

Határozati javaslatok
Képviselő-testület
2018. október 31.

Napirendi javaslat

1. Napirend előtti felszólalások
2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

2.1. Tárgy: Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

...Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

2.2. Tárgy: Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról *(szóbeli előterjesztés)*

3. Munkaterv szerinti napirendek

- 3.1. Tárgy:/2018./.../ önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetéséről szóló/2018. (.....) önkormányzati rendelet módosításáról (költségvetés előirányzat módosítás)

Rendeletalkotás

3.2. Tárgy: Döntés a 2018. évi közmeghallgatás kitűzéséről

...Határozati javaslat

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. december 4. napján 18.00 órakor az Ócsai Polgármesteri Hivatal (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.) tanácstermében közmeghallgatást tart az alábbi napirendekkel:
 - a) A 2018. évi költségvetési év áttekintése
 - b) Egyebek
- 2.) Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a közmeghallgatásról a lakosságot Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2016.(IX.30.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdésekben foglalt módokon tájékoztassa.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

- 3.3. Tárgy: Ócsa-Alsónémedi központi háziorvosi ügyeleti feladatokat ellátó Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. részére megállapított megbízási díj felülvizsgálata

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) az Alsónémedi-Ócsa Központi Háziorvosi Ügyeleti Társulás és a Nagykadácsi Egészségügyi Szolgáltató Kft. között – a központi orvosi ügyeleti feladatok ellátására – 2007. október 2. napján kötött megbízási szerződés 6. pontjában szereplő megbízási díj összegét 2019. január 1. napjától 4.115.000 Ft/hó-ra módosítja azzal, hogy a javasolt emelés önkormányzatokra jutó része 2.542.000 Ft/hó, míg az OEP finanszírozás mértéke 1.573.000 Ft/hó.

2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerint előkészített és jelen napirend mellékleteként csatolt „Megállapodás 10. számú módosítása” elnevezésű szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és 2018. december 31.

Felelős: 1.)-2.) polgármester

3.4. Tárgy: Ócsa Város Önkormányzata tulajdonában lévő úthálózat téli üzemeltetési tervének felülvizsgálata

...Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a jelen napirend mellékleteként csatolt Ócsa Város közterületeire vonatkozó 2018/2019. évi téli útüzemeltetési tervet elfogadja,
- 2.) felkéri az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét az 1.) pontban foglalt útüzemeltetési tervben foglalt feladatok koordinálására és a szükséges intézkedések ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-- , 2.) Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.

3.5. Tárgy: Települési Értéktár Bizottság beszámolója

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Települési Értéktár bizottság beszámolóját elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

4. Aktuális napirendek:

4.1. Tárgy: Ócsa Város hatályos Településszerkezeti tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének az Ócsa 4512/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában történő módosítására beérkezett tervezői árajánlatok elbírálása

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) megállapítja, hogy a 4512/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a hatályos településrendezési eszközök módosítására beérkezett tervezői árajánlatok közül, a legkedvezőbb ajánlatot a Z.É. Műhely Kft. adta, 800.000,- Ft + ÁFA tervezői díjként,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy kösse meg a háromoldalú tervezési szerződést a legkedvezőbb ajánlatot benyújtó Z.É. Műhely Kft.-vel, mint Tervezővel és a Madencia Kft.-vel, mint Költségviselővel.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

- 4.2. **Tárgy:** .../2018. (...) önkormányzati rendelettervezet az egyes önkormányzati rendeletek hatályon kívül helyezéséről

Rendeletalkotás

- 4.3. **Tárgy:** .../2018. (...) önkormányzati rendelettervezet Ócsa Város Környezetvédelmi Alapjáról

Rendeletalkotás

- 4.4. **Tárgy:** .../2018. (...) önkormányzati rendelettervezet az egyes gyomnövények elszaporodása elleni védekezési kötelezettségről, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 4/2013. (III.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Rendeletalkotás

- 4.5. **Tárgy:** A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvényben meghatározott gördülő fejlesztési terv jóváhagyása

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt. által – a 157/2018. (VII.25.) számú ÖK. határozatban foglaltak alapján – a 2019-2033. évre elkészített gördülő fejlesztési terv beruházási tervfejezetét jóváhagyja.

