

**Határozati javaslatok
Képviselő-testület
2018. szeptember 26.**

Napirendi javaslat

1. Napirend előtti felszólalások
2. Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről
- 2.1. **Tárgy:** Beszámoló az előző hónapban megtett intézkedésekről

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának képviselő-testülete az előző hónapban megtett intézkedésekről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: ----

Felelős: ----

- 2.2. **Tárgy:** Beszámoló a pályázatok jelenlegi állásáról

3. Munkaterv szerinti napirendek

- 3.1. **Tárgy:** Ócsa Város Önkormányzatának az Önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 14/2016. (IX.1.) számú önkormányzati rendeletének felülvizsgálata

Rendeletalkotás

- 3.2. **Tárgy:** Döntés egyes fogyasztási helyekre vonatkozóan villamos energia beszerzésről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy a mellékelt táblázatban foglalt fogyasztási helyekre vonatkozó teljes villamos energia igény garantált ellátása tárgyában – figyelemmel a mellékelt csatolt árajánlatban foglaltakra – a-t (.....) bízta meg 2019. január 1. napjától 2019. december 31. napjáig terjedő határozott időre.
- 2.) felkéri a Polgármestert, valamint a Jegyzőt az 1.) pontban megnevezett céggel kötendő villamos energia adásvételi szerződések előkészítésére és felhatalmazza azok aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Polgármester

- 3.3. **Tárgy:** Döntés a „BURSA HUNGARICA” Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi pénzügyi tervezetéről

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) a "BURSA HUNGARICA" Önkormányzati ösztöndíj pályázat 2019. évi fordulójához csatlakozik az alábbi pénzügyi tervvel:

„A” típusú pályázat: 1.500.000,- Ft

„B” típusú pályázat /új 4 hónapra/: 80.000,- Ft

Összesen: 1.580.000,- Ft

2.) felkéri a polgármestert és a jegyzőt az 1.) pontban foglaltakhoz kapcsolódó adminisztrációs feladatok ellátására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)- 2.) polgármester, jegyző

4. Aktuális napirendek:

- 4.1. Tárgy: Tájékoztatás az Állami Számvevőszék által „Az Önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.” címmel készített számvevőszéki jelentéséről**

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Állami Számvevőszék által készített „Az Önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.” elnevezésű jelentésben foglaltak és a kiegészítést kérő megkeresést követően és az abban foglalt észrevételekre készített – és mellékelten csatolt – módosított intézkedési tervet elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetője

- 4.2. Tárgy: Tájékoztatás az Állami Számvevőszék által „Az Önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.” címmel készített számvevőszéki jelentésben” foglalt hiányosságok teljesítéséről szóló beszámoló elfogadásáról**

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 124/2018.(V.30.) számú ÖK határozatban foglaltak szerint – a 2017. évi *Az Önkormányzatok gazdasági társaságai – Az önkormányzatok többségi tulajdonában lévő gazdasági társaságok gazdálkodásának ellenőrzése – Ócsa Városüzemeltetési Nonprofit Kft.*” elnevezésű jelentésben foglaltak és a kiegészítést kérő megkeresést követően és az abban foglalt észrevételekre módosított intézkedési tervre készített beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

- 4.3. Tárgy: Az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. 2017. évi szabályszerűségéről szóló független belső ellenőri jelentés és a jelentés alapján készített intézkedési terv elfogadása**

....Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 40 %-os tulajdonosa

- 1.) az Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kft.) 2017. évi gazdálkodásának szabályszerűségi ellenőrzéséről szóló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi,
- 2.) a Kft. által az 1.) pontban foglalt jelentés alapján feltárt szabálytalanságokra vonatkozóan elkészített – napirend mellékleteként csatolt – intézkedési tervet elfogadja,
- 3.) felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy az Intézkedési terv 1.) pontjában foglaltak végrehajtásáról számoljon be a 2018. november hónapban tartandó rendes testületi ülésen.

Határidő: 1.)-2.) azonnal; 3.) 2018. október 31.

