



# Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.  
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

## ELŐTERJESZTÉS

*A „Döntés a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására elnevezésű pályázattól való visszalépésről” elnevezésű napirendhez*

### Tisztelt Képviselő-testület!

**ELŐZMÉNY:** A t. Képviselő-testület az 1/2018. (I.23.) számú ÖK. határozatában döntött arról, hogy a Földművelésügyi Minisztérium által meghirdetett „Pályázati felhívás zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására (Pályázat kódja: ZP-1-2017)” elnevezésű pályázaton indulni kíván és támogatási célként jelölte meg a felhívás 10.1.), valamint a 10.4.) pontjában szereplő feladatokat, azaz „10.1.) külterületen elhelyezkedő zártkertek, kiskertek megközelítését szolgáló, kapcsolódó út, földút, valamint az útszakaszhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetését biztosító (nyílt, felszíni) csatornahálózat karbantartásához kapcsolódó fejlesztések (kivéve erőgépek és eszközbeszerzés)”, valamint „10.4.) vadkerítés létesítése, vadgazdálkodási/vadvédelmi elemek építése”.

A pályázati anyag összeállításával kapcsolatos adminisztrációs feladatok áttekintése során felmerült, hogy a 10.4.) pontban foglalt kiegészítő cél helyett egyszerűbb és célravezetőbb lenne a 10.5.) támogatási cél megjelölése és annak vállalása az alábbiak szerint:

„10.5.) területrendezés, gyümölcsfa- és/vagy szőlőtelepítés

- ezen belül pedig a zártkerti ingatlan vásárlása és a gyümölcs-, illetve szőlőtelepítés.

A fentiek értelmében 2018. január 31. napján tartott ülésén a t. Képviselő-testület, az 1/2018. (I.23.) számú ÖK. határozatát a 17/2018. (I.31.) számú ÖK. határozatával az alábbiak szerint módosította:

„Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1) úgy dönt, hogy a Földművelésügyi Minisztérium által meghirdetett „Pályázati felhívás zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására (Pályázat kódja: ZP-1-2017)” elnevezésű pályázaton indulni kíván. A pályázattal érintett célterületek:

- 1.) külterületen elhelyezkedő zártkertek, kiskertek megközelítését szolgáló, kapcsolódó út, földút, valamint az útszakaszhoz kapcsolódó csapadékvíz elvezetését biztosító (nyílt, felszíni) csatornahálózat karbantartásához kapcsolódó fejlesztések (kivéve erőgépek és eszközbeszerzés), valamint

- 5) területrendezés, gyümölcsfa-és/vagy szőlőtelepítés.

2) felkéri a Polgármestert, hogy az 1.) pontban foglalt pályázaton való induláshoz szükséges valamennyi adminisztrációs intézkedést tegye meg.”

A pályázati felhívás 10.1.) pontjában foglalt támogatási cél keretében az ócsai 0306 hrsz. és a 0294/39 hrsz. alatt nyilvántartott és közvetlenül vagy közvetetten az ócsai 4001-4170 hrsz.-ú zártkerti ingatlanokat érintő — Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő — **földút szilárd burkolattal történő ellátása**, a 10.5.) pontban foglalt támogatási cél keretében pedig **zártkerti ingatlan vásárlása** került megjelölésre.

A fent megjelölt pályázaton Ócsa Város Önkormányzata nyertesként került kiválasztásra. Az elnyert összeg bruttó 9.817.187 Ft.

Ócsa Város Önkormányzata – a 10.5.) pontban szereplő cél megvalósítására - a 2018. május 16. napján kelt adásvételi szerződéssel 1/1 tulajdonjogot szerzett az ócsai 4071 hrsz. alatt nyilvántartott, zártkerti, szántó művelési ágú ingatlanon.

A 10.1.) pontban meghatározott cél megvalósítására Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 197/2018. (IX. 26.) számú ÖK. határozatával a Hidrográd Víz-és Közműépítő Kft-t jelölte ki, és 2018. október 11. napjával a vállalkozási szerződés is aláírásra került. Az út kitűzését a vállalkozó vállalta, aki az ezzel kapcsolatos előkészületi adminisztrációs feladatok áttekintése során észlelte, hogy az útrekonstrukcióval érintett földút nyomvonala természetben jelenleg nem ott található, ahol a földhivatali nyilvántartások szerint látható.

Mindezt jelezte a Megrendelő, azaz az Önkormányzat részére is. Ennek megvizsgálása megtörtént, és valóban bebizonyosodott, hogy **a jelenlegi természetbeni nyomvonal több magántulajdonban és állami tulajdonban lévő ingatlan területén megy keresztül.** Tekintettel arra, hogy a tulajdoni lapon még szereplő tulajdonosok közül több már nem él, az örökösöket **felkutatni, hozzájárulásukat megszerezni olyan sok időt venne igénybe, ami már veszélyeztetné a projekt határidőben való befejezését.** Az út jogi határokon belül történő megvalósítása pedig olyan mértékű műszaki **többletáfordításokat igényelne,** ami az elnyert projektösszege felül az Önkormányzatnak jelentős anyag megterhelést jelentene.

A fentiek értelmében javaslom, hogy a *zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális hátterét biztosító fejlesztések támogatására* (Pályázat kódja: ZP-1-2017) elnevezésű pályázattól Ócsa Város Önkormányzata lépjen vissza, továbbá a Hidrográd Víz-és Közműépítő Kft.-vel kötött vállalkozási szerződést közös megegyezéssel szüntesse meg hivatkozással arra, hogy a vállalkozási szerződésben foglalt műszaki tartalom megvalósítására előre nem ismert okok miatt a vállalkozási szerződésben foglalt vállalkozási díj ellenében nincs mód, ezáltal a vállalkozási szerződésben foglaltak teljesítésére nincs lehetőség.

#### **Határozati javaslat**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a *zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális hátterét biztosító fejlesztések támogatására* (Pályázat kódja: ZP-1-2017) elnevezésű pályázattól visszalép,
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett pályázati támogatástól való visszalépéssel kapcsolatos adminisztratív intézkedések megtételére,
- 3.) úgy dönt, hogy kezdeményezi a Hidrográd Víz-és Közműépítő Kft.-vel 2018. október 11. napján a *zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális hátterét biztosító fejlesztések támogatására* (Pályázat kódja: ZP-1-2017) elnevezésű pályázat keretében az *Ócsa, Öreghegyi pincesorhoz vezető bejáró út (0294/39 és 0306 hrsz.-ú utak) helyreállítása* tárgyban kötött vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését, mivel előre nem ismert okok miatt a vállalkozási szerződésben foglaltak teljesítésére az abban foglalt feltételek alapján nincs mód,
- 4.) felkéri és egyben felhatalmazza a Polgármestert a 3.) pontban foglaltakkal kapcsolatos adminisztrációs feladatok teljeskörű ellátására és a felmondás aláírására.

**Határidő:** 1.)-4.) azonnal

**Felelős:** 1.)--, 2.) polgármester; 3.)---, 4.) polgármester

**Ócsa, 2018. november 20.**

**Bukodi Károly sk.**  
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2018. november 27. napján, valamint a Gazdasági Bizottság és az Ügyrendi Bizottság a 2018. november 28. napján tartandó ülésén tárgyalja.

A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.  
Az előterjesztést készítette: dr. Molnár Csaba - jegyző