Határidő: ---

Felelős: ---

- 4.6. **Tárgy:** Döntés az Ócsa, Kiss János utcai egyes ingatlanok szennyvízelvezetésének tervezési, engedélyezési, kivitelezési munkálatainak megrendeléséről

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Dél-Pest Megyei Víziközmű Szolgáltató Zrt.-t bízta meg az Ócsa, Kiss János utcában lévő 1915/1-6 hrsz-ú ingatlanok szennyvízelvezetésének kivitelezésével. A vállalkozási díj mértéke bruttó 6.985.000 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésben elkülönített céltartalék összegéből, a beruházásnak megfelelő összeget csoportosít át a beruházási költségek terhére (amely a bérleti díjból kompenzálásra kerül).
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

- 4.7. **Tárgy:** Döntés a MÁV Állomás épületének takarítása, tisztántartása és a körülötte lévő területnek a gondozása tárgyában a MÁV Zrt.-vel Együttműködési Megállapodás megkötéséről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy 2019. január 1. napi hatállyal határozatlan időre együttműködési megállapodást köt a MÁV Zrt.-vel az Ócsa MÁV állomás és környezetének tisztántartása és ezzel összefüggő feladatok ellátása, valamint a Székesi utcai és az Üllői utcai vasúti átjáró közötti – mellékelten csatolt helyszínrajzon megjelölt – területrészt gyommentesítése, növények gondozása tárgyában a mellékelt Együttműködési megállapodásban foglaltak szerinti tartalommal és feltételek szerint.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban foglalt jelen napirend mellékletében szereplő Együttműködési megállapodás aláírására.
- 3.) úgy dönt, hogy az 1.) pontban foglalt és az Együttműködési megállapodásban szereplő feladatok ellátására a kizárólagos tulajdonában lévő Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-t bízta meg.
- 4.) a 3.) pontban foglaltak alapján Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.-vel 2017. május 1. napján kötött Együttműködési megállapodást 2019. január 1. napjától – a mellékletben foglaltak szerint – megfelelően módosítja.
- 5.) felhatalmazza a Polgármestert a 4.) pontban foglalt Együttműködési megállapodás elnevezésű szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-5.) azonnal és 2018. december 31.

Felelős: 1.) ---, 2.) polgármester, 3.)-4.) ---, 5.) polgármester

4.8. Tárgy: Ócsa Város helyi autóbuszjárat menetrendjének módosítása

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) 2018. november 1. napjától a HAMSZA Hajózási, Közlekedési és Kereskedelmi Kft. szolgáltató által biztosított helyi autóbuszjárat menetrendjét a mellékletben foglalt táblázat alapján fogadja el,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy a menetrend módosításával kapcsolatos valamennyi esetlegesen szükséges adminisztrációs teendőt (Közszolgáltatási szerződés mellékletének megfelelő módosítása és aláírása) tegye meg.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4.9. Tárgy: Döntés az ócsai 2035 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon fennálló építési és telekalakítási tilalom törléséről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az ócsai 2035 hrsz. alatt nyilvántartott – természetben 2364 Ócsa, Temető utca 1. szám alatti – ingatlanra Ócsa Nagyközségi Tanács VB. Szakig. Szervének 2697/1976 számú határozata alapján bejegyzett építési és telekalakítási tilalmat törli, amellyel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget Ócsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Jegyzőt, hogy az építési és telekalakítási tilalom törlésének átvezetését kezdeményezze a Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) jegyző

4.10. Tárgy: Döntés az ócsai 046/50 hrsz-ú ingatlan ingyenes Önkormányzati tulajdonba vételéről

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Piróth Józsefné ócsai 046/50 hrsz-ú erdő művelési ágban lévő 4 ha 1615 m² területű ingatlanának 632/1581 arányú tulajdonrészére (a továbbiakban: Ingatlan) tett ajándékozási felajánlást elfogadja, azaz az Ingatlant ingyenesen településfejlesztés céljára – ajándékozás jogcímén – tulajdonba veszi. Településfejlesztési célként Ócsa Város Önkormányzat ingatlanvagyonának bővítését jelöli meg. Az Ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott értéke:.....Ft. Az Ingatlan fenntartásához, valamint a tulajdonjog bejegyzéséhez kapcsolódó kiadásokat Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti ajándékozási szerződés előkészítésével kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására, továbbá a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

VAGY

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Piróth Józsefné által Ócsa Város Önkormányzat részére ajándékként felajánlott ócsai 046/50 hrsz-ú erdő művelési ágban lévő 4 ha 1615 m² területű ingatlanának 632/1581 arányú tulajdonrészt visszautasítja,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az ajándék visszautasításáról hozott döntésről az ingatlan felajánlóját írásban értesíteni szíveskedjen.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.) ---; 2.) polgármester

4.11. Tárgy: Döntés az Árvácska utcában közvilágítás bővítése tárgyban benyújtott lakossági kérelemmel kapcsolatban

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja Ladányi Istvánné, Ladányi Hajnalka, Laczi Péter, Laczi Viktória 2364 Ócsa Árvácska utca 1. szám (ócsai 136 hrsz.) alatti lakosok kérelmét azzal kapcsolatban, hogy az ingatlanuk előtti oszlopra közvilágítási lámpatest kerüljön felszerelésre.

Határidő: azonnal

Felelős:--

VAGY

...Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy támogatja Ladányi Istvánné, Ladányi Hajnalka, Laczi Péter, Laczi Viktória 2364 Ócsa Árvácska utca 1. szám (ócsai 136 hrsz.) alatti lakosok kérelmét azzal kapcsolatban, hogy az ingatlanuk előtti oszlopra közvilágítási lámpatest kerüljön felszerelésre,
- 2.) megbízza az Eurovill Kft.-t (2230 Gyömrő, Táncsics M. út 110.), hogy az 1.) pontban foglaltaknak megfelelően a közvilágítási lámpatest felszerelésével kapcsolatos kivitelezési munkákat végezze el. A vállalkozási díj: bruttó 87.465 Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetés céltartalékából történő átcsoportosítást követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 3.) felkéri a Polgármestert, hogy a 1.) pontnak megfelelően a közvilágítási lámpatest felszerelése ügyében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 1.)-3.) azonnal

Felelős: 1.)-2.)--, 3.) polgármester

4.12. Tárgy: Döntés az általános iskolai felvételi körzethatárok kijelöléséről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Pest Megyei Kormányhivatal által a 2018/2019. tanévre meghatározott általános iskolai felvételi körzethatárokat változtatás nélkül elfogadja és javasolja a 2019/2020. tanévre nézve.
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy a döntéssel kapcsolatban a Pest Megyei Kormányhivatal részére a szükséges tájékoztatási kötelezettségnek 2018. október 31. napjáig tegyen eleget.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) 2018. október 31.

Felelős: 1.) ---, 2.) polgármester

4.13. Tárgy: Döntés ünnepséghez kötődő alapítványi támogatásról

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Dr. Pártos Lóránt Alapítvánnyal történő támogatási szerződés kötésével (székhely: 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 35., képviselő: Spák József kuratóriumi elnök) 30.000,- Ft összegű támogatást nyújt az Ócsai Bolyai János Gimnázium tanulóinak a 2018. október 23. napján – az 1956-os forradalom emlékére - tartott műsorban való közreműködésük elismeréseként Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi Költségvetésében meghatározott Képviselő-testületi keretösszeg céljellégű támogatások terhére.
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.) –, 2.) polgármester

4.14. Tárgy: Az Egészség ház helyiségeinek bérleti díjának felülvizsgálata

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (a továbbiakban Kft.) 100 %-os tulajdonosa, a Kft. kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1899/5 hrsz. alatt nyilvántartott ún. Egészségház helyiségeinek bérbeadása vonatkozásában a felmerülő díjakat 2019. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

a)

	Bérleti díj (Ft)
Házi orvosok	43.300
Fogorvosok	43.900
Önkormányzat	2.355.500

b)

	Bérleti díj	Közüzem díjak	Takarítás díja	Összesen
Ügyelet	122.155	99.154	35.156	256.465

Határidő: 2019. január 1. napjától folyamatos

Felelős: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

VAGY

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. (a továbbiakban Kft.) 100 %-os tulajdonosa, a Kft. kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1899/5 hrsz. alatt nyilvántartott ún. Egészségház helyiségeinek bérbeadása vonatkozásában a felmerülő díjakat 2019. január 1. napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

a)

	Bérleti díj (Ft)
Házi orvosok	44.100
Fogorvosok	44.710
Önkormányzat	2.399.300

b)

	Bérleti díj	Közüzem díjak	Takarítás díja	Összesen
Ügyelet	122.155	99.154	35.795	257.104

Határidő: 2019. január 1. napjától folyamatos

Felelős: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

- 4.15. Tárgy:** Döntés az ócsai 1773/24 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén térfigyelő kamera elhelyezéséről a kialakításra kerülő sportpark eszközeinek vagyonvédelme érdekében

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy az ócsai 1773/24 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén térfigyelő kamerát kíván elhelyeztetni, ezáltal a településen működő kamerarendszert megfelelően ki kívánja bővíteni a kiépítésre kerülő sportpark vagyonvédelme érdekében, amelynek kivitelezésével megbízza a Hiteles Kft.-t (.....). A vállalkozási díj:.....Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésének céltartalékából történt átcsoportosítását követően a beruházási kiadások terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő vállalkozási szerződés előkészítésére és a szerződés aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4.16. **Tárgy:** Döntés az ócsai 1773/24 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan területén komplex sportpark és játszótér kialakításáról *(szóbeli előterjesztés)*

4.17. **Tárgy:** Az ócsai 2534 hrsz., az ócsai 2536 hrsz., valamint az ócsai 2537 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanok területének Ócsa város központi tereként történő kijelölése és az azzal kapcsolatos döntések meghozatala *(szóbeli előterjesztés)*

5. Interpellációk

6. Tájékoztatók, közérdekű kérdések, bejelentések és javaslatok

7. Egyebek

8. ZÁRT ÜLÉS