



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.

Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés az ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. Málta ház) Szakszon Réka egyéni vállalkozó részére történő használatba adásáról" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint ahogyan a t. Képviselő-testület számára is ismeretes a Nemzeti Eszközkezelő Programban résztvevő természetes személyek otthonteremtésének biztosításáról szóló 2018. évitörvény (a továbbiakban: Törvény) VII. Fejezete értelmében a Szociális Családiház-építési Program keretében felépült lakhatási célú ingatlanok önkormányzati tulajdonba adásáról született központi döntés. A Törvény 19. § (1) bekezdése értelmében 2019. január 1. napjától „(...) az Ócsán megvalósuló Szociális Családiház-építési Program keretében felépült, az 1. mellékletben felsorolt lakhatási célú ingatlanokon, valamint az ingatlanokon lévő víziközmű vagyonelemeken **Ócsa Város Önkormányzatának** (a továbbiakban: Önkormányzat) **a fennálló lakásbérleti jogviszonyokkal terhelt, a fennálló lakásbérleti jogviszonyokból eredő jogosultságok és kötelezettségek átszállásával ingyenesen tulajdonjoga keletkezik.**”

Ennek értelmében az ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (ún. Málta ház) 2019. január 1. napjától Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonába kerül, amelynek hasznosításáról maga rendelkezik.

A Menetszél Egyesület képviseletében Szakszon Réka önkéntes koordinátor azzal a kérelemmel fordult Ócsa Város Önkormányzatához, hogy a 2019. évben napi rendszerességgel szeretnének korrepetálásokat és foglalkozásokat tartani az Ócsai Szociális Lakóparkban élő gyermekek számára a 2364 Ócsa, Kőrösfalva utca 5. szám alatti ingatlanban (ún. Málta ház), mint ahogyan ez a 2018. évben is történt. Az egyesület 2018. november 11-én alakult és 2018. december 7-én került bejegyzésre, célja a hátrányos helyzetű, szükségben lévők – különösen gyerekek és fiatalok – segítése, felzárkóztatása. A használati szerződés megkötése a korábban már megkezdett munka, továbbiakban történő folytatásának szolgálna alapul az ingatlan használatának jövőbeli biztosítása esetén.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy támogassa a fent megjelölt ingatlan Szakszon Réka egyéni vállalkozó részére történő használatba adását a Menetszél Egyesület a tevékenységének biztosítása céljából.

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete:

- 1.) úgy dönt, hogy a 2019. január 1. napjától kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 4976 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben 2364 Ócsa, Kőrösfalva utca 5. szám alatti ingatlant jelen napirend mellékletét képező használati szerződésben foglalt feltételekkel Szakszon Réka egyéni vállalkozó részére ingyenesen, 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig tartó határozott időre használatba adja, a Menetszél Egyesület önkéntes programjainak megtartása céljából,

2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglaltak szerinti szerződést készítse elő és annak aláírásáról gondoskodjon.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.) ---, 2.) polgármester

Ócsa, 2018. december 12.

Bukodi Károly sk.
polgármester

A napirendet az Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság 2018. december 18. napján, a Gazdasági Bizottság a 2018. december 19. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozati javaslat elfogadásához egyszerű többség szükséges.