



Ócsa Város Polgármestere

2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 2.
Tel.: 29/378-125, Fax: 29/378-067, E-mail: polgarmester@ocsa.hu

ELŐTERJESZTÉS

A "Döntés az ócsai 046/50 hrsz-ú ingatlan ingyenes Önkormányzati tulajdonba vételéről" elnevezésű napirendhez

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. október 5. napján kelt levelében Piróth Józsefné (2364 Ócsa, Bajcsy-Zsilinszky u. 11.) ingyenesen felajánlotta az Önkormányzatnak az ócsai 046/50 hrsz-ú erdő művelési ágban lévő 4 ha 1615 m² területű ingatlannak 632/1581 arányú tulajdonrészét.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 11. § (1) bekezdése értelmében „a 10. §-ban foglaltaktól eltérően, a föld tulajdonjogát - a Nemzeti Földalapról szóló törvényben meghatározott földbirtok-politikai irányelvek érvényesítése, valamint közfoglalkozás, illetve más közérdeklő cél megvalósítása érdekében - az állam, valamint a (2) bekezdésben meghatározott jogi személy is megszerezheti a (2) bekezdésben meghatározott esetekben és feltételekkel.”

A Törvény 11. § (2) bekezdésének c) pontja szerint „a föld tulajdonjogát **a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat közfoglalkoztatás és szociális földprogram és településfejlesztés céljára szerezheti meg.**”

A Törvény 12. § (2) bekezdése értelmében „a föld tulajdonjogát **ajándékozás címén csak közeli hozzátartozó, bevett egyház, illetve annak belső egyházi jogi személye, önkormányzat, és az állam javára lehet átruházni.**”

A Törvény 36. § (1) bekezdés c) pontja szerint „nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a föld tulajdonjogának ajándékozás jogcímén történő átruházásához.”

A fenti hivatkozott törvényi rendelkezések alapján az Önkormányzat jogosult az erdőterületet ingyenesen tulajdonába venni. Ócsa Város erdészeti szakirányítója az Erdőmester Szövetkezet előzetesen megtekintette az erdőt, egy munkatársuk pedig Gödöllőn személyesen betekintett az erdőrészlet leíró lapba, mely nem tartalmaz kötelezettséget. Véleményük szerint az elkövetkező 1 - 2 éven belül egy gyérítést kell lefolytatni, mely akár nyereséges is lehet. Ezután a várható haszon maximalizálása érdekében a tarvágás 2027-2028-ban lenne ideális.

A felajánlott ingatlan 632/1581 arányú tulajdonrészét ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott értéke:.....Ft.

A felajánlás elfogadása esetén az alábbi költségek terhelik Ócsa Város Önkormányzatát:

- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról szóló 1996. évi LXXXV. törvény 32/A. § (1) bekezdésének értelmében az ingatlan-nyilvántartási elsőfokú eljárásért, változással érintett **ingatlanonként 6.600 forint összegű igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni.** Tehát a Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Járási Földhivatala előtt a tulajdonjog bejegyzése iránti

elsőfokú hatósági eljárásban 6.600 Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetése terheli az önkormányzatot.

- Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének b) pontja alapján **teljes személyes illetékmentességben** részesül a helyi önkormányzat. Így az ajándékozási illeték megfizetésének terhe alól mentesül az önkormányzat ezen jogügylet esetén.

Az ingatlan fenntartás költségei a 2018. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítható. Az ingatlan fenntartásának 2019. évet terhelő költségeit a 2019. évi költségvetésbe szükséges betervezni.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a napirendet megtárgyalni és az ócsai 046/50 hrsz-ú erdő művelési ágban lévő 4 ha 1615 m² területű ingatlannak 632/1581 arányú tulajdonrészének ingyenes Önkormányzati tulajdonba vételét támogatni szíveskedjék.

Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy Piróth Józsefné ócsai 046/50 hrsz-ú erdő művelési ágban lévő 4 ha 1615 m² területű ingatlanának 632/1581 arányú tulajdonrészére (a továbbiakban: Ingatlan) tett ajándékozási felajánlást elfogadja, azaz az Ingatlant ingyenesen településfejlesztés céljára – ajándékozás jogcímén – tulajdonba veszi. Településfejlesztési célként Ócsa Város Önkormányzat ingatlanvagyonának bővítését jelöli meg. Az Ingatlan ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott értéke:.....Ft. Az Ingatlan fenntartásához, valamint a tulajdonjog bejegyzéséhez kapcsolódó kiadásokat Ócsa Város Önkormányzat 2018. évi költségvetés dologi kiadásainak terhére biztosítja.
- 2.) felkéri a Polgármestert az 1.) pontban foglaltak szerinti ajándékozási szerződés előkészítésével kapcsolatos adminisztrációs feladatok ellátására, továbbá a szerződés aláírására.

Határidő: 1.) azonnal és folyamatos, 2.) azonnal

Felelős: 1.)--, 2.) polgármester

VAGY

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Piróth Józsefné által Ócsa Város Önkormányzat részére ajándékként felajánlott ócsai 046/50 hrsz-ú erdő művelési ágban lévő 4 ha 1615 m² területű ingatlanának 632/1581 arányú tulajdonrészt visszautasítja,
- 2.) felkéri a Polgármestert, hogy az ajándék visszautasításáról hozott döntésről az ingatlan felajánlóját írásban értesíteni szíveskedjen.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.) ---; 2.) polgármester

Ócsa, 2018. október 19.

Tisztelettel:

Bukodi Károly sk.
polgármester

A napirendet a Városfejlesztési, Műemlékvédelmi és Természetvédelmi Bizottság a 2018. október 30. napján, valamint a Gazdasági Bizottság a 2018. október 31. napján tartandó ülésén tárgyalja.
A határozat elfogadásához egyszerű többség szükséges.
Az előterjesztést készítette: dr Molnár Csaba jegyző