális Szolgáltató Kft. 2017. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakra készített intézkedési tervvel kapcsolatos beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: ----

4.2. Tárgy: Az ócsai 0291/33 és 0291/35 helyrajzi számú ingatlanok beépíthetőségének vonatkozásában benyújtott kérelem elbírálása

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) nem támogatja, hogy a hatályos Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv tartalmától eltérően az ócsai 0291/33 és 0291/35 helyrajzi számú ingatlanokon lakóépületek elhelyezésre kerüljenek, valamint

- 2.) felhívja a figyelmet arra, hogy az ócsai 0291/33 és 0291/35 helyrajzi számú ingatlanokon lakóház elhelyezésének feltételei csak a hatályos településrendezési eszközök jövőbeni módosítása mellett biztosíthatók, de ennek részletei és feltételei önálló kérdéskörben vizsgálándók,
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.)-2.) pontban foglaltakról a kérelmezőt megfelelően tájékoztassa.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) polgármester

4.3. Tárgy: Döntés az általános iskolai felvételi körzethatárok kijelöléséről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala által a 2019/2020. tanévre tervezetként megjelölt általános iskolai felvételi körzethatárokat változtatás nélkül elfogadja és javasolja a 2019/2020. tanévre nézve,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztálya részére a szükséges tájékoztatási kötelezettségnek 2019. február 8. napjáig tegyen eleget.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) 2019. február 8.

Felelős: 1.) ---, 2.) polgármester

4.4. Tárgy: Döntés a Bethlen Gábor utcában közvilágítás bővítése tárgyban benyújtott lakossági kérelemmel kapcsolatban

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy támogatja Petrovics Lajosné 2364 Ócsa, Bethlen G utca 2/c. szám (ócsai 2302/1 hrsz.) alatti lakos kérelmét azzal kapcsolatban, hogy az ingatlana előtti oszlopra közvilágítási lámpatest kerüljön felszerelésre,
- 2.) megbízza az Eurovill Kft.-t mint Ócsa Város Közvilágítási hálózatának üzemeltetőjét, hogy az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően a közvilágítási lámpatest felszerelésével kapcsolatos kivitelezési munkákat végezze el. A vállalkozási díj:Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetés beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 1.) pontnak megfelelően a közvilágítási lámpatest felszerelése ügyében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)--, 3.) polgármester

VAGY

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Petrovics Lajosné 2364 Ócsa, Bethlen G utca 2/c. szám (ócsai 2302/1 hrsz.) alatti lakos kérelmét azzal kapcsolatban, hogy az ingatlanuk előtti oszlopra közvilágítási lámpatest kerüljön felszerelésre.

Határidő: azonnal

Felelős:--

4.5. Tárgy: A Mozgáskorlátozottak Ócsai Egyesülete támogatás iránti kérelmének elbírálása

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) az Mozgáskorlátozottak Ócsai Egyesületét (székhely: 2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2., adószám: 23140190-2-13, képviseletében: Csernák Vilmosné elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére –,- Ft, azaz forint összeggel támogatja az egyesületi tagok kirándulásának megrendezése céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) -- 2.) polgármester

4.6. Tárgy: Döntés a Gyémánt Flamingók Sportegyesület támogatási kérelméről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Gyémánt Flamingók Sportegyesület (székhely: 2360 Gyál, Báthori u. 75., adószám: 18989827-1-13, képviseletében: Gémesi Aranka elnök) – Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésében céljelleggel juttatott támogatások képviselő-testületi keretösszeg terhére –,- Ft, azaz forint összeggel támogatja a Gyémánt Flamingók Sportegyesület tevékenységének folytatása céljából.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) -- 2.) polgármester

4.7. Tárgy: Döntés partnerségi együttműködésről a „Templomaink hogyan még nem láttad...” című program megvalósulásában való részvételhez

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy vállalkozási szerződést kíván kötni Vágány Zoltán (1188 Budapest, Krepuska Géza sétány 6. II./8., adószáma: 68246408-1-43) egyéni vállalkozóval, azzal a céllal, hogy Ócsa város templomairól fotódokumentációt készítsen a „*Templomaink hogyan még nem láttad...*” elnevezésű alprogram keretében. A vállalkozási díj bruttó 45.000,- Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2019. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés elkészítésére és aláírására.

Határidő: 1.) azonnal, 2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) --, 2.) polgármester

4.8. Tárgy: Döntés a Dózsa György utca Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda előtti szakaszának egyirányúsításáról

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 582 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú út -, amely természetben az Ócsa, Dózsa György utca 585 hrsz. alatt fekszik –, Ócsai Nefelejcs Napközi Otthonos Központi Óvoda előtti mintegy 114 méteres – Martinovics utca és Bem József utca közötti – szakaszát a Martinovics utca irányából egyirányúsítani kívánja,

2.) felhatalmazza a Polgármestert az egyirányúsítással kapcsolatos feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

5. Interpellációk

6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

7. Egyebek

8. ZÁRT ÜLÉS

8.1. Tárgy: Az ún. Ócsai Szociális Lakóparkban található lakóingatlanok ingyenes tulajdonba vételével kapcsolatos egyes döntések meghozatala

1. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) úgy dönt, hogy a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületet** bízta meg azzal, hogy az ún. Szociális Lakóparkban lévő családi házak közül az ócsai 4947, 4937, 4921, 4922, 4907, 4977, 4909, 4954, 4982 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokra fennálló és hatályban lévő határozott idejű bérleti szerződéssel (a továbbiakban: HBSZ) rendelkező bérlők részére, a **tartozásaik határidőben történő törlesztésének elősegítésére pénzügyi tanácsadást nyújtson**. A megbízási szerződés 2019. január 1. napjától 2020. december 31. napjáig tartó határozott időre jön létre. A megbízási díj: 2019. évre 13.000 Ft/hó/HBSZ, míg 2020. évre 14.000 Ft/hó/HBSZ, összesen 1.376.000 Ft, amely 2019. évre 66 esetmunkát, míg 2020. évre 37 esetmunkát foglal magában.

2.) felhatalmazza a Polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos adminisztrációs teendők megtételére és a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

2. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1) úgy dönt, hogy amennyiben a jövőben az ún. Szociális Lakóparkban található ingatlanok bérelői a **szerződéses kötelezettségeit megszegik, mint Bérbeadó a bérleti szerződést további határozott idejű bérleti szerződés felajánlása nélkül felmondja,**

azaz a bérlők számára nem kíván további határozott idejű bérleti szerződés megkötésének lehetőségét biztosítani.

- 2) úgy dönt, hogy a jelenleg hatályban lévő 9 db határozott idejű bérleti szerződésre tekintettel a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesülettel kötött megbízási szerződést, a határozott idejű bérleti szerződések kifizetésével megszünteti, a továbbiakban megbízási jogviszonyt e tárgyban nem létesít.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---

3. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendelet megfelelő pontjainak esetleges módosításával a lakóparki és az egyéb önkormányzati tulajdonú ingatlanokra vonatkozóan **egységes szabályozást** kíván kialakítani és alkalmazni, nem kíván különbséget tenni a bérleti díjak tekintetében sem.
- 2) felkéri Ócsa Város Jegyzőjét, hogy a Képviselő-testület döntéseinek ismeretében a rendelet esetleges módosításával kapcsolatos feladatokat tegye meg.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2) jegyző

4. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy a megengedett 3 havi lakbértartozás mértékének tekintetében nem kíván a jelenleg hatályos Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletben foglalt szabályoktól eltérő feltételt megállapítani, azaz a 6 hónapnyi lakbértartozás felhalmozásának lehetőségét kizárja és rögzíteni kívánja, hogy **3 havi bérleti díjfizetési hátralék esetén a bérleti szerződés a Bérbeadó által felmondásra kerül.**
- 2) felkéri Ócsa város jegyzőjét, hogy a szabályozás önkormányzati rendeletben történő rögzítésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2) jegyző

5. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a **bérlő halála esetén** nem kíván a lakásbérleti jog folytatására jogosult személlyel új lakásbérleti szerződést kötni, e jogviszonyra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (Lakástv.) vonatkozó rendelkezéseit alkalmazza.
- 2.) rögzíti, hogy lakásbérleti jog folytatására jogosult személy a bérlővel annak életében együtt lakó házastársa vagy élettársa, bérlő illetve házastársa vagy élettársa családi pótlékra

jogosító gyermeke, illetve a bérlővel még életében együtt lakó gyermeke, továbbá a zálogkötelezett illetve a hiteladós,

- 3.) felkéri Ócsa város jegyzőjét, hogy a szabályozást a rendeletben rögzítse.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3) jegyző

6. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a jövőben kizárólag az Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló 6/2017. (IV. 27.) önkormányzati rendeletben meghatározott **5 év határozott időtartamra kíván új lakásbérleti szerződést kötni**, melyet meghatározott feltételek teljesülése esetén – többek között amennyiben lakbérfizetési hátralékkal a bérleti jogviszony utolsó napján nem rendelkezik, valamint a bérlemény műszaki állapota megfelelő és azzal kapcsolatban semmiféle szabálytalanság nem állapítható meg – a bérlő ugyancsak **5 év határozott időre újraköthet**, viszont a határozatlan idejű szerződés megkötésének lehetőségét kizárja.
- 2.) felkéri Ócsa város jegyzőjét, hogy az 1.) pontban foglalt szabályozást az önkormányzati rendeletben megfelelően rögzítse.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2019. február 28.

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

7. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy a lakóparkban található ingatlanokat is szociális, költségelvű vagy piaci alapon kívánja bérbe adni,
- 2) az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő lakásingatlanok bérbeadásával kapcsolatos **bérleti díjakat** felülvizsgálta és 2019. március 1. napi hatállyal a következők szerint határozza meg:
 - **A lakásbérleti díjak költségelvű mértéke a következők szerint kerül megállapításra:**
 - a) összkomfortos lakás esetén: 700 Ft/m²
 - b) komfortos lakás esetén: 550,- Ft/m²
 - c) félkomfortos lakás esetén: 300,- Ft/m²
 - d) komfort nélküli lakás esetén 150,- Ft/m²
 - e) átmeneti elhelyezésre szolgáló lakás esetén 150,- Ft/m²
 - **A szociális lakásbérleti díjak mértéke a következők szerint kerül megállapításra:**
 - a) összkomfortos lakás esetén: 500 Ft/m²
 - b) komfortos lakás esetén: 400,- Ft/m²
 - c) félkomfortos lakás esetén: 260,- Ft/m²
 - d) komfort nélküli lakás esetén 130,- Ft/m²
 - e) átmeneti elhelyezésre szolgáló lakás esetén 120,- Ft/m²
- 3) felkéri a jegyzőt az 1.) pontban foglaltak önkormányzati rendeletben történő rögzítésére.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és 2019. február 28.

Felelős: 1.)-2.)--, 3) jegyző

8. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az önkormányzati **bérlakások cseréjének** lehetőségét biztosítani kívánja. A lakások cseréjével érintett ingatlanok bérlőinek együttesen – teljes bizonyító erejű magánokiratban - benyújtott írásbeli kérelmére írásbeli hozzájárulást ad, amennyiben egyik érintett bérlőnek sem áll fenn lakbérfizetési hátraléka.
- 2.) úgy dönt, hogy a lakások cseréjéhez a bérbeadói hozzájárulás megadásáról való döntési hatáskört a Polgármesterre ruházza át.
- 3.) felkéri a jegyzőt, hogy az ingatlanok cseréjére vonatkozó szabályokat a helyi rendeletben rögzítse.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és 2019. február 28.

Felelős: 1.)-2.)--, 3.) jegyző

9. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a lakóparki ingatlanokban a bérlők által 2019. január 1. napját megelőzően végrehajtott **átalakítási munkálatok ellenőrzésére/felmérésére független műszaki szakértőt** (mérnök) bíz meg,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a szakértői tevékenység elvégzésére kérjen árajánlatokat, és a legkedvezőbb ajánlatot tevőt válassza ki és bízza meg,
- 3.) felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés előkészítésével kapcsolatos adminisztrációs teendők elvégzésére és szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és 2019. június 30.

Felelős: 1.)--, 2.)-3.) polgármester

10. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy fenntartja magának a jogot arra, hogy minden **átalakításra** irányuló kérelemről saját hatáskörben egyedileg döntsön,
- 2) úgy dönt, hogy a 2019. január 1. napját követően megkötésre kerülő bérleti szerződés esetén a lakóparkban található ingatlanok átalakításához Bérlő általi átalakítás lehetőségét kizárja.
- 3) felkéri a jegyzőt, hogy az átalakítás engedélyezésére vonatkozó szabályokat az önkormányzati rendeletben rögzítse.

Határidő: 1.)-3.) azonnal és 2019. február 28.

Felelős: 1.)-2.)--, 3) jegyző

11. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy a lakóparki ingatlanok tekintetében elvégzendő **műszaki, javítási és karbantartási feladatok** ellására az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t bízza meg,
- 2) úgy dönt, hogy az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. és Ócsa Város Önkormányzata között fennálló - 5285-1/2017. iktatószámon nyilvántartott, 2017. május 1. napjától hatályban

lévő – együttműködési megállapodásban vállalt feladatokat az 1) pontban foglaltakkal megfelelően kiegészíti. A kiegészítésen túl az együttműködési megállapodás 6. pontját a következők szerint kívánja módosítani: *"A Városüzemeltetési Kft. - az együttműködés érdekében - vállalja, hogy: [...] évente legalább 1 alkalommal - a Polgármesteri Hivatal Hatósági, Műszaki és Pályázatkezelő Irodájának arra kijelölt alkalmazottjával együttműködve, előre egyeztetett időpontban helyszíni állagmegóvási vizsgálatokat végez a 2. mellékletben foglalt Önkormányzati tulajdonban lévő épületeken, melyek eredményéről írásban tájékoztatja az Önkormányzatot."*

3) felkéri a Polgármestert, hogy a szerződésmódosítással kapcsolatos valamennyi adminisztrációs feladatot tegye meg,

4) felhatalmazza a Polgármestert a szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 1.)-4.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)---, 3.)-4.) polgármester

12. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) úgy dönt, hogy az önkormányzati lakás és a lakóparki ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos, valamint a bérleti jogviszonyokból eredő döntésekben – a 2. pontban foglalt eseteket kivéve - a **feladat- és hatáskörét teljes jogkörben a Polgármesterre ruházza át,**
- 2) az önkormányzati lakásokkal és a lakóparki ingatlanokkal kapcsolatosan saját hatáskörében hagyja a következő feladatokat:
 - az ingatlanok átalakításának bérlő általi kérelem elbírálása
- 3) felkéri a jegyzőt az 1.)-2.) pontban foglaltak önkormányzati rendeletben történő szerepeltetésére.

Határidő: 1.)-2.) azonnal, 3.) azonnal és 2019. február 28.

Felelős: 1.)-2.)--, 3) jegyző