

# ÓCSA



<b>Gördülő fejlesztési terv a 2019 - 2033 időszakra</b>	
<b>Tervezési időszak:</b>	<b>2019. év</b>
A tervet benyújtó szervezet megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Körösi út 190.
Víziközmű-szolgáltató megnevezése:	Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. 2360 Gyál, Körösi út 190.
Víziközmű-szolgáltatási ágazat megnevezése:	Vízellátás
Véleményeltérést megfogalmazó érintett fél megnevezése:	Ócsa Város Önkormányzata 2364 Ócsa, Bajcsy Zs. u. 2.
Víziközmű-rendszer kódja:	Ócsa-IV 11-04075-1-001-00-05

## **Ellátásért felelős:**

**Bukodi Károly**  
**Ócsa Város**  
**Polgármester**

## **Szolgáltató:**

**Sárdy Károly**  
**DPMV Zrt.**  
**igazgatóság elnöke**

**Készült: 2018. SZEPTEMBER 13.**

## **Gördülő Fejlesztési Terv**

### **2019-2033**

#### **A víziközmű rendszer bemutatása**

Vkr. megnevezése: Ócsa-IV  
Azonosító: 11-04075-1-001-00-05

A város vízellátását biztosító vízbázis a település É-Ny-i oldalán helyezkedik el. A vízbázist 2 db víztermelő kút biztosítja, melyből a II. számú kút a víztorony és a vízmű közvetlen közelében, míg a III. számú kút ~500 méterre nyugati irányban helyezkedik el. A korábban létesített I. számú kút magas gáztartalma miatt nincs a rendszerbe kapcsolva. Jelenleg monitoring illetve havária feladatokat lát el. A védőterületek kerítéssel védettek. A kutak hitelesített mérővel vannak ellátva.

A kutakból kitermelt vizek határérték feletti vas és mangán tartalma miatt csak vízkezelést követően vezethető az ivóvízellátó hálózatba. A 3.300 m<sup>3</sup>/d teljesítményű vas- és mangántalanító berendezés külön épületben nyert elhelyezést.

A szűrőtartályok után ARAD vízmérőn keresztül történik a kezelt víz mérése. Az alsó tározóba történő bevezetés előtt a víz fertőtlenítése szükséges. A kezelt víz Ø 200 vezetéken vezetve jut az alacsony tározó medencékbe és onnan hálózati szivattyúk juttatják a hálózatba illetve a víztoronyba. A berendezés működik a III. számú kúttal, külön a II. számú kúttal és kevert vízként is.

A hálózatba táplált víz tározásához a vízmű területén 4 x 500 m<sup>3</sup> hasznos térfogattal rendelkező BUV típusú korabeton víztorony áll rendelkezésre, melynek alsó két szintje térszíni tározó medenceként funkcionál. A harmadik nincs kibélelve, a negyedik medence ellennyomó rendszerű víztoronyként működik. A víztorony 9,6 m átmérőjű, 33,5 m magasságú.

A nyomásfokozó az üzemviteli épületben lett elhelyezve. A gépteremben 3 db hálózati szivattyú található (Grundfos LP 80-200 (Q = 60 m<sup>3</sup>/h; H = 51 m)). A hálózati nyomásfokozó szivattyúk közvetlenül a hálózatra dolgoznak.

Az Ócsa városi ivóvízhálózat rendszerét tekintve körvezeték rendszerű. Az ivóvízhálózat töltése egy oldali. Az 53,6 km hosszúságú, Ø 25 - Ø 250 átmérőjű törzshálózat kizárólag KPE anyagú. A hálózaton 191 db tűzcsap és 13 db közkifolyó található.

Ócsa város vízműve 25 éve korú, korszerű létesítmény, saját vízbázissal, és az előírásoknak megfelelő vízminőség szolgáltatásával. Fejlesztésre igény a városi területen 15 éven belül várhatóan nem adódik, csupán a pótlások és felújítások jelentkeznek feladatként.

## **Források bemutatása**

A beruházási tevékenységre rendelkezésre álló forrás az Ócsa Város Önkormányzatával kötött bérleti-üzemeltetési szerződésben meghatározott bérleti díj. Ennek tervezett értéke: 10.652 eFt

Forrásként kerül felhasználásra az ivóvízellátó víziközmű szolgáltatásba bekapcsolni kívánt, a közműfejlesztési hozzájárulás fizetésére kötelezettek általi befizetések (KMF). Ennek 2018. június 30-ig beszédett és rendelkezésre álló összege: 2.989.737 Ft.

További forrásként felhasználható még a települési Önkormányzat által beszédett talajterhelési díj (vízbázisvédelmi beruházás esetén).

## **A Beruházási Terv bemutatása**

A vízellátó rendszer összetettsége, és több évtizedes mivolta ellenére a jelenlegi igényekhez igazodóan üzemképes.

A közeltávlatban megoldandó Alsópakony település rész közműves vízellátása és szennyvízelvezetése, mely szintén indokolja egy új kút létesítését.

Alsópakony település rész ivóvízellátásának megoldására megvalósíthatósági tanulmányt, majd vízjogi létesítési engedélyezési tervet kell készíteni, melyet követően megfelelő pénzforrások biztosítása esetén az alsópakonyi rendszer megépítendő, feltehetőleg az ócsai vízmű rendszerről ellátva. A megvalósítás időpontja kizárólag a pénzforrások rendelkezésére állásától függ.

Az esetleges területi fejlesztések kapcsán jelentkező közmű igények biztosítása a befektetői oldalon rendezendő, általuk finanszírozott elő közművesítések formájában.

Az ellátási területre vonatkozóan csupán egyetlen 26 db ingatlan (57 lakás) vízellátására és szennyvízelvezetésére szóló vízjogi létesítési engedély ismert:

<b>Engedély száma</b>	<b>Engedélyes</b>	<b>Tárgy</b>
FKI-KHO: 6019-13/2017.	PMGO Kft.	Nefelejcs-Székesi utca között 26 db ingatlan (57 lakás) vízellátása és szennyvízelvezetése

További beruházási igényeket jogerős hatósági határozat vagy hatósági (Népegészségügyi Szerv, Vízügyi Hatóság) ellenőrzés során felvett jegyzőkönyv nem írt elő.

A vizsgált ivóvízellátó víziközmű rendszer BP/PNEF-KSO/00516-2/2016. ügyiratszámom Budapest Főváros Kormányhivatalának Népegészségügyi Főosztálya által jóváhagyott ivóvízbiztonsági tervvel rendelkezik. Az elfogadott

terv többlet beruházási igényeket nem fogalmaz meg a vízellátó rendszer kapcsán.

A települési vízellátó rendszer FKI-KHO: 6193-9/2016. számon jogerős határozattal elfogadott vízbázis védelmi tervvel rendelkezik. A terv többlet beruházási igényeket nem fogalmaz meg a vízellátó rendszer kapcsán.

A gördülő fejlesztési terv készítése során figyelembevételre kerültek a területrendezési tervek és a vízgyűjtő-gazdálkodási tervben megfogalmazottak, bár az utóbbi konkrét fejlesztési igényeket nem határozott meg.

A beruházási tervek tekintetében irányadó lehet az Ócsa Város Önkormányzatának megbízásából készült: „ÓCSA TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT 1. KÖTET MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT TFK - FEJLESZTÉSI IRÁNYOK” című 2014. október 17. keltezésű tanulmány, mely víziközműveket is érintő megállapításai az alábbiak voltak.