Felelős: 1.)-2.)---, 3.) Ócsa és Társai Közmű Üzemeltető Nonprofit Kft. ügyvezetője

- 4.4. Tárgy: Döntés a zártkerti besorolású földrészek mezőgazdasági hasznosítását segítő, infrastrukturális háttérét biztosító fejlesztések támogatására elnevezésű pályázat keretében az ócsai Öreghegyi pincesorhoz vezető ócsai 0294/39 hrsz., valamint az ócsai 0306 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú utak helyreállításával kapcsolatos burkolat-átépítés tárgyában kivitelező kiválasztásáról**

1. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „*az ócsai Öreghegyi pincesorhoz vezető ócsai 0294/39 hrsz., valamint az ócsai 0306 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú utak helyreállításával kapcsolatos burkolat-átépítés*” tárgyú beszerzési eljárás keretében a.....
(.....) ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmasnak, és ajánlatát **érvényesnek** minősíti.

Határidő: ---

Felelős:---

2. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „*az ócsai Öreghegyi pincesorhoz vezető ócsai 0294/39 hrsz., valamint az ócsai 0306 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú utak helyreállításával kapcsolatos burkolat-átépítés*” tárgyú beszerzési eljárás keretében a.....
(.....) ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmasnak, és ajánlatát **érvényesnek** minősíti.

Határidő: ---

Felelős:---

3. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „*az ócsai Öreghegyi pincesorhoz vezető ócsai 0294/39 hrsz., valamint az ócsai 0306 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú utak helyreállításával kapcsolatos burkolat-átépítés*” tárgyú beszerzési eljárás keretében a.....
(.....) ajánlattevőt a szerződés teljesítésére alkalmasnak, és ajánlatát **érvényesnek** minősíti.

Határidő: ---

Felelős:---

4. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „*az ócsai Öreghegyi pincesorhoz vezető ócsai 0294/39 hrsz., valamint az ócsai 0306 hrsz. alatt nyilvántartott önkormányzati tulajdonú utak helyreállításával kapcsolatos burkolat-átépítés*” tárgyú beszerzési eljárást **eredményesnek** nyilvánítja, ugyanis a legjobb ár-érték arányú ajánlatot a (.....) ajánlattevő nyújtotta be (nettó: Ft + ÁFA, azaz bruttó: Ft), amely összeg Ócsa Város Önkormányzata részére rendelkezésre áll.

Határidő: ---

Felelős:---

5. Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a beszerzési eljárás nyerteseként a Kft. (.....) ajánlattevőt hirdeti ki, mivel az ajánlattevő érvényes ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt. Az egyösszegű nettó ajánlati ár és egyben vállalkozási díj: Ft + ÁFA, azaz bruttó: Ft, amelyet Ócsa Város Önkormányzata 2018. évi költségvetésének céltartalékai terhére biztosítja,
- 2.) felhatalmazza a Polgármestert az eredmény kihirdetésre és az 1.) pontban foglaltak szerinti céggel történő vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.

Határidő: 1.)-2.) azonnal

Felelős: 1.)---, 2.) polgármester

4.5. Tárgy: Döntés a Falu Tamás utca állami tulajdonból önkormányzati tulajdonba vételéről

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1598/1 hrsz-ú kivett országos közút művelési ágban lévő, 1 ha 8259 m² ingatlan - mely természetben a Falu Tamás utca 1598/1 hrsz. alatt fekszik – 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2.) Az 1.) pontban megjelölt ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2.) pontjában meghatározott településüzemeltetési (a helyi közutak és tartozékainak fenntartása, közterületek fenntartása) feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és közterület, valamint közút célra kívánja felhasználni a természetben jelenleg is közút és közterületként funkcionáló ingatlant.
- 3.) vállalja az 1.) pontban megjelölt ingatlan tulajdonba vételével kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését.
- 4.) nyilatkozik, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan nem áll örökségvédelmi/természetvédelmi/helyi/Natura 2000 védetség alatt.

- 5.) felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1.) pontban megjelölt ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen, továbbá az ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: 1.)-5.) azonnal és folyamatos

Felelős: 1.)-4.)---, 5.) polgármester

4.6. Tárgy: Döntés Ócsa Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott belterületi ingatlannal kapcsolatosan érkezett vételi ajánlat elfogadásáról és egyúttal a tárgyi ingatlan értékesítéséről

Határozati javaslat:

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) úgy dönt, hogy – hivatkozással a 214/2016. (IX. 28.) számú ÖK. határozatban foglaltakra – a kizárólagos tulajdonában lévő ócsai 1915/6 hrsz. alatt nyilvántartott, lakóház, udvar megnevezésű, 1011 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) – amely természetben a 2364 Ócsa, Kiss János u. 1/B. szám alatt fekszik – 1/1 arányú tulajdonára a PROP-DEVELOP Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 2724 Újlengyel, Arany János u. 10., képviseletében: Pósa Gergely ügyvezető) által tett 18.000.000 Ft, azaz Tizennyolcmillió forint vételi ajánlatot elfogadja, ezáltal az Ingatlant 18.000.000 Ft, azaz Tizennyolcmillió forint vételár ellenében részére értékesíteni kívánja.
- 2.) hozzájárul ahhoz, hogy az 1.) pontban meghatározott vételár megfizetését ajánlattevő és egyben vevő oly módon fizesse meg, hogy
 - a) abból 6.000.000 Ft, azaz Hatmillió forint megfizetésére az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg kerülne sor, egy összegben és átutalással;
 - b) míg a fennmaradó 12.000.000 Ft, azaz Tizenkettőmillió forint a szerződéskötést követően legkésőbb 60 napon belül, szintén egy összegben és átutalással kerülne kiegyenlítésre.
- 3.) hozzájárulását adja ahhoz, hogy ajánlattevő és egyben vevő a 2.) a) pontban fogalt összeg átutalását követően az 1.) pontban foglalt Ingatlan birtokába léphet, vállalja továbbá, hogy a birtokba lépésig az Ingatlan kiürítéséről gondoskodik.
- 4.) az 1.) pontban foglalt adásvétel tárgyát képező ingatlan csatornaközművel történő ellátását saját költségén vállalja, és azzal kapcsolatosan mielőbb megteszi a szükséges intézkedéseket.
- 5.) megállapítja, hogy az adásvétel ügyintézése és annak költségének teljeskörű viselése a Vevő kötelezettsége.
- 6.) megállapítja, hogy az adásvételi szerződés megkötésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben a Magyar Állam nem él elővásárlási jogával.
- 7.) felkéri a polgármestert, hogy
 - a) tájékoztassa az ajánlattevőt a Képviselő-testület döntéséről,
 - b) kérje ki a Magyar Állam 1.) pontban meghatározott ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogával kapcsolatos nyilatkozatát.
- 8.) figyelemmel a 7.) b) pontban foglalt nyilatkozatban foglaltakra, felhatalmazza a polgármestert az átruházáshoz szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 1.)-8.) azonnal

Felelős: 1.)-6.) ---, 7.)-8.) polgármester

4.7. Tárgy: Ócsa közigazgatási területén található egyes közterületek elnevezése és egyes közterületek elnevezésének törlése

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 1773/53 helyrajzi számú közterület elnevezését Falu Tamás utca elnevezésről tér elnevezésre módosítja,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 2047 helyrajzi számú közterület Temető I. köz elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Mádencia tanya elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 2596 helyrajzi számú közterület Kálvin I. köz elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 2554 helyrajzi számú közterület Kálvin II. köz elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a Szélmalom dűlő elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a MÁV Szálló elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a MÁV Őrház elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) a MÁV Állomás elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

....Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Ócsa Város Önkormányzatának tulajdonában lévő ócsai 3041 helyrajzi számú közterület Meggyfa utca elnevezését törli,
- 2.) felkéri a Jegyzőt az utak elnevezésével kapcsolatos adminisztratív teendők elvégzésére.

Határidő: 1.)-2) azonnal

Felelős: 1.)-2.) jegyző

4.8. Tárgy: Az Ócsa 0294/2 helyrajzi számú ingatlan belterületbe vonása

...Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete előzetes támogatását adja az ócsai 0294/2 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonásához, azzal a feltétellel, hogy

- a belterületbe vonási folyamat megkezdése előtt a Tulajdonosok kezdeményezik a hatályos településrendezési eszközök szükséges módosítását,
- a tulajdonosok a belterületbe vonás költségeit (változási vázrajz elkészítése, eljárási díj megfizetése, földvédelmi járulék stb.) vállalják,
- az építési telek kialakításának szükséges, de nem elégséges feltétele a belterületbe vonás,
- az építési telek kialakítása (telekalakítások – benne a rendezési terv szerinti közterület biztosítása is -, közművesítések, esetleges közműáthelyezések ...stb.) és az ezekhez kapcsolódó költség(ek) viselése az ingatlannal rendelkezni jogosulta(k) kötelezettsége, továbbá
- az építési telek kialakításával a későbbiekben elvégzendő feladatok és terhek tekintetében az Önkormányzat felé az ingatlantulajdonosok semminemű igényt nem támaszthatnak.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

VAGY

...Határozati javaslat

Ócsa Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem támogatja a 0294/2 hrsz-ú külterületi ingatlan belterületbe vonását.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző