

Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
(2018. 09. 20-i és 2018. 09. 26-i képviselő-testületi ülés)

Hozott határozat/rendelet száma	Határozat tárgya	Megtett intézkedés
182/2018. (IX. 20.) számú rk. határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy Pénzügyminisztérium által meghirdetett <i>"Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén"</i> (Pályázati kiírás kódja: PM_KEREKPARUT_2018) elnevezésű felhívásra benyújtandó pályázati anyagok elkészítésével a QUAPRO Kft.-t (székhely: 8200 Veszprém, Eötvös K. u. 4., adószám: 13331432-2-19) bízta meg. A vállalkozási díj: 4.500.000 Ft+ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetésének dologi kiadások terhére biztosítja.</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pontban kiválasztott pályázati céggel kötendő megbízási szerződés előkészítésére és aláírására.</p>	A megbízási szerződés előkészítése és aláírása megtörtént.
183/2018. (IX. 20.) számú rk. határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy pályázatot kíván benyújtani a Pénzügyminisztérium által meghirdetett <i>"Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megye területén"</i> elnevezésű pályázati kiírásra (Pályázati kiírás kódja: PM_KEREKPARUT_2018)</p> <ul style="list-style-type: none"> - a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1598/1 hrsz. alatt nyilvántartott kivett országos közút művelési ágú és 2364 Ócsa, Falu Tamás utca 1598/1 hrsz. „felülvizsgálat alatt” megnevezésű ingatlan teljes felületén, valamint - Ócsa Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 953 hrsz. alatt nyilvántartott kivett közterület művelési ágú és 2364 Ócsa, Damjanich utca 953 hrsz. „felülvizsgálat alatt” megnevezésű ingatlan 16 m²-t érintő felületén <p>újonnan kijelölésre kerülő kerékpárút kiépítése céljából. A projekt összköltsége bruttó 159.971.868 Ft. A támogatási intenzitás: 95 %, ezáltal a kivitelezés önrészeként, mint saját forrás bruttó 7.998.593 Ft-ot biztosít, amely a beruházás költségvetésében foglalt becsült érték, azaz bruttó 159.971.868 Ft 5%-a. A támogatási összeg ezáltal bruttó 151.973.275 Ft. A saját forrás összegét Ócsa Város Önkormányzatának 2018. évi költségvetésében szereplő céltartalék terhére biztosítja, amely összeg a költségvetésben rendelkezésre áll.</p>	A pályázat beadása megtörtént.
187/2018. (IX. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy a mellékelt táblázatban foglalt fogyasztási helyekre vonatkozó teljes villamos energia igény garantált ellátása tárgyában – figyelemmel a mellékelt csatolt árajánlatban foglaltakra – a CYEB Energiakereskedő Kft-t (2000 Szentendre, Szmolnyica sétány 6/5. adószám: 22742933-2-13, közösségi adószám: HU 22742933, cégjegyzékszám: 13-09-138677) bízta meg 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időre.</p> <p>2.) felkéri a Polgármestert, valamint a Jegyzőt az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő villamos energia</p>	Folyamatban van. Az Önkormányzati és Polgármesteri Hivatalos szerződés alá van írva. A könyvtár és a Bölcsőde Óvoda aláírása hiányzik még a

	adásvételi szerződések előkészítésére és felhatalmazza azok aláírására.	részünkről.
188/2018. (IX. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a "BURSA HUNGARICA" Önkormányzati ösztöndíj pályázat 2019. évi fordulójához csatlakozik az alábbi pénzügyi tervvel: „A” típusú pályázat: 1.500.000,- Ft „B” típusú pályázat /új 4 hónapra/: 80.000,- Ft Összesen: 1.580.000,- Ft 2.) felkéri a polgármestert és a jegyzőt az 1.) pontban foglaltakhoz kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátására.	A pályázat kiírásra került.
189/2018. (IX. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék által készített „Az Önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.” elnevezésű jelentésben foglaltak és a kiegészítést kérő megkeresést követően és az abban foglalt észrevételekre készített – és mellékelten csatolt – módosított intézkedési tervet elfogadja.	A Városüzemeltetési Kft. megkapta az anyagot.
190/2018. (IX. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 124/2018.(V.30.) számú ÖK határozatban foglaltak szerint – a 2017. évi <i>Az Önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.</i> ” elnevezésű jelentésben foglaltak és a kiegészítést kérő megkeresést követően és az abban foglalt észrevételekre módosított intézkedési tervre készített beszámolóját elfogadja.	A Városüzemeltetési Kft. megkapta az anyagot.
191/2018. (IX. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 40 %-os tulajdonosa 1.) az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2017. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, 2.) a Kft. által az 1.) pontban foglalt jelentés alapján feltárt szabálytalanságokra vonatkozóan elkészített – napirend mellékleteként csatolt – intézkedési tervet elfogadja, 3.) felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az Intézkedési terv 1.) pontjában foglaltak végrehajtásáról számoljon be a 2018. november hónapban tartandó rendes testületi ülésen.	A Kft. részére megküldésre került a testületi határozat.
195/2018. (IX. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy „az ócsai Öregbegyi pincesorhoz vezető ócsai 0294/39 hrsz., valamint az ócsai 0306 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú utak helyreállításával kapcsolatos burkolat-átépítés” tárgyú beszerzési eljárás keretében a rendelkezésre álló fedezet összegéből az építési tevékenységre fordítható összeget, azaz bruttó 8.817.187 Ft-ot , a legkedvezőbb árajánlatot adó ajánlati ár megfelelő mértékéig, azaz bruttó 9.493.377 Ft mértékig, ezáltal bruttó 676.190 Ft összeggel kiegészíti , amelyet Ócsa Város Önkormányzata a 2018. évi költségvetés céltartalék terhére biztosítja.	Az előirányzat módosítás megtörtént.
197/2018. (IX. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a beszerzési eljárás <u>nyerteseként</u> a HIDROGRÁD Kft. (2330 Dunaharaszti, Akácfa u. 2/a.) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel az ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt. Az ajánlati ár és egyben vállalkozási díj: 7.475.100 Ft + ÁFA, azaz bruttó: 9.493.377 Ft, amelyet Ócsa Város	A vállalkozási szerződés aláírása megtörtént.

	<p>Önkormányzata 2018. évi költségvetésének céltartalékai terhére biztosítja,</p> <p>2.) felhatalmazza a Polgármestert az eredmény kihirdetésre és az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.</p>	
198/2018. (IX. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1598/1 hrsz-ú kivett országos közút művelési ágban lévő, 1 ha 8259 m² ingatlan - mely természetben a Falu Tamás utca 1598/1 hrsz. alatt fekszik – 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.</p> <p>2.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott települézüzemeltetési (a helyi közutak és tartozékainak fenntartása, közterületek fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület, valamint közút célra kívánja felhasználni a természetben jelenleg is közút és közterületként funkcionáló ingatlant.</p> <p>3.) vállalja az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonba vételével kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését.</p> <p>4.) nyilatkozik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védettség alatt.</p> <p>5.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, továbbá az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződést aláírja.</p>	A Magyar Közút Nonprofit Zrt. írásbeli megkeresése megtörtént.
199/2018. (IX. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) úgy dönt, hogy – hivatkozással a 214/2016. (IX. 28.) számú ÖK. határozatban foglaltakra – a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott, lakóház, udvar megnevezésű, 1011 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) – amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik – 1/1 arányú tulajdonára a PROP-DEVELOP Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2724 Újlengyel, Arany János u. 10., képviselő: Pósa Gergely ügyvezető) által tett 18.000.000 Ft, azaz Tizennyolcmillió forint vételi ajánlatot elfogadja, ezáltal az Ingatlant 18.000.000 Ft, azaz Tizennyolcmillió forint vételár ellenében részére értékesíteni kívánja.</p> <p>2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár megfizetését ajánlattevő és egyben vevő oly módon fizesse meg, hogy</p> <p>a) abból 6.000.000 Ft, azaz Hatmillió forint megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerülne sor, egy összegben és átutalással;</p> <p>b) míg a fennmaradó 12.000.000 Ft, azaz Tizenkettőmillió forint a szerződéskötést követően legkésőbb 60 napon belül, szintén egy összegben és átutalással kerülne kiegyenlítésre.</p>	A szerződés aláírása megtörtént.

	<p>3.) hozzájárulását adja ahhoz, hogy ajánlattevő és egyben vevő a 2.) a) pontban foglalt összeg átutalását követően az 1.) pontban foglalt Ingatlan birtokába léphet, vállalja továbbá, hogy a birtokba lépésig az Ingatlan kiürítéséről gondoskodik.</p> <p>4.) az 1.) pontban foglalt adásvétel tárgyát képező ingatlan csatornaközművel történő ellátását saját költségén vállalja, és azzal kapcsolatosan mielőbb megteszi a szükséges intézkedéseket.</p> <p>5.) megállapítja, hogy az adásvétel ügyintézése és annak költségének teljeskörű viselése a Vevő kötelezettsége.</p> <p>6.) megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.</p> <p>7.) felkéri a polgármestert, hogy</p> <p>a) tájékoztassa az ajánlattevőt a Képviselő-testület döntéséről,</p> <p>b) kérje ki a Magyar Állam 1.) pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.</p> <p>8.) figyelemmel a 7.) b) pontban foglalt nyilatkozatban foglaltakra, felhatalmazza a polgármestert az átruházáshoz szükséges okiratok aláírására.</p>	
200/2018. (IX. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 1773/53 helyrajzi számú közterület elnevezését Falu Tamás utca elnevezésről Bolyai tér elnevezésre módosítja,</p> <p>2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.</p>	Az átvezetés a rendszerben megtörtént.
201/2018. (IX. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 2047 helyrajzi számú közterület Temető I. köz elnevezését törli,</p> <p>2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.</p>	Az átvezetés a rendszerben megtörtént.
202/2018. (IX. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a Mádencia tanya elnevezését törli,</p> <p>2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.</p>	Az átvezetés a rendszerben megtörtént.
203/2018. (IX. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 2596 helyrajzi számú közterület Kálvin I. köz elnevezését törli,</p> <p>2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.</p>	Az átvezetés a rendszerben megtörtént.
204/2018. (IX. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 2554 helyrajzi számú közterület Kálvin II. köz elnevezését törli,</p> <p>2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.</p>	Az átvezetés a rendszerben megtörtént.
205/2018. (IX. 26.) számú határozat	<p>Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete</p> <p>1.) a Szélmalom dűlő elnevezését törli,</p>	Az átvezetés a rendszerben

	2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.	megtörtént.
206/2018. (IX. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a MÁV Szálló elnevezését törli, 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.	Az átvezetés a rendszerben megtörtént.
207/2018. (IX. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a MÁV Őrház elnevezését törli, 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.	Az átvezetés a rendszerben megtörtént.
208/2018. (IX. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a MÁV Állomás elnevezését törli, 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.	Az átvezetés a rendszerben megtörtént.
209/2018. (IX. 26.) számú határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 3041 helyrajzi számú közterület Meggyfa utca elnevezését törli, 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.	Az átvezetés a rendszerben megtörtént.
215/2018. (IX. 26.) számú <u>zárt</u> határozat	Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1.) a közbeszerzési eljárás nyerteseként a Kinamé Kft. (2360 Gyál, Toldi M. utca 45.) ajánlattevőt hirdeti ki , mivel az ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt, továbbá az ajánlattevő a kizáró okok tekintetében az eljárást megindító felhívásban előírt igazolásokat – ajánlatában – megfelelően benyújtotta. Az egyösszegű nettó ajánlati ár és egyben vállalkozási díj: 129.801.001 Ft + ÁFA, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének céltartalék terhére biztosítja, 2.) felhatalmazza a Polgármestert az írásbeli összegezés kiküldésére (eredmény kihirdetésre) és az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.	A kivitelezési szerződés aláírásra került.

Ócsa, 2018. október 25.

Tisztelettel:

Bukodi Károly
polgármester