

**Ócsa Város Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**..../2018. (....) önkormányzati rendelete**  
**Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti**  
**tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályáról szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról**

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjában, az 5. § (4) bekezdésében, valamint 18. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**1.§**

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályáról szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: R.) 1. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) A rendelet hatálya kiterjed*

- a) Ócsa Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő, és tulajdonába kerülő ingatlan és ingó vagyonra, valamint vagyoni értékű jogokra (továbbiakban: ingatlan és ingó vagyon),*
- b) a tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, a kárpótlási jegyekre, a nonprofit gazdasági társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető egyéb társasági részesedésekre (portfólió vagyon), továbbá*
- c) a követelések kezelésére.”*

**2. §**

Az R. 12. § (1) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(1) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege 10.000 Ft-ig terjed, a követelésről lemondani a polgármester engedélyével lehet, melyről a Képviselő-testület a következő rendes ülésen tájékoztatni kell.”*

**3. §**

Az R. 12. § (2) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(2) Amennyiben a követelés behajthatatlan és összege a 10.000 Ft-ot meghaladja, úgy a követelésről való lemondásról a Képviselő-testület dönt.”*

**4. §**

Az R. a következő 12/A. §-sal egészül ki:

*„12/A. § (1) A követelésről csak akkor lehet lemondani, ha a követelés az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés 1. pontja alapján behajthatatlannak minősül.*  
*(2) Az (1) bekezdésben foglalt behajthatatlan követelést a számviteli nyilvántartásokból csak a jegyző előzetes jóváhagyását követően lehet kivezetni, törölni.”*

**5. §**

Az R. 14. § (1) bekezdés b) pontjában foglalt „15/2014. (XI.14.) önkormányzati rendeletében” szövegrész helyébe a „17/2016. (IX. 30.) önkormányzati rendeletében” szöveg lép.

**6. §**

Az R. 14. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

*„(1a) A tulajdonos képviseletében eljáró személy a továbbiakban a tulajdonosi jog gyakorlója.”*

**7. §**

Az R. 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**8. §**

Az R. 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

**9. §**

Az R. 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

**10. §**

Az R. 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

**11. §**

Az R. 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

**12. §**

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Kmf.

**Bukodi Károly**  
polgármester

**dr. Molnár Csaba**  
jegyző

## INDOKOLÁS

### Általános indokolás

Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás szabályainak megállapítása szempontjából irányadó sarkalatos törvények a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény.

A t. Képviselő-testület megalkotta az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX.01.) önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: R.) A nemzeti vagyonról szóló 10. § (1) bekezdése rendelkezik a vagyon nyilvántartásával kapcsolatos feladatokról az alábbiak szerint:

*„10. § (1) A nemzeti vagyont, annak értékét és változásait a tulajdonosi joggyakorló nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha azt adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásának tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok – a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével – nyilvánosak.”*

A vagyonrendelet évente történő felülvizsgálata és hatályosítása az önkormányzat alapvető kötelezettsége. Az R. áttekintése során az alábbiak kerültek megállapításra:

### Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Szükségesnek mutatkozik az R. tárgyi hatályának kibővítése a követelések kezelésére is. Ennek megfelelően az R. 1. § (1) bekezdés c) ponttal történő kiegészítésére van szükség.

A 2-3. §-hoz

Az R. 2-3. §-ának megfelelő módosítására felsőbb jogszabályváltozás adott okot.

A 4. §-hoz

Az R. 12/A. §-sal történő kiegészítésének van helye, amely követeléskezeléssel kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz.

Az 5. §-hoz

Az R. 14. (1) bekezdés b) pontjában foglalt jogszabályi hivatkozásnak módosítására van szükség.

A 6. §-hoz

Az R. megfelelő kiegészítésére felsőbb jogszabályi rendelkezés alapján van helye.

A 7-11. §-hoz

Az R. 1-5. mellékleteiben található önkormányzati tulajdonban álló vagyontárgyak felülvizsgálata megtörtént a változások függvényében.

A 12. §-hoz

A hatályba léptető rendelkezéseket, valamint e rendelet beépülését követően a hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmazza.

## ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT

A Jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) 17. §-a alapján előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmértük a szabályozás várható következményeit.

### Hatásvizsgálati lap

**1. Társadalmi hatások**

Nem jellemző.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

Nem jellemző.

**3. Környezeti és egészségügyi következmények**

Nincs.

**4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Külön adminisztratív teher nem merül fel.

**5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei**

Az R. évente történő felülvizsgálata mindenképpen szükséges.

**6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.