#### **1.16.2.1. Vízgazdálkodás és vízellátás**

*Ócsa központi belterületétől távolabbi beépítésű területek vízellátását egyedileg, önálló, független vízellátó rendszerrel oldották meg. A város keleti részén Alsópakony városrészben, a korábban Felsőbabádi Állami Gazdasághoz tartozó major területének vízellátására helyi vízbeszerzés állt rendelkezésre. A major telkéhez kapcsolódó volt borászati üzem telkén és tulajdonában van az a kb. 100 m talpmélységű fúrt kút, amelyből a területen levő 40 lakás ellátására az ivóvizet vételezik. A kútból kitermelt vizet a major területén belül elhelyezkedő hidroglobuszba nyomják, amelyről táplálják a kiépített belső, magán vízelosztó hálózatot. A hidroglobusz 50 m<sup>3</sup>-es, és magasságával a szükséges víznyomást is az igényeknek megfelelően biztosítani tudja.*

*A major területén lévő fúrt kúthoz, a korábbi ismeretek szerint, víztisztító berendezések, gépészet állt rendelkezésre, ezek állapotáról friss információk nem állnak rendelkezésre. Korábban, a 2006-ig tulajdonos Felsőbabádi Zrt. a vizet kristályvízként palackozva forgalmazta.*

*A jelenleg borászati tulajdonban levő fúrt kút talpmélysége szintén 100 m-es, mint a közeli Ócsai és Felsőpakonyi Vízművekben is üzemelő kutak, amelyeknél a megfelelő vízminőség biztosításához vas- és mangántalanító berendezés alkalmazása szükséges, ezért feltételezhető, hogy ennek a víznek is vas- és mangántalanítására lenne szüksége.*

*A volt alsópakonyi major területén élők közhálózati, közüzemi jó minőségű ivóvíz ellátásának megoldására a szolgáltató tervezi, a település hálózati rendszeréről való vízellátás kiépítését. Erre a tervek*

*már elkészültek, vízjogi engedélyezési eljárás alatt áll. Az ellátást a szolgáltató a 4603. számú út északi oldalán levő lakóterület kiszolgálására kiépített hálózat továbbépítésével tudná biztosítani.*

*A közelmúltban a 4603. jelű Bugyi-Üllő összekötő út észak-nyugati oldalán megvalósított lakópark vízellátását a város, központi belterületének hálózati rendszerének a továbbépítésével oldották meg. A település belterületéről dn 160-as KPE vezeték épült a lakóterület feltáró útjáig. Onnan épült ki a lakópark belső elosztóhálózata. A lakópark gerincvezetékének a továbbépítésével lehetne az út déli oldalán, a majorban élők vízellátását is megoldani.*

*Ócsa belterületétől dél-nyugatra a volt Felsőbabádi Állami Gazdaság központjának és a tőle délre elhelyezkedő sertéstelep, valamint a nyugatra fekvő Felsőbabádi lakóterület ellátására is független helyi vízbeszerzésre támaszkodó vízellátás üzemel.*

*Az állami gazdaság központjában, hasonlóan az Alsópakonyi volt major telkén kialakított vízellátáshoz, itt is kb 100 m talpmélységű kutat fúrtak. A helyben üzemelő hidroglóbusz 50 m<sup>3</sup>-es, és magasságával a szükséges víznyomást is az igényeknek megfelelően biztosítani tudja. Magán hálózat kiépítésével oldották meg a korábban szervesen hozzájuk tartozó telephelyek, valamint a felsőbabádi lakóterület vízellátását.*

*A szolgáltató tervezi ennek a városrésznek is a közüzemi vízellátásának a megoldását, de mivel távol esik a központi belterület kiépített hálózati rendszerétől, az ellátást kedvezőbben a dabasi hálózati rendszerről lehetne kiépíteni.*

...

## **2.1. A helyzetfeltárás és helyzetelemzés eredményeinek értékelése, szintézise - problémák, értékek, fejlesztését befolyásoló külső és belső tényezők összegzése**

### **Közművek és elektronikus hírközlés**

...

*A település belterületén és az alsópakonyi lakópark területén kívül élők számára az egészséges vezetékes ivóvízellátás nem biztosított. A külterületen élők vízellátása egyedi, illetve helyi kutakról történik, magán üzemeltetésben, ennek rendezése, az érintett lakosság közüzemű vízellátásának megoldása a város mielőbbi közműfejlesztési feladata.*

### **3. Közműveket érintő fejlesztési javaslatok**

*Közműfejlesztési feladat a jelenleg részlegesen, vagy hiányosan közművesített beépített, beépítésre szánt területeken, továbbá az új*

beépítésre szánt fejlesztési területeken a teljes közműellátáshoz szükséges közműhálózat fejlesztéseket és az érintett ingatlanok rácsatlakozását megoldani. Ehhez:

- az Alsópakonyi major területén élők számára az egészséges ivóvíz ellátáshoz szükséges közüzemű ivóvíz hálózati csatlakozást kell kiépíteni az Alsópakonyi lakópark hálózati rendszeréhez történő csatlakozással,
- az Alsópakonyi major területén ki kell építeni a szennyvízgyűjtő közcsatorna hálózatot, a hálózattal összegyűjtött szennyvizeket átemelő műtárgy és nyomóvezeték segítségével csatlakoztatni kell az Alsópakonyi lakópark számára kiépített csatornahálózathoz, amellyel továbbítható a szennyvíz a szennyvíztisztító telepre,
- a Felsőbabádi városrészben élők számára az egészséges ivóvíz ellátáshoz szükséges közüzemű ivóvíz hálózati csatlakozást Dabas felől kell kiépíteni,
- a Felsőbabádi városrészben is meg kell oldani a szennyvizek közhálózattal történő összegyűjtését és a szennyvíz tisztító telepen történő kezelését. Mivel ez a városrész távol esik a város jelenleg üzemelő hálózati rendszerétől, a továbbtervezés során megvizsgálandó, hogy a hálózati csatlakozás a város rendszeréhez, vagy Dabas hálózati rendszeréhez történjen, esetleg helyi önálló műtárgy létesítésével oldják meg a szennyvíz kezelését,
- új beépítésre szánt fejlesztési területen már a beépítés megvalósításának feltételrendszerébe kell előírni a teljes közműellátás igényét,
- a szükséges báziskapacitások (vízbázis, szennyvíztisztító telep kapacitás) biztosítása fejlesztése szükséges.

A beépítésre nem szánt területeken is a közművesítést úgy kell megoldani, hogy a szükséges tartózkodás és a hatékony termelés igényéhez szükséges közművesítés a környezet lehető legkisebb terhelésével álljon rendelkezésre.

#### A város környezeti állapotát javító közműfejlesztési feladatok

Három közművekkel összefüggő tényező befolyásolja a környezeti állapotot:

- a megfelelő, illetve szükséges közművesítés hiánya,
- a közművek üzemeltetésével okozott szennyezés,
- a közművek jelenlétével, azok elhelyezésével, elrendezésével okozott környezetterhelés.

A dokumentáció megállapításaival és az abban foglalt fejlesztésekkel a DPMV Zrt. egyetért, azonban a szükséges források biztosítása nélkül azokat nem célszerű a Gördülő Fejlesztési Tervben szerepeltetni.

Az idézett 1.16.2.1. fejezetben szereplő volt alsópakonyi major területén élők vízellátása kapcsán rögzíteni szükséges, hogy a tervezett műszaki megoldás véglegesítése még folyamatban van, ezért a vízjogi létesítési engedélyezési eljárás még nem került megindításra.

## **A Felújítási és Pótlási Terv bemutatása**

### I. Ütem

#### *2 db Grundfos hálózati szivattyú felújítás*

Helyszín: 2364 Ócsa, Damjanich u. 101 vízműtelep

Költsége: 3.000.000 Ft + Áfa

#### *1 db Grundfos kútszivattyú felújítása*

Helyszín: 2364 Ócsa, Damjanich u. 101 vízműtelep

Költsége: 1.300.000 Ft + Áfa

#### *2 db tűzcsap csere*

Helyszín: Ócsa település

költsége: 1.000.000 Ft + Áfa

#### *1 db új Atlas kompresszor beszerzése*

Helyszín: 2364 Ócsa, Damjanich u. 101 Vízműtelep

költsége: 2.500.000 Ft + Áfa

### II. Ütem

#### *1 db Atlas kompresszor felújítása*

Folyamatos működés során a kompresszor elhasználódik, teljesítménye csökken. A biztonságos üzemelés érdekében felújítása szükséges.

#### *2x1 db Grundfoss hálózati szivattyúk felújítása*

A folyamatos működés során a szivattyú elhasználódik, elkopik, teljesítménye csökken. A biztonságos üzemelés érdekében felújítása szükséges

#### *3x1 db Grundfoss kútszivattyú felújítása*

Folyamatos működés során a szivattyú elhasználódik, elkopik, teljesítménye csökken. A biztonságos üzemelés érdekében felújítása szükséges.

### *Irányítástechnika korszerűsítése*

A számítástechnikai rendszerek az évek múlásával egyre elavultabbak lesznek, valamint üzembiztonságuk csökken. Mivel ebben az iparágban a fejlődés akár éven belül is robbanásszerű lehet, a korábban beszerzett alkatrészek pótlása, valamint az új alkatrésznek a régi eszközökkel való kompatibilitása problémás lehet. Fontos még, hogy a meglévő irányítástechnikai rendszer mennyire képes követni az üzemeltetés során bekövetkező apró változásokat, illetve mennyire támogatja az üzemeltető által végzett beállításokat, illetve ha program szinten kell változtatni akkor az kompatibilis lesz-e a már beépített eszközökkel.

### III. Ütem

#### *Vastalanító szűrőtartály szűrőtöltet és szűrőgyertya csere*

A szűrőtöltet és szűrőgyertya a hosszú működés során elhasználódik, élettartama teljesen lecsökken, nem működik funkciójának megfelelően, cseréje szükségessé válik.

#### *3 db új kútszivattyú beszerzése*

A meglévő szivattyúk több mint 25 éve üzemelnek, további felújításuk már gazdaságtalan, cserélni szükséges.

#### *3 db Grunfoss LP 80-200 típusú hálózati szivattyú felújítása*

Folyamatos működés során a szivattyú elhasználódik, elkopik, teljesítménye csökken. A biztonságos üzemelés érdekében felújítása szükséges.

#### *2 db új kompresszor beszerzése*

A meglévő kompresszorok több mint 25 éve üzemelnek, további felújításuk már gazdaságtalan, cserélni szükséges.

#### *Vízműtelep elektromos felújítása*

A vízműtelep elektromos szekrényében lévő mágneskapcsolók, motorvédő hőkioldók, relék cseréje szükséges a biztonságos működéshez.

#### *1 db új frekvenciaváltó beszerzése*

A frekvenciaváltó folyamatos üzemel, elhasználódik, cserélni szükséges.

#### *Vízműtelep, Dorot-szelepek felújítása*

A szelepekben lévő membrán, rugó és tömitések a folyamatos működés miatt elhasználódnak, ezért ezeket az alkatrészeket cserélni szükséges a biztonságos üzemelés végett.

### *3 db új hálózati szivattyú beszerzése*

A meglévő szivattyúk több mint 25 éve üzemelnek további felújításuk már gazdaságtalan, cserélni szükséges.

### *Víztorony felújítás*

A vízmű üzemeltetése során tapasztalataink szerint szükség lesz a víztorony felújítására, mivel a folyamatos üzem miatt elhasználódik, korrózióknak van kitéve.

### *Irányítástechnika korszerűsítése*

A számítástechnikai rendszerek az évek múlásával egyre elavultabbak lesznek, valamint üzembiztonságuk csökken. Mivel ebben az iparágban a fejlődés akár éven belül is robbanásszerű lehet, a korábban beszerzett alkatrészek pótlása, valamint az új alkatrésznek a régi eszközökkel való kompatibilitása problémás lehet. Fontos még, hogy a meglévő irányítástechnikai rendszer mennyire képes követni az üzemeltetés során bekövetkező apró változásokat, illetve mennyire támogatja az üzemeltető által végzett beállításokat, illetve ha program szinten kell változtatni akkor az kompatibilis lesz e a már beépített eszközökkel.

Vecsés, 2018. szeptember 13.